ТОО «Гарант Building»
Аккредитация № 00136

Техническое заключение по обследованию и по обмерочным работам по ограждению объекта филиала расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27.

Заказчик: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК Акмолинской области

2018 год

СОГЛАСОВАНО
Заказчик
Директор
Филиал РГП на ПХВ
«Национальный центр
экспертизы» КООЗ МЗ
РК Акмолинской области
_____Есмагамбетов Б.У.
«23» ноября 2018 год

м.п.

УТВЕРЖДАЮ
Исполнитель
Директор
ТОО «Гарант Building»
_____Капышева Н.О.
«23» ноября 2018 год

м.п.

ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Разработка технического заключения по обследованию и по обмерочным работам по ограждению объекта филиала расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, д. 27.
(объект)

1. Цель обследования: установка ограждения.

2. Состав работ:

2.1. Анализ имеющейся технической документации:

2.2. Составление заключения.

2.3. Выдача рекомендаций.

3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени: заказчик

4. Специальные мероприятия:

1) в случае обнаружения аварийных мест;

2) выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций;

5. Отчет представляется в 2 экземплярах.

6. Внесение технических данных в Паспорт здания производится: ответственным лицом заказчика

7. Сроки выполнения работы: согласно договора

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «Гарант Building»
_____ Капышева Н.О.
«21» декабря 2018 года

М.П.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. ***Назначение существующего помещения*** *– коммерческая недвижимость*

2. ***Местонахождение существующего объекта обследования*** *– Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева, дом 27*

3. ***Заказчик*** *– Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области*

4. ***Исполнитель работ -*** *ТОО «Гарант Building» свидетельство об аккредитации от 19 мая 2017 года № 00136;*

5. ***Причина обследования -*** *Договор;*

6. ***Год ввода в эксплуатацию*** *– не установлено;*

7. ***Дата последнего технического обследования*** *– не установлено;*

8. ***Условие эксплуатации объекта -*** *согласно функционального назначения;*

9. ***Наличие технической документации:*** *не предоставлена*

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «Гарант Building»
_____ Капышева Н.О.
«25» декабря 2018 года

М.П.

I. Введение.

Объектом обследования является ограждение объекта филиала, расположенного по улице Кудайбердиева, дом № 27 в городе Кокшетау, Акмолинской области.

Работа по обследованию проведена в соответствии с договором, заключенным между Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК Акмолинской области (Заказчик) и ТОО «Гарант Building» (Исполнитель).

Целью работы является получение фактических данных технического состояния имеющегося ограждения для приведения в соответствие по предписанию ДВД Акмолинской области, по намерению заказчика.

На основании сформулированных целей разработана программа работ, в которой отражены методики, объемы, детальность и виды работ по обследованию.

Техническое состояние определено исходя из соответствия строительных конструкций требованиям эксплуатационных качеств, критерием чего является надежность и безопасность здания в эксплуатации.

Вид обследования – визуально-инструментальный с применением контрольно-измерительных инструментов общепринятых при технической диагностике здания.

Программа работ по обследованию включила в себя:

- ознакомление с объектом, предварительное обследование, объемно-планировочного решения;

- обследование и описание состояния с выявлением дефектов и повреждений;

- подготовка выводов и рекомендаций;

- составление технического отчета.

При обследовании были применены методики, соответствующие действующим нормативным документам и методических материалов, относящихся к обследованию зданий.

Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с методиками указанными в **СН РК 1.04-04-**

2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общая оценка категорий технического состояния определена по наиболее тяжелому состоянию конструктивного элемента, определяющего надежность и безопасность здания.

Градация технического состояния строительных конструкций и здания в целом принята в соответствии с категориями указанными в СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Правила определения объектов, подлежащих государственной охране Утвержденного постановлением Правительства РК от 7 октября 2011 года №1151.

На момент обследования здание находится в эксплуатации.

1. Краткая характеристика объекта.

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Акмолинской области, расположенного по улице Кудайбердиева, дом № 27, города Кокшетау, Акмолинской области.

Общая площадь объекта составляет 2478,2 кв. м. Въездные ворота, с входными дверями для персонала, изнутри закладываются на металлический вертикальный засов.

На территории расположено Г- образное административное здание РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы по Акмолинской области» смежное с правого крыла с ГУ «Департамент государственного эпидемиологического надзора по Акмоинской области», с левого крыла с ГУ «Центр санитарно-эпидемиологического надзора по г. Кокшетау».

Объект представляет собой трехэтажное капитальное здание, выполненное из кирпича.

2. Результаты обследования.

Металлические ограждения высотой 0,6 м с шагом 10 см, крепленные на металлические столбы. Эти ограждения не соответствуют по обеспечению охраны и безопасного функционирования объекта.

А также по периметру здания отсутствует электрическое освещение.

3. Выводы и рекомендации.

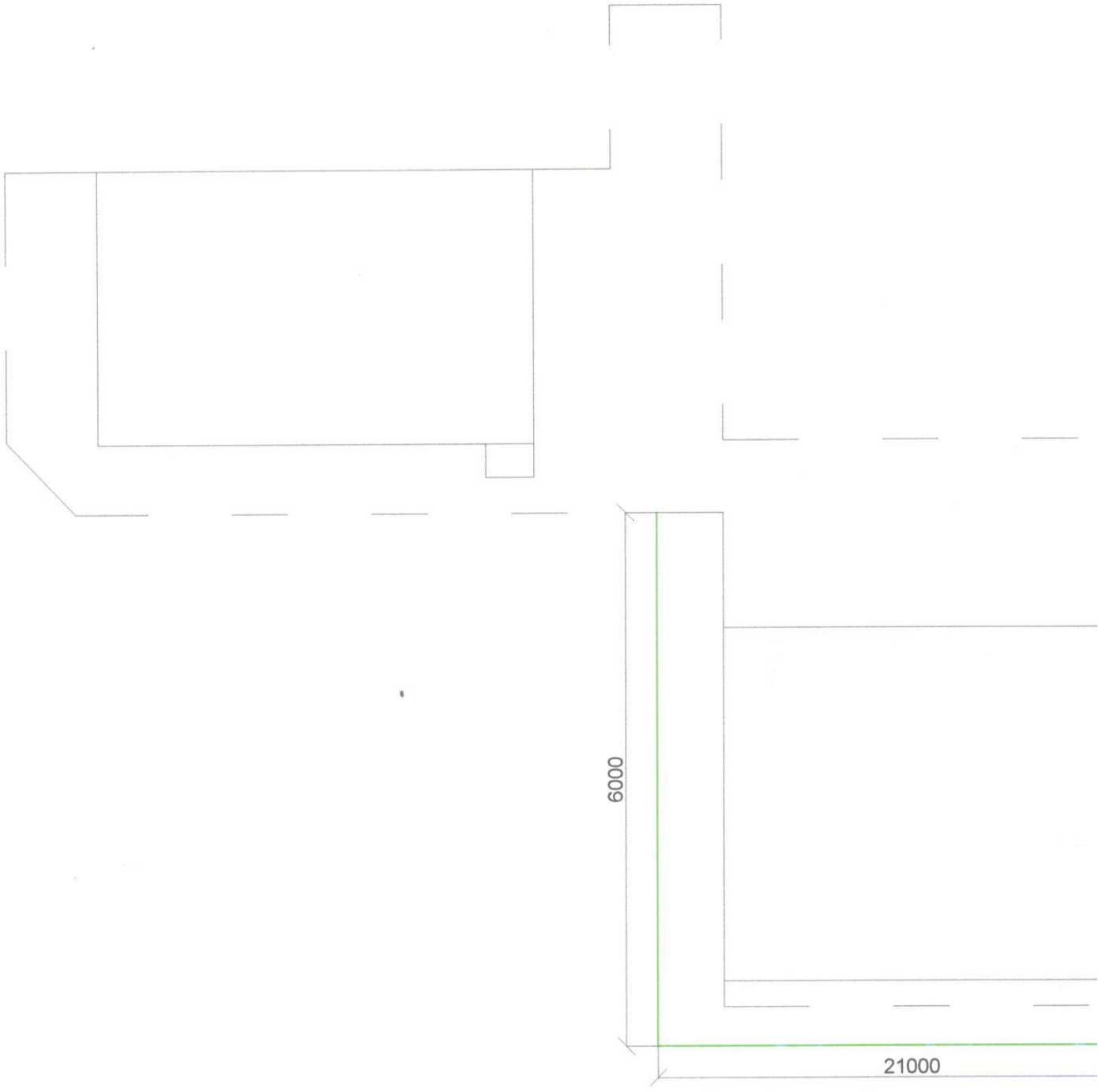
На основании результатов проведенного инженерно-технического обследования рекомендуется установка ограждения согласно п. 2 «Требование к технической укрепленности внешних ограждающих конструкций» Правила определения объектов, подлежащих государственной охране, и по периметру здания необходимо установить электроосвещение.

4. **Список использованных источников.**

1. СН РК 1.04-04-2002. «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
2. РДС РК 1.04-07-2002. Правила оценки физического износа зданий и сооружений.
3. Морозов А. С. Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
4. Физдель И. А. Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях.
5. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам.
6. Гроздов В. Т. Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений С.-П. 1998.
7. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений. М. Стройиздат. 1989,
8. Правила определения объектов, подлежащих государственной охране.

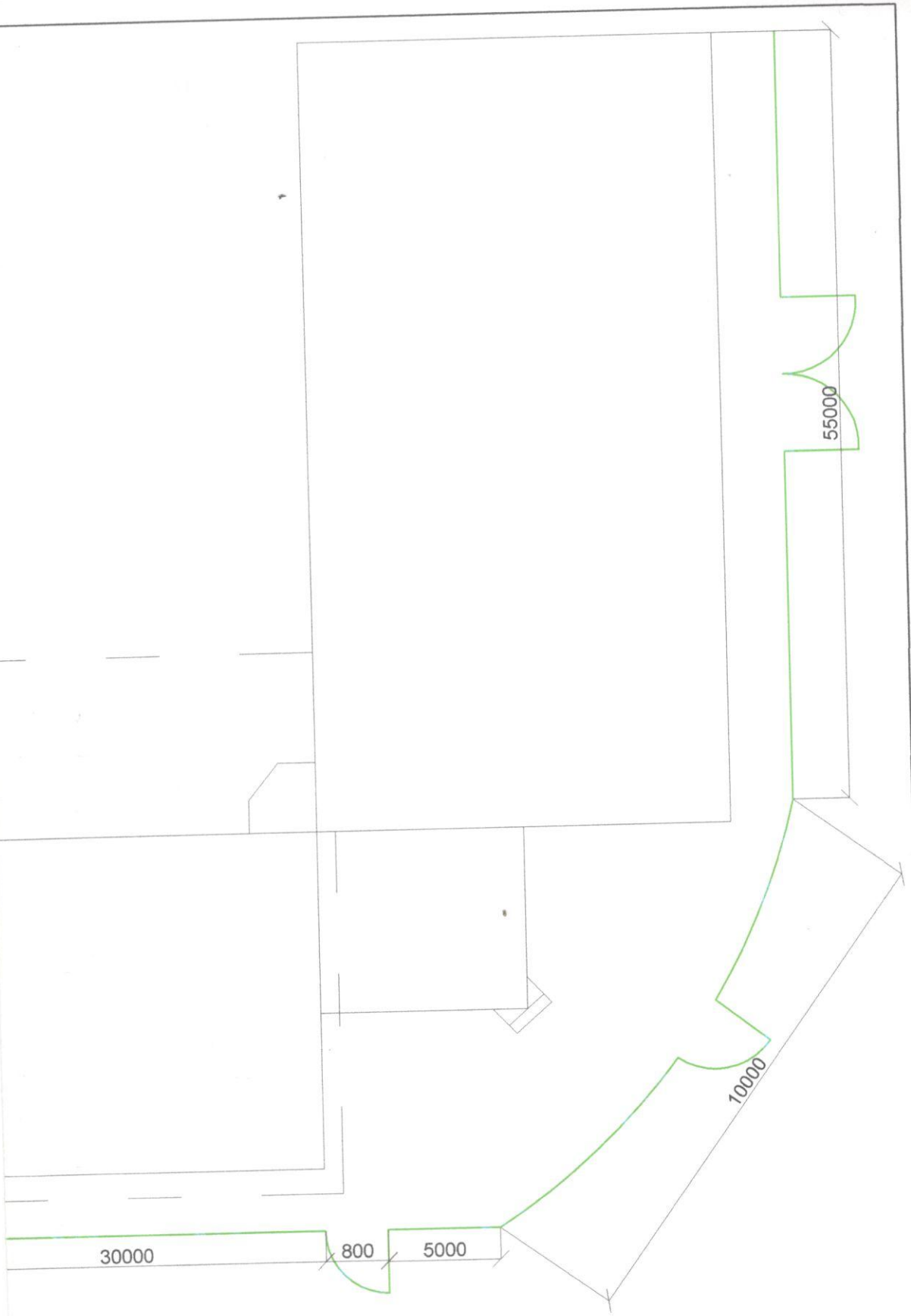
Эксперт **Н. Капышева**

СХЕМА ОБСЛЕДУЕМОГО ОБЪ



— устанавливаемое ограждение

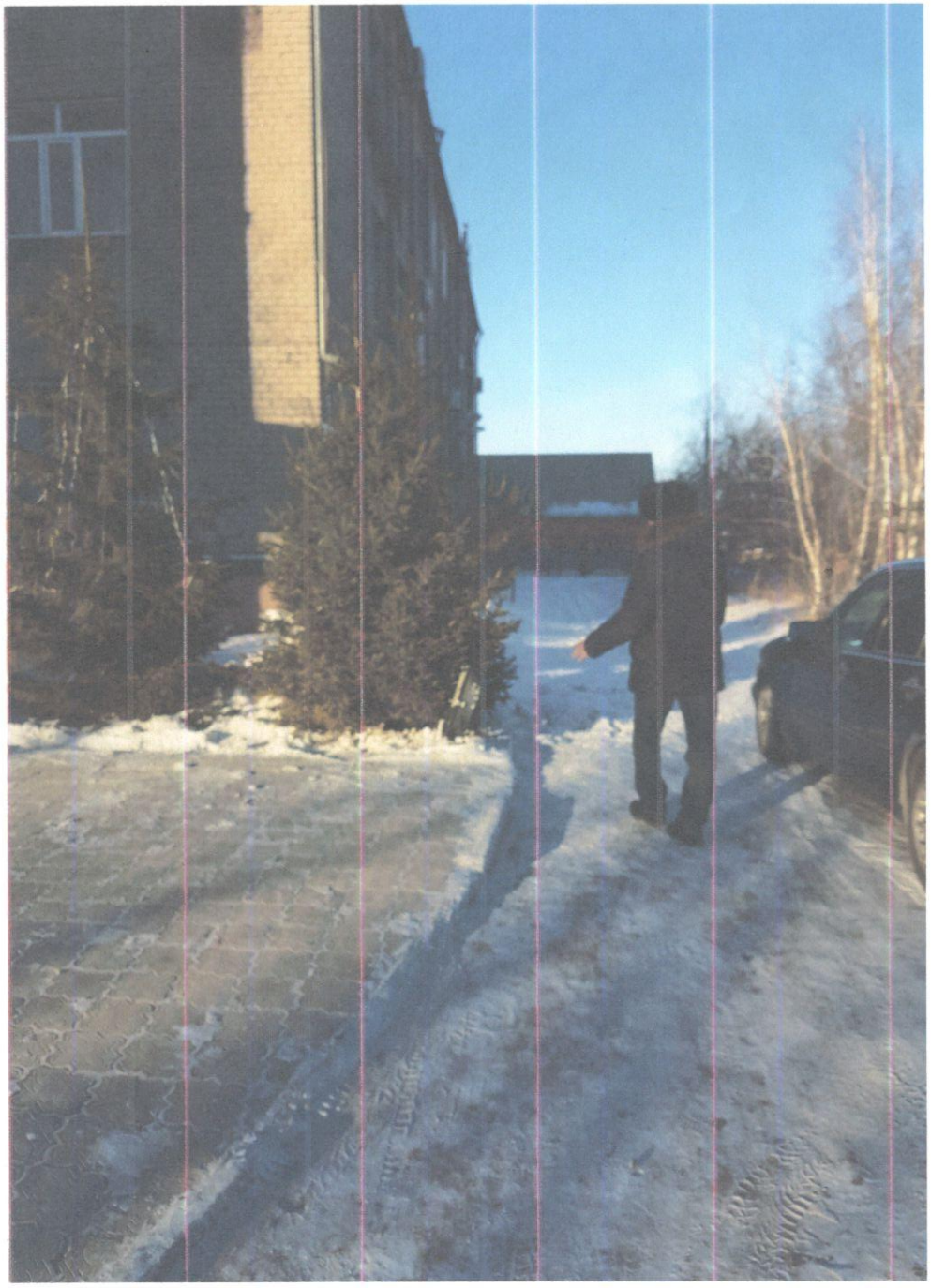
Выполн.

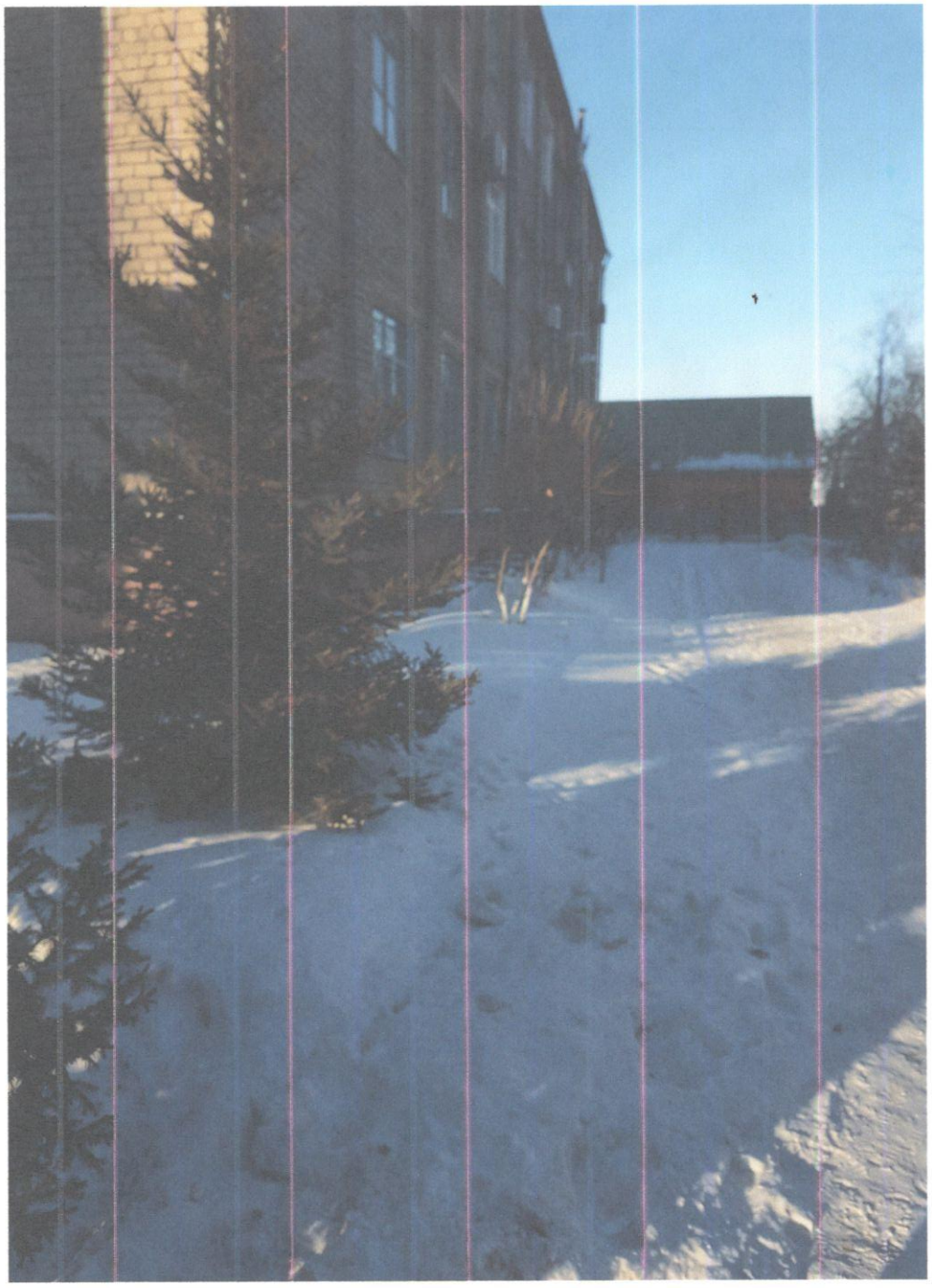


	Заказчик: ФИЛИАЛ РГП НА ПХВ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" КООЗ МЗ РК ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ		АС
	Адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27	Стадия	Лист	Листов
			1	1
	Схема обследуемого объекта	ТОО "Гарант Building" Аккредитация №00136 от 19.05.2017г.		

Гарант Building

NCE
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ





Ақмола облысының әкімдігі

"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Акмолинской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ75VJE00012233

Настоящим удостоверяется что:

КАПЫШЕВА НУРБАКЫТ ОРАЛОВНА

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 24.07.2015 г. № 72

Дата выдачи: 25.07.2015 г.

И.о. руководителя **Муканов Нуржан Мерекеевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00136

Аккредитация туралы осы куәлік
«Гарант Building»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ақан Сері көшесі, 70 үй, 25 кеңсе
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2019 жылғы «19» мамырға дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00136

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«Гарант Building»
Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Акана Серэ, дом 70, офис 25
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «19» мая 2019 года.

М. Жайымбетов

2017 жылғы «19» мамыр

№ AZ 0000656