«Ақмола облысы, Көкшетау қ. Құдайбердиев к-сі, 27 мекенжайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК Ақмола облысы бойынша «ҰСО» ШЖҚ РМК әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша қоршауды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2019 ж. № ССН-0097/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі тауарлар мен қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНстройпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қ. Құдайбердиев к-сі, 27 мекенжайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК Ақмола облысы бойынша «ҰСО» ШЖҚ РМК әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша қоршауды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0097/19 от 27.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНстройпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 576 от 20.08.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ОТАНстройпроект» (государственная лицензия № 15011362 от 16.06.2015 года, проектная деятельность - III категория, выдана ГУ «Управление государственного архитктурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 03.06.2019г., утвержденное руководителем РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ70VUA00086313 от 05.07.2019г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право постоянного землепользования № 0079827, кадастровый номер – 01-174-001-1154, площадь земельного участка – 0,1687;

техническое заключение, выполненное ТОО «Гарант Building» в 2018г. (свидетельство об аккредитации №00136);

дефектный акт от 03.06.2019г. утвержденный руководителем РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области;

топографическая съемка М 1:500 выполненная ТОО «ОТАНстройпроект» в 2019 году (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г. изыскательская деятельность выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «ОТАНстройпроект» в 2019 году (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г. изыскательская деятельность выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

письмо заявка 15-04 № 1209 от 24.06.2019г. о проведении экспертизы проектно-сметной документации, источнике финансирования и планируемых сроках выполнения СМР.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том 2. ГП – Генеральный план

Том 3. АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 4. ОС – Охранная сигнализация;
Том 5. ЭН – Наружное электроосвещение;
Том 6. СД - Сметная документация;
ПП - Паспорт проекта;
ПОС – Проект организаций строительства;
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» вызвана неудовлетворительным состоянием ограждния с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» трехэтажное в плане Г-образной конфигурации. Общая площадь объекта - 2478,2 м^2.

Металические ограждения высотой 0,6 м. с шагом 10 см, закрепленные на металлические столбы.

Ограждение не соответствует по обеспечению охраны и безопасного функционирования объекта.

Также по периметру здания отсутствует освещение.

На основании результатов проведенного инженерно-технического обследования рекомендуется установка ограждения согласно п. 2 «Требование к технической укрепленности внешних ограждающих конструкций» правила определения объектов, подлежащих государственной охране, по периметру здания необходимо установить электроосвещение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в областном центре г. Кокшетау, по ул. Кудайбердиева, 27, в пределах береговой террасы озера Копа.

Рельеф спокойный, высотные отметки рельефа колеблются в пределах 228,29 до 228,91 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – III, подрайон - В;

расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 29,3°С;

снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2;

скорость напора ветра – 38 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания грунтов – 99 см;

относительная влажность – 60%;

высота снежного покрова – 11 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и полигенетические грунты нижне-среднечетвертичного возраста (QII-III), представленные глинами, суглинками, супесями, песками гравелистыми, крупными.

С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом современного возраста (QIV), мощность которых составляет 0,1-0,4 м.

(ИГЭ-1)Глина (QII-III)коричневого, бурого, серого, цветов, твердой, полутвердой, мягкопластичной консистенции. Непросадочная, слабонабухающая. Их вскрытая мощность составляет от 1,6 до 9,8 м.

(ИГЭ-2)Суглинок (QII-III)бурого, зеленоватого, коричневого, черного, серого, желтоватого цвета, от твердой до текучепластичной консистенции, местами с песком и галькой. Слабонабухающий.

Вскрытая мощность составляет от 1,0 до 7,0 м.

(ИГЭ-3) Песок гравелистый (QII-III)желтого цвета, с включениями галечника, гравийный грунт Их вскрытая мощность составляет от 0,8 до 3,2 м.

(ИГЭ-4) Песок крупный (QII-III)желтого цвета, местами с включениями галечника, обводненный.

Их вскрытая мощность составляет от 0,8 до 2,0 м.

(ИГЭ-5)Супесь (QII-III)пылеватая, твердая белого цвета, карбонатизированная. Их вскрытая мощность составляет 0,9м.

Появление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 7,0-8,1м, а установление грунтовых вод через сутки на глубине 2,7-3,5м.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 464-5270 мг/кг, сульфатов – 864-9280 мг/кг. Степень агрессивности по отношению к бетонам – сильноагрессивные и среднеагресивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности – незасоленные.

По химическим анализам воды получены следующие данные:

- минерализация составляет в пределах 4354 мг/л;
- общая жесткость составляет в пределах 14,25 мг-экв/л;
- pH составляет в пределах 7,2;
- хлориды составляет в пределах 23,60-837 мг/л;
- сульфаты составляет в пределах 35,07-1683 мг/л;
- кальций составляет в пределах 7,50-150 мг/л;
- магний составляет в пределах 6,75-82 мг/л;
- натрий составляет в пределах 55,26-1271 мг/л.

Агрессивность воды по отношению к бетонам и арматуре.

Степень агрессивности по отношению к арматуре – при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом погружении – средняя.

Грунты проявляют высокую коррозийную активность по отношению к стальным конструкциям. Необходимо предусмотреть защиту заглубленных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы:

маломощный почвено-растительный грунт, насыпной грунт – 2 группа;
глина – 2 группа;
суглинок – 3 группа;
песок гравелистый – 1 группа;
песок крупный – 1 группа;
супесь – 2 группа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего ограждения, на металлическое из арматуры Ø20 с металлическими стойками с заглублением в грунт на 500 мм с противоподкопным барьером на глубину 400 мм. Высота над уровнем земли 2500 мм.

Ограждения - ограждения изготовлены из арматуры Ø20 мм с шагом 100 мм.

Ворота - распашные размером 4000х2000мм. В состав ворот входит: столбы профилированные оцинкованные сечением 100х100х5 мм длиной 3000 мм под бетонирование - 2шт, створки из квадратной трубы 50х50х2мм с заполнением из арматуры Ø20 мм - 2 шт, петли усиленные цилиндрические - 6шт, проушины для навесного замка, открывание наружу.

Калитка - распашная. В состав калитки входит: столбы профилированные оцинкованные под бетонирование сечением 100х100х5 мм длиной 3000мм - 2шт, и профильных труб 50х50х2мм с заполнением арматуры Ø20 мм - 2шт, петли цилиндрические - 2шт.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины;

Сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647, 648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-21 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм);

Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013. Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную глубокую (на толщину мин. 5 мм) пропитку препаратом «СПАРК» - древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Элетротехнические решения

Проектом предусматривается наружное периметровое электроосвещение территории административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27».

Нормируемый уровень освещенности территории согласно СП РК 2.04-104-2012 принят 10Лк.

Проект электроосвещения выполнен по III-ей категории надежности электроснабжения. Источник электроснабжения - шкаф распределительный (ШР-63А) расположенный в подвале здания. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ЩНО-1 расположенный в подвале зданий. Проектом предусматривается установка счетчика прямого включения.

В ШР-63А проектом предусмотрена установка автоматического выключателя типа ВА47-29-3Р-25А на отх. линию, от которого запитывается ящик ЯУО-1 серии ЯУО 9601-3274 (далее ЯУО), который устанавливается в здании (подвал) и укомплектован фотореле и реле времени. Далее от него идет питание на ящик ЩНО-1 марки ЩУРв-3/12зо-1 36 УХЛ3 IP31 IEK, который устанавливается в подвале. Для этого выполняются:

-установка ящика ЯУО-1 марки 9601-3274 в подвале здания;

-установка ящика ЩНО-1 марки ЩУРв-3/12зо-1 36 УХЛ3 IP31 IEK для наружного освещения территории;

-прокладку КЛ-0,4кВ от ящика ЯУО-1 до ящика ЩНО-1;

-прокладку КЛ-0,4кВ от ящика ЩНО-1 до светильников наружного освещения;

-прокладку КЛ-0,4 кВ ВВГ 5х2,5 сущ. щита ШР-63А до ЯУО-1;

-прокладку КЛ-0,4 кВ ВВГ 5х2,5 от щита ЯУО-1 до щита ЩНО-1;

-монтаж плавких предохранителей типа D01–1P-4A;

-монтаж светодиодных светильников Gemera L-T 40, IP65, на стойку 3м, мощностью 40 Вт каждый;

-для выполнения КЛ-0,4 кВ был принят силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ сеч. 4х4 мм² марки АВБбШв;

- фотореле установить на фасаде здания.

Кабельные линии к опорам освещения и точкам для коммутатора по территории площадки проложить в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Питание светильников осуществить путем чередования фаз (А,В,С).

Заземление металлических стоек и светильников наружного освещения с кабельным питанием производится через фундаменты под опоры (естественное заземление).

При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладку КЛ-0,4кВ выполнить в трубах ПЭ SDR21 110х5,3 Ø10 мм. Ввод КЛ-0,4кВ в опоры выполнить путем заправки кабелей в закладные трубы SDR21 63х3 ∅3 мм. При выполнении поворотов кабельных линий учесть минимально допустимый радиус изгиба ПНД труб.

Системы связи и сигнализации

Для защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц на территорию административного здания РГП проектом предусматривается периметрально-охранная сигнализация вдоль ограждения территории.

С внутренней стороны ограждения на кронштейнах устанавливаются инфракрасные датчики периметральной сигнализации, с зоной детекции 3х120 м., типа ID 150. Расстояние между ифракрасными датчиками периметральной сигнализации не более 100 м.

Сигналы тревоги от датчиков периметральной сигнализации поступают на контрольную панель типа «Matrix 832» с выдачей сигнала тревоги о проникновении на данном участке.

Кабель коммуникационный типа 8сс/100 и силовой кабель типа ВВГнг-3х2,5мм2 прокладывается в полиэтиленовых трубах ПНД Ø25мм в траншее Т-1 вдоль ограждения, план трасс прокладки кабелей.

Сигнальные шлейфы организуются по коммуникационному кабелю 8 сс/100, питание датчиков осуществляется по кабелю ВВГнг-3х2,5мм2 от блока питания, установленного на посту полиции размещенного в холле первого этажа.

Кабели и провода прокладывать согласно ПУЭ РК.

Оборудование периметрально-охранной сигнализации запитать от щита ШР-63А, расположенного в подвале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект Оценка воздействия на окружающую среду II стадия к рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПВХ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27», разработан ТОО «EnSenymdyPartners».

Проектом предусматривается «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПВХ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27».

Данный проект предусматривает реконструкцию существующего периметрового ограждения, на металлические из арматуры Ø20 мм с противоподкопным барьером.
Согласно Рабочему проекту период строительства составляет 1 месяц (начало июль 2020 г.).

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются паяльные, покрасочные, сварочные работы и пересыпка пылящих материалов.

В процессе проведения земляных работ планируется снятие и хранение ПРС, рытье траншей и обратная засыпка, устройство песчаного и щебеночного основания, разгрузка и хранение песка, щебня, инертных материалов. Плодородный слой складируется на отдельной площадки для дальнейшего использования по завершению работ.

В процессе проведения строительных работ будет использоваться песок, щебень, гравий. Инертные материалы будет поставляться автотранспортом и временно храниться на огороженной площадке. Для пылеподавления производиться орошение водой.

Возведение металлических конструкций производится с применением сварочных работ. На проектируемом объекте сварочные работ производятся с применением *электродов.* Отрезной станок для резки металлических изделий.

Все металлические конструкции, стены и трубы будут окрашены грунтовкой, растворителем, лаком и эмалью.

Для проведения работ на площадке будет использоваться автотранспорт и *спецтехника.*

Согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения (автотранспорта) в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива. Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик. Все расходы материалов и объемы работ при строительстве были взяты по исходным данным заказчика и по рабочему проекту.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух не осуществляются.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период проведения кап. ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6007			0.001248	0.0000251	0.001248	0.0000251	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6007			0.0001442	0.0000029	0.0001442	0.0000029	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительство	6011			0.000000622	0.000011518	0.000000622	0.000011518	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительство	6011			0.000001133	0.000020981	0.000001133	0.000020981	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство	6012			0.0633	0.000912	0.0633	0.000912	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство	6012			0.0823	0.001186	0.0823	0.001186	2020
(0328) Углерод (593)								
Строительство	6012			0.01056	0.000152	0.01056	0.000152	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительство	6012			0.0211	0.000304	0.0211	0.000304	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6009			0.0000625	0.00000135	0.0000625	0.00000135	2020
	6012			0.0528	0.00076	0.0528	0.00076	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6008			0.0001493	0.004261	0.0001493	0.004261	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6009			0.0000271	0.000000585	0.0000271	0.000000585	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Строительство	6012			0.002533	0.0000365	0.002533	0.0000365	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6008			0.000278	0.0031078	0.000278	0.0031078	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	6012			0.02533	0.000365	0.02533	0.000365	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								

Строительство	6010			0.0406	0.000731	0.0406	0.000731	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.00327	0.0055	0.00327	0.0055	2020
	6002			0.00756	0.0001773	0.00756	0.0001773	2020
	6003			0.796	0.00609	0.796	0.00609	2020
	6004			0.00756	0.0001182	0.00756	0.0001182	2020
	6005			0.2046	0.489	0.2046	0.489	2020
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1074*)								
Строительство	6006			0.00121	0.0000123	0.00121	0.0000123	2020
Итого по неорганизованным:				1.320633855	0.512775534	1.320633855	0.512775534	
Всего по предприятию:				1.320633855	0.512775534	1.320633855	0.512775534	
Т в е р д ы е:				1.072753955	0.501841299	1.072753955	0.501841299	
Газообразные, ж и д к и е:				0.2478799	0.010934235	0.2478799	0.010934235	

Источник водоснабжения в период строительства на питьевые нужды – привозная бутиллированная вода.

Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 3,75 м^3/период.

Согласно смете объем воды на технологические нужды составит 0,31875 м3.

Источником водоотведения на период строительства служит временная сеть канализации, подключаемую (в подготовительный период) к существующим городским сетям канализации. Объем сбрасываемых сточных вод составит 70% от расхода воды на хоз-бытовые нужды и составляет 2,625 м3/период строительства.

В части охраны почвы, растительного и животного мира установлено, что проектируемая площадка расположена на территории селитебной зоны, поэтому воздействие на почву, геологическую среду, растительность, животный мир исключено.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- тара из-под ЛКМ;
- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- огарыши электродов;
- строительный мусор;
- металлолом;
- стружка черных металлов;
- ветошь промасленная.

Твердо-бытовые отходы будут складироваться в металлический контейнер временного хранения, установленный на асфальтобетонном покрытие. Вывоз отходов осуществляется по договору со спец.организацией.

Сбор строительных отходов производится на строительной площадке, откуда транспортируют на полигон промышленно-строительных отходов по договору.

Тара из-под ЛКМ. Отходы складируются в закрытых контейнерах, по мере накопления сдают на специализированные предприятия.

Огарыши электродов. По мере образования и накопления вывозятся на склад временного хранения металлолома для дальнейшей отгрузки специализированной организацией по договору.

Металлолом и стружка черных металлов. По мере образования и накопления вывозится вместе с металлоломом по договору с подрядной организацией.

Ветошь промасленная. Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления сжигается или вывозится на обезвреживание.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период кап. ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	1,07452905	--	1,07452905
в т. ч. отходов производства	1,04370714	--	1,04370714
отходов потребления	0,03082191	--	0,03082191
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00165	--	0,00165
Ветошь	0,002032	--	0,002032
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00002514	--	0,00002514
Строительные отходы	0,5	--	0,5
ТБО	0,03082191	--	0,03082191
Металлолом	0,5	--	0,5
Стружка черных металлов	0,04	--	0,04

В процессе эксплуатации предполагается образование следующих видов отходов:

- отработанные люминесцентные лампы;

Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении цехов (обычно в электроцехе). Вывозятся с территории специализированной организацией по договору.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	0,0012	--	0,0012
в т. ч. отходов производства	0,0012	--	0,0012
отходов потребления	--	--	--
Янтарный список отходов			
Отработанные лампы	0,0012		0,0012
Зеленый список отходов			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПВХ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27».

Участок для строительства расположен в г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27 Акмолинской области, в районе озера Копа.

Участок строительства расположен в квадрате улиц М.Ауэзова -103м, ул.Кенесары Косыулы – 33 м, ул.Абая – 117м и ул.Канай би – 116 м. Со всех сторон участка расположена жилая зона на расстояний с востока - 47 м, с юга – 25 м, с запада – 50 м. Озеро Копа от участка расположена с северной, северо-западной и северо-восточной сторон на расстоянии более 200 м.

Данный проект предусматривает реконструкцию существующего периметрового ограждения, на металлические из арматуры Ø20 мм с противоподкопным барьером.

Общие характеристики - Ограждения из арматуры Ø20 мм , и металлическими стойками с заглублением в грунт на 500 мм, ограждения с противоподкопным барьером на глубину 400 мм. Высота над уровнем земли 2500 мм.

Ограждения - ограждения изготовлены из арматуры Ø20 мм с шагом 100 мм.

Ворота - распашные размером 4000х2000мм. В состав ворот входит: столбы профилированные оцинкованные сечением 100х100х5 мм длиной 3000 мм под бетонирование - 2шт, створки из квадратной трубы 50х50х2мм с заполнением из арматуры Ø20 мм - 2 шт, петли усиленные цилиндрические - 6шт, проушины для навесного замка, открывание наружу.

Калитка - распашная. В состав калитки входит: столбы профилированные оцинкованные под бетонирование сечением 100х100х5 мм длиной 3000мм - 2шт, и профильных трубы 50х50х2мм с заполнением арматуры Ø20 мм - 2 шт, петли цилиндрические - 2шт.

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 5 человек (согласно письма).

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., определяющими требования к выбору земельного участка, проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и вводу в эксплуатацию производственных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также к классу опасности производственных объектов, требованиям к проектированию и размеру санитарно-защитной зоны, санитарным разрывам, основаниям для пересмотра этих размеров, методам и порядку их установления, озеленению и ограничению на использование территории санитарно-защитной зоны.

В связи с временным проведением работ по капитальному ремонту и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации, размер санитарно-защитной зоны также не устанавливается. Таким образом, объект относится к 5 классу опасности (4 категория природопользования).

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании,

применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 мес.

Начало работ предусмотрено на июль 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений согласно приказа №257 от 14.12.208г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34«Прогноза социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Пояснительная записка:

- откорректированы ссылки на нормативы и пункты таблиц;
- указаны актуальные нормативы, исключены не применяемые;

Сводный сметный расчет:

- откорректированы строки «составлен в текущих ценах…»;

ЛС-02-01-01:

- приняты накладные 72%;
- П.2 исключен бетон, закладные, болты;
- П.7 откорректирован бетон согласно спецификации;
- предусмотрены работы по огрунтовке и окраске МК.

ЛС-02-01-02

- приняты накладные 72%.

ЛС-06-01-01

- приняты накладные 72%;
- П.1-5 откорректирован объем земляных работ;
- П.12, п.14, п.16 учтена норма расхода;
- П.23 заменен на понижающий трансформатор;
- П.24 принята марка согласно РП;
- П.28 принята марка согласно РП;
- П.30 заменен на ЩУРв.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПВХ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: г. Кокшетау,

ул. Кудайбердиева, 27» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПВХ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27» соответствует требованиям п. 54 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных МЗ РК № 611 от 16.08.2017г. Пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8,485 6,058 0,033 2,393	8,796 6,277 0,080 2,438
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева, 27» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020г.,	- 8,796 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 6,277 млн. тенге
оборудование	- 0,080 млн. тенге
прочие	- 2,438 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 20.08.2019г. № 576.

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Номер: KZ75VDD00125516

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Шакарима Кудайбердиева, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741016908

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Кудайбердиева, 27

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 23.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,320633855	0,523183526
Капитальный ремонт ограждения по периметру административного здания РГП на ПХВ «НЦЭ»	1,320633855	0,523183526
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,0000271	0,000000585
Взвешенные частицы	0,0406	0,000731
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02533	0,000365
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001133	0,000020981
Проп-2-ен-1-аль	0,002533	0,0000365
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00121	0,0000123
Углерод	0,01056	0,01056
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000000622	0,00001151
Уайт-спирит	0,000278	0,0031078
Сера диоксид	0,0211	0,000304
Углерод оксид	0,0528625	0,00076135
Азота (IV) диоксид	0,0633	0,000912
Азот (II) оксид	0,0823	0,001186
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0000029
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,01899	0,5008855
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,0000251
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0001493	0,004261
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду