**«Сарысу аудандық орталық аурухасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына қарасты Саудакент ауылдық бөлімшесінің ғимаратына ішінара күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2020 ж. № ЭЦБРК-0011/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Сарысу аудандық орталық аурухасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына қарасты Саудакент ауылдық бөлімшесінің ғимаратына ішінара күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.06.2018 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

**«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0011/20от19.03.2020 г.

по рабочему проекту
**«Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Строительная компания «Қуат»
г.Тараз

**г. Тараз**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 15.06.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 050240003921/200066/01 (дополнительное соглашение № 59) от 20.02.2020 года, заключенному с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» (письмо заявка № 154-1-4 от 13.02.2020 года).

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия № 18006997 от 06.04.2018 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 06.04.2018 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 14.01.2020 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ98VUA00079881 от 07.11.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района» на проектирование объекта «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент»;

решение Жамбылского областного маслихата от 11 декабря 2017 года за № 3622 о финансировании;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 13.02.2020 года № 154-1-4 о рассмотрении рабочего проекта «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент» с финансированием строительства объекта по бюджетной программе 033 – «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», специфика 423 – капитальный ремонт, начало строительства – III-квартал 2020 год;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 19.02.2020 года № 192-1-4;

заключение по обследованию технического состояния здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области, выданное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» от 20 июня 2019 года (Свидетельство об аккредитации № 00208 от 28.02.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

технический паспорт объекта инв.№ 0-98 кадастровый номер 06:094 составленный Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области»;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 223 от 24.02.2020 г. о

том, что по объекту «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 8 км от с. Саудакент;

акт технического обследования от 14.01.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 10.02.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

заявка КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 13.03.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0016);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 13.03.2020 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

заключение экологической экспертизы от 18.03.2020 года № ЭЦБРК-03/00011 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 17.03.2020 года № KZ70VDD00140932 на рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент»: с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| | | |
|---|---|---|
| Том 1 | | Общая пояснительная записка |
| Том 2 | Альбом 1. 01.20-АС | Архитектурно-строительные решения |
| | Альбом 2. 01.20-ЭО | Электроосвещение. |
| | 01.20-ЭМ | Электрооборудование |
| | Альбом 3. 01.20-ПС | Пожарная сигнализация |
| | Альбом 4. 01.20-ОВ | Отопление и вентиляция |
| | Альбом 5. 01.20-ВК | Водопровод и канализация |
| Том 3 | Книга 1. 01.20-СД | Сметная документация |
| Том 4 | Книга 2. 01.20-ПОС | Проект организации строительства |
| | | Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» отделение с. Саудакент», разработан ТОО «Эко-Лимитед», (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК» |

**5.4 Цель и назначение объекта**

Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХБ «ЦРБ» Сарысуского района отделение села Саудакент Жамбылской области.

**5.5. Материалы обследования**

Обследование существующего здания сельской больницы Саудакент Сарысуского района проведено комиссионно, составлен акт обследования, утвержденный главный врач КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района» Жамбылской области от 14.01.2020 г.

Заключение о техническом состоянии конструкции здания отделения Саудакент КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района» расположенного по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, с. Саудакент, ул. К. Сатпаева №25» выдано 20.06.2019 года ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» г. Тараз.

При этом установлено: существующее здание сельской больницы Саудакент (лит.А) построено в 1987 году.

Ранее в 2014 году был произведен выборочный капитальный ремонт в блоке №2 в некоторых кабинетах, сан.узлах и коридорах была замена отделка стен керамической плиткой и штукатурного слоя.

Здание сложной формы в плане, состоит из четырех блоков соединяющихся между собой переходами, эксплуатируемое.

Рабочим проектом рассматривались два блока №1, №2 и частично соединяющие переходы.

Здание блока №1 - с подвалом, состоит из трех прямоугольных частей.

В осях «1-4/Г-Д» размером 18,0х13,92 м и в осях «7-10/Г-Д» размером 9,55х13,92 м – двух этажные. Высота до конька кровли 9,60 м, высота до свеса кровли 7,10 м.

Между ними в осях «5-6/Г-Е» размером 6,05х22,01 м – трех этажный. Высота до конька кровли 16,12 м, высота до свеса кровли 13,62 м.

Здание блока №2 - с подвалом и техническим этажом, трех этажное.

В осях «5-16/Ж-И» прямоугольное, размером 48,21х15,56 м и в осях«15-16/Д-Е» прямоугольное, размером 6,33х6,05 м. Высота до конька кровли 16,12 м, высота до свеса кровли 13,62 м.

Высота цоколя 0,80 м от планировочной отметки земли. Высота помещений от пола до выступающих конструкций потолка 3,10 м. Высота подвала 3,10 м. Высота технического этажа от пола до потолка 2,60 м.

Рассматриваемая часть переходов прямоугольной формы в плане с подвалом и техническим этажом, с размерами в осях 6,33х6,05 м

Конструктивная система здания больницы поперечно-стеновая. Несущие поперечные кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков. Состояние – удовлетворительное, оценено по категории II (работоспособная конструкция). Цоколь здания высотой 800 мм из кирпича жженого обыкновенного на цементно-песчаном растворе оштукатурен сложным раствором и окрашен кузбасслаком в неудовлетворительном состоянии, имеются выпучивания и отпадание штукатурного слоя на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%.

Стены и перегородки из кирпича жженого обыкновенного на цементно-песчаном растворе, наружные - толщиной 510 мм, внутренние - толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм без учета штукатурного слоя. Расстояние между осями продольных стен блока №1 - 13,92 м, между осями поперечных стен 6,0 м, блока №2 - 12,56 м, между осями поперечных стен 5,98 м. Дефектов в стенах и перегородках не выявлено, состояние – удовлетворительное, оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на поперечные стены. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия – удовлетворительное, по категории II (работоспособная конструкция).

Перемычки – сборные железобетонные брусковые. Состояние удовлетворительное, опирание удовлетворяет нормативным требованиям.

Крыша – чердачная, вентилируемая, вальмовая сложной формы с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции. Состояние элементов кровли и крыши удовлетворительное, работоспособное.

Оконные блоки и подоконные доски в блоке №1 и частично на третьем этаже блока №2 – деревянные в неудовлетворительном состоянии. Оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ оконных блоков составляет более 61%. Проектом предусмотрена полная замена деревянных оконных блоков, подоконных досок. В блоке №2 на первом, втором и частично третьем этажей оконные блоки и подоконные доски из ПВХ в удовлетворительном состоянии.

Дверные блоки внутренние и наружные деревянные в неудовлетворительном состоянии. Полотна рассохшиеся, искривленные с плохим притвором. Физический износ составляет более 61%. Необходима полная замена дверных блоков.

Внутренняя отделка: потолков - затирка, известковая окраска, стен – улушеннаяя штукатурка сложным раствором, известковая окраска.

Известковая окраска потолков потемнела , загрязнилась, имеются ржавые пятна, отслоение и вздутие, глубокие трещины, царапины и выбоины. Физический износ составляет более 61%. Состояние отделки потолков – неудовлетворительное. Предусматривается полная очистка от известкового набела с последующим сплошным выравниванием и водоэмульсионной окраской.

Штукатурный слой стен в неудовлетворительном состоянии. Имеются значительные повреждения в виде выпучивания и отпадания штукатурки (кроме выборочно блока №2). Физический износ штукатурного слоя составляет 41-50%. Проектом предусмотрена замена штукатурного слоя, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска в блоке №1 и выборочно блок №2. .

Облицовка стен керамической плиткой в блоке №1 полностью и в блоке №2 выборочно (кроме тех, где была замена ранее) в неудовлетворительном состоянии.

Облицовка стен керамической плиткой повреждена, в значительной части отсутствует, легко снимаются. Физический износ составляет более 80%. Предусмотрена полная замена облицовки керамической плиткой стен в блоке №1 и выборочно блок №2.

Полы линолеумные, керамические в блоке №1 в неудовлетвориельном состоянии. Линолеум истерт, порван, основание разрушено на площади более10%. Керамическая плитка полов полностью отошла от раствора, массовые просадки и разрушения основания. Физический износ полов составляет более 61%. В блоке №2 состояние полов выборочно – удовлетворительное, где был ранее ремонт и неудовлетворительное в остальных помещениях. Замена покрытий полов блока №1 полностью и частично в блоке №2.

Наружная отделка существующего здания из силикатного кирпича. Рассматриваемые блоки №1и №2 в удовлетворительном состоянии. Цоколь обоих блоков заново оштукатурить и окрасить битумом.

Крыша и кровля блоков в удовлетворительном состоянии.

Отмостка по периметру здания шириной 1,0 м разрушена, в неудовлетворительном состоянии.

Входная группа – крыльца в рассматриваемых блоках здания больницы в неудовлетворительном состоянии. Покрытия из мраморной плитки имеют истертость и повреждение отдельных плиток, мраморные плитки полностью отошли от раствора. Железобетонные козырьки над крылицами в неудовлетворительном состоянии. Существующий пандус блока №1 не имеет покрытия с шероховатой поверхностью. У входа блока №2 требуется устройство пандуса для МГН.

Электроосвещение здания в удовлетворительном состоянии. Электрический счетчик установлен в трансформаторной подстанции.

Пожарная сигнализация в обоих блоках отсутствует.

Система отопления обоих блоков имеет массовое повреждение стояков и магистралей, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка). Система отопления в неудовлетворительном состоянии Физический износ более 61 %.

Водоснабжение в блоках здания в неудовлетворительном состоянии. Полное расстройство системы, большое колличество хомуто, следы замены отдельными местами трубопровода, большая коррозия, повреждение смывных бачков до 30%. Физический износ системы водоснабжения более 65 %.

Пожарная сигнализация в существующем здании отсутствует. Рабочим проектом предусмотрено выполнить.

Теплоснабжение от собственной котельной.

Наружная теплотрасса не рассматривается.

**Технические показатели существующего здания**

Таблица 1

| № | Наименование показателей | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь в том числе: | $м^2$ | 2610,79 |
| | Блок №1 | $м^2$ | 877,95 |
| | Блок №2 | $м^2$ | 1732,84 |
| 2 | Полезная площадь в том числе: | $м^2$ | 2487,37 |
| | Блок №1 | $м^2$ | 838,25 |
| | Блок №2 | $м^2$ | 1649,12 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 1196,0 |
| | Блок №1 | $м^2$ | 537,0 |
| | Блок №2 | $м^2$ | 659,0 |
| 4 | Строительный объем | $м^3$ | 12197,0 |
| | Блок №1 | $м^3$ | 5477,0 |
| | Блок №2 | $м^3$ | 6720,0 |
| 5 | Этажность | этаж | 2, 3, |

Категория рабочего состояния конструкции – исправное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не противоречат требованиям действующих строительных норм.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен расположенного по ул. Сатпаева № 25 отделение села Саудакент, Сарысуского района Жамбылской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **-3,7** | **-2,4** | **4,0** | **11,9** | **17,4** | **22,9** | **25,4** | **23,5** | **17,8** | **10,6** | **3,9** | **-1,6** | **10,8** |

Климатический подрайон – IV.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 ºС, обеспеченностью 0.92 - минус 21,1 º С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 ºС, обеспеченностью 0.92 - минус 24 ºС.

Нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

**6.2 Проектные решения**

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.1.

**6.2.1 Архитектурные решения**

На основании задания на проектирование, акта обследования, технического заключения, по объекту «Выборочный капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «ЦРБ» Сарысуского района села Саудакент Жамбылской области» предусмотрены следующие виды работ:

- внутренняя отделка (замена штукатурного слоя стен и перегородок с последующей водоэмульсионной окраской, обдирка со сплошным выравниванием и водоэмульсионной окраской потолков, замена керамической плитки стен и перегородок) за исключением помещений блока № 2 , где был выполнен капитальный ремонт ранее 2008 году;
- замена покрытия полов;
- полная замена деревянных оконных блоков, подоконных досок, наружных отливов в блоке № 1, и в блоке № 2 на первом, втором и частично третьем этаже на металлопластиковые;
- замена дверных блоков внутренних деревянных на дверные блоки из поливинилхлоридных профилей, металлические;
- замена штукатурного слоя цоколя с последующей окраской рассматриваемых блоков;
- устройство отмостки по периметру здания шириной 1000 мм бетонной кл. В10 толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм;
- замена облицовки покрытия и устройство входных групп – козырьки, пандус.

Замену козырьков предусмотрено выполнить путем удаления старых разрушенных, установки стальных сварных труб ГОСТ 30245-2012 квадратного сечения 100х5, прогоны прямоугольного сечения 100х70х4 и покрытия из профилированного листа НС44-1000-0,7 ГОСТ24045-2010. Бетон на крыльца и пандус класса В10, F50, W4;

- замена системы отопления, водоснабжения;
- замена системы электроосвещения;
- разработка раздела пожарной сигнализации.

Архитектурные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость, нормативную огнезащиту конструкций.

**Антикоррозийная защита**

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. Внутреннее пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов внутриплощадочной сети.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 95-70°С.

*Расход тепла на отопление - 103507 Вт / 89000 ккал/час*

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от существующей системы.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "МС-90-108". Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, а подводящие к радиаторам трубопроводы и стояки - из стальных водогазопроводных легких труб по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи приборов производится ручными терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов Маевского, установленных на радиаторах верхних этажей. Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах, изолируются изолируются матами теплоизоляционными марки М-25-Ф-50 фольгированные.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

*Отопительные трубопроводы - 1737,0 м*

**Вентиляция**

Вентиляция в удовлетворительном состоянии и не требует замены.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СН РК 4.01-02-2013.

**Водопровод и канализация**

Рабочий проект внутреннего водоснабжения и канализации выполнен на основании задания заказчика и разработан в соответствии:

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;
2. Система горячего водоснабжения Т3 (аристоны);

3. Система бытовой канализации К1.

Расчетный расход воды - 40,0 м$^3$/сут; 6,509 м$^3$/ час.

Водоснабжение - Система водопровода принята хозяйственно - питьевая и противопожарная. Категория зданий и помещений по пожарной опасности - "Д". Степень огнестойкости - II. Перекачка бытовых и производственных сточных вод в подвале относится третьей категории. Строительный объем здания 12955,0 м$^3$.

Водопровод капитального ремонта здания отделения села Саудакент КГП на ПХБ "ЦРБ Сарысуского района" предусмотрен от существующего водопровода ∅76х3.0. Для полива зеленых насаждений по периметру здания устанавливаются поливочные краны. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала и по стенам здания в коробах. Разводящие магистральные трубопроводы и подводки к приборам приняты из стальных труб диаметром 15... 80 мм.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами, установленными на всех этажах в шкафах на высоте 1,35 м от пола и оборудованными пожарными рукавами длиной 20 м. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей по 10 л каждый.

*Трубопроводы холодной воды - 906,0 м.*

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей аристон. Приняты из металлопластиковых водопроводных труб диаметром 15 по ГОСТ Р 32415-2013.

*Трубопроводы горячей воды - 340,0 м.*

**Канализация**

Хозяйственно - бытовые сточные воды от санитарных приборов отводятся самостоятельными системами в существующую внутриплощадочную сеть.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1, диаметром 50-100 мм.

Трубопроводы систем водопровода и канализации подлежат гидравлическому испытанию, промывке, а трубы системы водоснабжения - дезинфекции.

Санитарные приборы, борта которых расположены ниже уровня люка ближайщего смотрового колодца присоединяется к отдельной системе канализации с устройством отдельного выпуска и установкой задвижки с электроприводом.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети;

вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 метра.

*Трубопроводы канализации - 706,0 м.*

**Электротехнические решения**

Проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта и в соответсвии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и дежурное освещение.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Освещение помещений для персонала,кабинеты, палаты, медицинские кабинеты и коридоров выполнено светильниками марки ЛПО и ЛСП с люминесцентными лампами.

Освещение технических помещений, санузлов и кладовых выполнено светильниками марки НПП03 и НП022 с энергосберегающими лампами. Для дежурного освещения палат приняты светильниками марки МР-660В2.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение двух часов при отсутствии напряжения в сети.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и нормируемой в них освещенности. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Дежурное освещение – выключателями установлены на посту дежурного персонала.

В качестве групповых щитов освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг – 0,66 кВ, проложенного в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

**Силовое электрооборудование**

Основным потребителем силового оборудования является водонагреватели, электрозадвижки и существующие компьютеры.

В качестве распределительных щитов у установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами отходящих линиях.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления марки Я5411-2474.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питание распределительных силовых и осветительных щитов предусмотрено от существующих ВРУ. На существующих ВРУ предусмотрена замена предохратели и плавки вставки согласно расчетным нагрузкам питающих линий.

Магистральные и групповые линии выполнены кабелем марки ВВГнг, КВВГ и АВВГ расчетных сечений, проложенными скрыто в ПВХ трубах, в металлорукаве и под штукатуркой.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. Предусмотрено система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной заземляющий и защитный проводник;
стальные трубы коммуникации;
металлические части строительных конструкции.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – II;
Напряжение сети - 380/220 В;
Расчетная мощность блока № 1 – 57,01 кВт;
Расчетная мощность блока № 2 - 98,69 кВт.

**Пожарная сигнализация**

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СП РК 2.02-102-2015 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014

«Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация разработана на базе приемно-контрольных приборов типа «Гранит-16», установленного блоке 1 и «Гранит-24» в блоке 2 на отметке 0,000. Извещатели дымовые типа ИП212-45 предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов и на путях эвакуации, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ-2х0,5 мм$^2$, проложенным по стенам и по потолкам защищаемых помещений.

Основное питание системы пожарной сигнализации предусмотрено от существующих ВРУ. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батарей, обеспечивающий непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3-х часов в режиме «Тревога».

**Оповещение людей о пожаре**

Проектом предусмотрены оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предусмотрены для того, чтобы своевременно оповещать людей находящихся в здании, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве оповещателей используются речевые оповещатели, которые управляется прибором «Рокот-4». Прибор речевого оповещения «Рокот-4» установлены на каждом этаже.

В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход», установлены в полезрения людей.

Сети оповещения выполняется кабелем марки ПРППМ-1х2х1,2 мм, проложенным по стенам.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

**Мероприятия по охране труда и технике безопасности**

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»,

ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «ЦРБ Сарысуского района» отделения с.Саудакент» выполнен на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 13 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 13 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.403 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства**

Таблица 2

| Производство, цех, участок | № ист-ка выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Код и наименование загрязняющего вещества | | Существующее положение | | на 2020 г. | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| **123 оксид железа** | | | | | | | | |
| САГ | 6006 | | | 0,0008405 | 0,0010012 | 0,0008405 | 0,0010012 | 2020 |
| **143 марганец и его оксиды** | | | | | | | | |
| САГ | 6006 | | | 0,0000907 | 0,0001080 | 0,0000907 | 0,0001080 | 2020 |
| **150 пары щелочи** | | | | | | | | |
| Гашение извести | 6013 | | | 0,0000004 | 0,0175716 | 0,0000004 | 0,0175716 | 2020 |
| **342 фтористый водород** | | | | | | | | |
| САГ | 6006 | | | 0,0000001 | 0,0000001 | 0,0000001 | 0,0000001 | 2020 |
| Грунтовка | 6007 | | | 0,0112778 | 0,0406000 | 0,0112778 | 0,0406000 | 2020 |
| **616 ксилол** | | | | | | | | |
| Грунтовка | 6007 | | | 0,0174875 | 0,0629548 | 0,0174875 | 0,0629548 | 2020 |
| Покраска | 6009 | | | 0,000228 | 0,000822 | 0,000228 | 0,000822 | 2020 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 6 | 8 | 6 | 8 | |
| **621 толуол** | | | | | | | | |
| Шпаклевка | 6008 | | | 0,0006145 | 0,0022123 | 0,0006145 | 0,0022123 | 2020 |
| **1042 бутанол** | | | | | | | | |
| Покраска | 6009 | | | 0,0000147 | 0,0000528 | 0,0000147 | 0,0000528 | 2020 |
| **1061 этанол** | | | | | | | | |
| Шпаклевка | 6008 | | | 0,0005014 | 0,0018050 | 0,0005014 | 0,0018050 | 2020 |
| **1119 этилцеллозольв** | | | | | | | | |
| Покраска | 6009 | | | 0,0000010 | 0,0000036 | 0,0000010 | 0,0000036 | 2020 |
| **2750 сольвент нафта** | | | | | | | | |
| Покраска | 6009 | | | 0,0000407 | 0,0001465 | 0,0000407 | 0,0001465 | 2020 |
| **2752 уайт-спирит** | | | | | | | | |
| Покраска | 6009 | | | 0,0004082 | 0,0014696 | 0,0004082 | 0,0014696 | 2020 |
| **2909 пыль неорганическая** | | | | | | | | |
| Автопогрузщик | 6001 | | | 0,4085257 | 0,0013680 | 0,4085257 | 0,0013680 | 2020 |
| Автомобили бортовые | 6003 | | | 0,0047206 | 0,0049680 | 0,0047206 | 0,0049680 | 2020 |
| Перфоратор | 6010 | | | 0,0971438 | 0,2135225 | 0,0971438 | 0,2135225 | 2020 |
| Молотки отбойный | 6011 | | | 0,0002509 | 0,0005080 | 0,0002509 | 0,0005080 | 2020 |
| Склад строймусора | 6012 | | | 0,0031200 | 0,0539136 | 0,0031200 | 0,0539136 | 2020 |
| **Итого по неорганизованным:** | | **0,0000** | **0,0000** | **0,545267** | **0,403028** | **0,545267** | **0,403028** | |
| **Всего по предприятию:** | | **0,0000** | **0,0000** | **0,545267** | **0,403028** | **0,545267** | **0,403028** | |

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществляться от существующего водопровода в объеме 0.870 тыс.м$^3$/год, на производственные нужды – 0,082 тыс.м$^3$/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.594 тыс.м$^3$/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 7.772 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности - 4.882 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.0016 т/год, строительные отходы GG 170 зеленый уровень опасности – 2.708 т/год, известковые отходы GD 111 зеленый уровень опасности – 0.0043 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.1375 т/год).

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства**

Таблица 3

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| ***Строительство*** | | | |
| **Всего,** | **7,772** | | **7,772** |
| в т.ч. отходов производства | 0,1375 | | 0,1375 |
| отходов потребления | 7,63 | | 7,63 |
| ***Янтарный уровень опасности*** | | | |
| Лакокрасочные отходы | 0,1375 | | 0,1375 |
| ***Зеленый уровень опасности*** | | | |
| Отходы работников | 4,882191781 | | 4,882191781 |
| Огарки сварочных электродов | 0,00162000 | | 0,00162000 |
| Строительный мусор | 2,708 | | 2,708 |
| Известковые отходы | 0,04343875 | | 0,04343875 |

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 18.03.2020 года № ЭЦБРК-03/00011 на проект ОВОС к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХБ "ЦРБ Сарысуского района» отделение с.Саудакент», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 17.03.2020 года № KZ70VDD00140932 на рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХБ "ЦРБ Сарысуского района» отделение с.Саудакент», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

### 6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХБ "ЦРБ Сарысуского района» отделение с.Саудакент» - III квартал 2020 года.

### 6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 г № 207-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2019(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве.2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХБ "ЦРБ Сарысуского района» отделение с.Саудакент» внесены следующие изменения и дополнения:

**Заключение о техническом состоянии конструкции здания**

1. Дата утверждения проставлена.
2. Откорректированы «оценка сейсмостойкости и рекомендации обеспечения сейсмостойкости здания» для 6 баллов.
3. Заключение о техническом состоянии здания выполнены по СП РК 1.04-101-2012 т.е. с учетом. Задание утверждено заказчиком. Характеристики несущих конструкций даны по категориям рабочих и предельных состояний. Приложены чертежи и фотографии обследования.

**Архитектурно-строительные решения**

1. Шифр титульного листа 01.20 соответствует шифрам основных надписей (в штампах).
2. Степень огнестойкости здания II.
3. Физический износ штукатурного слоя откорректирован 41-50%.
4. В техническом заключении определение состояния кровли откорректировано «удовлетворительное».
5. На чертежах – планы этажей внесена корректировка - дверные блоки обозначены, количество Д-1 в блоке № 1 внесены исправления.
6. Для покрытий принят профилированный лист по ГОСТ 24045-2010.
7. Объемы демонтажа перенесены в де дефектный акт.

**Отопление**

8. Предоставлено энергетический паспорт согласно СП РК 2.04-01-2017 таб.3.1, СП РК 2.04-107-2013 таб.15, СН РК 2.04-04-2011.
9. Согласован раздел проекта ОВ с разработчиками смежных разделов.
10. План-схема выполнен, согласно п. 5.7 и приложению «Б» ГОСТ 21.602-2003, указана места расположения теплового пункта.

11. Предоставлен монтажный узел радиатора
12. Присоединение радиаторов к магистральным трубопроводам откорректировано.

**7.2 Оценка проектных решений**

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

**Основные технические показатели**

Таблица 4

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные по проекту | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь застройки существующих зданий | $м^2$ | 1196,0 | 1196,0 |
| 2. | Общая площадь существующих зданий | $м^2$ | 2610,79 | 2610,79 |
| 3. | Строительный объем существующих зданий | $м^3$ | 12197,0 | 12197,0 |
| 5. | Этажность | этаж | 3 | 3 |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 241,665<br>202,239<br>1,732<br>37,694 | 231,743<br>193,705<br>1,732<br>36,306 |
| 7. | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 |

Примечание: в результате экспертизы документации объекта, сметная стоимость строительства после внесения исправлений уменьшилась на 9,922 млн.тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания КГП на ПХБ "ЦРБ Сарысуского района» отделение с.Саудакент» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | |
|---|---|
| площадь застройки существующих зданий, м$^2$ | 1196,0; |
| общая площадь существующих зданий, м$^2$ | 2610,79; |
| строительный объем существующих зданий, м$^3$ | 12197,0; |
| этажность, этаж | 3; |
| общая сметная стоимость строительства | |
| в текущих ценах 2020 г., млн.тенге | 231,743; |
| в том числе: СМР, млн.тенге | 193,705; |
| оборудование, млн.тенге | 1,732; |
| прочие, млн.тенге | 36,306; |
| нормативная продолжительность строительства, месяц | 3 |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора 050240003921/200066/01 (дополнительное соглашение № 59) от 20.02.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

1. «Сарысу аудандық орталық аурухасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына қарасты Саудакент ауылдық бөлімшесінің ғимаратына ішінара күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

| | |
|---|---|
| қолданыстағы ғимараттарының құрылыс алаңы, м$^2$ | 1196,0; |
| қолданыстағы ғимараттарының жалпы ауданы, м$^2$ | 2610,79; |
| қолданыстағы ғимараттарының құрылыс көлемі, м | 12179,0; |
| қабаты, қабат | 3; |
| құрылыстың 2020 ж. ағымдағы | |
| жалпы сметалық құны, млн.теңге | 231,743; |
| оның ішінде: ҚМЖ, млн.теңге | 193,705; |
| жабдықтар, млн.теңге | 1,732; |
| басқа шығындар, млн.теңге | 36,306; |
| құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар | 3 |

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны 20.02.2020 жылғы № 050240003921/200066/01 (№59 қосымша келісім) келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор К. Дуйсенбиев

Жетекші сарапшы Б. Сегизбаев

Сарапшы Р. Байқонысова

Сарапшы А. Исенгельдин

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы М. Мырзахметова

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Дуйсенбиев К.К.

Директор

Исенгельдин А.Н.

Эксперт

Байконысова Р.А.

Эксперт

Бейсенова З.М.

Эксперт

Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора

Номер: KZ70VDD00140932

**Акимат Жамбылской области**

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" 080700, Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 3, дом № 7В

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240003921

Наименование производственного объекта: Выборочный капитальный ремонт здания отделения с. Саудакент

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Сарысуский район, Байкадамский с.о., с.Саудакент ул.Сатпаева, 25

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Тараз **Дата выдачи:** 17.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0.5452667757 | 0.403028307 |
| Выборочный капитальный ремонт здания отделения с. Саудакент | 0.5452667757 | 0.403028307 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0.000090671 | 0.000108 |
| Натрий гидроксид | 0.000000351 | 0.0175716 |
| Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом | 0.513760876 | 0.274280094 |
| Бутан | 0.000014658 | 0.000052768 |
| Железо (II, III) оксиды | 0.000840524 | 0.00100116 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0.017716018 | 0.063777664 |
| Сольвент нафта | 0.000040686 | 0.00014647 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0.0000000907 | 0.000000108 |
| Этанол | 0.000501379 | 0.001804964 |
| Этоксиэтан | 0.000000988 | 0.000003555 |
| Толуол | 0.000614532 | 0.002212316 |
| Уайт-спирит | 0.000408224 | 0.001469608 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0.011277778 | 0.0406 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.