«ОҚО, Бәйдибек ауданы, Боралдай а/о, О.Тайманов атындағы жалпы орта мектептін шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2018 ж. № EGM-0002/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек ауданы әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазығұрт-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**ОҚО, Бәйдибек ауданы, Боралдай а/о, О.Тайманов атындағы жалпы орта мектептін шатырын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT GROUP-M» ЖШС-нен берілді.

«EXPERT GROUP-M» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EGM-0002/18 от 28.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли Общей средней школы им. О. Тайманова, с/о Боралдай, района Байдибек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района Байдибек» акимата района Байдибек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазығұрт-Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли Общей средней школы им. О. Тайманова, с/о Боралдай, района Байдибек»,** выдано ТОО «EXPERT GROUP-M»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT GROUP-M»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли Общей средней школы им. О. Тайманова, с/о Боралдай, Байдибекского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №EGM-0008 от 22.02.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «EXPERTGROUP-M» и ГУ «Аппарат акима района Байдибек», акимата района Байдибек».

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Аппарат акима района Байдибек» акимата района Байдибек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазығұрт-Проект». Гослицензия №15016145 от 01.10.2015 года. Приложение к лицензии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», Акимат Южно-Казахстанской области от 01.10.2015 года. Категория II.

ГИП–Ермекбаева С.А. Приказ о назначении ГИП №31 от 12.01.2018 года.

04. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом Байдибекского района от 12.01.2018 года;

решение акима Байдибекского района №03 от 23.01.2018 года, об объявлении на территории сельского округа Боралдай Байдибекского района чрезвычайных ситуации местного масштаба;

экспертное заключение технического состояния кровли ОСШ им. О.Тайманова выполненное ТОО «Tech-Inspection» в 2017 году. Свидетельство об аккредитации за №00192 от 25.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ и Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

дефектный акт на капитальный ремонт кровли ОСШ им. О. Тайманова, утвержденный акимом Байдибекского района ЮКО от12.01.2018 года;

технический паспорт ОСШ им. О. Тайманова выданное ТОО «БТИ - Айна» от 30.11.2011 года.

акт обследования состояния кровли ОСШ им. О. Тайманова утвержденный акимом Байдибекского района ЮКО - Б. Танагузов от 12.01.2018 года;

письмо ГУ «Аппарат акима района Байдибек» акимата района Байдибек №125 от 15.02.2018 года о том, что начало капитального ремонта кровли общей средней школы им. О. Тайманова в п. Тайманов, с/о Боралдай, Байдибекского района, ЮКО планируется на март-апрель 2018 год;

письмо ГУ «Аппарат акима района Байдибек» акимата района Байдибек» №124 от 15.02.2018 года о том, что финансирование капитального ремонтакровли ОСШ им. О. Тайманова в п. Тайманов, с/о Боралдай, района Байдибек, ЮКО, предусмотрено по бюджетной программе 122- «Аппарата Акима района (города областного значения)», программа 006 – «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуации масштаба района (города областного значения)», по подпрограммы 000, специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо ГУ «Аппарат акима района Байдибек» акимата района Байдибек №125 от 15.02.2018 года о том, что начало капитального ремонта кровли общей средней школы им. О. Тайманова в п. Тайманов, с/о Боралдай, Байдибекского района, ЮКО планируется на март-апрель 2018 год;

экспертное заключение технического состояния кровли ОСШ им. О.Тайманова выполненное ТОО «Tech-Inspection» в 2017 году. Свидетельство об аккредитации за №00192 от 25.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ и Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Том II. Сметная документация.
Паспорт проекта.
Охрана окружающей среды (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания Общей средней школы им. О. Тайманова, расположенный по адресу: Южно-казахстанская область, Байдибекский район, с/о Боралдай, предусмотрен с целью устранения разрушений конструкций кровли в результате природно-климатических воздействий.

5.4 Существующее положение

5.4.1 Характеристика существующего объекта

Существующее здание состоит из 2-х блоков: учебный блок и спортивный зал.

Учебный блок – трех этажное и имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,80х77,88м.

Высота от уровня пола до низа несущих конструкций – 3,00 м.

Высота цоколя 500 мм.

Наружные стены здания выполнены из обожженного кирпича, толщиной 510мм, внутренние стены толщиной 380мм, перегородки толщиной120мм.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими стенами.

Кровля – чердачная из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Спортивный зал – одноэтажный и имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 10,20х36,80 м.

Высота от уровня пола до низа несущих конструкций - 6,00 м.

Высота цоколя 500мм.

Наружные стены здания выполнены из обожженного кирпича, толщиной 510мм, внутренние стены толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими кирпичными стенами.

Кровля – мягкая трехслойная с покрытием из профилированного листа по деревянным конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Крыльцо – бетонное с навесом с покрытием из профилированного листа по металлическим конструкциям.

Навес главного входа – имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 5,30х13,20 м.

Высота от уровня пола до низа балки – 2,20 м.

Стойки – металлические по ГОСТ 8732-78.

Кровля – профилированный настил по металлическим прогонам и балкам по ГОСТ 12336-66.

5.4.2 Результаты технического обследования объекта

В результате осмотра основных несущих и ограждающих конструкций здания установлено:

Конструкции кровли школы

Мауэрлат – деревянный.

На момент обследования наблюдается, что в результате ветровых воздействий произошло ослабление креплений и соединений, что и привело к ее разрушению. Местами разрушен парапет.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ мауэрлата составляет – 90%.

Стойки – деревянные.

На момент обследования наблюдаются излом элементов по всему сечению, разрушение узлов и соединений, деформации и повреждения, деревянных стоек.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянных стоек составляет – 95%.

Стропила – деревянные.

На момент обследования наблюдаются сильная степень повреждений стропил, разрушение узлов соединений. Искривление элементов стропил по всей длине.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ стропил составляет – 92%.

Обрешетка – деревянная.

На момент обследования наблюдаются разломы, искривления полное разрушение узлов соединений со стропилами.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянных обрешеток составляет – 90%.

Кровельное покрытие – из металлочерепицы.

На момент обследования наблюдаются разрушение узлов, сопряжений.

Искривления и разрывы по всей длине кровельных листов из металлочерепицы.

Имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.43 физический износ кровельного покрытия из металлочерепицы составляет – 85%.

Конструкции кровли спортзала

Мауэрлат – деревянный.

На момент обследования наблюдается, что в результате ветрового напора произошлоослабление креплений и соединений, что и привело к ее разрушению. Местами разрушен парапет.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ мауэрлата составляет – 95%.

Стойки – деревянные.

На момент обследования наблюдаются излом элементов по всему сечению, разрушениеузлов и соединений, деформации и повреждения, деревянных стоек.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянных стоек составляет –95%.

Стропила – деревянные.

На момент обследования наблюдаются сильная степень повреждений стропил, разрушениеузлов соединений. Искривление элементов стропил по всей длине.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ стропил составляет – 90%.

Обрешетка – деревянная.

На момент обследования наблюдаются разломы, искривления полное разрушение узловсоединений со стропилами.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянных обрешеток составляет– 90%.

Кровельное покрытие – из профилированных листов.

На момент обследования наблюдаются разрушение узлов, сопряжений.

Искривления иразрывы по всей длине кровельных листов из профилированных листов.

Имеются повреждения,свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.43 физический износ кровельного покрытия из из профилированных листов составляет – 87%.

Конструкции кровли навеса

Стойки – металлические.

На момент обследования видных дефектов, повреждений металлических стоек не наблюдается.

Стропилы – металлические.

На момент обследования видных дефектов и повреждений не наблюдается.

Обрешетка – металлическая.

На момент обследования видных дефектов и повреждений не наблюдается.

Кровельное покрытие – из металлочерепицы.

На момент обследования наблюдаются разрушение узлов, сопряжений. Искривления и разрывы по всей длине кровельных листов из металлочерепицы. Имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.43 физический износ кровельного покрытия из металлочерепицы составляет – 85%.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

1. Конструкции кровли школы:

1) полная замена мауэрлата;
2) полная замена деревянных стоек;
3) полная замена деревянных стропил;
4) полная замена деревянных обрешеток;
5) полная замена кровельного покрытия из металлочерепицы.

2.Конструкции кровли спортзала:

1) полная замена мауэрлата;
2) полная замена деревянных стоек;
3) полная замена деревянных стропил;
4) полная замена деревянных обрешеток;
5) полная замена кровельного покрытия из профилированных листов.

3. Конструкции кровли навеса:

1)полная замена кровельного покрытия из металлочерепицы;

4. Конструкции кровли уборной:

1) полная замена мауэрлата;
2) полная замена деревянных стоек;
3) полная замена деревянных стропил;
4) замена деревянных обрешеток;
5) полная замена кровельного покрытия из профилированных листов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Общей средней школы им. О. Тайманова находится в Байдибекском районе, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38, наиболее холодной пятидневки минус 22, среднегодовая плюс 12,0.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,2м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,9м/сек.

Нормативная глубина промерзания, для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт, для супеси - 0,99 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность района равна 6 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Учебный блок

1) полный демонтаж и монтаж деревянных конструкций кровли и замену покрытия кровли из металлочерепицы;

2) демонтаж и монтаж кирпичной кладки парапета;

3) устройство пояса обвязки;

Спортивный зал

1) демонтаж покрытия кровли из профилированного настила;

2) полный демонтаж деревянных конструкций кровли;

3) демонтаж мягкого рулонного покрытия кровли до цементно-песчаной стяжки;

4) устройство мягкой рулонной кровли из 3-х слоев «Унифлекс» по цементно-песчаной стяжке;

Навес главного входа

1) демонтаж покрытия кровли из профилированного настила;

2) монтаж покрытия кровли из профилированного настила;

3) монтаж водосточной системы.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект капитального ремонта кровли существующего здания школы разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все закладные изделия, кроме оцинкованных, должны быть защищены от коррозии, покрытием масляной краской за 2 раза.

Согласно СНиП РК 3.02-06-2006 соединительные и крепежные элементы из оцинкованной стали для кровли должны быть оцинкованы.

Столярные изделия, а также деревянные элементы кровли покрыть пастой ТХЭФ согласно приложению 15 СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Согласно СНиП РК 2.02-05.2002 все деревянные элементы крыш должны быть обработаны антипиринами и антисептиками, подлежат огнезащитной обработке.

Качество огнезащитной обработки должны быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной при испытании огнем защитной древесины по СТ СЭФ 4686-84 не превышала 25%.

Материалом для защиты деревянных конструкций от возгорания, посредством глубокой пропитки, является смесь буры с борной кислотой в соотношении 1,5:1 соответственно.

Для биологической защиты деревянных конструкций обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ТОО «КазГрандЭкоПроект», г. Шымкент.

Воздушная среда

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

1) источники 0001 - котлы битумные (разогревбитума), при осуществлении данных видов работ в атмосферу выделяется азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид,углерод оксид, керосин;

2) источники6005 - сварочные работы, при выполнении сварочных работ в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: железо

оксиды(дижелезотриоксид, железа оксид), марганец и его соединения, титан диоксид, хром, азота диоксид, азот оксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, нерастворимые;

3) источник6006 - битумные работы - уплотнение асфальтобетонной смеси сопровождается с выделением в атмосферу углеводородов предельных С12-С19;

4) источник 6007 - покрасочные работы, в процессе покрасочных работ в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, взвешенные частицы;

5) источник 6001-6004 - работа спецтехники, при работе в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углеродоксид, керосин.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижныхисточников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0.

Результаты расчета рассеивания приземных концентрации загрязняющих веществв атмосферном воздухе на период строительства показали отсутствие превышении предельно-допустимых концентраций.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице(без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №1

Наименование загрязняющего вещества	Номер источника выбросов	Обоснованные нормативы загрязняющих веществ в атмосферу	
		2018 год	
		г/сек	т/год
(0123) Железо (II, III) оксиды	6005	0.00351	0.000796
(0143) Марганец и его соединения	6005	0.00039	0.0000884
(0301) Азота (IV) диоксид	0001	0.00534	0.0001968
(0304) Азот (II) оксид	0001	0.000868	0.000032
0328) Углерод	0001	0.000695	0.0000256
(0330) Сера диоксид	0001	0.01635	0.000602
(0337) Углерод оксид	0001	0.03864	0.001423
(0342) Фтористые газообразные соединения	6005	0.0001418	0.00003216
(0616) Диметилбензол	6007	0.00625	0.001913
(2752) Уайт-спирит	6007	0.0139	0.003213
2754) Углеводороды предельные	6006	0.01833	0.00066

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Водные ресурсы

На период строительства используется привозная вода на хоз-питьевые и технические нужды.

В период проведения строительных работ хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в изолированный выгреб емкостью 50м^3.

По мере накопления вывозиться по договору с коммунальными службами.

Недра

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление иутилизация образующихся отходов.

Накопление отходов предполагается осуществлять вгерметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почвтерритории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется.

Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ ипри природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: промасленная ветошь, тара из-под лакокрасочных изделий, огарыши сварочных электродов, твердые бытовые отходы, строительный мусор.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, и удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Нормативы образования отходов производства и потребленияна период строительства

Таблица №2

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	3,731915		3,731915
в т. ч. отходов производства	3,531915		3,531915
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краскиAD070	0,000585	-	0,000585
Ветошь протирочнаяAD060.	0,0072898		0,0072898
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	3,5		3,5
Огарки сварочных электродовGA 090	0,0012		0,0012
Твердые бытовые отходыGO060	0,375	-	0,375

Растительность и животный мир

Растительность представлена элементами благоустройства (деревья, кустарники, газоны, цветники) на прилегающей к зданию территории.

Животный мир отсутствует.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе
Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации воздействие практически незначительно.

В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Существующее здание Общей средней школы им. О.Тайманова находится в Байдибекском районе, ЮКО и было построено в 1988году.

Существующее здание состоит из 2-х блоков: учебного блока и спортивного зала.

Существующее здание учебного блока - трехэтажное и имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,80х77,88м.

Высота от уровня пола до низа перекрытия- 3,00 м.

Кровля – чердачная из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Блок спортивного зала – одноэтажный и имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 10,20х36,80м.

Высота от уровня пола до низа перекрытия- 6,00 м.

Кровля – мягкая трехслойная с покрытием из профилированного листа металлическим конструкциям.

Навес главного входа имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 5,30х13,20м.

Высота от уровня пола до низа балки- 2,20 м.

Кровля – профилированный настил по металлическим прогонам и балкам по ГОСТ 12336-66.

На момент обследования конструкции кровли разрушены из-за сильного ветра.

Кровельное покрытие –профилированный настил.

Наблюдается искривление и разрывы кровельных листов по всей длине.Физический износ составляет – 85%.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) полная замена всех деревянных конструкции кровли по учебному блоку;
2) полная замена кровельного покрытия по учебному блоку;
3) полная замена кровельного покрытия навеса главного входа;
4) выполнение мягкой 3-х слойной кровли спортивного зала.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года) объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт кровли Общей средней школы им. О. Тайманова. с/о Боралдай, района Байдибек» определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п.4.17 общие положения и приложение В.4.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрена на март-апрель 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», Версия 18.1 от 24.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	Изменения -снижение

					+увеличение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	41,964 33,563 - 8,401	31,679 25,187 - 6,492	-10,285 -8,376 - -1,909
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERTGROUP-M» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли Общей средней школы им. О. Тайманова, с/о Боралдай, Байдибекского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Охрана окружающей среды. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п;

2) СЭС. Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли Общей средней школы им. О. Тайманова, с/о Боралдай, Байдибекского района, ЮКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

3) Общие. Общая пояснительная записка оформлена по ГОСТ 21.101-97, проставлены подписи в основной надписи;

4) представлен расчет продолжительности строительства;

5) в общих данных указана ситуационная схема;

6) в дефектном акте учтены все объемы демонтажных работ;

7) Предоставлено техническое заключения выполненное ТОО «Tech-Inspection» заказ N 01/18/ti от 23.01.2018 г;

8) представлены сведения о временном промежутке между предыдущим и планируемом капитальных ремонтах с указанием видов работ выполненных предыдущим капитальным ремонтом;

9) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

10) Архитектурно-строительная часть. Откорректированы отмененные нормативные документы на действующие; В общих данных откорректировано наименование проекта. Чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;

11) На разрезе 2-2 проставлены отметки парапета;

12) указаны расходы на демонтаж стропил, стоек, лежней, мауэрлатов и прочих деревянных элементов;

13) АС-12 - для выхода из чердачного пространства на кровлю через слуховые окна предусмотрены стационарные металлические лестницы шириной 0.7 м (п.8.5 СНиП РК 2.02-05-2009*);

14) в проекте принят пояс-обвязка для устройства анкеров диаметром 12 мм для крепления мауэрлатов;

15) откорректировано количество стоек поз.1, поз. 2;

16) под металлочерепицей предусмотрено парогидроизоляционный слой для зашиты от конденсата;

17) для крепления снегозадержателей и ограждения крыши предусмотрено сплошной настил шириной не менее 700-750 мм (п.5.7.2 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»);

18) предусмотрены водосточные системы;

19) в примечаниях даны ссылки на листы;

20) в акте обследования высота спортивного зала откорректирована;

21) Сметная документация. Предоставлен откорректированный дефектный акт утвержденный заказчиком;

22) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

23) предоставлена справка о вывозе мусора;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами и согласно откорректированного дефектного акта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли общей средней школы им. О. Тайманова, с/о Боралдай, Байдибекского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	31,679 млн.тенге
	в том числе: СМР	25,187 млн.тенге
	прочие	6,492 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима района Байдибек» акимата района Байдибек» в соответствии с условиями договора от «22» февраля 2018 года №EGM-0008.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Бәйдибек ауданы, Боралдай а/о, О.Тайманов атындағы жалпы орта мектептін шатырын**

күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	31,679 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	25,187 млн.теңге
	өзге шығындар	6,492 млн.теңге
2.	2. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы «22» ақпандағы №EGM-0008 шарттың талаптарына сәйкес «Бәйдибек ауданының әкімшілігінің «Бәйдибек ауданының акім аппараты» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдануы қажет.

Мурзахмедов Ф.М.
Директор

Петрова О.Ю.
Эксперт

Накбаев Б.М.
Эксперт

Баймаханова Г.М.
Эксперт

Анваров Ю.З.
Эксперт