«ОҚО, Отырар ауданы, Отырар ауылдық округі ,Арыс ауылындағы «Марал» балалар бақшасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.06.2017 ж. № 19-0204/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауыл округі әкімінің аппараты» ММ
«Марал» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазығұрт Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Отырар ауылдық округі ,Арыс ауылындағы «Марал» балалар бақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0204/17 от 26.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада «Марал» в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад «Марал».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазығұрт Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №080540010316/170008/00 (17008) от 07.04.2017 года, заключенному с Государственным коммунальным казенным предприятием «Детский сад «Марал» государственное учреждение «Аппарат акима Отырарского сельского округа» акимата Отырарского района, письмо-заявка №27 от 27.01.2017 г.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад «Марал».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазығұрт Проект», государственная лицензия №15016145, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области" Акимат Южно-Казахстанской областиот 04.09.2015 года, категория – II.

ГИП– Ермекбаев С., приказ о назначении № 28 от26.08.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО», утвержденное заведующей детского сада ГККП «Марал» от 15.08.2016 г.;

постановление ГУ Акимат Отырарского района №140 от 05.06.17 года о разрешении капитального ремонта здания государственного коммунального казенного предприятия Детский сад «Марал» государственное учреждение «Аппарат акима Отырарского сельского округа» акимата Отырарского района;

архитектурно-планировочное задание № 103 от 15.06.2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО», выданное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Отырарского района";

акт обследования по объекту «Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО», составленный и подписанный коммиссионно от 15.08.2016 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО», составленный и подписанный коммиссионно от 15.08.2016 года;

письмо № 315 от 07.06.2017 года ГУ «Отдел экономики и финансов Отырарского района» акимата Отырарского района акимат Южно-Казахстанской области о том, что финансирование капитального ремонта здания детского сада «Марал» будет производится по программе 123 032 000, по специфике 423; начало строительства планируется 2018 году;

техническое заключение по общему состоянию несущих конструкций здания существующего «Детского сада «Марал» в с. Арыс, Отырарского района ЮКО, составленное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама», свидетельство об аккредитации № 00008 от 30.03.2016 года сроком действия до 30 марта 2018 года; эксперт Маханбетов С.Т – по специализации – техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта № 00780 от 27.03.2012 года;

государственный акт кадастровым номером 19-294-003-828 общей площадью 0,54 га, выданный Отрарским районным земельно- кадастровым филиалом от 03.12.2009 года;

постановление акима Отырарского района №1 от 06.01.2017 года «О районном бюджете на 2017-2019 годы», реализация решения Отырарского районного маслихата;

технический паспорт объекта, выданное филиалом РГП «Центр по недвижимости» по Южно-Казахстанской области от 14.14.2009 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № Х1 -0068/17от 29.03.2017 года по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**», выданное Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы № Х4-0137/17от 21.04.2017 года по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Южно-Казахстанской области.

Согласование фасадов с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата Отырарского района" от 09.06.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Архитектурно – строительные чертежи

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Сметный расчет

Книга 3. Техническое заключение

Прилагаемые документы:

1. Прайс-листы с альтернативными вариантами, утвержденные заказчиком.

2. «Охрана окружающей среды» (ОВОС) на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**», составленный ИП Толтаева, государственная лицензия № 02215Р от 12.10.2011 года;

3. Эскизный проект фасадов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6.ОСНОВНЫЕДАННЫЕ ОБЪЕКТА ИПРИНЯТЫЕПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Обследуемое здание расположено на центральной части территорий с. Арыс

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV-Г;
наиболее холодной пятидневки - 21° С;
наиболее холодных суток - 26^0 С;
район по весу снегового покрова – I;
район по давлению ветра - III;
сейсмичность площадки – менее 6 баллов;
нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,72 м;
глубина проникновения в грунт для суглинка – 0,82 м;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8 °С (отопительного сезона) составляет 166 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Существующее положение

Техническое заключение по общему состоянию несущих конструкций здания

существующего «Детского сада «Марал» в с. Арыс,Отырарского района ЮКО, составленное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама», свидетельство об аккредитации № 00008 от 30.03.2016 года сроком действия до 30 марта 2018 года; эксперт Маханбетов С. Т – по специализации – техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта № 00780 от 27.03.2012 года.

Представителями заказчика, экспертом по техническому обследованиюв 2016 году проведено обследование здания. При этом установлено, что здание возведено в 1992 году, в плане имеет прямоугольную форму, двухэтажный. 2012-х был произведен капитальный ремонт.

Здание представляет собой двухэтажное, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 52,7х13,1 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до потолка 2,95 м. Высота цоколя местами 0,6 м. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт. Фундаменты ленточные из монолитного бетона.

Наружные стены здания выполнены из обожженного полнотелого кирпича, толщиной стен 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм и 250 мм, перегородки толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит.

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным обрешеткам. Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ. Дверные блоки деревянные. Покрытия пола в группах деревянные, из линолеума и местами из напольных керамических плит.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций.

Основания под фундаменты здания из местного грунта не имеются видимых просадок и деформаций. Состав грунта местности строительства, засаленные с песком. Фундаменты здания ленточные из монолитного бетона не имеются видимых дефектов и повреждений.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм, на момент обследование видимых дефектов и повреждений не имеют, находится работоспособных состояний. Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм, видимых дефектов и повреждений не имеют, на момент обследования находится работоспособных состояний.

В наружных поверхностях стенах местами видны выветривание раствора из кирпичной кладки, местами отпадания штукатурки листами, следы течи воды с крыши и загрязненные поверхности окрасочного слоя. Штукатурка при простукиваниях легко отстает от стены, штукатурка выполнено очень низким качеством раствора. На внутренних оштукатуренных поверхностях стен местами нижние части штукатурки стен и перегородок сырые и рыхлые, загрязненные поверхности окрасочного слоя и неровности поверхности стен, имеются отпадания штукатурки. Штукатурка было выполнено с раствором низкого качества, с засоленным глиняным песком. В конструкциях перекрытия и покрытия местами имеются следи течи воды с крыши и окрасочные покрытия потолка загрязнились.

Конструкции крыши были отремонтированы, не имеют видимых деформаций и повреждений.

Оконные блоки местами имеют деформаций и расширенных зазоров не открываются, местами стеклопакеты с трещинами. Дверные блоки, тоже деформированные не закрываются и местами порожденные.

Покрытия пола дощатые имеют множественных повреждений и стертые, покрытия пола из линолеума рванные, местами из напольных керамических плит тоже имеют трещины и поломки.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций видимых дефектов и повреждений не имеют, на момент обследования находится работоспособных состояний.

На момент обследование отмостка тоже имеют повреждений.

Инженерные сети и системы: Система отопления местами заменено, но уже имеют повреждений. Система электроснабжения не имеет видимых дефектов и повреждений. Система вентиляции естественные. Система водопровода и канализации морально устаревшая требуется ремонтные работы. Унитазы и раковины местами имеют трещины и поломки и не работают.

Имеются следующие дефекты:

- штукатурка на наружных стенах в неудовлетворительном состоянии, наблюдается вздутие и отколы;
- штукатурка на внутренних стенах местами потрескалась, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;
- штукатурка цоколя так же имеет сколы и разрушения;
- дверные деревянные блоки по истечению срока службы рассохлись, искривленные и не закрываются, краска повреждена и отшелушивается;
- покрытие деревянного пола местами деформировано, покраска отсутствует;
- бетонное покрытие на крыльцах разрушено;
- на потолках помещений и коридоров наблюдаются следы сырости и затемнения, в некоторых местах имеются сколы;
- деформации и трещины в несущих конструкциях отсутствуют;
- полы и стены, отделанные кафельной плиткой, имеют многочисленные сколы, в некоторых местах плитка отсутствует;
- в санузлах и умывальнях сантехнические приборы (унитазы и умывальники) находятся в нерабочем состоянии, имеют сколы и трещины;
- сетчатое ограждение территории детского сада находится в неудовлетворительном состоянии (кроме металлических стоек).
- отмостка асфальтобетонная, находится неудовлетворительном состоянии, местами имеет повреждения.

Техническое состояние здания

Фундаменты здания ленточные из монолитного бетона деформаций, повреждений и трещины не имеют. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

В несущих стенах не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

В перегородках не имеются видимых дефектов и повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). В конструкциях покрытий пола местами имеются видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 8 порядка 55%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Сантехнические приборы местами имеются видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция). Учитывая вышеизложенные, а также техническое состояние конструкций по материалам обследования, основные несущие конструкций, считается удовлетворительным.

По результатам технического состояния основные несущие конструкции здания по категории согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к работоспособным категориям.

Вывод

На основании вышеизложенного, общее техническое состояние основных несущих конструкций здания, существующего «Детский сад «Марал» по улице Т. Ибрагимова, дом б/н., село Арыс, Отрарский район, ЮКО удовлетворительное и пригодно дальнейшего проведения капитального ремонта.

Комиисионное обследование с целью определения видов и объемов работ капитального ремонта с составлением акта визуального обследования и дефектного акта проведено комиссионно в 2016 г., в составе представителей от заказчика. По результатам обследования при капитальном ремонте требуется:

- замена деревянных дверных блоков на новые;
- замена деревянного пола - 100%;
- замена пола из керамической плитки в санузлах и умывальнях – 100%;
- внутренняя отделка – в санузлах улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской и облицовкой керамической плиткой - 100%;
  в остальных помещениях – водоэмульсионная окраска и окраска масляными красками – 100%;
- затирка потолка во всех помещениях – 100%;
- установка новых сантехнических приборов (унитазов и раковин);
- наружная отделка – устройство улучшенной штукатурки с последующей окраской фасадными красками -100%;
- ремонт цоколя - 100%;
- ремонт бетонного покрытия крылец - 100%;
- установка новых сетчатых панелей ограждения – 100%;
- устройство отмостки асфальтобетонной, шириной 1000 мм.

Виды и объемы работ капитального ремонта по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**» утверждены заказчиком и отражены в задании на проектирование.

6.2 Проектные решения

6.2.1Архитектурно – строительная часть

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности. Степень огнестойкости – II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды демонтажных работ при проведении капитального ремонта:

- демонтаж внутренних дверных блоков;
- отбивка штукатурки с поверхности наружных стен;
- очистка штукатурки с поверхности стен и перегородок в местах трещин и сколов;
- отбивка штукатурки с внутренних стен в санузлах и умывальных;
- снятие штукатурки с цоколя;

- отбивка штукатурки дверных откосов;
- снятие известкового набела с потолков;
- отбивка штукатурки дверных откосов
- демонтаж покрытии дощатых полов с лагами;
- демонтаж покрытии полов из керамической плитки;
- демонтаж умывальников и унитазов;
- демонтаж сетчатых существующих панелей ограждения и ворот;
- демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки.

В соответствии проектных решений предусмотрено:

- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм по бетонной подготовке уклоном 0,03 процента;
- штукатурка поверхности стен и перегородок в местах трещин и сколов - 40%;
- штукатурка поверхности бетонного цоколя;
- штукатурка дверных и оконных наружных откосов;
- штукатурка поверхности бетонных крылец;
- монтаж сетчатых панелей ограждения и ворот по существующим стойкам шагом 3,0 м, с последующей окраской; панели ограждения изготовлены из уголков 63х5 по ГОСТ 8509-93 и сетки 50х50х3 по ГОСТ 5336-80; сварку элементов конструкций производить электросваркой по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э46А по ГОСТ 9467-75*;
- установка умывальников со смесителями и унитазов;
- устройство полов из керамической плитки по существующему основанию;
- устройство дощатых полов, окраска дощатых полов за два раза по существующему основанию; по второму этажу под дощатыми полами предусмотрен звукоизоляционный слой из керамзитового гравия плотностью 600 кг/м^3 толщиной 40 мм, согласно серии 2.244-1. выпуск 6;
- окраска масляной краской ограждений лестничных маршей;
- заделка швов потолка известковым раствором;
- потолок – выравнивание смесями «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской; стены – выравнивание смесями «Алинекс», с последующей водоэмульсионной покраской; улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной покраской и облицовка керамическими плитками высотой 1500 мм (в санузлах и умывальных); выравнивание смесями «Алинекс», с последующей масляной краской высотой до 1700 мм;
- устройство деревянных плинтусов и плинтусов из керамической плитки;
- оштукатуривание наружных стен улучшенной штукатуркой и окраска фасадными красками.

Проектные решения не обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Степень огнестойкости здания – II. Класс по конструктивной пожарной опасности – С0. Категория помещений по взрывопожарной опасности – Д.

Строительные материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Существующие проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество существующих эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей природной среды» разработан индивидуальным предпринимателем государственная лицензия № 02215Р от 12.10.2011 года

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, установленные на период строительства, являются: погрузка-разгрузочные работы, земляные работы, лакокрасочные работы, сварочные работы, строительная техника и оборудование. Аварийных и залповых выбросов нет. Ожидаемая максимальная концентрация загрязняющих веществ, полученная в результате расчетов на программном комплексе «Эра-Воздух» V 2.0.350 не превышает нормативов ПДК.

На территории объекта будет организован сбор твердых отходов в контейнер с крышкой на специальной площадке, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

Объект по назначению помещений не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду.

Вблизи участка отсутствуют водные объекты, отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляются в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При строительно-монтажных работах воздействие производственного шума кратковременное, возможно в течении непродолжительного периода строительных работ и будет иметь место в дневные часы. Предусмотрены мероприятия по уменьшению шума в период строительных работ: содержание и профилактика строительных машин и механизмов.

Отрицательное воздействие на окружающую среду, ухудшение качества поверхностных вод в ходе строительных работ представляется маловероятным. При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №Х4-0137/17от 21.04.2017 года, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.2 от 27.04.2017 года по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017 и 2018 г. г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО» составляет 85,4 %.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**» внесены следующие изменения и дополнения согласно замечаниям производственного отдела, в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону:

Архитектурно-строительная часть

1. Предоставлен АПЗ, решение акима на капитальный ремонт детского сада согласно СН РК 1.04-26-2011.
2. Предоставлен технический паспорт объекта согласно СН РК 1.04-26-2011.
3. Предоставлено письмо о финансировании объекта с указанием государственных программ, специфики.
4. Предоставлен акт обследования для данного объекта подписанный комиссионно, указан год постройки.
5. Количество в рабочем проекте санприборов отредактировано согласно с заданием на проектирование.
6. Фасады (цветовое решение) согласованы с уполномоченным органами архитектуры.
7. Общая пояснительная записка отредактирована и дополнена: состав проекта, состав разработчиков согласно СН РК 1.02-03-2011.
8. По техническому отчету: предоставлены планы этажей, разрезы продольные и поперечные согласно ГОСТ 31937-2011 и п .4.1.5 СН РК 1.04-26-2011.
9. Техническое обследование включено в состав проекта согласно СН РК 1.04-26-2011 п.6.2.2.
10. Задание на проектирование оформлено согласно приложению В, СН РК 1.02-03-2001.

Мониторинг цен

11. Стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

Сметная документация

12. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
13. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
14. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

7.2 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28.02.2015 года Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых

и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постпроектные
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г. г., в том числе: СМР, прочие	млн.тенге	31,159 24,763 6,396	30,963 24,591 6,372
2	Из них: на 2017 год на 2018 год	млн.тенге		2,387 28,576
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект "**Капитальный ремонт здания детского сада "Марал" в с. Арыс, Отрарского с/о, Отрарского района, ЮКО**" соответствует требованиям нормативных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г. г. — 30,963 млн. тенге,
   в том числе: СМР, — 24,591 млн. тенге,
   прочие — 6,372 млн. тенге,
2. Продолжительность капитального ремонта — 3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована государственным коммунальным казенным предприятием «Детский сад «Марал» государственное учреждение «Аппарат акима Отырарского сельского округа» акимата Отырарского района в соответствии с условиями договора от 07 апреля 2017 года №080540010316/170008/00 (17008).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Отырар ауданы, Отырар ауылдық округі ,Арыс ауылындағы "Марал" балалар бақшасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	30,963 млн. тенге,
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	24,591 млн. тенге,
	тағы басқалары	6,372 млн. тенге,
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 07 сәуірдегі №080540010316/170008/00 (17008) шарттың талаптарына сәйкес Отырар ауданы әкімдігінің Отырар ауыл округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі «Марал» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының басшысы	С. Скакбаева
Сарапшы	Ж. Сыдык
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора

Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела

Скакбаева С.М.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Сыдык Ж.К.

Эксперт