«ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, Жамбыл көшесі №73, орналасқан ІІД, Төлеби АІІБ ғимаратарын күрделі жөндеу жұмыстары**»** жұмыс жобасы бойынша

09.01.2018 ж. № ЭкПС-0010/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі
Оңтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазығұрт-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Леңгір қаласы Жамбыл көшесі №73 ІІД Төле би АІІБ ғимараттарын күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС** -мен берілді.

«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭкПС-0010/18от09.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Толебийского РОВД, ДВД по ул. Жамбыл №73, г.Ленгер, Толебийского р-на, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент Внутренних Дел
Южно-Казахстанской области Министерства
Внутренних Дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазығұрт-Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий Толебийского РОВД ДВД по улице Жамбыла №73, в городе Ленгер, Толебийского района ЮКО»** выдано **ТОО «ЭкспертПроектСтрой»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертПроектСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Толебийского РОВД ДВД по улице Жамбыла №73, в городе Ленгер, Толебийского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №07 от 20.10.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «ЭкспертПроектСтрой» города Шымкент ЮКО и ГУ «Департамент Внутренних Дел Южно-Казахстанской области Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан», ТОО «Қазығұрт-Проект» в соответствии с письмом №20 от 07.09.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент Внутренних Дел Южно-Казахстанской области Министерства Внутренних Дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазығұрт-Проект». Государственная лицензия № 15016145 от 01.10.2015 года. Категория II. Лицензиар – ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

ГИП - Ермекбаев С.А. Приказ о назначении ГИП №31 от 11.09.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником УТО ДВД ЮКО от 25.09.2017 года;

акт визуального обследования зданий Толебийского РОВД ДВД ЮКО, утвержденный начальником УТО ДВД ЮКО от 19.09.2017 года;

дефектный акт для зданий Толебийского РОВД ДВД ЮКО, утвержденный начальником УТО ДВД ЮКО от 2017 года;

эскизный проект, согласованый с главным архитектором Толебийского района в 2017 году;

экспертное заключение по техническому обследованию зданий Толебийского РОВД ДВД ЮКО, выполненное ЮКОФ АО «Национальный центр «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ» за №Р-022 от 18.05.2017 года. Свидетельство об аккредитации за №00004 от 30.03.2016 года;

решение областного маслихата за №8/74-VI от 09.12.2016 года о том, что финансирование объекта РП «Капитальный ремонт зданий Толебийского РОВД ДВД ЮКО» осуществляется за счет областного бюджета ЮКО;

письмо начальника УТО ДВД ЮКО за №21 от 14.09.2017 года о том, что капитальный ремонт здания Толебийского РОВД ДВД ЮКО предусмотрено в марте месяце 2018 года;

письмо начальника УТО ДВД ЮКО за №22 от 14.09.2017 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 25 км от объекта.

отчет об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненный в 2017 году ТОО «Биік Құрылысы».

топографическая съёмка участка строительства, выполненная в 2017 году ТОО «ЖылуЭнергияЖөндеу».

Технические условия:

Технические условия на инженерные сети и системы согласно заданию на проектирования не требуются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Водопровод и канализация. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Брошюра: Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду. Экспертное заключение по техническому обследованию зданий Толебийского РОВД ДВД ЮКО.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания Толебийского РОВД ДВД ЮКО является обеспечением комфортных условий и улучшения состояния работников РОВД и посетителей.

5.4 Существующее положение

Обследуемое здание Толебийского РОВД расположено по ул.Жамбыла, №73 в г.Ленгере. Обследуемое здание состоит из административного здания РОВД (литера «А»), пристроенной котельной (литера А1), административное здание ИВС (литера «Б») и здания гаражей (литера «Г») и проходная.

Обследуемое административное здание (литера «А») – двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами по краям 35,50х11,60 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Год строительства 1983 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены из кирпичной кладки – монолитные бетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;
- перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
- полы – в коридоре - мозаичные, во всех кабинетах – линолеумные; также бетонные – в лестничных клетках;
- внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке;
- утеплитель – керамзитовый гравий;
- оконные блоки – металлопластиковые;
- дверные блоки – деревянные;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;
- цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Обследуемое административное здание ИВС (литера «Б») – одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами по краям 33,50х12,70 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Год строительства 1983 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены из кирпичной кладки – монолитные бетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

- перегородки - из обожженного кирпича;
- перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
- полы – бетонные и линолеумные;
- внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке;
- утеплитель – керамзитовый гравий;
- оконные блоки – металлопластиковые;
- дверные блоки – деревянные;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;
- цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Обследуемое здание гаражей (литера «Г») – одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами по краям 36,35х6,50 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Год строительства 1983 год.

Строительные конструкции здания:
- фундаменты под стены из кирпичной кладки – монолитные бетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;
- покрытие - многопустотные плиты;
- полы – бетонные;
- внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;
- кровля – чердачная, с покрытием из профилированных листов по деревянной обрешетке;
- утеплитель – керамзитовый гравий;
- ворота –металлические;
- дверные блоки – деревянные;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;
- цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Обследуемое здание проходной – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,70х2,70 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Год строительства 2003 год.

Строительные конструкции здания:
- фундаменты под стены из кирпичной кладки – монолитные бетонные ленточные;
- стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;
- покрытие – деревянные балки;
- полы –керамические;
- внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
- кровля – чердачная, с покрытием из металолочерепицы по деревянной обрешетке;
- утеплитель – минвата;
- оконные блоки – металлопластиковые;
- дверные блоки – металлопластиковые;

- отмостка - бетонная;
- наружная отделка и цоколь – декоративная штукатурка «Аспол».

Результаты обследования существующего здания

Обследование зданий Толебийского РОВД было выполнено комиссией в 2017 году в соответствии:

СН РК 1.04-03-2001 “Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения”;

РСН 10-83 “Обследование зданий комплексного микрорайонирования.”

ВСН 41-85 (р) “Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий”;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений”.

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

По результатам экспертного заключения по техническому обследованию, выданному ЮКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» выявлено следующее:

Обследуемое административное здание (литера «А»)

Фундаменты под стены из обожженного кирпича - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича. Местами наблюдаются ослабление кладки, также местами отпадение внутренней штукатурки над и под оконными блоками, высолы, следы увлажнения и сырости. Физический износ кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Наблюдаются местами отдельные трещины и выбоины. Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Штукатурка внутренних стен - из цементно-песчаного раствора. Местами наблюдаются трещины, мелкие пробоины, местами отслоение накрывочного слоя, отпадение внутренней штукатурки. Физический износ штукатурки внутренних кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Перекрытие и покрытие – сборные ж/бетонные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии. Физический износ железобетонного покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл.31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Кровля из профилированных листов по деревянным конструкциям. Состояние кровли из профилированных листов удовлетворительное.

Физический износ кровли из профилированных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Полы – бетонные, заметны массовые глубокие трещины, также местами истирание покрытия. Физический износ бетонных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Полы - линолеумные, заметны стирание материала в ходовых местах и у дверей. Физический износ линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Оконные блоки – металлопластиковые. Оконные блоки находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных оконных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных дверных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Отмостка. По всему зданию видны массовые разрушения отмостки, находится в неудовлетворительном состоянии.

Обследуемое здание гаражей (литера «Г»)

Фундаменты под стены из обожженного кирпича - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Наружные стены - из обожженного кирпича. Физический износ кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Наблюдаются местами отдельные трещины и выбоины. Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Штукатурка внутренних стен - из цементно-песчаного раствора. Местами наблюдаются трещины, мелкие пробоины, местами отслоение накрывочного слоя, отпадение внутренней штукатурки. Физический износ штукатурки внутренних кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Покрытие – сборные ж/бетонные плиты покрытия в удовлетворительном состоянии. Физический износ железобетонного покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Кровля из профилированных листов по деревянным конструкциям. Состояние кровли из профилированных листов удовлетворительное. Физический износ кровли из профилированных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Полы – бетонные, заметны массовые глубокие трещины, также местами истирание покрытия. Физический износ бетонных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Полы - линолеумные, заметны стирание материала в ходовых местах и у дверей. Физический износ линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Ворота – металлические. Ворота полностью поражены коррозии. Физический износ деревянных оконных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки полностью поражены жучком, имеется местное разрушение деревянных конструкций. Физический износ деревянных дверных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Отмостка. По всему зданию видны массовые разрушения отмостки, находится в неудовлетворительном состоянии.

Обследуемое здание проходной (литера «Г»)

Фундаменты под стены из обожженного кирпича - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. Находится в удовлетворительном состоянии. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 10%.

Наружные стены - из обожженного кирпича. Находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Штукатурка внутренних стен - из цементно-песчаного раствора. Находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ штукатурки внутренних кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие – деревянные балки покрытия в удовлетворительном состоянии. Находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ деревянного покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

Кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ кровли из асбестоцементных листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Полы – керамические, заметны массовые трещины, также местами истирание покрытия. Физический износ керамических полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Оконные блоки – металлопластиковые. Находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ металлопластиковых оконных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Дверные заполнения – металлопластиковые. Дверные блоки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ металлопластиковых дверных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

Отмостка находится в удовлетворительном состоянии.

Сантехнические трубы и приборы

Система отопления в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Рекомендации

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии зданий Толебийского РОВД считать удовлетворительным и пригодным для проведение капитального ремонта.

Для улучшения состояния строительных конструкций зданий следует выполнить следующие виды работ:

а) предусмотреть замену во всех кабинетах – линолеумных полов, в лестничной клетках – устройство керамического пола, замену мозаичных полов;

б) предусмотреть ремонт штукатурки во внутренних стенах с последующей окраской новыми составами;

в) предусмотреть замену деревянных дверей и окон на новые;

г) предусмотреть ремонт отмостки по всему периметру здания;

д) предусмотреть установку подоконных сливов;

ж) предусмотреть зачистку известковой окраски потолков с последующей окраской новыми составами;

и) предусмотреть ремонт наружной штукатурки и отделки фасада, проверить по теплотехническому расчету теплопотери стен, при необходимости добавить утеплитель и выполнить теплоизоляцию стен фасада;

к) предусмотреть ремонт крылец;

л) предусмотреть замену систем электричества, отопления, водопровода и канализации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Толебийского РОВД ДВД ЮКО расположено по ул. Жамбыла №73 в городе Ленгер Толебийского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IIВ.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная минус 33,
наиболее холодной пятидневки минус 18,
среднегодовая +9,3.

Среднее количество осадков за год, мм - 744.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 3,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,63,

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка – 0,73

Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV (применительно).
Район по толщине стенки гололеда – V.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт двух блоков Толебийского РОВД:

Блок А - двухэтажное здание с подвальным этажом прямоугольной формы в плане с размерами 11,10х35,00 м. Высота помещений - от пола до потолка – 3,0 м, в подвальном этаже высота от пола до потолка составляет – 2,20 м;

Блок Б - одноэтажное здание, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х32,80 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,30 м;

Год постройки – 1983 год.

Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатаций.

Принятые решения:

- наружная отделка стен фасадов – улучшенная штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) с последующей финишной фасадной штукатуркой «Kiosa» (вермикулит).
- внутренняя отделка стен - высококачественная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской , в санузлах облицовка керамической плиткой;
- цоколь фасадов - штукатурка под рванный камень с последующей окраской кремнийорганическими красками;
- замена дверных деревянных и металлических блоков на дверные блоки по прайслистам;
- затирка, выравнивание смесями «Алинекс» и водоэмульсионная окраска потолков во всех помещениях;
- устройство пола из керамической плитки, керамогранита, ламината и бетонные полы;
- устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1500 мм

После обследования зданий Толебийского РОВД сделаны следующие выводы:

- объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;
- основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Зданиям Толебийского РОВД ДВД ЮКО рекомендуется проведение капитального ремонта.

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании топографической съемки, выполненной ТОО "ЖылуЭнергияЖөндеу" в 2017 году в М1:500 и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства капитального ремонта расположен по ул. Жамбыла №73 в городе Ленгер ЮКО. Проектом предусматривается решение вертикальной планировки территории с водоотводом от здания.

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топографической подоснове предоставленной ТОО «ЖылуЭнергияЖөндеу» в 2017 году. Разбивка объектов выполнено от границы участка.

Вертикальная планировка

В геоморфологическом отношении площадка приурочена ко II- ой левобережной надпойменной террасе р. Ленгерки. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на северо-запад.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 199,16-199,20 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных) отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрено покрытие проездов – асфальтобетонные, тротуаров – мощение тротуарной плиткой.

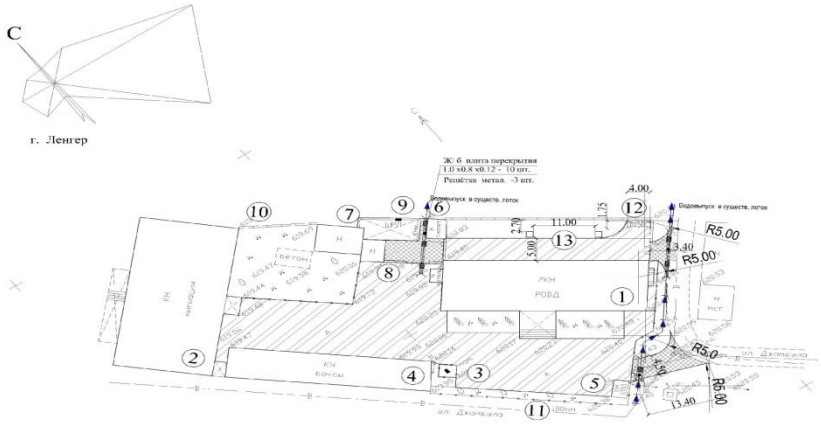
Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование не требуется.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Блок А - двухэтажное здание с подвальным этажом прямоугольной формы в плане с размерами 11,10х35,00 м. Высота помещений - от пола до потолка – 3,0 м, в подвальном этаже высота от пола до потолка составляет – 2,20 м;

Блок Б - одноэтажное здание, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами 12,0х32,80 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,30 м;

Год постройки – 1983 год.

Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатаций.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- наружная отделка стен фасадов – улучшенная штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) с последующей финишной фасадной штукатуркой «Kiosa» (вермикулит).

- внутренняя отделка стен - высококачественная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской , в санузлах облицовка керамической плиткой;

- цоколь фасадов - штукатурка под рванный камень с последующей окраской кремнийорганическими красками;

- замена дверных деревянных и металлических блоков на дверные блоки по прайслистам;

- затирка, выравнивание смесями «Алинекс» и водоэмульсионная окраска потолков во всех помещениях;

- устройство пола из керамической плитки, керамогранита, ламината и бетонные полы;

- устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1500 мм**.**

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м^2	Строительный объем, м^3	Площадь застройки, м^2	Этажность
1	Блок А	760,37	3314,0	437,19	2
2	Блок Б	580,33	2982,2	421,76	1

6.2.4 Конструктивные решения

Блок А

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1

Конструктивная схема – жесткая с несущими стенами из кирпичной кладки.

фундаменты под стены из кирпичной кладки – монолитные бетонные ленточные;

наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;

полы – деревянные, линолеумные, керамические, бетонные;

внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

утеплитель – керамзитовый гравий;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки – деревянные;

отмостка - бетонная;

наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;

цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Блок Б

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1

Конструктивная схема – жесткая с несущими стенами из кирпичной кладки.

фундаменты под стены из кирпичной кладки – монолитные бетонные ленточные;

наружные стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

покрытие – деревянные балки;

полы – деревянные;

внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;

кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке;

утеплитель – керамзитовый гравий;

оконные блоки – деревянные;

дверные блоки – деревянные;

отмостка - бетонная;

наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;

цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все деревянные конструкции обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры в монолитных конструкциях соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Противопожарные мероприятия

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке, согласно требований глав СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ.СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2002. Двери на пути эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.2.5 Инженерное обспечение, сети и системы

Водопровод и канализация.

Раздел водопровода выполнен в соответствии с заданием на проектирование, результатами технического обследования административного здания РОВД, СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Перед началом проектных работ было проведено техобследование состояния сетей водопровода и канализации в здании Толебийского РОВД. При обследовании внутренних сетей водопровода и канализации выявлено:

- трубопроводы водопровода и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, кое-где потрескались и проржавели;
- вентили не работают;
- сантехнические приборы также находятся в нерабочем состоянии.

Согласно заданию на проектирование и результатам обследования здания, данным проектом предусматривается частичная замена водопроводных труб и арматуры, 100% замена канализационных труб и сантехнических приборов.

Внутренний водопровод.

Подача холодной воды в здание изолятора временного сооружения предусматривается от существующих внутренних сетей водопровода. Вода в здании подводится только к сантехническим приборам в камерах изолятора временного содержания и к раковине в подсобном помещении. Внутренний противопожарный водопровод, согласно СНиП 4.01-41-2006, п.4.3.7, не предусматривается. Трубопроводы холодной воды монтируются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001, «питьевые».

Магистральные сети холодного водопровода прокладываются под потолком по коридору 1-го этажа блока ИВС. На ответвлениях от магистрального трубопровода установлена запорная арматура.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен во внутренние сети канализации здания с последующим отводом в существующие внутриплощадочные сети

канализации. Отводные трубы от сантехнических приборов прокладываются над полом, бетонируются. Магистральная сеть канализации проектируется по коридору, под полом первого этажа блока ИВС. Сети канализации выше отметки пола первого этажа монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, выпуски и магистральные сети под полом – из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Вентиляционный стояк выводится выше кровли на 0,5 м. Для ликвидации засоров на сети устанавливаются ревизии и прочистки. При прокладке горизонтальных участков на сети необходимо соблюдать допустимые уклоны в сторону выпусков: для диам.100 - 0,02, для диам.50 - 0,03-0,035. Эксплуатация системы внутренней канализации заключается в периодической промывке и прочистке сети, принятии мер, предотвращающих засорение, в устранении утечек из санитарных приборов, в исправлении повреждений канализационной сети. Запрещается сбрасывать в канализационную сеть твердые предметы, а также пользоваться санитарными приборами при засорении сифона или трубы под ними. При приемке внутренней канализации проверяют надежность и плотность раструбных соединений.

Монтаж сетей канализации и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Отопление и вентиляция

Раздел отопление и вентиляция согласно заданию на проектированию не предусмотрен.

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно дефектному акту электрические сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение. Проектом предусматриваются рабочее, аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Технико-экономические показатели по электроосвещению

таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	U	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	24,7
4	Расчетный ток	А	41,8
5	Установленная мощность	кВт	27,9
6	Коэффициент	cos у	0,92

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений, СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожар», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания».

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели – на путях эвакуации у выходов из зданий и на лестничных клетках.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (ППКОП) «Гранит-16», расположенного в помещений охраны на первом этаже. Основное питание ППКОП в разделе ЭМО.

Резервное питание ППКОП осуществляется от аккумуляторных батарей 12В, 7 Ач, встраиваемых в корпусы приборов. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КПСВВ. Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм по стенам и потолку. Для оповещения о пожаре проектом предусмотрена система оповещения о пожаре по второму типу СО. В качестве оповещателей в проекте применены звуковые оповещатели «Маяк-12-3М».

Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка уличного светозвукового оповещателя «Призма-201», расположенного на главном входе в здание. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки ПВС и ППВ. Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм и в ПВХ трубе ду=16 по стенам и потолку.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены

Технико-экономические показатели по пожарной сигнализации блока А

таблица №4

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
АРК1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный с выносной панелью «Гранит-16»	шт	1
ВТК..	Извещатель пожарной сигнализации тепловой ИП-101-3А	шт	64
ВТК..	Извещатель пожарной сигнализации дымовой ИП 212-63М	шт	25
ВТК..	Извещатель пожарной сигнализации ручной ИП 535-7	шт	5
	Оповещатель светозвуковой, уличный, 12В «Призма-201»	шт	1
	Оповещатель звуковой, 12В, 20мА, 0,6Вт Маяк-12-3М	шт	14

Технико-экономические показатели по пожарной сигнализации блока Б

таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
АРК1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный с выносной панелью «Гранит-2»	шт	1
ВТК..	Извещатель пожарной сигнализации тепловой ИП-101-3А	шт	10
ВТК..	Извещатель пожарной сигнализации дымовой ИП 212-63М	шт	2

ВТК..	Извещатель пожарной сигнализации ручной ИП 535-7	шт	1
	Оповещатель светозвуковой, уличный, 12В «Призма-201»	шт	1
	Оповещатель звуковой, 12В, 20мА, 0,6Вт Маяк-12-3М	шт	2

6.3 Инженерно-техническиемероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проектразработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при капремонте объекта.

Теплоснабжение объекта осуществляется от городских теплосетей.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные, сварочные, лакокрасочные и пр.работы, спец. техника (автотранспорты). Выполнение расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ не требуется.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ, составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,00315	0,00682
Марганец и его соединения	0,000557	0,001208
Оксид углерода	0,000000313	0,000000675

Фтористые газообразные соединения	0,000129	0,000279
Диметилбензол	0,00481	0,01215
Хлорэтилен	0,000000135	0,0000002925
Уайт-спирит	0,00481	0,01215
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,00229	0,0081041
Всего:	0,015746448	0,0407120675

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, определенные данным проектом, предлагаются в качестве нормативов ПДВ при строительных работах.

Воздействие на водные ресурсы. Для строительных работ водоснабжение предусмотрено от водопроводных сетей, водоотведение - в канализационные сети.

При эксплуатации сети водоснабжения и канализации будут подсоединены к существующим сетям водопровода и канализации города.

Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в период эксплуатации:

Таблица №7

Объект накопления коммунальных отходов	Расчетные нормы накопления т/год	Размещение т/год	
		захоронение	временное накопление на территории объекта
Ртутно-люминесцентные лампы AA100 - янтарный	0,02409	Спец. предприятие	(спец. тара)
ТБО от детей и персонала GO060 - зеленый	0,5	На полигоны ТБО	(контейнер)
Всего:	0,02409		

Образующиеся твердые бытовые отходы в период капремонта:

Объект накопления коммунальных отходов	Расчетные нормы накопления т/год	Размещение т/год	
		захоронение	временное накопление на территории объекта
ТБО от строителей 30 человек GO060 - зеленый	0,48	На полигоны ТБО	(контейнер)
Лом металла (огарок) GA070 - зеленный	0,004425	На специальную организацию	(спец. тара)
Жестяные банки из под красок	0,00358	На специальную организацию	(спец. тара)

AD070 -янтарный			
Твердые пластмассовые отходы GH013 -зеленный	0,01225	На специальную организацию	(спец. тара)
Всего в период строительство:	0,500255		

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительный и животный мир. Растительность территории бедная, характеризуется преобладанием степных видов трав. Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы).

Воздействие на почвенные ресурсы. Механическое воздействие на почвенно-растительный слой не предусмотрено. Проектом предусмотрен капремонт существующего здания, на площадке почвенно-плодородный слой отсутствует.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения

1. Предоставлена справка о вывозе мусора;

2. Предоставлены локальные и ресурсные сметы в текущих ценах на "Word" и "Kenml".

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №8

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	76,792 61,113 0,032 15,647	81,055 65,134 0,034 15,887

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом прогнозного уровня инфляции 2018 года на общую сумму 4,263 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» г. Шымкент ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Толебийского РОВД ДВД по улице Жамбыла №73 в городе Ленгер ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) Предоставлен акт визуального обследования от проектной организации, утвержденный заказчиком;

2) Предоставлено письмо заказчика о начале строительства;

3) В задание на проектирование и дефектном акте проставлена дата;

4) Предоставлены сведения о последнем капитальном ремонте.

Блок "А".

5) дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

– в общих данных указан класс, уровень ответственности здания;

6) на фасадах указаны габаритные размеры здания, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

7) на планах стен даны условное обозначение демонтируемых и монтируемых проемов и полов;

8) Штампы выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97;

9) В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний выполнены обозначения действующих нормативных документов (ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-23-2004*);

10) Запитаны электрооборудование по разделам ВК и ПС части;

11) Предоставлен дефектный акт;

12) Представлены демонтажные объемы работ в спецификации согласно вышеуказанным замечаниям.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
2	Площадь участка	м2	3442,0	3442,0
3	Площадь застройки	м2	858,95	858,95
4	Площадь покрытий	м2	1288,72	1288,72
5	Площадь озеленения	м2	455,64	455,64
6	Сметная стоимость строительства на 2017 -2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие:	млн.тенге	76,792 61,113 0,032 15,647	81,055 65,134 0,034 15,887
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1.Сучетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Толебийского РОВД ДВД по улице Жамбыла №73 в городе Ленгер Толебийского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Пощадь участка 3442,0 м^2
2. Площадь покрытий 1288,72 м^2

3.	Площадь застройки	858,95 м^2
4.	Площадь озеленения	455,64 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 года	81,055 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	65,134 млн.тенге
	Оборудование	0,034 млн.тенге
	прочие	15,887 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем **ГУ «Департамент внутренних дел Южно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»** в соответствии с условиями договора №07 от 20 октября 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО Леңгір қаласы Жамбыл көшесі №73 ІІД Төле би АІІБ ғимараттарын күрделі жөндеу»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	3442,0 м²
2.	Жабын ауданы	1288,72 м²
3.	Құрылыс ауданы	858,95 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	455,64 м^2
	2017-2018 жылдарының ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	81,055 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	65,134 млн.теңге
	құрал-жабдық	0,034 млн.тенге
	өзге де шығындар	15,887 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 20 қазандағы №07 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Оңтүстік Қазақстан облысының Ішкі істер департаменті» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	М. Тунгушев
Сарапшылар тобының жетекшісі	И. Аманбаев
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	З. Бейсембаева
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов

Тунгушев М.А.

Директор

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Бейсембаева З.И.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Аманбаев И.С.

Эксперт