ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

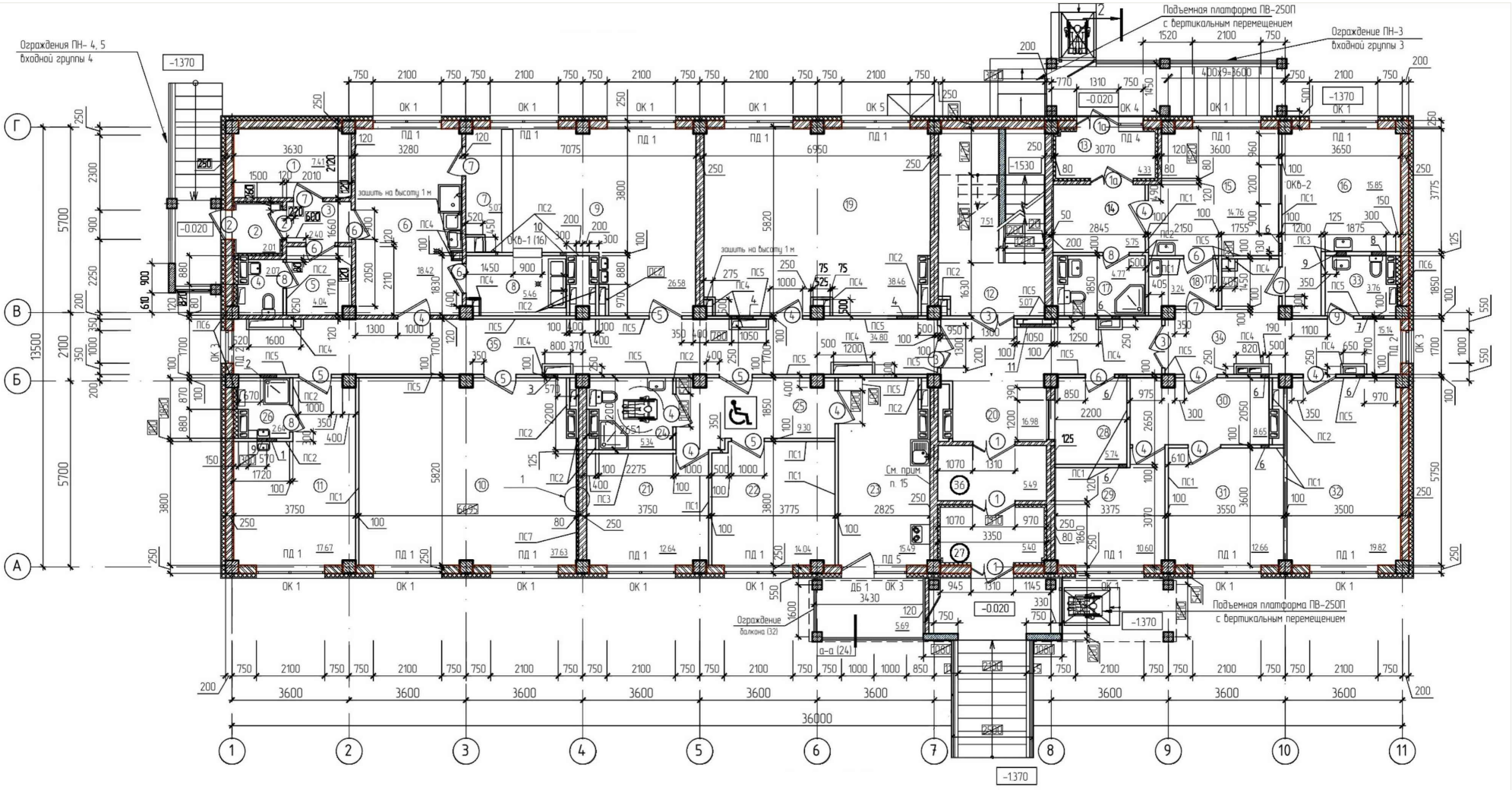
Ф-4

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Источник финансирования: бюджетные средства Место расположения: Восточно-Казахстанская область, г.Семей	Наименование проекта: Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	Исходные данные: задание на проектирование утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Архитектурно-планировочное задание №KZ78VUA00057069 от 20.11.2018г. ЗКП №291 на земельный участок площадью 0,9278 га, кадастровый номер 05-252-005-1288

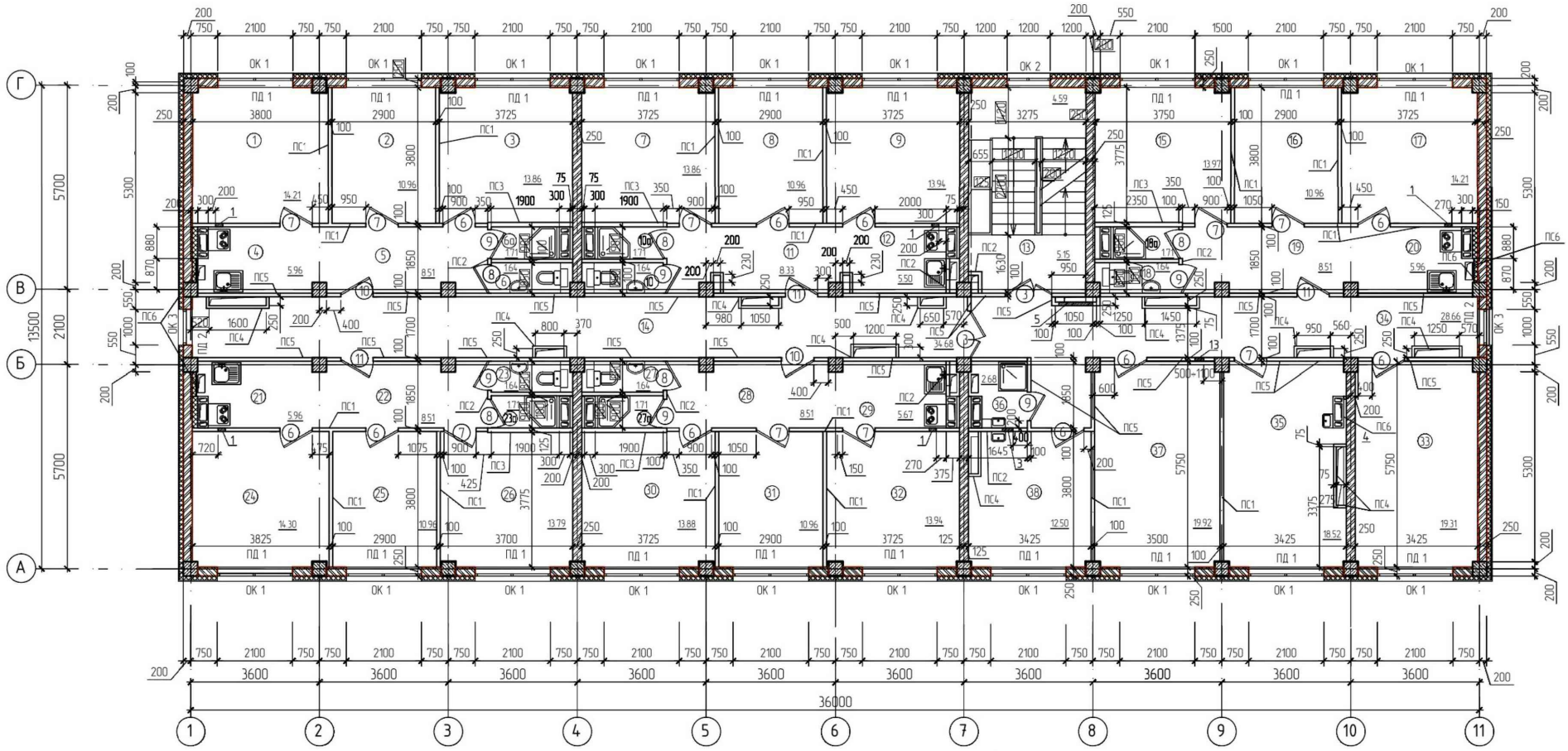
Эскизные графические материалы здания

ФАСАД 1-11
пятиэтажного общежития

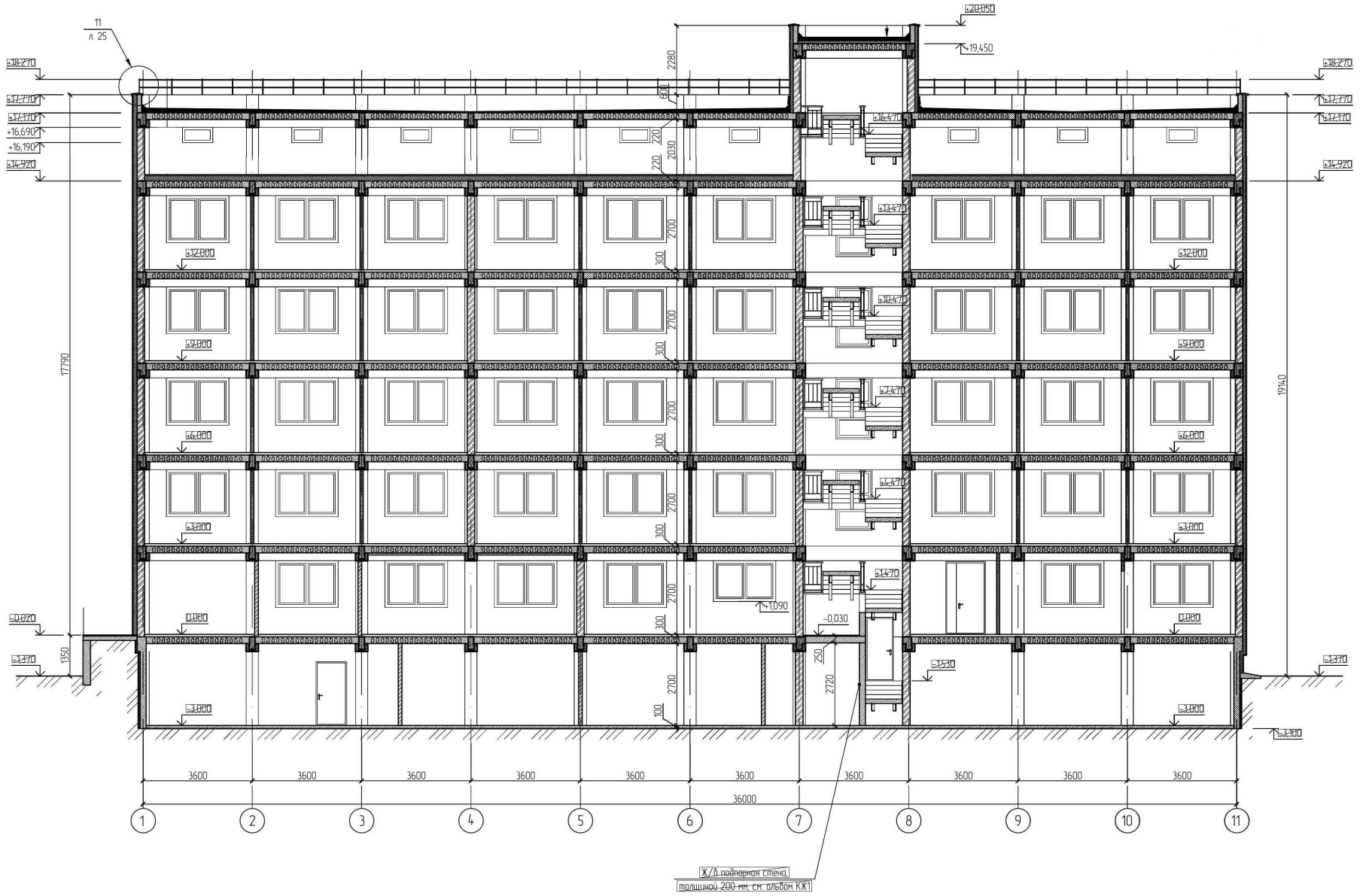
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ



11
л. 25
+18,270
+17,770
+17,170
+16,690
+16,190
+14,920
+20,050
+19,450
+16,470
+13,470
+12,000
+10,470
+9,000
+7,470
+6,000
+4,470
+3,000
+1,470
+1,090
-0,030
-0,020
0,000
-1,370
-1,530
-3,000
-3,100
2280
600
220
2030
2700
300
100
250
2720
17790
19140
1350
3600
36000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Ж/б подпорная стена,
толщиной 200 мм, см. альбом КЖ1

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность здания – 5 этажей
Площадь застройки – 592,15 м²
Общая площадь здания – 2902,56 м²
Жилая площадь здания – 805,72 м²
Строительный объем – 10603,53 м³

Класс комфортности – IV

Этажность здания – 7 этажей
Площадь застройки – 663,72 м²
Общая площадь здания – 4282,19 м²
Жилая площадь здания – 1431,4 м²
Строительный объем – 15127,37 м³

Продолжительность строительства – 8 месяцев,
в том числе 0,5 мес. на подготовительный период

Дополнительные сведения

Состав рабочего проекта:

Том 1. 68-2018-ПЗ "Общая пояснительная записка"

Том 2. Альбом 2 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB) – 2.1 – 2015 – ТХ "Технологические решения" 5ти этажное здание общежития

Альбом 3 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-АР1
Архитектурные решения ниже отм. 0,000

Альбом 3 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-АР2
Архитектурные решения выше отм. 0,000

Альбом 4 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-КЖ1
Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000

Альбом 4 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-КЖ2
Конструкции железобетонные выше отм. 0,000

Альбом 5 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ОВ
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Альбом 6 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ВК
Водопровод и канализация

Альбом 7 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ЭЛ
Электротехнические решения

Альбом 8 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-СС
Системы связи

Альбом 9 – ТП РК 5 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ПС
Пожарная сигнализация

Том 3. Альбом 2 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ТХ
Технологические решения 7ми этажное здание общежития

Альбом 3 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-АР1
Архитектурные решения ниже отм. 0,000

Альбом 3 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-АР2
Архитектурные решения выше отм. 0,000

Альбом 4 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-КЖ1
Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000

Альбом 4 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-КЖ2
Конструкции железобетонные выше отм. 0,000

Альбом 5 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ОВ
Отопление, вентиляция и конди-ционирование воздуха

Альбом 6 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ВК
Водопровод и канализация

Альбом 7 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ЭЛ
Электротехнические решения

Альбом 8 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-СС
Системы связи

Альбом 9 – ТП РК 7 Общ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.1-2015-ПС
Пожарная сигнализация

Том 4. 68-2018-ГП – Генеральный план

68-2018-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации
68-2018-НВК.АС – Наружные сети водоснабжения и канализации. Строительные решения

68-2018-ТС – Тепловые сети

68-2018-ТС.АС – Тепловые сети. Строительные решения

68-2018-ЭС – Электроснабжение. Наружные сети электроснабжения 10 и 0,4 кВ

68-2018-ЭС.АС – Электроснабжение. Наружные сети электроснабжения 10 и 0,4 кВ. Строительные решения

68-2018-НСС – Наружные сети связи

68-2018-ЭН Наружное электроосвещение

Том 5. 68-2018-ООС – Охрана окружающей среды

Том 6. 68-2018-СД – Сметная документация

Том 7. 68-2018-ПОС – Проект организации строительства

Том 8. 68-2018-ЭП – Энергетический паспорт рабочего проекта

68-2018-П – Паспорт рабочего проекта

Климатический подрайон – IIIA

Расч. зимняя температура наружного воздуха – t=-35,7°C

Сухая зона влажности

Скоростной напор ветра на высоте 10м – 38 кгс/м²

Нормативная снеговая нагрузка – 100кгс/м²

В геоморфологическом отношении площадка строительства зданий общежитий расположена на границе боровых песков Бель-Агашской равнины и в II-ой правой надпойменной террасы правого берега реки Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа площадки строительства изменяются в пределах 208,17-209,48 м.

Грунты просадочными, набухающими, пучинистыми свойствами согласно лабораторных данных не обладают.

Грунты оснований – ЗИГЭ – супесь с расчетным сопротивлением грунта Ro=2,5кг/см|, модуль деформации E=14,5 МПа.

Конструктивное решение

Наружные ограждающие стены керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 армированный сеткой (армирование и крепление стен см. альбомы марки КЖ).

1.1. Снаружи по кирпичу применена система внешней теплоизоляции со штукатуркой по утеплителю.

1.2. Парапет – монолитный железобетонный б=150 мм.

1.5. Перегородки в тамбурах – керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012.

1.6. Наружные стены техподполья – монолитные железобетонные б=200 мм.

1.7. Утеплитель в тамбурах – минплита на базальтовой основе, р = 145 кг/м3.

1.8. Внутренние перегородки в техподполье – керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, армированный сеткой.

1.9. Внутренние перегородки по 1-5 этажом – керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 и гипсокартонные по системе КНАУФ.

1.10. Перегородки для зашивки труб ВК и ОВ – ГКЛВ толщ. 12,5мм на металлическом каркасе системы КНАУФ.

1.11. Перегородки (обрамление) лифтовых шахт из стекломагниевых плит, б=12мм.

1.12. Перекрытия, покрытия – сборно-монолитные железобетонные.

1.13. Лестницы – сборно-монолитные по металлическим косоурам.

1.14. Во внутренней отделке помещений здания общежития, с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов:

- полы – бетонные, напольная керамическая плитка простоя и рифленая, линолеум теплоизолир. коммерческий,
- стены и перегородки – водоэмульсионная краска, эмалевая краска, керамическая плитка;
- потолки – известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные гипсокартонные потолки.

Отмостка – бетонная толщиной 150 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 700 мм.

ГИП Ташенов Т. _____

Ответственный за составление паспорта Жармухаметов _____

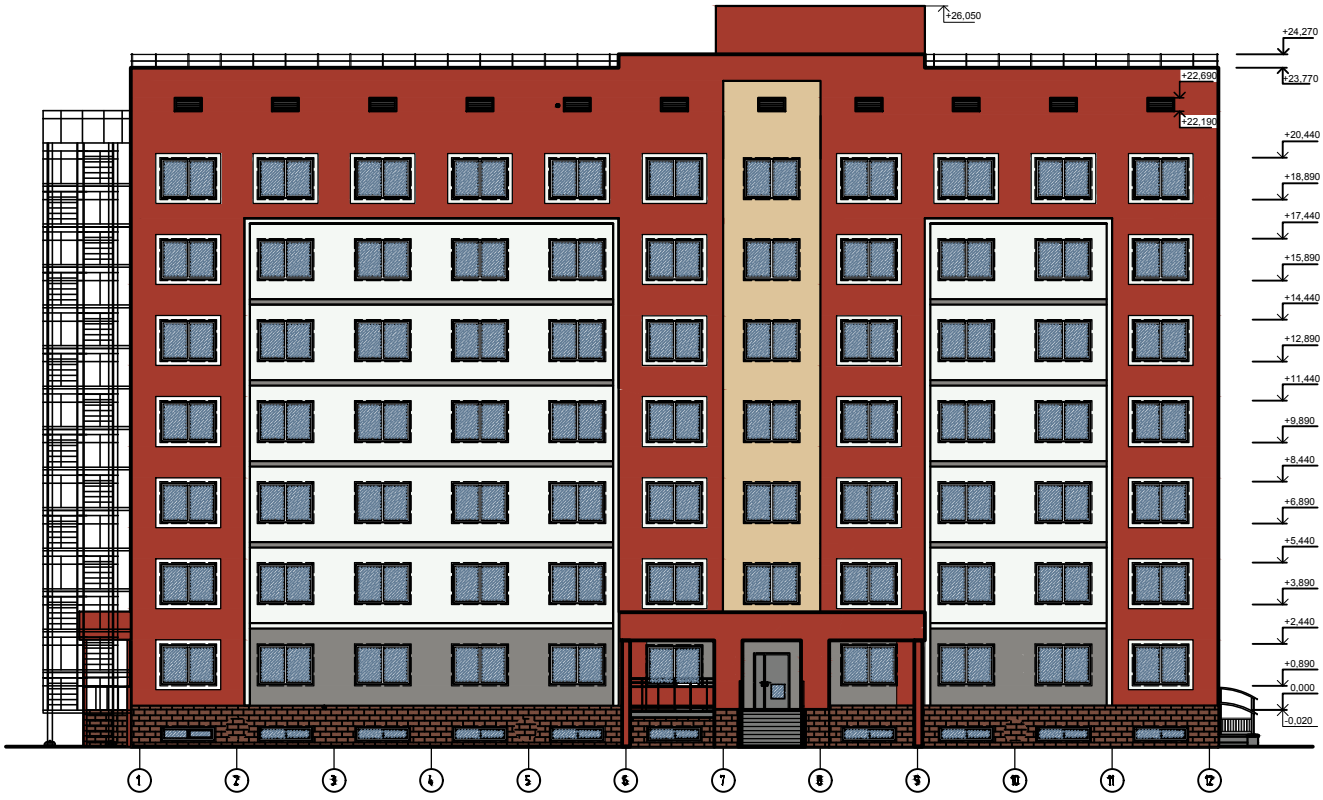
ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Ф-4

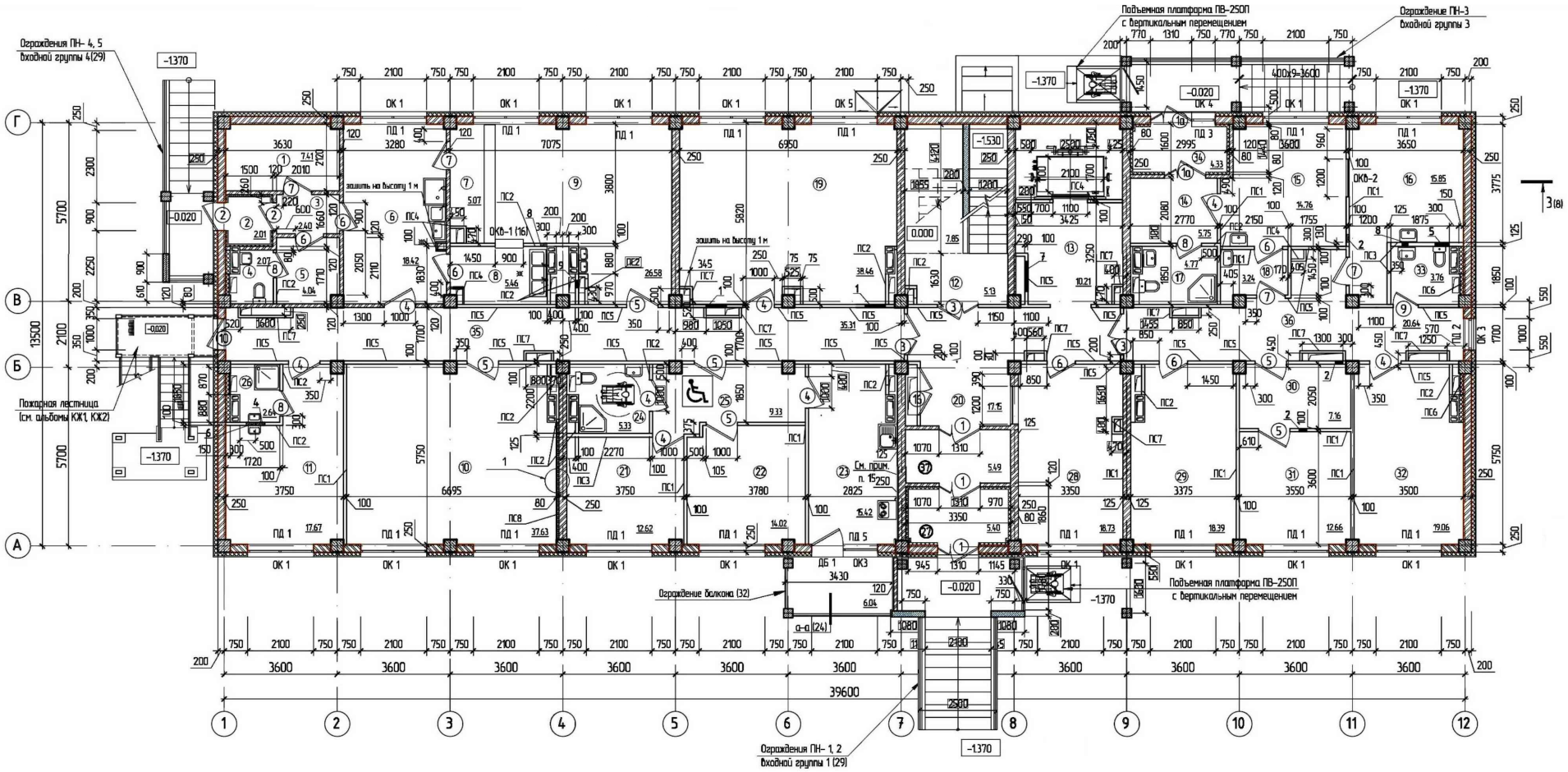
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Источник финансирования: бюджетные средства Место расположения: Восточно-Казахстанская область, г.Семей	Наименование проекта: Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	Исходные данные: задание на проектирование утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Архитектурно-планировочное задание №KZ78VUA00057069 от 20.11.2018г. ЗКП №291 на земельный участок площадью 0,9278 га, кадастровый номер 05-252-005-1288

Эскизные графические материалы здания

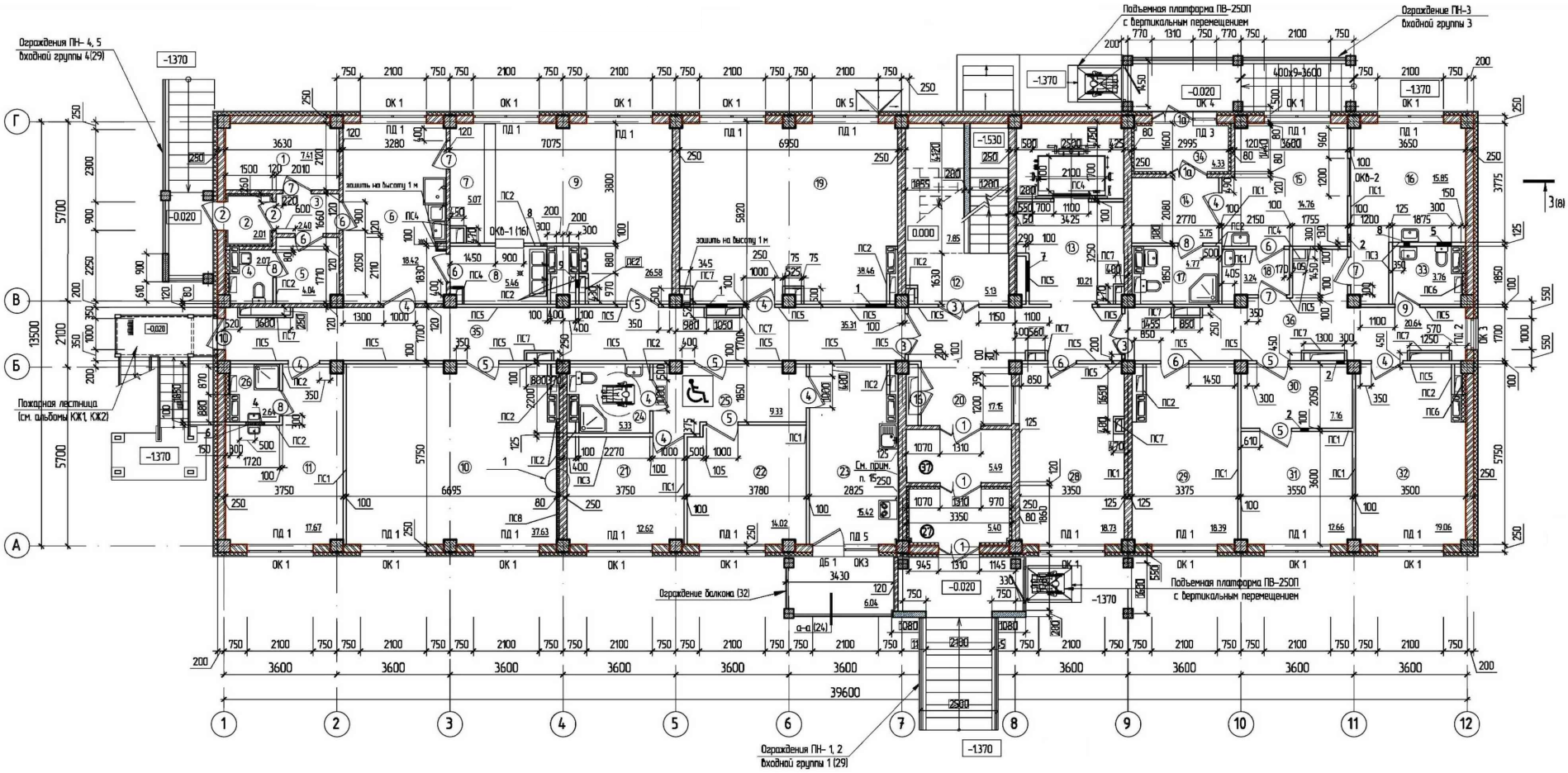
ФАСАД 1-12
семиэтажного общежития



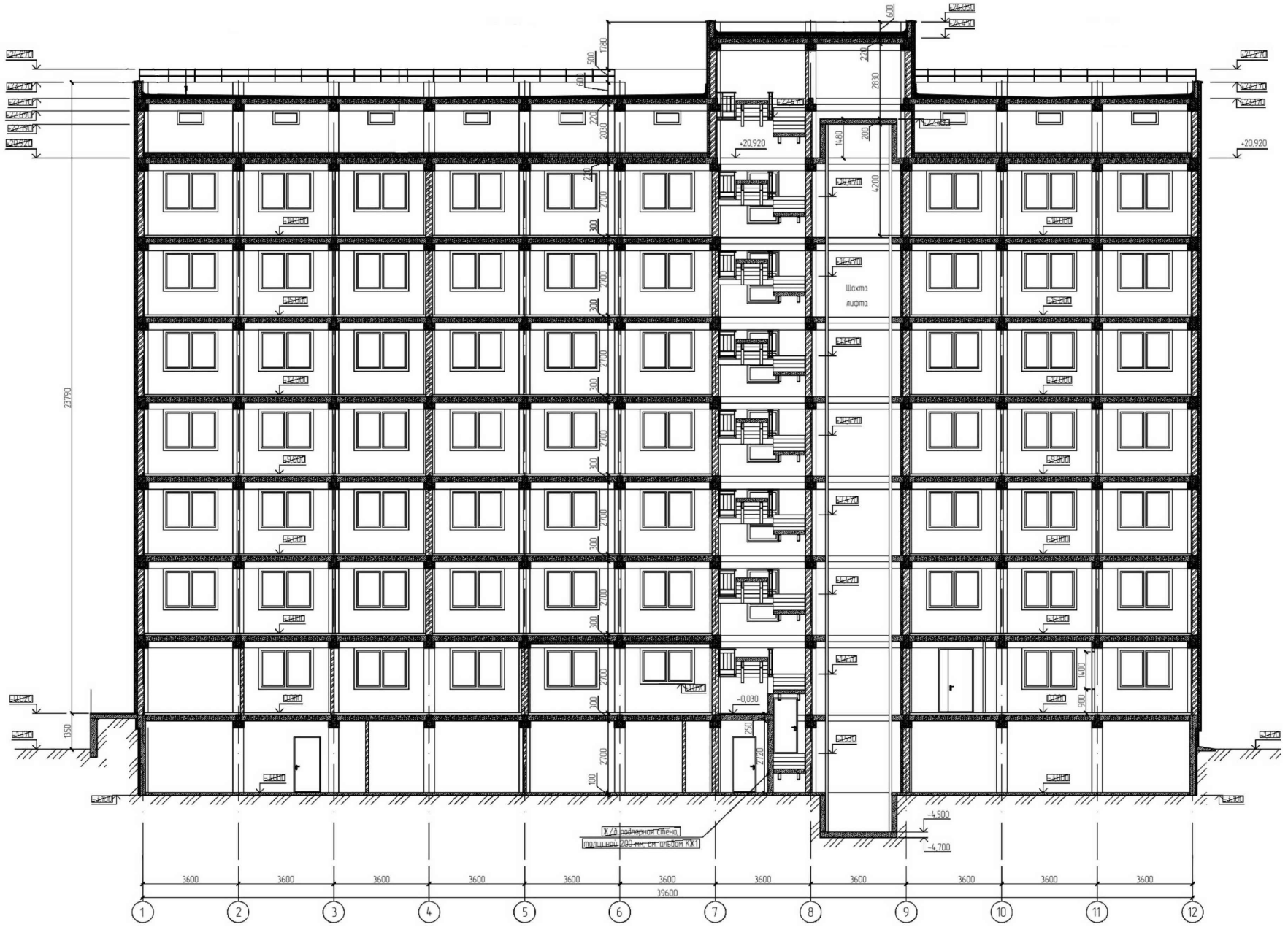
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ

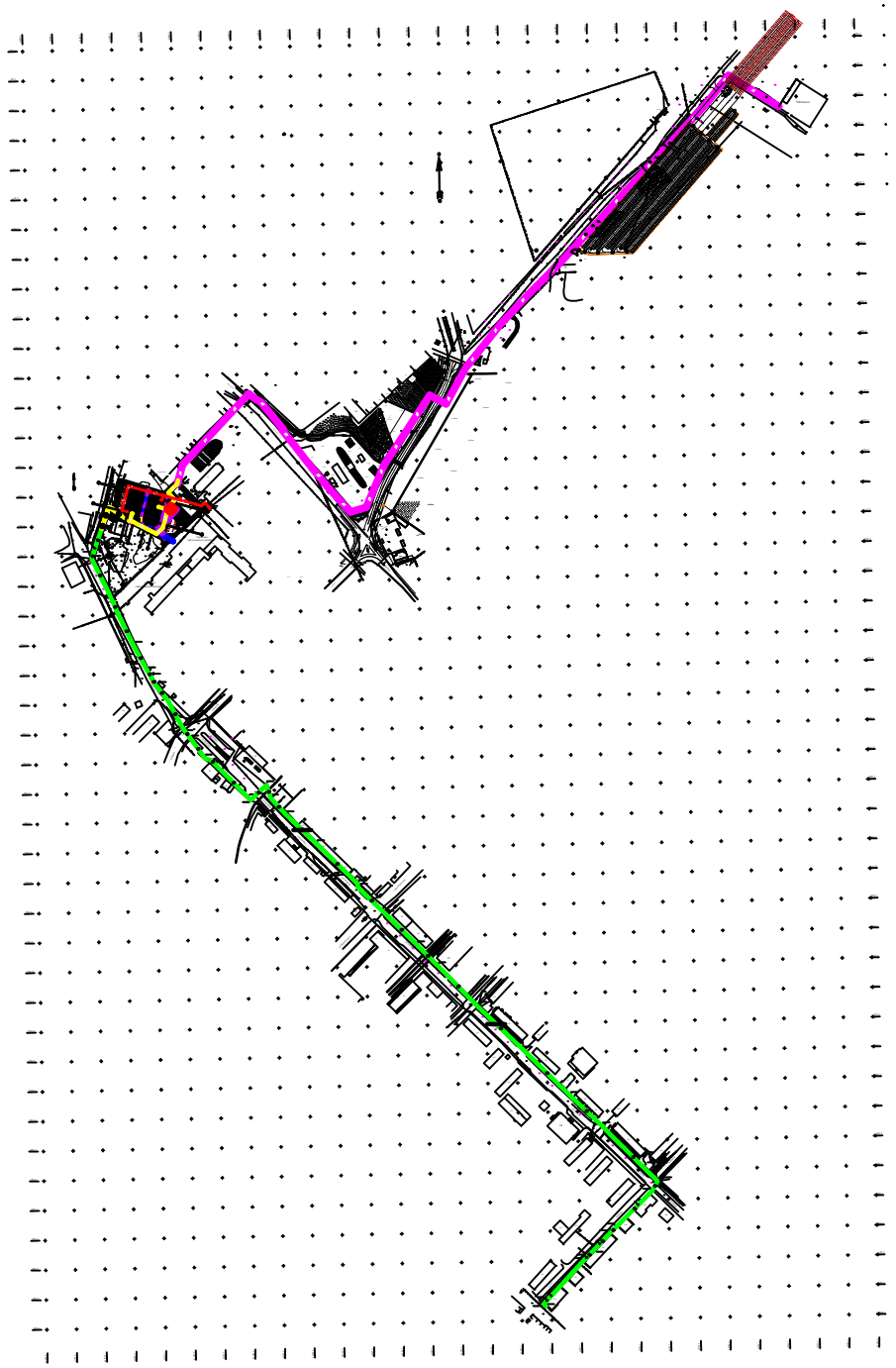

+20.920
Шахта лифта
-0,030
-4,500
-4,700
3600
39600
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Ф-2

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Источник финансирования: бюджетные средства Место расположения: Восточно-Казахстанская область, г.Семей	Наименование проекта: Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	Исходные данные: задание на проектирование утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Архитектурно-планировочное задание №KZ78VUA00057069 от 20.11.2018г. ЗКП №291 на земельный участок площадью 0,9278 га, кадастровый номер 05-252-005-1288

Эскизные графические материалы здания



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

1. Протяженность тепловых сетей:
   ф89х3.5 – 123.1 метров;
   ф108х4 –86.5 метров.
2. Протяженность сетей водоснабжения и канализации:
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ф 110х6,6 – 67 м, Ф 90х5,4 – 58,5 м, Ф 75х4,5 – 27,5 м;
Канализационные трубы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом Ф 160х9,0 – 182 м;
3. Для сбора ливневых вод запроектирована сеть ливневой канализации с приемом стоков в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. По сети ливневые стоки поступают на очистные сооружения (комплектная поставка) ЭКО-Л производительностью 35л/с, диам.2200 мм, длиной 11000 мм.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв-1 сечениями 3х185+1х95 мм.кв – 340 м;
3х240+1х120 мм.кв – 150 м.
Электроснабжение подстанции выполняется кабельными линиями 10 кВ марки АПвВнг-10-3х240 – 3640 м.

3. Эксплуатационные расходы:
Хоз.-питьевой-противопожарный водопровод – 52,18 м^3/сут.;
Канализация – 59,96 м^3/сут.;
Ливневая канализация – 32,5 л/с.

Благоустройство

Проектируемый жилой дом размещен с учетом противопожарных, санитарных, градостроительных норм и норм инсоляции.

При проектировании проездов и пешеходных путей учтена необходимость проезда пожарных машин к зданиям общежитий и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру: расстояние от края проезда до стены принято 8 метров, а вдоль фасадов, не имеющих входов, предусмотрена полоса шириной 6 метров, пригодная для проезда пожарной машины.

Проектируемые проезды выполнены шириной 6 метров, покрытие проездов асфальтобетонное, внутридворовые радиусы закругления проезжей части приняты 6 метров.

Для удобства жителей во дворах, на расстоянии 15 метров от окон, запроектированы временные гостевые парковки на 15 и 26 маш./мест в т.ч. предусмотрены места для 2 м/места для маломобильных групп населения.

Дворовое пространство решено следующим образом: в непосредственной близости от общежитий – придомовые полосы. Со стороны подъездов – газон, за проездом – зона мест первичного пользования, где размещены участки отдыха взрослых. На расстоянии 35 метров от общежитий и не далее 100 метров от входа в подъезд расположены площадки для мусоросборных металлических контейнеров с крышками. Площадка открытая, с водонепроницаемым покрытием.

Площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, гостевых стоянок и площадок для мусоросборных контейнеров зелеными насаждениями. К элементам комплексного благоустройства относятся: покрытие из искусственного газона, спортивное оборудование, скамьи и урны.

Площадки для отдыха и настольных игр взрослого населения имеют твердое покрытие, на них размещены столы, скамьи и урны.

Во дворах предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных и детских колясок. Высота бортовых камней на путях следования не превышает 5 см, продольные уклоны тротуаров от 5 до 25 промилле.

В проекте озеленения использованы 3 вида посадок: посадка лиственных деревьев, групповая посадка кустарника, обыкновенный газон из многолетних трав. Ведомость элементов озеленения приведена на плане благоустройства территории.

ГИП Ташенов Т. _____

Ответственный за составление паспорта Жармухаметов _____