ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

РАЗРАБОТКА ПСД «СТРОИТЕЛЬСТВО 5 И 7 ЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ ОБЩЕЖИТИЙ НА 288 МЕСТ ДЛЯ КГКП «КОЛЛЕДЖ БИЗНЕСА СЕРВИСА» В Г.СЕМЕЙ»

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Семей
2019г.

Формат А3

ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

РАЗРАБОТКА ПСД «СТРОИТЕЛЬСТВО 5 И 7 ЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ ОБЩЕЖИТИЙ НА 288 МЕСТ ДЛЯ КГКП «КОЛЛЕДЖ БИЗНЕСА СЕРВИСА» В Г.СЕМЕЙ»

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Директор
ТОО "Семей-ОтделСтрой" **Ж.Т. Жунусова**

Главный инженер проекта **Т.М. Ташенов**

СОГЛАСОВАНО:
Директор
КГКП «Колледж бизнеса сервиса» УО ВКО **А. Хожанова**

Семей
2019 г.

Формат А3

1. Исходные положения при проектировании

1.1. Рабочий проект «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» разработан согласно заданию на проектирование с привязкой типовых проектов "ТП РК 5 Общ (IB,IIB,IIIA,IIIB)-2.1-2015 Пятиэтажное здание общежития для IB,IIB,IIIA,IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями" и " ТП РК 7 Общ (IB,IIB,IIIA,IIIB)-2.1-2015 Семиэтажное здание общежития для IB,IIB,IIIA,IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями".

1.2. Типовые проекты разработаны для населенных пунктов для IB,IIB,IIIA,IIIB климатических подрайонов с обычными геологическими условиями (СНиП РК 2.04-01-2009, СНиП 2.01-07-85*).

1.3. Расчётная температура наружного воздуха:
Для климатического подрайона IIIA,-35,7°С

1.4. Уровень ответственности зданий (Приложение 1 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» - II (нормальный)

Здание II степени огнестойкости, II степени долговечности.

- по конструктивной пожарной опасности - С0
- по функциональной пожарной опасности - Ф 1.2 (СП РК 3.02-103-1012)
- по классификации жилых зданий - IV класса (СП РК 3.02-101-2012)

1.1. Проект разработан в соответствии с СП РК 5.03-107-2013, СП РК 3.02-107-2014, СНиП РК 2.02-05-2009*, СанПиН РК Санитарные пробила отверженные Постановлением правительства от 30.12.2011 N 1684, приказом об отвержении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения №183 от 03.03.2015г.

2. Привязка проекта

2.1. При привязке данных проектов к конкретным условиям руководствовались действующими строительными нормами и правилами, а также другими нормативными документами на проектирование и строительство зданий (сооружений).

2.2. Привязывающая организация определила толщину утеплителя по наружным стенам, перекрытию, вариант остекления в зависимости от расчётной зимней температуры воздуха района строительства. Толщину утеплителя определили расчётом.

3. Архитектурно-планировочное решение

3.1. В основу архитектурно-планировочного решения "Пятиэтажного и семиэтажного здания общежития" положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проекты разработаны с
учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

3.2. Архитектурно - планировочное решение зданий, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с заданием на проектирование.

3.3. Сформированное объемно-пространственное решение представляет собой
пятиэтажное здание с эксплуатируемым подвалом и техническим чердаком, прямоугольное в плане с размерами в осях 36,0x13,5 метров. Семиэтажное здание с эксплуатируемым подвалом и техническим чердаком, прямоугольное в плане с размерами в осях 39,6x13,5 метров. Высота надземных этажей и подвала 3,0 метра (от пола до пола). Связь между этажами общежития осуществляется по лестнице типа Л1, отделенной от подвала противопожарными стеной и перекрытием, имеющей выход через вестибюль и тамбур непосредственно наружу.

3.4. В эксплуатируемом подвале, расположены помещения инженерно-технического обеспечения зданий - электрощитовая, тепловой пункт, насосная, а также вспомогательные помещения общественного назначения.
Запроектированы 2 выхода из подвала, через приямок по лестнице, ведущей непосредственно наружу и выход из лестничной клетки на прилегающую к зданию территорию, отделенный от верхних этажей жилой части здания.
Предусмотрен доступ маломобильных групп населения на 1 этаж. Для этого применяется подъёмная платформа с вертикальным перемещением при входной площадке, согласно СП РК 3.06-101-2012. При использовании платформы инвалидом не требуется посторонняя помощь, так как подъемник очень прост в управлении. Кнопки управления находятся на боковой панели платформы.
Для подъема на верхние этажи семиэтажного здания общежития предусмотрен лифт марки ЛП-0621К г/п 630 кг, V=1,0 м/с, ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ». Двери шахты лифта противопожарные (0,6 ч.).

3.5. Жилые ячейки запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и поэтажных общих помещений. При входе в каждую ячейку (в холле) предусмотрен встроенный шкаф. Рядом со входом - кухня-ниша и раздельный санитарный узел на 3 жилые комнаты, предназначенные для проживания 5-ти человек в каждой жилой ячейке. Габариты жилых и подсобных помещений выполнены согласно необходимому набору предметов мебели и оборудования, размещаемому с учетом эргономики.

3.6. Крыша проектируемого здания чердачная плоская, технический чердак - холодный, с внутренним водостоком. Выход в чердак осуществляется с основной лестницы через противопожарные двери. Утепление чердачного перекрытия выполнено плитами из пенополистирола с рассечкой минераловатными плитами на базальтовой основе, толщина утеплителя выбрана по "Таблице толщин утеплителя чердачного перекрытия". Утеплитель покрыт армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. (для защиты пенополистирола от возгорания).

3.7. Покрытие крыши выполнено из рулонных наплавляемых материалов по железобетонному покрытию.

3.8. Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Для улучшения теплоизоляции стекла применяется селективное покрытие.

3.9. Дверные блоки наружные и тамбурные - стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по СТ РК 943-92.
Дверные блоки внутренние - деревянные по СТ РК 943-92, противопожарные по СТ РК 943-92.

3.10. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

3.11. Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.п.), выполненные из черного металла, окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129 (в 2 слоя).

3.12. По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 700мм, по щебеночному основанию.

3.13. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1-2 толщиной 30 мм.

4. Конструктивное решение

4.1. Наружные ограждающие стены керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 армированный сеткой (армирование и крепление стен см. альбомы марки КЖ).

4.2. Снаружи по кирпичу применена система внешней теплоизоляции со штукатуркой по утеплителю.

4.3. Парапет - монолитный железобетонный б=150 мм.

4.5. Перегородки в тамбурах - керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012.

4.6. Наружные стены техподполья - монолитные железобетонные б=200 мм.

4.7. Утеплитель в тамбурах - минплита на базальтовой основе, р = 145 кг/м3.

4.8. Внутренние перегородки в техподполье - керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, армированный сеткой.

4.9. Внутренние перегородки по 1-5 этажом - керамический кирпич КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 и гипсокартонные по системе КНАУФ.

4.10. Перегородки для зашивки труб ВК и ОВ - ГКЛВ толщ. 12,5мм на металлическом каркасе системы КНАУФ.

4.11. Перегородки (обрамление) лифтовых шахт из стекломагниевых плит, б=12мм.

4.12. Перекрытия, покрытия - сборно-монолитные железобетонные.

4.13. Лестницы - сборно-монолитные по металлическим косоурам.

4.14. Во внутренней отделке помещений здания общежития, с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов:

- полы - бетонные, напольная керамическая плитка простоя и рифленая, линолеум теплоизолир. коммерческий,
- стены и перегородки - водоэмульсионная краска, эмалевая краска, керамическая плитка;
- потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные гипсокартонные потолки.

4.1. Отмостка - бетонная толщиной 150 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 700 мм.

5. Генеральный план

5.1 Архитектурно-планировочное решение

Площадка под строительство 5-ти и 7-ми этажных зданий общежитий на 288 мест находится на пустыре между 9-и этажным жилым домом по ул.Шугаева №159, кафе «Ар-Ди» по ул.Кабылбаева и ГУ имени Шакарима в г. Семей ВКО.

В геоморфологическом отношении площадка строительства зданий общежитий расположена на границе боровых песков Бель-Агашской равнины и в II-ой правой надпойменной террасы правого берега реки Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа площадки строительства изменяются в пределах 199,35-200,66 м.

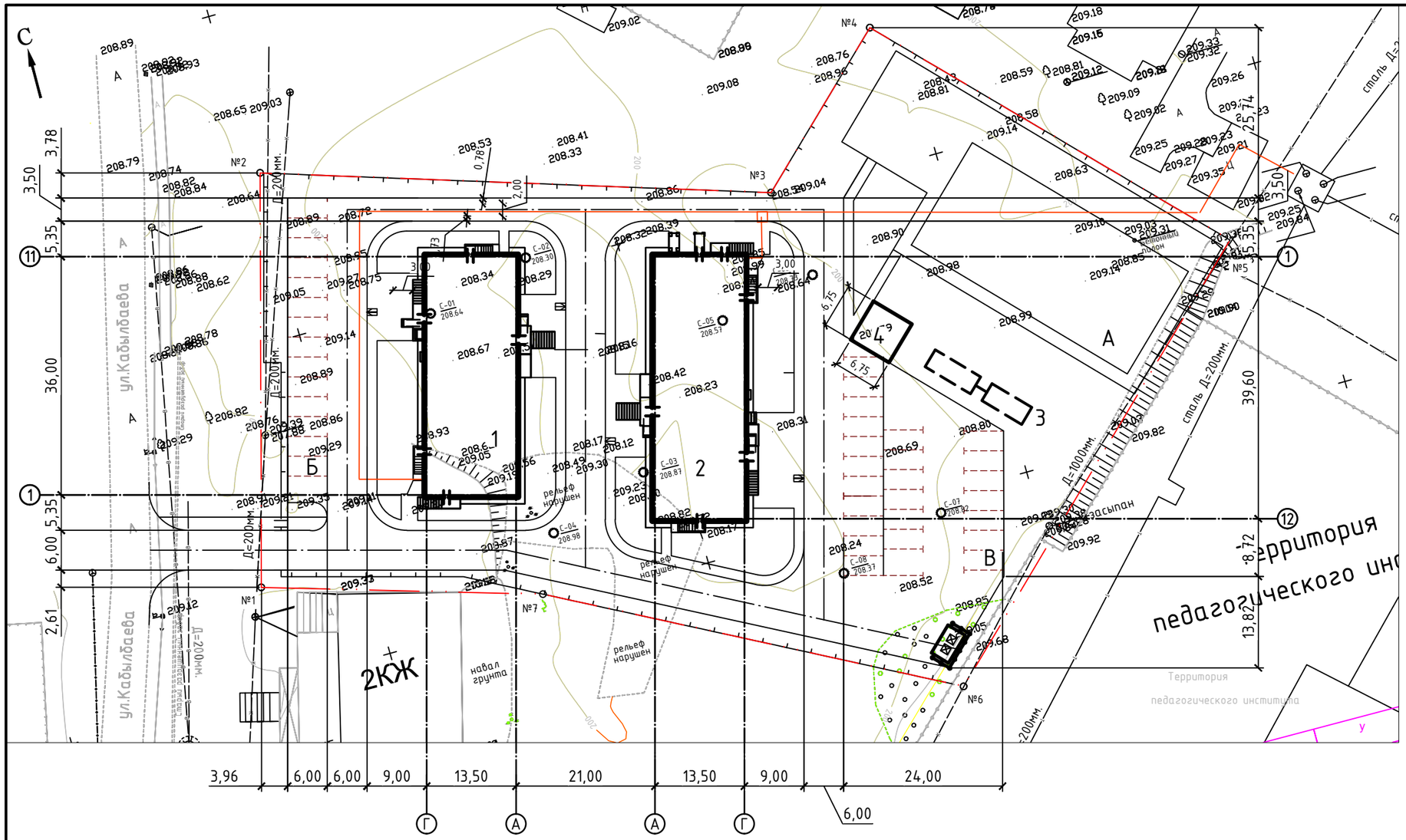
5.2 Инженерная подготовка территории

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения рельефа и почвенного покрова.
Сопряжение проектного и существующего рельефа выполнено откосами, которые укрепляются посевом трав.
Отвод поверхностных вод запроектирован со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Сток ливневых и талых вод организован в пониженные места рельефа, в дальнейшем собираются в проектируемую в перспективе ливневую канализацию.
При организации рельефа, согласно отчёту по инженерно-геологическим изысканиям, предусмотрено снятие плодородного слоя почвы на территории строительства и благоустройства.

5.3 Благоустройство территории

Проектируемые здания общежитий размещены с учетом противопожарных, санитарных, градостроительных норм и норм инсоляции.
При проектировании проездов и пешеходных путей учтена необходимость проезда пожарных машин к зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру: расстояние от края проезда до стены принято 8 метров, а вдоль фасадов, не имеющих входов, предусмотрена полоса шириной 6 метров, пригодная для проезда пожарной машины.
Проектируемые проезды выполнены шириной 6 метров, покрытие проездов асфальтобетонное, внутридворовые радиусы закругления проезжей части приняты 6 метров.
Для удобства жителей во дворах, на расстоянии 15 метров от окон, запроектированы временные гостевые парковки на 41 маш./мест в том числе парковки для МГН.
Дворовое пространство решено следующим образом: в непосредственной близости от жилых домов - придомовые полосы. Со стороны подъездов - газон 6 метров, за проездом размещены места отдыха, поле для минифутбола и зона с тренажерным комплексом и турниками. На расстоянии 25 метров от жилых домов и не далее 100 метров от входа в подъезд расположены крытые площадки с водонепроницаемым покрытием для мусоросборных металлических контейнеров с крышками. Площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, гостевых стоянок и площадок для мусоросборных контейнеров зелеными насаждениями. К элементам комплексного благоустройства относятся: покрытие из искусственного газона футбольного поля, спортивное оборудование, скамьи и урны.
Площадки для отдыха и настольных игр взрослого населения имеют твердое покрытие, на них размещены столы, скамьи и урны.
Во дворах предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных и детских колясок. Высота бортовых камней на путях следования не превышает 5 см, продольные уклоны тротуаров от 5 до 25 промилле.

						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				Эскизный проект	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Общие данные	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217



Координаты точек

№п.п	x	y
№1	5371.33	19796.46
№2	5431.90	19812.24
№3	5409.32	19886.12
№4	5429.61	19906.92
№5	5384.70	19951.32
№6	5329.79	19895.22
№7	5359.48	19837.34

Условные обозначения

- условная граница землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезд
- С-04 / 200.16 — геологическая скважина

Указания:

1. При выполнении данного чертежа была использована топосъемка М 1:500.
2. Система высот- Балтийская, координат - местная.
3. Все размеры расстояния даны в метрах.
4. Разбивку зданий производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир*		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Общежитие	5	1	21	21	592,15	592,15	2902,56	2902,56	10603,53	10603,53
2	Общежитие	7	1	37	37	663,72	663,72	4282,19	4282,19	15127,37	15127,37
3	Очистные сооружения										
4	КТПН										

* указано количество жилых комнат

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Спортивная площадка	3	684	проектир.
Б	Временная парковка автомобилей	1	276	на 15 мест проектир.
В	Временная парковка автомобилей	1	474	на 26 мест проектир.
	Проезды	1	2399	
	Тротуары	1	1434	

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЗП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

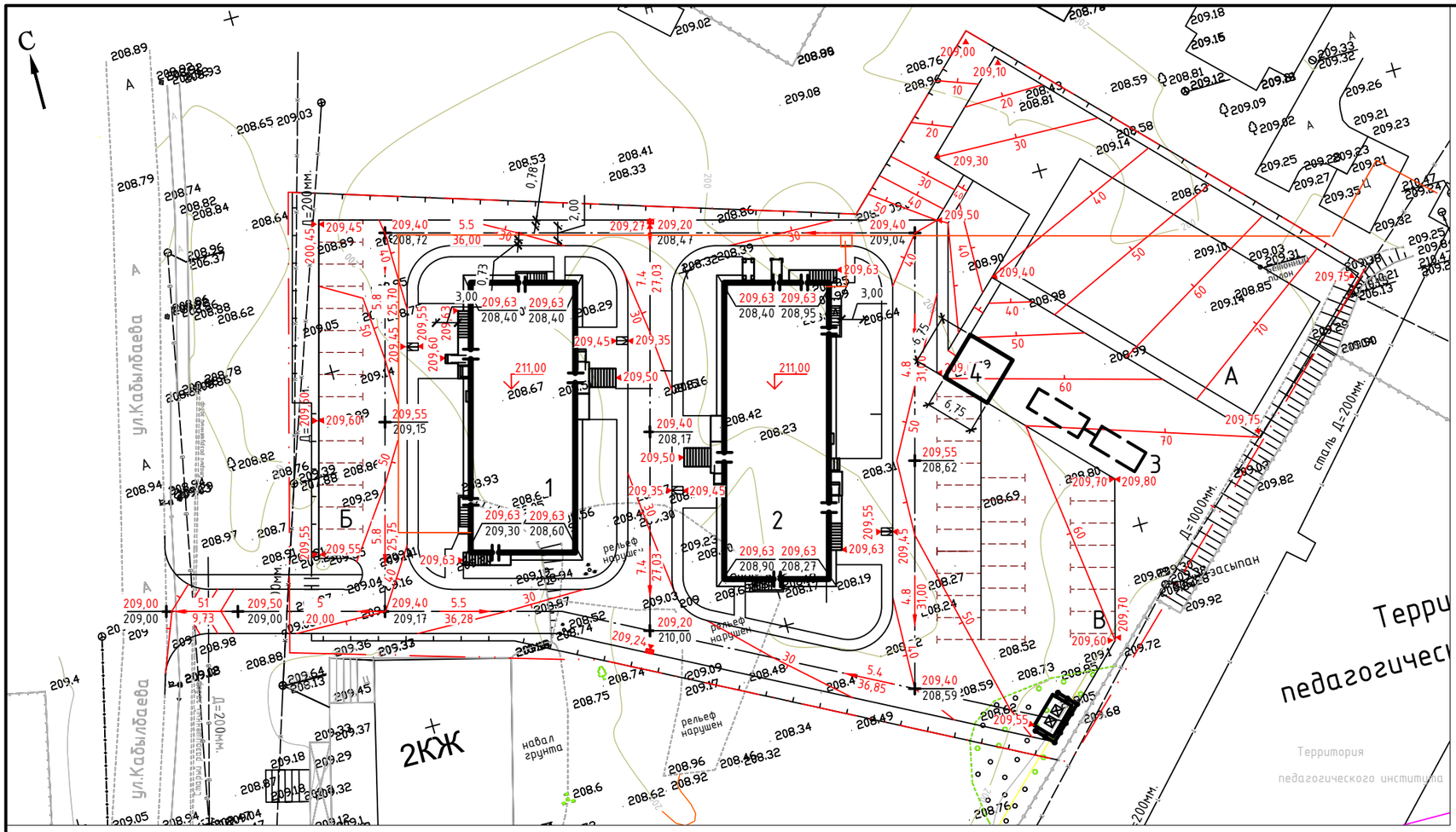
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план. М 1:500

ТОО"Семей-ОтделСтрой"ГСЛ №012217

Формат А2



Условные обозначения

- условная граница землепользования по акту
- ограждение
- здания и сооружения
- проезд
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- величина уклона в промилле
- длина участка в метрах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Общежитие	5	1	21	21	592,15	592,15	2902,56	2902,56	10603,53	10603,53
2	Общежитие	7	1	37	37	663,72	663,72	4282,19	4282,19	15127,37	15127,37
3	Очистные сооружения										
4	КТПН										

* указано количество жилых комнат

Указания:

1. Данный чертеж выполнен на основе разбивочного плана.
2. Система координат -местная, высот - Балтийская.
3. Проектные отметки по углам зданий даны по низу отмостки, проектные горизонтали и отметки по проезду даны по верху покрытия.
4. Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

Генеральный план

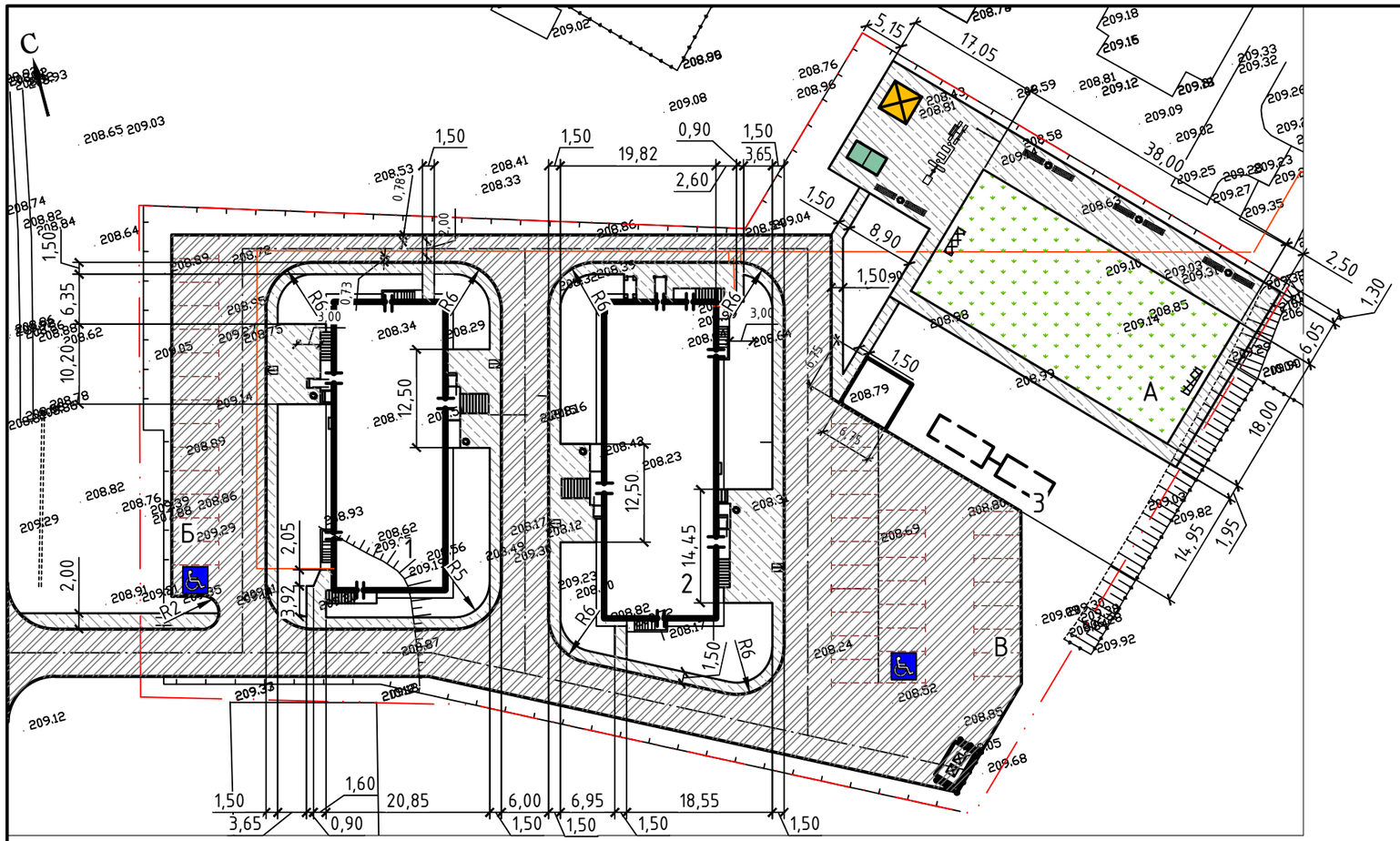
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа. М 1:500

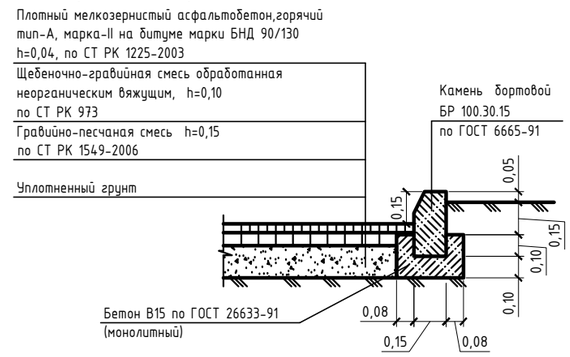
ТОО"Семей-ОтделСтрой"ГСЛ №012217

Взаим.инв.№ | Подпись и дата | инв. № подл.

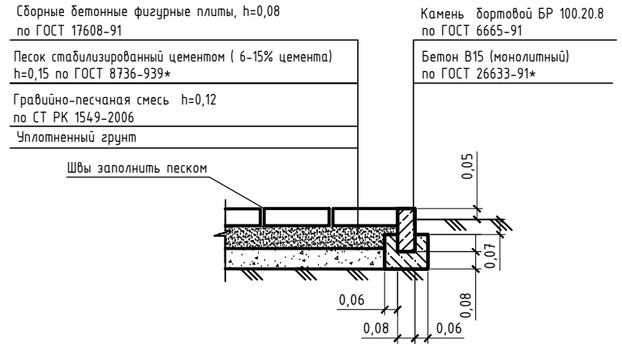
Формат А2



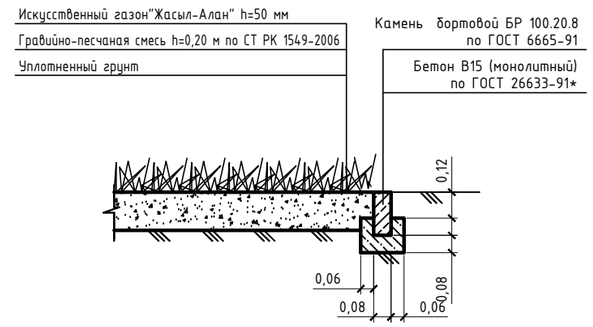
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда. Тип 1. М 1:20



Конструкции покрытия тротуаров Тип 2. М 1:20



Конструкция покрытия из искусственного газона. М 1:50. Тип 3



mun1 – асфальтобетонное покрытие проезда

mun2 – бетонные фигурные плиты тротуаров

mun3 – покрытие из искусственного газона

– парковочное место для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего
1	Общежитие	5	1	21	21	592,15	592,15	2902,56	2902,56	10603,53	10603,53
2	Общежитие	7	1	37	37	663,72	663,72	4282,19	4282,19	15127,37	15127,37
3	Очистные сооружения										

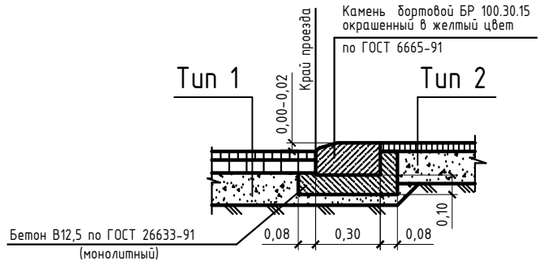
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Спортивная площадка	3	684	проектир.
Б	Временная парковка автомобилей	1	276	на 15 мест проектир.
В	Временная парковка автомобилей	1	474	на 26 мест проектир.
	Проезды	1	2399	
	Тротуары	1	1434	

Ведомость малых форм архитектуры

№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	КОД УСН РК 8.02-3.01-2017
1		Скамья антивандальная	8	8601-0302-0306
2		Урна на треноге (0,30мх0,44мх 0,2 м)	8	8601-0303-0205
3		Беседка летняя с крышей из поликарбоната	1	8601-0106-0306
4		Стол для игры в теннис	1	8601-0208-0101
5		Ворота для мини- футбола	2	8601-0805-0201
6		Навес для 2 мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
7		Контейнер для мусора	2	тип 9015
8		Тренажерный комплекс комбинированный	1	8601-0216-0202
9		Двухсекционный турник с лестницей	1	8601-0202-0105

Узел сопряжения проезда с тротуаром М 1:20

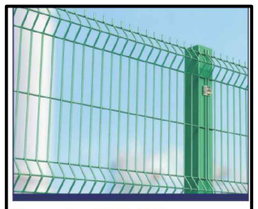


Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	68-2018-ЗП		
ГИП		Ташенов				Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»		
Исполн.		Жармухаметов				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4	Листов:
						План благоустройства. М 1:500	ТОО"Семей-ОтделСтрой"ГСЛ №012217	

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2

С



Gardis FIT 3D
Gardis Light 3D

Диаметр прутка с покр.: 3.7, 4 мм
Длина панелей:
2400/2500/3000 мм
Высота панелей:
от 1230 до 1930 мм FIT 3D
от 630 до 2930 мм Light 3D
Размер ячейки: 55х200 мм
Сечение столбов:
60х40/60х60 мм
Покрытие: цинк+полимер

Калитка распашная

Высота установленной калитки:
1.6/1.8/2.1/2.5 м стандарт
1.6/1.8/2.0 м FIT
Ширина проема: 1.0 м
Заполнение створок:
сетчатая панель 3D, 2D
Покрытие: цинк+полимер
Комплектация: открывание на 180°, вправо и влево, внутрь и наружу, регулируемые петли, врезной замок с комплектом ключей - стандарт. Упрощенная комплектация для серии FIT

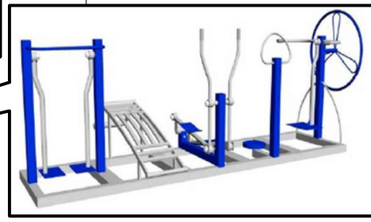
Ворота распашные

Высота установленных ворот:
1.6/1.8/2.1/2.5 м стандарт
1.6/1.8/2.0 м FIT
Ширина проема:
3.0/4.0/5.0/6.0 м стандарт, 3.5 м FIT
Заполнение створок:
сетчатая панель 3D, 2D
Покрытие: цинк+полимер
Комплектация: открывание на 180°, регулируемые петли, упоры в землю, проушины под навесной замок - стандарт. Упрощенная комплектация для серии FIT

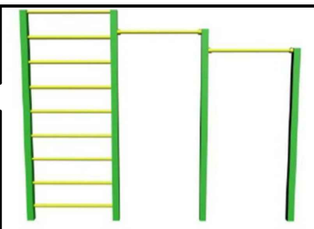
Типовой проект 310-5-4 Фундамент сборный железобетонный; металлическая опорная рама; покрытие стола из армоцементных плит. Габаритные размеры конструкции: длина- 1,9 м; ширина -1,525 м; высота- 0,78 м; масса – 86 кг

Металлическая конструкция Габаритные размеры конструкции: длина - 0,3 м; глубина-0,44 м; высота – 0,2 м; V бака = 22 л; масса – 4 кг

Фундамент монолитный бетонный; конструкция из металлических труб; покрытия скамеек и столешницы деревянные; крыша из поликарбоната. Габаритные размеры конструкции: длина-1,8 м; ширина-1.8 м; высота башни -2,3 м; высота площадок - 0,5 м, 0,72 м; масса конструкции – 111 кг

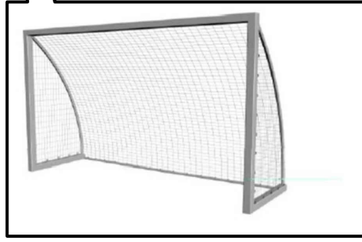


Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина-4,0 м; ширина-1,7 м; высота-1,59 м; масса-258 кг



Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина - 3,32 м; ширина - 0,08 м; высота-2,3 м; масса - 128 кг

Фундамент монолитный бетонный, металлическая конструкция с деревянными сиденьем и спинкой. Габаритные размеры конструкции: длина-1,6 м; ширина-0,59 м; высота башни -1,215 м; высота площадки - 0,5 м; масса-34 кг



Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция (комплект из двух ворот с сеткой). Габаритные размеры конструкции: длина – 3,0 м; ширина- 1,08 м; высота – 2,0 м; масса - 86 кг

Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция с верхней вставкой из полигаля. Габаритные размеры конструкции: длина – 3,0 м; ширина-1,5 м; высота -2,5 м; масса - 230 кг

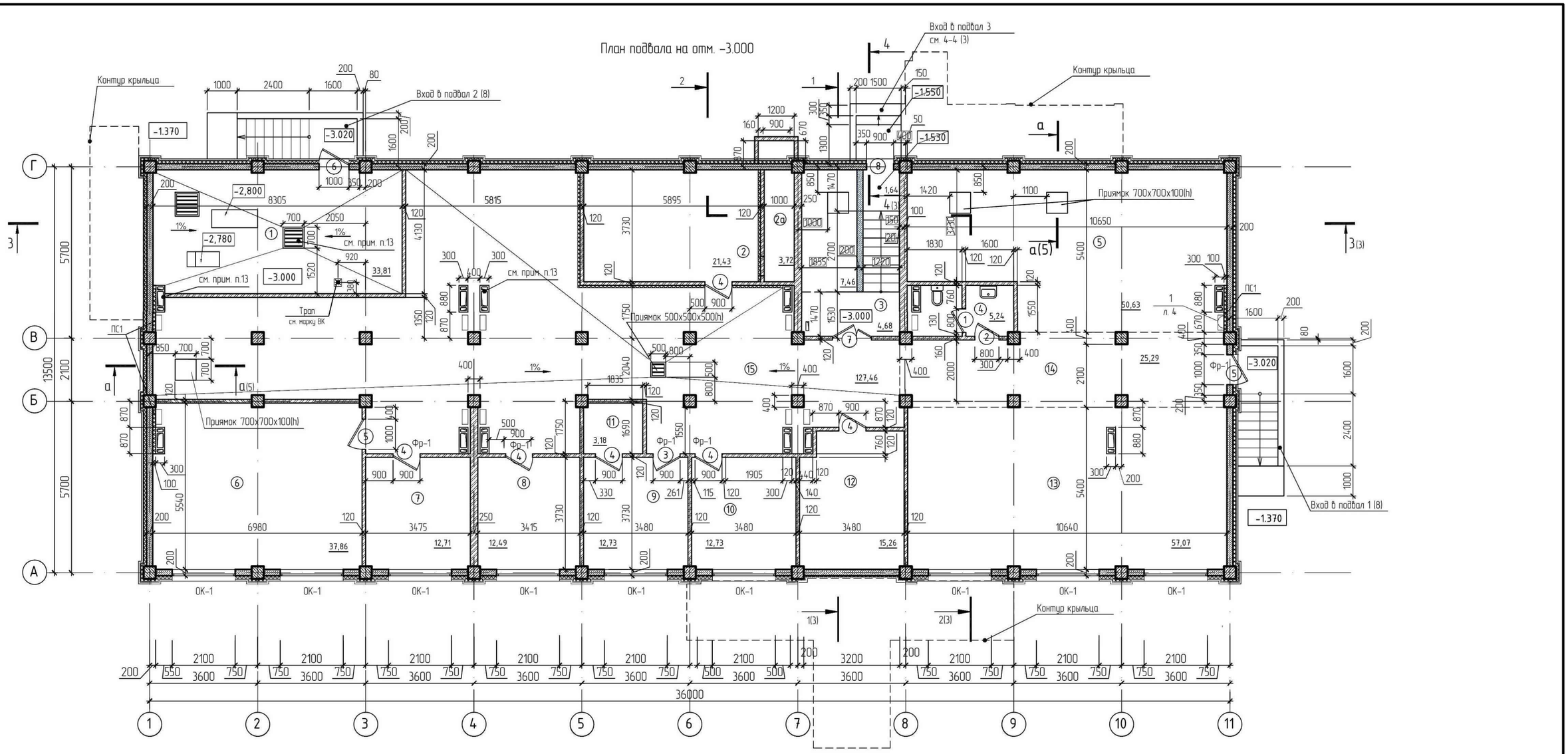
№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	КОД УСН РК 8.02-3.01-2017
1		Скамья антивандальная	8	8601-0302-0306
2		Урна на треноге (0,30мх0,44мх 0,2 м)	8	8601-0303-0205
3		Беседка летняя с крышей из поликарбоната	1	8601-0106-0306
4		Стол для игры в теннис	1	8601-0208-0101
5		Ворота для мини- футбола	2	8601-0805-0201
6		Навес для 2 мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
7		Контейнер для мусора	2	тип 9015
8		Тренажерный комплекс комбинированный	1	8601-0216-0202
9		Двухсекционный турник с лестницей	1	8601-0202-0105

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей" Салимов Б.Я.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	68-2018-ЭП			
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»			
ГИП		Ташенов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Жармухаметов					РП	5	28
						Малые архитектурные формы	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217		

Формат А2

План подвала на отм. -3.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Тепловой пункт. Насосная.	33,81	
2	Венткамера	21,43	
2а	Приточная камера	3,72	
3	Лестничная клетка	13,78	
4	Сан. узел	5,24	
5	Техническое пространство	50,63	
6	Камера хранения личных вещей	37,86	
7	Камера хранения личных вещей	12,71	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
8	Комната техника и сантехника	12,49	
9	Мастерская плотника	12,73	
10	Комната дворника	12,73	
11	Раздевалка	3,18	
12	Электрощитовая	15,26	
13	Техническое пространство	57,07	
14	Коридор	25,29	
15	Техническое пространство	127,46	

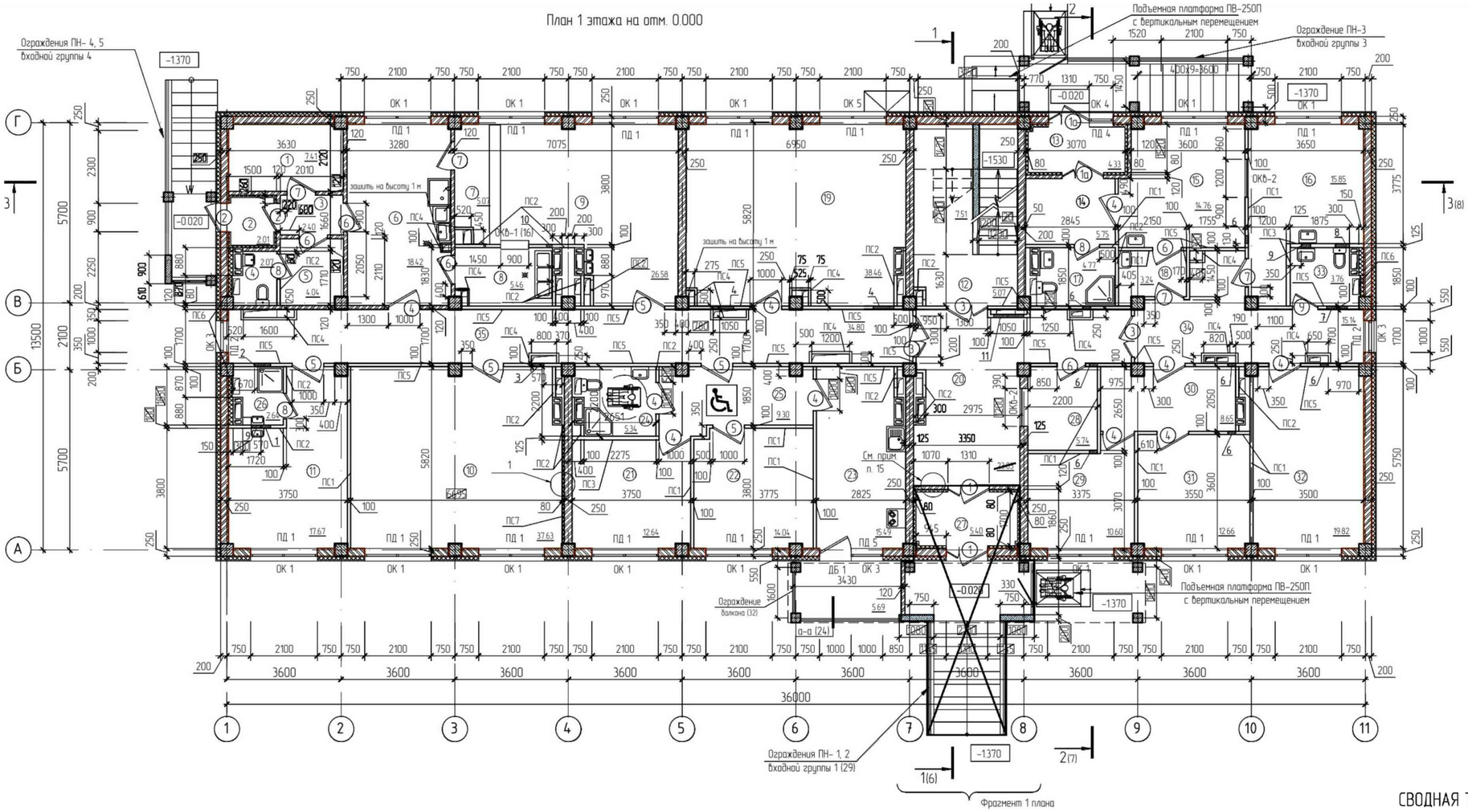
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена железобетонная толщиной 200 мм.
- Подпорные стены крылец
- Перегородка, стена кирпичная толщиной 120мм, 250мм
- Утеплитель наружных стен ниже уровня земли 50 мм (см. пр. п.16);
- утеплитель наружных стен выше уровня земли (см. табл. л. 4)
- (6) – Номер помещения по экспликации

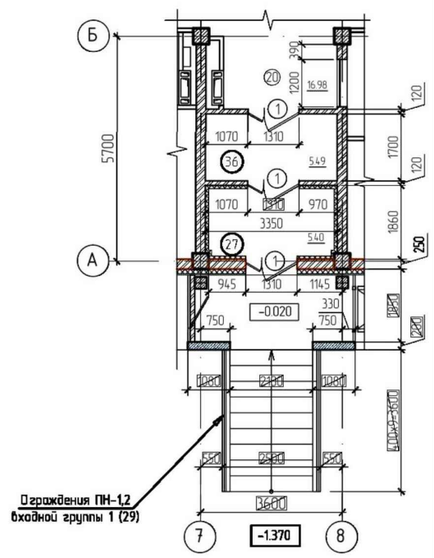
						68-2018-ЭП
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие
Исполн.		Жармухаметов				Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 28
						План подвала
						ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

Формат А2

План 1 этажа на отм. 0.000



Фрагмент 1 плана 1 этажа при температуре наружного воздуха ниже -35°С



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Кладовая продуктов	7.41	
2	Тамбур	2.01	
3	Коридор	2.40	
4	Сан. узел	2.07	
5	Гардероб персонала	4.04	
6	Доготовочная	18.42	
7	Раздаточная	5.07	
8	Моечная посуды	5.46	
9	Обеденный зал буфета (на 12 посадочных мест)	26.58	
10	Комната для учебных занятий МГН	37.63	
11	Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	17.67	
12	Лестничная клетка (этажная площадка)	12.58	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
13	Тамбур	4.33	
14	Пост медсестры	5.75	
15	Изолятор на 2 места	14.76	
16	Медкабинет	15.85	
17	Сан. узел изолятора	4.77	
18	Приемная	3.24	
19	Тренажерный зал	38.46	
20	Вестибюль	**16,98**	
21	Комната для инвалида с опекуном	12.64	
22	Комната для инвалида с опекуном	14.04	
23	Кухня для МГН	15.49	
24	Сан. узел	5.34	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
25	Холл	9.30	
26	Помещение уборочного инвентаря	2.64	
27	Тамбур	5.40	
28	Комната вахтера	5.74	
29	Комната коменданта	10.60	
30	Приемная	8.65	
31	Кабинет директора	12.66	
32	Комната дежурных преподавателей	19.82	
33	Сан. узел общего пользования	3.76	
34	Коридор	15.14	
35	Коридор	34.80	
36	**Тамбур**	**5.49**	

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПЯТИЭТАЖНОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Наименование показателей		Выше отм. 0,000	Ниже отм. 0,000	Всего
Общая площадь здания	м2	2427,50	475,06	2902,56
Жилая площадь здания	м2	805,72	–	805,72
Полезная площадь жилища	м2	1188,53	–	1188,53
Общая площадь жилища	м2	1190,81	–	1190,81
Рабочая площадь здания	м2	949,21	420,7	1369,91
Расчетная площадь здания	м2	1745,55	96,94	1842,49
Площадь застройки	м2	–	–	592,15
Строительный объем	м3	9056,28	1547,25	10603,53

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

5-ти этажное общежитие

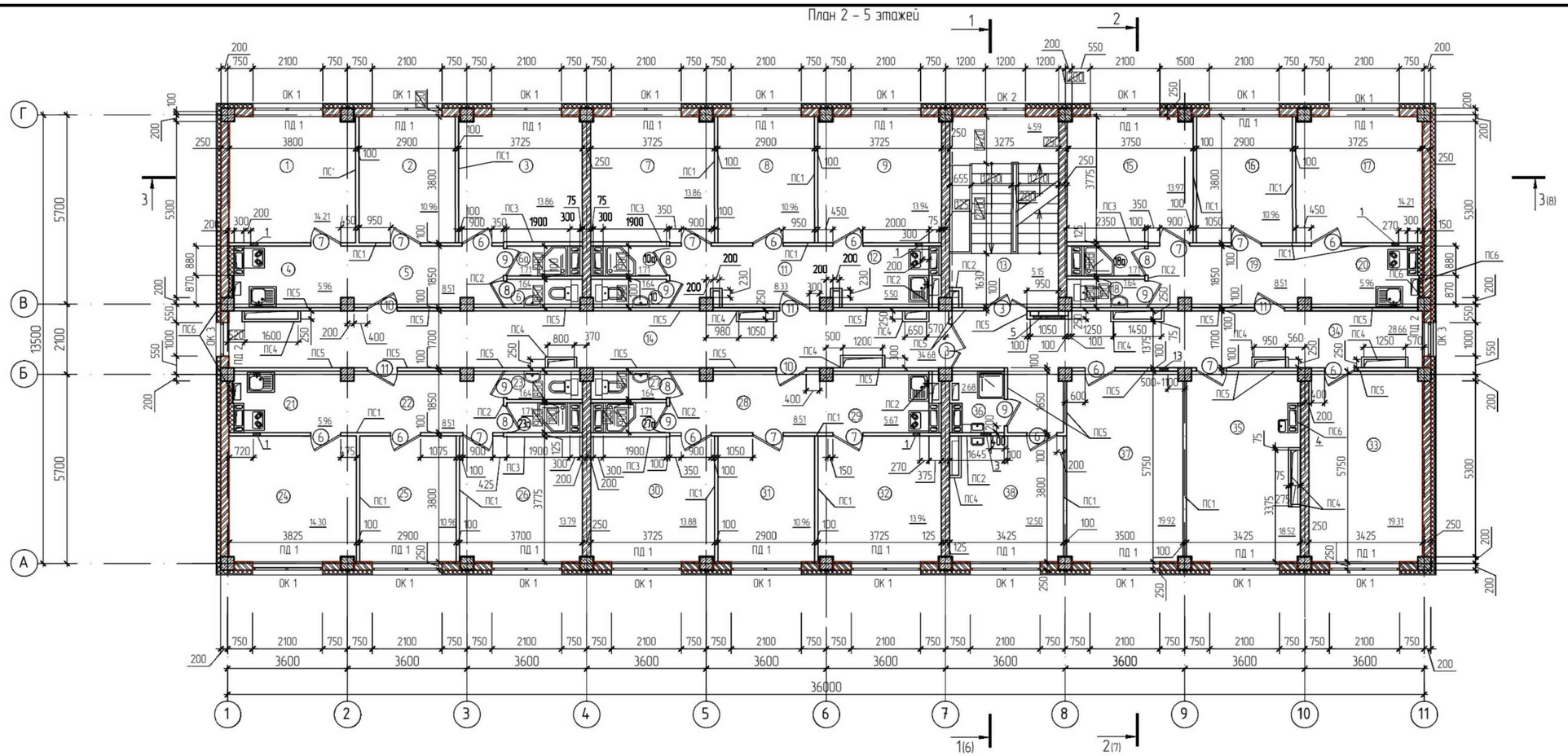
Стадия	Лист	Листов
РП	7	28

План первого этажа

ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

Формат А2

План 2 – 5 этажей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Жилая комната на 2 человека	14.21	
2	Жилая комната на 1 человека	10.96	
3	Жилая комната на 2 человека	13.86	
4	Кухня-ниша	5.96	
5	Холл	8.51	
6	Сан. узел	1.64	
6а	Душевая	1.71	
7	Жилая комната на 2 человека	13.86	
8	Жилая комната на 1 человека	10.96	
9	Жилая комната на 2 человека	13.94	
10	Сан. узел	1.64	
10а	Душевая	1.71	
11	Холл	8.33	
12	Кухня-ниша	5.50	
13	Лестничная клетка	5.15	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
14	Коридор	34.68	
15	Жилая комната на 2 человека	13.97	
16	Жилая комната на 1 человека	10.96	
17	Жилая комната на 2 человека	14.21	
18	Сан. узел	1.64	
18а	Душевая	1.71	
19	Холл	8.51	
20	Кухня-ниша	5.96	
21	Кухня-ниша	5.96	
22	Холл	8.51	
23	Сан. узел	1.64	
23а	Душевая	1.71	
24	Жилая комната на 2 человека	14.30	
25	Жилая комната на 1 человека	10.96	
26	Жилая комната на 2 человека	13.79	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
27	Сан. узел	1.64	
27а	Душевая	1.71	
28	Холл	8.51	
29	Кухня-ниша	5.67	
30	Жилая комната на 2 человека	13.88	
31	Жилая комната на 1 человека	10.96	
32	Жилая комната на 2 человека	13.94	
33	Комната для занятий	19.31	
34	Коридор	28.66	
35	Хозяйственная и бельевая комната	18.52	
36	Помещение уборочного инвентаря	2.68	
37	Комната для учебных занятий	19.92	
38	Комната для чистки и глажения одежды	12.50	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

5-ти этажное общежитие

Стадия	Лист	Листов
РП	8	28

План 2-5 этажей

ТОО"Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

Формат А2

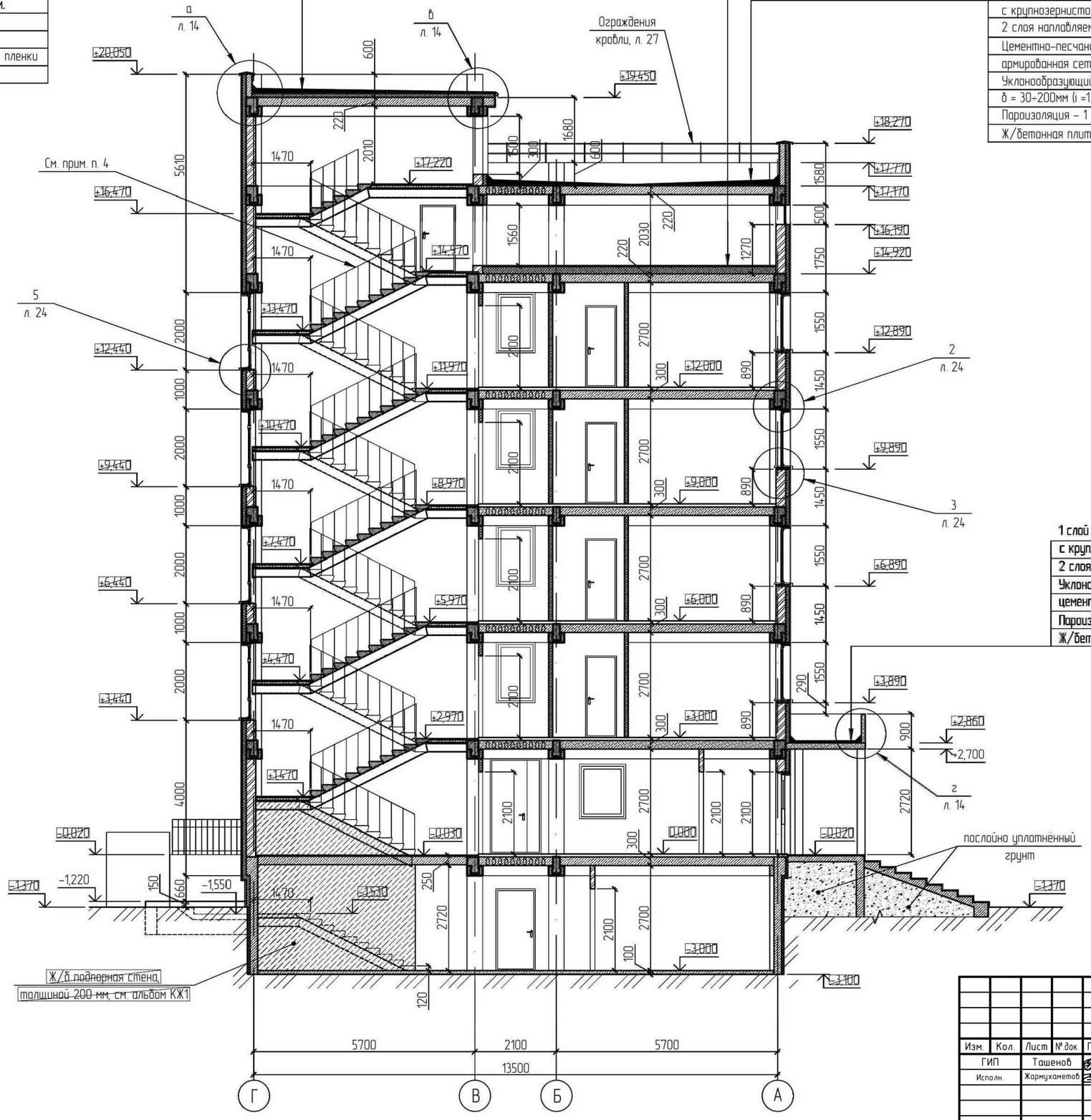
Разрез 1-1

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Уклонообразующая выравнивающая
цементно-песчаная стяжка М150, δ=30÷120мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Минераловатная плита
на базальтовой основе, δ=100мм
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

Цементно-песчаная стяжка М150, δ=30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Утеплитель – плиты пенополистирольные
ПСБ-С-25, ГОСТ **15588-2014** (см. табл. л. 4)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита перекрытия

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Цементно-песчаная стяжка М150, δ = 30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Уклонообразующий слой из керамзита,
δ = 30÷200мм (i =1.5)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Уклонообразующая выравнивающая
цементно-песчаная стяжка, δ=20÷80мм,
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита



						68-2018-ЭП		
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов						
						Разрез 1-1	ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217	

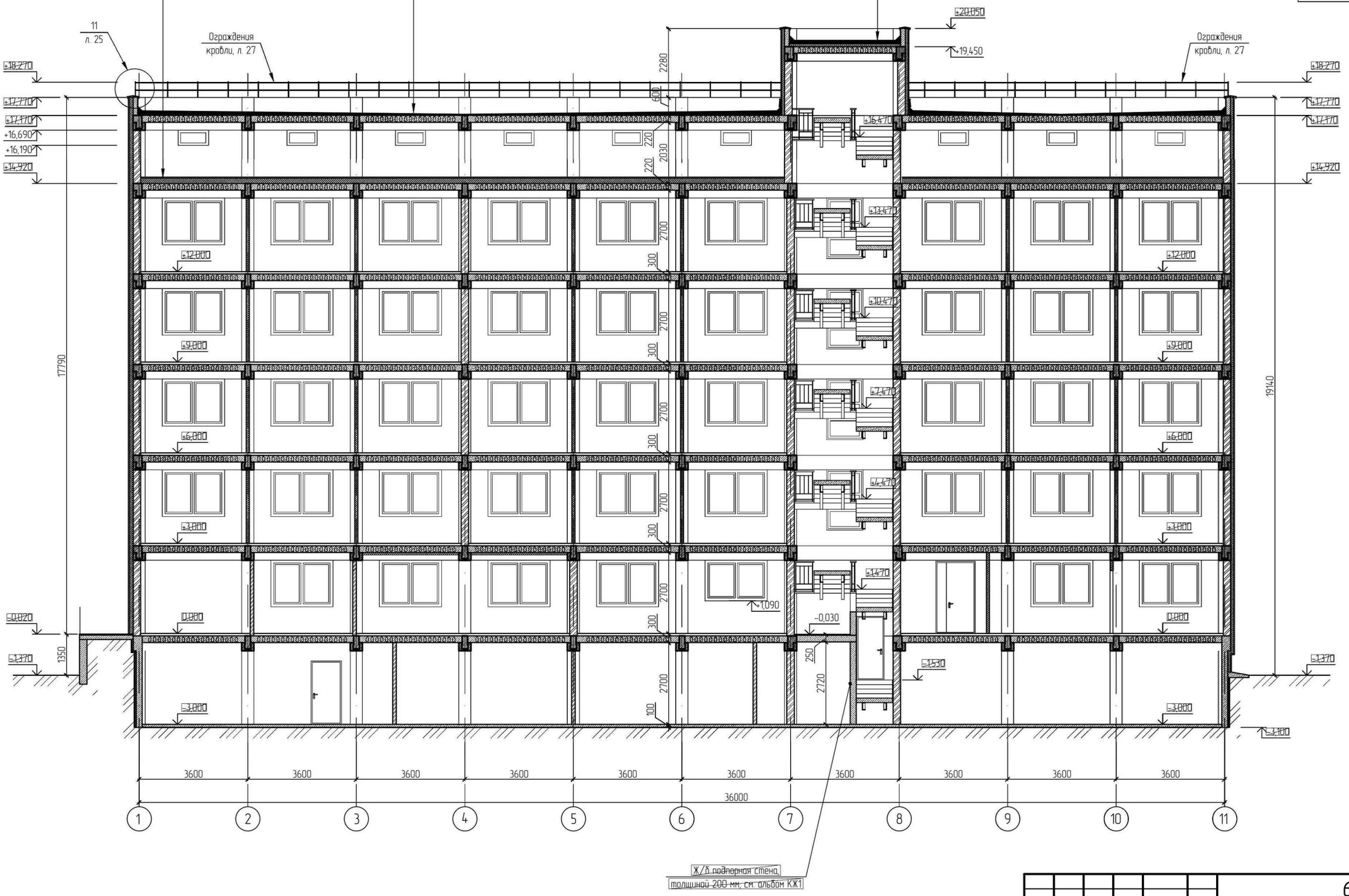
Формат А2

Цементно-песчаная стяжка М150, δ=30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Утеплитель – плиты пенополистирольные
ПСБ-С-25, ГОСТ 15588-2014 (см. табл. л. 4)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита перекрытия

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Цементно-песчаная стяжка М150, δ = 30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Уклонообразующий слой из керамзита,
δ = 30÷200мм (i =15)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Уклонообразующая выравнивающая
цементно-песчаная стяжка М150, δ=30÷120мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Минераловатная плита
на базальтовой основе, δ=100мм
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

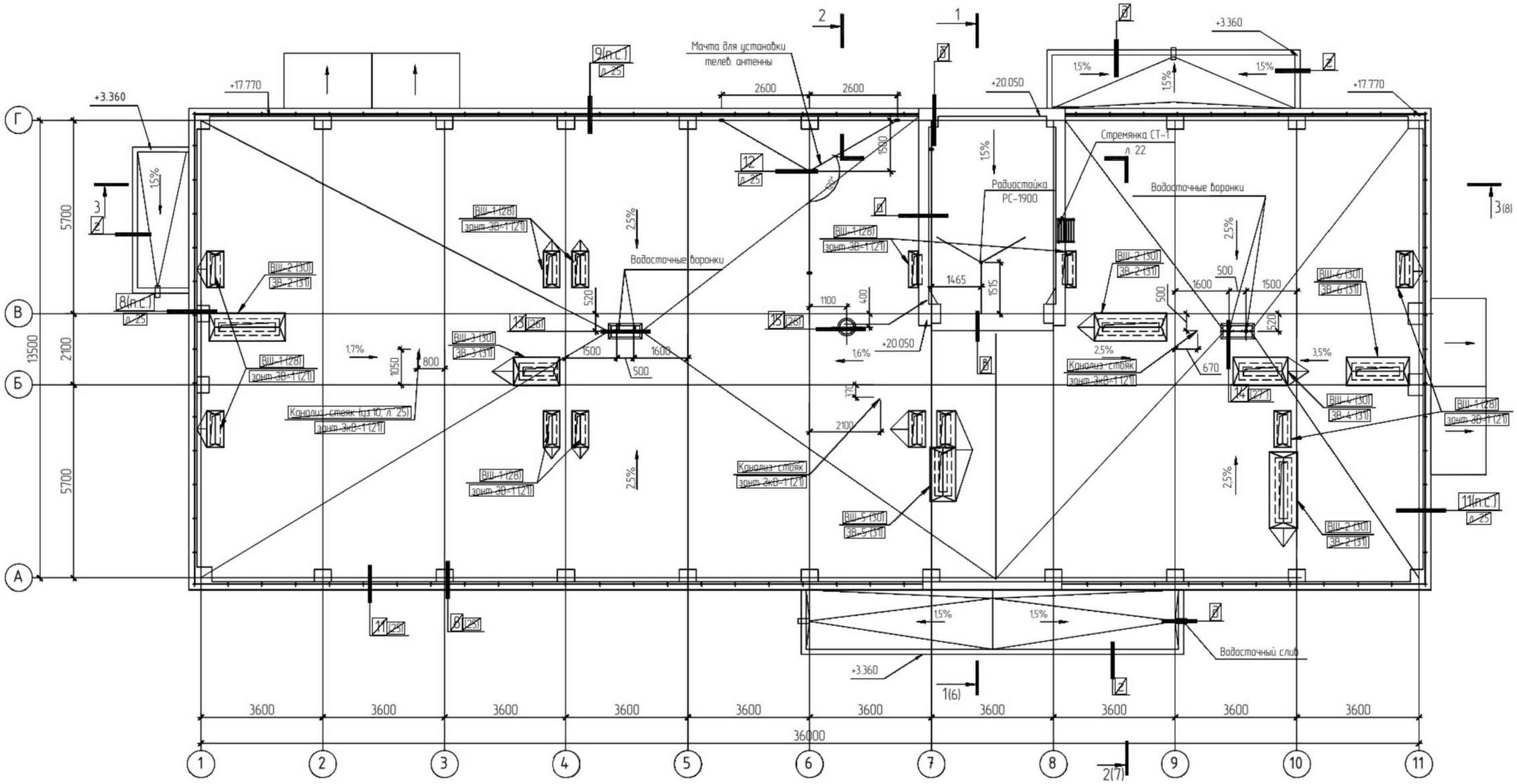
Разрез 3-3



						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 10; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Разрез 3-3	ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

Формат А2

План кровли

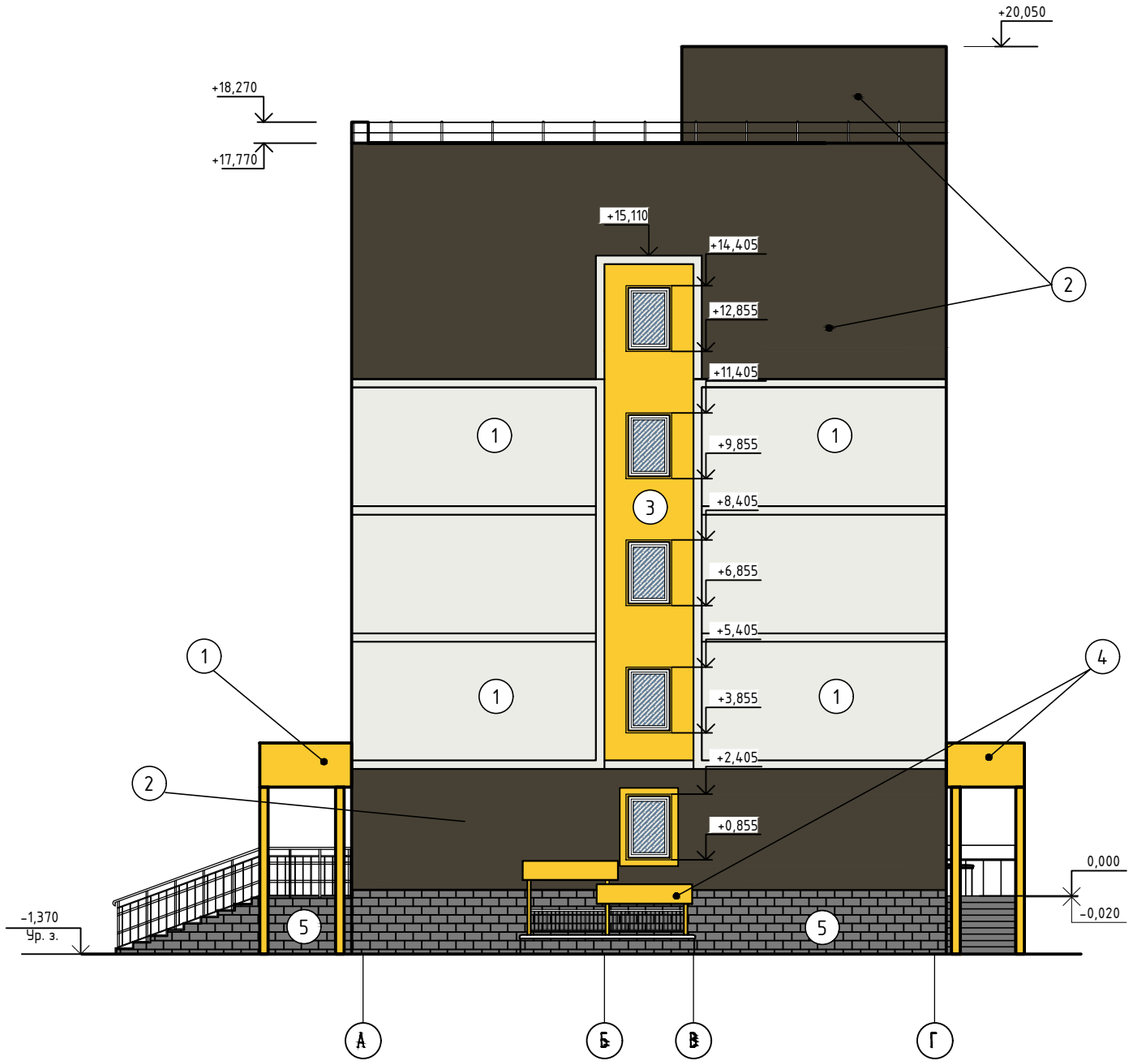


						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 11; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						План кровли	ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

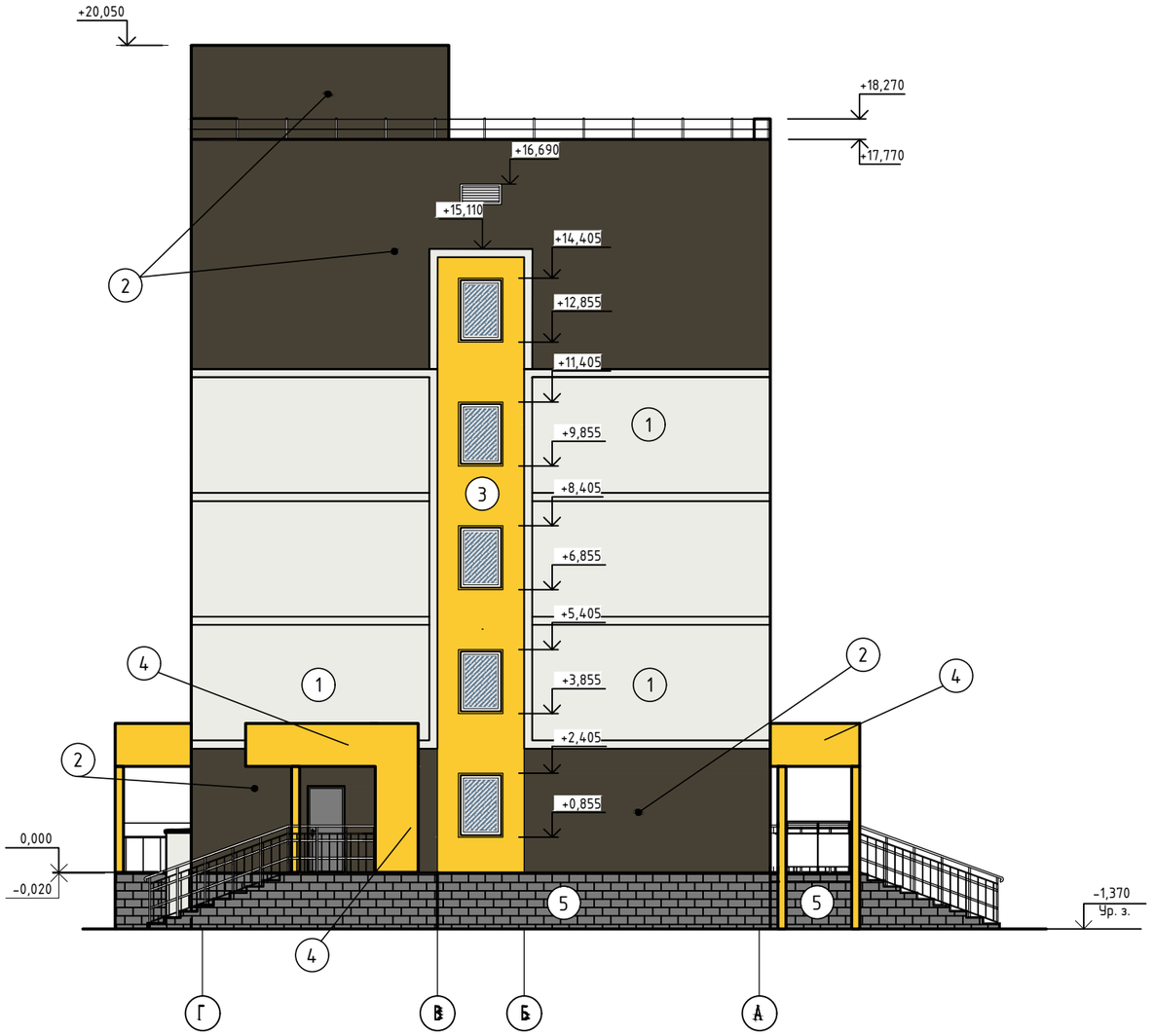
Формат А2

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №1

Фасад А-Г



Фасад Г-А



Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка цвет – сигнальный белый (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка цвет – желто-оливковый (RAL 6014)
3		Фасадная декоративная штукатурка цвет – цинково-желтый (RAL 1018)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской, цвет – –цинково-желтый (RAL1018)
5		Сплитерная плитка,рванный камень цвет – темно-серый

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

						68-2018-ЭП		
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Жармухаметов					РП	12	28
						Фасад А-Г, Г-А	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217	

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №1

Фасад 1-11

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1	Стена, декоративный элемент	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной кроаской	цвет-сигнальный белый (RAL 9003)
2	Стена	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной кроаской	цвет-желто-оливковый (RAL 6014)
3	Декоративный элемент, боковые и нижняя части ришелей	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной кроаской	цвет-цинково-желтый (RAL 1018)
4	Входной козырёк	Покрытие фасадными красками с подготовкой поверхности	цвет-цинково-желтый (RAL 1018)
5	Стена, цокольная часть стены	Сплиттерная плитка, рваный камень	цвет-тёмно-серый
6	Окна	Стекла прозрачные, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	цвет-сигнальный белый (RAL 9003)

Условные обозначения

1 Фасадная декоративная штукатурка цвет – сигнальный белый (RAL 9003)

2 Фасадная декоративная штукатурка цвет – желто-оливковый (RAL 6014)

3 Фасадная декоративная штукатурка цвет – цинково-желтый (RAL 1018)

4 Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской, цвет – -цинково-желтый (RAL1018)

5 Сплитерная плитка,рванный камень цвет темно-серый

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей" Салимов Б.Я.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

5-ти этажное общежитие	Стадия	Лист	Листов
	РП	13	28
Фасад 1-11	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217		

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №1

Фасад 11-1

Условные обозначения

1	Фасадная декоративная штукатурка цвет – сигнальный белый (RAL 9003)
2	Фасадная декоративная штукатурка цвет – желто-оливковый (RAL 6014)
3	Фасадная декоративная штукатурка цвет – цинково-желтый (RAL 1018)
4	Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской, цвет – -цинково-желтый (RAL1018)
5	Сплитерная плитка,рванный камень цвет – темно-серый

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 14; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Фасад 11-1	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №2

Фасад 1-11

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1	Стена, декоративный элемент	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Сигнальный белый (RAL 9003)
2	Стена	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Перламутрово-розовый (RAL 3033)
3	Декоративный элемент, боковые и нижняя части ришелей	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Слоновая кость (RAL 1014)
4	Входной козырёк	Покрытие фасадными красками с подготовкой поверхности	Цвет-Перламутрово-розовый (RAL 3033)
5	Стена, цокольная часть стены	Сплиттерная плитка, рваный камень	Цвет-Сигнальный коричневый (RAL 8002)
6	Стена	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Тёмно-алюминиевый (RAL 9007)
7	Окна	Стекла прозрачные, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	Цвет-Сигнальный белый (RAL 9003)

Взам. инв. №

Инв. №

Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 3033)
3		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 1014)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытые фасадной краской (RAL 3033)
5		Сплиттерная плитка (RAL 8002)
6		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9007)

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей" Галимов Б.Я.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

5-ти этажное общежитие

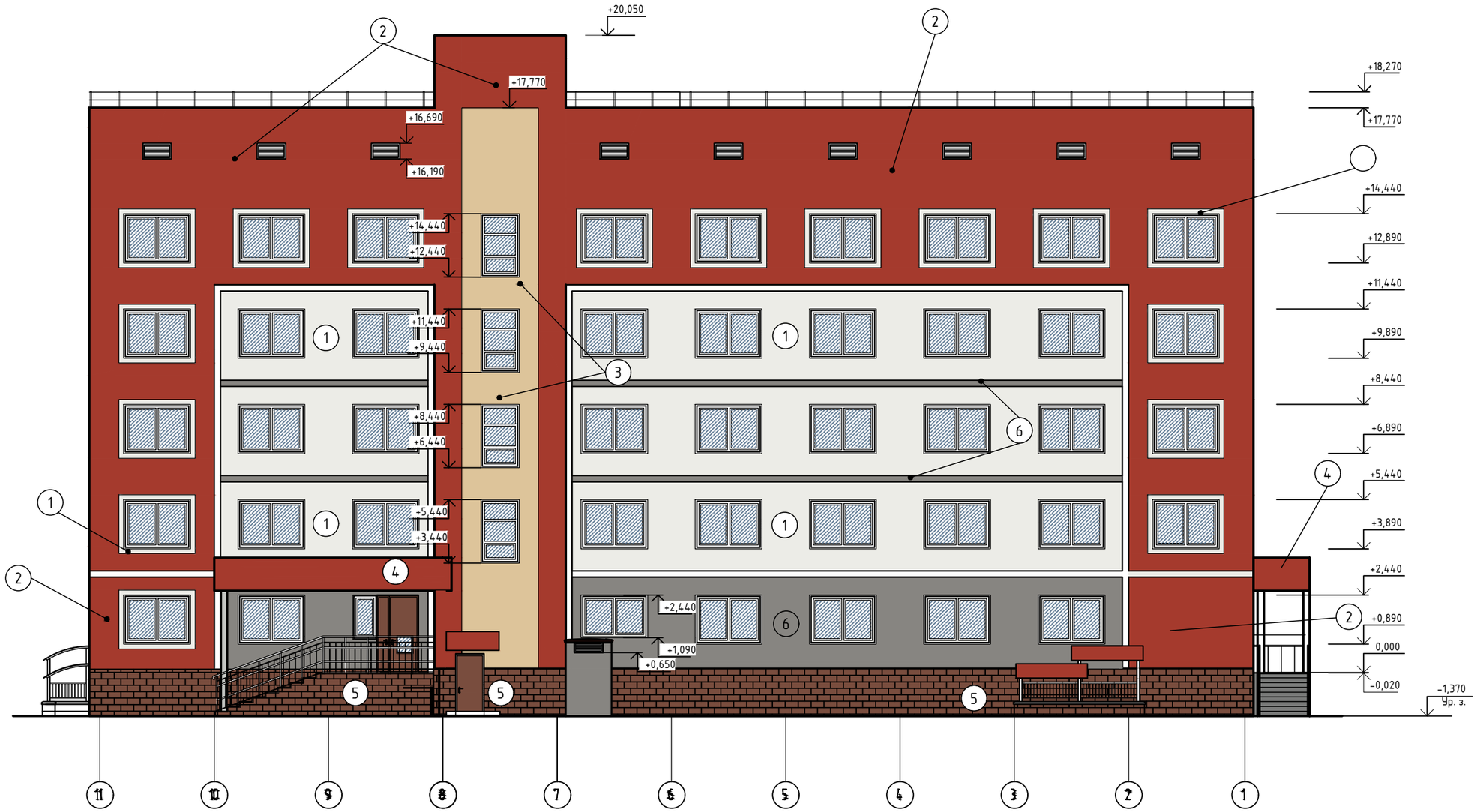
Стадия	Лист	Листов
РП	15	28

Фасад 1-11

ТОО"Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №2

Фасад 11-1



Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 3033)
3		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 1014)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской (RAL 3033)
5		Сплиттерная плитка (RAL 8002)
6		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9007)

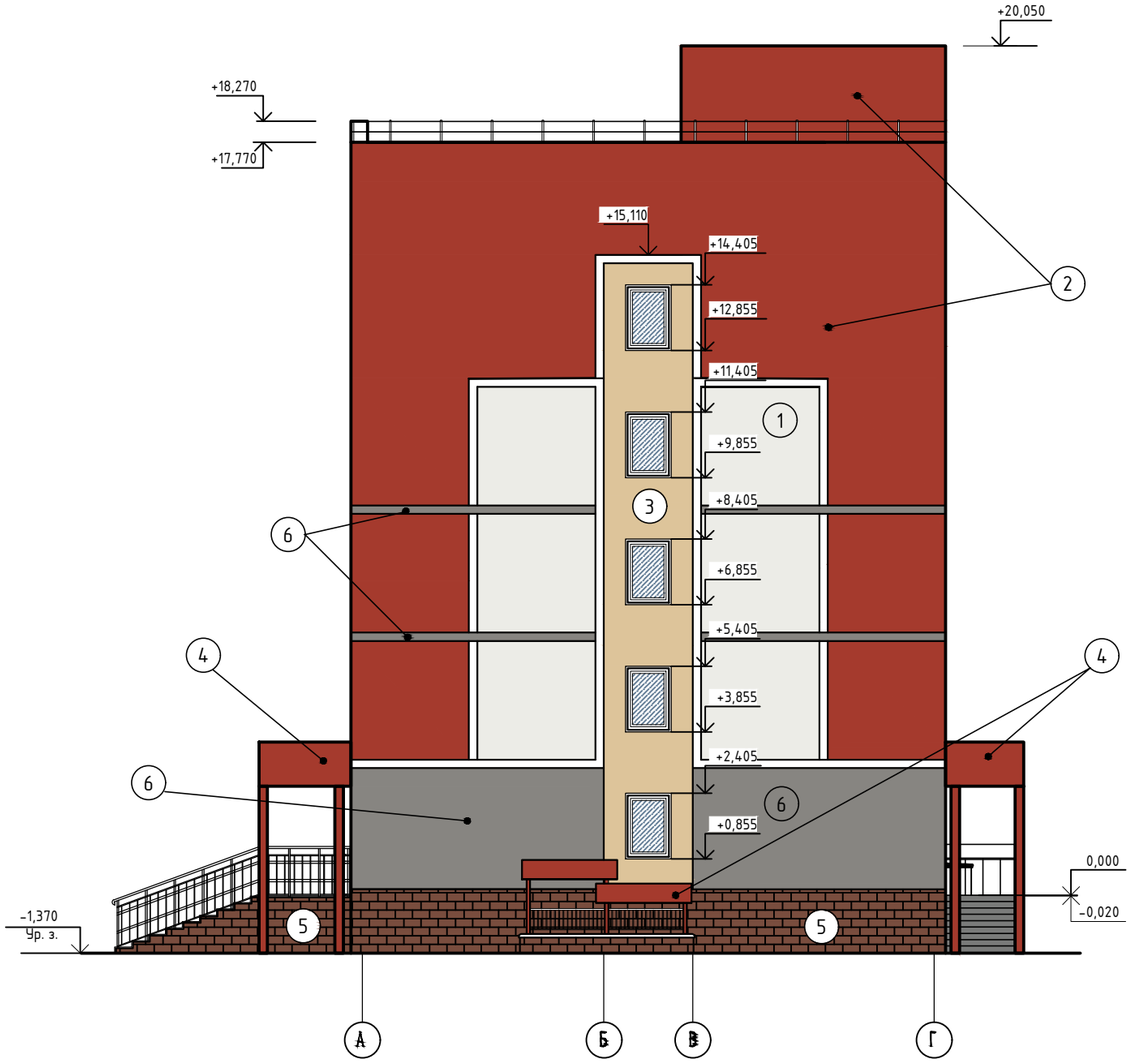
Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

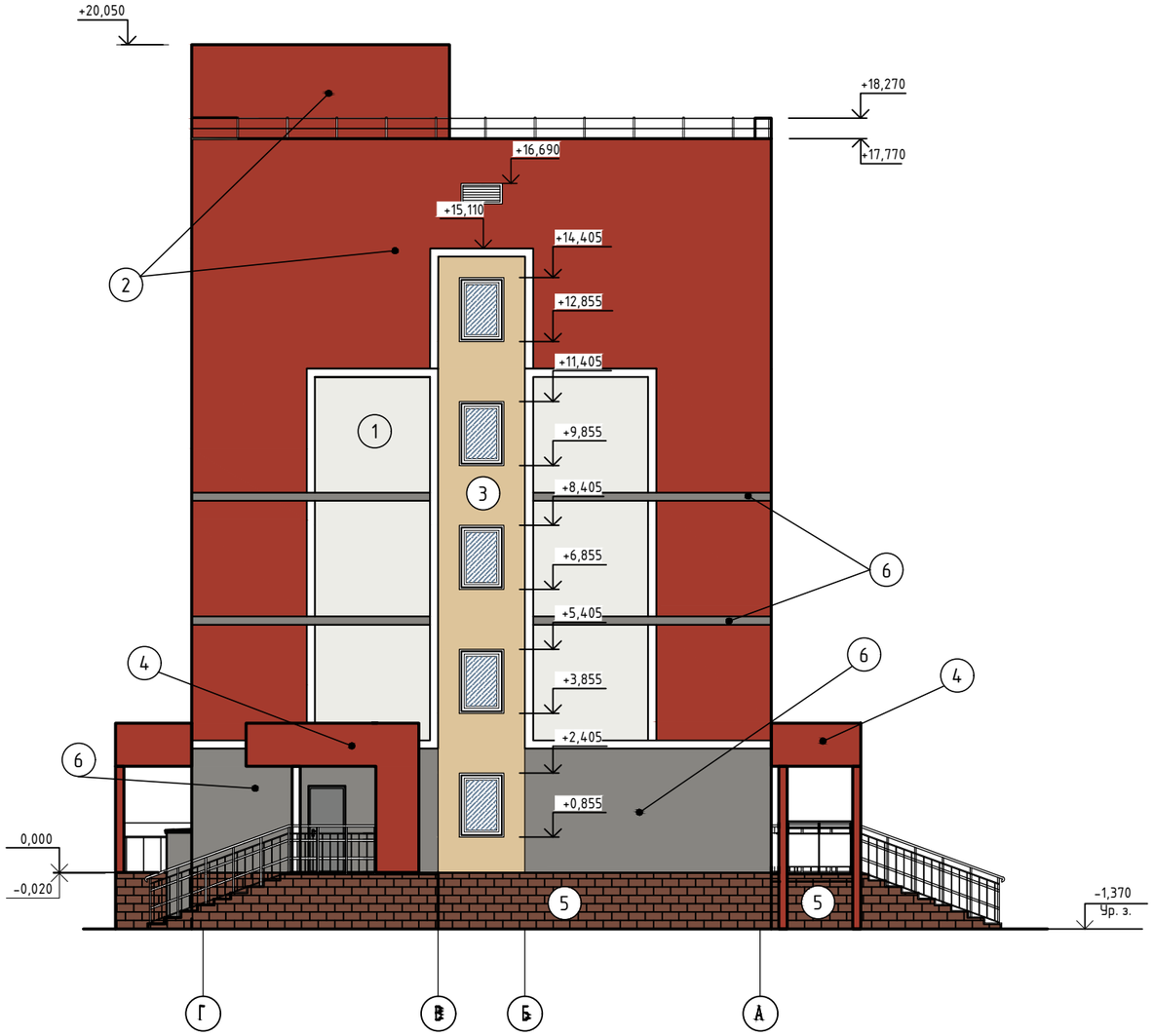
						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 16; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Фасад 11-1	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №2

Фасад А-Г



Фасад Г-А



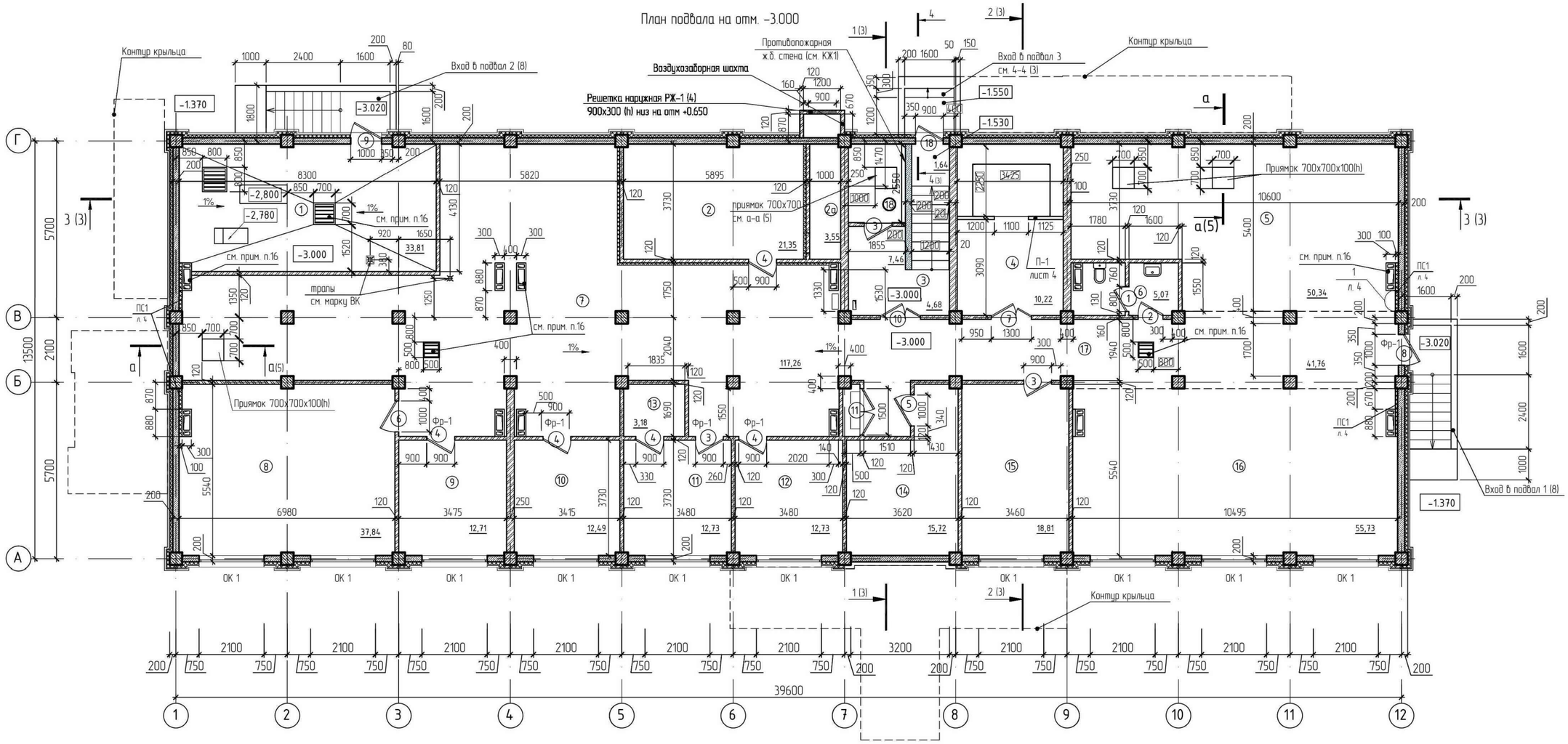
Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 3033)
3		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 1014)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской (RAL 3033)
5		Сплиттерная плитка (RAL 8002)
6		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9007)

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей" Салимов Б.Я.

						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				5-ти этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 17; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Фасад А-Г, Г-А	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

План подвала на отм. -3.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тепловой пункт. Насосная	33.81	
2	Венткамера	21.35	
2а	Приточная камера	3.55	
3	Лестничная клетка	5.57	
4	Тамбур-шлюз лифта	10.22	
5	Техническое помещение	50.34	
6	Сан. узел	5.07	
7	Техническое пространство	117.26	
8	Камера хранения личных вещей	37.84	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
9	Камера хранения личных вещей	12.71	
10	Комната дворника	12.49	
11	Мастерская плотника	12.76	
12	Комната сантехника	12.73	
13	Раздевалка	3.18	
14	Электрощитовая	15.72	
15	Комната техника	18.81	
16	Техническое пространство	55.73	
17	Коридор	41.76	
18	Венткамера	4.73	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена железобетонная толщиной 200 мм.
- Подпорные стены крылец
- Перегородка, стена кирпичная толщиной 120мм, 250мм
- Утеплитель наружных стен ниже уровня земли 50 мм (см. пр. п.15); утеплитель наружных стенвыше уровня земли (см. табл. л. 4)
- (6) – Номер помещения по экспликации

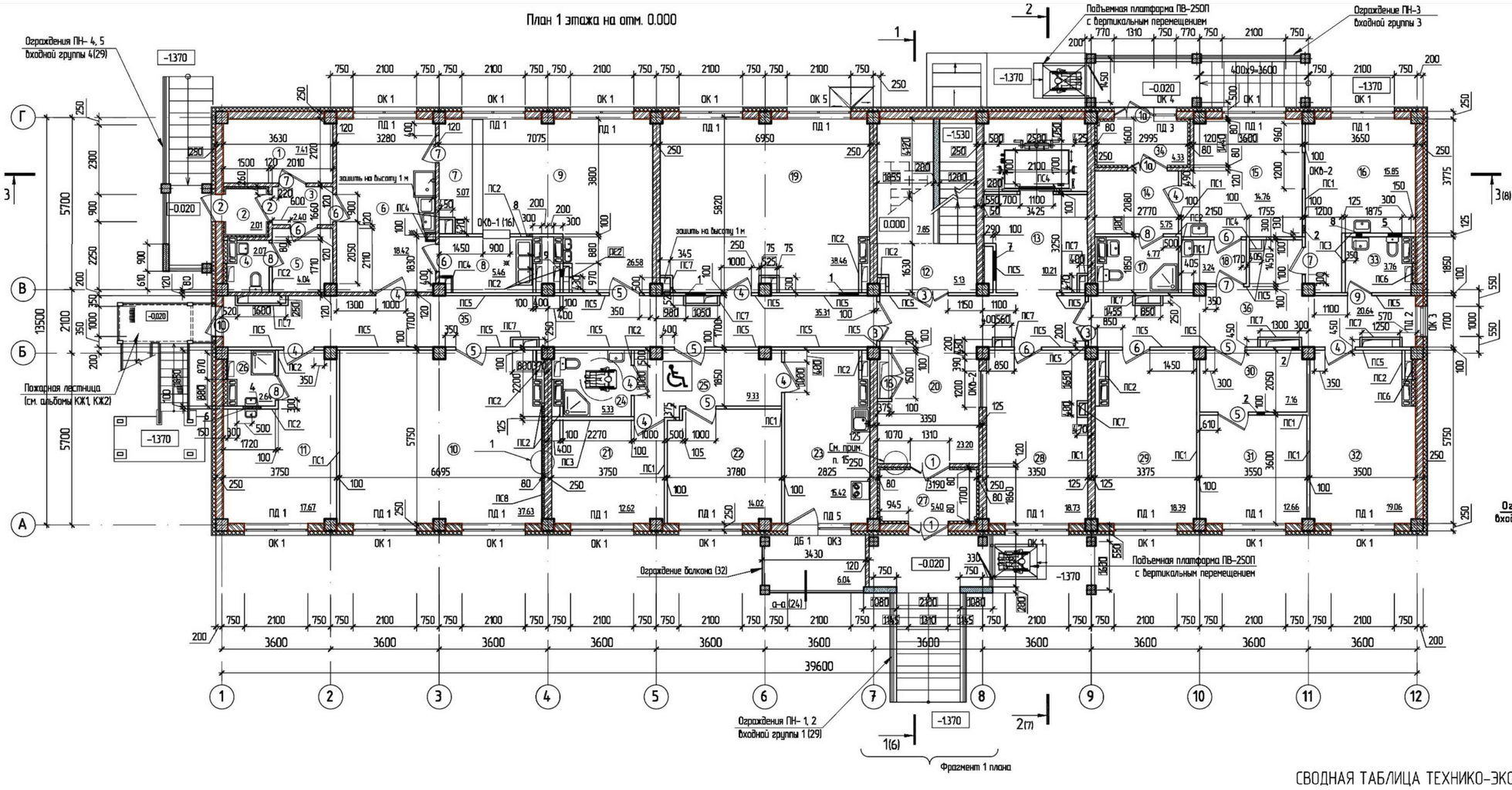
						68-2018-ЭП
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие
Исполн.		Жармухаметов				
						План подвала

Стадия	Лист	Листов
РП	18	28

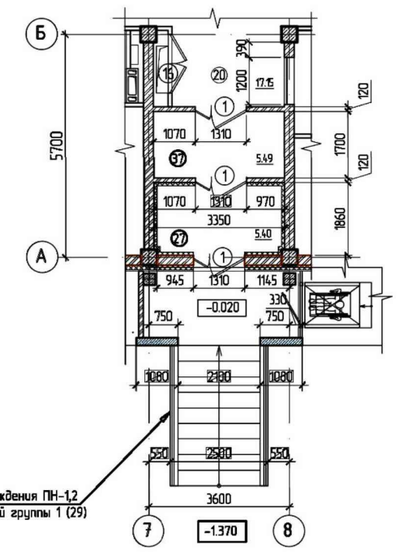
ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

Формат А2

План 1 этажа на отм. 0.000



Фрагмент 1 плана 1 этажа при температуре наружного воздуха ниже -35°С



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Кладовая продуктов Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Кладовая продуктов	7.41	
2	Тамбур	2.01	
3	Коридор	2.40	
4	Сан. узел	2.07	
5	Гардероб персонала	4.04	
6	Доготовочная	18.42	
7	Раздаточная	5.07	
8	Моечная посуды	5.46	
9	Обеденный зал буфета (на 18 посадочных мест)	26.58	
10	Комната для учебных занятий МГН	37.63	
11	Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	17.67	
12	Лестничная клетка (этажная площадка)	12.98	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
13	Лифтовой холл	10.21	
14	Пост медсестры	5.75	
15	Изолятор на 2 места	14.76	
16	Медкабинет	15.85	
17	Сан. узел изолятора	4.77	
18	Приемная	3.24	
19	Тренажерный зал	38.46	
20	Вестибюль	17,15	
21	Комната для инвалида с опекуном	12.62	
22	Комната для инвалида с опекуном	14,02	
23	Кухня для МГН	15.42	
24	Сан. узел	5.33	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
25	Холл	9.33	
26	Помещение уборочного инвентаря	2,64	
27	Тамбур	5.40	
28	Комната вахтера	18.73	
29	Комната коменданта	18.39	
30	Приемная	7.16	
31	Кабинет директора	12.66	
32	Комната дежурных преподавателей	19.06	
33	Сан. узел общего пользования	3.76	
34	Тамбур	4.33	
35	Коридор	35.31	
36	Коридор	20.64	
37	Тамбур	5,49	

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СЕМИЭТАЖНОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Наименование показателей		Выше отм. 0,000	Ниже отм. 0,000	Всего
Общая площадь здания	м2	3760.38	521.81	4282.19
Жилая площадь здания	м2	1431,40	-	1431,40
Полезная площадь жилища	м2	2095,22	-	2095,22
Общая площадь жилища	м2	2097,64	-	2097,64
Рабочая площадь здания,	м2	1133.22	466.55	1599.77
Расчетная площадь здания	м2	2603,81	102.83	2706,64
Площадь застройки	м2	-	-	663.72
Строительный объем	м3	13426.85	1700.52	15127.37

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

7-ми этажное общежитие

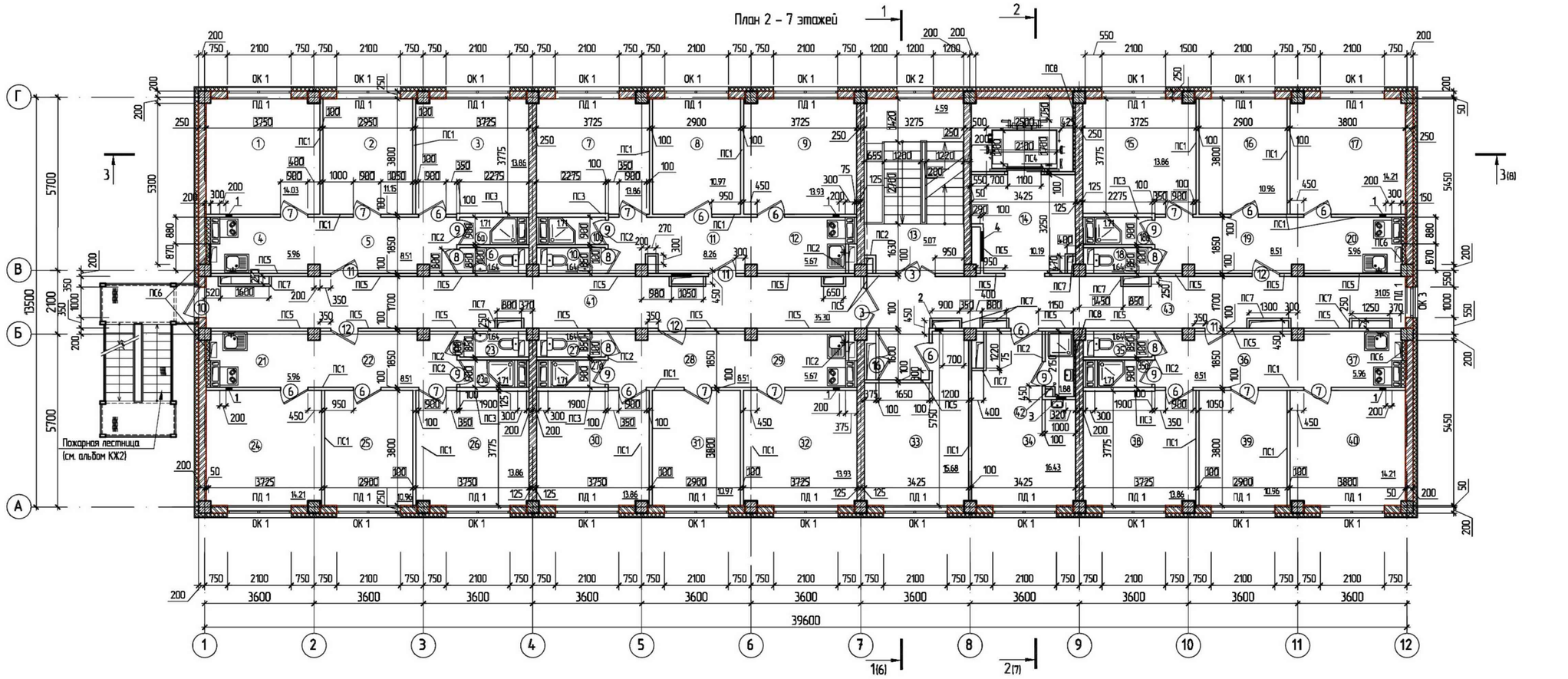
Стадия	Лист	Листов
РП	19	28

План первого этажа

ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

Формат А2

План 2 – 7 этажей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Жилая комната на 2 человека	14.03	
2	Жилая комната на 1 человека	11.15	
3	Жилая комната на 2 человека	13.86	
4	Кухня-ниша	5.96	
5	Холл	8.51	
6	Сан. узел	1.64	
6а	Душевая	1.71	
7	Жилая комната на 2 человека	13.86	
8	Жилая комната на 1 человека	10.97	
9	Жилая комната на 2 человека	13.94	
10	Сан. узел	1.64	
10а	Душевая	1.71	
11	Холл	8.26	
12	Кухня-ниша	5.67	
13	Лестничная клетка	5.07	
14	Лифтовой холл	10.21	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
15	Жилая комната на 2 человека	13.86	
16	Жилая комната на 1 человека	10.96	
17	Жилая комната на 2 человека	14.21	
18	Сан. узел	1.64	
18а	Душевая	1.71	
19	Холл	8.51	
20	Кухня-ниша	5.96	
21	Кухня-ниша	5.96	
22	Холл	8.51	
23	Сан. узел	1.64	
23а	Душевая	1.71	
24	Жилая комната на 2 человека	14.21	
25	Жилая комната на 1 человека	10.96	
26	Жилая комната на 2 человека	13.86	
27	Сан. узел	1.64	
27а	Душевая	1.71	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
28	Холл	8.51	
29	Кухня-ниша	5.67	
30	Жилая комната на 2 человека	13.86	
31	Жилая комната на 1 человека	10.97	
32	Жилая комната на 2 человека	13.93	
33	Комната для занятий	15.68	
34	Комната для чистки и глажения одежды	16.43	
35	Сан. узел	1.64	
35а	Душевая	1.71	
36	Холл	8.51	
37	Кухня-ниша	5.96	
38	Жилая комната на 2 человека	13.86	
39	Жилая комната на 1 человека	10.96	
40	Жилая комната на 2 человека	14.21	
41	Коридор	35.30	
42	Помещение уборочного инвентаря	1.88	
43	Коридор	31.05	

Условные обозначения

- Железобетонные конструкции 200мм
- Стены и перегородки кирпичные, толщиной 250мм и 120мм
- Перегородки из гипсокартона 75мм, 100мм и 125мм
- Утеплитель – минераловатные плиты на базальтовой основе (см. таблицу, лист 5)
- ⑦ Номер дверного блока (по ведомости дверей, лист 17)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

7-ми этажное общежитие

Стадия	Лист	Листов
РП	20	28

План 2-5 этажей

ТОО"Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

Формат А2

Разрез 1-1

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Уклонообразующая выравнивающая
цементно-песчаная стяжка М150, δ=30÷120мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Минераловатная плита
на базальтовой основе, δ=100мм
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

Ограждения кровли, л. 27

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Цементно-песчаная стяжка М150, δ = 30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Уклонообразующий слой из керамзита,
δ = 30÷200мм (i =15)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

Цементно-песчаная стяжка М150, δ=30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Утеплитель – плиты пенополистирольные
ПСБ-С-25, ГОСТ **15588-2014** (см. табл. л. 4)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита перекрытия

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Уклонообразующая выравнивающая
цементно-песчаная стяжка, δ=20÷80мм,
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

Ж/б рядовая стена, толщиной 200 мм, см. альбом КЖ1

послойно уплотненный грунт

						68-2018-ЭП		
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Жармухаметов					РП	21	28
						Разрез 1-1	ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217		

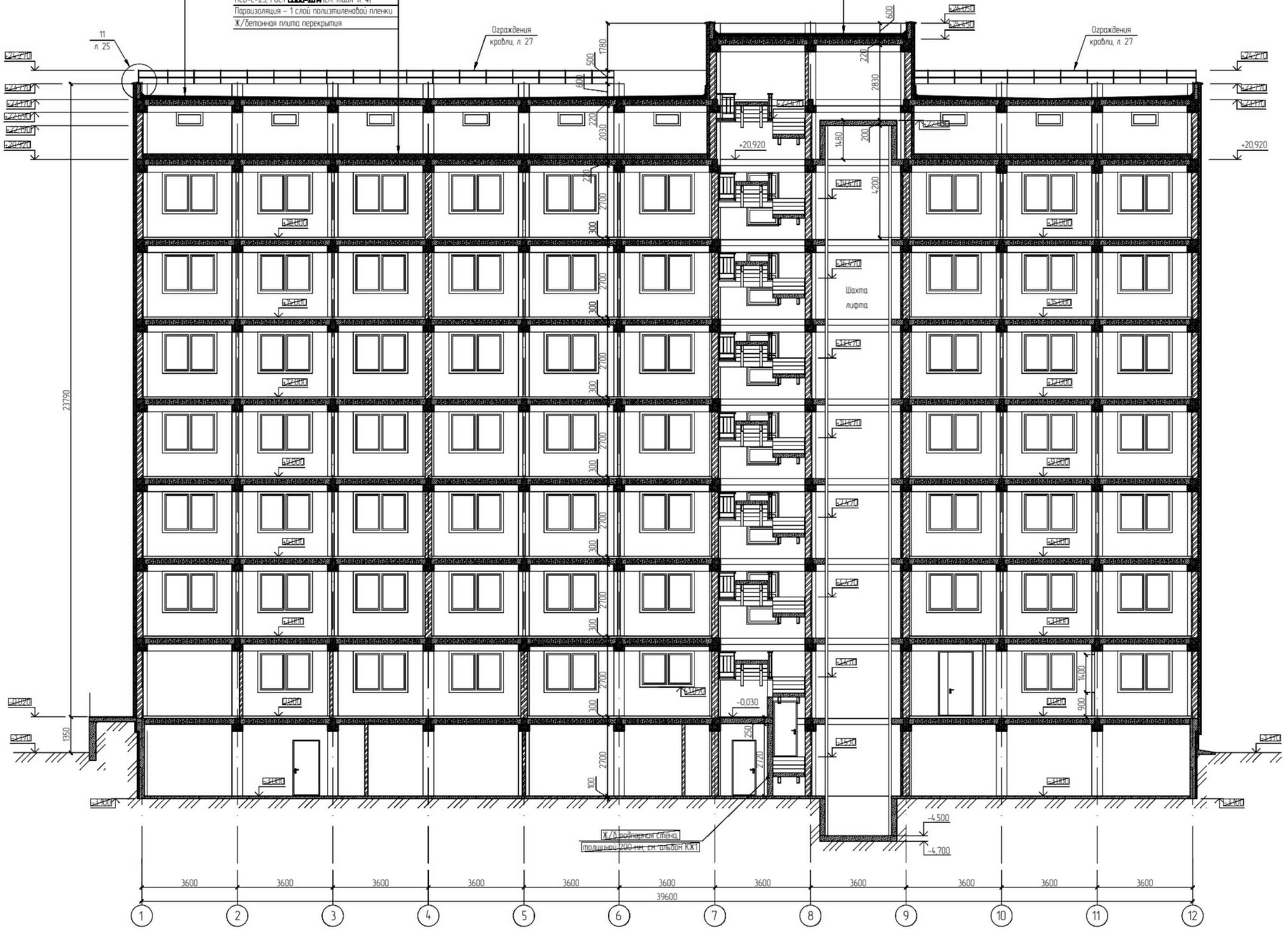
Формат А2

Разрез 3-3

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Цементно-песчаная стяжка М150, δ = 30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Уклонообразующий слой из керамзита,
δ = 30-200мм (i =15)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита

Цементно-песчаная стяжка М150, δ=30мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Утеплитель – плиты пенополистирольные
ПСБ-С-25, ГОСТ **15588-2014** (см. табл. л. 4)
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита перекрытия

1 слой наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
с крупнозернистой минеральной посыпкой
2 слоя наплавляемой гидроизоляции "Рукан"
Уклонообразующая выравнивающая
цементно-песчаная стяжка М150, δ=30-120мм,
армированная сеткой ⌀5 Вр1 100х100мм.
Минераловатная плита
на базальтовой основе, δ=100мм
Пароизоляция – 1 слой полиэтиленовой пленки
Ж/бетонная плита



						68-2018-ЭП
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие
Исполн.		Жармухаметов				

Стадия	Лист	Листов
РП	22	28

Разрез 3-3

ТОО "Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

Формат А2

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №1

Фасад 1-12

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1	Стена, декоративный элемент	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	цвет-сигнальный белый (RAL 9003)
2	Стена	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	цвет-желто-оливковый (RAL 6014)
3	Декоративный элемент, боковые и нижняя части ришелей	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	цвет-цинково-желтый (RAL 1018)
4	Входной козырёк	Покрытие фасадными красками с подготовкой поверхности	цвет-цинково-желтый (RAL 1018)
5	Стена, цокольная часть стены	Сплиттерная плитка, рваный камень	цвет-тёмно-серый
6	Окна	Стекла прозрачные, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	цвет-сигнальный белый (RAL 9003)

Условные обозначения

1 Фасадная декоративная штукатурка цвет – сигнальный белый (RAL 9003)

2 Фасадная декоративная штукатурка цвет – желто-оливковый (RAL 6014)

3 Фасадная декоративная штукатурка цвет – цинково-желтый (RAL 1018)

4 Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской, цвет – -цинково-желтый (RAL1018)

5 Сплиттерная плитка,рваный камень цвет – темно-серый

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

7-ми этажное общежитие

Стадия	Лист	Листов
РП	23	28

Фасад 1-12

ТОО"Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №1

Фасад 12-1

Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка цвет – сигнальный белый (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка цвет – желто-оливковый (RAL 6014)
3		Фасадная декоративная штукатурка цвет – цинково-желтый (RAL 1018)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской, цвет – -цинково-желтый (RAL1018)
5		Сплитерная плитка,рванный камень цвет – темно-серый

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

						68-2018-ЭП
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие
Исполн.		Жармухаметов				

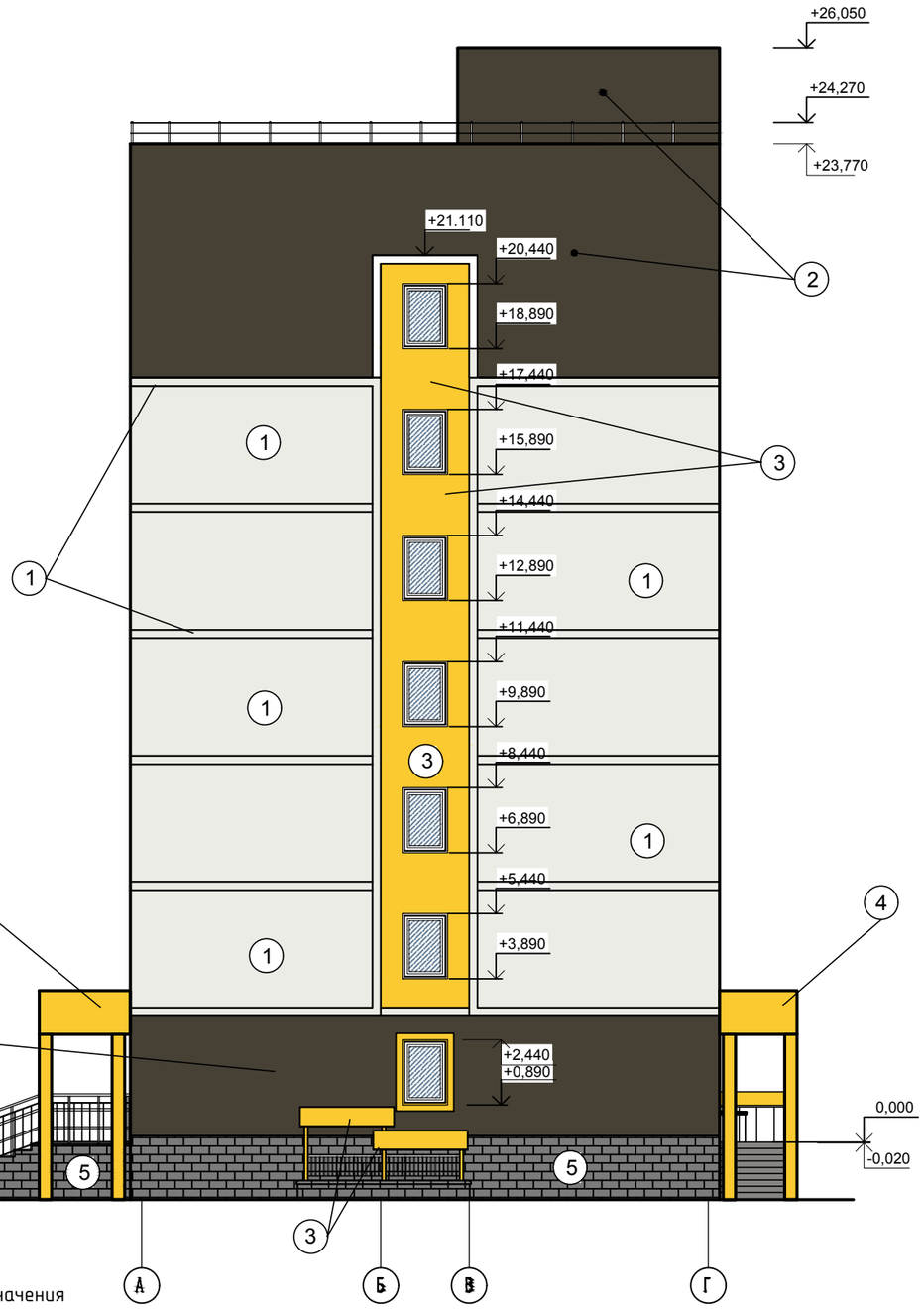
Стадия	Лист	Листов
РП	24	28

Фасад 12-1

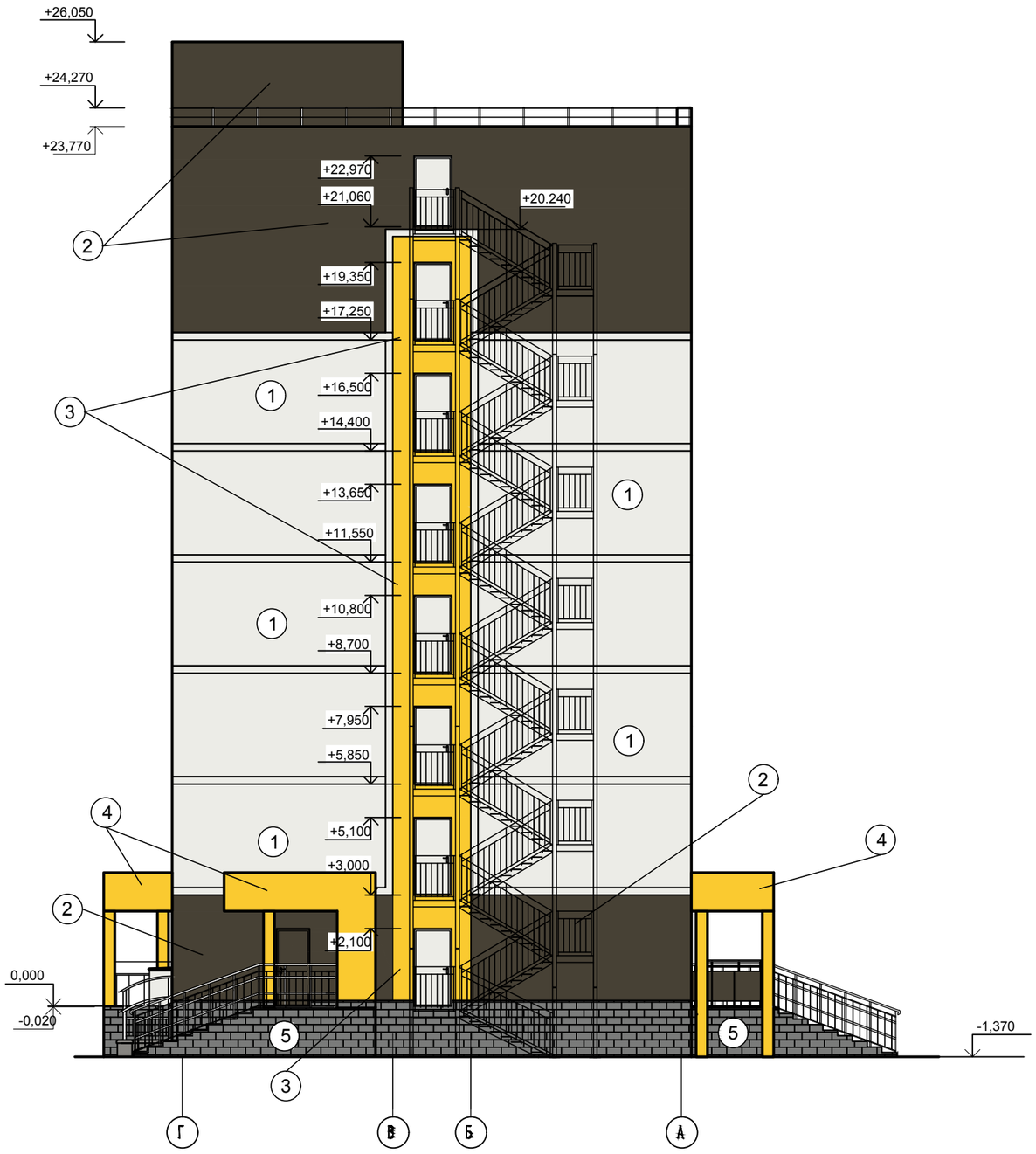
ТОО"Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №1

Фасад А-Г



Фасад Г-А



Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка цвет – сигнальный белый (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка цвет – желто-оливковый (RAL 6014)
3		Фасадная декоративная штукатурка цвет – цинково-желтый (RAL 1018)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской, цвет – -цинково-желтый (RAL1018)
5		Сплитерная плитка,рванный камень цвет – темно-серый

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 25; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Фасад А-Г, Г-А	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №2

Фасад 1-12

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1	Стена, декоративный элемент	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Сигнальный белый (RAL 9003)
2	Стена	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Перламутрово-розовый (RAL 3033)
3	Декоративный элемент, боковые и нижняя части ришелей	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Слоновая кость (RAL 1014)
4	Входной козырёк	Покрытие фасадными красками с подготовкой поверхности	Цвет-Перламутрово-розовый (RAL 3033)
5	Стена, цокольная часть стены	Сплиттерная плитка, рваный камень	Цвет-Сигнальный коричневый (RAL 8002)
6	Стена	Штукатурка по сетке цементная с отделкой фасадной краской	Цвет-Тёмно-алюминиевый (RAL 9007)
7	Окна	Стекла прозрачные, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	Цвет-Сигнальный белый (RAL 9003)

Условные обозначения

1 Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9003)

2 Фасадная декоративная штукатурка (RAL 3033)

3 Фасадная декоративная штукатурка (RAL 1014)

4 Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской (RAL 3033)

5 Сплиттерная плитка (RAL 8002)

6 Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9007)

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ташенов			
Исполн.		Жармухаметов			

68-2018-ЭП

Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»

7-ми этажное общежитие

Стадия	Лист	Листов
РП	26	28

Фасад 1-12

ТОО"Семей-ОтделСтрой"
ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №2

Фасад 12-1

Условные обозначения

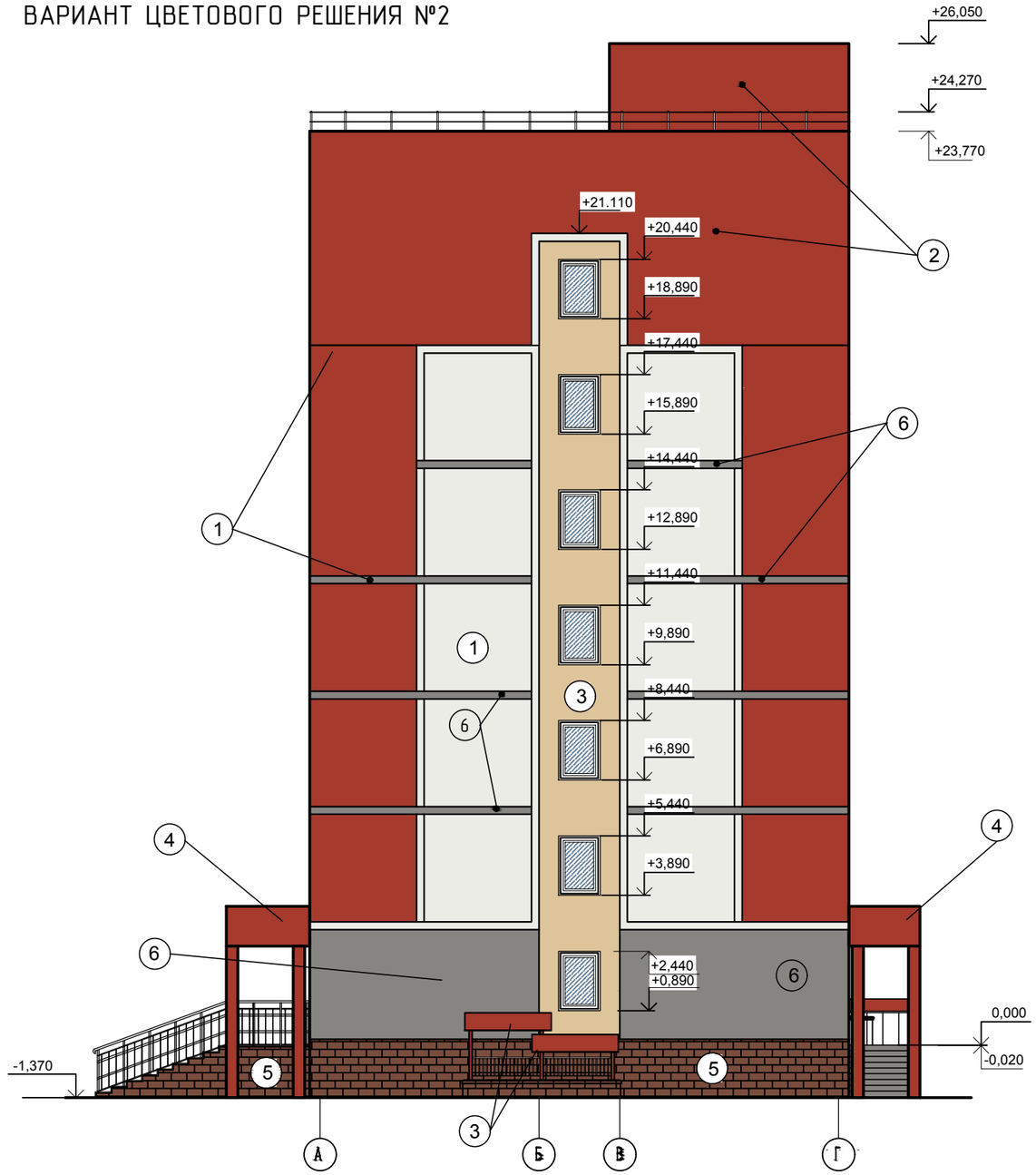
1		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 3033)
3		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 1014)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской (RAL 3033)
5		Сплиттерная плитка (RAL 8002)
6		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9007)

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей" Галимов Б.Я.

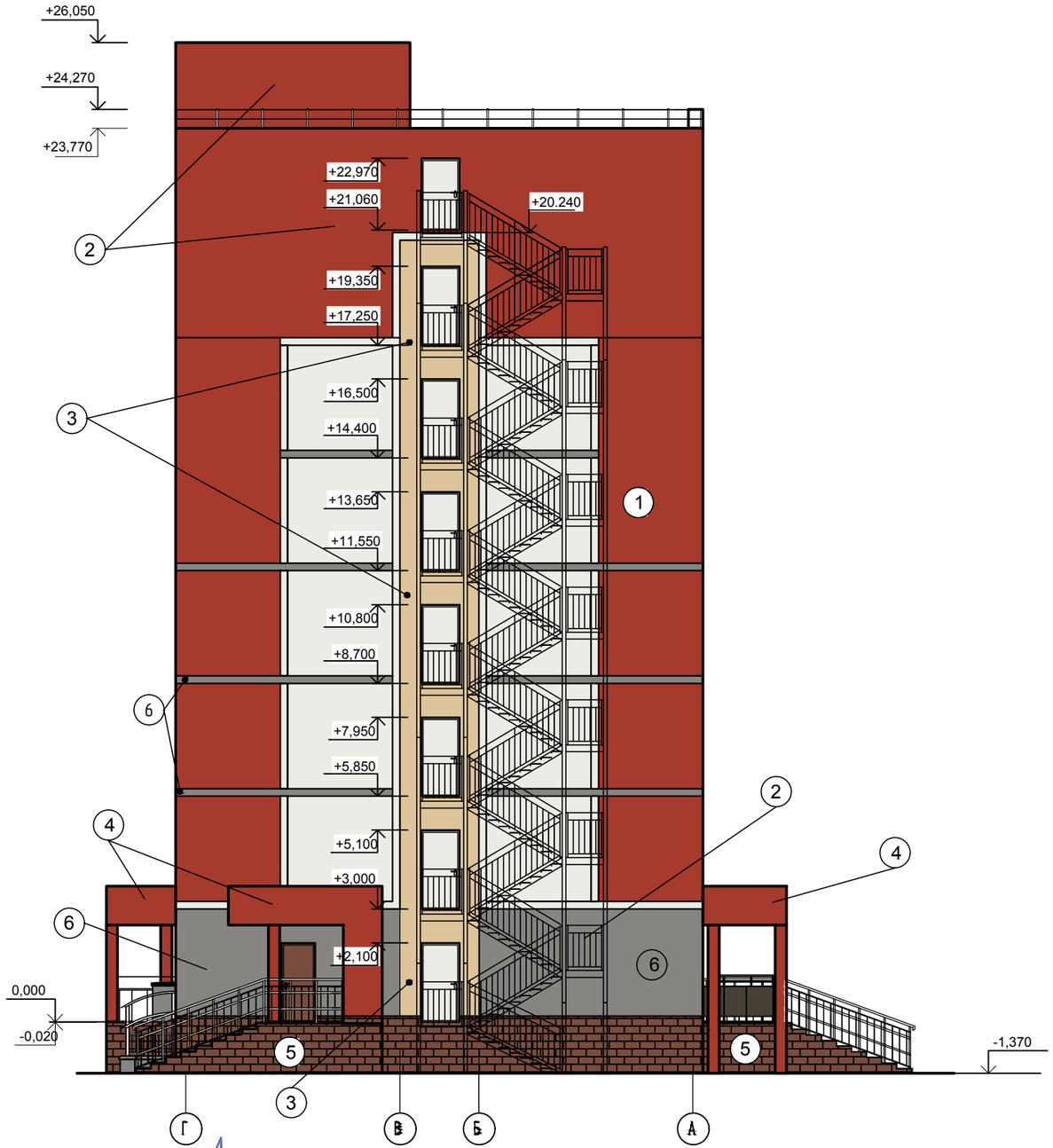
						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 27; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Фасад 12-1	ТОО "Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217

ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ №2

Фасад А-Г



Фасад Г-А



Условные обозначения

1		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9003)
2		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 3033)
3		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 1014)
4		Шпатлевание бетонных поверхностей, покрытие фасадной краской (RAL 3033)
5		Сплиттерная плитка (RAL 8002)
6		Фасадная декоративная штукатурка (RAL 9007)

Согласовано:
Руководитель
ГУ "Отдел архитектуры
и градостроительства г.Семей"

Салимов Б.Я.

						68-2018-ЭП	
						Разработка ПСД «Строительство 5 и 7 этажных зданий общежитий на 288 мест для КГКП «Колледж бизнеса сервиса» в г.Семей»	
Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата		
ГИП		Ташенов				7-ми этажное общежитие	Стадия: РП; Лист: 28; Листов: 28
Исполн.		Жармухаметов					
						Фасад А-Г, Г-А	ТОО"Семей-ОтделСтрой" ГСЛ №012217