ТОО "Востокоблпроект"
Гос лицензия 15012141
от 25.06.2015г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство 7-9 этажных зданий общежитий всего на 428 мест для КГКП Усть-Каменогорский медицинский колледж" в г.Усть-Каменогорск"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Договор № 66 от 03.09.2018г.
Объект № 66-20-18- 1,2 - ПП

Директор ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ" Толбаев К.Х.

Усть-Каменогорск, 2018г.

ПАСПОРТ

7-ми этажное здание общежития

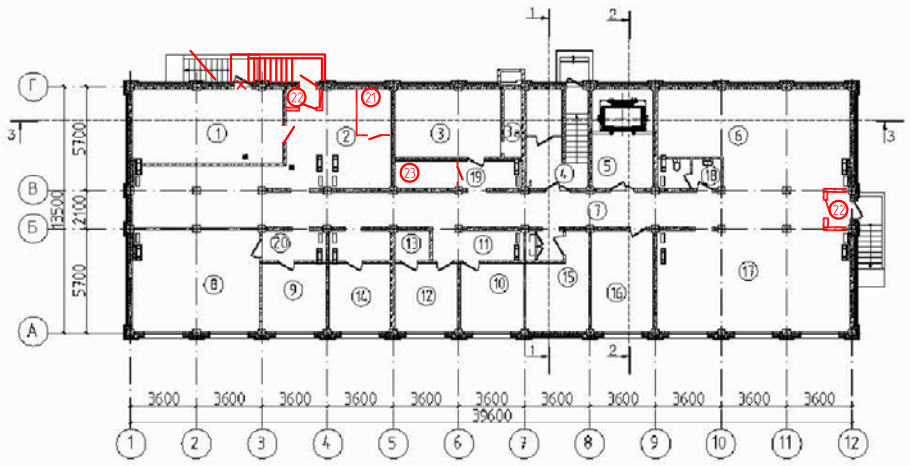
для IB,IIB,IIIA,IIIB,IVA,IVГ климатических подрайонов
с сейсмической активностью 7 баллов

АГСК-2.1-2015	Архитектурный, градостроительный и строительный каталог Жилые здания	ТП РК 7 Общ (IB,~~IIB,IIIA,IIIB,IVA,IVF~~)7С-2.1-2015
РГУ "Комитет по делам строительства, и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан"	Семиэтажное здание общежития для IB,~~IIB,IIIA,IIIB,IVA,IVF~~ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов	
	Типовой проект	На 13 ~~11~~ страницах Страница 1

Фасад в осях 1-12

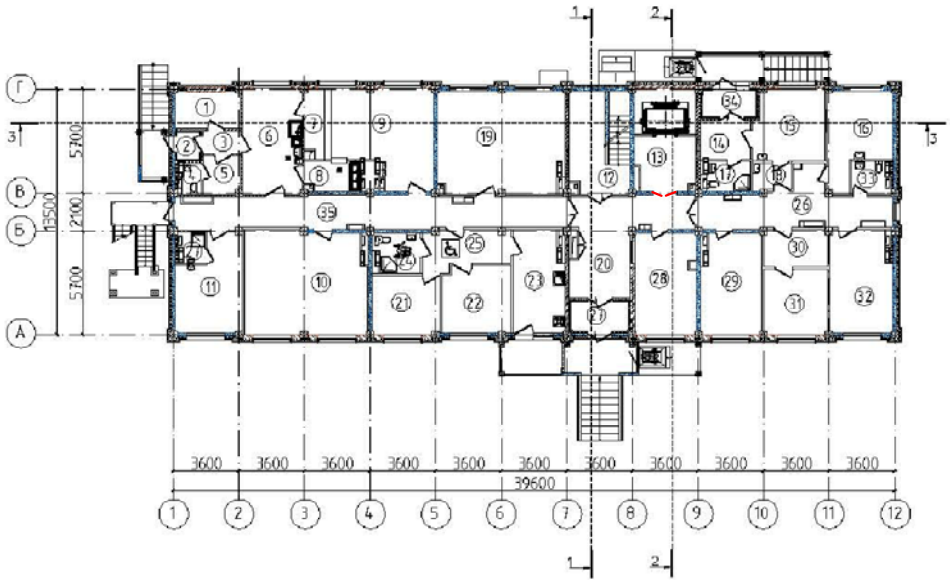
Фасад в осях 12-1

План технического подполья



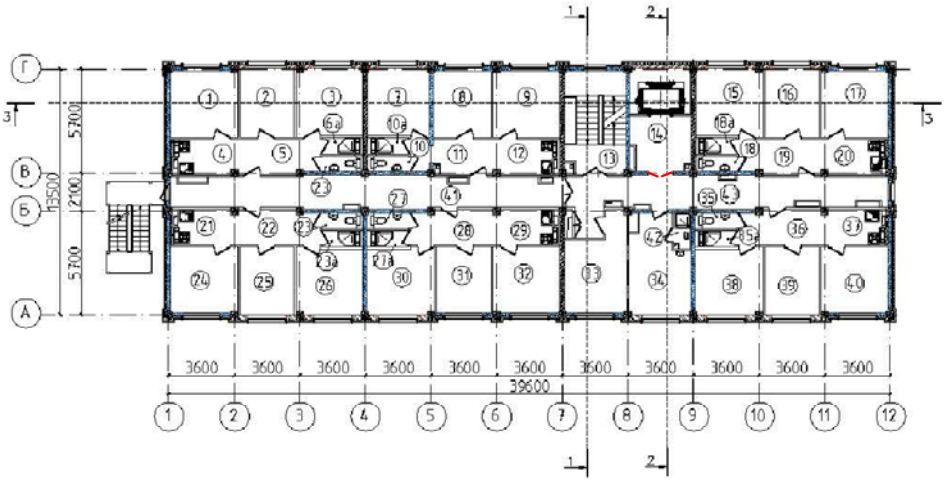
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.	№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.	№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.
1	Тепловой пункт. Насосная.	33,81		7	Коридор	83,50		14	Комната сантехника	12,39	
2	Техническое пространство	40,87		8	Камера хранения личных вещей	37,63		15	Электрощитовая	14,95	
2а	Венткамера	21,27		9	Камера хранения личных вещей	12,87		16	Комната техника	18,73	
3	Приточная камера	3,55		10	Комната дворника	12,71		17	Техническое пространство	57,78	
4	Лестничная клетка	14,27		11	Холл	7,75		18	Сан. узел	5,50	
5	Тамбур-шлюз лифта	10,20		12	Мастерская плотника	12,51		19	Коридор	10,50	
6	Техническое помещение	51,99		13	Раздевалка	3,03		20	Коридор	5,63	
								21	Венткамера	4,0	
								22	Тамбур	2,16+3,13	
								23	Помещение для хранения ламп	6,0	

План 1 этажа



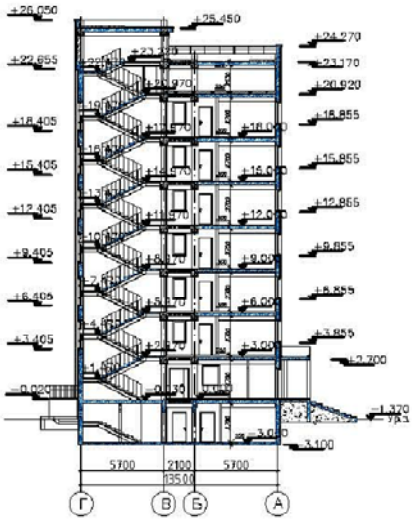
№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.	№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.	№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.
1	Кладовая продуктов	7.10		13	Лифтовой холл	9.73		25	Холл	9.50	
2	Тамбур	1.94		14	Пост медсестры	5.66		26	Коридор	21.04	
3	Коридор	2.40		15	Изолятор на 2 места	14.98		27	Помещение уборочного инвентаря	2.26	
4	Сан. узел	2.01		16	Медкабинет	15.63		28	Комната вахтера	18.71	
5	Гардероб персонала	4.04		17	Сан. узел	4.15		29	Комната коменданта	18.19	
6	Доготовочная	18.64		18	Приемная	3.16		30	Приемная	7.17	
7	Раздаточная	5.16		19	Тренажерный зал	38.61		31	Кабинет директора	12.89	
8	Моечная посуды	4.94		20	Вестибюль	23.55		32	Комната дежурных преподавателей	18.70	
9	Обеденный зал буфета (на 18 посадочных мест)	26.53		21	Комната для инвалида с опекуном	12.23		33	Сан. узел	3.70	
10	Комната для учебных занятий МГН	37.54		22	Комната для инвалида с опекуном	13.81		34	Тамбур	4.51	
11	Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	17.14		23	Кухня для МГН	15.20		35	Коридор	36.71	
12	Лестничная клетка (этажная площадка)	12.87		24	Сан. узел	5.11					

План 2-7 этажей

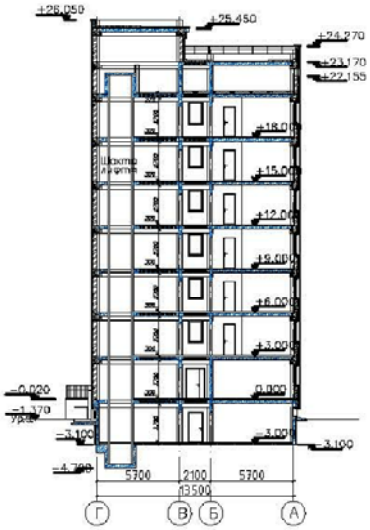


№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.	№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.	№ пом.	Наименование помещения	Площадь пом.м²	Кат. пом.
1	Жилая комната на 2 человека	13.43		16	Жилая комната на 1 человека	11.25		30	Жилая комната на 2 человека	13.51	
2	Жилая комната на 1 человека	11.25		17	Жилая комната на 2 человека	13.43		31	Жилая комната на 1 человека	10.94	
3	Жилая комната на 2 человека	13.30		18	Сан. узел	1.63		32	Жилая комната на 2 человека	13.28	
4	Кухня-ниша	6.21		18а	Душевая	1.65		33	Комната для занятий	15.58	
5	Холл	8.80		19	Холл	8.80		34	Комната для чистки и глажения одежды	16.96	
6	Сан. узел	1.63		20	Кухня-ниша	6.21		35	Сан. узел	1.63	
6а	Душевая	1.65		21	Кухня-ниша	6.21		35а	Душевая	1.65	
7	Жилая комната на 2 человека	12.23		22	Холл	8.80		36	Холл	8.80	
8	Жилая комната на 1 человека	11.65		23	Сан. узел	1.63		37	Кухня-ниша	6.21	
9	Жилая комната на 2 человека	13.28		23а	Душевая	1.65		38	Жилая комната на 2 человека	13.46	
10	Сан. узел	1.63		24	Жилая комната на 2 человека	13.43		39	Жилая комната на 1 человека	11.25	
10а	Душевая	1.65		25	Жилая комната на 1 человека	11.25		40	Жилая комната на 2 человека	13.43	
11	Холл	8.66		26	Жилая комната на 2 человека	13.46		41	Коридор	36.13	
12	Кухня-ниша	5.85		27	Сан. узел	1.63		42	Помещение уборочного инвентаря	1.65	
13	Лестничная клетка	5.00		27а	Душевая	1.65		43	Коридор	31.91	
14	Лифтовой холл	9.73		28	Холл	8.80					
15	Жилая комната на 2 человека	13.32		29	Кухня-ниша	5.85					

Разрез Г-А



Разрез Г-А



Разрез 1-12

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ГП – Генеральный план
ТХ – Технологические решения
АР – Архитектурные решения ниже отм.0,000
КЖ – Конструкции железобетонные
ОВ – Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха
ВК – Водопровод и канализация
ЭЛ – Электрооборудование
СС – Система связи
ЭС – Электроснабжение
С – Спецификация оборудования, изделий и материалов
СД – Сметная документация

Исходные данные для разработки рабочей документации:
- степень огнестойкости – II;
- уровень ответственности – II;

Рабочие чертежи разработаны для следующих природно-климатических условий:
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – – 37,3°С;
- нормативный вес снегового покрова – 150 кгс/м^2
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
- сейсмчность площадки – 7 баллов.

ЭКСПЛУТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расход воды на холодное водоснабжение – 19,23 м.куб/сут
Расход воды на горячее водоснабжение – 148 300 Вт
Отопление – 357 639 Вт
Вентиляция – 26 600 Вт
Канализация – 30.41 м.куб-сут
Расчетная мощность – 165,62 кВт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемое настоящим разделом здание представляет собой прямоугольное здание 7этажное с размерами в осях 39,6 х 13,5. Высота надземных этажей и подвала 3,0м (от пола до пола).

В эксплуатируемом подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания:
- электрощитовая;
- тепловой пункт;
- венткамера;

а также вспомогательные помещения общественного назначения.

На первом этаже расположены:
- медблок;
- кафе на 18 посадочных мест;
- тренажерный зал;
- административные помещения;
- жилые ячейки для маломобильных групп населения.

Н верхних этажах запроектированы жилые ячейки по 3 комнат на 5 мест. В каждой ячейке устроены кухни-ниши, санузлы и встроеный шкаф.

В основу объёмно-планировочного и конструктивного решения здания положен принцип максимального удобства технологических связей с разделением основных функциональных служб.

Наружные и внутренние стены – из кирпича полнотелого марки КР-рпо250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М 50, толщиной 380 мм. С наружной стороны кирпичных стен устраивается вентилируемый фасад, с утеплением стен плитами "Izoterm Фасад декор"толщиной 120мм(130мм) и последующей облицовкой фасадной штукатуркой и окраской акриловой фасадной краской.

Лестницы – сборно-монолитные по металлическим косоурам.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, плоская.

Технический чердак-холодный.

Утеплитель покрытия – плиты из пеностирола.

Кровля – рулонный наплавляемый материал.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений из материалов, разрешенных к применению органами Госсанэпиднадзора.

Наружные двери –стальные по ГОСТ 31173-2016 и деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и противопожарные.

Окна – металлопластиковые, двойной стеклопакет с тройным остеклением.

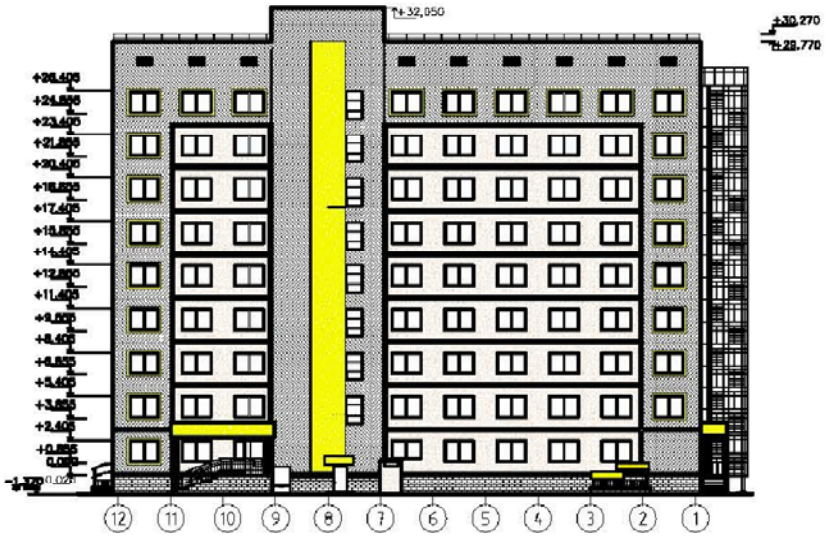
ПАСПОРТ

Девятиэтажное здание общежития

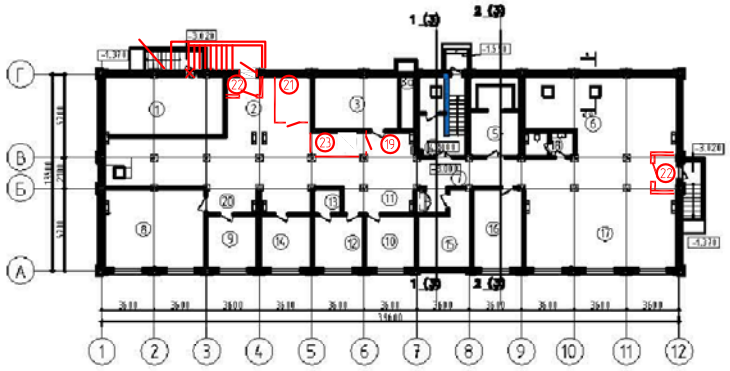
для IB,IIB,IIIA,IIIB, IVA, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов

Фасад в осях 1-12

Фасад в осях 12-1



План подвала на отм. -3.000



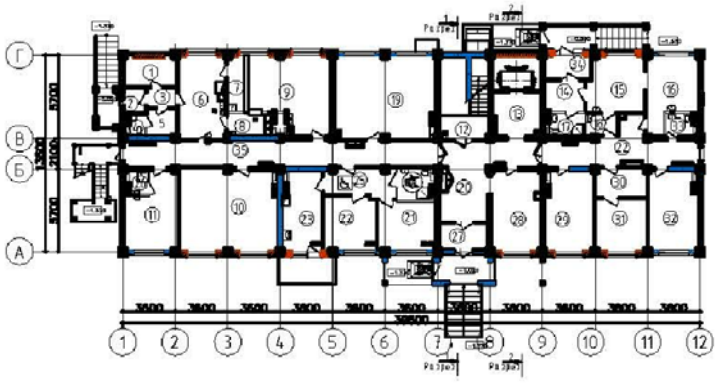
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Тепловой пункт. Насосная.	33,85	
2	Техническое пространство	41,08	
3	Венткамера	21,27	
3а	Приточная камера	3,55	
4	Лестничная клетка	14,27	
5	Тамбур-шлюз лифта	10,20	
6	Техническое помещение	51,33	
7	Коридор	81,48	
8	Камера хранения личных вещей	37,63	
9	Камера хранения личных вещей	12,87	
10	Комната дворника	12,71	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
11	Холл	8,23	
12	Мастерская плотника	12,51	
13	Раздевалка	3,04	
14	Комната сантехника	12,39	
15	Электрощитовая	14,95	
16	Комната техника	18,73	
17	Техническое пространство	57,11	
18	Сан. узел	5,50	
19	Коридор	11,25	
20	Коридор	5,63	
21	Венткамера	4,0	
22	Тамбур	2,16+3,13	
23	Помещение для хранения ламп	6,0	

План 1 этажа на отм. 0.000. Фрагмент 1 плана 1 этажа при температуре наружного воздуха ниже -35°С



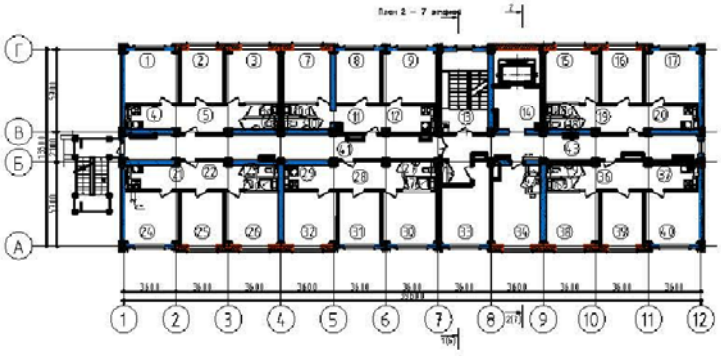
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Кладовая продуктов	7.10	
2	Тамбур	1.94	
3	Коридор	2.40	
4	Сан. узел	1.79	
5	Гардероб персонала	3.77	
6	Доготовочная	18.64	
7	Раздаточная	5.16	
8	Моечная посуды	4.94	
9	Обеденный зал буфета (на 18 посадочных мест)	26.53	
10	Комната для учебных занятий МГН	37.46	
11	Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	17.14	
12	Лестничная клетка (этажная площадка)	12.65	
13	Лифтовой холл	9.73	
14	Пост медсестры	5.66	
15	Изолятор на 2 места	14.98	
16	Медкабинет	15.44	
17	Сан. узел	4.15	
18	Приемная	3.16	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
19	Тренажерный зал	38.61	
20	Вестибюль	23.55	
21	Комната для инвалида	13.44	
22	Комната для инвалида с опекуном	13.26	
23	Кухня для МГН	14.85	
24	Сан. узел	5.30	
25	Холл	9.33	
26	Помещение уборочного инвентаря	2.26	
27	Тамбур	5.41	
28	Комната вахтера	18.71	
29	Комната коменданта	18.19	
30	Приемная	7.17	
31	Кабинет директора	12.89	
32	Комната дежурных преподавателей	18.13	
33	Сан. узел	3.26	
34	Тамбур	4.51	
35	Коридор	37.11	
36	Коридор	21.76	

План 2 - 9 этажей



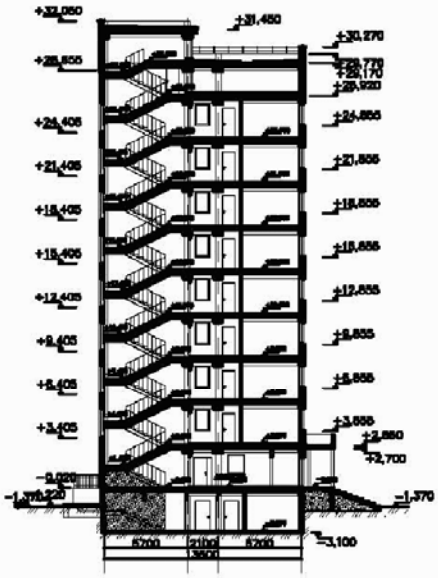
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Жилая комната на 2 человека	13.42	
2	Жилая комната на 1 человека	11.06	
3	Жилая комната на 2 человека	13.50	
4	Кухня-ниша	5.56	
5	Холл	8.80	
6	Сан. узел	1.63	
6а	Душевая	1.65	
7	Жилая комната на 2 человека	12.24	
8	Жилая комната на 1 человека	11.47	
9	Жилая комната на 2 человека	13.46	
10	Сан. узел	1.63	
10а	Душевая	1.65	
11	Холл	8.39	
12	Кухня-ниша	5.85	
13	Лестничная клетка	5.00	
14	Лифтовой холл	9.73	
15	Жилая комната на 2 человека	13.49	
16	Жилая комната на 1 человека	10.87	
17	Жилая комната на 2 человека	13.61	
18	Сан. узел	1.65	
18а	Душевая	1.63	
19	Холл	8.80	
20	Кухня-ниша	5.56	
21	Кухня-ниша	5.56	
22	Холл	8.80	

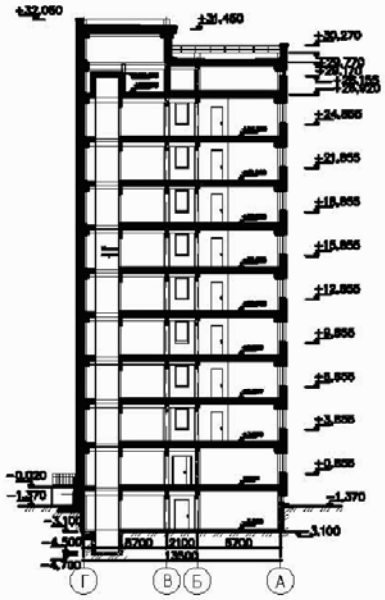
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

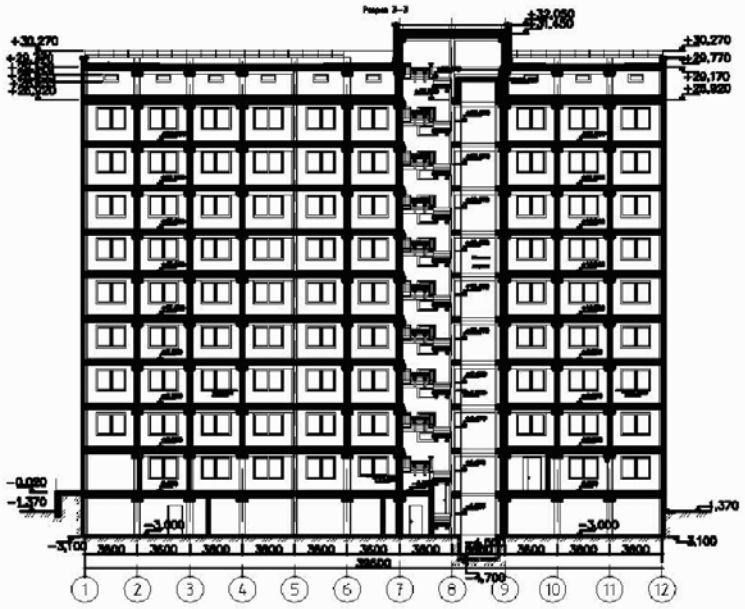
Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
23	Сан. узел	1.63	
23а	Душевая	1.65	
24	Жилая комната на 2 человека	13.42	
25	Жилая комната на 1 человека	11.25	
26	Жилая комната на 2 человека	13.46	
27	Сан. узел	1.97	
27а	Душевая	1.65	
28	Холл	8.97	
29	Кухня-ниша	5.27	
30	Жилая комната на 2 человека	13.28	
31	Жилая комната на 1 человека	10.58	
32	Жилая комната на 2 человека	13.93	
33	Комната для занятий	15.58	
34	Комната для чистки и глажения одежды	16.96	
35	Сан. узел	1.65	
35а	Душевая	1.63	
36	Холл	8.80	
37	Кухня-ниша	5.56	
38	Жилая комната на 2 человека	13.64	
39	Жилая комната на 1 человека	10.87	
40	Жилая комната на 2 человека	13.61	
41	Коридор	36.88	
42	Помещение уборочного инвентаря	1.65	
43	Коридор	32.62	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2





ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ГП – Генеральный план
ТХ – Технологические решения
АР – Архитектурные решения ниже отм.0,000
КЖ – Конструкции железобетонные
ОВ – Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха
ВК – Водопровод и канализация
ЭЛ – Электрооборудование
СС – Система связи
ЭС – Электроснабжение
С – Спецификация оборудования, изделий и материалов
СД – Сметная документация

Исходные данные для разработки рабочей документации:
– степень огнестойкости – II;
– уровень ответственности – II;

Рабочие чертежи разработаны для следующих природно-климатических условий:
– температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – – 37,3°С;
– нормативный вес снегового покрова – 150 кгс/м^2
– нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
– сейсмчность площадки – 7 баллов.

ЭКСПЛУТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расход воды на холодное водоснабжение – 20,83 м.куб/сут
Расход воды на горячее водоснабжение – 217 000 Вт
Отопление – 459 119 Вт
Вентиляция – 26 600 Вт
Канализация – 33,17 м.куб-сут
Установленная мощность – 181,35 кВт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемое настоящим разделом здание представляет собой прямоугольное здание 9этажное с размерами в осях 39,6 х 13,5. Высота надземных этажей и подвала 3,0м (от пола до пола).

В эксплуатируемом подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания:
– электрощитовая;
– тепловой пункт;
– венткамера;
а также вспомогательные помещения общественного назначения.

На первом этаже расположены:
– медблок;
– кафе на 18 посадочных мест;
– тренажерный зал;
– административные помещения;
– жилые ячейки для маломобильных групп населения.

Н верхних этажах запроектированы жилые ячейки по 3 комнат на 5 мест. В каждой ячейке устроены кухни-ниши, санузлы и встроеный шкаф.

В основу объёмно-планировочного и конструктивного решения здания положен принцип максимального удобства технологических связей с разделением основных функциональных служб.

Наружные и внутренние стены – из кирпича полнотелого марки КР-рпо250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М 50, толщиной 380 мм. С наружной стороны кирпичных стен устраивается вентилируемый фасад, с утеплением стен плитами "Izoterm Фасад декор"толщиной 120мм(130мм) и последующей облицовкой фасадной штукатуркой и окраской акриловой фасадной краской.

Лестницы – сборно-монолитные по металлическим косоурам.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, плоская.

Технический чердак-холодный.

Утеплитель покрытия – плиты из пеностирола.

Кровля – рулонный наплавляемый материал.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений из материалов, разрешенных к применению органами Госсанэпиднадзора.

Наружные двери –стальные по ГОСТ 31173-2016 и деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и противопожарные.

Окна – металлопластиковые, двойной стеклопакет с тройным остеклением.

Основные показатели по зданию

Наименование показателя				Значение
	7и этажное здание	9и этажное здание	Итого	Стоимость строительства
Мощность (вместимость)	184 мест	244 места	428 мест	в текущих ценах 2019-2020г
Этажность	7 этажей	9 этажей		в т.ч СМР
Общая площадь участка	0,63 га		0,63 га	Оборудование
Общая площадь здания	4268,41 м^2	5322,01 м^2	9590,42 м^2	Прочие
в т.ч. ниже 0,000	523,02 м^2	523,02 м^2	1046,04 м^2	
Жилая площадь здания	1388,94 м^2	1845,12 м^2	3234,06 м^2	
Площадь застройки	665,01 м^2	665,82 м^2	1330,83 м^2	
Общая площадь жилища	2071,45 м^2	2722,79 м^2	4794,24 м^2	
Рабочая площадь здания	1589,08м^2	1866,31 м^2	3455,39 м^2	
в т.ч. ниже 0,000	447,21 м^2	447,21 м^2	894,42 м^2	
Строительный объем	15093,09 м^3	18517,23 м^3	33610,32 м^3	
в т.ч. ниже 0,000	1701,33 м^3	1701,33 м^3	3402,66 м^3	

Директор ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ" Толбаев К.Х.

2018г.