ТОО "Востокоблпроект"
Гос лицензия 15012141
от 25.06.2015г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство 9 этажного здания общежития на 244 места для КГУ Усть-Каменогорский колледж строительства в г.Усть-Каменогорск, ВКО"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Договор № 69 от 03.09.2018г.
Объект № 69-21-18- ПП

Директор ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ" Толбаев К.Х.

Усть-Каменогорск, 2018г.

ПАСПОРТ

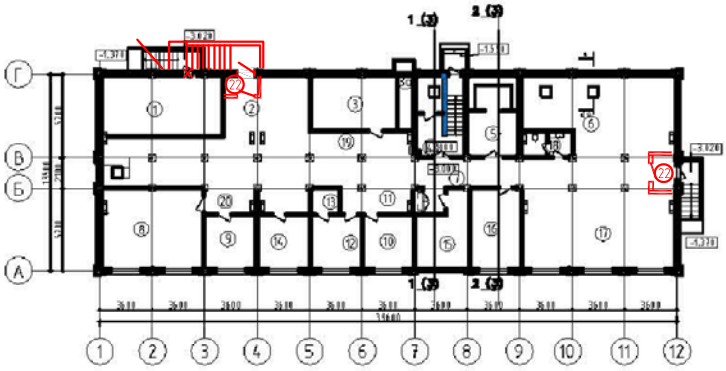
Девятиэтажное здание общежития

для IВ,~~IIВ,IIIА,IIIВ, IVА, IVГ~~ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов

Фасад в осях 1-12

Фасад в осях 12-1

План подвала на отм. -3.000



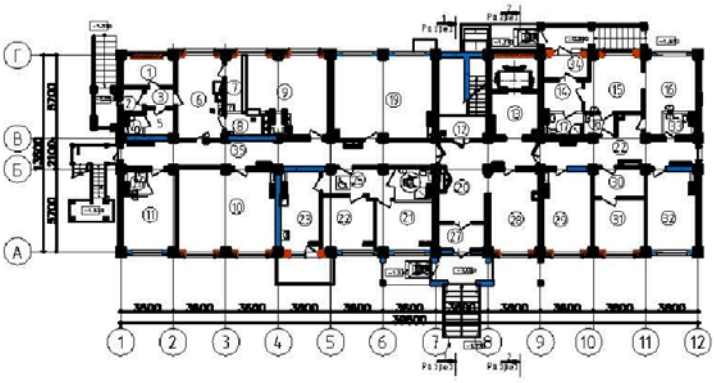
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Тепловой пункт. Насосная.	33,85	
2	Техническое пространство	41,08	
3	Венткамера	21,27	
3а	Приточная камера	3,55	
4	Лестничная клетка	14,27	
5	Тамбур-шлюз лифта	10,20	
6	Техническое помещение	51,33	
7	Коридор	81,48	
8	Камера хранения личных вещей	37,63	
9	Камера хранения личных вещей	12,87	
10	Комната дворника	12,71	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
11	Холл	8,23	
12	Мастерская плотника	12,51	
13	Раздевалка	3,04	
14	Комната сантехника	12,39	
15	Электрощитовая	14,95	
16	Комната техника	18,73	
17	Техническое пространство	57,11	
18	Сан. узел	5,50	
19	Коридор	11,25	
20	Коридор	5,63	
21	Венткамера	4,0	
22	Тамбур	2,16+3,13	
23	Помещение для хранения ламп	6,0	

План 1 этажа на отм. 0.000. Фрагмент 1 плана
1 этажа при температуре наружного
воздуха ниже -35°С



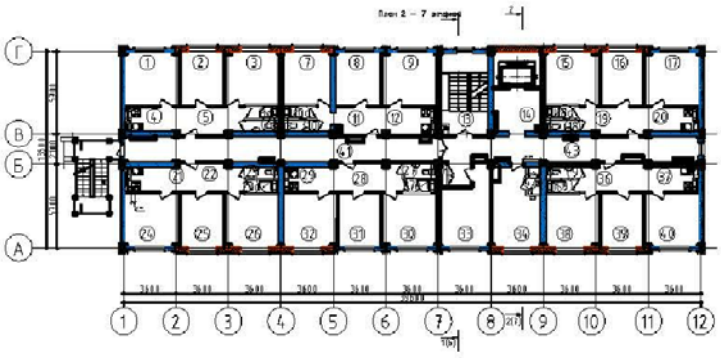
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
1	Кладовая продуктов	7.10	
2	Тамбур	1.94	
3	Коридор	2.40	
4	Сан. узел	1.79	
5	Гардероб персонала	3.77	
6	Доготовочная	18.64	
7	Раздаточная	5.16	
8	Моечная посуды	4.94	
9	Обеденный зал буфета (на 18 посадочных мест)	26.53	
10	Комната для учебных занятий МГН	37.46	
11	Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	17.14	
12	Лестничная клетка (этажная площадка)	12.65	
13	Лифтовой холл	9.73	
14	Пост медсестры	5.66	
15	Изолятор на 2 места	14.98	
16	Медкабинет	15.44	
17	Сан. узел	4.15	
18	Приемная	3.16	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, М2	Кат. помещения
19	Тренажерный зал	38.61	
20	Вестибюль	23.55	
21	Комната для инвалида	13.44	
22	Комната для инвалида с опекуном	13.26	
23	Кухня для МГН	14.85	
24	Сан. узел	5.30	
25	Холл	9.33	
26	Помещение уборочного инвентаря	2.26	
27	Тамбур	5.41	
28	Комната вахтера	18.71	
29	Комната коменданта	18.19	
30	Приемная	7.17	
31	Кабинет директора	12.89	
32	Комната дежурных преподавателей	18.13	
33	Сан. узел	3.26	
34	Тамбур	4.51	
35	Коридор	37.11	
36	Коридор	21.76	

План 2 - 9 этажей



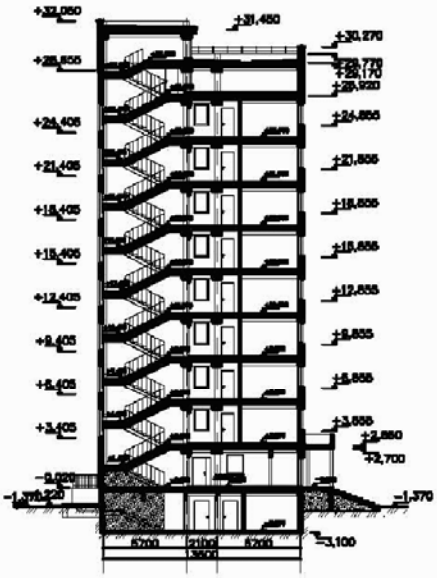
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, М2	Кат. поме-щения
1	Жилая комната на 2 человека	13.42	
2	Жилая комната на 1 человека	11.06	
3	Жилая комната на 2 человека	13.50	
4	Кухня-ниша	5.56	
5	Холл	8.80	
6	Сан. узел	1.63	
6а	Душевая	1.65	
7	Жилая комната на 2 человека	12.24	
8	Жилая комната на 1 человека	11.47	
9	Жилая комната на 2 человека	13.46	
10	Сан. узел	1.63	
10а	Душевая	1.65	
11	Холл	8.39	
12	Кухня-ниша	5.85	
13	Лестничная клетка	5.00	
14	Лифтовой холл	9.73	
15	Жилая комната на 2 человека	13.49	
16	Жилая комната на 1 человека	10.87	
17	Жилая комната на 2 человека	13.61	
18	Сан. узел	1.65	
18а	Душевая	1.63	
19	Холл	8.80	
20	Кухня-ниша	5.56	
21	Кухня-ниша	5.56	
22	Холл	8.80	

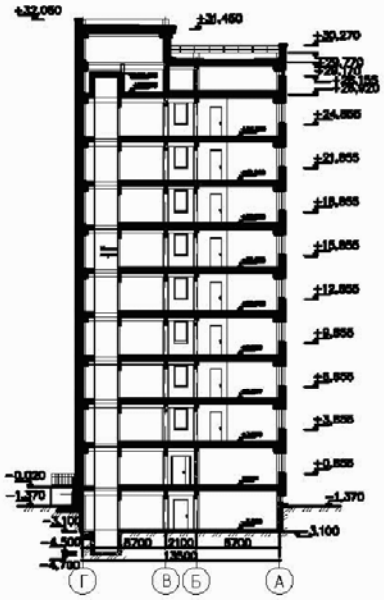
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

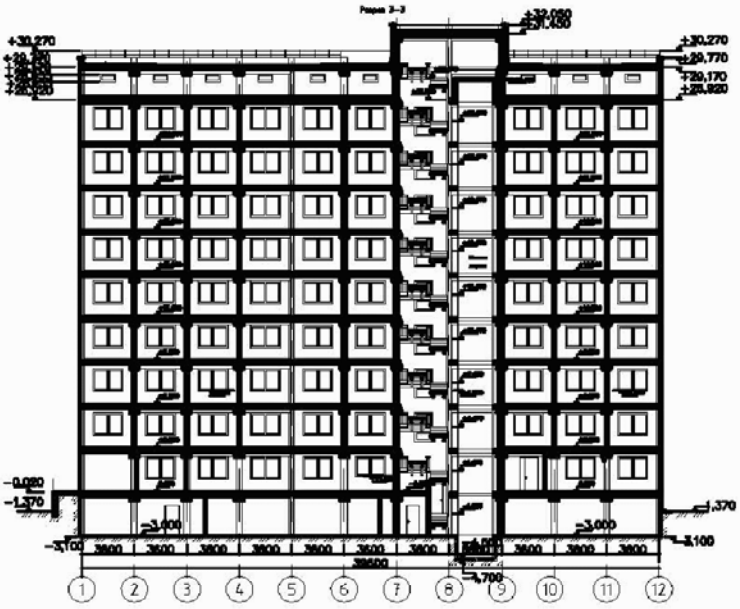
Номер поме-щения	Наименование	Площадь, М2	Кат. поме-щения
23	Сан. узел	1.63	
23а	Душевая	1.65	
24	Жилая комната на 2 человека	13.42	
25	Жилая комната на 1 человека	11.25	
26	Жилая комната на 2 человека	13.46	
27	Сан. узел	1.97	
27а	Душевая	1.65	
28	Холл	8.97	
29	Кухня-ниша	5.27	
30	Жилая комната на 2 человека	13.28	
31	Жилая комната на 1 человека	10.58	
32	Жилая комната на 2 человека	13.93	
33	Комната для занятий	15.58	
34	Комната для чистки и глажения одежды	16.96	
35	Сан. узел	1.65	
35а	Душевая	1.63	
36	Холл	8.80	
37	Кухня-ниша	5.56	
38	Жилая комната на 2 человека	13.64	
39	Жилая комната на 1 человека	10.87	
40	Жилая комната на 2 человека	13.61	
41	Коридор	36.88	
42	Помещение уборочного инвентаря	1.65	
43	Коридор	32.62	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2





ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ГП – Генеральный план
ТХ – Технологические решения
АР – Архитектурные решения ниже отм.0,000
КЖ – Конструкции железобетонные
ОВ – Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха
ВК – Водопровод и канализация
ЭЛ – Электрооборудование
СС – Система связи
ЭС – Электроснабжение
С – Спецификация оборудования, изделий и материалов
СД – Сметная документация

Исходные данные для разработки рабочей документации:
- степень огнестойкости – II;
- уровень ответственности – II;

Рабочие чертежи разработаны для следующих природно-климатических условий:
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – – 37,3°С;
- нормативный вес снегового покрова – 150 кгс/м^2
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
- сейсмчность площадки – 7 баллов.

ЭКСПЛУТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Расход воды на холодное водоснабжение – 20,83 м.куб/сут
Расход воды на горячее водоснабжение – 217 000 Вт
Отопление – 459 119 Вт
Вентиляция – 26 600 Вт
Канализация – 33,17 м.куб-сут
Установленная мощность – 181,35 кВт

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемое настоящим разделом здание представляет собой прямоугольное здание 9этажное с размерами в осях 39,6 х 13,5. Высота надземных этажей и подвала 3,0м (от пола до пола).

В эксплуатируемом подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания:
- электрощитовая;
- тепловой пункт;
- венткамера;

а также вспомогательные помещения общественного назначения.

На первом этаже расположены:
- медблок;
- кафе на 18 посадочных мест;
- тренажерный зал;
- административные помещения;
- жилые ячейки для маломобильных групп населения.

Н верхних этажах запроектированы жилые ячейки по 3 комнат на 5 мест. В каждой ячейке устроены кухни-ниши, санузлы и встроеный шкаф.

В основу объёмно-планировочного и конструктивного решения здания положен принцип максимального удобства технологических связей с разделением основных функциональных служб.

Наружные и внутренние стены – из кирпича полнотелого марки КР-рпо250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М 50, толщиной 380 мм. С наружной стороны кирпичных стен устраивается вентилируемый фасад, с утеплением стен плитами "Izoterm Фасад декор"толщиной 120мм(130мм) и последующей облицовкой фасадной штукатуркой и окраской акриловой фасадной краской.

Лестницы – сбороно-монолитные по металлическим косоурам.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, плоская.

Технический чердак-холодный.

Утеплитель покрытия – плиты из пенострола.

Кровля – рулонный наплавляемый материал.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений из материалов, разрешенных к применению органами Госсанэпиднадзора.

Наружные двери –стальные по ГОСТ 31173-2016 и деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и противопожарные.

Окна – металлопластиковые, двойной стеклопакет с тройным остеклением.

Основные показатели по зданию

Наименование показателя		Значение
	9и этажное здание	Стоимость строительства
Вместимость	244 мест	
Этажность	9 этажей	
Общая площадь участка	0,5766 га	
Общая площадь здания	5322,01 м ^{2}	
в т.ч. ниже 0,000	523,02 м^2	
Жилая площадь здания	1845,12 м^2	
Площадь застройки	665,82 м ^{2}	
Общая площадь жилища	2722,79 м^2	
Рабочая площадь здания	1866,31 м^2	
в т.ч. ниже 0,000	447,21 м^2	
Строительный объем	18517,23 м^3	
в т.ч. ниже 0,000	1701,33 м^3	

Директор ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ" Толбаев К.Х.

2018г.