«"Қарағанды облысы Балхаш қаласы, Зылиха Сәбитова ықшамауданы, 24А үй мекенжайында орналасқан "Балхаш қаласының №2 емханасы" КМК ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2018 ж. № 10-0009/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Балқаш қаласының №2 емханасы» КМК
Балқаш қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қ.

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Балхаш қаласы, Зылиха Сәбитова ықшамауданы, 24А үй мекенжайында орналасқан «Балхаш қаласының №2 емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0009/18 от 22.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГП "Поликлиника №2 города Балхаш", расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24А" **»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Поликлиника №2 города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области
г. Балхаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г. Жезказган

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №2 города Балхаш», расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №2 города Балхаш», расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990140002201/170251/00 (284) от 20 декабря 2017 г с КГП «Поликлиника №2 города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №2 города Балхаш», расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24А».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Поликлиника №2 города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014 г, II категория.

ГИП – Каржаубова М.М. (приказ № 13 от 22 мая 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика №1-10-732 от 05.09.2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 11 мая 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №12157 от 25 марта 2011 года. Общая площадь участка – 0,8289 га. Кадастровый номер участка – 09-108-002-2482.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 июня 2017 года №28, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014 г.), согласованный заказчиком и руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

инженерно- геодезические изыскания на объекте (топосъемка М1:500) (арх. №81), выполненные в 2017 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия №17010314 от 08.06.2016 года);

технический отчет об инженерно- геологических изысканиях на объекте (арх. № 81), выполненный в 2017 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия №17010314 от 08.06.2016 года);

техническое заключение №2016-12-13 от 13.12.2016 г. по результатам обследования строительных конструкций здания поликлиники № 2, расположенного по адресу: г. Балхаш, улица З. Сабитовой, дом 24А, выполненный ТОО «КазТехЭкспертиза» в 2016 году (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года);

письмо заказчика №1-10/5 от 19.01.2018 года о начале строительства в третьем квартале 2018 года;

письмо заказчика №1-10/1079 от 13.12.2017 г. о мощности поликлиники в 200 посещений в смену;

письмо заказчика №1-10/801 от 12.09.2017 г. о демонтаже неработающей сети ливневой канализации;

дефектная ведомость б/н от 28 августа 2017 г., согласованная заказчиком;

технический паспорт объекта, выданный в 2010 году Балхашским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Технические условия

технические условия № 717 от 13.09.2017 года на подключение к тепловым сетям, выданные КГП «Су Жылу Транс»;

технические условия № 775 от 21 июня 2017 года на водопотребление и воодоотведение, выданные КГП «Балхаш Су»;

технические условия № 2113 от 24.12.2014 г. (срок действия 36 месяцев) на проектирование электроснабжения и присоединения к электросетям, выданные КГП «Балхашэнерго».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (2017-07-ПЗ);

Паспорт проекта (2017-07-ПП);

Проект организации строительства (2017-07-ПОС);

Генеральный план (2017-07-ГП);

Архитектурно- строительные решения (2017-07-АС);

Сметы;

Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций;

Заявление об экологических последствиях;

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №2 города Балхаш» существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г. Балхаш Карагандинской области, в районе многоэтажной застройки.

Территория поликлиники благоустроена, имеются зеленые насаждения.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - III.

Климатический подрайон -IIIa.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 31°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 136 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2017 году, в геологическом строении до глубины 6,0 м площадку дресвяно- щебенистые и скальные грунты.

Дресвяно- щебенистый грунт **e(D)** – рыхлые осадочные горные породы, представляют собой скопление крупных угловатых обломков скального грунта. Вскрыт с поверхности мощностью слоя до 1,2 м, со следующими нормативными характеристиками: Ro=420 кПа, ρ"=1,58 г/см.

Скальный грунт представлен песчаником, со следующими нормативными характеристиками: Rc=90,6 МПа, ρ"=2,57 г/см.

Грунты, слагающие участок строительства, относятся в непросадочным.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды не вскрыты.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (таблица 4 СНиП РК2.01-19-2004г.) по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементе– от неагрессивных до среднеагрессивных, по отношению к сульфатостойким и шлакопортландцементам – неагрессивные, к железобетонным конструкциям грунты – от среднеагрессивных до неагрессивных.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (таблицы 1,2,4 ГОСТ9.602-2005) по отношению к стальным конструкциям — высокая, к свинцовой оболочке кабеля – от средней до высокой, к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

По сложности инженерно-геологических условий, согласно СНиП РК 1.02-18-2004, участок изысканий относится ко II категории.

Территория Карагандинской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, и поэтому ее территория не является сейсмоактивной, в соответствии с Картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Генплан разработан на основе топосъёмки М1:500.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия с устройством нового асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок для автотранспорта;

устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой;

установка МАФ (урны, скамьи);

демонтаж существующего железобетонного ограждения высотой 1,2 м с устройством нового металлического ограждения высотой 2,0 м.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных

машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Рабочим проектом предусмотрены две автостоянки: для сотрудников - на 10 машиномест, для посетителей – на 28 машиномест, в том числе 2 машиноместа для МГН.

При разработке плана организации рельефа учитывались существующие отметки сложившейся застройки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает увязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц. Проектные горизонтали проведены через 0,10 м.

Для решения водоотвода с благоустраиваемой территории, проектом предусматривается выемка грунта территории на высоту 0,10 м.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в озелененные части территории за пределами участка.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008*.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по разделу

Площадь покрытий – 2970,00 м^2;

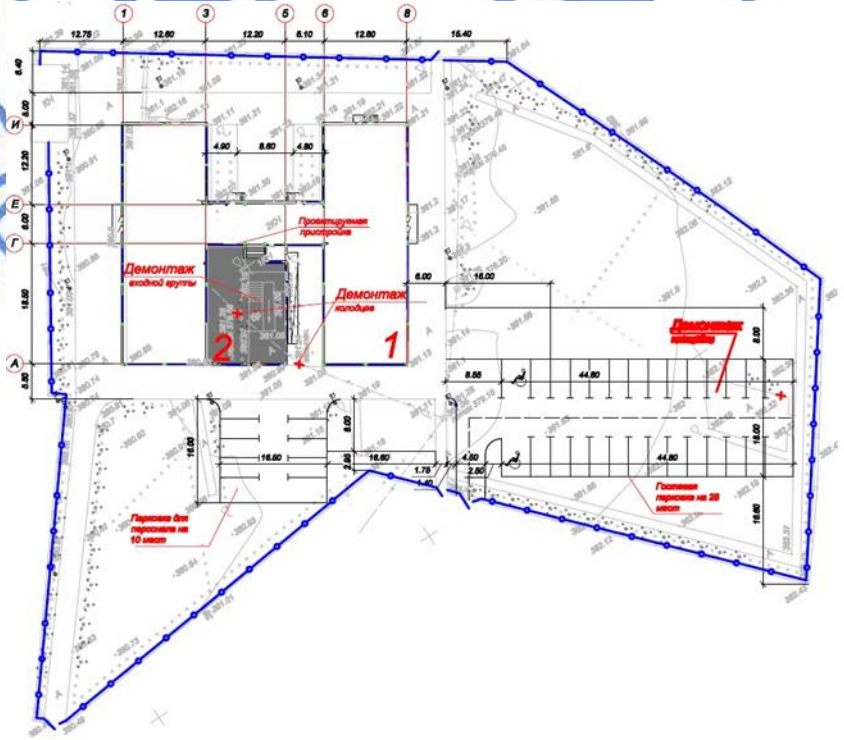

Рис.1. Ситуационная схема.

6.2.2 Существующее положение

В 2016 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года) проведены работы по техническому обследованию строительных несущих конструкций и элементов здания поликлиники №2, расположенного по адресу: г. Балхаш, ул. Злихи Сабитовой, дом 24А.

Здание поликлиники (бывшего детского сада) простроено по типовому проекту 2С-04-6/67 в 1978 году.

Исходными данными для проведения обследования здания явились:

типовой проект 2С-04-6/67;

технический паспорт здания от 2010 года.

Обследованию подлежали:

кровля здания;

отделка фасада и оконные блоки;

ограждение территории;

планировка территории.

Здание поликлиники каркасного типа, состоящее из двух блоков, соединенных переходом.

Краткая характеристика здания:

колонны – сборные железобетонные, прямоугольного сечения;

перекрытия – сборные железобетонные много пустотные плиты;

наружные стены – керамзитобетонные панели толщиной 300 мм;

кровля – рулонная, с наружным неорганизованным водостоком;

оконные блоки – деревянные, частично произведена замена на пластиковые.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Стены наружные

Имеются видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций:

следы потеков на поверхности стен по периметру здания, разрушение защитного слоя бетона с оголением арматурных стержней железобетонных панелей, карнизных плит, простенков;

разрушение ступенек лестничного марша в осях Д/3-6;

Конструкции, в целом, находятся в работоспособном состоянии. Общий физический износ – 10-20%.

Кровля

Рулонное кровельное покрытие– многочисленные вздутия, отслоения, трещины в рулонном материале;

отрывы частей покрытия от основания до 26 м^2;

отсутствие примыкания к вертикальным поверхностям;

разрушение местами карнизных сливов.

Кровельное покрытие находятся в неудовлетворительном состоянии. Общий физический износ – 40-60%.

Окна

Окна имеют следующие дефекты и повреждения – деформация, перекос, деструкция древесины оконных рам.

Оконные рамы находятся в неудовлетворительном состоянии. Общий физический износ – 40-60%.

Отмостка

Разрушение бетонной отмостки на площади до 70%, отсутствие планировки территории.

Отмостка находится в неудовлетворительном состоянии.

Ограждение территории

Ограждение из железобетонных панелей имеет следующие дефекты – разрушение и деформация панелей, отсутствие их до 20%.

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации

Для восстановления эксплуатационной надежности конструкций здания требуется выполнить:

замену покрытия кровли здания по всей площади до бетонной стяжки;
ремонт фасадов здания, замену наружной отделки здания;
ремонт лестниц с восстановлением конструкций в проектное положение;
ремонтные работы по восстановлению защитного слоя карнизных плит;
замену деревянных оконных рам на новые;
замену ограждения территории.
устройство отмостки по всему периметру здания.

До окончания проектных работ и начала работ по устранению повреждений и дефектов, согласно требованию ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», владелец сооружения обязан осуществлять постоянное наблюдение (мониторинг) за состоянием конструкций собственным персоналом или с привлечением специализированной организации.

6.2.3 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания, выполненного в 2017 году.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт фасадов с устройством утепления по наружным стенам;
устройство отмостки по всему периметру здания;
ремонт существующих крылец с устройством козырьков над ними;
демонтаж старой входной группы и устройство новой;
замена оконных блоков;
устройство нового покрытия кровли.

Внутренняя отделка тамбура

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Потолок – окраска водоэмульсионными составами.

Наружная отделка

Стены, цоколь – облицовка металлосайдингом.

Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя покрытия приняты жесткие минераловатные плиты толщиной 140 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014.

Виражи - металлопластиковые и металлические утепленные, индивидуального изготовления, с одинарным стеклопакетом.

Крыша - бесчердачная, скатная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала типа «Рукан». Водосток - наружный организованный.

Входная группа оборудована пандусами с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Основные конструктивные решения:

Крыльца и пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В15, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, армированные сетками из стержней диаметрами 10,12AIII (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм.

В фундаментах под стойки козырька предусмотрены анкерные болты по ГОСТ 24379.1-2012.

Ограждение крылец и пандусов – металлические, из прокатных профилей.

Козырьки – металлочерепица по несущим стальным конструкция по ГОСТ 30245-2012, ГОСТ 13663-86.

В проекте предусмотрено устройство закладка проемов из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии со СНиП РК 5.03.37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментами выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

6.3 Энергоэффективность

Рабочий проект выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничные клетки и наружу.

6.5 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях (ЗЭП) составлено ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте здания поликлиники №2 города Балхаш.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК работы по капитальному ремонту относятся к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

источник 6001 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6002 – склады щебня;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6004 – сварочные работы;
источник 6005 – выбросы от транспортных работ;
источник 6006 – сжигание топлива в ДВС;
источник 0001 – асфальтоукладочные работы.

На период проведения капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются углеводороды предельные C_{12}-C_{19}, диоксид азота, оксид азота, железо (II) оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая (SiO_2 70-20 %), ксилол, толуол, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, бутилацетат, уайт-спирит, взвешенные вещества,

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения строительных работ представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период строительства	
	г/с	т/год
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,000043	0,000009
Диоксид азота	0,000023	0,000176
Оксид азота	0,000004	0,000029
Железо (II) оксид	0,046467	0,00266
Марганец и его соединения	0,004931	0,00028
Пыль неорганическая (SiO_2 70-20%)	0,015443	0,020145
Ксилол	0,529654	0,112500
Толуол	0,016869	0,002000
Спирт н-бутиловый	0,016869	0,002000
Спирт этиловый	0,008434	0,001000
Бутилацетат	0,042172	0,005000
Уайт-спирит	0,189189	0,045000
Взвешенные вещества	0,000000	0,000000
Итого:	0,870098	0,190799

Водные ресурсы

Водоснабжение на период строительства – существующее центральное водоснабжение, водоотведение – в городскую канализацию.

Недра

Капитальный ремонт здания поликлиники № 2 города Балхаш воздействие на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период проведения строительных работ образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы. Относятся к зеленому уровню опасности, код N200100//Q14//S18//C00//H12//D1+D15+R14//A280//GO060;

огарки сварочных электродов. Относятся к зеленому уровню опасности, код N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280//GA090;

промасленная ветошь.

отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки). Относятся к янтарному списку, код – N080100//Q5//S6//C01//H3+H12//D1+R14//A280//AD070.

строительный мусор. Относится к зеленому уровню опасности, код – N171000//Q14//S18//C15//H12//D1//A280//GG170;

лом черных металлов. Относится к зеленому уровню опасности, код – N200308//Q10//S6//C10//H13//R4//A214//GA090.

Отходы временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления будут переданы специализированным предприятиям.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения строительных работ представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	24,6370	-	24,6370
в т.ч. отходов производства	23,146	-	23,146
отходов потребления	1,491	-	1,491
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0240	-	0,0240
Промасленная ветошь	0,019	-	0,019
Зеленый список			
Твердо-бытовые отходы	1,491	-	1,491
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
Строительный мусор	23,00	-	23,00
Лом черных металлов	0,100	-	0,100

Физические воздействия

Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы капитальный ремонт не оказывает.

Растительность и животный мир

Рубка зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций отсутствует.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом выполнен капитальный ремонт фасадов, окон и крылец, устройство входной группы и замена кровли здания КГП «Поликлиника № 2» города Балхаш.

Благоустройство и озеленение

При благоустройстве территории предусмотрены: устройство проездов дорожных покрытий из асфальтобетона, установка МАФ, мощение площадок тротуарными плитками, замена существующего ограждения.

На территории поликлиники предусмотрены стоянки для автотранспорта персонала на 10 машиномест, для автотранспорта посетителей - на 28 машиномест. Стоянки для автотранспорта запроектированы с соблюдением санитарных разрывов, согласно табл. 1 прил. 2 санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики № 237 от 20 марта 2015 года.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства, с учетом интерполяции, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 9 «Непроизводственное строительство», гл.9.5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение», приложение Б.5.1, таблица Б.5.5.1, п.16 и составляет 4,0 мес., в том числе подготовительного периода – 0,5 месяца.

Начало строительства запланировано на третий квартал 2018 год, согласно письму КГП «Поликлиника № 2 города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области» № 01/10-5 от 09.01.2018 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 г. – 100 %.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Поликлиника №2 города Балхаш» Управления здравоохранения Карагандинской области Кулембаевым А.К. от 09.01.2018 года, согласно п. 66, 70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года, с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №2 города Балхаш», расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24А»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника № 2 города Балхаш», расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24 А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики № 237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 года.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

По разделу «Архитектурно- строительные решения»

1. Откорректировано значение расчетной наружной температуры воздуха.
2. Откорректированы высоты ограждений.

По разделу «Охрана окружающей среды»

3. Предоставлен расчет образования отходов на период проведения капитального ремонта.

По санитарно- эпидемиологическому разделу

4. Откорректирован раздел ПОС, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

По сметному разделу

5. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

6. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	119,185 90,449 8,248 20,488	116,641 90,417 8,248 17,976
2	Из них: в ценах 2017 года; в ценах 2018 года	млн. тенге	4,684 114,501	2,178 114,463
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника №2 города Балхаш», расположенного по адресу Карагандинская область, город Балхаш, микрорайон Злихи Сабитовой, дом 24А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с основными технико- экономическими показателями:

Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг	116,641 млн.тенге;
в том числе СМР	90,417 млн.тенге;
оборудование	8,248 млн.тенге;
прочие	17,976 млн.тенге;
Продолжительность строительства	4,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Поликлиника №2 города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора №990140002201/170251/00 (284) от 20 декабря 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Балхаш қаласы, Зылиха Сәбитова ықшамауданы, 24А үй мекенжайында орналасқан «Балхаш қаласының №2 емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың	
жалпы құны	116,641 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	90,417 млн.теңге;
жабдықтар	8,248 млн.теңге;
басқалары	17,976 млн.теңге;
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2017 ж. 20 желтоқсандағы №990140002201/170251/00 (284) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Балқаш қаласының №2 емханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт