««Сәтпаев қаласының білім бөлімі» ММ «№29 «Балдәурен» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2019 ж. № 10-0002/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәтбаев қаласының білім бөлімі» ММ № 29
«Балдәурен» бөбекжай балабақшасы» КМҚК
Сәтбаев қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала - Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтпаев қаласының білім бөлімі» ММ «№ 29 «Балдәурен» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0002/19 от 08.01.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад №29 "Балдәурен"
ГУ "Отдел образования города Сатпаев"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли- сад № 29 «Балдәурен»
ГУ «Отдел образования города Сатпаев»
г. Сатпаев

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала - Центр»
г. Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли - сад №29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли - сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 141240005088/180032/00 (32) от 26 октября 2018 года с КГКП «Ясли - сад №29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» на экспертизу проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

2. ЗАКАЗЧИК*:* КГКП «Ясли - сад №29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала- Центр» (ГСЛ № 18007147 от 10.04.2018 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГКП «Ясли - сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» № 2-17/110 от 04 января 2019 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 11 мая 2018 г., утвержденное заказчиком – КГКП «Ясли - сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»;

акт на право постоянного землепользования № 1944 (кадастровый номер земельного участка 09-112-001-622, площадь участка – 0,9963 га), выданный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦ зем» от 19 февраля 2015г.;

постановление акимата города Сатпаев «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок» № 03/26 от 11 февраля 2015 года;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев» на право постоянного землепользования для обслуживания зданий ясли - сада №29 «Балдәурен» расположенного по адресу: ул. Ердена,147А, города Сатпаев, Карагандинской области, утвержденный приказом № 26 от 10.02.2015 г, со схемой;

постановление акимата города Сатпаев № 20/19 от 30 октября 2014 года «О создании КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования физической культуры и спорта города Сатпаев»;

постановление акимата города Сатпаев № 12/40 от 13 мая 2015 года «О внесении изменений в постановление № 20/19 от 30 октября 2014 года О создании КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования физической культуры и спорта города Сатпаев»;

постановление акимата города Сатпаев № 06/24 от 07 февраля 2017 года «О внесении изменений в постановление № 20/19 от 30 октября 2014 года «О создании КГКП «Ясли - сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 52 от 17.08.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев»;

техническое заключение» № 042-4 от 04.06.2018 г. по результатам обследования строительных конструкций здания «Ясли - сада № 29 «Балдәурен», расположенного по адресу: г. Сатпаев, ул. Ердена, здание 147А, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза»

(свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 г., аттестат эксперта № KZ88VJE00016558 от 29.03.2016 г.);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 03.09.2018 г.;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Работы по разработке ПСД по капитальному ремонту здания КГКП «Ясли - сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев», выполненный ТОО «GeolProject» в 2018 году (ГСЛ № 17010314 от 08.06.2017 года);

технический паспорт, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК от 08.10.2014 г. (инвентарный номер № 1063);

эскизный проект, выполненный ТОО «Дала - Центр» (ГСЛ № 18007147 от 10.04.2018 г.), согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев»;

письмо заказчика № 2-17/92 от 23 октября 2018 года с указанием планируемого срока начала реализации проекта;

письмо заказчика №2-17/62 от 13.08.2018 года касательно расстояния перевозки твердо-бытовых отходов;

акт раздела границ обслуживания инженерных сетей между ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» «Поставщик» и «Потребитель» КГКП «Ясли - сад № 29 «Балдәурен» ул. Ердена,147а от 27 июня 2018 года, со схемой;

протокол дозиметрического контроля, утвержденный лабораторией Сатпаевского городского отделения филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области № 5 от 03.09.2018 г.;

согласование Генплана (Листы 5 и 7) заказчиком от 29 ноября 2018 года.

Технические условия:

письмо ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 07.08.2018 года № 04/1492 с указанием параметров для проектирования систем отопления и водоснабжения;

технические условия № 1651 от 07 декабря 2018 года на присоединение электроустановок 0,4 кВ для здания, выданные ТОО «Kazakhmys Distribution (Казахмыс Дистрибьюшн);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2018-04

Том 1. Паспорт проекта

Том 2. Энергетический паспорт проекта.

Том 3. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план

Том 4.

Здание яслей-сада

Альбом 2.1 Технологические решения

Альбом 2.2 Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2.3 Отопление и вентиляция.

Альбом 2.4 Водопровод и канализация.

Альбом 2.5 Силовое электрооборудование.

Электрическое освещение (внутреннее).

Альбом 2.6 Пожарная сигнализация.

Здание склада

Альбом 3.1 Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3.2 Силовое электрооборудование.

Электрическое освещение (внутреннее).

Том 5. Сметная документация.

Том 6. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

Том 7. Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Расчеты по разделу АС, ВК.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» предусматривается с целью улучшения их эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ГККП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» расположен по адресу: улица Ердена, 147А, город Сатпаев Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - III.

Климатический подрайон - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа (70 кгс/м^2).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа (38 кгс/м^2).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций здания КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Ердена, дом № 147А.

Согласно техническому паспорту, комплекс зданий КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» включает в себя здание литер «А» (основное здание) и здание литер «Б» (склад).

Основное здание литер «А» - двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 67,7 х 30,0 м, с высотой помещений 1 и 2 этажей 3,0 м. Год постройки здания – 1970. Вертикальная связь осуществляется по трем обычным лестничным клеткам типа Л1. Здание литер «А» имеет на 1 этаже 3 основных и 6 дополнительных входов, один дополнительный эвакуационный выход, отдельный вход в помещения прачечной, на 2 этаже – 3 дополнительных эвакуационных выхода.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые блоки.

Перегородки – кирпичные.

Плиты перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – совмещенная, с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, утеплитель – шлак толщиной 140 мм.

Здание литер «Б» - одноэтажное, с подвалом, с размерами в осях 4,8 х 8,4 м, с высотой помещения 2,67 м. Проход в подвал закрыт металлической решеткой, доступ отсутствует, поэтому подвал не обследовался.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кладка из шлакоблоков.

Плиты покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – совмещенная, с наружным неорганизованным водостоком. Кровля – рулонная, утеплитель – шлак толщиной 140 мм.

Результаты обследования

Согласно договора на выполнение работ, было выполнено обследование технического состояния крыши, отделки фасада, внутренней отделки, оконных, дверных блоков, покрытий пола, внутренних лестничных маршей и ограждений, инженерных коммуникаций внутри здания ясли-сада, внутренних стен и перегородок, крылец и наружных эвакуационных лестниц, ограждения и планировки территории. По зданию склада было выполнено обследование технического состояния крыши, отделки фасада, внутренней отделки, полов, дверей.

Здание литер «А»

Крыша

Совмещенная крыша с рулонным покрытием имеет следующие дефекты: вздутия гидроизоляционного покрытия на основной площади; потеря существующим утеплителем теплоизоляционных свойств, следы намокания и просадки теплоизоляционного слоя; отрывы частей покрытия от основания; трещины по гидроизоляционному ковру; отсутствие примыкания к вертикальным поверхностям; отслоения покрытия от основания; отсутствие уклона к водосборным воронкам. Общий физический износ крыши, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 61 ÷ 70% (СП РК 1.04-102-2012).

Стены

Стены наружные — отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются дефекты и повреждения в виде потеков на поверхности стен по периметру здания, шелушение штукатурно-отделочного слоя. Категория II – работоспособная конструкция. Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 21 ÷ 30% (СП РК 1.04-102-2012).

Крыльца и пожарные лестницы

Крыльца - частично отсутствуют перильные ограждения, отсутствуют козырьки. Покрытие площадок и ступеней - неудовлетворительное. Уклон металлического пандуса не соответствует нормам проектирования. Состояние конструкций - работоспособное (категория II), общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 61 ÷ 70% (СП РК 1.04-102-2012).

Наружные эвакуационные лестницы - металлоконструкции покрыты ржавчиной, в некоторых местах отсутствуют ступени и стойки перильного ограждения. Техническое состояние – неудовлетворительное, общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 40 ÷ 60% (СП РК 1.04-102-2012).

Внутренняя отделка

Имеются трещины в отделочном слое, отслаивание штукатурки, следы подтеков и высолов на потолках и стенах. Состояние внутренних стен и перегородок признано работоспособным (категория II), общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 61 ÷ 70% (СП РК 1.04-102-2012).

Внутренние стены и перегородки

В санузлах деревянные остекленные перегородки перекосились, необходима замена. Техническое состояние – неудовлетворительное, общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 61 ÷ 70%. Кирпичные перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Полы

На покрытиях полов (из линолеума, керамических плит, дощатое покрытие) имеются разрывы на отдельных участках; материал пола истерт, порван в ходовых местах; истертость материала у дверей; деревянные полы имеют провалы и прогибы досок, щели из-за усушки древесины, выпирание досок, поражение гнилью; сколы и трещины в покрытиях из керамических плит. Общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 40 ÷ 61% (СП РК 1.04-102-2012).

Окна

Оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, створки не закрываются, все сопряжения нарушены, переплеты расшатаны. Техническое состояние конструкций неудовлетворительное: общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации, составил 61 ÷ 70% (СП РК 1.04-102-2012).

Двери

Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, поверхностные трещины и щели в местах сопряжения со стенами и перегородками, дверные коробки неисправны. Общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации, составил 60 ÷ 70% (СП РК 1.04-102-2012).

Благоустройство территории

Асфальтобетонное покрытие проездов и спортивной площадки, бортовые камни, железобетонное решетчатое ограждение разрушены, техническое состояние неудовлетворительное; общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 40 ÷ 60% (СП РК 1.04-102-2012).

Условия эксплуатация кровли здания выполняются с ограничением. Требуются ремонтные работы по замене крыши. Условия эксплуатации отделки фасада, крылец и эвакуационных лестниц, внутренней отделки, внутренних перегородок, оконных и дверных блоков здания не выполняются. Требуются ремонтные работы по замене половых покрытий, оконных и дверных блоков, перегородок, крылец и эвакуационных лестниц, внутренней отделке. Условия эксплуатации по благоустройству территории – необходима замена асфальтобетонного покрытия и ограждения.

Здание литер «Б»

Крыша

Совмещенная крыша с рулонным покрытием имеет следующие дефекты: вздутия гидроизоляционного покрытия на основной площади; отрывы частей покрытия от

основания; трещины по гидроизоляционному ковру; отсутствие примыкания к вертикальным поверхностям; отслоения покрытия от основания. Общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации, составил 61 ÷ 70%(СП РК 1.04-102-2012).

Стены наружные

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности стен по периметру здания имеет место шелушение штукатурно-отделочного слоя. Категория II – работоспособная конструкция, общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации составил 21 ÷ 40% (СП РК 1.04-102-2012).

Внутренняя отделка

Имеются следы подтеков и высолов на потолках и стенах. Состояние внутренних стен и перегородок признано работоспособным (категория II), общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации, составил 40 ÷ 60% (СП РК 1.04-102-2012).

Полы

На бетонном покрытии имеются мелкие трещины и выбоины, износ бетонного пола вызывает оседание пыли на хранимых материалах. Общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 21 ÷ 40% (СП РК 1.04-102-2012).

Двери

Дверные полотна осели, имеет место неплотный притвор по периметру коробок, поверхностные трещины и щели в местах сопряжения со стеной. Общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации, составил 21 ÷ 40% (СП РК 1.04-102-2012).

Условия эксплуатация кровли выполняются с ограничением. Требуются ремонтные работы по замене покрытия кровли. Условия эксплуатации отделки фасада, внутренней отделке и дверных блоков здания не выполняются, требуются ремонтные работы по замене половых покрытий, дверных блоков и внутренней отделке.

Инженерные системы и технологическое оборудование

Технологическое оборудование пищеблока и прачечной

Оборудование пищеблока и прачечной устарело и вышло из строя.

Отопление

Существующая система отопления поражена ржавчиной, имеет следы ремонта, нарушена окраска отопительных приборов и стояков.

Физический износ составляет 41-60 %.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях принята вытяжная, с естественным побуждением с помощью существующих вентканалов. Также имеется приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением в помещениях пищеблока.

Воздуховоды (проложенные в пищеблоке) имеют повреждения до 50 %.

Водоснабжение и канализация

Существующая система водоснабжения и канализации – неисправна. Имеются повреждения санитарных приборов, протечки, следы ремонтов, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, поражение коррозией магистралей и стояков, следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен заварок.

Физический износ составляет 41-60 %.

Выводы и рекомендации

Установленные дефекты и повреждения влияют на долговечность здания и нормальное функционирование детского дошкольного учреждения. Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений и улучшения эксплуатационных показателей здания, необходимо выполнение капитального ремонта здания.

Для восстановления работоспособного состояния строительных конструкций здания литер «А» требуется выполнить следующие мероприятия:

ремонтные работы по замене рулонной кровли на чердачную;

ремонтные работы по восстановлению отделки фасада;

ремонтные работы по устройству козырьков, ограждения крылец, восстановлению покрытия площадок и ступеней, устройству пандуса;

ремонтные работы по металлоконструкциям эвакуационных;

ремонтные работы по восстановлению внутренней отделки поверхности стен и потолков по всей площади;

ремонтные работы по замене деревянных перегородок;

ремонтные работы покрытий лестничных маршей и перильных ограждений;

ремонтные работы по замене покрытия пола (из линолеума, дощатого, керамических плит по всей площади);

ремонтные работы по демонтажу и замене оконных блоков;

ремонтные работы по демонтажу и замене дверных блоков;

устройство асфальтобетонной отмостки;

замена асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, ограждения территории.

Для восстановления работоспособного состояния строительных конструкций здания литер «Б» требуется выполнить следующие мероприятия:

ремонтные работы по устройство скатной крыши;

ремонтные работы по восстановлению отделки фасадов;

ремонтные работы по восстановлению внутренней отделки помещений;

ремонтные работы по замене покрытия полов;

ремонтные работы по замене дверных блоков;

устройство отмостки.

Для восстановления работоспособного состояния систем внутреннего инженерного и технологического оборудования необходимо выполнить:

полную замену систем отопления;

прочистку вентиляционных каналов естественной вентиляции;

замену вентиляционных решеток;

замену систем приточно-вытяжной вентиляции кухни;

полную замену систем водоснабжения и канализации;

замену технологического оборудования прачечной (стиральная машина, центрифуга для отжима белья, промышленные стиральные машины (3 шт.)) и пищеблока (весы напольные платформенные электронные, электрическая сковорода, жарочный шкаф, котел варочный, плита электрическая шести конфорочная без жарочного шкафа, электрокипятильник, электромясорубка, шкаф холодильный, бытовые холодильники – 2 шт., морозильный ларь).

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании:

задания на проектирование от 11.05.2018 г., утвержденного заказчиком;

технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, с топографической съемкой М 1:500;

технического паспорта, составленного 08.10.2014 г.

Здание КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев», расположено по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Ердена, дом № 147А, на отведенном земельном участке площадью 0,9963 га (акт № 1944 от 19.02.2015 г. на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 09-112-001-622).

Схему расположения проектируемого объекта см. рисунок 1.

Система координат – условная, система высот – условная.

Территория ясли-сада – прямоугольной конфигурации в плане. На территории, помимо основного здания (литер «А»), расположено здание склада (литер «Б»).

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов по существующему основанию;

устройство тротуаров с мощением бетонной плиткой;

выполнение покрытия на спортивной площадке и установка детских баскетбольных щитов;

замена ограждения территории.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по краю тротуаров – бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

На спортивной площадке предусмотрено покрытие из искусственной травы.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию ясли-сада. На территорию предусмотрено два рассредоточенных въезда-выезда. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Озеленение территории - существующее.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания яслей-сада.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примечания
1	Здание ясли-сада (литер «А»)	существующее
2	Здание склада (литер «Б»)	существующее
3	Территория огорода	существующая
4	Спортивная площадка	существующая

Рисунок 1. Схема расположения проектируемого объекта

Проектируемое ограждение территории – высотой 2,5 м, из профилированного листа С18-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010*, с монолитным цоколем из бетона класса В 7,5. Стойки ограждения – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, обрамляющие элементы - из прокатных профилей. Металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Конструкция ограждения согласована заказчиком (согласование элементов ограждения от 29.11.2018 г.).

Технические показатели генплана приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка в границах отвода, в том числе: площадь участка в границах проектирования	га	0,9963 0,9963
2	Площадь застройки, в том числе: площадь застройки здания ясли-сада	кв. м	1399,1 1351,4
3	Площадь покрытий	кв. м	1921
4	Площадь прочая	кв. м	6642,9

6.3.2.Технологическая часть

Технологическая часть рабочего проекта предусматривает расстановку существующего и проектируемого оборудования в пищеблоке и прачечной.

В кухне предусмотрены электронные весы, электрическая сковорода, жарочный шкаф, котел варочный опрокидывающийся, шестиконфорочная плита, электрокипятильник, электромясорубка, зонты приточно-вытяжные.

В складских помещениях установлены: шкаф холодильный, бытовой холодильник, морозильный ларь, стеллажи.

Помещение прачечной оборудовано одной промышленной стиральной машиной, тремя бытовыми стиральными машинами, центрифугой.

Расстановка оборудования выполнена с учетом эксплуатации и техники безопасности.

6.3.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания. Проектом предусмотрены работы по капитальному ремонту зданий литер «А» и «Б».

Рабочим проектом предусматривается выполнение следующих работ по зданию литер «А»:

устройство чердачной крыши;
капитальный ремонт фасадов здания;
устройство пандуса на главном входе в здание;
ремонтные работы по крыльцам здания, устройство козырьков;
ремонт эвакуационных лестниц;
устройство помещений буфетных;
незначительная перепланировка помещений, с пробивкой и закладкой дверных проемов;
замена оконных блоков;
замена полового покрытия;
замена дверных блоков;

замена деревянных перегородок на перегородки из ПВХ-профиля, устройство перегородок из пенобетонных блоков и ГКЛ;

внутренние отделочные работы;

устройство деревянных декоративных защитных экранов для радиаторов отопления в игровых, спальных комнатах групповых, в музыкальном и физкультурном залах;

на 2 этаже - устройство металлического ограждения лестничной клетки в осях В-Г;

замена ограждений внутренних лестниц;

благоустройство территории.

По зданию литер «Б» предусмотрено:

незначительная перепланировка помещений;

внутренние отделочные работы;

замена полов;

замена дверных блоков, утепление наружной двери;

устройство бесчердачной крыши;

устройство отмостки.

Здание литер «А»

Наружная отделка

Стены - облицовка линеарными панелями.

Крыльца, пандус – облицовка бетонными плитками на цементно-песчаном растворе марки М100. Цоколь, стенки крылец и пандуса – облицовка керамогранитом.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Предусмотрено восстановление бетонных поверхностей площадок наружных металлических эвакуационных лестниц со второго этажа и антикоррозийное покрытие металлоконструкций лестниц эмалью ХВ-124 по ГОСТ 10144-89*.

Ограждения крылец, пандуса – металлические, высотой 1200 мм, с поручнями в двух уровнях (на отметках 500 мм и 850 мм от уровня пола), вертикальные прутья расположены с шагом 100 мм, антикоррозийное покрытие - эмаль ХВ-124 по ГОСТ 10144-89*.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, панель с акриловой окраской на высоту 1,8 м, панель с облицовкой керамической плиткой на высоту 1,8 м, известковая окраска (подвал).

Потолки - водоэмульсионная окраска, в помещении музыкального зала – подшивной двухуровневый, из ГКЛ.

Полы – керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка (подвал).

Теплоизоляция

На основании теплотехнического расчета, наружные стены утепляются минплитой толщиной 120 мм, с последующей облицовкой линеарными панелями. Утеплитель чердачной крыши принят из минераловатных плит толщиной 180 мм, с укладкой гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраны для защиты теплоизоляционного материала от пыли и случайного увлажнения. Предусмотрено утепление потолка подвала минераловатной плитой толщиной 50 мм, с последующим оштукатуриванием поверхностей цементно-песчаным раствором марки М100.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение, эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении

установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций - не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, наружные сливы – из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, откосы внутренние – пластиковые, наружные – из оцинкованной стали с полимерным покрытием. На открывающихся створках наружных окон предусмотрена установка москитных сеток. Внутреннее окно в помещении изоляторной – с одинарным остеклением.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные с пределом огнестойкости EI 45 – в кладовых для хранения белья и гладильной.

Крыша – чердачная, кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, водосток - наружный организованный, ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Доступ на чердак – через люк с площадки второго этажа лестничной клетки, доступ на крышу – через слуховые окна.

Здание литер «Б»

Наружная отделка

Стены – ремонт штукатурки (30% общей площади), окраска фасадной краской.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолок, стены – окраска известковым раствором.

Полы – железнение существующего бетонного пола.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 14624-84. Дверь наружная - металлическая утепленная, предусмотрена окраска эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Крыша – бесчердачная, односкатная, кровля – профнастил по деревянным стропильным конструкциям.

6.3.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Вентиляционные шахты выше отметки плиты покрытия выполнены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с утеплением в пределах чердачного пространства минераловатной плитой толщиной 50 мм, с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором марки М50 по сетке. Зонты над вентшахтами – из оцинкованной кровельной стали с полиэфирным покрытием.

Перегородки в здании литер «А» выполнены: из пенобетонных блоков марки X-B5D600F35-2 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М50; из ГКЛ толщиной 14 мм на металлических направляющих; из ПВХ-профилей. Перегородка в здании литер «Б» выполнена из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Каркасы козырьков входных групп – из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93, с покрытием из металлочерепицы. Фронтоны козырьков зашиваются линеарными панелями.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все наружные металлоконструкции окрашиваются за два раза эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89* по слою грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81*.

Все внутренние металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.3.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 11.05.2018 г., технического заключения по результатам обследования строительных конструкций здания № 042-1 от 06.08.2018 г., дефектной ведомости утвержденной руководителем ГУ «Отдел образования г.Сатпаев» от 03.09.2018 г., письма № 04/1492 от 07.08.2018 г. ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Климатологические условия:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,6°С;

средняя температура отопительного периода – минус 5,6°С;

продолжительность отопительного периода - 193 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-10-2011.

Источник теплоснабжения – городская котельная.

Параметры теплоносителя - 110-70°С.

Схема теплоснабжения - открытая.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале здания.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Ввод теплосети – существующий.

Тепловой пункт

Тепловой пункт выполнен с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления. Предусмотрена установка регулятора температуры, управляющего клапаном и циркуляционным насосом. Проектом предусматривается контроль за потреблением тепловой энергии при помощи существующей системы теплоучета, установленной до капитального ремонта.

Отопление

Система отопления принята однотрубная с вертикальными П-образными стояками со смещенными замыкающими участками.

На разводящих трубопроводах, в местах присоединения к магистральным устанавливается спускная и запорная арматура:

автоматический балансировочный клапаны с функцией полного перекрытия потока на обратном стояке;

кран шаровый - на подающем стояке.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы. На подающей подводке отопительных приборов устанавливаются комплекты термостатической регулировки (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка). Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Во избежание ожогов и травм у детей, отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками.

Трубопроводы от ввода тепловой сети до теплового пункта, а также трубопроводы узла управления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94.

Разводящие стояки и магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы по подвалу изолируются. Толщина изоляции – 40 мм. Изолируемые трубопроводы предварительно покрыты комплексным полиуретановым покрытием.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов.

Теплый пол

Рабочим проектом предусматривается система обогрева пола в игровых помещениях первого этажа. Температура поверхности теплого пола - 23°С. Подготовка теплоносителя и его циркуляция осуществляется в тепловом пункте (в помещениях игровых установлены распределительные коллекторные шкафы).

Энергосбережение

В данном проекте энергосбережение осуществляется за счёт:

установки на приборах терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами;

автоматического регулирования температуры теплоносителя в системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;

применения ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Вентиляция

В здании детского сада выполнена вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

В пищеблоке предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Оборудование горячего цеха, выделяющее производственные вредности, оснащается местными отсосами. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке, расположенной в помещении венткамеры. Очистка наружного воздуха - в фильтрах, нагрев - в поверхностных теплообменниках. В помещения пищеблока приточный воздух подается блочной системой. Над пищеварочным оборудованием предусмотрены местные приточно-вытяжные зонты, которые оснащены жироулавливающими устройствами (сменными картриджами-кассетами, которые меняются/очищаются по мере их загрязнения).

Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды, выведенные выше кровли.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Из остальных помещений вытяжная вентиляция с естественным побуждением при помощи существующих вентканалов. Приток воздуха неорганизованный через открываемые фрамуги окон.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013. Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по серии 4.904-69 и 5.900-7.

После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Таблица № 2

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года $t_н$,°С	Расход тепла Вт			
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	общий
Ясли-сад № 29 «Балдәурен»	холодный - 29,6 °С	228 200	187 865	27 220	443 285

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 11.05.2018 г., технического заключения по результатам обследования строительных конструкций здания № 042-1 от 06.08.2018 г., дефектной ведомости утвержденной руководителем ГУ «Отдел образования г.Сатпаев» от 03.09.2018 г., письма № 04/1492 от 07.08.2018 г. ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения - существующие наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Гарантированный напор в сети – 22,0 м.

Потребный напор системы на хозяйственно-питьевые нужды – 18,0 м.

Потребный напор системы на противопожарные нужды – 22,0 м.

Ввод водопровода – существующий.

Холодное водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена объединенная с противопожарным водопроводом.

Согласно СН РК 4.01-02-2011, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет - 1 струя по 2,6 л/сек. Проектом предусматривается подключение существующих пожарных кранов.

Магистральные трубопроводы системы холодного водопровода выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка трубопроводов и стояки выполняются из полипропиленовых труб для холодной воды по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в отапливаемый сезон предусматривается от теплообменника, установленного в тепловом пункте в подвальном помещении. На период летнего профилактического отключения системы горячее водоснабжение обеспечиваться от электроводонагревателей. Циркуляция горячей воды осуществляется по магистралям и стоякам. Температура горячей воды, подаваемой к водозаборной арматуре душей и умывальников, не превышает 37° С в соответствии со СН РК 4.01-02-2011.

Магистральные трубопроводы системы горячего водопровода выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка трубопроводов и стояки выполняются из полипропиленовых армированных труб для горячей воды по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена для отвода стоков от санитарных приборов в сети канализации через существующие выпуски.

Трубопроводы выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689.89 и чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Высота установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора принята:

для умывальников - 0,5 м;

для глубокого душевого поддона - 0,6 м;

для мелкого душевого поддона - 0,3 м.

Высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона - 1,5 м. На высоте 0,15 м над бортом поддона установлен дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки для проведения закаливающих процедур.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Производственная канализация

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования кухни и прачечной предусмотрен в наружные сети канализации через существующие выпуски. Под мойками в буфетных и пищеблока установлены жироуловители, производительностью 0,5 м^3/ч и 1,0 м^3/ч.

Дренажная напорная канализация

Отвод аварийных вод и воды после слива системы водоснабжения из приямков предусмотрен дренажными насосами (в тепловом пункте) на отмостку.

Сеть монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренний водосток

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается наружный организованный водосток с отводом на рельеф.

Таблица № 3

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	24,675	6,239	1,710	1 струя - 2,6 л/сек
В т.ч. горячее водоснабжение	8,225	2,937	1,479	
Канализация бытовая	24,675	6,239	3,31	
Канализация производственная	19,96	2,371	2,08	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II

Напряжение – 380/220В

Мощность – 81,4кВт

Электрооборудование

В качестве вводного устройства для проектируемого объекта предусмотрено ВРУ на 2 ввода с переключателем.

Распределительные устройства приняты щиты-боксы для установки модульной аппаратуры.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ на вводе установлен электронный прибор учета.

Распределительные и групповые линии предусмотрены кабелем с медными жилами, проложенные скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия, в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования использованы щиты управления типа Я5000 и магнитные пускатели.

Для освещения здания предусмотрена система рабочего и аварийного освещения светильнками с люминиесцентными и энергосберегающими лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Наружное освещение территории яслей-сада выполнено от щита ЩО1, светильники устанавливаются на стене здания на уровне крыши.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполена кабелем с медными жилами, скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Здание склада

Электроснабжение склада выполнено от щитка освещения ЩО3, установленного в здании детского сада.

Потребителями электроэнергии являются светильники освещения.

Питающая сеть выполнена кабелем с медными жилами, от здания детского сада до складского помещения предусмотрена прокладка линии на тросе. Ввод кабеля в здание склада предусмотрен через стену в ПВХ трубе на высоте 2,5 м.

Выполнено заземление троса с применением стальных уголков 50х50х5 мм и круглой стали диаметром 10 мм.

На вводе в здание склада установлен автоматический выключатель в защитном корпусе на наружной стенке.

Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х (5-ти) проводными (фазные – L, нулевой рабочий – N, нулевой защитный – PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный из стальной полосы 25х4 мм, соединяемый с наружным контуром состоящим из стальной полосы 4х25 мм и вертикальных заземлителей из стальных уголков 50х50х5.

Молниезащита

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания.

Металлическая крыша здания присоединена к заземляющим спускам – вертикальные спуски из круглой стали диаметром 10 мм. Токоотводы присоединяются к заземляющему устройству.

Слаботочные устройства

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора "ВЭРС-24", устанавливаемый на 1 этаже.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные извещатели дымовые, тепловые, ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВН2(А)-FRLS и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-канале. В шлейфах, контролирующих более 5 помещений в каждом дополнительном помещении предусмотрено устройство контроля шлейфа ВУОС.

На объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) третьего типа.

СОУЭ предназначена для оповещения персонала о пожаре, управления эвакуацией с использованием речевых оповещателей, для передачи речевых сообщений, звуковых оповещателей, для передачи спецсигналов, световых оповещателей "Выход", "Направления движения", указывающих эвакуационный выход.

Система свето-звукового и речевого оповещения состоит из:

блока речевого оповещения "Соната-К" (2 шт.);

модуля речевого оповещения «Соната-3»;

оповещателей охранно-пожарных световых (табло «Выход»).

Речевые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола. Световые оповещатели установлены над эвакуационными выходами.

Блоки речевого оповещения "Соната-К" устанавливаются на 1 этаже рядом с прибором ПС.

Сети оповещения предусмотрены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 открыто на скобах.

Питание прибора осуществлено от ВРУ здания. В качестве резервного источника питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме "Пожар".

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Здание относится к II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Размещение здания соответствует требованиям противопожарных норм и правил согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Схема организации проездов на территории детского сада соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые. Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов на лестничные клетки и наружу.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – погрузочные работы;
источник 6002 – склады щебня;
источник 6003 – сварочные работы;
источник 6004 – сварка пластиковых труб;
источник 6005 – покрасочные работы;
источник 6006 – снятие старого асфальта;
источник 6007 – погрузка снятого асфальта;
источник 6008 – асфальтоукладка;
источник 6009 – движение техники;
источник 6010 – сжигание топлива в ДВС.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,0006	0,001315
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,000037	0,0000089
Углерод оксид	0,001579	0,0004769
Взвешенные частицы	0,0072992	0,01598756
Железо (II, III) оксиды	0,00357	0,00225
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,00033	0,000204
Хром шестивалентный	0,0001	0,000194
Фтористые газообразные соединения	0,000104	0,0000291
Фториды	0,000193	0,000090
Ксилол	0,18189	0,459901
Метилбензол (толуол)	0,10319	0,013765
Спирт н-бутиловый	0,02991	0,032470
Спирт этиловый	0,01340	0,001330
Этилцеллозольв	0,01072	0,001064
Бутилацетат	0,11863	0,307789
Ацетон	0,23489	0,667136
Углеводороды предельные	0,0010295	0,00008922
Уайт-спирит	0,13758	0,044576
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 20-70	0,2763	0,2852
Всего:	1,1213517	1,83387568

Мероприятия по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условиях не предусматриваются в связи с отсутствием производственных объектов.

Водные ресурсы

На период ремонтных работ вода на хозяйственно-бытовые нужды рабочих будет расходоваться от существующих сетей. Для отведения стоков будут использоваться существующие сети канализации, а также существующий надворный туалет (здание КПП).

Ближайшим водоемом от строительной площадки является река Кара-Кенгир и Кенгирское водохранилище (16 км восточнее от площадки) и река Жезды (15 км юго-западнее участка). Строительная площадка не затрагивает водоохранную зону и полосу данных объектов.

Недра

Работы по капитальному ремонту объекта будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые. Поэтому воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – ТБО, огарки сварочных электродов, строительные отходы.

отходы янтарного уровня опасности – тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	704,2089	-	704,2089
в т.ч. отходов производства	703,1152	-	703,1152
отходов потребления	1,0938	-	1,0938
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0084	-	0,0084
Промасленная ветошь	0,0429	-	0,0429
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	1,0938	-	1,0938
Строительные отходы	703,0596	-	703,0596
Огарки сварочных электродов	0,0043	-	0,0043

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на почвы будет кратковременным - на период капитального ремонта. На период эксплуатации детского сада воздействие на почвы отсутствует.

Растительность и животный мир

Рубка зеленых насаждений не предусматривается. В районе размещения объекта отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким или исчезающим видам. Представители животного мира в данном районе также отсутствуют.

При соблюдении всех правил строительства и эксплуатации объекта, существенного негативного влияния на животный и растительный мир прилегающих к участку территорий не будет. Воздействие оценивается как допустимое.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройство

Предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия, замена покрытия спортивной площадки, замена ограждения территории здания ясли-сада № 29 «Балдәурен» г. Сатпаев.

Архитектурно-строительные решения

Здание ясли-сада – двухэтажное с подвалом.

Предусмотрен ремонт и устройство пандуса главного крыльца здания.

Проектом предусмотрено устройство буфетных.

Площадь помещений буфетных составляет не менее 3,8 м^2, что соответствует приложению 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г. (далее – СП № 615).

При перепланировке помещений учтены нормируемые площади спальных – не менее 1,8 м^2 на 1 ребенка; игровых - не менее 2,0 м^2, с учетом возраста и наполняемости групп, что соответствует приложениям 2, 4 СП № 615.

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 61 главы 4 СП № 615.

Радиаторы системы отопления располагаются в нишах под окнами и закрываются решетками, на окнах и осветительных приборах предусматриваются заградительные устройства, согласно пункту 22 главы 2 СП № 615.

На первом этаже зданий объекта данным рабочим проектом предусмотрено устройство изолятора. Изолятор предусмотрен непроходным, размещен смежно с медицинским кабинетом, с устройством между ними остекленной перегородки на высоте 1,2 м, что соответствует пункту 15 главы 2 СП № 615.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с обычным режимом эксплуатации стены, пол, оборудование имеет гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

В помещениях с влажным режимом работы (медицинского назначения, пищеблок, санитарные узлы, прачечные, моечные) стены облицовываются керамической плиткой, на высоту не менее 1,8 м, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 20 главы 2 СП № 615.

Для отделки помещений предусматриваются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 гл. 2 СП № 615.

Полы в помещениях выполнены из коммерческих покрытий на теплоизолирующей основе, в помещениях с влажным режимом работы – керамическая плитка, согласно пункту 21 главы 2 СП № 615.

Пол в помещении спортивного зала предусмотрен деревянным и коммерческим покрытием на теплоизолирующей подоснове, что соответствует пункту 21 главы 2 СП № 615.

Инженерное обеспечение

На объектах предусмотрено централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, согласно пункту 31 главы 3 СП № 615.

Водоснабжение, канализация

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей.

Проектом предусматривается две системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация и производственная канализация, для отвода производственных стоков от кухни и прачечной.

Отвод производственных стоков предусматривается в наружные дворовые сети канализации.

Отопление, вентиляция

Источник теплоснабжения - городская котельная, согласно пункту 31 главы 3 СП № 615.

Горячее водоснабжение в отапливаемый сезон предусматривается от теплообменника, установленного в тепловом пункте в подвальном помещении, в период летнего профилактического отключения от электрических водонагревателей.

Проектом предусматривается система обогрева пола в игровых помещениях первого этажа.

В здании детского сада запроектирована вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

В пищеблоке предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Данным проектом предусмотрены ремонтные работы по прочистке вентиляционных каналов естественной вентиляции, замена старых решеток на новые, замена существующей приточно-вытяжной вентиляции над производственным оборудованием.

В помещении пищеблока над производственным оборудованием запроектированы вытяжные зонты, что соответствует пункту 53 главы 3 СП № 615, п. 56 гл. 3 СП № 234.

Технологические решения

Разделом предусмотрена расстановка существующего и проектируемого технологического оборудования в пищеблоке и прачечной.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и противопожарные мероприятия;

выполнены расчёт продолжительности и календарный план строительства.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало работ предусмотрено в июне 2019 года (письмо КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» от 23 октября 2018 года № 2-17/92*).*

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019- 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП «Балдәурен» ГУ «Отдел образования г. Сатпаев» от 28 августа 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 – 2019 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект **«Капитальный ремонт**

здания КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел Архитектурно-строительная часть

1. Представлены теплотехнические расчеты, обосновывающие необходимость утепления конструкций здания.
2. Характеристики пандуса (уклон, ширина, промежуточные площадки) приведены в соответствие с требованиями п.4.3.2.30, 4.3.2.21, 4.3.2.22, 4.3.2.25 СП РК 3.06-101-2012.
3. Ограждения лестниц и пандусов приведено в соответствие с требованиями п.4.3.2.25 СП РК 3.06-101-2012. Конструкция ограждения принята согласно требованиям п.4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012.
4. Объемы демонтажных работ уточнены согласно результатам техобследования.
5. Уточнены объемы работ по закладке оконных проемов по 1 и 2 этажам.
6. В помещениях гладильных и кладовых для хранения белья двери приняты с пределом огнестойкости EI45 (п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014).

Раздел Генплан

7. Исключен демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия, существующее покрытие принято в качестве основания под проектируемое покрытие. Уточнена толщина слоев проектируемого покрытия.
8. Представлено согласование заказчиком конструкции ограждения территории детского сада. Исключены острые элементы по верху ограждения (п.4.7.4 СП РК 3.02-110-2012).
9. Предусмотрена антикоррозийная отделка элементов металлического ограждения.

Раздел Технологическая часть

10. Исключены ссылки на старую нормативную базу (СНиП РК) – на момент выдачи задания на проектирования она была отменена. Даны ссылки на СН РК, СП РК.

Раздел Электротехническая часть

11. На вводе в щитках предусмотрен коммутационный аппарат согласно ПУЭ РК.
12. Лист 3. Распределительные питающие линии к силовым сборкам учтены по длит. доп. току кабеля табл.6 ПУЭ РК. Откорректировано наименование ВРУ-Прачечной, устранены несоответствия указанной мощности с листом 12, разночтения марки пускателя КМ1 со спецификацией.
13. Лист 12. Подключение промышленной стиральной машины выполнено от 3-ф. автоматического выключателя. Для бытовых стиральных машинок, водонагревателя, подключаемых через розетку, предусмотрены УЗО.
14. Листы 11,12. Коэффициент спроса учтен согласно табл.11 СП РК 4.04-106-2013.
15. На расчетных схемах щитков освещения указаны потери напряжения на групповых линиях. Откорректированы сечения групповых линий для обеспечения нормированных потерь напряжения согласно СП РК 4.04-106-2013. Схемы откорректированы согласно Приложения Д ГОСТ 21.618-2014.
16. Предоставлены проектные решения по молниезащите.
17. Наружное освещение запитано через УЗО СП РК 4.04-106-2013.
18. Предусмотрен коммутационный аппарат с наружной стороны здания, согласно п.1503 ПУЭ РК.
19. Представлены проектные решения по вводу кабеля в здание, на плане указаны оси зданий склада и яслей-сада.

20. Таблица СО выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013. Учтен заказ светильников, выключателей, ответвительных коробок, скоб.

Раздел Противопожарная сигнализация

21. В общих указаниях откорректирована марка теплового извещателя согласно проекта.

22. Лист 5. Проставлены привязки, расстояния между извещателями, выдержаны в соответствии с таблицами 12, 14 СП РК 2.02-102-2012.

23. Для пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей предусмотрены собственные группы, согласно СН РК 2.02-02-2012 п.16.4.4.

24. В шлейфах, контролирующих более 5 помещений в каждом дополнительном помещении предусмотрено устройство контроля шлейфа ВУОС, согласно п.16.3 СН РК 2.02-02-2012.

25. Расстановка системы оповещения выполнена согласно Приложения Б таблица 2 СН РК 2.02-11-2002.

Раздел Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение

Отопление и вентиляция

26. При разработке проекта использованы нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

27. Указанные в разделе параметры теплоносителя обоснованы предоставленным утвержденным графиком температуры от ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения».

28. Указаны марка фильтра, начальная и конечная концентрация приточного воздуха до и после фильтра согласно ГОСТ 21.

29. Предусмотрено ограждение для отопительных приборов согласно СП РК 3.02-110-2012.

30. Предоставлена дефектная ведомость на демонтажные работы.

31. Откорректирована схема вентиляции.

32. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов и пояснительная записка согласно замечаниям.

Раздел Водопровод и канализация

33. Откорректированы значения расходов воды и стоков.

34. Указан расход производственных стоков.

35. Предусмотрена установка жироуловителей на сети производственной канализации согласно СН РК 4.01-01-2011.

36. Откорректирован диаметр фильтра на водомерном узле согласно серии 5.901-1.

37. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом согласно СН РК 4.01-01-2011.

38. Предусмотрены изоляционные материалы, материалы для крепления труб водопроводных и канализационных систем, откорректировано количество водонагревателей и санитарных приборов.

39. Откорректированы спецификация оборудования, изделий и материалов, и пояснительная записка согласно замечаниям.

Санитарно-эпидемиологический раздел

40. Представлено задание на проектирование с указанием ссылки на действующие санитарные правила № 615.

41. Между изолятором и медицинским кабинетом предусмотрена остекленная перегородка высотой 1,2 м, согласно п. 15 гл. 2 СП № 615.

42. Откорректирован раздел АР, площадь буфетных на 2 этаже соответствует приложению 2 СП № 615.

43. Откорректирована ведомость отделки помещений на 2 этаже, в помещении умывальной (поз. 40) стены предусмотрены из материалов, допускающим уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 20 главы 2 СП № 615.

Сметный раздел

44. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений. В сводном сметном расчёте откорректированы стоимости ПИР и экспертизы, в сметном расчёте - норматив затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	0,9963	0,9963	-

2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	419,193 325,023 14,859 79,311	403,727 317,398 14,859 71,470	- 15,466 - 7,625 - - 7,841
	Из них: 2018 год (ПИР, экспертиза) 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге		15,375 388,352	
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки локальных смет по окончательным версиям проектных решений и нормативов прочих затрат в сводном сметном расчёте (исключены затраты на управление проектом и к=1,5 в нормативе на технадзор).

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли -сад №29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь участка	0,9963 га
общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г.	403,727 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	317,398 млн. тенге;
оборудование	14,859 млн. тенге;
прочие	71,470 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли – сад № 29 «Балдәурен» ГУ «Отдел образования города Сатпаев» № 141240005088/180032/00 (32) от 26 октября 2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтпаев қаласының білім бөлімі» ММ «№29 «Балдәурен» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

учаскенің жалпы алаңы	0,9963 га
2018-2019 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	403,727 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	317,398 млн. теңге;
жабдықтар	14,859 млн. теңге;
басқалар	71,470 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 26 қазандағы № 141240005088/180032/00 (32) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Сәтбаев қаласының білім бөлімі» ММ «№ 29 «Балдәурен» бөбекжай бақшасы» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Номер: KZ86VDD00108052

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад №29 "Балдәурен" государственного учреждения "Отдел образования города Сатпаев" 101301, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сатпаев Г.А., г.Сатпаев, улица Ердена, дом № 147А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 141240005088

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад №29 "Балдәурен" ГУ "Отдел образования города Сатпаев"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сатпаев Г.А., г.Сатпаев -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1213517	1,83392568
"Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад №29 "Балдәурен" ГУ "Отдел образования города Сатпаев"	1,1213517	1,83392568
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,0010295	0,00008922
Углерод оксид	0,001579	0,0004769
Толуол	0,10319	0,013765
Уайт-спирит	0,13758	0,044576
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000193	0,00009
Этанол	0,0134	0,00133
Этилцеллозольв	0,01072	0,001064
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000104	0,0000291
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001	0,000194
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,2763	0,2852
Бутан-1-ол	0,02991	0,03247
Бутилацетат	0,11863	0,307789
Азот (II) оксид	0,000037	0,0000089
Азота (IV) диоксид	0,0006	0,001315
Взвешенные частицы	0,0072992	0,01598756
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,000204
Пропан-2-он	0,23489	0,667136
Железо (II, III) оксиды	0,0036	0,0023
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,18189	0,459901
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки