Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Фабричная көшесі, 2-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының Қарабалық ОАА» КМК жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2018 ж. № 13-0044/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Қарабалық аудандық орталық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Жезқазған қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Фабричная көшесі, 2-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының Қарабалық ОАА» КМК жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0044/18 от 16.04.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления КГП «Карабалыкская ЦРБ» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», расположенная по адресу: Костанайская обл, Карабалыкский р-он, п. Карабалык, ул. Фабричная, 2

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Карабалыкская центральная районная больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Дала-Центр»,
город Жезказган

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления КГП «Карабалыкская ЦРБ» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», расположенная по адресу: Костанайская обл, Карабалыкский р-он, п. Карабалык, ул. Фабричная, 2** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГП «Карабалыкская ЦРБ» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», расположенная по адресу: Костанайская обл., Карабалыкский р-он, п. Карабалык, ул. Фабричная, 2.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 февраля 2018 года № 950440000764/180056/00 (65).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Карабалыкская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», г. Жезказган (государственная лицензия на проектирование II - категории от 12 сентября 2014 года № 14013512, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Каржауов М.М. приказ от 04 сентября 2017 года № 20.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима Костанайской области от 15 декабря 2017 года № 631 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 213 «Об областном бюджете Костанайской области на 2018-2020 годы»;

постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области от 06 апреля 2017 года № 122 о разрешении КГП «Карабалыкская центральная районная больница» на капитальный ремонт системы отопления;

распоряжение акима поселка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области от 25 июня 2009 года № 69 о предоставлении КГП «Карабалыкская центральная районная больница» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 2203 м^2 для обслуживания и эксплуатации здания главного корпуса больницы;

бюджетная программа на 2018-2020 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 08 декабря 2017 года № 213;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-182-001-633, площадью 0,2203 га для обслуживания и эксплуатации здания главного корпуса больницы, изготовленный филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 20 июля 2009 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта от 17 апреля 2017 года № KZ63VUA00017181, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карабалыкского района»;

дефектная ведомость от 14 августа 2017 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение от 14 марта 2017 года № 03-24-2017 по обследованию и оценке технического состояния системы отопления главного корпуса КГП «Карабалыкская центральная районная больница», выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» г. Костанай (свидетельство об аккредитации от 15 июня 2016 года № 00061, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 августа 2017 года;

технический паспорт котельной Карабалыкской центральной районной больницы;

технический паспорт на главный корпус Карабалыкской центральной районной больницы от 07 ноября 2005 года, расположенного по ул. Фабричная, 2 в п. Карабалык, Карабалыкского района Костанайской области.

Письма ГККП «Карабалыкская центральная районная больница»:

б/н об источниках финансирования;

от 22 сентября 2017 года № 941 о мощности стационара Карабалыкской ЦРБ;

от 02 ноября 2017 года № 1087 о наличии пожарных гидрантов;

от 06 декабря 2017 года № 1209 о том, что поставки заказчиком технологического оборудования, инвентаря и мебели в проекте не предусмотрены;

от 05 апреля 2018 года № 390 о сроке начала строительства;

от 12 апреля 2018 года № 425 о том, что по рабочему проекту цены приняты без применения прайс-листов.

Технические условия

от 18 января 2017 года № 1 КГП «Жылу» на теплоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП «Карабалыкская центральная районная больница» 05 апреля 2018 года № 389.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ.

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи. Отопление и вентиляция. ОВ.

Том 2. Альбом 2. Рабочие чертежи. Электромонтажные решения. ЭМ.

Том 3. Сметная документация. СМ

Проект организации строительства. ПОС.

Заявление об экологических последствиях.

Паспорт проекта. ПП.

Прайс-листы (выбранный вариант).

Прайс-листы (альтернативный вариант).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием системы отопления зданий главного корпуса Карабылыкской центральной районной больницы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, на котором размещены здания главного корпуса ЦРБ, расположен в поселке Карабалык Карабалыкского района Костанайской области по улице Фабричная, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий села.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;

средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Теплоснабжение здания главного корпуса КГП «Карабалыкская ЦРБ» осуществляется от отдельно стоящей котельной, согласно ТУ № 1 от 18.01.2017 года, выданных КГП «Жылу».

Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70 °С.

Присоединение системы отопления здания ЦРБ к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвале здания в осях «5 – 7», «В – Е».

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Система автоматизации реализуется электронным регулятором температуры с погодной коррекцией, управляющим проходным регулирующим клапаном и циркуляционными насосами, устанавливаемыми на обратном трубопроводе.

Учет расхода тепловых потоков и расхода воды предусмотрена прибором учета тепла с расходомерами DN65.

Согласно заданию на проектирование предусмотрен выборочный капитальный ремонт здания - только существующей системы отопления. Согласно Экспертному заключению № 03-24-2017 от 14.03.2017 г. по обследованию и оценке технического состояния системы отопления главного корпуса КГП «Карабалыкская центральная районная больница», выполненному ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2017 г., в 1995 году на котельной произошла авария, после которой пришлось восстанавливать внутреннюю систему отопления. Система отопления была восстановлена силами трех подрядных организации без проекта, в силу чего система отопления смонтирована без соблюдения нормативных требований и расчета, в результате система не обеспечивает равномерное нагревание и нормируемую температуру воздуха в помещениях в течение отопительного периода, и выполнить регулировку такой системы практически не представляется возможной. Физический износ системы отопления составляет 90 %. С учетом физического износа и того, что система смонтирована без соблюдения нормативных требований предусмотрена полная её замена.

При капитальном ремонте схема системы отопления в целом конструктивно изменена. Система отопления предусмотрена вертикальная однотрубная тупиковая с нижней разводкой с П-образными стояками с смещенными замыкающими участками. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена над полом подвала и частично, где отсутствует подвал, в подпольном канале.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70 °С.

Для отключения стояков на подъемных участках в местах присоединения к разводящим трубопроводам предусмотрена установка шаровых кранов, на опускном

участке - автоматические балансировочные клапаны. Спуск воды из стояков предусмотрен через краны шаровые со штуцером для присоединения гибких вставок.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка на подающих подводках автоматических терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы предусмотрено через краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления диаметром до 50 мм предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; трубопроводы теплового узла и из теплосети - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94.

Трубопроводы, проходящие в подвале здания, в подпольном канале и трубопроводы теплового пункта предусмотрено изолировать матами минераловатными М-25-ф-50 ГОСТ 10499-95, толщиной 40 мм.

Расход теплоты на отопление составляет - 371300 Вт.

Вентиляция помещений здания ЦРБ оставлена существующая без изменения, согласно заданию на проектирование.

Монтаж системы отопления предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». После завершения монтажных работ предусмотрено испытание системы отопления на герметичность, а также промывка системы.

Энергоэффективность решений

Установка у отопительных приборов регулирующей арматуры - автоматических терморегуляторов;

тепловая изоляция трубопроводов.

Класс энергетической эффективности здания - Д (низкий).

Заданием на проектирование предусмотрен только выборочный капитальный ремонт здания, при котором утепление здания (работы по повышению теплозащитных свойств ограждающих конструкций) не предусмотрено. В соответствии с «Требованиями по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций», утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31.03.2015 года № 406, в дальнейшем необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие класс энергетической эффективности здания не ниже «С» (нормальный).

Электротехнические решения

Согласно заданию на проектирование предусмотрено подключение к электрической сети заменяемого теплового пункта. По надежности электроснабжения объект относится ко II категории. Электроснабжение проектируемого блочного теплового пункта (БТП) предусмотрено от существующего ВРУ больницы кабелем ВВГнг-5х1,5 мм^2. Подключение проектируемой системы теплоучета предусмотрено от существующего ВРУ больницы кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2. Кабели предусмотрено прокладывать открыто по стенам и потолку подвала в кабель-канале. Для защиты проектируемых распределительных линий на ВРУ предусмотрено установить автоматические выключатели ВА47-29.

Шкаф управления блочным тепловым пунктом (БТП) поставляется в комплекте с оборудованием теплового пункта. Подключение циркуляционных насосов от БТП предусмотрено кабелем ВВГнг-4х1,5 мм^2, прокладываемым в металлорукаве диаметром 15 мм.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению присоединением к РЕ-проводнику распределительной сети. Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции предусмотрено автоматическое отключение питания.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные технические показатели:

установленная мощность насосов БТП - 1,5 кВт;

расчетная мощность насосов БТП - 0,75 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период капитального ремонта здания в соответствии с Правилами пожарной безопасности, предусмотрены дополнительные мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработано «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработана ТОО «ПроектСервис».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период капитального ремонта относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрены 3 (ист. №6001-6003) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными работами и работами с инертными материалами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта.

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника загрязнения	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Неорганизованные источники								период капитального ремонта
(0123) Железо (II, III) оксиды / в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6002			0,000703	0,000037	0,000703	0,000037	
Неорганизованные источники								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец/ (332)								
Сварочные работы	6002			0,000081	0,000004	0,000081	0,000004	
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6003			0,064874	0,006767	0,064874	0,006767	
Неорганизованные источники								
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Окрасочные работы	6003			0,033985	0,003583	0,033985	0,003583	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (503)								
Прием и хранение материалов	6001			0,0356	0,00071	0,0356	0,00071	
Итого по неорганизованным источникам:				0,1352	0,0111	0,1352	0,0111	
Всего по предприятию:				0,1352	0,0111	0,1352	0,0111	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства водоснабжение и отведение хозяйственно-бытовых вод существующее. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленного и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления при капитальном ремонте

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Итого:	0,5301		0,5301
В т.ч. отходов производства	0,4051		0,4051
Отходов потребления	0,125		0,125
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,125		0,125
Строительсные отходы (GG170)	0,4		0,4
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000038		0,000038
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,00469		0,00469
Промасленная ветошь (AC030)	0,00037		0,00037

Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий труда сотрудников Карабалыкской ЦРБ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия

При реализации объекта природоохраные мероприятия не предусмотрено.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

После окончания СМР проектируемые тепловые сети подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, с составлением акта по форме приложения 6 в соответствии с п. 156, п. 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209. Расчетные параметры температуры помещений после капитального ремонта соответствуют требованиям приложения 2 к СП «Санитарно-эпидемиологические

требования к объектам здравоохранения», утв. приказом и.о. МНЭ РК от 24.02.2015 года № 127.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность капитального ремонта объекта определена как строительство объектов, не имеющих прямых норм в СП РК.

Общая продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Планируемый срок начала строительных работ - июнь месяц 2018 года, согласно письму Заказчика от 05.04.2018 года № 390.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах по состоянию на 1.04.2018 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 1-11»;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы» с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 1-11»;

СТС РК 8.04-07-2017* «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве*»;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год. (Выпуск 1);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы» с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 1-11»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год» с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 1-11»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 10»);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 10»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 и 2018 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГП «Карабалыкская ЦРБ» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», расположенная по адресу: Костанайская обл, Карабалыкский р-он, п. Карабалык, ул. Фабричная, 2 , внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Теплоснабжение и вентиляция»

1) согласно п. 10.4.3 СНиП РК 1.02-03-2011, в ОПЗ включены технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта;

2) разработан энергетический паспорт проекта, согласно требованию п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011, даны рекомендации по повышению теплозащитных свойств ограждающих конструкций здания;

3) согласно п. 4.8 СП РК 4.02-17-2005, выделено отдельное помещение с запирающейся дверью для размещения теплового пункта;

4) отопительные приборы на лестничных клетках, выступающие из плоскости стены, размещены на высоте 2,2 м от площадок и проступей лестницы, согласно п. 7.5.15 СНиП РК 4.02-42-2006;

по разделу «Электротехнические решения»

1) в таблице потребности кабеля на л. ЭМ-2 учтены кабели С1-1 и С1-2 (ВВГнг-4х1,5 мм2) и предусмотрен металлорукав для защиты этих кабелей от механических повреждений;

2) на фрагменте плана 1-го этажа (л. ЭМ-3) показан кабель С2;

3) из комплекта чертежей ЭМ исключен лист 4 (подключение датчиков к прибору теплоучета), т.к. кабели и датчики поставляются в комплекте с прибором теплоучета;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

4) произведен перерасчет эмиссий в окружающую среду в соответствие с объемами работ откорректированной проектно-сметной документацией;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

5) в проекте учтены требования к бытовому обслуживанию рабочих, занятых на капремонте объекта согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

6) в проекте представлены данные о гидропневматической промывке и дезинфекции проектируемых сетей теплоснабжения, с составлением акта по форме приложения 6, в соответствии с п. 156, п. 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209;

7) расчетные параметры температуры соответствуют требованиям приложения 2 к СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. приказом и.о. МНЭ РК от 24.02.2015 года № 127;

по разделу «Организация строительства»

8) разработан ПОС;

9) даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011;

10) представлены ведомость потребности в материалах и ведомость объемов работ;

по разделу «Мониторинг цен в строительстве»

11) приложено письмо заказчика от 12 апреля 2018 года № 425, о том, что по рабочему проекту цены в сметной документации приняты по нормативной базе без применения прайс-листов;

по разделу «Сметная документация»

12) сметная документация представлена в программном комплексе «АВС-4» (редакция 2018.1) в текущих ценах по состоянию на 01.04.2018 года с корректировкой заделов по годам согласно ПОС: на 2018 год - 100%, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года (редакция 5.5.6) с учетом прогнозного уровня индексации на 2018 год;

13) затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР;

14) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

15) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

16) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

17) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность (вместимость)	коек	50	50	-
2.	Расход теплоты на отопление	Вт.	371300	371300	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 годов всего, в том числе:	млн. тенге	42,255	35,978	-6,277

	СМР оборудование прочие		26,030 3,258 12,967	21,716 2,912 11,350	-4,314 -0,346 -1,617
4.	в том числе: в ценах 2017 года (ПИР); в ценах 2018 года.	млн. тенге	8,277 33,978	6,958 29,020	-1,319 -4,958
5.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	2,0	+1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГП «Карабалыкская ЦРБ» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», расположенная по адресу: Костанайская обл, Карабалыкский р-он, п. Карабалык, ул. Фабричная, 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость)	50	коек
Расход теплоты на отопление	371300	Вт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 годов всего,	35,978	млн. тенге
в том числе:		
СМР	21,716	млн. тенге
оборудование	2,912	млн. тенге
прочие	11,350	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием «Карабалыкская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2018 года № 950440000764/180056/00 (65).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Фабричная көшесі, 2-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының Қарабалық ОАА» КМК жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қуаты (сыйымдылығы)	50	кереует
Жылытуға арналған жылу шығыны	371300	Вт.
2017 - 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы, оның ішінде:	35,978	млн. теңге
ҚМЖ	21,716	млн. теңге
жабдық	2,912	млн. теңге
өзгелер	11,350	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қарабалық аудандық орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының 2018 жылғы 21 ақпандағы № 950440000764/180056/00 (65) келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Татиева А.С.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Назирова З.К.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Данилкина И.С.

Главный специалист

Максимова О.И.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт