«"Жезқазған қаласындағы, Пирогов көшесі, 9А бойындағы «Жезқазған қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № 10-0233/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының емханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласындағы, Пирогов көшесі, 9А бойындағы «Жезқазған қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0233/17 от 28.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган»
по ул. Пирогова, 9А» **»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления
здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган» по ул. Пирогова, 9А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган» по ул. Пирогова, 9А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 111040005818/170252/00 (252) от 17 ноября 2017 года с КГП «Поликлиника г. Жезказган» Управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие (КГП) «Поликлиника г. Жезказган» Управления здравоохранения Карагандинской области (УЗКО).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (лицензия на проектную деятельность № 14013512 от 12.09.2014 г. с приложением, II категория).

ГИП – Каржауова М.М. (приказ № 21 от 05 сентября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 02 ноября 2017 года № 10-1-4-9038).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 11 августа 2017г., утвержденное заказчиком – КГП «Поликлиника г. Жезказган» Управления здравоохранения акимата Карагандинской области;

акт № 0599344 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0807 га, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» и выданный 28 июня 2013 г. (запись о выдаче акта № 366), кадастровый номер земельного участка 09-109-005-476;

копия технического паспорта объекта (инвентарный номер 2872), составленного по состоянию на 09.08.2013 г. на регистрируемые объекты недвижимости – кадастровый номер 09-109-005-476-1, выданного Жезказганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан»;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 62/17 от 17 ноября 2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказгана»

перечень оборудования, материалов и изделий поставки заказчика, утверждённый директором КГП «Поликлиника г. Жезказган» 31 октября 2017 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утверждённый директором КГП «Поликлиника г. Жезказган» 31 октября 2017 года;

техническое заключение от 04 августа 2017 года по локальному обследованию здания больницы, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Пирогова, 9А, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2016 года);

дефектная ведомость от 14 августа 2017 года, утверждённая заказчиком – директором КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области;

письмо заказчика от 08 ноября 2017 года № 02.734 с указанием планируемого срока проведения капитального ремонта здания поликлиники;

письмо заказчика от 15 декабря 2017 года № 02.802 о согласовании проекта;

протокол дозиметрического контроля № 345 от 07 ноября 2017 года, выданный Жезказганским городским отделением филиала РГП «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области.

Технические условия:

технические условия № 452 от 26.10.2017 г. на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания поликлиники, выданные ТОО «Kazakhmys Distribution» (Казахмыс Дистрибьюшн).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 217-009

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи комплектов ГП, АС, АС.1, ТХ.

Альбом 1. Рабочие чертежи комплектов ОВ, ВК.

Альбом 1. Рабочие чертежи комплектов ЭО, ЭОН, СС.

Том 3. Сметная документация.

Паспорт проекта.

Энергетический паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях, выполненное в 2017 году ТОО «Проект сервис» (Государственная лицензия МООС № 01290Р от 26.02.2009 г.).

Перечни оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и поставки заказчика, утверждённые директором КГП «Поликлиника г.Жезказган» 31 октября 2017 года (с книгами прайс-листов выбранного и альтернативного вариантов).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведения комплекса работ, улучшающих эксплуатационные показатели здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

здание КГП «Поликлиника г. Жезказган» расположено по улице Пирогова, 9А, в городе Жезказган Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства – IIIА.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 31°С.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, рабочих чертежей марки АР и действующих нормативных документов: СНиП РК 3.02-02-2009* «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН РК №127 от 24.02.2015г «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Рабочим проектом предусмотрено оборудование социальной аптеки и гардеробной в существующем здании поликлиники.

Социальная аптека состоит из двух помещений – зала ожидания и помещения самой аптеки.

В зале ожидания предусмотрены кресла трехместные без подлокотников.

Помещение аптеки оснащено необходимым технологическим оборудованием и оргтехникой, отвечающим санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям.

В гардеробной установлены напольные вешалки на 30 крючков.

Оснащение произведено по каталогам производителей Казахстана и западных стран.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Объект является экологически чистым.

6.2.2 Существующее положение

В августе 2017 г. ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г.) были выполнены работы по локальному обследованию здания поликлиники, расположенного по адресу: город Жезказган, улица Пирогова, 9А.

Необходимость проведения экспертного обследования объекта была обусловлена решением о капитальном ремонте здания, предполагающим устройство тамбура входной группы, обустройство санузла, доступного маломобильным группам населения (МГН), капремонт фасада здания.

Год ввода объекта в эксплуатацию – 1979; срок службы здания на момент обследования составил 38 лет. Представлен технический паспорт здания (инвентарный № 2872), составленный 09.08.2013 г. Жезказганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области».

Здание поликлиники - трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 15,6х34,0 м. Высота помещений составляет от пола до потолка 3,2 м. Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью двух лестничных клеток типа Л1, расположенных в торцах здания. В здании имеется основная входная группа и дополнительный эвакуационный выход.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами, связанными поэтажно сборными железобетонными плитами перекрытий.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС;

стены наружные – стеновые керамзитобетонные блоки толщиной 500 мм;

перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты;

лестницы – железобетонные марши и площадки;

крыша – бесчердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Результаты обследования

В результате экспертного обследования фасада здания установлено:

разгерметизация швов, образование трещин, отслоения защитного слоя бетона сборных стеновых блоках наружных стен;

вертикальная и горизонтальная обмазочная гидроизоляция цокольной части здания отсутствует.

Наружная отделка на момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии, необходимо выполнение ремонта фасада здания.

При обследовании входной группы установлено:

уклон пандуса не соответствует нормам проектирования для маломобильных посетителей;

дверной проем входной группы выполнен выше площадки, что является препятствием для МГП;

имеет место значительный уклон полов из керамической плитки в тамбуре;

во внутренних подсобных помещениях проемы заложены стеклоблоками; стеклоблоки физически изношены, местами имеются трещины и сколы.

При обследовании санузла на первом этаже установлено:

дверной блок при входе в саузел имеет порог, что является препятствием для МГН;

ширина дверного проема входа в санузел составляет 60 см, что не соответствует нормам проектирования для МГН.

Техническое состояние несущих железобетонных конструкций здания (наружные стены), в целом, оценивается по категории II – работоспособная конструкция.

Для улучшения эксплуатационных показателей здания поликлиники необходимо выполнить капитальный ремонт с устранением перечисленных дефектов:

исключить порог при входе в санузел 1 этажа для обеспечения доступности санузла МГН;

увеличить ширину дверного проема входа в санузел для обеспечения доступности санузла МГН;

проведение ремонтно-восстановительных работ на входной группе и втором эвакуационном выходе из здания, с выполнением пандуса, соответствующего нормам проектирования для МГН;

выполнение наружных отделочных работ фасада здания;

замена стеклоблоков во внутренних подсобных помещениях на каменную кладку.

Дальнейшая эксплуатация здания возможна после проведение капитального ремонта.

Объемы демонтажных работ указаны в дефектной ведомости от 14.08.2017 г., утвержденной заказчиком – КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области.

В представленном на экспертизу рабочем проекте предусмотрены демонтажные и ремонтно-восстановительные работы, согласно техническому заключению от 04.08.2017 г. и дефектной ведомости от 14.08.2017 г.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 11 августа 2017 г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования.

В капитальный ремонт здания КГП "Поликлиника г. Жезказган" входят следующие виды работ:

капитальный ремонт фасада;

устройство организованного водостока с крыши;

обустройство помещения социальной аптеки;

обустройство помещения гардеробной;

перепланировка помещения существующего санузла на первом этаже здания под санузел, доступный маломобильным группам населения;

отделочные работы в проектируемых помещения аптеки, гардеробной, санузла и в холле входной группы здания.

При устройстве помещения социальной аптеки предусмотрено:

установка разделительной витражной перегородки на всю высоту помещения с окнами для обслуживания посетителей;

установка оконных блоков в ранее заложенные оконные проемы;

установка дверного блока шириной 1,1 м, что делает помещение аптеки доступным МГН, установка рольставней на дверной блок.

При устройстве помещения санузла для МГН предусмотрено:

устройство перегородки в кабине санузла с дверным блоком шириной 1100мм, без порога;

установка пристенных и напольных не откидных и откидных опорных поручней;

установка на двери санузла знака доступности для МГН.

В холле входной группы предусмотрено:

демонтаж стеклоблоков и закладка проемов пенобетонными блоками;

установка настенных поручней вдоль стен, где возможно передвижение МГН.

При устройстве помещения гардеробной предусмотрена установка окна для обслуживания посетителей.

Ремонт фасада здания включает в себя:

облицовку здания металлосайдингом;

установку рольставней на окнах 1 этажа здания;

устройство входной группы с тамбуром, крыльцом и пандусом для МГН;

ремонт существующего крыльца второго эвакуационного выхода из здания.

Проектом предусмотрено устройство наружного организованного водостока с крыши здания. Элементы водосточной системы выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм по ГОСТ 14918-80. На существующих парапетах предусмотрена установка фартуков из кровельной оцинкованной стали.

Ограждающие конструкции тамбура входной группы выполнены из ПВХ-профилей, крыша – двускатная, с организованным водостоком со стороны пандуса для МГН, покрытие – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Пандус для МГН выполнен с уклоном 8%, с промежуточными горизонтальными площадками глубиной 1,5 м. Ограждение – металлическое, с поручнями в двух уровнях. По краям пандуса и крыльца предусмотрены бортики для предотвращения соскальзывания ноги, палки или костыля.

Наружная отделка

Стены – облицовка металлосайдингом.

Цоколь – облицовка металлосайдингом.

Внутренняя отделка (помещения аптеки, санузла для МГН, гардеробной, холла)

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м (санузел).

Полы – керамическая плитка, керамогранит (холл).

Теплоизоляция

По результатам теплотехнического расчета, предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плитами толщиной 100 мм.

Принятое в проекте конструктивное решение по теплоизоляции обеспечивает тепловую защиту здания и энергосбережение, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений. Это решение обеспечивает эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающей конструкции не ниже требуемого по МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Окна – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99; в наружных стенах помещения аптеки – с двухкамерным стеклопакетом, в разделительной витражной перегородке - с одинарным остеклением; в помещении гардеробной – с одинарным остеклением.

Рольставни – наружной установки, с ручным приводом.

Двери внутренние – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, дверь наружная – стальная утепленная по ГОСТ 31173-2003.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости - I.

Закладка проемов (взамен демонтируемых стеклоблоков) выполнена из пенобетонных блоков I-В2,5D600F15-2 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыльцо входной группы и пандус – монолитные, из бетона класса В7,5 морозостойкостью F100, с армированием сварными сетками из проволоки 5Вр1 с ячейками 100х100 мм по ГОСТ 8478-81, с облицовкой плитами из резиновой крошки.

Каркас входной группы – из горячекатаных профилей:

стойки, балки - из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97, материал конструкции – сталь марки С245 ГОСТ 27772-88*;

дополнительные стойки – из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных и прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012, сталь 245 по ГОСТ 380-2005.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями главы СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазывают горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Металлоконструкции каркаса входной группы окрашиваются порошковой краской белого цвета.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Отопление существующее.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания изолируются рулонной теплоизоляцией с фольгированным покрытием.

Расход тепла составляет 15307 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задании на проектирование, технического обследования и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция существующего санузла для физически ограниченных посетителей.

Подача воды к санитарным приборам предусмотрено от существующих сетей.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в существующую сеть канализации.

Трубопроводы бытовой канализации запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Расход холодной воды составляет 0,18 м^3/сут.

Расход горячей воды составляет 0,12 м^3/сут.

Объем стоков составляет 0,30 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Капитальный ремонт электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с ПУЭ РК.

Категория электроснабжения - II

Напряжение сети – 380/220 В

Мощность Ру – 10,22 кВт

Проектом предусмотрена установка осветительного щита ЩО1 и щита управления вентиляцией ЩС. Питание групповых щитков выполнено от резервного автоматического выключателя в существующем ВРУ здания поликлиники.

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, розеточные сети и вентиляция.

Для подключения вентиляторов к эл. сети приняты кабели марки ВВГнг-0,66, проложенные в кабель-канале и металлорукаве, управление эл. двигателями вентиляторов предусмотрено от магнитных пускателей.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Эвакуационное освещение предусмотрено светильниками со встроенными аккумуляторными батареями.

Также в проекте предусмотрена подсветка здания и наружное освещение, запитанные от проектируемого ящика освещения марки ЯУО с фотореле. Светильники установлены на кронштейне и на креплении поставляемые в комплекте с прожекторами.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66, проложенные скрыто под слоем штукатурки и за подвесным потолком в кабель-канале, с наружи здания в трубе ПВХ.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода 5-ти (3-х) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной "PE"-шине ВРУ. "PE"-шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода.

Линия к розеточной группе защищена дифференцированным автоматическим выключателем с I сраб. <30 мА.

Проектом выполнено отключение вентиляции при подаче сигнала о пожаре от приемного-контрольного прибора пожарной сигнализации.

Охранная сигнализация

Раздел «Охранная сигнализация» рабочего проекта, выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Проектом предусмотрена охранная сигнализация и установка тревожной кнопки.

Шлейфы охранной сигнализации подключены к проектируемому прибору типа «Гранит-4», который установлен в аптеке на 1 этаже и соединен с основным существующим прибором «Гранит-16» через линию ПЦН.

Для формирования сигналов в проекте применены автоматические охранные извещатели: акустический типа Астра-С(ИО-329-5), объемный комбинированный типа Астра-641 и магнитоконтактный типа ИО-102/26 исп.4 «Аякс».

Автоматические охранные извещатели установлены согласно паспортной документации на приборы.

Шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и проложены открыто по потолку и стенам в кабель-каналах.

В качестве тревожной кнопки проектом применен извещатель типа Астра-322, установленный у стола кассира.

Взятие на охрану или снятие с охраны производится при помощи ключей типа «Touch Memory», с автоматизированной тактикой взятие/снятие. Считыватель ключей типа «Touch Memory» установлен рядом с входом в помещение аптеки.

Выдача тревожных сообщений дублируется комбинированным оповещателем типа «Маяк-12К», устанавливаемый в коридоре 1 этажа.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Проектсервис» (ГС №01290Р от 26.02.2009 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

источник 6001 – бульдозерные работы;
источник 6002 – склад ПСП;
источник 6003 – экскаваторные работы;
источник 6004 – склад грунта;
источник 6005 – бульдозерные работы;
источники 6006-6007 – сварочный пост;
источник 6008 – покрасочные работы.

На период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид, ксилол, уайт-спирит, пыль неорганическая 20-70% SiO_2.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Код	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период проведения капитального ремонта	
		г/с	т/год
0123	Оксид железа	0,0073	0,0010
0143	Марганец и его соединения	0,0008	0,0001
0337	Оксид углерода	0,000001	0,0000002
0616	Ксилол	0,2665	0,0406
2752	Уайт-спирит	0,1132	0,0134
2908	Пыль неорганическая 20-70% SiO_2	0,0742	0,2847
	Всего:	0,462001	0,3398002

В период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Водные ресурсы

Источником питьевого водоснабжения является привозная бутилированная вода. Отвод от санитарных приборов предусматривается в существующую канализацию.

Отходы производства и потребления

На период проведения капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки). Уровень опасности – янтарный. Код отхода – N080100//Q5//S6//C01//H3+H12//D1+R14//A280//AD070;

огарки сварочных электродов. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280//GA090;

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N200100//Q14//S18//C01//H12//D1+D15+R14//A280//GO060;

строительный мусор. Уровень опасности – зеленый. Код отхода – N171000//Q14//S18//C15//H12//D1//A280//GG170.

Все отходы накапливаются в контейнерах и по мере накопления вывозятся с территории по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,9206	-	0,9206
в т.ч. отходов производства	0,6026	-	0,6026
отходов потребления	0,3180	-	0,3180
Красный список			
Не образуется	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0015	-	0,0015
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,3180	-	0,3180
Огарки сварочных электродов	0,0011	-	0,0011
Строительный мусор	0,6000	-	0,6000

В период эксплуатации отходы не образуются.

Физические воздействия

Источники физического воздействия отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Работы, предусмотренные проектом, осуществляются в существующем здании. Новые земли под строительство не используются. Воздействие на земельные ресурсы незначительное.

Растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предполагается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота. Воздействие на растительность и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

При реализации проекта вероятность возникновения аварийных ситуаций отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно представленному протоколу дозиметрического контроля в существующем трехэтажном здании поликлиники № 345 от 07.11.2017 г., измеренная мощность дозы гамма фона на 1 этаже поликлиники (на высоте от пола 1 м) составляет 0,08-0,10 мкЗв/ч, при допустимой мощности дозы - Ф+0,2 мкЗв/ч; измеренная мощность дозы гамма фона на 2 этаже поликлиники (на высоте от пола 1м) - 0,08-0,11 мкЗв/ч, при допустимой мощности дозы - Ф+0,2 мкЗв/ч; измеренная мощность дозы гамма фона на 3 этаже поликлиники (на высоте от пола 1м) - 0,08-0,10 мкЗв/ч, при допустимой мощности дозы - Ф+0,2 мкЗв/ч. Измеренная мощность дозы гамма фона (на высоте от пола 1м) составляет 0,07 мкЗв/ч, при допустимой мощности дозы фона - 0,30 мкЗв/ч, что соответствует требованиям Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155.

Архитектурные решения

В ходе капитального ремонта проведена перепланировка бывшего помещения рентген-кабинета, размещенного на первом этаже здания поликлиники, под помещения социальной аптеки со следующим набором помещений: аптека (зал обслуживания) - 35,0 м^2, зал ожидания - 26,3 м^2.

Служебные и бытовые (санузел) помещения аптеки предусмотрены в составе основных помещений поликлиники, в соответствии п.18 гл.3 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 232 (далее- СП №232).

Площадь зала обслуживания аптеки соответствует таблице 1 приложению 2 СП № 232.

Внутренняя отделка помещений

Потолок - водоэмульсионная покраска.

Стены в холле, гардеробной - водоэмульсионная окраска; в помещении аптеки и в зале ожидания - масляная окраска; в санузле - водоэмульсионная окраска, низ перегородки - керамическая плитка;

Полы - керамическая плитка, керамогранит.

Инженерное обеспечение

Вентиляция

В помещении аптеки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

У наружной двери здания проектом предусмотрена установка воздушно-тепловых завес.

Водоснабжение и канализация

Подводка к приборам холодной и горячей воды предусматривается от существующих сетей холодного и горячего водоснабжения. Трубопроводы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

В помещении аптеки предусматривается установка раковины с подводкой холодной и горячей воды с водоотведением.

Проектом предусматривается реконструкция существующего санузла в здании поликлиники под санузел для лиц с ограниченными возможностями.

Отвод стоков от санитарных приборов предусматривается в существующую канализацию.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

На период реконструкции санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами планируется с производственных баз городов Жезказгана, Караганды и Карагандинской области. Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом по существующим автомобильным дорогам.

В составе проекта разработан проект организации строительства, в котором

определены методы производства основных видов работ;

приведены данные о потребности в кадрах, в основных строительных машинах и механизмах, в транспортных средствах, в энергетических ресурсах и воде;

указаны санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания;

разработаны мероприятия по технике безопасности и противопожарные мероприятия;

выполнены расчёт продолжительности строительства и календарный план.

Согласно СН РК 1.03-01-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Реализация рабочего проекта планируется в 2018 году (письмо № 02.734 от 08 ноября 2017 года от КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области).

Распределение инвестиций: на 2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «поликлиника г. Жезказган» М.М. Әбсалық от 31.10.2017 г., согласно п. 66, 70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 - 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» протокол № 29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7. В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. В прогнозных ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган» по ул. Пирогова, 9А» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Общие данные. Выполнен боковой штамп и согласования со смежными разделами.

2. Откорректирована Ведомость ссылочных и прилагаемых документов с учетом действующих нормативных документов.

3. Откорректирована категория помещений по взрывопожаропасности.

4. Чертежи ТХ приведены в соответствие с чертежами АР.

5. Откорректирован состав оборудования, согласно действующим нормативным документам.

6. Спецификация выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Охрана окружающей среды

7. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.

Соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8. Откорректировано название объекта на листе 1.1 раздела АС.

9. В разделе ТХ откорректированы утратившие силу санитарные правила на действующие СП.

10. Пояснительная записка дополнена сведениями касательно служебных и бытовых (санузел) помещений для аптеки.

11. Откорректирован раздел «ПОС» в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 г.

Мониторинг цен

12. Извещатели приняты по сметно-нормативной базе.

13. Представлен перечень поставки заказчика.

14. Транспортные расходы учтены в стоимости материалов и оборудования.

АС

15. Проект согласован заказчиком.

16. Ширина проема в помещение социальной аптеки откорректирована с учетом доступа в помещение МГН (п.7.6 СНиП РК 3.02-02-2009).

17. На плане замаркированы рольставни, указан тип установки, материал изготовления, способ открывания.

18. Глубина специализированной туалетной кабины принята 1,8 м (П.7.36 СНиП РК 3.02-02-2009).

19. В спецификации элементов заполнения проемов уточнено количество и тип дверных блоков.

20. Внутренний оконный блок Ор-1 принят с одинарным остеклением.

21. Обосновано заданием на проектирование устройство организованного водостока с кровли.

22. Предусмотрено снятие статического электричества с металлосайдинга.

23. Исключено утепление стен тамбура пенополистирольными плитами плитами (п.395 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года №14).

24. Глубина площадки перед входом в тамбур со стороны пандуса принята 1,5 м (СНиП РК 3.02-02-2009, п.7.8).

25. Промежуточные разворотные площадки пандуса приняты глубиной 1,5 м (СНиП РК 3.02-02-2009, п.7.12).

26. Предусмотрен организованный водосток с крыши тамбура для защиты верхней площадки пандуса от атмосферных осадков (п.7.15 СНиП РК 3.02-02-2009).

27. Откорректирована ширина входной площадки лестницы.

28. По краям пандуса и лестницы предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м (СНиП РК 3.02-02-2009, п.7.21).

КС

29. Указан ГОСТ на пенобетонные блоки, маркировка выполнена согласно ГОСТ.

30. В конструкции полов учтены существующие конструкции.

Вентиляция, кондиционирование

31. Предусмотрена система вентиляции в помещении санузла.

Внутренние сети водопровода и канализации

32. Предусмотрена установка писсуара в санузле.

33. В проекте предусмотрен термостатический смеситель для регулирования и автоматического поддержания заданной температуры воды.

Электротехнические решения

34. Представлен документ от эксплуатирующей организации на возможность подключения к существующему ВРУ и на существующую систему заземления.

35. Указан класс опасности помещений (невзрыво-непожароопасное).

36. Подключение к ВРУ (нагрузку и точку подключения) согласовано с заказчиком.

Сметная документация

37. Локальные сметы откорректированы по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы (ГНОССС).

38. В сводном сметном расчёте откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган» по ул. Пирогова, 9А» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган» по ул. Пирогова, 9А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 127 от 24 февраля 2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции» № 758 от 09.12.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 232.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2018 годов, всего	млн. тенге	55,120	46,300
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		35,523	33,692
	оборудование		3,118	2,758
	прочие		16,479	9,850
	Из них в ценах:			
	2017 г. (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		4,062
	2018 г.			42,238
2	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Изменение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости ПИР в сводном сметном расчёте, объёмов и расценок в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Поликлиника г. Жезказган» по ул. Пирогова, 9А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов 46,300 млн. тенге;
в том числе: СМР 33,692 млн. тенге;

оборудование	2,758 млн. тенге;
прочие	9,850 млн. тенге;
продолжительность строительства	1,0 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Поликлиника г. Жезказган» Управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора №111040005818/170252/00 (252) от 17 ноября 2017 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласындағы, Пирогов көшесі, 9А бойындағы «Жезқазған қаласының емханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны		46,300 млн. теңге;
соның ішінде:	ҚМЖ	33,692 млн. теңге;
	жабдық	2,758 млн. теңге;
	басқалар	9,850 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы		1,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 17 қарашадағы №111040005818/170252/00 (252) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының емханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт