«Қостанай облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы «Қостанай облыстық психиатриялық ауруханасы» ММ № 2 емдеу корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
07.08.2017 ж. № 12-0402/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психиатриялық ауруханасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Жезқазған қ.

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы «Қостанай облыстық психиатриялық ауруханасы» ММ № 2 емдеу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0402/17 от 07.08.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лечебного корпуса №2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное Учреждение
«Костанайская областная психиатрическая больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Дала-Центр», г. Жезказган

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лечебного корпуса №2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий **«**Капитальный ремонт лечебного корпуса №2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области**».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18 мая 2017 года № 990140001322/170185/00 (159).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», г. Жезказган (государственная лицензия на проектирование II категории от 12 сентября 2014 года № 14013512, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Нестеренко Е., приказ от 08 сентября 2016 года № 11.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 января 2017 года, утвержденное главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

решение Костанайского областного маслихата от 27 мая 2016 года № 13 о внесении изменений в решение маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016-2018 годы»;

приложение 2 к решению маслихата от 27 мая 2016 года № 13 «Областной бюджет Костанайской области на 2017 год»;

постановление акимата города Костанай Костанайской области 15 июля 2016 года № 385 о разрешении ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области провести капитальный ремонт здания лечебного корпуса № 2;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером № 12-183-018-1029 площадью 6,8779 га для размещения и обслуживания зданий и сооружений, выполненный Костанайским районным отделением Костанайского отделения РГП «НПЦзем» 19 декабря 2013 года;

архитектурно-планировочное задание от 28 июля 2016 года № KZ63VUA00008063, выданный ГУ «Отел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района»;

технический паспорт на здание лечебного корпуса №2 Костанайской областной психиатрической больницы;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по коммерческим предложениям, утвержденный главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 31 июля 2017 года;

дефектная ведомость от 28 августа 2016 года, утвержденная главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница»;

дефектная ведомость на пожарную сигнализацию от 10 ноября 2016 года, утвержденная главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница»;

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций здания лечебного корпуса №2 по адресу: Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Семина, зд. 48, проведенное в 01 сентября 2016 года ТОО «СтройэкспертПлюс» (свидетельство об аккредитации от 31 августа 2016 года № 00090);

дополнение к заключению по техническому обследованию строительных конструкций здания, выполненное 24 января 2017 года ТОО «СтройэкспертПлюс», г. Костанай.

Письма:

19 января 2017 года № 63 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» о подключении лечебного корпуса к трансформаторной подстанции;

10 февраля 2017 года № 143 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» об источнике финансирования;

13 февраля 2017 года № 152 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» о сроке начала строительства;

13 февраля 2017 года № 153 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» о вывозе строительного мусора;

от 15 февраля 2017 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о том, что по данный рабочий проект ранее прошел государственную экологическую экспертизу;

17 июля 2017 года № 640 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» о том, что разделы наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет разрабатываться отдельным проектом.

Технические условия:

от 12 июля 2017 года № 724 КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение экологической экспертизы от 12 января 2017 года № Р3-0012/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях (ОВОС)» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 02 марта 2017 года № Р3-0002/17 о соответствии санитарным правилам рабочего проекта, выданное РГУ «Костанайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»;

эскизный проект согласован главным архитектором Костанайского района и главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница»;

план 1, 2, и 3 этажей лечебного корпуса № 2 согласованы и.о. главного врача ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница»;

сводная ведомость объемов работ согласована главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» 19 января 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. 2016-12 - ОПЗ.
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. 2016-12 - АС.
Альбом 2. Отопление и вентиляция. 2016-12 - ОВ.
Альбом 3. Водопровод и канализация. 2016-12 - ВК.
Альбом 4. Электрическое освещение. 2016-12 - ЭО.
Альбом 5. Силовое электрооборудование. 2016-12 - ЭМ.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт проекта.
Охрана окружающей среды.
Проект организации строительства.
Том 3. Сметная документация. 2016-12 - СД.
Прайс-листы (Основной вариант).
Прайс-листы (Альтернативный вариант).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрен капитальный ремонт эксплуатируемого здания лечебного корпуса № 2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница».

Необходимость и целесообразность капитального ремонта здания лечебного корпуса № 2 основана на плановых мероприятиях заказчика по улучшению условий работы персонала и качества медицинских услуг, оказываемых областной психиатрической больницей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание лечебного копуса № 2 Костанайской областной психиатрической больницы расположено в п. Затобольск, ул. Семина, 48.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода - минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода - 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

6.2. Существующее состояние

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Год постройки – 1968 г.
Строительные конструкции существующего здания до капитального ремонта:

Техническое обследование существующего здания проводилось в 2016 году ТОО «СтройэкспертПлюс».

Обследование строительных конструкций объекта обусловлено необходимостью

оценки технического состояния здания для определения его дальнейшей эксплуатационной пригодности и разработки рабочего проекта на капитальный ремонт здания.

Целью обследования является:

оценка технического состояния строительных конструкций стропильных ферм покрытия, элементов перекрытий и покрытия, несущих и ограждающих конструкций стен и кровли;

анализ соответствия объемно-планировочного и конструктивного решения здания требований действующих норм;

разработка рекомендаций по усилению и дальнейшей эксплуатации;

определение износа, повреждений и дефектов конструкций, а также разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов и повреждений;

сбор исходных данных для проектирования;

Техническим обследованием существующего здания установлено:

здание сложной конфигурации, Н-образное, в плане с габаритными размерами 79,18х30,37м с подвалом в центральной части корпуса. Имеются 1 главный вход в здание, 2 дополнительных входа в отделения и 1 запасный выход в центральной части; высота помещений 3,0 м, за относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 - этажа здания;

фундаменты – из сборного железобетона;

наружные стены керамический кирпич с облицовкой силикатным, толщиной 640 мм;

внутренние стены – керамический кирпич толщиной 380 мм;

перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм;

перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты;

крыша – чердачная, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком;

кровля – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям;

утеплитель (крыша) – керамзитовый гравий;

лестничные марши и площадки – сборные, железобетонные;

полы – деревянные, линолеумные и метлахская плитка;

оконные блоки – деревянные с двойным остеклением;

дверные блоки – деревянные, филенчатые;

отмостка – бетонная.

Фундамент

На момент проведения обследования сборные железобетонные фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют.

Категория технического состояния железобетонных колонн – I (исправная конструкция).

Наружные стены

В наружной стене по оси «А» в осях «Б-В» зафиксирована сквозная вертикальная деформационная трещина (ширина раскрытия до 30 мм). Так же установлено недостаточное тепловое сопротивление стен.

Категория технического состояния наружных стен – II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены

Дефекты и повреждения отсутствуют.

Категория технического состояния стен – II (работоспособная конструкция).

Перегородки

Дефекты и повреждения отсутствуют.

Категория технического состояния стен – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие

На момент проведения обследования сборные железобетонные плиты находятся в удовлетворительном состоянии, имеются следы от протечек атмосферных осадков из-за дефектов кровли.

Категория технического состояния плит перекрытия и покрытий – II (работоспособная конструкция).

Лестничные площадки и марши

На момент проведения обследования сборные железобетонные лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном состоянии, имеются сколы ступеней и дефекты ограждения лестничных маршей.

Категория технического состояния лестничных площадок и маршей – II (работоспособная конструкция).

Крыша

На момент проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

из-за воздействия неблагоприятных факторов (дефекты кровли) металлические ерши подвержены коррозии. Техническое состояние проволоки и ершей неудовлетворительное;

кровля имеет механические повреждения в виде трещин, сколов;

отсутствуют коньковые шаблоны на коньке и ребрах между скатами кровли;

слуховые окна повреждены, проемы заложены листами жести, отсутствуют лестницы выхода на кровлю;

помещение чердака захламлено строительным мусором.

Категория технического состояния кровли – не работоспособная конструкция.

Внутренняя отделка

При обследовании отделки стен и потолков выявлены:

трещины в штукатурном слое – физический износ 50%;

отслаивание и шелушение окрасочного слоя – физический износ 61%;

повреждения керамической плитки в помещениях санузлов (сколы, трещины, выкрошивание заполнения швов между плитками, эстетический вид) – физический износ 61%.

Полы

Выявленные дефекты при обследовании:

нарушения целостности слоя линолеума, заделки заплатами, усадочные деформации – физический износ 61%;

дощатые полы имеют провалы, прогибы брусков, подвержены гниению, в результате усушки древесины и образование щелей, выпирание досок, зыбкость, так же имеют повреждения деревянные плинтуса – физический износ 61%;

полы из керамических плиток на лестничных площадках и санузлах имеют повреждения отдельных плиток (сколы, трещины выкрошевание заполнения швов, местами отсутствие плиток – физический износ 61%.

Оконные заполнения

Отсутствуют или неисправны оконные приборы, с наружной стороны отслойка окрасочного слоя, створки частично деформированы, имеют не плотный притвор, коробки частично подгнившие, отсутствуют подоконные доски и слива – физический износ 61%;

Дверные заполнения

Дверные полотна осевшие, навесы прослаблены, имеются сколы и многочисленные отслоение окраски – физический износ 61%;

Фасадная часть

На момент проведения обследования выявлены следующие повреждения и дефекты:

главный вход используется только для 1 -этажа центральной 3-х этажной части здания,

запасный выход используется только для 3-го этажа, где расположено физиоотделение, отделения не сообщаются между собой.

бетонное покрытие крылец и ступеней входов имеют многочисленные трещины и выбоины;

отсутствует пандус для маломобильных групп населения;

входные группы, в т.ч. входные двери имеют не эстетический вид;

над входными группами отсутствуют козырьки;

отделка цоколя имеет неровности штукатурного слоя, глубокие трещины, мелкие выбоин.

По результатам заключения по техническому обследованию конструкций здания, обнаружены дефекты и повреждения свидетельствующие о необходимости проведения капитального ремонта здания для дальнейшей его эксплуатации.

6.3. Проектные решения

6.3.1 Технологические решения

Категория по взрывопожароопасности – В.

Технологическое оборудование приняты в соответствии с:

СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения»;

СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МНЭ РК №127 от 24 февраля 2015 года.

Здание областной психиатрической больницы функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения, отделения невроза и вспомогательных помещений.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено размещение существующих технологических оборудовании и мебели.

Кабинеты врачей оснащены соответствующими медицинскими инструментами и технологическим оборудованием, позволяющим проводить обследование больных.

Лечебный корпус 2 состоит из трех отделений:

мужское отделение - 20 коек;

отделение неврозов - 15 коек;

детское отделение - 15 коек.

Общее количество коек - 50.

6.3.2. Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт здания «Костанайская областная психиатрическая больница» включает в себя следующие основные строительные работы:

замена покрытия существующей скатной кровли, с закреплением стропильных ног;

ремонт (усиление) стен с наружной стороны, с последующей облицовкой фасадов металлосайдингом на металлическом каркасе с утеплением стен;

ремонт крылец дополнительных входов и запасного выхода с демонтажем существующих козырьков и устройство входных групп;

демонтаж существующего крыльца главного входа с устройством нового;

устройство пандуса;

демонтаж внутренних ненесущих стен и перегородок;

закладка проемов и устройство проемов;

устройство перегородок из пенобетонных блоков толщиной 100мм с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором;

замена заполнений оконных и дверных проемов;

замена покрытий пола;
внутренние отделочные работы потолков и стен;
проектом предусмотрено переустройство входов и запасного выхода.

Основные технические показатели:
Этажность здания – 3 этажа.
Площадь застройки – 1566,5 м^2.
Общая площадь здания – 2836,2 м^2.
Полезная площадь здания – 2692.4 м^2.
Строительный объем – 12974 м^3.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все металлические элементы должны быть защищены от коррозии грунтовкой ГФ-021 с последующей окраской пентафтальными эмалями за два раза.

Все деревянные конструкции и изделия для защиты от гниения и поражения дерева насекомыми антисептировать 3%-ным раствором фтористого натрия. Деревянные элементы, соприкасающиеся со строительными конструкциями осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение здания лечебного корпуса № 2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» предусмотрено от существующей котельной, согласно технических условий от 12.07.2017 г. № 724, выданных КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района.

Система теплоснабжения – закрытая.
Теплоноситель – горячая вода с температурой 75 – 50° С.
Капитальный ремонт наружных тепловых сетей не предусмотрен.

Отопление и вентиляция

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный тепловой пункт, расположенный в подвале здания, в осях 7 – 8, у оси Б' - Г.

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Система автоматизации реализуется электронным регулятором температуры с погодной коррекцией, управляющим проходным регулирующим клапаном и циркуляционным насосом, устанавливаемым на подающем трубопроводе. Присоединение системы горячего водоснабжения предусмотрено через пластинчатый теплообменник, присоединяемый к тепловым сетям по одноступенчатой схеме. Предусмотрено комбинированное управление отоплением и горячим водоснабжение одним блоком терморегулирования.

На вводе в здание предусмотрена установка прибора учета тепловой энергии с ультразвуковым расходомером.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 75 – 50 ^{o}С.

При капитальном ремонте здания предусмотрена полная замена существующей системы отопления новой, в связи неудовлетворительным состоянием и физическим износом более 83 %, согласно «Заключению по техническому обследованию строительных конструкций здания лечебного корпуса № 2 по адресу: Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Семина, зд. 48», выполненному ТОО «СтройэкспертПлюс» в 2016 году.

Проектируемая система отопления конструктивно изменена и предусмотрена горизонтальная однотрубная с попутным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов предусмотрена открытая.

Для отключения и регулирования отдельных веток системы отопления предусмотрена установка запорной арматуры и балансировочных клапанов. Для спуска воды предусмотрена установка в нижних точках и на каждой ветке системы отопления кранов шаровых со штуцером для присоединения шлангов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы типа «М-90». Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов и через воздуховыпускные краны в верхних точках трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN15, DN20, DN25, DN32 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*; диаметром DN40, DN50, DN70, DN80- из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов предусмотрена матами минераловатными прошивными ГОСТ 21880-2011, толщиной 40 мм; покровный слой - стеклопластик рулонный.

Расход теплоты на отопление составляет 157150 Вт, на горячее водоснабжение - 125310 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания лечебного корпуса предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приточная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системой П1, с помощью приточной установки производительностью 10090 м^3/ч, размещение которой предусмотрено в помещении венткамеры, расположенной в подвале, в осях 5 - 6, Г - Д. Удаление воздуха из помещений предусмотрено вытяжными системами с механическим побуждением В1, с помощью вентиляторного блока панельного ВБКП производительностью 11000 м^3/ч, расположенного в техническом помещении на отметке +10,120 и вытяжными системами В2 ÷ В9 с помощью канальных вентиляторов, расположенных в обслуживаемых помещениях и вытяжными системами ВЕ1 ÷ ВЕ6 с естественным побуждением через существующие каналы и вытяжные шахты.

Подача наружного воздуха в помещения предусматривается с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом наружного воздуха в электрических калориферах.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81 класса «Н» и «П». Предусмотрена тепловая изоляция воздуховодов, прокладываемых в подвале и на чердаке, матами минераловатными по ГОСТ 21880-2011, толщиной 40 мм с покровным слоем - стеклопластик рулонный. Для повышения предела огнестойкости транзитных воздуховодов предусмотрено покрытие воздуховодов огнезащитным составом.

Расход тепла на вентиляцию составляет 178,2 кВт.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания С (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов и воздуховодов;

применение теплового пункта, обеспечивающего учет расхода теплоты и автоматическое регулирование.

Водоснабжение, водоотведение

Согласно техническим условиям от 12.07.2017 № 724, выданные ГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания» водоснабжение психиатрической больницы предусматривается в существующем колодце существующей дворовой сети больницы.

Располагаемый напор - 22,0 м. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружные сети водопровода и канализации капитальному ремонту не подлежат.

Капитальному ремонту подлежат внутренние сети водопровода и канализации лечебного корпуса №2 психиатрической больницы.

Согласно заключению по обследованию технического состояния систем водопровода и канализации от 01 сентября 2016 года, выполненного ТОО «СтройэкспертПлюс», капитальный ремонт не проводился с 1968 года.

Трубопроводы холодного водоснабжения выполнены из водогазопроводных черных труб различного диаметра. Трубопроводы подвержены воздействию коррозии, забиты коррозионными отложениями. Состояние системы не соответствует, физический износ более 85,25 %.

Трубопроводы канализации выполнены из чугунных труб диаметром 100 мм и 50 мм. Соответствует физическому износу 100 %.

Проектом предусмотрена полная замена трубопроводов водопровода и канализации, арматуры и санитарных приборов.

Требования к качеству воды

Вода, подаваемая потребителю, по своему качеству соответствует санитарным правилам от 16 марта 2015 года, приказ МНЭ РК № 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Водопровод холодной воды

В лечебном корпусе № 2 психиатрической больницы предусмотрена объединённая система противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода.

Ввод водопровода диаметром 100 мм предусмотрен от существующей дворовой сети комплекса. На вводе водопровода предусмотрен запорный клапан. Учёт расхода воды

предусмотрен счётчиком воды диаметром 40 мм. В водомерном узле предусмотрена обводная линия с установкой опломбированной электрозадвижки. Открытие задвижки предусмотрена от кнопки «Пуск» у пожарных кранов. Система водопровода тупиковая.

Предусмотрено устройство противопожарного водопровода. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет - одна струя с расходом 2,6 л/с. Тушение пожара предусмотрено от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах типа ШПК-320. В каждом пожарном шкафу предусмотрены первичные средства пожаротушения – два порошковых огнетушителя типа ОП-8 ГОСТ 51057-2001, вместимостью 10,8 л. Каждый пожарный кран оборудован пожарным рукавом длиной 20 м, пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм, типа РС-50.

Предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам столовой, изолятора, душевым, процедурных кабинетов, санитарного узла.

Прокладка магистральной линии предусмотрена в подпольном канале. Прокладка трубопроводов в санитарном узле - открытая, в остальных помещениях - открытая, зашитая в короб.

Предусмотрена трубная изоляция толщиной 9,0 мм от конденсации трубопроводов, проложенных в подвальной части здания и подпольном канале. Стальные трубопроводы, прокладка которых предусмотрена открыто, покрывается эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Магистральная сеть и стояки предусмотрены из стальных оцинкованных лёгких водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых труб PPR PN-25.

Водопровод горячей воды

Система водопровода горячей воды предусмотрена централизованная с непосредственным водоразбором из трубопроводов тепловой сети. Точка подключения - тепловой узел системы теплоснабжения. Температура горячей воды равна 65° С.

Предусмотрена установка термосмесителей для регулирования температуры воды не превышающей 37 ° С. На летний период предусмотрена установка накопительных водонагревателей ёмкостью 100 л, 80 л, 60 л, 30 л.

Предусмотрена запорная арматура у основания стояков, на ответвлениях к приборам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Предусмотрен учёт горячей воды счётчиком диаметром 32 мм и циркуляционной воды счётчиком диаметром 15 мм.

Предусмотрена тепловая изоляция трубная толщиной 9,0 мм для подающих и циркуляционных трубопроводов, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам.

Проектируемая система водопровода горячей воды предусмотрена из стальных оцинкованных водогазопроводных, лёгких труб, принятых по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых водопроводных труб PPR PN-25.

Канализация

В лечебном корпусе больницы предусмотрены системы бытовой канализации.

Отвод сточных вод из здания предусматривается бытовой системой самотечной канализацией посредством существующих выпусков.

Сеть канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм, принятых по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы прокладываются открыто, зашитые в короб и в конструкции пола.

Внутренние водостоки не предусматриваются. Наружный водосток со скатной кровли разработан в разделе АС.

Расчётные расходы воды и стоков сведены в таблице 1.

Таблица 1

Расчётные расходы воды и стоков

Наименование	Расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Общий расход воды	11,35	4,53	2,025
Водопровод холодной воды	6,40	2,726	1,238
Водопровод горячей воды	4,95	1,724	0,468
Канализация бытовая	11,35	4,53	3,625

Электротехнические решения

Электроснабжение лечебного корпуса № 2 выполнено от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х400 кВА ТП № 15. В здание предусматривается два кабельных ввода к вводному устройству и дополнительный ввод - для системы вентиляции. В соответствии с письмом заказчика № 640 от 17.07.2017 г. сети внешнего электроснабжения лечебного корпуса № 2 будут выполнены отдельным проектом.

По надежности электроснабжения электроприемники лечебного корпуса № 2 в основном относятся ко II категории. Противопожарная электрозадвижка и аварийное освещение являются потребителями I категории, питание которых предусмотрено от отдельного щита с АВР, обеспечивающего бесперебойное питание.

Потребителями электрической энергии являются: технологическое и медицинское оборудование, электродвигатели вентсистем, электроводонагреватели, бытовые приборы и электроосвещение.

На вводе в электрощитовой предусматривается установка вводного устройства типа ВРУ1-11-10, для подключения щита вентиляции - шкаф учета ШУЭТ с вводным автоматическим выключателем. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками активной и реактивной энергии, установленными в шкафу ВРУ1-11 и в шкафу ШУЭТ.

Питание предусматривается от источника напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Разделение на PE и N проводники предусматривается на нулевой защитной шине PE вводного шкафа ВРУ и в шкафу ШУЭТ. Между шинами N и PE устанавливается перемычка, за этой точкой объединение N и PE не допускается.

Распределительный щит принят типа ВРУ1-47-00, групповые силовые щиты приняты модульными, навесными типа ПР11 и ЩРН-П.

Линии питания розеточных групп технологического оборудования защищаются устройствами защитного отключения (УЗО) с током утечки 30мА, установленными в силовых шкафах. Розетки приняты с защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке, или с крышкой.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры для электродвигателей сантехнического и технологического оборудования, не поставляемой комплектно с оборудованием, приняты ящики Я5000 и симисторные регуляторы скорости для вентсистем. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Питающие сети к щитам освещения, к бытовым розеткам и водонагревателям «ARISTON» выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофрированных ПВХ трубах из ПВХ негорючего пластиката, за подвесным потолком и в штрабах стен под слоем штукатурки.

Питающие сети к силовым щитам и силовым розеткам 380В выполняются кабелями ВВГнг и АВВГнг, проложенными по подвалу в ПВХ трубах с креплением накладными скобами, по коридорам и в помещениях - в подготовке пола и в штрабах в трубах из ПВХ негорючего пластиката, к вентиляционной системе на крыше - медным кабелем ВВГнг в стальной трубе.

Проходы через стены и перекрытия выполняются в патрубках из гладких жестких труб ПВХ. После прокладки кабелей в трубах все отверстия уплотняются.

В здании предусмотрено устройство рабочего, аварийного (эвакуационного), ремонтного (36 В) электроосвещения и розеточной электросети.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», в зависимости от типа и назначения помещений. Электроосвещение предусматривается выполнить настенно-потолочными и встраиваемыми энергосберегающими светодиодными светильниками с опаловыми рассеивателями, устойчивыми к обработке дез. средствами и воздействию ультрафиолета.

Для приема и распределения электрической энергии предусмотрены навесные модульные щиты с автоматическими выключателями типа ЩРН-П. Управление рабочим и аварийным электроосвещением предусматривается выключателями однополюсными, установленными по месту и в помещении поста медсестры, управление дежурным (ночным) электроосвещением палат предусматривается автоматическими выключателями аварийных щитов, установленных в помещениях поста медсестры.

Согласно СНиП РК 3.02-08-2010, в административных и вспомогательных помещениях предусматривается установка штепсельных розеток - для подключения переносных светильников местного освещения и компьютеров, в коридорах - для подключения стационарных бактерицидных облучателей и для подключения передвижного кварцевого облучателя палат.

Высота установки выключателей-1,5 м и розеток - 0,5-1,0 м над уровнем пола . Штепсельные розетки с заземляющим контактом и выключатели предусмотрено устанавливать в коридорах у входов в палаты в специальных нишах с запирающейся дверцей, высота установки - 1,0 м.

Распределительные сети розеточной сети и электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытий, в гладких и гофрированных ПВХ трубах из ПВХ негорючего пластиката за подвесным потолком и в штрабах стен под слоем штукатурки, в полу и открыто с креплением скобами по стенам и потолку подвала. Проходы через стены и перекрытия выполняются в патрубках из гладких жёстких труб ПВХ. После прокладки кабелей все отверстия уплотняются.

Линии групповой сети от щитов до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными. Для защиты от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения розеточная сеть защищается устройствами УЗО.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала на вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов, соединяющая следующие проводящие части: металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (теплоснабжения, водоснабжения, канализации); металлические части систем вентиляции; 3-й и 5-й проводники питающих кабелей и металлические трубы защиты электрических сетей.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине (ГЗШ) при помощи проводника системы уравнивания потенциалов из стальной полосы 25х4 мм, прокладываемой по стене подвала на высоте 300 мм над полом.

На вводе в здание предусмотрено выполнить повторное заземление нулевого провода сети, путем присоединения его с помощью полосовой стали 40х4 мм к заземляющему контуру, состоящему из забитых на глубину 3 м электродов из угловой стали 50х50х5 мм, соединенных полосовой сталью 40х4 мм.

Для предотвращения поражения электрическим током при непреднамеренном прикосновении к металлическим частям токопроводящих конструкций и сторонних проводящих частей выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, к которой подключаются ванна и душевые металлические поддоны.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 предусмотрена молниезащита здания. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, которая присоединяется к заземлителяющему устройству токоотводами из круглой стали диаметром 10 мм. Сопротивление заземлителяющего устройства принято не более 10 Ом.

Основные технические показатели:

установленная мощность– 329,7 кВт;

расчетная мощность– 311,3 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусмотрены следующие решения по взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

ширина коридоров, проходов, дверей соответствует требованиям строительных норм и правил;

на путях эвакуации предусмотрено нормативное и аварийное освещение;

открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;

наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов;

здание расположено в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

получено положительное заключение экологической экспертизы от 12 января 2017 года № Р3-0012/17 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях (ОВОС)» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

получено санитарно-эпидемиологическое заключение от 02 марта 2017 года № Р3-0002/17 о соответствии санитарным правилам рабочего проекта, выданное РГУ «Костанайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Начало работ планируется во втором квартале 2018 года, согласно письму Главного врача ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» от 13 февраля 2017 г. №152.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущем уровне цен 3 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями, Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями, Выпуски 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, Выпуск 1;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» от 31.07.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт лечебного корпуса №2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>по разделу «Архитектурно-планировочные решения»</u>

1) шаг обрешетки принят 200 мм;

2) под обрешетку включен водоизоляционный паропроницаемый материал;

3) полы с линолеумным покрытием по деревянному основанию выполнены по ориентированно-стружечной плите;

4) разработаны чертежи по усилению стен, путем инъектирования трещин установкой скоб из арматуры;

5) толщина утеплителя наружных стен приведена в соответствии с представленным расчетом;

<u>по разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»</u>

6) сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания в расчете теплопотерь приведены в соответствие с указанными в энергетическом паспорте проекта, в связи с чем пересчитаны теплопотери по помещениям, тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

7) согласно п. 6.5 СП РК 4.02-17-2005, расчетная температура в подающем трубопроводе тепловой сети для расчета водоподогревателя принята равной минимальной температуре воды в тепловой сети 60 °С;

8) диаметр ввода существующей тепловой сети принят в соответствии с указанным в ТУ № 724 - 76 мм, взамен 89 мм;

9) согласно п. 6.48 СП РК 4.02-17-25, для промывки и опорожнения систем теплопотребления на их обратных трубопроводах предусмотрена установка штуцера с запорной арматурой;

10) откорректирована производительность (подача) смесительного и циркуляционного насоса и принята с учетом требований п. 6.10 СП РК 4.02-17-2005.

11) в помещениях психиатрической больницы исключено кондиционирование воздуха, как не предусмотренное нормами и заданием на проектирование; исключена установка автономного кондиционера с электрическим воздухонагревателем и встроенным конденсатором с водяным охлаждением;

12) согласно п. 7.1 ГОСТ 21.602-2003, дополнительно выполнены чертежи установок систем П1 и В1, при наличии в установке более двух составных частей;

по разделу «Водопровод и канализация»

13) представлены технические условия от 12.07.2017 № 724, выданные ГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания»;

14) представлен расчёт воды и стоков, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*;

15) исключён жироуловитель, т.к. приготовление пищи осуществляется в пищеблоке;

16) предусмотрена комплектация пожарного оборудования согласно СНиП РК 4.01-41-2006*;

17) указан строительный объём здания;

18) внесены исправления в схемы водопровода холодной, горячей воды и канализации. Откорректирована спецификация;

по разделу «Электротехнические решения»

19) на плане электроосветительной сети 1-го этажа показаны установочные выключатели для помещений и персонала и кабинетов;

20) для помещений 2-го этажа с 2-мя светильниками управление освещением предусмотрено сдвоенным выключателем;

21) для служебного помещения № 39 2-го этажа увеличена освещенность с 75 лк до 200 лк;

22) установка розеток в коридорах предусмотрена в специальных нишах с запирающимися дверцами;

23) для токоотводов молниезащиты принята сталь круг диаметром 10 мм;

по рабочему проекту «Организация строительства»

24) представлен откорректированный по замечаниям ПОС.

25) начало строительства объекта подтверждено письмом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» от 13.02.2017 г. № 152;

26) представлен откорректированный ТЭП;

27) даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011;

по сметной документации

28) сметная документация представлена в программном комплексе «АВС-4» (редакция 5.5.5) в текущих ценах 3 квартала 2017 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, вместо ранее представленной сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года (редакция 5.5.3);

29) затраты на изыскательские и проектные работы учтены согласно расчётам;

30) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

31) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

32) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах;

33) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ;

по разделу «Мониторинг цен в строительстве»

34) откорректирован перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования и утвержден главным врачом ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 31 июля 2017 года;

35) прайс-листы обновлены на текущий год;

36) приложены Книги основных и альтернативных прайс-листов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Этажность здания	этаж	3	3
2.	Мощность	коек	50	50
3.	Площадь застройки	$м^2$	1566,5	1566,5
4.	Общая площадь здания	$м^2$	2836,2	2836,2
5.	Строительный объем здания	$м^3$	12974	12974
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года, в ценах 2016 и в прогнозном уровня цен с учетом инфляции 2018 г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	306,256 244,872 10,088 51,296	302,962 246,697 5,535 50,730

	в том числе: в ценах 2016 года (ПИР) в ценах 2017 года (экспертиза) в ценах 2018 года	млн. тенге		9,242 1,105 292,615
7.	Продолжительность строительства	месяц	7	7

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«**Капитальный ремонт лечебного корпуса №2 ГУ «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3	этажей
Мощность	50	коек
Площадь застройки	1566,5	$м^2$
Общая площадь здания	2836,2	$м^2$
Строительный объем здания	12974	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года, в ценах 2016 и в прогнозном уровня цен с учетом инфляции 2018 г. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	302,962 246,697 5,535 50,730	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге
Продолжительность строительства	7	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Костанайская областная психиатрическая больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 18 мая 2017 года № 990140001322/170185/00 (159).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы «Қостанай облыстық психиатриялық ауруханасы» ММ № 2 емдеу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың қабатылығы	3	қабат
Қуаты	50	кереует
Құрылыс салу ауданы	1566,5	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	2836,2	$м^2$
Ғимараттың құрылыстық көлемі	12974	$м^3$
2018 жылғы инфляциялық болжамды деңгейлік есебін ескеріп, 2016 жылғы бағадағы және 2017 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	302,962	млн.теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	246,697	млн.теңге
жабдық	5,535	млн.теңге
өзгелер	50,730	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	7	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психиатриялық ауруханасы» мемлекеттік мекемесімен 2017 жылғы 18 мамырдағы № 990140001322/170185/00 (159) келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Жакупов А.У.

Заместитель директора

Назирова З.К.

Эксперт

Ткаченко В.В.

И.о. начальника производственного отдела

Черкашина Т.В.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Данилкина И.С.

Ведущий специалист

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Изатулин А.У.

Эксперт

Татиева А.С.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт