Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов

«Денисов ауданының аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.05.2017 ж. № 12-0245/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданының әкімдігі мен Денисов ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық Мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Денисов ауданының аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0245/17 от 03.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района»**.

Настоящее заключение выполнено РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 22 февраля 2017 года № 01-0320 с КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 14013512 от 12 сентября 2014 года, II категория).

ГИП – Нестеренко Е. Приказ ТОО «Дала-Центр» от 13 сентября 2016 года № 12.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 сентября 2016 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Денисовского района Костанайской области от 15 сентября 2016 года № 229 «О капитальном ремонте здания Денисовского районного Дома культуры»;

приказ ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» от 08 июня 2016 года № 6 «О внесении дополнений в приказ руководителя «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» от 31 декабря 2015 года 39П «Об утверждении Бюджетных программ государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» на 2016-2018 годы»;

бюджетная программа ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Денисовского района» на разработку проектно-сметной документации и капитального ремонта здания Дома культуры Денисовского, утвержденная приказом руководителя бюджетной программы №8 от 06 марта 2017 года;

архитектурно-планировочное задание от 26 сентября 2016 года № KZ20VUA00010292, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Денисовского района»;

акт на право постоянного землепользования № 3344599 с кадастровым номером №12-187-002-386, площадью земельного участка 0,4428 га для эксплуатации и обслуживания здания районного Дома культуры, изготовленный Денисовским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 15 июля 2012 года;

дефектная ведомость, утвержденная КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района» 27 октября 2016 года;

технический паспорт здания «Дома культуры» с. Денисовка, Денисовского района, Костанайской области, кадастровый номер 12-187-002-000-1, составленный 15 апреля 2008 года, обновлен 26 сентября 2016 года Денисовским районным отделом Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НКАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Костанайской области;

заключение № 03-14-16 от 07 июля 2016 года по техническому обследованию строительных конструкций здания КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района» по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, ул. Ленина, 12, выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00061 от 15.06.2016 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт здания Денисовского районного Дома культуры в селе Денисовка Денисовского района», выполненная ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 г, дата выдачи приложения к лицензии – 11.01.2013 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в сентябре 2016 года Титовым С.А. (лицензия №0023974 от 09.12.2005 г.);

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 07 апреля 2017 года.

Письма:

РГУ «Денисовское районное управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 14 февраля 2017 года № ses/P53-03/00002/2 о том, что «капитальный ремонт здания» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, и выдача заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района» не представляется возможным;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 15 февраля 2017 года № Р3-03/00092 о раннее выданном заключении государственной экологической экспертизы № Р3-0281/16 от 23 декабря 2016 года.

КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района» от 14 февраля 2017 года № 46 о начале строительства в мае 2018 года;

ТОО «КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» от 19 октября 2016 года №344 об учете в рабочем проекте водопроводной сети;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 04 апреля 2014 года №294 – перечень объектов на территории Денисовского сельского округа для подключения к центральному водоснабжению.

Технические условия:

ГКП «Дидар» отдела ЖКХ, ПТ и АД Денисовского района и акимата Денисовского района от 20 сентября 2016 года № 118 на подключение к тепловым сетям;

ГКП «Дидар» отдела ЖКХ, ПТ и АД Денисовского района и акимата Денисовского района от 20 сентября 2016 года № 153 на подключение к центральным сетям водопровода, канализации и на подключение к центральным тепловым сетям с приложением схем подключения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 23 декабря 2016 года № Р3-0281/16 к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района»;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района» согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1 Общая пояснительная записка.

ТОМ 2 Рабочие чертежи комплекта.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения.
Архитектурные решения. Генеральный план.
Альбом 2 Отопление и вентиляция.
Альбом 3 Водопровод и канализация.
Альбом 4 Электрическое освещение (внутреннее).
Альбом 5 Наружный водопровод.
ТОМ 3 Сметная документация. Прайс-листы.
Эскизный проект.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт проекта.
Охрана окружающей среды.
Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «Проектсервис» в 2016 году (государственная лицензия № 01290Р от 26.02.2009 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием помещения и с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Дом культуры находится по адресу: Костанайская область, Денисовский район., с.Денисовка, ул.Ленина 12.

Улица и территория вокруг здания Дома культуры благоустроенная, асфальтированная, по улицам проходят трассы инженерных коммуникаций: канализации, водопровода, газопровода, тепло- и электроснабжения, связи и сети уличного освещения. Вдоль тротуаров улиц имеются посадки кустарников и деревьев, высотой до 10-12 м.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным технического отчета № 85/16 от 2016 года об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт здания Денисовского районного Дома культуры в селе Денисовка Денисовского района», выполненого ТОО «КарГИИЗ, по техническому заданию КГКП Районный Дом культуры, в геологическом отношении грунтового основания принимают участие делювиально-пролювиальные отложения представлены суглинками, песками средней крупности и гравелистыми средне-

верхнечетвертичного возраста, подстилаемые дресвяно-щебенистыми грунтами и туфопесчаниками мезозойского возраста, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

Участок строительства сложен из следующих грунтов (напластование сверху-вниз и мощностью):

насыпной грунт представлен перелопаченным щебнем, песком, шлаком покрытый асфальтом - 0,30÷0,60 м;

суглинок жёлто-бурый, твёрдой до тугопластичной консистенции, карбонатизированный, с прослойками песка разной крупности, мощностью 1-2 до 5 см - 1,00÷2,70 м;

песок гравелистый, жёлто-бурый до бурого цвета, маловлажный, средней плотности, глинистый, с включением мелкой гальки до 10 - 20% вскрыт скважиной № 827 с глубины 2,10 м - 5,90 м;

дресвяно-щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 30-35%. Заполнитель: песок гравелистый, с прослойками и линзами песка средней крупности, маловлажный, средней плотности, глинистый, участками ожелезненный с отдельными прослойками глины до 5-10 см вскрыт скважинами № 325,327 - 0,20÷2,80 м;

туфопесчаник прочный, зеленовато-серый, трещиноватый, затронутый выветриванием. Кровля вскрывается скважиной № 327- 4,80 м.

Грунтовые воды на глубине 3,20÷8,00 м не вскрыты.

Грунты по отношению к бетонам на портландцементе марки W_4 по водопроницаемости слабо-, сильноагрессивные, к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры двухэтажное прямоугольной форме в плане, с пристроенными и надстроенными служебными помещениями, с общими размерами 24,82х58,62 м.

Проектом предусмотрено: устройство скатной крыши над парадным входом здания, в плане данный вход представляет собой Г-образную форму с размерами в осях 4,97х18,2 м и 6,5х18,06 м. Покрытие кровли из профлиста по деревянным конструкциям. Водосток с данной кровли предусмотрен наружный организованный. Устройство скатной кровли над пристроенным тепловым узлом, размер пристройки 7,01х7,67 м. Покрытие кровли из профлиста по деревянным конструкциям крыши. Так же проектом предусмотрено устройство крыши над пристроенным входным тамбуром с размерами в осях 2,86х11,2 м. Покрытие кровли из профлиста по деревянным конструкциям.

Фасад здания дома культуры с трех сторон облицовывается металлическими панелями сайдинг по слою утеплителя с воздушной прослойкой, кроме главного фасада.

В самом здании дома культуры предусмотрены работы по частичной замене деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, частичная замена внутренних дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерений	Показатели
1	Вместимость	мест	420
2	Площадь застройки	$м^2$	2496,8
3	Общая площадь здания	$м^2$	2004,9
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1686,7
5	Строительный объем	$м^3$	16665,0

6	Этажность	этаж	2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – стеновой каркас.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечиваются системой продольных и поперечных самонесущих и несущих стен, дисков перекрытий и покрытия из сборных железобетонных плит и ленточными фундаментами на естественном основании.

Строительные конструкции существующего здания до капитального ремонта:

Здание одно и двухэтажное, бескаркасного типа, с подвалом, сложной конфигурации, с максимальными размерами в плане 58,62х24,82 м. Высота этажа в чистоте - 3,6, 6,4 м, в актовом зале - 13,8 м и 7,35 м.

Основные конструкции здания приняты следующие:

Фундаменты под наружные и внутренние стены - из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов ГОСТ 13580-85 и блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - керамический кирпич с облицовкой силикатным кирпичом на растворе марки М50 толщиной 640 мм.

Внутренние стены - керамический кирпич марки КР 75/1650/35 на растворе марки М50 толщиной 510 мм.

Цоколь – керамический кирпич марки КР100/1800/35 на растворе марки 50.

Перегородки - кирпич керамический толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами и ребристые плиты по двухскатным балкам пролетом 18,0 м.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1,038-1 вып.1.

Сборные железобетонные козырьки над входной группой и сборные железобетонные козырьки над балконом по оси «А» подвержены разрушению, рабочая арматура оголена и подвержена глубокой коррозии. Наблюдается провисание карнизных плит

Крыша - совмещенная, невентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля - рубероидный ковер на битумной мастике.

По результатам обследования конструкций здания сделаны следующие выводы.

Состояние наружных стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Состояние внутренних стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.0404-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние плит и балок перекрытия относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Состояние карнизных плит перекрытия и кровли над входной группой и балконом по оси «А», согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н), по категории технического состояния относятся к категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Состояние конструкций лестничной клетки удовлетворительное, согласно СНиП 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Строительные конструкции здания после капитального ремонта

Проектом предусмотрено устройство:

скатного покрытия из металлических профилированных листов по деревянной обрешетке на существующей бесчердачной рулонной утепленной кровле пристроенной входной группы, тамбура и тепловою узла;

облицовка фасадов (трех стен здания) металлическими панелями сайдинг по слою утеплителя;

воздухозаборной шахты.

Скатные участки покрытия входной группы, тамбура и теплового узла

Скатные участки покрытия выполнены из металлических профилированных листов Н60-845-0,9 по деревянной обрешетка сечением 40х40 мм уложенной по стропилам.

Деревянные стропила сечением 50х100(h) мм, 50х150(h) мм уложены по мауэрлату-сечением 100х100(h)мм и прогонам сечением 50х150(h)мм.

Прогоны опираются на деревянные стойки сечением 100х100 мм с высотой по уклону.

Кладка из кирпича под мауэрлат; надстройка парапета выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ530-2012 на цементном растворе марки М50.

Облицовка фасадов

Облицовка стен принята металлическими панелями сайдинг по металлокаркасу. Система вентилируемого фасада состоит из крепежных кронштейнов, профилей, утеплителя и металлосайдинга.

Каркасная система - металлическая обрешетка крепиться к стене самоанкерующими дюбелями через крепежные кронштейны консолью 80 мм. Конструкция кронштейна позволяет рихтовать в плоскости фасада до 30 мм. Шаг кронштейна принят по горизонтали 600 мм по вертикали 1000 мм. Профили крепят к кронштейнам самонарезающими винтами 4,8х28.

В системе предусмотрено однослойное утепление - минераловатная плита. Плиты устанавливаются вплотную друг к другу, без пустот на стыках. Крепление к основанию выполнены пластмассовыми дюбелями тарельчатого типа с распорными металлическими стержнями (5-7шт/м^2). Для защиты утеплителя используется гидро- ветрозащитная мембрана.

Сайдинг (корабельная доска) имеет рабочую ширину 226 мм и длину 6000 мм. Крепиться к профилю самонарезающими винтами с прессшайбой.

Для вентилирования фасада предусмотрены зазоры 40 мм у карниза, под и над окнами.

Воздухозаборная шахта

Воздухозаборная шахта выполнена с приямком, размерами 1000х1050х1350(h) мм с толщиной стен 175 мм, днища 200 мм из бетона класса В15 водонепроницаемости W_6 морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе.

Армирование стен и днища приямка выполнено сеткой по граням с продольной арматурой Ø6А-I с шагом арматуры 150 мм в двух направлениях.

Стены воздухозаборной шахты толщиной 120 мм выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ530-2012 на цементном растворе марки М50.

Металлическая решетка Рм1 выполнена из прокатного уголка 50х5 по ГОСТ8509-93 и стержней Ø10А-I с шагом 40 мм по ГОСТ5781-82*

Шахта перекрыта плоской плитой П-2д по серии ИС01-04.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004.

Монолитные фундаменты воздухозаборной шахты выполнены из бетона водонепроницаемости W6 морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе.

Металлические изделия окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-82.

Для защиты деревянных элементов от гниения подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, а для защиты от возгорания древесины все деревянные элементы крыши обработаны фосфатным составом по ОСТ РК 7.20.04-2005.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение здания КГКП "Районный дом культуры Денисовского района" предусмотрено от котельной № 1 по ул. Ленина,12, на природном газе, согласно ТУ № 118 от 20.09.2016 года, выданных ГКП «Дидар».

Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель – горячая вода с температурой 80 – 60° С.

Капитальный ремонт наружных тепловых сетей не предусмотрен.

Отопление и вентиляция

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный тепловой пункт БТП ЭнКо № 648/16, расположенный в подвале здания, в осях 1 – 2, у оси Б.

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Система автоматизации реализуется электронным регулятором температуры с погодной коррекцией, управляющим проходным регулирующим клапаном и циркуляционным насосом, устанавливаемым на обратном трубопроводе. На вводе в здание предусмотрена установка прибора учета тепловой энергии.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80 – 60° С.

При капитальном ремонте здания предусмотрена полная замена существующей системы отопления новой, в связи неудовлетворительным состоянием и физическим износом более 74,7 %, согласно «Заключению по обследованию строительных конструкций здания КГКП "Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района акимата Денисовского района", выполненному ТОО «Курылыста экспертиза" в 2016 году.

Проектируемая система отопления конструктивно оставлена без изменения и предусмотрена вертикальная однотрубная с нижней разводкой тупиковая с П-образными стояками со смещенными замыкающими участками. Прокладка трубопроводов предусмотрена открытая, в подвале.

Для отключения стояков на подъемном участке в местах присоединения к разводящим трубопроводам предусмотрена установка кранов шаровых, на опускном участке - автоматических балансировочных клапанов. Для спуска воды из стояков предусмотрена установка кранов шаровых со штуцером для присоединения шлангов.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN20, DN25, DN32, DN50 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, DN70 - из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов предусмотрена матами фольгированными типа Isotec MAT-AL, толщиной 40 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатых теплообменников марки (поставляемых комплектно с БТП), подключаемых к тепловому пункту по двухступенчатой схеме.

Расход теплоты на отопление составляет 128300 Вт, на горячее водоснабжение - 67280 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания Дома культуры предусмотрена с естественным и механическим побуждением. Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением большого зрительного зала системой ПВ1 с помощью приточно-вытяжной установки с рекуператором КЦКП-10-С1-У3, размещение которой предусмотрено в помещении венткамеры, расположенной в подвале, в осях 4 - 7, А-Б. Приток воздуха в помещения малого зала и диско-зала предусмотрен системой П2, расположенной в венткамере на 2-ом этаже здания в осях Б-В, между осями 4-5. Удаление воздуха из помещения малого зала и диско-зала предусмотрено вытяжными системами с механическим побуждением В2, В3 с помощью канальных вентиляторов, расположенных в подвесном потолке обслуживаемых помещений.

Из остальных помещений здания предусмотрена вытяжная система вентиляции с естественным побуждением через существующие каналы и вытяжные шахты.

Подача наружного воздуха в помещения предусматривается с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом наружного воздуха в водяных калориферах.

Подача приточного воздуха в зрительный зал предусмотрена через диффузоры приточные с камерой статического давления; удаление воздуха - диффузорами вытяжными; подача и удаление воздуха в малый и диско-зал предусмотрена через регулируемые решетки типа АМР.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81 класса «Н» и "П". Предусмотрена тепловая изоляция воздуховодов, прокладываемых снаружи здания, матами минераловатными по ГОСТ 21880-2011, толщиной 50 мм с покровным слоем оцинкованной сталью, тепловая изоляция воздуховодов внутри здания предусмотрена матами фольгированными типа Isotec MAT-AL, толщиной 50 мм.

Теплоснабжение установок систем П1 и П2 предусмотрено от ИТП. Трубопроводы предусмотрены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В системах теплоснабжения приточных установок предусмотрена установка смесительных узлов, предназначенных для регулирования мощности водяных калориферов и их защита от угрозы замерзания теплоносителя.

Расход тепла на вентиляцию составляет 95000 Вт.

Дымоудаление

Удаление газообразных продуктов горения, возникающих при пожаре, предусмотрено непосредственно из помещения зрительного зала без естественного освещения. Дымоудаление предусмотрено вытяжной системой ДУ1 с механическим побуждением вентилятором дымоудаления крышным с электродвигателем мощностью 7,5 кВт через дымовые клапаны КПУ-1Н-3 (4 шт.). Установка вентилятора предусмотрена на проектируемой вытяжной шахте, расположенной на кровле здания. Воздуховоды системы ДУ1 предусмотрены класса "П" из оцинкованной стали. Для повышения предела огнестойкости воздуховодов предусмотрено покрытие воздуховодов огнезащитным составом марки "КЕДР-МЕТ-В" по грунтовке "ДВ-106".

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания С (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов и воздуховодов;

использование в системы приточной вентиляции для подогрева приточного воздуха тепла удаляемого воздуха (рекуператора);

применение теплового пункта, обеспечивающего учет расхода теплоты и автоматическое регулирование;

Водоснабжение и канализция

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод

Водоснабжение Дома культуры Денисовского района предусмотрено от существующего поселкового водопровода диаметром 110 мм, согласно техническим условиям от 20 сентября 2016 года № 153, выданных ГКП «Дидар».

Гарантированный напор в точке подключения - 25 м.

Система водоснабжения предусмотрена хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Точка подключения – существующий колодец. В точке подключения предусмотрена установка запорной арматуры.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, находящиеся в радиусе действия здания Дома культуры. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, согласно требованию Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14.

Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,2 мм ПЭ100 SDR 26 СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) «Трубы полиэтиленовые для водоснабжения. Технические условия». В точке пересечения проектируемого водопровода и существующей автодорогой предусмотрен на водопроводе стальной футляр диаметром 325х4 мм (п. 11.49 СНиП РК 4.01-02-2009). Предусмотрена изоляция стальных футляров от коррозии типа «весьма усиленная» (п. 11.32 СНиП РК 4.01-02-2009).

Фасонные части в колодце предусмотрены из стальных электросварных труб, ГОСТ 10704-91. Наружную поверхность стальных труб предусмотрено покрыть лаком ХС-76 по грунтовке ХС - 010.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов изготавливаемые по серии 3.900-1-14, выпуск 1, (ГОСТ 8020-90).

Канализация

Водоотведение Дома культуры осуществляется в дворовую сеть и далее в городскую сеть канализации и капитальному ремонту не подлежит.

Внутренние сети водопровода и канализации

Система водопровода холодной воды

Требования к качеству воды

Вода, подаваемая потребителю, по своему качеству соответствует санитарным требованиям от 16 марта 2015 года, приказ МНЭ РК № 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Согласно обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Құрылыста экспертиза» в 2016 году следует, что за период эксплуатации основные участки отключены и выведены из эксплуатации, часть системы демонтирована. Оставшиеся участки подверглись воздействию коррозии, забиты коррозионными отложениями. Физический износ более 80 %. Рекомендуется полная замена системы водопровода.

В существующем здании Дома культуры предусмотрена объединённая система водопровода: хозяйственно - питьевая, противопожарная.

Водоснабжение предусмотрен от наружной городской сети одним вводом диаметром 100 мм.

На вводе водопровода предусмотрена установка запорной арматуры и водомерного узла. Учёт воды предусмотрен крыльчатым счётчиком типа СХВ 20. Предусмотрена обводная линия с установкой электрифицированной задвижки для пропуска пожарного расхода воды.

Система внутреннего водопровода предусмотрена тупиковой, включает - магистральные сети, стояки, запорную арматуру, подводки к санитарно-техническим приборам.

Предусмотрено внутреннее пожаротушение на основании пунктов 4.3,1 и 4.3.6 СНиП РК 4.01-41-2006* из расчёта две струи с расходом 2,6 л/с. Строительный объём здания 16665 м^3, в здании находится зальное помещение с пребыванием более 50 человек и наличием сгораемой отделки. Тушение пожара предусмотрено от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах типа ШПК-315 размером 900х700х250 мм, установленных на высоте 1,35 м от пола. В каждом пожарном шкафу предусмотрены первичные средства пожаротушения – два порошковых огнетушителя типа ОП-8 ГОСТ 51057-2001, вместимостью 10,8 л. Каждый пожарный кран оборудован пожарным рукавом длиной 20 м, пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм, типа РС-50. У каждого пожарного шкафчика предусмотрена кнопка «Пуск» для автоматического открытия электрической задвижки (установка предусмотрена в водомерном узле) и пропуска пожарного расхода воды по обводной линии.

Магистральные сети водопровода холодной воды, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, проложенные в подвале и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEAX AC, толщиной 9 мм. Предусмотрено антикоррозийное покрытие стальных труб эмалью ПФ115 ГОСТ 6465 за два раза по грунтовке ГФ-021, ГОСТ 25129-82*.

Система водопровода горячей воды

Горячее водоснабжение предусматривается автономное от теплообменника.

Система принята тупиковая. Трассировка сети предусмотрена в соответствии с существующей схемой. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистрали и по стоякам.

Магистральные сети горячей воды, стояки предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из полипропиленовых труб типа PPR, ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы, проложенные в подвале и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEAX AC, толщиной 9 мм. Предусмотрено антикоррозийное покрытие стальных труб эмалью ПФ115 ГОСТ 6465 за два раза по грунтовке ГФ-021, ГОСТ 25129-82*.

Канализация

Согласно обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Құрылыста экспертиза», следует, что в период эксплуатации часть существующих санузлов на 2-м этаже выведены из эксплуатации, санитарно-технические приборы отсутствуют. Состояние системы соответствуют физическому износу более 70 %.

Внутренняя система канализации повторяет трассировку ранее существующей канализации, собирает стоки от санитарных приборов и отводится посредством выпусков в дворовые сети канализации.

Сеть канализации, прокладка которой предусмотрена, открыто, в подвале предусмотрена из чугунных труб (ГОСТ 6942.0-80) согласно требованиям п. 11.8 СНиП 4.01-41-2006* и отводные трубы от приборов предусмотрены из политэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Для удаления случайных стоков в тепловом узле предусмотрены дренажные насосы (один рабочий, один резервный), производительностью 2 м^3/ч, напор 6,0 м, мощность 0,37 кВт.

Расчётные расходы воды и стоков сведены в таблицу.

Таблица 2

Наименование	Расчётный расход		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
Водопровод холодной воды	6,18	1,03	0,59
Водопровод горячей воды	10,30	1,16	0,82
Канализация	16,50	2,50	2,84

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории.

Согласно письму заказчика от 28.12.2016 г., электроснабжение дома культуры выполнено от существующей КТП-10/0,4 кВ двумя кабелями АВБбШв-4х95 мм^2 длиной 70 м. Наружные сети электроснабжения дома культуры оставлены существующие.

На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство с вводной панелью типа ВРУ1-11-20 и распределительной – ВРУ1-49-00. Распределительные силовые и осветительные щиты приняты типа ШРН с модульными выключателями ВА47-29 и АД-12. Для питания вентиляционных установок предусмотрен отдельный щит ЩР2, установленный на 1 этаже. При подаче сигнала о пожаре предусмотрено автоматическое отключение щита вентиляции.

В здании предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В в электрощитовых и в тепловом пункте. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники рабочего освещения приняты со светодиодными лампами. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками ЛБА 2х8 со встроенными аккумуляторными батареями, обеспечивающими освещение в течении 3-х часов.

Управление освещением помещений предусмотрено по месту. Для управления освещением сцены предусмотрен силовой блок "Светогор".

Распределительные однофазные осветительные и силовые сети предусмотрены трехпроводными, выполняемыми кабелями ВВГнг. Распределительные линии питания силовых и осветительных щитов предусмотрено выполнить кабелем ВВГнг сечением 5х6 мм^2, прокладываемым в кабель-канале скрыто. Групповую осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто в кабель-каналах. Сеть питания розеток предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто в кабель-канале.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В здании предусмотрена система уравнивания электрических потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющее устройство повторного заземления PEN-проводников; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; заземлители молниезащиты. В качестве главной заземляющей шины используется РЕ-шина ВРУ. РЕ-шину ВРУ предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполняется тремя вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм, соединенными между собой стальной полосой 25х4 мм. Все соединения в устройствах заземления предусмотрено выполнить сваркой.

Молниезащиту здания предусмотрено выполнить путем присоединения металлической кровли к заземляющему устройству при помощи токоотводов из круглой стали диаметром 10 мм. Заземляющее устройство молниезащиты выполняется круглой сталью диаметром 10 мм, прокладываемой в земле на глубине 0,5 м по периметру здания.

Основные технические показатели:
установленная мощность электроприемников – 111,37 кВт;
расчетная мощность электроприемников – 83,5 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», предусмотрено дополнительно разработать мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту выполнен ТОО «Проектсервис» в 2016 году, государственная лицензия № 01290Р от 26.02.2009 года на выполнение работ и оказание в области охраны окружающей среды.

Получено заключение государственной экологической экспертизы от 23 декабря 2016 года № Р3-0281/16 о согласовании «Заявления об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Получено письмо РГУ «Денисовское районное управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 14 февраля 2017 года № ses/P53-03/00002/2 о том, что «капитальный ремонт здания» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, и выдача заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района» не представляется возможным.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность проведения капитального ремонта определена от нормативной трудоёмкости и составляет 3,4 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2018 года, согласно письму КГКП "Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района" от 14.02.2017 г № 46.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нор-

мативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 181- нқ от 21.10.2016 г., № 182- нқ от 21.10.2016 г., № 196- нқ от 07.11.2016 г., № 249- нқ от 14.12.2016 г., №7- нқ от 27.03.2017 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4 с обновлениями № 1 от 06.04.2017 г. и № 2 от 14.04.2017 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-8;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуск 1";

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1";

СТС РК 8.04-07-2017 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве,;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный и.о. директора КГКП "Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района" 07 апреля 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2016-2018 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1) в общей пояснительной записке исправлена ссылка на СНиП РК 1.02-03-2011;

2) определен уровень ответственности проектируемого здания и указан в общей пояснительной записке;

3) в разделе АР и в общей пояснительной записке устранены разночтение по наименованию материала покрытия кровли стр.6 п.6;

4) на представленных фасадах здания указаны высотные отметки, и осевые размеры согласно ГОСТ 21.101-97;

5) представлен узел на горизонтальные и вертикальные направляющие профиля для крепления утеплителя и панелей сайдинга;

6) предоставлен паспорт на применяемые материалы для обшивки фасада здания дома культуры;

7) на разрезах лист АС-11 указаны оси привязки;

8) планы этажей на листах АС-2;3 доработаны.

9) откорректированы объемы элементов заполнения оконных проемов в разделе АС;

по разделу «Конструктивные решения»:

10) на листе АС-1 общих данных в разделе противопожарные мероприятия откорректирована указанная степень огнестойкости III на II согласно СНиП РК 2.02-05-2009 прил. 2;

11) на листе АС-1 общих данных в ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректирован указанный ГОСТ 22950-895 на ГОСТ 22950-95 плиты минераловатные повышенной жесткости на синтетическом связующем;

12) на листе АС1-7 в разрезе 1-1 и узле 1 проставленные разные толщины днища 175 мм и 200 мм исправлены на толщину 200 мм;

13) на листе АС1-7 по днищу и стенам воздухозаборного приямка на основания выполненного расчета в верхней зоне плиты и по внутренним граням стен поставлена дополнительная сетка из арматуры Ø6А-I с шагом 150 мм в двух направлениях;

14) на листе АС1-7 указана марка кирпича и раствора для кладки стен воздухозаборной камеры;

15) на листе АС1-7 на разрезе 1-1 для кирпичной кладки указана толщину стен 120 мм вместо ранее указанной 130 мм;

16) в теплотехническом расчете по покрытию откорректирована величина фактического сопротивления теплопередаче;

17) исключены мостики холода в покрытии путем замены кирпичных столбиков на деревянные стойки;

по разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»:

18) рабочие чертежи марки ОВ дополнительно согласованы с разделом АС (в рабочих чертежах АС разработаны: воздухозаборная шахта, вытяжная шахта дымоудаления;

согласно п. 4.14 СНиП РК 3.02-02-2009, предусмотрены звукоизолирующие мероприятия вентиляционной камеры системы П2, расположенной смежно со зрительным залом);

19) откорректирован расход тепла на вентиляцию в приточной установке ПВ1 с рекуператором и принят с учетом подогрева наружного воздуха в рекуператоре;

20) исключена тепловая изоляция воздуховодов, прокладываемых снаружи здания, матами стекловатными с покрытием из алюминиевой фольги без покровного слоя, и принята матами минераловатными не кэшированными с покровным слоем из оцинкованной стали, согласно п. 6.15 СН РК 4.02-03-2011;

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

21) представлен расчёт системы водопровода холодной воды и канализации согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, в таблице «Основные показатели систем ВК» указан требуемый напор при хозяйственно-питьевом водоснабжении и при пожаре. Указан в «Общих указаниях» гарантированный напор в сети;

22) в тепловом узле предусмотрен отвод случайных вод системой двух дренажных насосов (один рабочий, один резервный) в систему канализации с разрывом струи (п.8.7 СП РК 4.02.17-2005);

по разделу «Электротехнические решения»:

23) подключение устройств вентиляции в разделе ЭО приведено в соответствие с разделом ОВ рабочего проекта;

24) предусмотрено подключение противопожарных клапанов КПУ с электроприводом;

по разделу «Проект организации строительства»

25) представлен откорректированный расчёт продолжительности проведения капитального ремонта;

26) начало проведения капремонта подтверждено письмом заказчика от 14.02.2017 года № 46;

27) представлен стройгенплан;

по разделу «Сметная документация»

28) затраты на экспертизу учтены согласно расчётам;

29) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

30) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах;

31) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Вместимость	мест	420	420
2	Общая площадь земельного участка	га	0,4428	0,4428
3	Общая площадь здания	$м^2$	2004,9	2004,9
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1686,7	1686,7
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Площадь застройки	$м^2$	2496,8	2496,8
7	Строительный объем	$м^3$	16665,0	16665,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	121,654 81,663 13,579 26,412	120,090 80,305 13,579 26,206
9	Из них: в ценах 2016 года (ПИР) в ценах 2017 года в ценах 2018 года	млн. тенге		10,250 0,923 108,917
10	Общая продолжительность строительства	месяц.	3,5	3,4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Районный Дом культуры Денисовского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Вместимость	420	мест
2	Общая площадь земельного участка	0,4428	этаж
3	Общая площадь здания	2004,9	$м^2$
4	Полезная площадь здания	1686,7	$м^2$
5	Этажность здания	2	этаж
6	Площадь застройки	2496,8	$м^2$
7	Строительный объем	16665,0	$м^3$
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2017 года, всего	120,090	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	80,305	млн. тенге
	оборудование	13,579	млн. тенге
	прочие	26,206	млн. тенге

9	Продолжительность строительства	3,4	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГКП «Районный Дом культуры отдела культуры и развития языков Денисовского района и акимата Денисовского района» в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2017 года № 01-0320.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Денисов ауданының аудандық мәдениет үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Сыйымдылығы	420	орын
2	Жер учаскенің жалпы ауданы	0,4428	га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	2004,9	$м^2$
4	Ғимараттың пайдалы ауданы	1686,7	$м^2$
5	Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
6	Құрылыс салу ауданы	2496,8	$м^2$
7	Құрылыс көлемі	16665,0	$м^3$
	2017 жылғы 2 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	120,090	млн. теңге
8	оның ішінде:		
	ҚМЖ	80,305	млн. теңге
	жабдықтар	13,579	млн. теңге
	өзгелер	26,206	млн. теңге
9	Құрылыс ұзақтығы	3,4	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Денисов ауданының әкімдігі мен Денисов ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық Мәдениет үйі» КМҚК 2017 жылғы 22 ақпандағы № 01-0320 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында жабдықтарды, материалдарды, отандық тауар өндіруші құрылымдарды барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Заместитель директора

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Ткаченко В.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Илиясов Д.Ж.

Эксперт

Иванов Н.Н.

Эксперт

Клюкина Л.А.

Эксперт

Татиева А.С.

Ведущий специалист (оформление и выдача экспертного заключения) сводного сектора

Черкашина Т.В.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт