Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный түзеу мектебі» КММ ғимараттың металл жабынқыштан құламалы шатыр құрылғысын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
28.12.2016 ж. № 12-0510/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Ерекше білім берілуіне қажеттілігі бар балаларға арналған Рудный арнайы мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный түзеу мектебі» КММ ғимараттың металл жабынқыштан құламалы шатыр құрылғысын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0510/16 от 28.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Рудненская специальная школа для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему «**Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы».**

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 20 октября 2016 года №980540000951/160162/00/51 с Коммунальным государственным учреждением «Рудненская специальная школа для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Рудненская специальная школа для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 14013512 от 12.09.2014 года, II категория).

ГИП – Нестеренко Е. (приказ от 27 августа 2016 года № 09).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 декабря 2016 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица, регистрационный номер № 90-1937-19- ГУ: переименование с **«***Коммунальное государственное учреждение «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области»* на «*Коммунальное государственное учреждение «Рудненская специальная школа для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области»*, выданный Управлением юстиции города Рудного 03 октября 2016 года;

решение Костанайского областного маслихата от 25 июля 2016 года № 57 «О внесении изменений в решение маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016 – 2018 годы»;

приложение № 2 к решению Костанайского областного маслихата от 25 июля 2016 года № 57 «Областной бюджет Костанайской области на 2017 год»;

приложение к решению Костанайского областного маслихата от 25 июля 2016 года № 57 «Распределение сумм целевых текущих трансфертов на развитие городов и сельских населенных пунктов в рамках Дорожной карты занятости 2020 на 2016-2017 годы»;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 07 июля 2016 года № 624 о разрешении КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области капитальный ремонт здания с устройством скатной кровли из металлочерепицы по адресу: город Рудный, улица Володарского,3;

акт на право постоянного землепользования №3326404 с кадастровым номером №12-195-004-2635, площадью земельного участка 2,4683 га для эксплуатации и обслуживания здания школы и служебных построек, изготовленный Рудненским земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 26 мая 2011 года;

архитектурно-планировочное задание от 17 июня 2016 года № KZ66VUA00006651, выданное ГУ «Отел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области 05 декабря 2016 года;

технический паспорт здания по адресу г. Рудный, ул. Володарского д.3, кадастровый номер №12-195-004-2635, составленный Рудненским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области» 22 ноября 2011 года;

перечень оборудований, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 07 декабря 2016 года;

заключение по обследованию конструкций крыши здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: г. Рудный, ул. Володарского,3», выполненное ТОО «Құрылыста экспертиза» 15 июня 2016 года (свидетельство об аккредитации № 00061 от 15.06.2016 г.).

Письма:

письмо ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 07 октября 2016 года № 267 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы»;

письмо ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 12 октября 2016 года № 119 о финансировании работ капитального ремонта кровли КГУ «Рудненской коррекционной школы» по бюджетной программе 261067015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 10 октября 2016 года № ses/Р173-03/00034/2 о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы» не входит в перечень эпидемической значимости, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному объекту не представляется возможным;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 08 декабря 2016 года № Р3-0243/16 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудный в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация.

Альтернативный вариант прайс-листов.

Основной вариант прайс-листов.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Эскизный проект.

Теплотехнический расчет.

Заключение по обследованию конструкций крыши.

Заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «ПРОЕКТСЕРВИС» в 2016 году (государственная лицензия №01290Р от 26.02.2009 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием помещения и с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области находится по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Володарского,3.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,84 м;
ветровая нагрузка - 38 кг/м^2.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы состоит из трех секций, соединенных между собой теплыми галереями. Секции в проекте между собой условно разделены на литеры А; Б; В. Общие размеры здания в плане 57,1х112,6 м, секции и переходные галери двух этажные.

Год постройки здание школы -1988 год.

Проектом предусмотрено: замена, невентилируемой кровли с внутренним водостоком, на чердачную скатную крышу покрытие которой выполнено из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Установка слуховых окон для естественного проветривания чердачного пространства и для беспрепятственного выхода на крышу здания, по периметру крыши выполнено металлическое ограждение.

По периметру карниза здания устраивается наружный организованный водосток.

Замена старого утеплителя из керамзитового гравия, на более легкий утеплитель из минераловатных плит, с защитным слоем из цементно-песчаного раствора по верх утеплителя. Толщина утеплителя соответствует нормативным показателям согласно приведенного расчета.

Вентиляционные шахты из кирпичной кладки, канализационные стояки выведены за пределы крыши с утеплением в чердачном пространстве.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	2343,0
2	Строительный объем	$м^3$	19961,0
3	Этажность	этаж	2

6.2.2 Конструктивные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Проектом предусматривается:

Демонтаж существующей трехслойной рулонной кровли зданий, цементно-песчаной стяжки, утеплителя-керамзита, вентиляционных шахт, частичный демонтаж железобетонных парапетных плит, кирпичный парапет пристроек лестничных клеток толщиной 250 мм;

Устройство чердачной стропильной крыши с покрытием из листов металлочерепицы с лакокрасочным полимерным покрытием.

Стропильные ноги крепятся скрутками из двойной проволоки BpI диаметром 4 мм к анкерам из арматуры класса AIII диаметром 20 мм, приваренных к монтажным петлям существующих плит покрытий.

Мауэрлат крепится к парапету анкерными болтами из арматуры класса AIII диаметром 12мм с шагом 1000 мм.

Крепление деревянных конструкций между собой предусматриваются согласно серии 2.160-9,вып.1. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и железобетонными панелями обертываются двумя слоями толя. По периметру крыши выполняется металлическое ограждение высотой 600мм.

В качестве утеплителя кровли приняты плиты пенополистирольные ПСБ-С- 25-900х500х50 (толщиной 50 мм), минераловатные плиты ППЖ-200-1000.500.100 (толщиной 200мм) по слою пароизоляции - битумной мастики, поверх пенополистирольных плит предусматривается цементно-песчаная стяжка толщиной 20 мм.

Для защиты утеплителя от намокания по наружному периметру крыши здания в прикарнизной части на ширину 1м укладывается дополнительный слой гидроизоляции-рубероида.

Деревянные элементы кровли изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 12% по ГОСТ 8486-86*. Деревянные конструкции и элементы обрабатываются огнезащитным составом по ОСТ РК 7.20.04-2004.

Для вентиляции крыши зданий выполняются продухи в карнизной части кровли и слуховые окна.

Проектируемый фронтон предусматривается из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 250 мм с расшивкой швов.

Наращиваемые вентиляционные шахты предусматриваются из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100. В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утепляются, выносятся над кровлей на 1м и накрываются зонтом из оцинкованной стали толщиной 1,0мм. В местах

пропуска вентиляционных шахт, примыкания кровли к стенам предусматриваются защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм;

Предусматривается организованный водосток по желобам и водосточным трубам заводского изготовления.

Доступ в чердачное пространство существующий - через будку выхода на кровлю, доступ на кровлю - через слуховые окна, в местах перепадов кровли предусматриваются пожарные лестницы.

Антикоррозийная защита элементов конструкций предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность стальных конструкций очищается от ржавчины и окалины, покрывается грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

противопожарные расстояния между зданиями предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости здания;

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение;

застройка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и проходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

В здании школы предусмотрено устройство систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и автоматическое газовое пожаротушение.

В здании школы предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах.

Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» выдало положительное заключение государственной экологической экспертизы от 08 декабря 2016 года № Р3-0243/16 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Строительство предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса « АВС-4» редакции 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на IV квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на IV квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на IV квартал 2016 года;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области 28 декабря 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложения 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2017 год, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Общая компоновка сооружения соответствуют функциональному назначению.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы» внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания по исходным документам:

1) Откорректирована ссылка на СНиП РК «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» в общей пояснительной записке.

2) Эскизный проект согласован.

3) В общей пояснительной записке указан IВ климатический район проектируемого объекта СНиП РК 2.04-хх-2010.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

4) Согласно ГОСТ 21.101-97 п. 5.4. пронумерованы оси проектируемого объекта.

5) На разрезах 1-1; 2-2 лист АС-4 показано покрытие кровли, и в спецификации учтены материалы покрытия кровли.

6) Уклон кровли принят согласно СНиП РК3.02-06-2009 таблица 3. поз. 5.

7) На листах спецификации элементов кровли откорректированы объемы на деревянные изделия.

8) Крепление волнистых листов предусмотрено согласно СНиП РК 3.02-06-2009 п. 5.101.

9) Доработан узел примыкания вент. шахты к конструкции кровли лист АС-8.

10) На узлах кровли указан материал обшивки карниза, и коньковой детали.

11) Пересчитаны объемы в спецификациях элементов кровли.

12) В спецификациях указаны марки позиции деревянных элементов.

13) Толщина металлочерепицы принята 0,7-1,0мм СНиП РК 3.02-06-2009 п.5.71.

14) Для удаления теплого воздуха и выхода на кровлю предусмотрены слуховые окна в проектируемой скатной кровле, предоставить чертежи 2.02-05-2009 п.8.5.

15) Разрез А-А доработан на лист АС-14.

16) Предусмотрено утепление вентиляционных шахт в переделах чердака СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.22.

По разделу «Конструктивные решения»:

17) Температура наружного воздуха принята согласно проектируемого района, нормативный вес снегового покрова принята согласно СНиП 2.01-07-85*.

18) Класс здания по функциональной пожарной опасности принята согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п.71.

19) Степень огнестойкости здания принята согласно приложения 2 СНиП РК 2.02-05-2009*.

20) Дефектный акт исключен - все объемы демонтажа указаны в рабочем проекте.

21) Предусмотрено крепление стропильных ног, предусмотрено крепление мауэрлата согласно п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009.

22) Уклон кровли приведено в соответствие с таблицей 3 СНиП РК 3.02-06-2009.

23) Сечение обрешетки принята из бруса сечением 50х50мм.

24) Устройство распределительных брусьев предусмотрены поперек плит покрытий.

25) Полностью переработано устройство деревянной конструкции в соответствие с серией 2.160-9, вып.1.

26) Заменена кладка фронтона из рядового кирпича на лицевой кирпич, обозначение кирпича принята согласно ГОСТ 530-2012, увеличена марка кирпича по морозостойкости.

27) На схеме стропил обозначены угловые прогоны, угловые кобылки, затяжки.

28) Сечение стропильных ног приняты в соответствие с действующей нагрузкой.

29) Указана марка кирпича вентиляционных шахт, выполнены узлы примыкания кровли к вентиляционным шахтам, предусмотрены утепление вентиляционных шахт в пределах чердака и отделка вентиляционных шахт выше кровли.

30) Предусмотрено вентиляция чердака.

31) В окнах класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче принята согласно ГОСТ 23166-99, окна предусмотрены с открывающими створками, для доступа с чердачного пространства на кровлю.

32) На разрезах дан полный состав кровли, обозначены существующие и проектируемые позиции, указаны вертикальные отметки.

33) Предусмотрена замена утеплителя кровли согласно акта технического обследования, по утеплителю по периметру крыши в прикарнизной части предусмотрено устройство гидроизоляционного слоя согласно требований п.4.12 СНиП РК 3.02-06-2009 .

34) Указана толщина листов металлочерепицы - приняты с учетом требования п.5.71 СНиП РК 3.02-06-2009.

35) В местах перепада кровли более 1м предусмотрены пожарные лестницы согласно п.8.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.

По разделу «Мониторинг цен»:

36) Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

37) Основные и альтернативные прайс-листы оформлены отдельными книгами.

38) Прайс-листы оформлены согласно «Правил делопроизводства Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 7 марта 2014 года №97. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 марта 2014 года № 9268».

По разделу «Организация строительства»:

39) Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.

40) Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

41) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

По разделу «Сметная документация»:

42) Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «АВС-4» 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

43) Затраты на ПИР и на проведение экспертизы учтены согласно расчетам.

44) Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой, проектным решениям и составу работ.

45) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Этажность	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	$м^2$	2343,0	2343,0	-

3	Строительный объем	$м^3$	19961,0	19961,0	-
4	Сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	172,345 144,377 - 27,968	72,196 58,050 - 14,146	-100,149 -86,327 -13,822
5	Из них: на 2016 год (ПИР и экспертиза) на 2017 год	млн. тенге	4,851 167,494	4,851 67,345	
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Рудненская коррекционная школа» Управления образования акимата Костанайской области – устройство скатной кровли из металлочерепицы»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2	этаж
2	Площадь застройки	2343,0	$м^2$
3	Строительный объем	19961,0	$м^3$
4	Сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	72,196	млн. тенге
	в том числе: СМР	58,050	млн. тенге
	прочие	14,146	млн. тенге
5	Общая продолжительность строительства	3	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Рудненская специальная школа для детей с особыми образовательными потребностями» Управления образования акимата Костанайской области от 20 октября 2016 года №980540000951/160162/00/51.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Рудный түзеу мектебі» КММ ғимараттың металл жабынқыштан құламалы шатыр құрылғысын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Қабаттылығы	2	қабат
2	Құрылыс салу ауданы	2343,0	$м^2$
3	Құрылыстық көлемі	19961,0	$м^3$
4	2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен, 2016 жылғы IV тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	72,196	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	58,050	млн. теңге
	өзгелер	14,146	млн. теңге
5	Құрылыстың жалпы ұзақтығы	3	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Ерекше білім берілуіне қажеттілігі бар балаларға арналған Рудный арнайы мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2016 жылғы 20 қазандағы №980540000951/160162/00/51 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора

Илиясов Д.Ж.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт