Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

«"Сәтбаев қаласының Орталық ауруханасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2016 ж. № 10-0164/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау баскармасының «Сәтбаев қаласының орталық № 1 ауруханасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтбаев қаласының Орталық ауруханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0164/16 от 21.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП "Центральная больница г.Сатпаев"»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Центральная больница №1 г.Сатпаев» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Центральная больница г. Сатпаев»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центральная больница г. Сатпаев»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 октября 2016 года № 990140002402/160122/00 (206).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие (КГКП) «Центральная больница №1 г.Сатпаев» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014г, номер приложения 001 от 12.09.2014г, II категория).

ГИП – Нестерено Е.А., приказ о назначении ГИПа №08 от 28.07.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.07.2016г., утвержденное заказчиком – директором КГКП «Центральная больница №1 г.Сатпаев»;

письмо №05-13/887 от 02.06.2016г руководителя управления государственных активов и закупок о согласовании займа для разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта (с приложением);

акт № 0595654 от 23 декабря 2011г на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,7012га, кадастровый номер земельного участка 09-112-003-411, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Сатпаев»;

техническое заключение «Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций здания больницы, расположенной по адресу: г.Сатпаев, ул. Кусаинова, 9», выполненное 08 августа 2016 года ТОО «Гормонтажпроект» (свидетельство об аккредитации №00028 от 5 мая 2016 года).

дефектная ведомость от 20 июля 2016 года, утверждённая заказчиком.

технический паспорт объекта инв. № 205, выданный Сатпаевским городским отделением Карагандинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан, от 02.02.2015 года;

письмо-заявка заказчика № 4-2/34 от 15.09.2016г. с указанием начала строительства объекта.

Технические условия:

Письмо ТОО СПТВС № 16-04/753 от 10.08.2016г.; согласование ТОО СПТВС схематичного плана теплотрассы (2016-09-ТС лист 4)

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение №М163-0004/16 от 20.12.2016г РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо № eco/M4-03/00399/2 от 23.09.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2016-09

Том 1 Общая пояснительная записка.

Том 2 альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС, АС1)

Том 2 альбом 2. Отопление

Том 2 альбом 3. Наружные сети теплоснабжения (ТС)

Энергетический паспорт проекта

Раздел «Организация строительства»

ОВОС (ТОО «Проектсервис» - лицензия МООС РК на проведение экологического проектирования и нормирования; номер лицензии 01290Р от 26.02.09г.)

Сметная документация

Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования к рабочему проекту, согласованный заказчиком

Техническое заключение «Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций здания больницы, расположенной по адресу: г.Сатпаев, ул. Кусаинова, 9» от 08 августа 2016 года

Дефектная ведомость от 20 июля 2016 года, утверждённая заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли, частичная замена и ремонт существующих оконных блоков, капитальный ремонт внутренней системы отопления, замена существующих наружных сетей теплоснабжения с целью восстановления и приведения к современным нормам эксплуатационных показателей существующего здания главного корпуса Центральной больницы № 1 г.Сатпаев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Кусаинова, дом № 9, г. Сатпаев, Карагандинская область. Ситуационную схему месторасположения проектируемого объекта см. рисунок 1; экспликация зданий и сооружений к схеме – см. таблица № 1

Экспликация зданий и сооружений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание главного корпуса	существующее
2	Здание родильного дома	существующее
3	Здание инфекционной больницы	существующее
4	Трансформаторная подстанция	существующее
5	Здание гаражей	существующее
6	Теплофикационная камера	существующее

Ситуационная схема М 1:1000

Рисунок 1. Ситуационная схема месторасположения проектируемого объекта

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха - минус 31˚С,

нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,

нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,

район участка – не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание главного корпуса КГКП "Центральная больница №1 г.Сатпаев" - четырехэтажное, П-образной формы в плане, с подвалом, с общими размерами в осях 28,1х73,8м; высота этажа – 3,950м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.

Для оценки фактического технического состояния строительных конструкций здания и пригодности их к дальнейшей безаварийной эксплуатации, в июле 2016 года ТОО «Гормонтажпроект» было проведено техническое обследование объекта. Согласно техническому заключению от 08.08.2016г, для продолжения нормальной эксплуатации здания необходимо проведение капитального ремонта. Согласно заданию на проектирование, данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

капитальный ремонт кровли;

частичная замена существующих оконных блоков;

ремонт существующих оконных блоков из ПВХ профилей;

замена оконных сливов и наружных откосов.

Крыша здания главного корпуса – чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, с кровельным покрытием из ондулина по деревянным несущим конструкциям. Согласно результатам обследования, на крыше имеет место ослабление узлов крепления элементов каркаса и крепления листов покрытия к обрешетке, в кровельном покрытии имеются протечки, сколы и трещины, в отдельных местах листы ондулина отсутствуют, повреждены детали слуховых окон.

При обследовании оконных блоков выявлены следующие дефекты: уплотнительные прокладки изношены, нарушена герметизация оконных коробок, фурнитура частично утеряна или неисправна; имеют место провисания створок, прогибы, трещины стеклопакетов, повреждения рам, сколы импостов.

В капитальный ремонт кровли здания входят следующие виды работ:

демонтаж покрытия существующей скатной кровли;

демонтаж слуховых окон;

устройство покрытия из металлочерепицы с частичной (35%) заменой обрешетки;

устройство слуховых окон;

монтаж ограждения кровли и снегосдерживателей;

выполнение примыканий проектируемого кровельного покрытия к существующим вентиляционным шахтам;

подшивка карнизного свеса металлосайдингом на деревянном каркасе, с предварительными ремонтно-восстановительными работами по карнизным бетонным плитам;

устройство организованного водостока.

Кровельное ограждение высотой 600мм выполнено из арматуры диаметром 16 AI ГОСТ 5781-82*, крепление – с шагом 550мм. Снегосдерживатели выполнены из оцинкованной стали толщиной 0,7мм по ГОСТ14918-80.

После окончания сварочных работ металлоконструкции окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021.

Все деревянные конструкции покрываются антисептирующим раствором препарата ПБТ по ГОСТ 23951-80* и пентахлорфенолята натрия 2% концентрации. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией "СПАРК"-древесина ТУ 647 РК-19770309 ТОО-001-2000 (Казахстан).

Проектируемые оконные блоки – из ПВХ профилей с тройным остеклением. Ремонт существующих оконных блоков из ПВХ профилей включает в себя замену уплотнительных резинок, оконных ручек, москитных сеток.

Основные показатели здания главного корпуса

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	количество	примечание
1	Количество этажей	шт	4	
2	Общая площадь	м²	5124,2	
3	Площадь застройки	м²	1479,0	
4	Строительный объем	м³	23959,8	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Наружные тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период года минус 31°С.

Источник теплоснабжения – существующая городская котельная.

Подключение тепловой сети предусмотрено в существующей теплофикационной камере.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-700°С.

Схема тепловых сетей – двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки – подземная в железобетонных непроходных каналах.

Трубопроводы теплоснабжения выполнены из электросварных труб диаметром 159х4,5мм по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота. Для спуска воды в пониженных точках и выпуска воздуха в верхних точках сети предусмотрены шаровые краны. В высших точках трубопроводов предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). Арматура предусмотрена стальная, соединение с трубопроводами – на сварке и фланцевое. Изоляция трубопроводов принята матами минераловатными из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклохолоста. Трубопроводы тепловых сетей покрываются антикоррозийным покрытием.

Расход тепла – 919789,0 ккал/ч.

Протяженность тепловых сетей – 501,0 м.

Отопление и вентиляция

Система отопления здания – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами. Гидравлическая увязка системы отопления выполнена балансировочными клапанами. Воздух из системы отопления удаляется кранами, установленными в верхних пробках отопительных приборов.

Система отопления запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие за 2 раза по грунтовке за один раз.

Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект разработан на основании Задания на проектирование, утвержденного ВФ АО "КазТрансОйл", в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Для ввода и распределения электроэнергии выполнена установка щита типа ЩМП-4-0 74 У2, на котором предусмотрен счетчик электрической энергии типа МИР С-03.02D-EQTLBMN-RG-1T-H, с возможностью вывода в автоматизированную систему коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ) и передачу её на верхний уровень системы (существующий сервер).

Основными потребителями электроэнергии являются сварочные аппараты и приборы освещения.

Для защиты групповых розеточных линий выполнена установка автоматических дифференциальных выключателей.

Проектом выполнено рабочее, аварийное (безопасности) на напряжении ~220В и ремонтное на напряжении 36В.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Высота установки штепсельных розеток в здании - 0,8 м от уровня пола.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным открыто в негорючих ПВХ кабельных каналах, в металлорукаве.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током выполнено зануление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к нулевому проводу сети в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

Проектом предусмотрено заземление металлического каркаса здания, присоединенного двумя лучами к заземляющему устройству, организованному вокруг здания.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - III

система заземления - TN-C-S;

напряжение сети - ~ 380/220В;

расчетная мощность - 27,9 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания– III. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных

проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу.

На крыше здания предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,6м. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК» - древесина ТУ 647 РК-19770309Т00-001-2000 (Казахстан).

Категория по взрывопожароопасности Д.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

На проект получены:

письмо № eco/M4-03/00399/2 от 23.09.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» о том, что согласно ст.37 ЭК РК данный проект не является объектом отраслевой экспертизы;

положительное заключение № М163-0004/16 от 20.12.2016г. РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

6.5 Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусмотрены по существующим автомобильным дорогам города. Обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами предусмотрено с производственных баз г.Сатпаев и г.Жезказган Карагандинской области.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определены на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

В соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму-заявке заказчика № 4-2/34 от 15.09.2016г., начало строительства объекта планируется на май 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне4 квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий (п.1-10) с приложением прайс-листа, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГКП Центральная больница №1 г. Сатпаев Ахановым Ж.М. от 15.12.2016 г, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011. Основной альбом представлен на 3 страницах, альтернативный вариант представлен на 1 страницах.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к

технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центральная больница г. Сатпаев» выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Архитектурно-строительные решения

1. Проект приведен в соответствие с результатами обследования - исключена замена конькового бруса, замена обрешетки принята в объеме 35%.
2. Откорректирован расход металлочерепицы на кровлю.
3. В спецификации указана общая длина ограждения кровли.

Сметная документация

4. В сводном сметном расчёте откорректированы стоимости ПИР и экспертизы; откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

Мониторинг цен

5. Прайс-листы, коммерческие предложения представлены в ценах текущего года

ОВ

6. Указан источник теплоснабжения.
7. Расход тепла указан в Вт.
8. Схема магистральных трубопроводов системы отопления откорректирована по замечаниям.
9. У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменение - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Количество этажей	шт.	4	4	
2	Общая площадь	кв.м.	5124,20	5124,20	-
3	Площадь застройки	кв.м.	1479,00	1479,00	-
4	Строительный объем	куб.м.	23959,80	23959,80	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 г.,	млн.тенге	148,025	146,810	- 1,215
	в том числе: СМР		122,934	122,062	- 0,872
	оборудование		0,318	0,304	-0,014
	прочие		24,773	24,444	- 0,329

6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Центральная больница г. Сатпаев»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Количество этажей		4 шт.
общая площадь		5124,20 кв.м
площадь застройки		1479,00 кв.м.
строительный объем		23959,80 куб,м.
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017г.г.,		146,810 млн.тенге
в том числе:	СМР	122,062 млн.тенге
	оборудование	0,304 млн.тенге
	прочие	24,444 млн.тенге
нормативная продолжительность строительства		4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Центральная больница №1 г.Сатпаев» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002402/160122/00 (206) от 26 октября 2016.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сәтбаев қаласының Орталық ауруханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	4 қабат
жалпы алаңы	5124,20 шаршы м

құрылыс салу алаңы	1479,00 шаршы м
құрылыстық көлем	23959,80 текше м
2016 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы,	146,810 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	122,062 млн.теңге
жабдық	0,304 млн.теңге
басқалар	24,444 млн.теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 26 қазандағы № 990140002402/160122/00 (206) шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау баскармасының «Сәтбаев қаласының орталық № 1 ауруханасы» КМҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

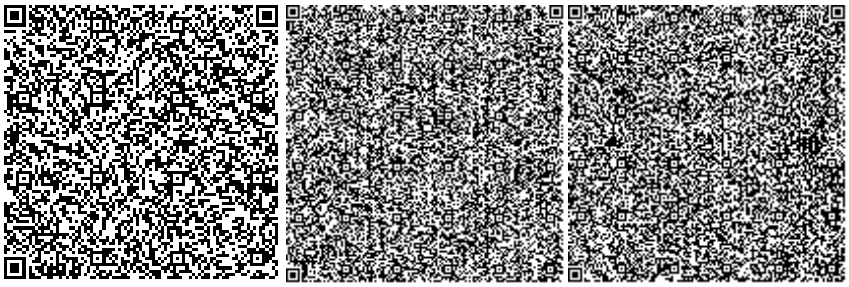
8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Губер С.Л.

Заместитель директора

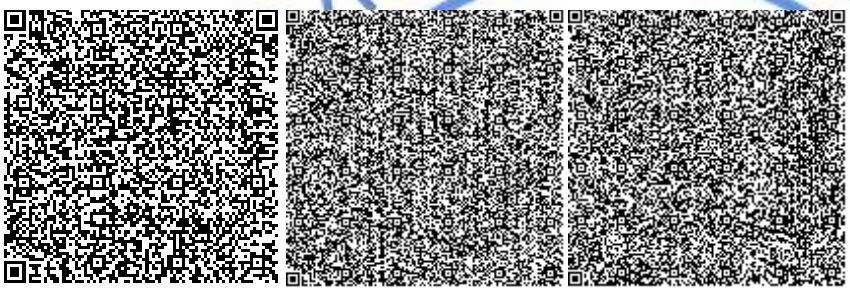
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



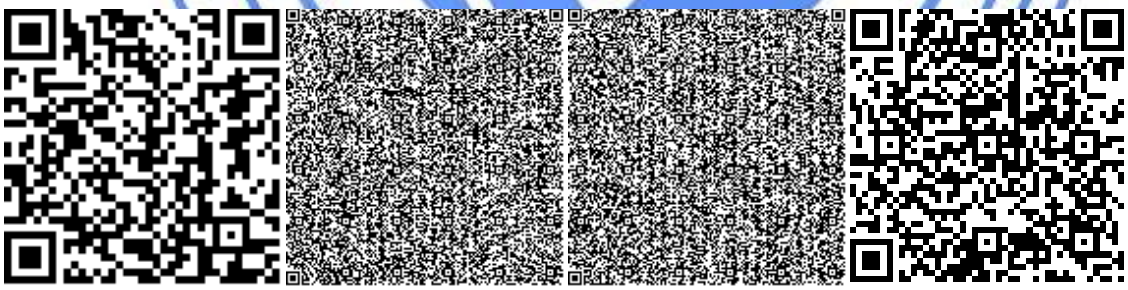
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



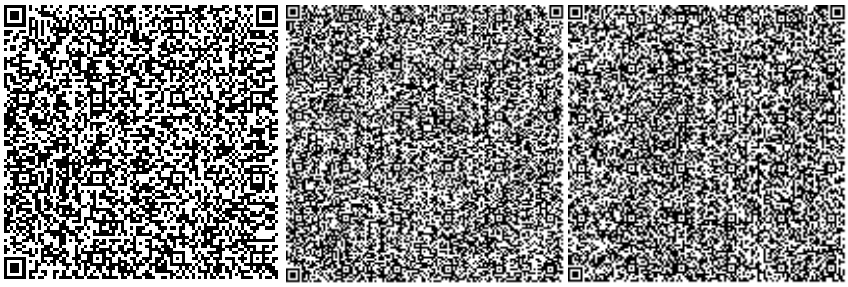
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



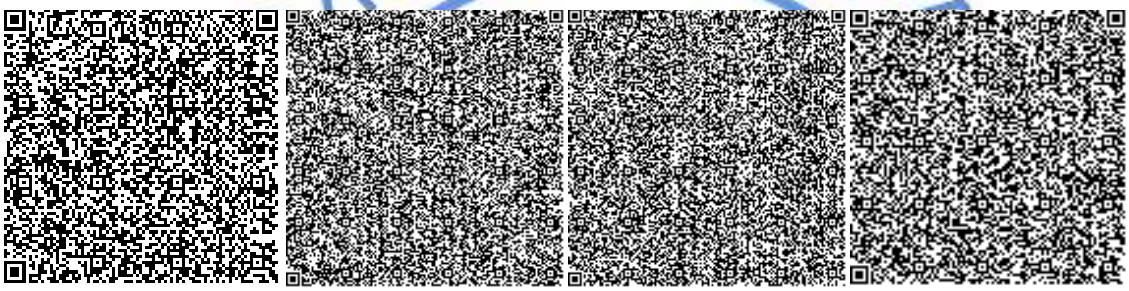
Есказина К.К.

Эксперт



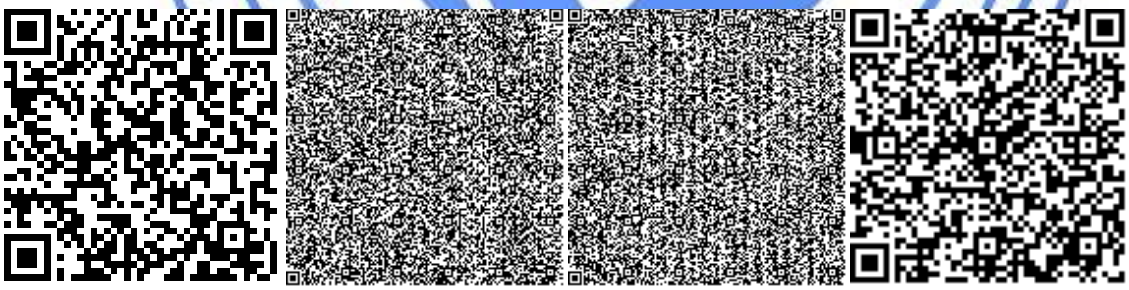
Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт



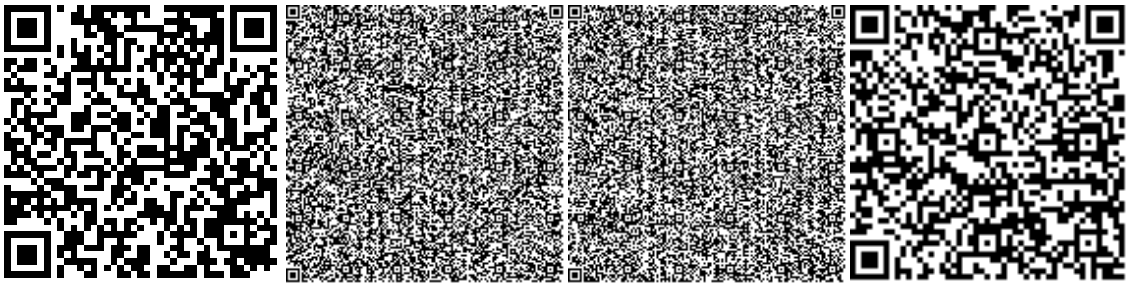
Круглова О.М.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА