Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директорының м.а.
С.Л. Губер

«"Сәтбаев қаласының білім бөлімі" ММ КМҚК №22 "Құлыншақ" бөбекжай балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

27.11.2015 ж. № 10-0378/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
««Сәтбаев қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәтбаев қаласының білім бөлімі» ММ КМҚК №20 «Құлыншақ» бөбекжай балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның «Мемсараптама» Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0378/15 от 27.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-074ж/15 от 14.09.2015г. с ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Сатпаев».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014г, номер приложения 001 от 12.09.2014г, II категория).
ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №01 от 03.06.2015г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.07.2015г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел образования города Сатпаев»;
заключение отдела экономики и финансов города Сатпаев по внесению изменений по бюджетной заявке на 2015 год 471 Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев
договор №353 от 01.06.2015г. о государственных закупах работ между - ГУ «Отдел образования города Сатпаев» и ТОО «Дала-Центр»;
постановление №03/22 от 11.02.2015г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;
акт на право постоянного землепользования №0603972 от 24.02.2015г. кадастровый номер земельного участка 09-112-001-627, выданный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;
постановление №12/37 от 13.05.2015г. о внесении изменений в постановление №20/15 от 30.10.2014г. «О создании коммунального государственного казенного предприятия «Ясли-сад №22 «Құлыншақ» государственного учреждения «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев» акимата города Сатпаев»;
дефектная ведомость, утвержденная руководителем КГКП «Ясли-сад №22 «Құлыншақ»;
справка ГУ «Отдел образования города Сатпаев» №2-1-5/1353 от 17.08.2015г. о планируемом сроке начала строительства.
техническое заключение от 15 июня 2015года о состоянии несущих строительных конструкций здания ясли-сада №22 ««Құлыншақ» г.Сатпаев и оценка их технического состояния на пригодность к дальнейшей эксплуатации, выполненное ТОО «Дала-Центр» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04452 от 21 января 2013г);
технический паспорт объекта, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 23.07.2005 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
санитарно-эпидемиологическое заключение №130 от 07.09.2015г. на рабочий проект от РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Департамента

по защите потребителей Карагандинской области комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан с сопроводительным письмом №9-3-11/130 от 07.09.2015г;

информация от ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» о том, что проект не является объектом отраслевой экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2015-08
пояснительная записка;
альбом I – рабочие чертежи марок ГП, АС;
альбом II – рабочие чертежи марок ОВ, ВК;
альбом III – рабочие чертежи марки ЭО;
альбом IV – сметная документация;
паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» расположено в селитебной зоне города Сатпаев Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха - минус 31˚С,
нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,
нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,
район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание КГП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» расположено по ул.Независимости,13 г.Сатпаев Карагандинской области на земельном участке площадью 0,6266га.

Здание существующее, территория спланирована, подъездные пути – существующие. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

Проектом предусмотрены следующие работы по благоустройству территории: демонтаж существующего ограждения, устройство металлического ограждения высотой 2,0 м (уголок 40х40х4мм ГОСТ 8509-93, профилированный лист Н75-750-0,7 ГОСТ 24045-94) по металлическим столбам (труба диаметром 100*4,0 мм) с цоколем высотой 200 мм из бетона класса В7,5; устройство покрытия дорожек из асфальтобетона толщиной 40 мм с обрамлением бортовыми камнями БР100.30.15; устройство обрамления существующих клумб бортовыми камнями БР 100.20.8; установка малых архитектурных форм – скамеек, урн и теневых навесов (т.п. 310-4-1, альбом III, ч.1) на прогулочных территориях групп.

За относительную отметку 0,000 прията отметка чистого пола первого этажа существующего здания.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генплана

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м	1411,1

Таблица №2

Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта
1	Здание детского сада
2	Клумбы
3	Теневые навесы площадок групп

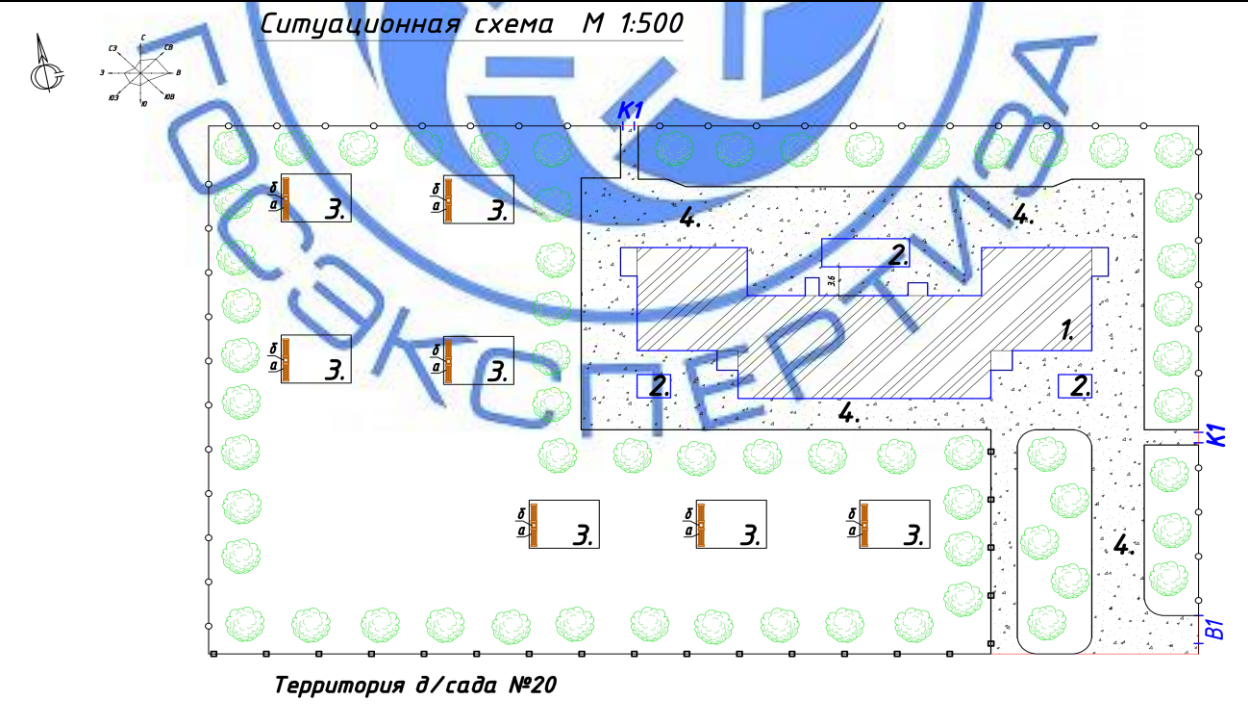

Рис.1 Ситуационная схема расположения объекта

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Год постройки 1965. Здание ясли-сад №22 «Кулыншак» двухэтажное без подвала, имеет в плане сложную конфигурацию с размерами в осях 18,0х51,0м; имеются 4 главных входа и 2 вспомогательных входа. Высота здания – 8,0 м, высота этажей 3,0 м, высота цоколя – 0,45 м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по двум лестничным клеткам с лестницами 1 типа. Вторые эвакуационные выходы из групповых второго этажа предусмотрены по существующим лестницам 3 типа.

На первом этаже расположены игровые комнаты, спальные комнаты, медицинский кабинет, буфетная, бухгалтерия, прачечная, сушилка, комната приема белья, санузлы и другие вспомогательные помещения; на втором этаже расположены кабинет директора, приемная, методический кабинет, музыкальный зал, кабинет казахского языка, игровые комнаты, спальные комнаты, раздевалка, буфетная, санузлы.

С целью определения технического состояния основных несущих конструкций здания и оценки их эксплуатационной надежности в связи с капитальным ремонтом, в 2015г. было проведено обследование, выполненное ТОО «Дала-Центр».

На момент обследования здание эксплуатируется. Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в работоспособном состоянии; повреждений, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций, не обнаружено.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

Кровля (существующая) совмещенная рулонная – растичное разрушение верхнего гидроизоляционного слоя, разрушение температурных швов, отсутствие примыканий к парапету и вертикальным поверхностям вентшахт, протечка кровли.

фасад - подтеки; вздутие и отпадение окрасочного слоя на основной площади; разрушение отмостки и вертикальной гидроизоляции цоколя по периметру здания;

окна и двери (деревянные) – рассыхание оконных и дверных блоков, створки не открываются, сопряжения нарушены;

полы – из линолеума и керамической плитки – отсутствие плиток, местами имеются сколы, выбоины, потёртости и разрывы линолеумных покрытий;

внутренняя отделка - нарушен штукатурный слой, отшелушивание окрасочного слоя, износ керамической плитки стен.

Проектом предусмотрены следующие виды работ: замена кровли; ремонт фасада; замена оконных и дверных блоков, внутренние отделочные работы.

Кровля (проектируемая) – чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям, с организованным водостоком. Проектом предусмотрено устройство вентшахт на кровле из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе арки М75 с последующим утеплением в пределах чердачного пространства жёсткими минераловатными плитами марки П-175 толщиной 50мм по ГОСТ 9573-96 и оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке. Зонты над вентшахтами выполнены из оцинкованной кровельной стали толщиной 1 мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками; ограждение кровли – металлическое. Доступ на кровлю – по пожарной лестнице.

Окна (проектируемые) – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Двери (проектируемые) – внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – металлические по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка: ремонт стыков наружных стен; окраска фасадной краской стен и цоколя; ремонт крылец; устройство козырьков; ремонт перильных ограждений эвакуационных лестниц второго этажа.

Внутренняя отделка: потолки, стены – выравнивание поверхностей растворами из сухих смесей, водоэмульсионная окраска; в санузлах и буфетных, помещениях прачечной и кухни – керамическая плитка на высоту 1,5 м и 1,8 м соответственно; стены в коридорах, на лестничных клетках – масляная краска высотой 1,8 м. Вся отделка – улучшенная.

Полы – устройство покрытий из линолеума по существующим деревянным полам; замена полов из керамической плитки.

Основные технико-экономические показатели: общая площадь – 1012,8кв.м; площадь застройки -705,6кв.м; строительный объем – 5163 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивное решение здания – бескаркасное с несущими продольными стенами.

Уровень ответственности – II (нормальный); степень огнестойкости – II.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций:

фундаменты (существующие) – ленточные из бетонных блоков;

стены (существующие) – шлакоблоки;

перегородки (существующие) – кирпичные, деревянные; проектом предусмотрено устройство перегородок из ПВХ профилей и гипсокартонных листов;

перекрытия, покрытие (существующие) – сборные железобетонные плиты;

крыльца (существующие) – бетонные. Проектом предусмотрен ремонт крылец: подливка ступеней и площадок из бетона В15 с обрамлением уголком 40х40х4 мм, устройство козырьков с покрытием из металлочерепицы.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Металлические изделия покрываются антикоррозийной изоляцией из двух слоёв эмали ПФ115 по одному слою грунтовки ГФ-02.Все деревянные конструкции покрыты антисептирующим раствором препарата ПБТ по ГОСТ 23951-80 и пентахлорфенолята натрия 2% концентрации.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно техническому заключению о состоянии строительных конструкций от 15 июня 2015 года, состояние инженерных систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции и электроснабжения неудовлетворительное – необходим капитальный ремонт.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции разработан на основании здания на проектирование, технологического задания и архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С. Продолжительность отопительного периода – 208 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха помещений принята согласно СНиП РК 3.02-25-2004*. Источник теплоснабжения – существующая районная котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 100-70°С.

Отопление

Рабочим проектом предусмотрена двухтрубная горизонтальная, тупиковая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-90. Регулирование теплового потока у радиаторов осуществляется терморегуляторами.

Выпуск воздуха из радиаторов производится кранами конструкции Маевского. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена установка запорной и дренажной арматуры.

Трубопроводы выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стояки и нагревательные приборы после проведения гидравлических испытаний окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в тепловом узле и магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией «Thermoflex». Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция помещений детского сада приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Возмещение удаляемого воздуха осуществляется приточной установкой П1.

В качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная сталь. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены гибкие вставки.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица №2

Технические показатели по разделу ОВ

Здания (сооружения)	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$ °С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность эл. двиг., кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий	
Детский сад	4124,0	-31	101,5	38,0	109,7	249,2	2,35

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».

Капитальный ремонт здания выполнен по существующему положению и дефектной ведомости.

В здании запроектирована объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с одним вводом от существующих наружных

водопроводных сетей. Ввод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Гарантийный напор – 0,22 МПа. Потребный напор -0,20 МПа.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1струя по 2,6 л/с. На вводе предусмотрен счетчик холодной воды с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. Рабочее положение задвижки «Закрыто». Открытие задвижки предусмотрено от кнопок у пожарных кранов.

Магистральные сети и стояки системы водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, к санприборам - из полипропиленовых труб.

Стальные трубопроводы холодного водоснабжения изолируются изоляцией «Thermoflex». Стальные трубопроводы системы водопровода покрываются эмалевой краской ПФ115 за два раза по грунтовке ГФ021.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.

Циркуляция – по стоякам и магистралям. Стояки и магистральные трубопроводы горячего водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего водоснабжения изолируются трубчатой изоляцией «Thermoflex».

Согласно СНиП РК 3.02-24-2004* п. 6.2.2 высоту установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта приборов принята:

умывальников – 0,5 м;

мелких душевых поддонов – 0,3 м.

Высота расположения душевых сеток с гибким шлангом над днищем поддона – 1,5 м. На высоте 0,15 м над бортом поддона установлен дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки для проведения закаливающих процедур.

На летний период для горячего водоснабжения предусмотрены электронагреватели.

Для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в существующие наружные сети канализации.

Трубопроводы системы К1 монтируются из пластмассовых труб диаметром 50мм, 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

В сан. узлах при групповых устанавливаются детские унитазы.

Таблица №3

Технические показатели по водопотреблению и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. вод.ст	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/с	
Водопровод хоз. питьевой и противопожарный	20,0	9,80	2,204	1,228	1х2,6	
Горячее водоснабжение		4,90	1,576	1,071		
Канализация		14,70	3,780	3,899		

Электротехнические решения

Напряжение питающей сети – 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее. Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Вводно-распределительное устройство – ВРУ-1-29-60А-УХЛ4(ВРУ) установлено в подвале. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным в ВРУ. Для учета потребления электроэнергии кухни в ВРУ предусмотрена установка второго счетчика СА4-Э720 ТХ.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования. Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, системы вентиляции, оборудование кухни. В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг HF. Прокладка силовых кабелей осуществлена в ПВХ трубе.

Для управления систем вентиляции здания в коридоре 1 этажа предусмотрена установка силового щита управления вентиляцией ЩС-Вентиляции.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками аварийного освещения ЛБА 2х8 со встраиваемыми аккумуляторными блоками, обеспечивающими освещение в течение трёх часов; указатели выходов выполняются светильниками ЛБА 2х8 с нанесенными на них пиктограммами "ВЫХОД", устанавливаемыми на высоте 2,2 м от уровня пола. В спальнях устанавливается дежурное освещение, которое выполняется светильниками НПП. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг-HF, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки и выключатели в группах, музыкальном зале устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола. В кабинетах высота установки выключателей 1м, розеток – 0,3м от уровня пола. На кухне высота установка розеток составляет 1,0 м.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей. На вводе в здание выполняется основная система уравнения потенциалов, объединяющая между собой при помощи главной заземляющей шины (шины PE ВРУ) следующие проводящие части: глухозаземленную нейтраль питающей линии, шины PE всех электрощитов, трубы отопления (п.1.7.79.ПУЭ) и повторный заземлитель PEN проводника ввода. Прибор пожарной сигнализации имеет встроенные аккумуляторные батареи, обеспечивающие бесперебойное питание прибора при исчезновении основного питания.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-10-2002.

Система связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена пожарная сигнализация в детском саду №22. Шлейфы подключены к существующей линии и оборудованию - «Контроллеру двухпроводной линии», установленном в «аппаратной системы безопасности». В качестве ответвителя используется «блок разветвительно-изолирующий».

Пожарная сигнализация выполнена на базе существующего оборудования интегрированной системы. В качестве пожарных извещателей приняты:

дымовые адресные «ДИП-34А-01-02»;

тепловые адресные «С2000-ИП-02-02»;

ручные адресные «ИПР 513».

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Спуски к ручным извещателям, выполняются в кабельном канале (из негорючего материала). Шлейфы пожарной сигнализации по этажам выполнены открыто кабелем J-Y(St)-Y 1x2x0.8. Вертикальная проводка выполнена в существующей гладкой жесткой ПВХ трубе.

Существующие датчики пожарной сигнализации и кабельная продукция демонтируются и хранятся в качестве резервного запаса.

Оборудование систем пожарной сигнализации, поставляемое комплектно, которое состоит в «Перечне пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории Республики Казахстан для обеспечения пожарной безопасности» имеет заключение уполномоченного органа в области пожарной безопасности о возможности применения на территории Республики Казахстан.

Основной технический показатель:

общее количество пожарных извещателей - 32,0 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II. Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходами наружу и дополнительнные эвакуационные выходы из групповых второго этажа; для доступа на кровлю здания предусмотрена пожарная лестница. На крыше здания предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,6м. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК» - древесина ТУ 647 РК-19770309Т00-001-2000.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе ремонта должны применяться экологически чистые материалы и конструкции, должна обеспечиваться защита прилегающего к зданию земельного участка (территории, воды, почвы, воздуха) и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума.

При производстве ремонтных работ предусмотрено использование материалов, изделий и составов, рекомендованных и допущенных к производству и используемых на территории Республики Казахстан.

Во избежание загрязнения территории, методы организации строительных работ должны быть выбраны в соответствии с расположением объекта в зоне интенсивного движения людей и транспортных средств.

В период проведения ремонта необходимо выполнение мероприятий, уменьшающих воздействие на территорию: демонтажные работы вести поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; обеспечить оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для сбора строительного мусора на территории строительства.

На рабочий проект получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №130 от 07.09.2015г. от РГУ «Сатпаевское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите потребителей Карагандинской области комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

6.5 Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусмотрены по существующим автомобильным дорогам города. Обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами предусмотрено с производственных баз г.Сатпаев и г.Жезказган Карагандинской области.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность строительства 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНРК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов,

наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года на период 2014-2017 годов.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	2	2	-
2	Площадь застройки	кв.м	705,6	705,6	-
3	Общая площадь	кв.м	1012,8	1012,8	-
4	Строительный объем	куб.м	5163	5163	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых	млн.тенге	25,617	25,589	-0,028

	ценах 2001г всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты		 25,196 0,076 0,345	 25,136 0,109 0,344	 -0,060 +0,033 -0,001
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г, прогнозных ценах 2016г всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты В том числе: Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г всего, в том числе: прочие затраты Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016г всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	85,205 68,956 0,210 16,039 3,870 3,870 81,335 68,956 0,210 12,169	85,116 68,793 0,298 16,025 3,870 3,870 81,246 68,793 0,298 12,155	-0,089 -0,163 +0,088 -0,014 - - -0,089 -0,163 +0,088 -0,014
7	Продолжительность строительства	месяца	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №22 «Кулыншак» ГУ «Отдел образования города Сатпаев»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	2 этажа
Площадь застройки	705,6 кв.м
Общая площадь	1012,8 кв.м.
Строительный объем	5163 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года всего, в том числе	25,589 млн.тенге
СМР	25,136 млн.тенге
оборудование	0,109 млн.тенге
прочие	0,344млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	85,116 млн.тенге

СМР	68,793 млн.тенге
оборудование	0,298 млн.тенге
прочие	16,025 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года всего, в том числе:	3,870 млн.тенге
прочие	3,870 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года всего, в том числе:	81,246 млн.тенге
СМР	68,793 млн.тенге
оборудование	0,298 млн.тенге
прочие	12,155 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Сатпаев» в соответствии с условиями договора от 14 сентября 2015года №10-074ж/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтбаев қаласының білім бөлімі» ММ КМҚК №22 «Құлыншақ» бөбекжай балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы	2 қабат
Құрылыс алаңы	705,6 шаршы м
Жалпы алаңы	1012,8 шаршы м
Құрылыстық көлемі	5163 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстыңжалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	25,589 млн.теңге
ҚМЖ	25,136 млн.теңге
жабдық	0,109 млн.теңге
басқа шығындар	0,344 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы,2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета	85,116 млн.теңге

құны барлығы, оның ішінде:	
ҚМЖ	68,793 млн.теңге
жабдық	0,298 млн.теңге
басқа шығындар	16,025 млн.теңге
Оның ішінде:	
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	3,870 млн.теңге
басқа шығындар	3,870 млн.теңге
2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы, оның ішінде:	81,246 млн.теңге
ҚМЖ	68,793 млн.теңге
жабдық	0,298 млн.теңге
басқа шығындар	12,155 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айданкешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5.Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2015 жылғы 14 қыркүйектегі №10-074ж/15 шарт ережелеріне сәйкес «Сәтбаев қаласының білім бөлімі» ММ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Кваша В.А.

Эксперт

Оразбекова А.Б.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт по мониторингу цен

Круглова О.М.

Эксперт

Байжанов М.Х.

Заместитель начальника производственного отдела

Полукарова Г.В.

Эксперт