Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Маңғыстау облысы бойынша филиалы
Директоры
Т.С. Хамиев

«Маңғыстау облыстық кәмелетке толмаған жасөспірімдерді бейімдеу орталағы» КММ серуендеу алаңын дене шынықтыру залына айналдырып қайта құралымдау»

30.12.2015 ж. № 15-0517/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының білім басқармасының «Маңғыстау облысының кәмелетке толмағандарды бейімдеу орталығы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

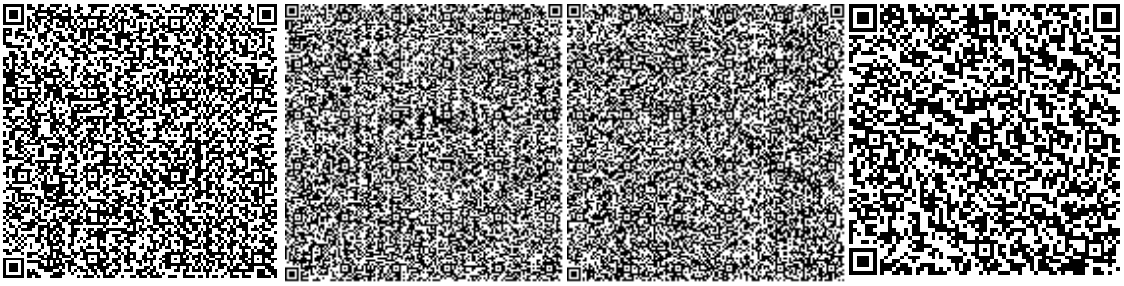
Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облыстық кәмелетке толмаған жасөспірімдерді бейімдеу орталағы» КММ серуендеу алаңын дене шынықтыру залына айналдырып қайта құралымдау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области
Хамиев Т.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

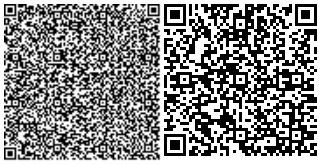
№ 15-0517/15 от 30.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Реконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 декабря 2015 года №15-0532 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия от 12 сентября 2014 года №14013512, II – категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Щеглов А. В. (приказ от 03 июня 2015 года №05).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области от 02 августа 2015 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 26 мая 2011 года №0147544;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 06 августа 2015 года №175;

дефектные ведомости (4 шт.), утвержденные директором КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области от 01 апреля 2015 года;

письмо КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области от 04 декабря 2015 года №857 о планировании строительства объекта во II квартале 2016 года;

техническое заключение по объекту «Реконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних», по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 23 микрорайон, здание №110А, утвержденное директором ТОО «Дала-Центр» от 08 июня 2015 года, (аттестат эксперта Щеглова А. В. от 27 мая 2014 года №KZ06VJE00000380, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 27 мая 2019 года);

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области от 23 июля 2015 года.

Технические условия:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ГКП «Актауское управление электрических сетей» от 30 мая 2011 года №684 на электроснабжение.

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 23 января 2015 года №01-186 на подключение к сетям тепловодоснабжения и водоотведения.

КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области от 17 августа 2015 года №547 на электроснабжение, водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 11 декабря 2015 года №R3-0143/15.

КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области - письмо о согласовании рабочего проекта от 04 декабря 2015 года №857.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
ГП – генеральный план;
АС – архитектурно-строительные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ВК – водоснабжение и канализация;
ЭО – электроосвещение;
ПС – пожарная сигнализация;
СД - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт здания.
Технический паспорт на недвижимое имущество.
Дефектные ведомости (4 шт.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения доступности спортивной инфраструктуры для массового занятия физической культурой и спортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен на участке рядом с территорией существующего здания ДВД - медвытрезвителя в 23 микрорайоне города Актау Мангистауской области.

Здание прогулочной площадки, подлежащее реконструкции, находится в застроенном районе города с наличием подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;

«Бар-код 2»
«не удалять»

нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и техническим заключением от 08 июня 2015 года, выданным ТОО «Дала-Центр» в разделе разработаны технические решения по реконструкции и постройке на базе существующей прогулочной площадки центра адаптации несовершеннолетних ЦАН (пристройка к административному зданию) физкультурного зала и ремонту помещений №1, 2, 3, 4 существующего административного здания ЦАН.

Виды и объемы работ по реконструкции прогулочной площадки приведены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении территория существующего здания расположена в 23 микрорайоне города Актау, Мангистауской области Республики Казахстан.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Схема генерального плана.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

На земельном участке расположены следующие здания и сооружения:
административно-бытовое здание (капитальный ремонт частично);
здание физкультурного зала (реконструкция);
здание столовой (отдельный проект);
ограждение территории (существующее).
Генеральный план решен с учетом существующих зданий и сооружений.
Главный вход в здание запроектирован с северной стороны.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотренареконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал с частичной перепланировкой помещений по функциональному назначению.

Основной подъезд и выезд, на территорию существующий, осуществляется с юго-восточной стороны участка. Трассировка проездов по участку предусмотрена возможностью необходимых функциональных подъездов к зданиям и проезд пожарных машин.

Земельный участок имеет существующее ограждение по всему периметру с воротами и калитками.

Организация рельефа и озеленение территории данным рабочим проектом не предусмотрены.

Отвод поверхностных вод с проезжей части, а также с площадей прилегающей территории осуществляется по рельефу в пониженные места.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка	га	0,3439
2	Площадь застройки	$м^2$	325,2

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании СНиП РК 3.02-25-2004*, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, СН РК 3.02-03-2005.

Проектируемый физкультурный зал представляет собой - одноэтажное здание. В здании предусмотрены следующие помещения: физкультурный зал, кабинет физрука, помещение для хранения спортинвентаря, раздевалки и душевые для мальчиков и девочек.

Физкультурный зал оснащен различными спортивными принадлежностями.

Весь основной комплект спортивного оборудования является легко монтируемым и мобильным, что позволяет обеспечить различный набор инвентаря и оборудования для занятия спортом.

Использование физкультурного зала находится в зависимости от расстановки спортивного оборудования и степени его трансформации.

Предусмотрено применение в физкультурном зале съемного трансформируемого оборудования и использования свободной зоны зала для проведения спортивных соревнований по согласованию с администрацией.

Основные технические показатели:

общая вместимость спортзала составляет - 24 человека/в смену.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Административно-бытовое здание

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Существующее здание КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» состоит из основного двухэтажного здания (административно-бытовое здание) и одноэтажной пристройки здания (прогулочная площадка). Здание прогулочной площадки пристроено к существующему административно-бытовому зданию.

Административно-бытовое здание - двухэтажное без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 32,0х24,0 м, с высотой помещений 3,0 м.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлические.

Полы – бетонные с покрытием из линолеума и керамической плитки.

Крыша здания - чердачная деревянная с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком со слуховыми окнами.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена частичная перепланировка четырех помещений и устройство раздевалки для девочек и мальчиков, устройство душевых для девочек и мальчиков на первом этаже административного здания.

Перепланировка помещений принята с учетом требований СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административныеибытовыездания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В состав помещений после перепланировки входят следующие помещения:

раздельные душевые для мальчиков и девочек и раздельные раздевалки для мальчиков и девочек.

В помещениях предусмотрено естественное освещение.

Связь между этажами и эвакуация людей в здании осуществляется через существующую внутреннюю лестничную клетку с непосредственным выходом наружу через тамбур.

Выходы на крышу решены из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа по закрепленным стальным стремянкам.

Рабочим проектом в помещениях административного здания предусмотрены следующие виды работ:

установка окон из металлопластикового индивидуального изготовления;

установка дверных блоков: деревянные (ГОСТ 6629-88), металлопластиковые индивидуального изготовления;

внутренняя отделка: потолки - сплошное выравнивание потолков, левкас с последующей окраской водоэмульсионной краской; стены – ремонт штукатурки с последующей окраской водоэмульсионной краской и облицовкой керамической плиткой;

полы с покрытием из керамической плитки.

Основные технические показатели здания:

этажность	– 2 этажа;
общая площадь здания	– 960,0 м^2;
строительный объем	– 4400,0 м^3.

Существующее положение

Здание прогулочной площадки

Согласно заключению технического обследования объекта, здание прогулочной площадки было построено в 1996 году.

Существующее здание прогулочной площадки - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,97х32,02 м, высотой помещения 4,0 м.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Двери - металлические.

Полы - бетонные.

Покрытие – металлическая решетка по металлическим двутавровым балкам.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующего здания прогулочной площадки под физкультурный зал.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж решетчатого перекрытия, демонтаж балок перекрытия, демонтаж решетчатой перегородки и стоек, закладка существующего дверного проема в перегородке, пробивка дверного проема в перегородке, устройство перегородок, устройство помещения для спортивного инвентаря, устройство кабинета физрука, разборка и устройство полов, поднятие стен на высоту 1985 мм, устройство оконных и дверных блоков, устройство тамбура запасного выхода.

Перепланировка помещений принята с учетом требований СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-03-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

В состав помещений после перепланировки входят следующие помещения: физкультурный зал, кабинет физрука, помещение для хранения спортинвентаря, коридор, тамбур.

Связь между помещениями осуществляется через коридор.

Эвакуационные пути через коридор и тамбур обеспечивают эвакуацию персонала из помещений непосредственно наружу.

Во всех помещениях предусмотрено естественное освещение.

Естественное освещение помещений обеспечено через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

установка окон металлопластикового индивидуального изготовления;

установка дверных блоков: деревянные (ГОСТ 6629-88), металлопластиковые индивидуального изготовления;

наружная отделка: улучшенная штукатурка цоколя с окраской фасадной краской; стен – ремонт штукатурки с последующей окраской фасадной краской;

внутренняя отделка: потолок – обшивка гипсокартоном с последующей шпатлевкой и водоэмульсионной окраской; стены – ремонт штукатурки с последующей окраской водоэмульсионной краской;

полы с покрытием из ламината, деревянные, керамической плитки в зависимости от назначения помещений;

крыша здания – двухскатная, без чердака, совмещенная с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009;

устройство входной группы из металлопластиковых витражей.

Основные технические показатели здания:

этажность	–1 этаж;
общая площадь здания	– 270,98 м^2;
строительный объем	– 1919,15 м^3.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее положение

Административно-бытовое здание

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС.

Наружные стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм.

Внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм, 190 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Перемычки - сборные железобетонные.

Проектные решения

В местах пробивки дверного проема в стенах металлическая рама установлена с двух сторон стен и соединяется между собой с помощью болтов.

Металлическая рама выполнена из прокатных швеллеров 18У (ГОСТ 8240-97) на сварке.

Металлическая рама окрашена масляной краской за 2 раза из одного слоя грунта.

Существующее положение

Здание прогулочной площадки

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечено за счет совместной работы балок покрытия с несущими стенами.

Фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС.

Наружные стены из камня-ракушечника, толщиной 590 мм.

Внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм.

Покрытие – металлическая решетка по металлическим двутавровым балкам.

Перемычки - сборные железобетонные.

Проектные решения

Поднятие наружных и внутренних стен на высоту 1985 мм из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 590 мм и 390 мм соответственно.

Перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм соответственно.

Перемычки над проемами окон и дверей в ходе кладки выполнены из уголка 100х7 мм (ГОСТ 8509-93) и железобетонными по серии 1.038.1-1.

В местах пробивки дверного проема в стенах металлическая рама устанавливается с двух сторон стен и соединяется между собой с помощью болтов.

Металлическая рама выполнена из прокатных швеллеров 18У (ГОСТ 8240-97) на сварке.

Металлическая рама окрашена масляной краской за 2 раза из одного слоя грунта.

Покрытие здания - трехслойные панели типа «Сэндвич» с внутренним минераловатным утеплением толщиной 120 мм по металлическим прогонам и фермам.

Ферма покрытия – металлическая треугольная, выполненная из спаренных прокатных уголков сечением 100х7 мм по ГОСТ 8509-93. Шаг фермы 5,2 м.

Горизонтальные и вертикальные связи по фермам – металлические из прокатных уголков сечением 75х5 и 63х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Прогоны покрытия – металлические из швеллеров №10 и №12 по ГОСТ 8240-97.

Покрытие тамбура выполнено из металлических конструкций, с покрытием из металлочерепицы.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под бетонными конструкциями предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм.

Антикоррозионная защита металлических конструкций выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 23 января 2015 года №01-186, выданными ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Источником теплоснабжения является система отопления существующего здания.

Параметры теплоносителя для систем отопления 95-70 °С.

Отопление и вентиляция

Физкультурный зал

Рабочим проектом предусматривается отопление и вентиляция физкультурного зала. Система отопления принята однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Для регулировки у нагревательных приборов устанавливаются краны двойной регулировки.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны «Маевского».

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-25 мм по ГОСТ 3262-75* .

В физкультурном зале запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Вытяжная механическая вентиляция предусматривается в душевых, раздевальных и в физкультурном зале с помощью канального вентилятора, установленного в стене здания.

Вытяжка от остальных помещений осуществляется канальными вентиляторами.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление	- 14,6 кВт;
расход тепла на вентиляцию	- 32,2 кВт;
общий расход тепла	- 46,8 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 23 января 2015 года №01-186, выданными ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Внутренний водопровод и канализация

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

В рабочем проекте выполнены сети водопровода и канализации для проектируемых душевых установок. Подача питьевой воды предусматривается от существующих водопроводных стояков, расположенных в душевых.

Проектируемая водопроводная сеть выполнена из полипропиленовых напорных труб диаметрами 20-15 мм по ГОСТ Р 52134-2003.

Горячее водоснабжение предусматривается от существующих стояков горячей воды.

Проектируемая сеть горячего водопровода выполнена из полипропиленовых напорных труб диаметрами 20-15 мм по ГОСТ Р 52134-2003.

Отвод бытовых стоков от душевых выполнен в существующую сеть бытовой канализации с подключением к канализационным стоякам, расположенным в душевых.

Сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

общий расход питьевой воды - 0,53 м^3/час;
общий расход горячей воды - 0,38 м^3/час;
общий расход бытовых стоков - 0,90 м^3/час.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 17 августа 2015 года №547, выданными КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области.

Потребителями электроэнергии являются силовые и осветительные установки, электроприемники систем электроснабжения, вентиляции и сигнализации.

Электроприёмники отнесены ко II категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ Республики Казахстан и в соответствии с РДС РК 4.04-191-2002. Система аварийного освещения, пожарная сигнализация, отнесены к I категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ Республики Казахстан.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Электроснабжение проектируемых потребителей запроектировано от существующей электрощитовой административного здания.

Для приёма и распределения электроэнергии к проектируемым потребителям пристройки с физкультурным залом, для защиты линий при перегрузках и коротких замыканиях запроектирован шкаф распределительный ШР-Пристройки.

В качестве шкафа ШР-Пристройки принят щит встроенного исполнения модели ЩРВ-П 1х18 в комплекте с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях.

Шкафа ШР-Пристройки укомплектован автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях с различными токовыми номиналами, отходящие группы к розеточным сетям защищены устройством защитного отключения (далее - УЗО).

Питание и управление электрооборудованием приточно-вытяжной вентиляции выполнено от блоков управления, входящих в комплект поставки технологического оборудования, кроме того в физкультурном зале установлен магнитный пускатель типа ПМ12.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Рабочее освещение помещений запроектировано светильниками типа ЛСП, Sportlux, с люминесцентными лампами и светильниками НПП 01-60 с

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

энергосберегающими лампами. Типы светильников приняты в зависимости от назначения обслуживаемых помещений и характеристики среды.

Светильники аварийного освещения запитаны от существующего шкафа аварийного освещения ЩАО. В качестве аварийных светильников приняты светильники модели ЛБА 2х8 укомплектованные с блоками аварийного питания для обеспечения бесперебойного питания до трех часов. Над входами/выходами установлены светильники ЛБА с пиктограммой «ВЫХОД».

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту на высоте 1,8 м от уровня пола.

Исполнение светильников соответствует назначению и условиям эксплуатации.

Силовой питающий кабель, магистральные силовые и осветительные сети, розеточная сеть выполнены кабелем марки ВВГнг-HF с сечением жил 5х6 мм^2, 5х1,5 мм^2, 4х1,5 мм^2 3х2,5 мм^2, 3х1,5 мм^2, спуски к выключателям выполнены кабелем с сечением 2х1,5 мм^2.

Прокладка распределительных силовых и осветительных сетей выполнена по стенам в кабель-каналах, проход кабеля сквозь стены выполнен в трубах ПВХ.

При подъеме к технологическому оборудованию кабели защищены металлорукавом.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молний предусмотрено защитное заземление и зануление, выполненные по системе TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, и т.п. заземлены и присоединяются к заземляющему устройству.

В качестве естественных заземлителей используются металлические и железобетонные конструкции здания. Уравнивание потенциалов выполнено за счет заземления металлических корпусов оборудования.

В рабочем проекте выполнены защитные меры электробезопасности в объеме, предусмотренном требованиями ПУЭ Республики Казахстан.

Основные технические показатели:

установленная мощность электроприёмников - 7,26 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация (далее - ПС)

Раздел разработан на основании задания на проектирование, смежных разделов рабочего проекта и в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим заключением от 08 июня 2015 года, выданным ТОО «Дала-Центр», в разделе разработаны технические решения по проектированию пожарной сигнализации и оповещение о пожаре в физкультурном зале (пристройке) центра адаптации несовершеннолетних ЦАН.

Проектируемая система ПС подключена к единой системе пожарной сигнализации существующего административного здания.

В состав ПС пристройки входит следующее оборудование:

пожарные извещатели дымовые точечные ИП 212-41-01;

ручные пожарные извещатели ИПР-513-10;

световые указатели путей эвакуации «Выход» «Молния-12»;

светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-КП».

Пожарная сигнализация запроектирована с применением дымовых, тепловых и ручных извещателей. В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 при формировании

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении предусматривается не менее двух извещателей, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые и т.п.). Расстановка приёмных приборов сигнализации, извещателей и приборов звукового и светового оповещения принята в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и обеспечивает контроль всех помещений.

Установка дымовых пожарных извещателей запроектирована на потолках защищаемых помещений.

Установка ручных извещателей запроектирована на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 предусмотрен II тип оповещения.

Световые указатели путей эвакуации «Выход» установлены на стенах над дверями у выходов.

Установка звукового оповещателя запроектирована на стенах на высоте 2,3 метра от уровня пола.

Расстановка датчиков пожарных извещателей позволяет контролировать всю площадь объекта.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения подключены к резерву существующего прибора приемно-контрольного.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВГ4х0,5мм^2 и проложены скрыто по стенам.

Шлейфы оповещения выполнены кабелем КСПВГ 4х0,5 мм^2 и проложены по стенам скрыто и в кабельных мини каналах, с условием обеспечения контроля их целостности по всей длине.

Для обеспечения безопасности людей, электрооборудование надежно заземлено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.15-2003, ПУЭ Республики Казахстан и паспортными требованиями на электрооборудование.

Для оборудования системы ПС предусмотрено защитное заземление (зануление) в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 и ПУЭ Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуа ции людей, независимо от их возраста и физического состояния.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

из здания предусмотрено более двух рассредоточенных эвакуационных выходов;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

На период реконструкции образуются отходы при строительстве в количестве 11,9714 т.

Реконструкция и эксплуатация объекта не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 11 декабря 2015 года №R3-0143/15.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

Согласно письму КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области от 04 декабря 2015 года №857 строительство объекта запланировано во II квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-06-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2015-2016 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год - 1982 тенге, в соответствии со статьей 10 Закона Республики

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК. Прогнозная стоимость строительства согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РК от 27 августа 2014 года №37 на 2016 год - 2121 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Реконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» внесены следующие изменения и дополнения:

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1) предоставлено заключение государственной экологической экспертизы.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	га	0,3439	0,3439	
2	Общая площадь здания	м^2	270,98	270,98	
	Строительный объем	м^3	1919,15	1919,15	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	 12,358 11,862 0,344 0,152	 10,736 10,138 0,457 0,141	 - 1,622 - 1,724 + 0,113 - 0,011
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах 2016 года, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	 40,550 32,465 0,941 7,144	 35,431 27,747 1,250 6,434	 - 5,119 - 4,718 + 0,309 - 0,710
5	Из них:	млн.			

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

	в ценах 2015 года (ПИР эскпертиза); в ценах 2016 года	тенге		1,343 34,088	
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг. составило 5,119 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция прогулочной площадки в физкультурный зал КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,3439 га;
общая площадь здания - 270,98 м^2;
строительный объем - 1919,15 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 10,736 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 10,138 млн. тенге;
оборудование - 0,457 млн. тенге;
прочие - 0,141 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов - 35,431 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 27,747 млн. теңге;
оборудование - 1,250 млн. тенге;
прочие - 6,434 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Мангистауский областной центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования Мангистауской области в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2015 года №15-0532.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облыстық кәмелетке толмаған жасөспірімдерді бейімдеу орталағы» КММ серуендеу алаңын дене шынықтыру залына айналдырып қайта құралымдау»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің алаңы	- 0,3439 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 270,98 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 1919,15 текше метр;
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,736 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,138 млн. теңге;
жабдық	- 0,457 млн. теңге;
өзгеде	- 0,141 млн. теңге;
2015-2016 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 35,431 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 27,747 млн. теңге;
жабдық	- 1,250 млн. теңге;
өзгеде	- 6,434 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

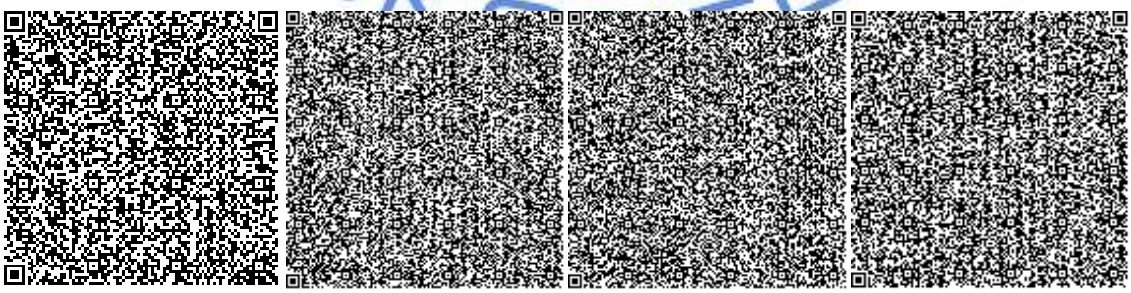
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 желтоқсандағы №15-0532 шарттың талаптарына сәйкес Маңғыстау облысының білім басқармасының «Маңғыстау облысының кәмелетке толмағандарды бейімдеу орталығы» МКМ кепілдік етеді.

Шомбылов К.Д.

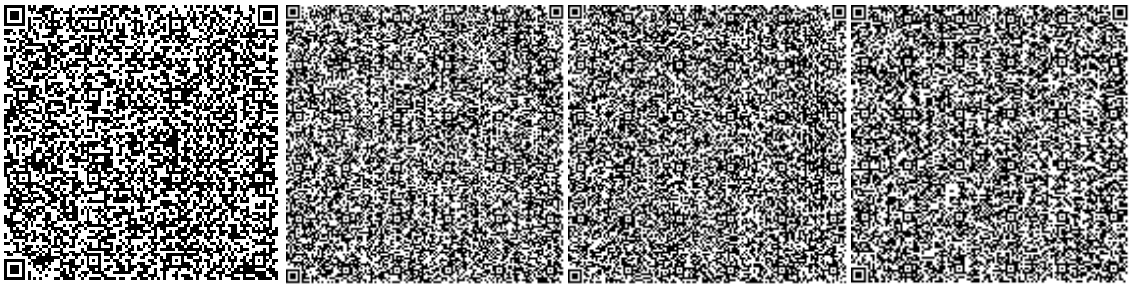
Эксперт



Петрова Н.А.

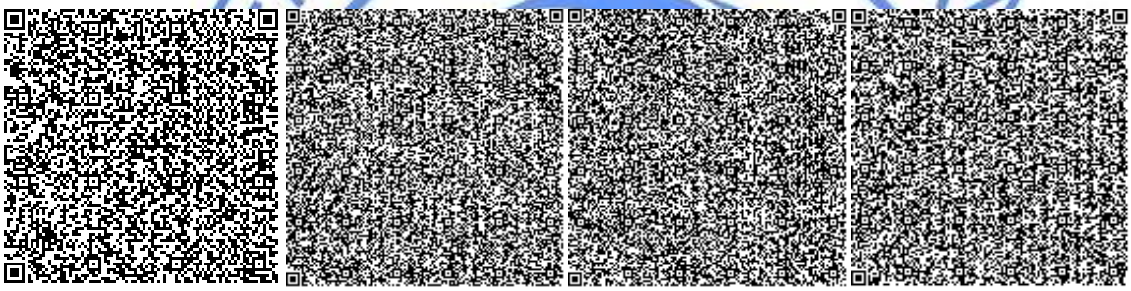
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Эксперт



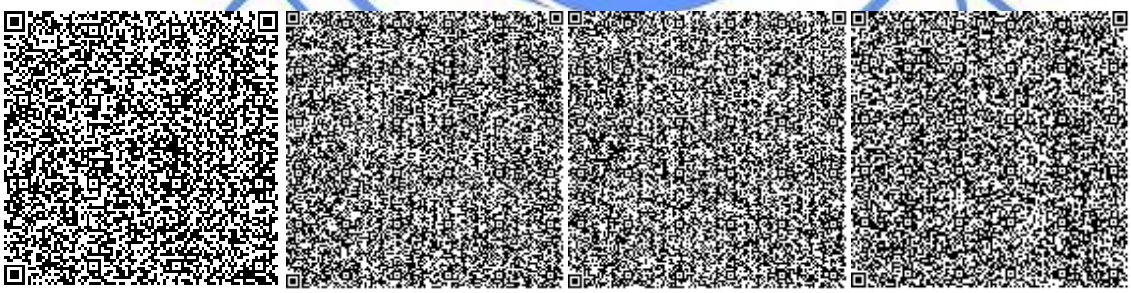
Ергалиева К.Ж.

Главный специалист



Сивинцева Н.Р.

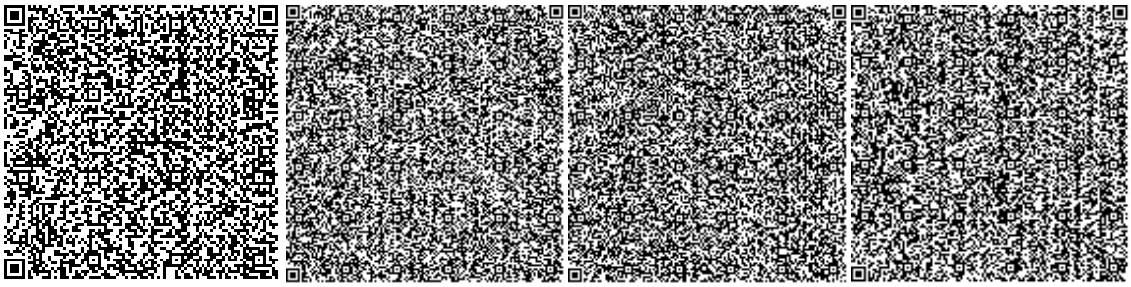
Руководитель сектора



Кононенко Н.М.

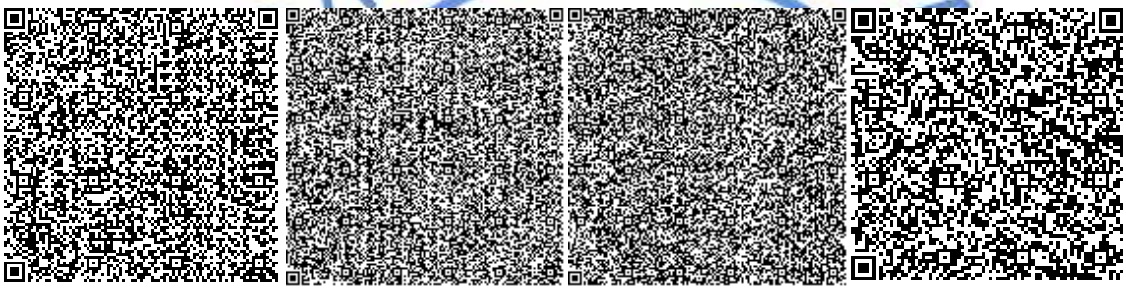
Руководитель сектора

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>



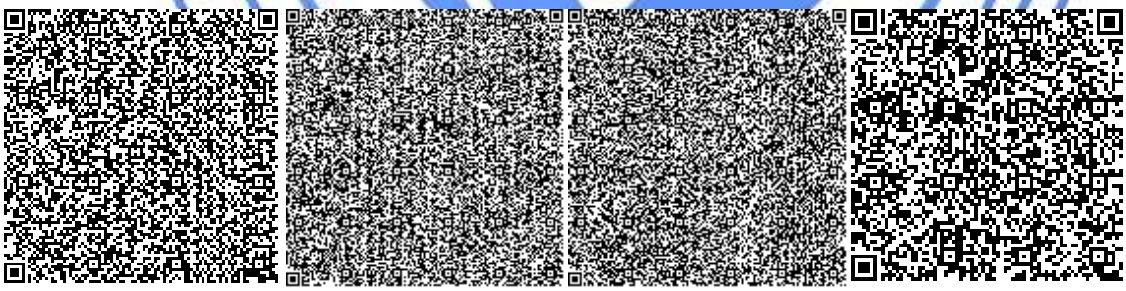
Нурбердиханов У.Б.

Заместитель директора



Болекбаев А.К.

Начальник производственного отдела



<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>