ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

00 0668

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

_____Дюсенгалиев Д.Т.

«Жезқазған қаласындағы №7 мектеп-лицейінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 08 қазандағы №10-0364/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000668

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласындағы №7 мектеп-лицейінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның «Мемсараптама» Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

_____Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0364/14 от 08 октября 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы-лицея №7 г.Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000668

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы-лицея №7 г.Жезказган»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-лицея №7 г.Жезказган».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-059ж/14 от 25.08.2014г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №01-7-28/1887 от 11.08.2014г. от заказчика – ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 12.09.2014г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №21 от 18.04.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.04.2014г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган»;

договор №113 от 18.04.2014г. о государственных закупаемых услугах между ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган» и проектировщиком ТОО «Дала-Центр»;

письмо №01-5-12/2126 от 10.09.2014г. с данными по программе финансирования объекта от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана»;

акт на право постоянного землепользования №0041388 от 12.06.2008г., кадастровый номер земельного участка 09-109-001-806, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Жезказгана»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

письмо №01-7-28/1887 от 11.08.2014г. о сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана»;

справка №01-7-28/1890 от 11.08.2014г. о демонтажных и монтажных работах системы пожарной сигнализации от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана»;

техническое заключение от 12.05.2014года по обследованию строительных конструкций здания средней школы №7, выполненное ТОО «Дала-Центр» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04452 от 21.01.2013г.);

технический паспорт объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;

Альбомы чертежей марок ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ЭН.

Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания школы-лицея №7 в городе Жезказган согласно Государственной программы развития моногородов на 2013-2015 годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы-лицея №7 находится в г.Жезказган Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31˚С,

-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,

-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,

-район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание школы-лицея №7 находится по ул.М.Жалиля,12 в г.Жезказган. Здание существующее, территория спланирована, подъездные пути – существующие. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

В благоустройство территории школы входят: устройство ограждения территории школы (с двух сторон – южной и восточной); разбивка цветников, посадка деревьев с западной и северной сторон территории, устройство аллеи; устройство проездов с асфальтобетонным покрытием с западной и южной сторон школы (проезды с северной и восточной сторон предусмотрены другим проектом); устройство дорожек и входной группы с покрытием из тротуарных плиток; устройство футбольного поля с сетчатым ограждением высотой 3,0м, беговой дорожкой по периметру поля, ямы и дорожки для прыжков в длину; установка спортивных снарядов (шведская стенка, брусья параллельные, брусья разновысокие, турник, рукоход и т.д.); устройство баскетбольной площадки с сетчатым ограждением высотой 3,0м; обустройство площадки НВП (начальной военной подготовки) с полосой препятствий и площадкой для отработки строевого движения; установка МАФ (скамеек и урн), посадка деревьев и газона с цветником.

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов включает в себя мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 толщиной 50мм, уложенный по существующему асфальтобетонному покрытию с предварительной приливкой битумом, с обрамлением бортовым камнем БР 300.30.15 по ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия с тротуарной плиткой входит: плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-91 – 80мм; песок по ГОСТ 8736-93* - 70мм по существующему асфальтобетонному покрытию, с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия площадок НВП, баскетбола, беговой дорожки и дорожки для прыжков в длину входят мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 - 30см, щебень по ГОСТ 8267-93* - 100мм по уплотненному грунту. В состав конструкции покрытия ямы для прыжков в длину входят песок по ГОСТ 8736-96* - 100мм, ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 100мм, щебень фракции 20-40мм - 100мм по уплотненному грунту. В состав покрытия футбольной площадки и полосы препятствий входит спецсмесь - 60мм, щебень фракции 5мм по ГОСТ 8267-93* - 50мм, щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93*-100мм по уплотненному грунту. Конструкция покрытия с тротуарной плиткой аллеи и дорожки в сторону футбольного поля - плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-91 – 80мм; песок по ГОСТ 8736-93* - 70мм, щебень - 100мм по уплотненному грунту, с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

МЕМОАРАПТАМА • РОСЭКСПЕРТИЗА

Проектируемое ограждение территории школы - металлическое высотой 1,5м, с вертикальными элементами из прокатных профилей квадратного сечения 25х25х2,5мм по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного 6мм; стойки - трубы квадратного сечения 80х80х6мм ГОСТ8639-82; ворота, калитка - аналогичной конструкции. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.

Таблица №1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м	2040
Площадь покрытия из тротуарной плитки	кв.м	1345
Покрытие из спецсмеси футбольного поля и полосы препятствий	кв.м	1465
Покрытие ямы для прыжков в длину	кв.м	16,5
Протяженность ограждения территории	м	273

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы трехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане, с размерами 66,0х42,0м, имеется один главный, 3 вспомогательных входа и 4 запасных выхода. В осях 6-11 в рядах К-М на уровне первого этажа имеется проезд во внутренний дворик, на уровне второго и третьего этажей – здание закольцовано. Высота этажа 3,0м, высота подвальных помещений 2,5м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по 3 лестничным клеткам с лестницам 1 типа.

С целью определения технического состояния основных несущих конструкций здания и оценки их эксплуатационной надежности в связи с капитальным ремонтом здания - ТОО «Дала-Центр» в 2014г. было проведено обследование здания. Обследование строительных конструкций проводилось по всему зданию.

На момент обследования здание эксплуатируется. Основные несущие и ограждающие конструкций находятся в работоспособном состоянии; повреждений, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций, не обнаружено. На фасадах обнаружены следующие дефекты – подтеки; выпадение раствора по монтажным швам стеновых панелей; следы подтеков, увлажнение бетона карнизной части стен; вздутие и отпадение окрасочного слоя на основной площади; окна и двери – оконные переплеты и дверные блоки рассохлись, коробились и расшатаны в углах; подоконная доска поражена гнилью; створки на отдельных участках не открываются, все сопряжения нарушены; полы – стирание досок в ходовых местах; местами имеет место повреждения отдельных досок; прогибы,просадка и выпучивание на отдельных участках; поражение гнилью и жучком досок; разрывы покрытия (линолеума) на основной площади; инженерные сети находятся в неудовлетворительном состояния.

Проектом предусматриваются следующие виды работ: замена полов; замена оконных и дверных блоков, витражей входной группы; устройство пандуса для маломобильных групп населения; ремонт фасадов здания, отделка помещений, устройство отмостки по периметру; ремонт крылец, замена инженерных сетей электроснабжения, вентиляции, канализации; демонтаж и монтаж существующей системы пожарной сигнализации с сохранением оборудования.

Окна - ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; двери - наружные металлические, утепленные, внутренние – деревянные и металлопластиковые; витражные перегородки – металлопластиковые. В спортзале предусмотрена установка металлических, открывающихся изнутри, решеток

Наружная отделка – окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки – выравнивание сухими штукатурными смесями, водоэмульсионная окраска, в актовом зале – обшивка гипсокартонном в двух уровнях; стены – выравнивание сухими штукатурными смесями, водоэмульсионная окраска; в

душевых - керамическая плитка на всю высоту; в туалетах, в кухне и моечной – керамическая плитка на высоту 1,8м, в раздевалках, лестничных клетках, загрузочной - масляная окраска на высоту 1,5м, спортзал – масляная краска на высоту 3,0м. Вся отделка улучшенная. Полы – коммерческое покрытие, керамическая плитка, керамогранит, дощатые – спортзал, ламинат (учительская, кабинеты директора и заведующих).

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II; степень огнестойкости – II. Здание каркасное..

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций:

- фундаменты (существующие) – сборные стаканного типа и бетонные блоки;

- стены (существующие) – железобетонные панельные;

-перегородки (существующие) – панельные. Проектом предусматривается устройство внутренних витражных перегородок из ПВХ профилей одинарного остекления по ГОСТ 30674-99, перегородок из гипсокартонных листов и металлопластиковых в санузлах.

- перемычки (существующие)– железобетонные по серии 1.038.1-1;

- проектируемое ограждение лестничных маршей в осях 6-7 и 10-11 – перильное хромированное высотой 1,0м.

-крыльца (существующие) – монолитные железобетонные; проектом предусмотрен ремонт крылец, устройство пандуса для маломобильных групп населения. Ограждение крылец по осям А и Г– металлическое хромированное. Пандус – монолитный железобетонный, с уклоном 8%, ограждение пандуса - двустороннее, с поручнями в двух уровнях. Все крыльца здания облицовываются керамической противоскользящей плиткой.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная естественная и механическая вентиляция. Вытяжная вентиляция предусматривается центробежными и канальными вентиляторами. Естественная вытяжная вентиляция осуществляется через существующие вентблоки, удаляющие воздух из санузлов и душевых. Существующие каналы вентблоков прочищаются и устанавливаются жалюзийные решетки. Нагнетательные воздуховоды выводятся выше кровли. Воздуховоды выполняются из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 и из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина стенок воздуховодов принята по СНиП РК 4.02-05-2001 приложение 21.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается замена систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозбытовой и производственной канализации.

Водоснабжение

Подключение водопровода предусматривается от существующих площадочных сетей. Сеть монтируется из полипропиленовых труб PN20 ООО «Промстройматериалы». Магистральные сети и подводки в пределах технического подвала изолируются матами из стеклоштапельного волокна, покровный слой-стеклохолст; толщина изоляции 30мм. Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистралей к стоякам, на разводках. Монтаж внутренней системы водопровода выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение предусматривается от существующего теплового узла управления. Внутренние сети монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая и производственная канализация. Внутренняя канализационная сеть запроектирована в соответствии со СНиП РК 4.01.4

2006 из полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 11689.0-89. Отвод стоков от раковин лабораторных столов предусматривается в существующий канализационный стояк. Отвод сточных вод предусмотрен в существующие площадочные сети канализации.

Таблица №2

Основные показатели по системе водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен. мощность эл.двигателя
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с	
В1	20	2,56	0,793	0,649	-	-
Т 3		1,12	0,493	0,311	-	
К 1		3,68	1,219	2,249	-	

Электротехнические решения

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее и предусмотрено от ТП-4-VI микрорайона. Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Вводно-распределительное устройство принято ВРУ-1-29-60А-УХЛ4 (ВРУ1) и ВРУ-1-41-00А-УХЛ4(ВРУ2). ВРУ №1 и ВРУ №2 школы №7 устанавливаются в подвале в помещений электрощитовой. Учет электроэнергии на вводе осуществляется счетчиком СА4-Э720 ТХ, установленным на ВРУ1. Для учета потребления электроэнергии кухни в ВРУ1 предусмотрена установка второго счетчика СА4-Э720 ТХ.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, системы вентиляции, оборудование кухни, компьютеры мультимедийных кабинетов, оборудование кабинетов технологии. В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг HF. Прокладка силовых кабелей осуществляется по стенам подвала в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. В качестве групповых щитков рабочего и аварийного освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Аварийное освещение предусматривается светильниками из числа рабочего освещения со встраиваемыми блоками аварийного питания INVERLUX, обеспечивающими освещение в течении трех часов. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением предусмотрено по месту.

Распределительные, групповые осветительные и силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГгн-HF прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

В кабинетах мультимедиа сети к розеткам выполнены в стальных трубах, в кабинете химии, физики, кабинете технологии для девочек сети к розеткам выполнены в жестких трубах ПВХ в бетонном основании пола, а так же в кабель-каналах. В кабинете физики и химии розетки в ученических партах подключаются к распределительному щитку через трансформаторы тока ЯТП-0,63.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей. На вводе в здание выполняется основная система уравнения потенциалов, объединяющая между собой при помощи главной заземляющей шины (шины PE ВРУ) следующие проводящие части

глухозаземленную нейтраль питающей линии, шины PE всех электрощитов, трубы отопления (п.1.7.79 ПУЭ) и повторный заземлитель PEN проводника ввода.

Электрочасофикация. Звонковая сигнализация.

Электрочасофикация школы выполняется от электропервичных часов, типа ПЧМЗ-2БР-Р24-012, которые устанавливаются в комнате дежурных. Питание электропервичных часов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для звукового оповещения о начале и конце занятий предусмотрена звонковая сигнализация. Электрозвонки устанавливаются на каждом этаже в рекреациях. Звонки типа МЗ-2 напряжением 24В подключаются к первичным сигнальным часам. Сети звонковой сигнализации выполняются кабелем ПРППМ-1х2х1,2мм скрыто.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается демонтаж систем пожарной сигнализации и восстановление ее после капитального ремонта здания школы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1. Степень огнестойкости – II.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе ремонта применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения ремонта необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: при проведении демонтажных работ производство строительства ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

6.5 Организация строительства

Транспортная сеть района проектирования достаточно развита. Движение автотранспорта осуществляется по существующим автодорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-лицея №7 г.Жезказган» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-25-2004*, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-лицея №7 г.Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

По генплану

1) В конструкции покрытия тротуарной плитки у входа в школу исключен щебень толщиной 100мм поверх существующего асфальтобетонного покрытия.

2) Уточнена конструкция покрытия проездов с учетом существующег асфальтобетонного покрытия; предусмотрен розлив битума для лучшего сцеплени нового слоя покрытия со старым изношенным.

3) ГП-2 таблица объемов работ - обоснован объем по планировке территории 1,3га; исключен демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия под проектируемые проезды и покрытие тротуарной плиткой. Из площади с покрытием тротуарной плиткой исключена площадь, занимаемая пандусом.

По строительной части проекта

4) Исключена высококачественная отделка цоколя - заменена на улучшенную. На листе общих данных указаны ТЭП проекта.

5) АС-4 Обоснована протяженность хромированного ограждения.

6) АС-4 Фрагмент №1 – предусмотрены двери в санкабинах.

7) АС-5, АС-8 Откорректированы данные по полам с учетом демонтируемых полов. В экспликации полов учтены работы по капремонту полов поз. 9,10,13-14,19,24,27-29 первого этажа; пом.10,15,29,35 второго этажа; пом.25,29,31,32,35 третьего этажа. Указана отделка помещения поз.32 третьего этажа. На плане и в спецификации замаркированы и учтены все заменяемые двери.

8) АС-8 Полы тип 5 (спортзал) – на основании СН РК 3.02-23-2005 и типовых решений по устройству полов – уточнено сечение лаг (100х40), предусмотрена звукоизоляционная ленточная прокладка из ДВП толщиной 20мм, толщина досок покрытия принята 37мм (в острожке).

9) АС-11 фрагмент №2 – показаны двери санкабин. Указан материал изготовления перегородок в санузлах.

10) АС-15 Откорректирована спецификация дверных проемов; уточнено количество ОК-1 и ОК-2.

11) АС-30 Уточнено количество секций ограждения территории.

По сантехнической части

12) Учтена вентиляция помещений санузлов, душевых, складов, комната хранения инвентаря, мастерских по дереву, металлу. л.ОВ-2

13) Даны размеры местного отсоса от электрооборудования кухни системы В-1. л.ОВ-2,3

14) В системах В1, В2 установлены шумоглушители л.ОВ-2,3

15) Воздуховоды систем В1,2 выполнены из оцинкованной стали. л.ОВС-1

16) Обосновано отсутствие материалов на водомерный узел с установкой счетчиков - водомерный узел существующий.

17) На схеме трубопроводов В1,Т3 установлена запорная арматура согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.5.5

18) Откорректированы смесители на умывальники, ванна, душевые согласно количества санитарных приборов. л.ОВС1÷5

По электротехнической части

Силовое оборудование и освещение

19) Дополнен способ прокладки распределительной сети. л.ЭО-2

20) Увеличено Iуст.автоматов для групп 4,11, уменьшено для гр.5,9,12,13 и откорректирован опросный лист на ВРУ. л.ЭО-3

21) Уменьшен диаметр труб диаметром 63 и 100 согласно диаметру кабелей. л.ЭО-3

22) Указан способ прокладки силовых кабелей. Выполнен кабельный разрез с большим числом кабелей. л.ЭО-4

23) Освещенность компьютерных классов увеличена согласно норм (400лк) .

Наружное освещение

24) Выполнена привязка кабельной траншеи и опор к дорожкам. л.ЭН-4

25) На плане откорректированы данные светильников (количество, тип, мощность, высота установки). л.ЭН-4

26) Поз.1.1 щиток, вес указан полный; указано количество торшеров. л.ЭН.С-1

По сметной части проекта

27) В сводном сметном расчёте стоимость ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором.

ЛС 2-1-1 на общестроительные работы

28) п.1,4 – Устройство лесов, окраска фасадов с лесов. Стеновые панели с законченным наружным покрытием - обоснованы объёмы.

29) п.84. Откорректирован объём демонтажа подоконных досок.

30) п.104. Устройство обделок на фасадах -уточнить объём.

31) п.162,170,177 известковая окраска стен и потолков исключена.

32) п.182. Исключена очистка помещений от строительного мусора.

ЛС 2-1-2 на электрооборудование и электроосвещение

33) п.82,83. Уточнена расценка на трубы напорные из полиэтилена.

ЛС 2-1-4 на вентиляцию

34) п.7,8,20,21,22. откорректированы расценки на воздуховоды диаметром 1000 и 560мм из листовой стали толщиной 1,5мм.

35) п.29,30. Уточнен объём мусора от демонтажа воздуховодов.

ЛС 4-1-1 на наружное освещение

36) п.26. тройник открывающийся TIG принят по расценке 8-04-57.

ЛС 7-1-1 на дорожное покрытие

37) п.15,16,23. Уточнена марка и стоимость установки и стоимость бортового камня вокруг тротуаров и площадки НВП.

ЛС 7-1-2 на ограждение

38) п.3. Сварная решётка ограждения - откорректирована стоимость по видам материалов, составляющих конструкции.

39) п.7,8. – Уточнена стоимость установки ворот и калиток.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличени
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	-
2	Площадь застройки	кв.м	2147,0	2147,0	-
3	Общая площадь	кв.м	7059,0	7059,0	-
4	Строительный объем	куб.м	26408	26408	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн.тенге	65,786	66,313	+0,527
	в том числе:				
	- СМР		64,659	65,179	+0,520
	- оборудование		0,242	0,242	-
	- прочие затраты		0,885	0,892	+0,007
6	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	202,710	203,448	+0,738
	- СМР		165,360	166,690	+1,330
	- оборудование		0,619	0,619	-
	- прочие затраты		36,731	36,139	-0,592
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе:		6,582	6,704	+0,122
	- прочие затраты		6,582	6,704	+0,122
	Общая сметная стоимость строительства		196,128	196,744	+0,616

	в прогнозных ценах 2015 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты		165,360 0,619 30,149	166,690 0,619 29,435	+1,330 - -0,714
7	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы-лицея №7 г.Жезказган»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажа
Площадь застройки	2147,0 кв.м
Общая площадь	7059,0 кв.м.
Строительный объем	26408 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	66,313 млн.тенге
в том числе СМР	65,179 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства,	203,448млн.тенге
в том числе СМР	166,690 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	6,704 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	196,744 млн.тенге
в том числе СМР	166,690 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 25 августа 2014года №10-059ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласындағы №7 мектеп-лицейінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	3 қабат
Құрылыс алаңы	2147,0 шаршы м
Жалпы алаңы	7059,0 шаршы м

Құрылыстық көлемі	26408 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	66,313 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	65,179 млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны	203,448 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	166,690 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	6,704 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	196,744 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	166,690 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 25 тамыздағы №10-059ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Дала-Центр» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы:	Байжанов М.Х.
Жетекші сарапшы:	Оразбекова А.Б.
Сарапшылар:	Полукарова Г.В.
	Круглова О.М.

«Утверждаю»
Руководитель ГУ «Отдел образовани
физической культуры и спорта г. Жезказган
_____ Акилбекова З.
«18» 04. 2014 г.

Задание
на проектирование капитального ремонта здания школы-лицей №7 г.Жезказган
(Наименование и месторасположение объекта)

№№	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Программа развития моногородов на 2012-2020 гг
2	Наименование проектной организации –	ТОО «Дала-Центр»
3	Стадийность проектирования	одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	нет
5	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т. д.)	нет
6	Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	Здание 3-этажное, с подвалом, построено в 1979 году, реконструкции не подвергалось, были выполнены капитальный ремонт системы отопления в 2006г. и капитальный ремонт кровли в 2009г.
7	Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади	нет
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	При составлении ПСД предусмотреть: - капитальный ремонт фасада здания; - демонтаж перегородок из деревянных конструкций и устройство витражей; - демонтаж и устройство половых покрытий в помещениях; - замена дверных блоков; - монтаж оконных блоков из ПВХ профилей; - устройство перегородок-кабин в санузлах; - выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями; - выравнивание внутренних стен и потолков; - облицовка стен настенным кафелем; - окраска стен масляной краской; - окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской; - облицовка потолка актового зала ГКЛ в двух уровнях с обрамлением широкими галтелями; - устройство перегородки-декорации в актовом зале; - электромонтажные работы - установка ВРУ, монтаж кабелей, осветительных приборов; - устройство системы аварийного освещения; - устройство верхнего освещения сцены актового зала с установкой прожекторов; - внутренние сантехнические работы - замена

		труб и приборов системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения; - устройство системы вентиляции на кухне; - обустройство крылец главного и дополнительного входов в здание; - ремонт крылец запасных выходов; - устройство отмостки вокруг здания; - устройство покрытий из цветной тротуарной плитки и из асфальтобетона; - устройство пандуса; - устройство ограждения территории с устройством калиток (2шт); - обустройство спортивной площадки с футбольным и баскетбольно-волейбольным полями с ограждением; - обустройство площадки НВП с полосой препятствий, плацом для маршировки; В помещении музея ремонтные работы не предусматривать
9	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	нет
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	Наружная отделка – покраска фасадной краской; Цоколь – высококачественная штукатурка (шуба) с покраской фасадной краской. Полы –деревянные и бетонные с коммерческим покрытием, из керамогранита и плитки. Внутренняя отделка - сплошное выравнивание потолков и стен, облицовка стен -из керамической плитки и масляная окраска. Оконные блоки поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением. Дверные блоки деревянные, металлические. Витражные перегородки – из ПВХ профилей с одинарным остеклением. Перегородки-кабины – из металлопластиковых профилей. Отмостка – асфальтобетонная. Ограждения металлические на цоколе.
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	нет
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельнсти маломобильных групп населения	Устройство пандуса для маломобильных групп населения
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Обустроить спортивную площадку, устроить аллею им.Сатпаева на территории, озеленение территории ,предусмотреть установку МАФ
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных	нет
15	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	нет
16	Требования по энергосбережению	нет

Директор КГУ «Школа-лицей №7» _____ Жумажанова Н.А.

ДОГОВОР №113

о государственных закупаемых услуг

г. Жезказган

«18» апреля 2014 г.

Государственное учреждение «Отдел образования, физической культуры и спорта гор
Жезказган» именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице руководителя **Акилбековой З**
Ермаханаровны, действующего на основании Положения с одной стороны и ТОО «Дала-Цен
именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Оспанова Абдыгапара Сеитов**
действующего на основании Устава, а с другой стороны, на основании пункта 1 статьи 37 Закона РК
государственных закупках» и **и протокола об итогах способом конкурса** от 14 апреля 2014 г
заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашени
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Исполнитель обязуется разработать проектно-сметную документацию и экспертизу
капитальному ремонту здании СШ №1 и "капитальному ремонту зданий Школа-лицей
Жезказгана" (далее Услуга) в соответствии с Приложениями №1 и №2 на общую сумму 9 025 550
девять миллионов двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят тенге 24 тиын) тенге, а Заказчик принят
оказать услугу на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнен
Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
Администратору бюджетной программы_471 Отдел образования, физической культуры и спорта
города областного значения).
Программе 042 – Текущее обустройство моногородов в рамках Программы развития моногородов н
2020 годы.
Подпрограмме 015-За счет средств местного бюджета

Специфике 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.
55 024 (девять миллионов двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят тенге 24 тиын) тенге.

Источник финансирования – бюджет, вид бюджета – районный МБ.
Стоимость услуги включаются расходы по транспортировке, страхованию, уплате налогов и других
обязательных платежей в бюджет и т.д.
Валюта платежа является казахстанский тенге.
Сроки – с мая по август 2014 г.

Сроки оказания **услуг** – с 30 апреля по 31 июля 2014 года.
Место оказания **услуг:** КГУ СШ №1 г.Жезказган проспект Мира 31, КГУ Школа-лицей №7 имени К.И
г.Жезказган ул. М.Жалиля 12.

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и
его неотъемлемой частью, а именно:
настоящий Договор;
перечень закупаемых услуг с указанием цен;
характеристика оказываемых услуг;
документом, подтверждающим исполнение Исполнителем своих обязательств по оказанным
является акт оказанных Услуг, подписанный уполномоченными представителями обеих

Исполнитель **является плательщиком НДС.**

2.КАЧЕСТВО УСЛУГ.

Исполнитель оказывает Услуги Заказчику по качеству, соответствующий стандартам и
НТД, предъявляемым к оказанию подобного рода Услуг в Республике Казахстан и

в процессе исполнения Договора о государственных закупках цены на аналогичные услуги изменились в сторону уменьшения.

дается вносить в заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора по основаниям, не предусмотренным данным пунктом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

приложения и перечисленные ниже документы к Договору, упомянутые ниже в настоящем являются его неотъемлемой частью.

дополнения и изменения к настоящему Договору, будут считаться действительными, если в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены

подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры в устной и письменной договору утрачивают силу.

не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором третьим, за исключением законных правопреемников сторон, без предварительного согласия на стороны.

случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Заказчика и Исполнителя, заблаговременно известят об этом друг друга не позднее **5 банковских дней** до даты

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой из сторон, имеет одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации Заказчиком в городском Управление Казначейства Департамента Казначейства по области (для государственных органов и государственных учреждений) и предоставления Поставщиком обеспечения исполнения Договора, в случаях указанных в пункте и регулирует отношения сторон до полного исполнения обязательств по настоящему **до 31 декабря 2014 г.**

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»	«Поставщик»
«Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана»	ТОО «Дала-Центр»
500 г.Жезказган пл. Алаша 1	г.Жезказган, ул, Шевченко, 36
ИИК KZ91 0701 03KS N302 6000	ИИК KZ76 8560 0000 0010 3676
БИК KKMFKZ2A	БИК KCJBKZKX
БИН 090 940 018 566	БИН 041 240 000 056
КБе 17 ГУ 4712253	
«Комитет Казначейства Министерства финансов РК»	АО «Банк Центр Кредит»
Директор З.Д.Акилбекова	Директор А.С.Оспанов

"Жезқазған қаласының
білім, дене шынықтыру
және спорт бөлімі"
Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезказган каласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение
"Отдел образования,
физической культуры и
спорта города Жезказгана"

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

20.09.14 № 01-5-12646

Начальник
производственно-технического
отдела филиала РГП «Госэкспертиза
по Карагандинской области
М.Х. Байжанов

Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана сообщает, согласно Государственной программы развития моногородов на 2013-2015г.г. капитальный ремонт школы-лицея №7, средней школы № запланирован на 2015 год.

Руководитель отдела **З.Д. Акилбекова**

Исп. В. Лесова
тел: 73 42 68

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № № на плане	Жер шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га площадь, га

Осы акт « Қарағандыжер ҒОО» ЕМК Жезқазған филиалында жасалды
Настоящий акт изготовлен Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»

М.О.
М.П. _____ ТЛЕУБАЕВ Н.Б.
/ қолы, подпись /
«18» 06 2008 г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 21792 болып жазылды.
Қосымша :

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 21792
Приложение :

М.О.
М.П.

«Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі»
Мемлекеттік мекемесінің бастығының міндетін атқарушы

И.о. начальника Государственного учреждения
«Отдел земельных отношений г.Жезказган »

_____ АЛЬМЕНОВ Т.С.
/ қолы, подпись /
«12» 06 2008 г.

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) - 09-109-001-806

Жер пайдаланушы - "Қ.И.Сәтбаев атындағы №7 мектеп-лицейі" мемлекеттік мекемесі, Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, М.Жәлел көшесі, 12

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы - 1.8311 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - мектеп-лицей ғимаратын күтіп-ұстау үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - жоқ, инженерлік коммуникацияларға қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарына кіруге рұқсат құқығы

Жер учаскесінің бөлінілуі - бөлінеді

Актінің берілу негізі - Жезқазған қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 11 сәуірдегі № 261/4 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка (код) - 09-109-001-806

Землепользователь - Государственное учреждение "Школа-лицей №7 имени К.И.Сатпаева", Карагандинская область, г.Жезказган, ул.М.Жалиля,12

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка - 1.8311 га.

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания здания школы-лицея

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка - делимый

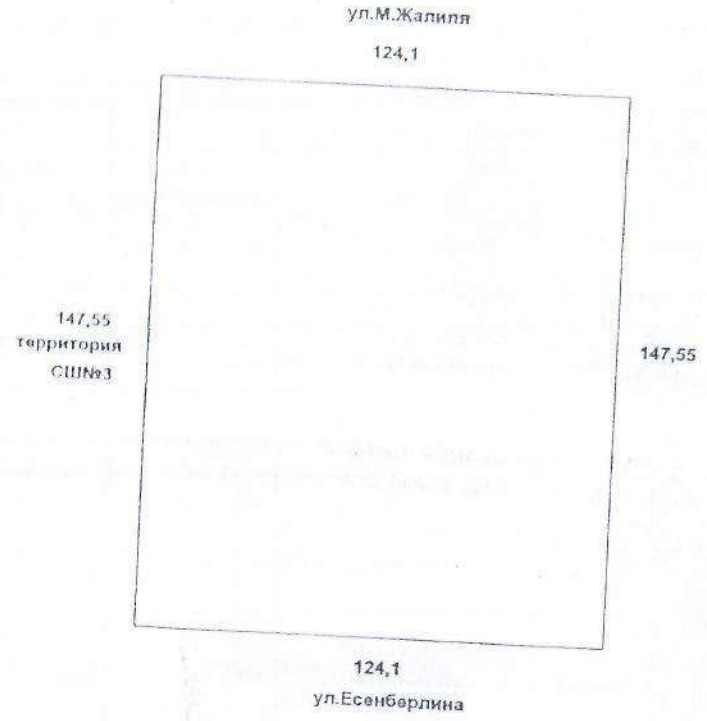
Основание выдачи акта - постановление акимата г.Жезказгана от 11 апреля 2008 года № 261/4

№ 0041388

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
09-109-001-806

Учаскенің орналасқан жері - Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, М.Жәлел көшесі, 12

Местоположение участка - Карагандинская область, г.Жезказган, ул.М.Жалиля,12



Масштаб 1: 2000

«Утверждаю»
Руководитель ГУ "Отдел образования,
физической культуры и спорта г.Жезказган"
_____ Акилбекова З.Д.

«11» августа 2014 г.

Протокол согласования выбора оборудования, материалов и изделий
к сметной документации по объекту
Капитальный ремонт здания школы-лицей № 7 г.Жезказган

№ п/п по смет есурсо	№ стр. в книге прайсов	Наименование оборудования, материалов и изделий	Кол-во	ед.изм.	Стоимость за единицу без НДС, тенге		Стоимость за ед с НДС в текущих ценах, тенге	Наименование компании поставщика		Страна происхож-дения	Контакты поставщика (адрес, конт.телефоны, факс, сайт, эл.почта)
					В базовых ценах 2001 г.	В текущих ценах		Завод-изготовитель	Дистрибьютерская компания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Локальная смета № 2-1-1"Общестроительные работы"											
114		OSB лист 2500х1250мм, толщиной 6мм	2553,43	м2	258,37	714	800		ТОО «САМГА»	Польша	г.Жезказган, ул.Алашахана, 1 тел.8(7102) 76-46-93, 76-61-80
Локальная смета № 2-1-2 "Электромонтажные работы"											
30		Корпус щита распределения встраиваемый ЩРВ П-18	11	шт	1232,08	3 406	3 815		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail:
31		Корпус щита распределения встраиваемый ЩРВ П-6	1	шт	629,12	1 739	1 948		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail:
32		Корпус щита распределения встраиваемый ЩРВ П-36	1	шт	2089,86	5 778	6 471		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail:

"Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезказган каласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана"

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

17.08.14 № 01-7-25/1822

Начальнику
производственного отдела
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Байжанову М.Х.

Строительство объекта «Капитальный ремонт здания Школа лицей №7 им. К.И.Сатпаева г.Жезказган» будет начато в 2015 г.

Руководитель Акилбекова З.Д.

"Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезказған қаласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана"

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

14.08.14 № 01-7-28/1890

Начальнику
производственного отдела
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Байжанову М.Х.

При разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания Школа лицей №7 им. К.И.Сатпаева г.Жезказган» подрядчик ТОО «Дала-Центр» включил смету на демонтаж существующей системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с сохранением оборудования (панель, датчики, сигнальные фонари) и монтаж с подключением. Просим Вас принять к рассмотрению эти виды работ.

Руководитель Акилбекова З.Д.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ТОО «Дала-Центр»

_____ А.С. Оспанов
« 12 » мая 2014г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
(здания школы-лицей №7 г.Жезказган)

Объект Здание школы-лицей №7 г.Жезказган
Организация ГУ «Отдел образования физической культуры и спорта г. Жезказган»
Специализированная организация ТОО «Дала-Центр»
Аттестат АДС и ЖКХ № 04452 выдан 21.01.2013г.
срок действия до 21.01.2018г.
произвела обследование технического состояния строительных конструкций
Причина обследования Техническое задание от ГУ «Отдел образования физической культуры и спорта г. Жезказган» на выполнение обследования строительных конструкций здания

Цель работы: Выявление степени физического износа следующих строительных конструкций:
- техническое состояние внутренней отделки и фасада здания;
- техническое состояние перегородок из деревянных конструкций и устройство витражей;
- техническое состояние дверных и оконных блоков;
- техническое состояние конструкции пола;
- техническое состояние электроснабжения;
- техническое состояние систем вентиляции;
- техническое состояние водоснабжения, отопления и канализации;
- техническое состояние существующего крыльца главного входа;
- техническое состояние отмостки вокруг здания;
- техническое состояние благоустройства территории;
- техническое состояние ограждения территории.

Обследование строительных конструкций здания школы-лицей №7 проводилось в августе 2014 г.
При комплексном обследовании были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

Техническое состояние отделки фасадной поверхности наружных стен здания - в процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:
-подтеки, выпадение раствора по монтажным швам стеновых панелей;
- увлажнение бетона карнизной части стены;
- окрасочный слой по внутренней поверхности стен растрескался;
- вздутие и отпадение окрасочного слоя на основной площади;
- разрушение отмостки и вертикальной гидроизоляции цоколя по периметру здания;
- отсутствие планировки территории;

Смотри рисунки 1, 2.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 50÷70% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.59÷63).

Техническое состояние дверных оконных блоков, витражей – оконные и дверные блоки, витражи на основной площади находится в ***неработоспособном*** состоянии. В процессе общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования обнаружены следующие дефекты:
- оконные переплеты и дверные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;
- подоконная доска поражена гнилью;
- створки на отдельных участках не открываются;
- расшатывание дверных полотен и коробок;
- все сопряжения нарушены;
- разрушение заполнения витражей, нарушение герметичности.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.55, 57).

Техническое состояние конструкции пола - конструкция пола находится в ***неработоспособном*** состоянии. В процессе общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования пола обнаружены следующие дефекты:
- стирание досок в ходовых местах;
- местами повреждения отдельных досок;
- прогибы, просадка и выпучивание на отдельных участках;
- поражение гнилью и жучком досок;
- разрушение покрытия пола из керамических плиток;
- разрывы покрытия (линолеума) на основной площади.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.51).

Техническое состояние электроснабжения - в процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:

- неисправность, ослабление закреплении и отсутствие отдельных приборов;
- повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных участках;
- потеря эластичности изоляции проводов;
- оголение проводов;
- провесы проводов, повреждение щитков.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.69).

Техническое состояние горячего, холодного водоснабжения и канализации - в процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:
- капельные течи в местах резьбовых соединении трубопроводов и запорной арматуры;
- следы ремонта трубопроводов и магистралей (замена отдельных участков);
- наличие течи в местах присоединения приборов канализации;
- неисправности систем, следы ремонтов;

Смотри рисунки 7÷13.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.65, 67, 68).

Техническое состояние систем вентиляции - в процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:
- неисправность вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов;
- повреждение воздуховодов.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.71).

Техническое состояние ограждения территории - в процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:
- разрушение и искривления ограждающих конструкций территории;
- разрушение асфальтобетонного покрытия планировки территории.

Условия дальнейшей эксплуатации:

Эксплуатация здания **допускается с ограничением** до выполнения рекомендации по восстановлению строительных конструкций.

Информация о состоянии объекта дана ТОО «Дала-Центр»

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

По результатам проведенного инструментального и визуального обследования строительных конструкций, анализа представленной технической документации конструкций здания сделаны следующие выводы:

Техническое состояние отделки здания, инженерных систем, электроснабжения и вентиляции в целом находится в ***неудовлетворительном*** состоянии. Для восстановления эксплуатационной надежности объекта требуется выполнить:

— капитальный ремонт наружной и внутренней отделки по всей площади;
— капитальный ремонт по замене половых покрытии по всей площади в соответствии СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы» по новому проекту специализированной проектной организации;
— капитальный ремонт систем внутреннего инженерного оборудования (водоснабжение, канализация, электроснабжение и.т.д.) по новому проекту специализированной проектной организации в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
— капитальный ремонт по демонтажу перегородок из деревянных конструкций и устройство витражей;
— капитальный ремонт по восстановлению электрооборудования;
— капитальный ремонт ж/б лестниц, крыльца главного входа;
—текущий ремонт системы вентиляции и пожарной сигнализации по существующему проекту в соответствии СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция, кондиционирование», СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
— капитальный ремонт по замене оконных, дверных блоков, витражей по новому проекту специализированной проектной организации;
— благоустройство территории по новому проекту специализированной проектной организации;
— устройство оконных сливов, устройство асфальтобетонной отмостки толщиной 100мм и шириной не менее 1000мм, с уклоном от здания 0,01% по щебёночной подготовке толщиной 100мм и гидроизоляции цокольной части на высоту не менее 500мм от уровня земли кузбаслаком или др. гидроизоляционными материалами.

Примечание: Контроль и устранение дефектов и отклонений, выявленных в процессе технического обследования, является обязательным для заказчика (РК 1.04-04-2002 п.2.10).

Исполнители:

Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам — О.К. Тусупбеков

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дала-Центр»

ПРИКАЗ № 21

г.Жезказган

18 апреля 2014 г.

« О назначении»

По объекту Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-лицей №7 г.Жезказган» назначить главным инженером проекта (ГИП) **Щеглова Андрея Вадимовича**.

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

Дала-Центр

“Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі” Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезказган каласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение “Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана”

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ “Комитет Казначейства Министерства Финансов РК”
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

11.08.14 №
01-7-28/1887

Начальнику
производственного отдела
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

В соответствии с Договором от 18 апреля 2014г. № 113 на разработку проекта (РП) «Капитальный ремонт здания Школа лицей №7 им. К.И.Сатпаева г.Жезказган» поручается ТОО «Дала-Центр» (г.Жезказган, ул.Шевченко, 36) выступить заказчиком на проведение государственной экспертизы и заключить соответствующий договор с филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Руководитель Акилбекова З.Д.

[illegible]	203 448,350	тыс.тенге
возвратных сумм	346,924	тыс.тенге
налог на добавленную стоимость	21 798,037	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 201__г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт здания школы-лицей №7 г.Жезказган

Составлен в ценах 2001г. по состоянию 2014г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс.тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	166 689,463	619,218	5 672,755	172 981,436
2		Услуги инженера (технологического сопровождения)			2 336,979	2 336,979
3		Проектно-изыскательские работы			5 175,202	5 175,202
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			810,732	810,732
5		Затраты на осуществление авторского надзора			345,963	345,963
		Итого	**166 689,463**	**619,218**	**14 341,631**	**181 650,312**
6		Налог на добавленную стоимость 12%			21 798,037	21 798,037
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч по годам	**166 689,463**	**619,218**	**36 139,669**	**203 448,350**
		в 2014году			6704,246	6 704,246
		в 2015году	166 689,463	619,218	29 435,423	196 744,104
		в т.ч. возвратных сумм				346,924

Директор ТОО "Дала-Центр": Оспанов А.С.

М.П.

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 193 739,208 тыс.тенге

в том числе: 346,924 тыс.тенге

возвратных сумм 20 757,772 тыс.тенге

налог на добавленную стоимость

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 201 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания школы-лицей №7 г.Жезказган

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2014г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Общестроительные работы				
		Всего по главе	50485,939	242,126	--	50728,065
		сметная з/плата, тыс тенге	50485,939	242,126	--	50728,065
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				7050,80
						40,49
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	4-1	Наружное освещение				
		Всего по главе	2291,404	0,000	--	2291,404
		сметная з/плата, тыс тенге	2291,404	0,000	--	2291,404
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				365,33
						2,214
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
3	7-1	Благоустройство				
		Всего по главе	10025,438	--	--	10025,44
		сметная з/плата, тыс тенге	10025,438	--	--	10025,44
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				1459,16
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7				8,128
			62802,781	242,126	--	63044,907
		Глава 8. Временные здания и сооружения				

5	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	135,654	--	--	135,654
		Всего по главе	904,360	--	--	904,360
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	63707,141	242,126	--	63949,267
		сметная з/плата, тыс тенге				8875,29
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				50,832
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
6	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,31 %	1471,635	--	--	1471,635
7	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	637,071	637,071
8	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	254,829	254,829
		Всего по главе	1471,635	--	891,900	2363,535
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**65178,776**	**242,126**	**891,900**	**66312,802**
9		В том числе возвратные суммы	135,654	--	--	135,654
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ				
		- В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 г. МРП=775 тг	**65178,776**	**242,126**	**891,900**	**66312,802**
10	СН РК 8.02-02-2002	- В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2015г. МРП тек=1982 тг (К=2,557)	166689,463	619,218	2280,962	169589,643
11		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	346,924	--	--	346,924
		сметная з/плата, тыс тенге				22697,84
12	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	3391,793	3391,793
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ УРОВНЯХ ЦЕН	**166689,463**	**619,218**	**5672,755**	**172981,436**
13	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	20757,772	20757,772
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**166689,463**	**619,218**	**26430,527**	**193739,208**

Директор ТОО "Дала-Центр": Оспанов А.С.

М.П.

пронумеровано 44
прошнуровано 38
«28» 10 2014г.

000668