ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0338/14 от 23 сентября 2014г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы №1 в г.Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000653

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №1 в г.Жезказган».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-055ж/14 от 08.08.2014г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №01-2-10/1759 от 05.08.2014г. от заказчика – ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 12.09.2014г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №21 от 18.04.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.04.2014г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган»;

договор №113 от 18.04.2014г. о государственных закупаемых услугах;

акт на право постоянного землепользования №0041424 от 12.06.2008г., кадастровый номер земельного участка 09-109-001-813, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Жезказгана»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

справка №01-2-10/1760 от 05.08.2014г. о сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган»;

справка №01-2-10/1757 от 05.08.2014г. о демонтажных и монтажных работах системы пожарной сигнализации от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган»;

техническое заключение от 12.05.2014года по обследованию строительных конструкций здания средней школы №1, выполненное ТОО «Дала-Центр» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04452 от 21.01.2013г.)

технический паспорт объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;

Альбом - чертежи марок ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО.

Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания средней школы №1 г.Жезказган по программе ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней школы (СШ) №1 находится в г.Жезказган Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная

температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31˚С,

-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,

-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,

-район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание СШ№1 находится по проспекту Мира,31 в г.Жезказган. Здание существующее, территория спланирована, подъездные пути – существующие. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

В благоустройство территории школы входят устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство входной группы с разбивкой цветника и мощением тротуарной плиткой, устройство ограждения территории школы.

Конструкция асфальтобетонного покрытия включает в себя мелкозернистый асфальтобетон толщиной 40мм по существующему асфальтобетонному покрытию; предусмотрена проливка битумом для лучшего сцепления нового слоя покрытия со старым изношенным; обрамление бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия тротуарной плитки входит: плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-91 – 60мм; песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 - 100мм по существующему асфальтобетонному покрытию, с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ17608-91. Цветники запроектированы с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ6665-91 и ограждением высотой 0,5м. Проектом предусмотрена установка скамеек и урн.

Проектируемое ограждение территории школы - металлическое высотой 1,5м, с вертикальными элементами из прокатных профилей квадратного сечения 25х25х2,5мм по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного 6мм; стойки - трубы квадратного сечения 80х80х4мм ГОСТ8639-82; ворота, калитка - аналогичной конструкции. Ограждение высотой 0,5м проектируемых цветников и ограждение высотой 1,0м на территории школы - из квадратного профиля сечением 20х20х2,0мм по ГОСТ 30245-2003. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.

Таблица №1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м.	2311,7
Площадь покрытия из тротуарной плитки	кв.м.	625,9
Протяженность ограждения территории	м	300

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы трехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане, с размерами 43,12х64,16м, имеется один главный, один вспомогательный входы и три запасных выхода. Высота этажа 3,3м, высота подвальных помещений 2,5м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по 3-м лестничным клеткам с лестницам 1 типа.

С целью определения технического состояния основных несущих конструкций здания и оценки их эксплуатационной надежности в связи с восстановлением здания -

ТОО «Дала-Центр» в 2014г. было проведено обследование здания. Обследование строительных конструкций проводилось по всему зданию.

На момент обследования здание эксплуатируется. Основные несущие и ограждающие конструкций находятся в работоспособном состоянии; повреждений, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций, не обнаружено. На фасадах обнаружены следующие дефекты – подтеки обильные, разрушение кладки карнизной части стены на отдельных участках; выпадение раствора по монтажным швам; следы подтеков, увлажнение бетона карнизной части стены; окрасочный слой по внутренней поверхности стен растрескался; вздутие и отпадение окрасочного слоя на основной площади; разрушение отмостки и вертикальной гидроизоляции цоколя по периметру здания; на кровле – разрушение кровельного покрытия (трещины, разрывы, вздутия, срывы, отслоения); разрушение температурных швов; отсутствие примыкания к парапету и вертикальным поверхностям вентшахт; окна и двери – оконные переплеты и дверные блоки рассохлись, коробились и расшатаны в углах; подоконная доска поражена гнилью; створки на отдельных участках не открываются, все сопряжения нарушены; полы – стирание досок в ходовых местах; местами имеет место повреждения отдельных досок; прогибы,просадка и выпучивание на отдельных участках; поражение гнилью и жучком досок; разрывы покрытия (линолеума) на основной площади; инженерные сети – находятся в неудовлетворительном состояния, требуется ремонт.

Проектом предусматриваются следующие виды работ: замена совмещенной рулонной кровли на чердачную; внутренняя отделка помещений; замена полов; замена оконных и дверных блоков, витражей; ремонт фасадов здания, устройство отмостки по периметру; ремонт крылец, устройство пандуса для МГН; замена инженерных сетей электроснабжения, вентиляции, канализации; демонтаж и монтаж существующей системы пожарной сигнализации с сохранением оборудования.

Кровля – чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу; предусмотрено металлическое ограждение кровли. Водосток - организованный, с помощью системы водосточных желобов и труб. Доступ на кровлю – по существующей пожарной лестнице, доступ на чердак – через проектируемые слуховые окна. Проектом предусмотрена кладка вентшахт из кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/50, с выведением выше уровня кровли на 1,0м. В пределах чердачного пространства вентшахты утепляются минплитой толщиной 50мм с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором по сетке. Над вентшахтами запроектированы зонты из оцинкованной стали. Фронтоны кровли запроектированы из кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе марки М50. Фронтоны кровли и карнизы обшиваются металлосайдингом по деревянному каркасу.

Окна - ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; двери - наружные металлические, утепленные, внутренние – деревянные и металлопластиковые; витражные перегородки – металлопластиковые. Двери лестничных клеток запроектированы с приборами для самозакрывания и уплотнения в притворах. На окнах спортзала предусмотрены защитные внутренние металлические открывающиеся решетки и деревянные решетки на радиаторы в спортзале.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка «шуба» цоколя и фасада с отбивкой старой штукатурки, окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки – выравнивание сухими штукатурными смесями, водоэмульсионная окраска; стены – выравнивание сухими штукатурными смесями, водоэмульсионная окраска; в санузлах, кухне, посудомоечной - керамическая плитка на высоту 1,8м; в коридорах, лестничных клетках - масляная краска на высоту 1,8м, в спортзале - масляная окраска на высоту 3,9м. Полы – линолеум по деревянному полу, керамическая плитка, бетонные, деревянные (коридоры, спортзал) с покраской масляной краской.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II; степень огнестойкости – II. Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций:

- Фундаменты (существующие) – бетонные блоки;

- стены (существующие) – кирпичные;

-перегородки (существующие) – кирпичные. Проектом предусматривается устройства витражных перегородок из ПВХ профилей одинарного остекления по ГОСТ 30674-99 и перегородок-кабин металлопластиковых в санузлах.

- перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1;

-крыльца (существующие) – монолитные железобетонные; проектом предусмотрена замена козырька главного входа, ремонт крылец, устройство пандуса для маломобильных групп населения. Проектируемый козырек главного входа – металлический каркас с покрытием из профлиста с полимерным покрытием в тон с металлочерепицей кровли здания; снизу и с боков козырек обшивается декоративными панелями - софит. Ограждение крыльца – металлическое. Пандус – монолитный железобетонный, с уклоном 8%, промежуточной площадкой на отм.-0,720; ограждение пандуса - двустороннее, с перильным ограждением в двух уровнях. Козырьки дополнительных выходов и световых приямков – с покрытием из металлочерепицы. Все крыльца здания облицовываются керамической противоскользящей плиткой.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК» - древесина ТУ 647 РК -19770309 ТОО-001-2000 (Казахстан).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проектом предусмотрена замена системы вентиляции. Вентиляция – естественная через воздухозаборные шахты. Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена в кухне с канальным вентилятором ВКт 200 и в помещении архива с канальным вентилятором ВКт160. В помещениях без установки решеток и вентиляторов вентиляция осуществляется периодическим проветриванием. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, горячее водоснабжение, хозпитьевая и производственная канализация.

Водоснабжение

Подача холодной воды в здание школы предусматривается от существующего ввода В1. На вводе устанавливается индивидуальный водомерный узел с устройством счетчика воды крыльчатого типа ВСХ-32 и магнитного фильтра ФМФ-80.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* таблица 1 проектом предусматривается внутренний противопожарный водопровод с расходом воды на пожаротушение 1 струя 2,5л/сек. Противопожарный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. Хозяйственно-питьевой водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПНД тип «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления, с установкой отключающего вентиля диаметром 32мм на врезке. Система горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых армированных труб PN20.

Канализация

Отвод хозбытовых стоков от здания предусматривается существующими выпусками К1-1, К1-2, К1-3 диаметром 110мм в существующие квартальные канализационные сети. Внутренняя сеть самотечной канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД диаметром 110мм по ГОСТ 22689.2-89. Монтаж и крепление всех систем ведутся согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002. В кабинете химии запроектирована подводка холодной воды к партам, оборудованным раковинами, и водоотведение от них. Запроектирована 100% замена систем водоснабжения и канализации; замена водомерного узла проектом не предусмотрена.

Таблица №2

Основные показатели по системе водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен. мощность эл.двигателя
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с	
В1	22	3,6	1,056	0,565	2,5	-
Т 3		3,6	0,715	0,415	-	
К 1		6,0	1,245	0,658	-	

Электротехнические решения

Категория электроснабжения – II. Напряжение сети - 0,38/0,22кВ. Расчетная мощность -112,42кВт. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее и предусмотрено от ТП-11 II микрорайона. Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Вводно-распределительное устройство принято ВРУ-1-29-60А-УХЛ4 (ВРУ1) и ВРУ-1-41-00А-УХЛ4(ВРУ2). ВРУ №1 и ВРУ №2 школы №1 устанавливаются в подвале в помещений электрощитовой. Учет электроэнергии на вводе осуществляется счетчиком СА4-Э720 ТХ, установленным на ВРУ1. Для учета потребления электроэнергии кухни в ВРУ1 предусмотрена установка второго счетчика СА4-Э720 ТХ.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, системы вентиляции, оборудование кухни, компьютеры мультимедийных кабинетов, оборудование кабинетов технологии. В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг HF. Прокладка силовых кабелей осуществляется по стенам подвала в трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. В качестве групповых щитков рабочего и аварийного освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Аварийное освещение предусматривается светильниками из числа рабочего освещения со встраиваемыми блоками аварийного питания INVERLUX, обеспечивающими освещение в течении трех часов. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением предусмотрено по месту.

Групповые осветительные и силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГгн-HF, прокладываемыми скрыто за потолком из гипсокартона и в штрабах под слоем штукатурки.

В кабинетах мультимедиа сети к розеткам выполнены в стальных трубах, в кабинете химии, физики, кабинете технологии для девочек сети к розеткам выполнены в жестких трубах ПВХ в бетонном основании пола, а так же в кабель-каналах.В кабинете физики и химии розетки в ученических партах подключаются к распределительному щитку через трансформаторы тока ЯТП-0,63.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей. Электромонтажные работы и заземление выполняются в соответствии с ПУЭ 2008 и СН РК 4.04-10-2002.

Электрочасофикация. Звонковая сигнализация.

Электрочасофикация школы выполняется от электропервичных часов, типа ПЧМЗ-25Р-Р24-012, которые устанавливаются в комнате дежурных. Питание электропервичных часов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для звукового оповещения о начале и конце занятий предусмотрена звонковая сигнализация. Электрозвонки устанавливаются на каждом этаже в рекреациях. Звонки типа МЗ-2 напряжением 24В

подключаются к первичным сигнальным часам. Сети звонковой сигнализации выполняются кабелем ПРППМ-1х2х1,2мм скрыто.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается демонтаж систем пожарной сигнализации и восстановление ее после капитального ремонта здания школы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1. Степень огнестойкости – II.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе ремонта применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения ремонта необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: при проведении демонтажных работ производство строительства ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

6.5 Организация строительства

Транспортная сеть района проектирования достаточно развита. Движение автотранспорта осуществляется по существующим автодорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001версия 20-2.21 от 18.08.2014 по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №1 в г.Жезказган» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-25-2004*, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №1 в г.Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

Генплан

1. Исключено устройство щебеночного основания толщиной 100мм при восстановлении существующего асфальтобетонного покрытия; предусмотрена проливка битумом для хорошего сцепления нового слоя покрытия со старым изношенным.

2. На генплане показан проектируемый пандус; из площади с покрытием из брусчатки исключена площадь, занимаемая пандусом.

По строительной части проекта

3. Общие данные проекта дополнены техническими показателями.

4. АС-2 Общие данные – исключена высококачественная штукатурка фасадов, применена улучшенную; уточнен состав проектируемой отмостки.

5. АС-7 обосновано отсутствие отделочных работ в помещениях 12,13,18-21.

6. АС-7 Экспликация полов – уточнена конструкция полов.

7. АС-9 Полы тип IV (спортзал)– на основании СН РК 3.02-23-2005 и типовых решений по устройству полов – уточнено сечение лаг (100х40), предусмотрена звукоизоляционная прокладка из ДВП толщиной 20мм, толщина досок покрытия принята 37мм (в острожке).

8. АС-9,11 Экспликация полов, тип III - уточнены сечения лаг согласно типовых решений по устройству деревянных полов.

9. АС-9 Ведомость отделки - учтены помещения №44,45,46,47. Уточнена площадь потолков помещений 3-го типа отделки.

10. АС-11 Профлист козырьков над световыми приямками, крыльцами и пандусом заменен на металлочерепицу аналогично проектируемой кровли.

11. Уточнена конструкция реконструируемой кровли; предусмотрено выполнение вентшахт с выводом их выше кровли и устройством зонтов.

По сантехнической части

12. Уточнено расположение вентблоков - в наружных стенах вентблоки не устанавливаются л. ОВ-2÷4

13. Предусмотрена вентиляция санузлов - помещения 5,17 л.ОВ-2

14. Предусмотрена вентиляция подвальных помещений.

15. Уточнена маркировка ВЕ13, л.ОВ-3

16. Приведено в соответствие оборудование кухни, выполнен зонт над электроплитой л.ОВ-3,6

17. Воздуховоды системы В1 заложены из оцинкованной стали. л.ОВС-1

18. Указана толщина стали для изготовления зонта над оборудованием.

19. Откорректировано количество воздуховодов диаметром 200 толщиной 1,5мм и 0,6мм л.ОВС-1

20. По радиусу действия пожарного крана в осях 1-2, Б-В – откорректировано количество пожарных кранов на 1 и 2 этажах. л.ВК 3÷5

21. Откорректированы схемы стояков К1-2, К1-3, стояков В1-1, В1-2 л. ВК2÷6,8.

По электротехнической части

22. В тексте откорректирован текст о способе прокладки распределительных сетей. л.ЭО-1

23. Уменьшен Iуст автоматов гр.1,2,3,4 ВРУ-2 л.ЭО-3

24. В сводке учтен кабель сеч.5х25. л.ЭО-3

25. Уточнена длина кабеля сеч. 5х25, трубы ПВХ диаметром 32мм.

26. Показана на плане магистраль заземления (ст.25х4), указаны номера кабелей при выходе из ВРУ. л.ЭО-18

27. Освещение щитовой – показано, откуда приходит группа аварийного освещения л.ЭО-18

28. Уточнена освещенность столовой - 200лк. л.ЭО-23

29. Уточнена освещенность кабинета информатики - 400лк. л.ЭО-24

По сметной части проекта

30. Сумма экспертизы включена по договору; сметная документация пересчитана в ценах 2015г – года производства работ согласно письма заказчика.

31. Предоставлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

По локальной смете 2-1-3 Электромонтажные работы

32. П.85. Монтаж сигнальных фонарей с надписью «Вход». – уточнено количество.

По локальной смете 2-1-6 Общестроительные работы

33. п.109,119,132 Огрунтовка стен и потолков исключена, т.к. входит в расценку «сплошное выравнивание растворами из сухих смесей».

По локальной смете 2-1-8 Пожарная сигнализация

34. п.22. Откорректирован объём вывозимого мусора.

По локальной смете 7-1-2 Благоустройство

35. п.12,13. Установка бетонных камней для обрамления тротуарных площадок и цветника – откорректирована марка бетонных камней.

36. п.17. Откорректировано расстояние перевозки грунта – 5 км.

37. п.19,20 - подготовка почвы под цветники и п.20 - подготовка стандартных посадочных мест – взаимоисключающие пункты – исключена подготовка стандартных посадочных мест.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	-
2	Площадь застройки	кв.м	1394,0	1394,0	-
3	Общая площадь	кв.м	3829,2	3829,2	-
4	Строительный объем	куб.м	14916	14916	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн.тенге	61,077	57,951	-3,126
	в том числе:				
	- СМР		59,714	56,595	-3,119
	- оборудование		0,546	0,582	+0,036
	- прочие затраты		0,817	0,774	-0,043
6	Общая сметная стоимость строительства года, в том числе:	млн.тенге	176,993	179,892	+2,899
	- СМР		142,717	144,713	+1,996
	- оборудование		1,304	1,488	+0,184
	- прочие затраты		32,972	33,691	+0,719
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе:		176,993	7,986	-169,007
	- СМР		142,717	-	-142,717
	- оборудование		1,304	-	-1,304
	- прочие затраты		32,972	7,986	-24,986
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года, в том числе:		-	171,906	+171,906
	- СМР		-	144,713	+144,713
	- оборудование		-	1,488	+1,488
	- прочие затраты		-	25,705	+25,705
7	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №1 в г.Жезказган»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажа
Площадь застройки	1394,0 кв.м
Общая площадь	3829,2 кв.м.
Строительный объем	14916 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	57,951 млн.тенге
в том числе СМР	56,595 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	179,892 млн.тенге
в том числе СМР	144,713 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	7,986 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	171,906 млн.тенге
в том числе СМР	144,713 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 08 августа 2014года №10-055ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласындағы №1 орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	3 қабат
Құрылыс алаңы	1394,0 шаршы м
Жалпы алаңы	3829,2 шаршы м
Құрылыстық көлемі	14916 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	57,951 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	56,595 млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны	179,892 млн.теңге

4. АС-2 Общие данные – исключена высококачественная штукатурка фасадов, применена улучшенную; уточнен состав проектируемой отмостки.

5. АС-7 обосновано отсутствие отделочных работ в помещениях 12,13,18-21.

6. АС-7 Экспликация полов – уточнена конструкция полов.

7. АС-9 Полы тип IV (спортзал)– на основании СН РК 3.02-23-2005 и типовых решений по устройству полов – уточнено сечение лаг (100х40), предусмотрена звукоизоляционная прокладка из ДВП толщиной 20мм, толщина досок покрытия принята 37мм (в острожке).

8. АС-9,11 Экспликация полов, тип III - уточнены сечения лаг согласно типовых решений по устройству деревянных полов.

9. АС-9 Ведомость отделки - учтены помещения №44,45,46,47. Уточнена площадь потолков помещений 3-го типа отделки.

10. АС-11 Профлист козырьков над световыми приямками, крыльцами и пандусом заменен на металлочерепицу аналогично проектируемой кровли.

11. Уточнена конструкция реконструируемой кровли; предусмотрено выполнение вентшахт с выводом их выше кровли и устройством зонтов.

По сантехнической части

12. Уточнено расположение вентблоков - в наружных стенах вентблоки не устанавливаются л. ОВ-2÷4

13. Предусмотрена вентиляция санузлов - помещения 5,17 л.ОВ-2

14. Предусмотрена вентиляция подвальных помещений.

15. Уточнена маркировка ВЕ13, л.ОВ-3

16. Приведено в соответствие оборудование кухни, выполнен зонт над электроплитой л.ОВ-3,6

17. Воздуховоды системы В1 заложены из оцинкованной стали. л.ОВС-1

18. Указана толщина стали для изготовления зонта над оборудованием.

19. Откорректировано количество воздуховодов диаметром 200 толщиной 1,5мм и 0,6мм л.ОВС-1

20. По радиусу действия пожарного крана в осях 1-2, Б-В – откорректировано количество пожарных кранов на 1 и 2 этажах. л.ВК 3÷5

21. Откорректированы схемы стояков К1-2, К1-3, стояков В1-1, В1-2 л. ВК2÷6,8.

По электротехнической части

22. В тексте откорректирован текст о способе прокладки распределительных сетей. л.ЭО-1

23. Уменьшен Iуст автоматов гр.1,2,3,4 ВРУ-2 л.ЭО-3

24. В сводке учтен кабель сеч.5х25. л.ЭО-3

25. Уточнена длина кабеля сеч. 5х25, трубы ПВХ диаметром 32мм.

26. Показана на плане магистраль заземления (ст.25х4), указаны номера кабелей при выходе из ВРУ. л.ЭО-18

27. Освещение щитовой – показано, откуда приходит группа аварийного освещения л.ЭО-18

28. Уточнена освещенность столовой - 200лк. л.ЭО-23

29. Уточнена освещенность кабинета информатики - 400лк. л.ЭО-24

По сметной части проекта

30. Сумма экспертизы включена по договору; сметная документация пересчитана в ценах 2015г – года производства работ согласно письма заказчика.

31. Предоставлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

По локальной смете 2-1-3 Электромонтажные работы

32. П.85. Монтаж сигнальных фонарей с надписью «Вход». – уточнено количество.

По локальной смете 2-1-6 Общестроительные работы

33. п.109,119,132 Огрунтовка стен и потолков исключена, т.к. входит в расценку «сплошное выравнивание растворами из сухих смесей».

По локальной смете 2-1-8 Пожарная сигнализация

34. п.22. Откорректирован объём вывозимого мусора.

По локальной смете 7-1-2 Благоустройство

35. п.12,13. Установка бетонных камней для обрамления тротуарных площадок и цветника – откорректирована марка бетонных камней.

36. п.17. Откорректировано расстояние перевозки грунта – 5 км.

37. п.19,20 - подготовка почвы под цветники и п.20 - подготовка стандартных посадочных мест – взаимоисключающие пункты – исключена подготовка стандартных посадочных мест.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	-
2	Площадь застройки	кв.м	1394,0	1394,0	-
3	Общая площадь	кв.м	3829,2	3829,2	-
4	Строительный объем	куб.м	14916	14916	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн.тенге	61,077	57,951	-3,126
	в том числе:				
	- СМР		59,714	56,595	-3,119
	- оборудование		0,546	0,582	+0,036
	- прочие затраты		0,817	0,774	-0,043
6	Общая сметная стоимость строительства года, в том числе:	млн.тенге	176,993	179,892	+2,899
	- СМР		142,717	144,713	+1,996
	- оборудование		1,304	1,488	+0,184
	- прочие затраты		32,972	33,691	+0,719
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе:		176,993	7,986	-169,007
	- СМР		142,717	-	-142,717
	- оборудование		1,304	-	-1,304
	- прочие затраты		32,972	7,986	-24,986
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года, в том числе:		-	171,906	+171,906
	- СМР		-	144,713	+144,713
	- оборудование		-	1,488	+1,488
	- прочие затраты		-	25,705	+25,705
7	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №1 в г.Жезказган»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажа
Площадь застройки	1394,0 кв.м
Общая площадь	3829,2 кв.м.
Строительный объем	14916 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	57,951 млн.тенге
в том числе СМР	56,595 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	179,892 млн.тенге
в том числе СМР	144,713 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	7,986 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	171,906 млн.тенге
в том числе СМР	144,713 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 08 августа 2014года №10-055ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласындағы №1 орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	3 қабат
Құрылыс алаңы	1394,0 шаршы м
Жалпы алаңы	3829,2 шаршы м
Құрылыстық көлемі	14916 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	57,951 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	56,595 млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны	179,892 млн.теңге

оның ішінде ҚМЖ	144,713 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	7,986 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	171,906 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	144,713 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 08 тамыздағы №10-055ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Дала-Центр» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

«Утверждаю»
Руководитель ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта г. Жезказган»
Акилбекова З.Д.

«14» 04 2014 г.

Задание
на проектирование капитального ремонта здания СШ №1 г.Жезказган
(Наименование и месторасположение объекта)

№№	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Программа ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020
2	Наименование проектной организации –	ТОО «Дала-Центр»
3	Стадийность проектирования	одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	нет
5	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т. д.)	нет
6	Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	Здание 3-этажное, с подвалом, построено в 1965 году, реконструкции не подвергалось, капитальный ремонт системы отопления проводился в 2006г.
7	Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади	нет
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	При составлении ПСД предусмотреть: - капитальный ремонт фасада здания; - устройство скатной кровли; - демонтаж перегородок из деревянных конструкций и устройство витражей; - замена дверных блоков; - демонтаж и устройство половых покрытий в помещениях; - монтаж оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением; - устройство перегородок-кабин в санузлах; - выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями; - заделка части проемов; - выравнивание внутренних стен и потолков; - облицовка стен настенным кафелем; - окраска стен масляной краской; - окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской; - электромонтажные работы - установка ВРУ, монтаж кабелей, осветительных приборов; - внутренние сантехнические работы - замена труб и приборов системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения;

		- вентиляцию помещений; - демонтаж существующего козырька крыльца главного входа с устройством козырька на металлическом каркасе; - устройство отмостки вокруг здания; - устройство покрытий из цветной тротуарной плитки и из асфальтобетона; - устройство пандуса; - устройство ограждения территории с устройством ворот (2шт), калиток (1шт); - устройство частичного ограждения внутреннего дворика; - устройство ограждения цветников; - озеленение территории; - в помещениях №12,13,18-21 ремонтные работы по полам и отделочные работы не предусматривать.
9	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	нет
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	Кровля – двухскатная на деревянных конструкциях. Покрытие кровли из металлочерепицы. Наружная отделка – улучшенная штукатурка под шубу с покраской фасадной краской. Цоколь – улучшенная штукатурка под шубу с покраской. Полы –деревянные, из керамической плитки. Внутренняя отделка - сплошное выравнивание потолков и стен, облицовка стен -из керамической плитки и масляная окраска. Оконные блоки поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением. Дверные блоки деревянные, металлические. Витражные перегородки – из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением. Перегородки-кабины – из металлопластиковых профилей. Отмостка – асфальтобетонная. Ограждения металлические без цоколя.
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	нет
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельнсти маломобильных групп населения	Устройство пандуса для маломобильных групп населения
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Обустроить площадку перед входом, предусмотреть установку МАФ
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных	нет
15	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	нет
16	Требования по энергосбережению	нет

ДОГОВОР №113

о государственных закупаемых услуг

г. Жезказган «18» апреля 2014 г.

Государственное учреждение «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана» именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице руководителя **Акилбековой Зины Суманазаровны**, действующего на основании Положения с одной стороны и **ТОО «Дала-Центр»**, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора **Оспанова Абдыгапара Сеитовича** действующего на основании Устава, а с другой стороны, на основании пункта 1 статьи 37 Закона РК «О государственных закупках» и **и протокола об итогах способом конкурса от 14 апреля 2014 года** заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Исполнитель обязуется разработать проектно-сметную документацию и экспертизу по капитальному ремонту здании СШ №1 и "капитальному ремонту зданий Школа-лицей №7 г.Жезказгана" (далее Услуга) в соответствии с Приложениями №1 и №2 на общую сумму 9 025 550-24 (девять миллионов двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят тенге 24 тиын) тенге, а Заказчик принять и оплатить услугу на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

Администратору бюджетной программы_471 Отдел образования, физической культуры и спорта города (города областного значения).

Программе 042 – Текущее обустройство моногородов в рамках Программы развития моногородов на 2010-2020 годы.

Подпрограмме 015-За счет средств местного бюджета

Специфике 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

Сумма 9 025 550-24 (девять миллионов двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят тенге 24 тиын) тенге.

Источник финансирования – бюджет, вид бюджета – районный МБ.

В стоимость услуги включаются расходы по транспортировке, страхованию, уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет и т.д.

Валюта платежа является казахстанский тенге.

Сроки оказания – с мая по август 2014 г.

Сроки оказания услуг – с 30 апреля по 31 июля 2014 года.

Место оказания услуг: КГУ СШ №1 г.Жезказган проспект Мира 31, КГУ Школа-лицей №7 имени К.И. Сатпаева г.Жезказган ул. М.Жалиля 12.

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и являются его неотъемлемой частью, а именно:

- Настоящий Договор;
- Перечень закупаемых услуг с указанием цен;
- Техническая характеристика оказываемых услуг;
- Документы, подтверждающим исполнение Исполнителем своих обязательств по оказанным Услугам является акт оказанных Услуг, подписанный уполномоченными представителями обеих Сторон.

Исполнитель является плательщиком НДС.

2.КАЧЕСТВО УСЛУГ.

Исполнитель оказывает Услуги Заказчику по качеству, соответствующий стандартам и требованиям, предъявляемым к оказанию подобного рода Услуг в Республике Казахстан и

ра, если в процессе исполнения Договора о государственных закупках цены на аналогичные емые услуги изменились в сторону уменьшения.

допускается вносить в заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание й проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора шика, по основаниям, не предусмотренным данным пунктом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Все приложения и перечисленные ниже документы к Договору, упомянутые ниже в настоящем ре, являются его неотъемлемой частью.

Все дополнения и изменения к настоящему Договору, будут считаться действительными, если полнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены ми.

После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры в устной и письменной по Договору утрачивают силу.

Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором ам лицам, за исключением законных правопреемников сторон, без предварительного согласия на то стороны.

В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Заказчика и Исполнителя, ны заблаговременно известят об этом друг друга не позднее **5 банковских дней** до даты ей.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой из сторон, ые имеют одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации Заказчиком в ском городском Управление Казначейства Департамента Казначейства по инской области (для государственных органов и государственных учреждений) и несения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, в случаях указанных в пункте Договора и регулирует отношения сторон до полного исполнения обязательств по настоящему ору, до **31 декабря 2014 г.**

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»	«Поставщик»
«Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана»	**ТОО «Дала-Центр»**
г.Жезказган пл. Алаша 1	**г.Жезказган, ул, Шевченко, 36**
KZ91 0701 03KS N302 6000	**ИИК KZ76 8560 0000 0010 3676**
KMFKZ2A	**БИК KCJBKZKX**
090 940 018 566	**БИН 041 240 000 056**
4712253	**АО «Банк Центр Кредит»**
Комитет Казначейства Министерства финансов РК»	
З.Д.Акилбекова	**Директор А.С.Оспанов**

№ 0041424

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **09-109-001-813**

Жер пайдаланушы - **" Жезқазған қаласының №1 орта мектебі" мемлекеттік мек**
Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 31

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы - **1.1478 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **мектеп ғимаратын күтіп-ұстау үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар - **жоқ, инжене**
коммуникацияларға қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарына кіруге рұқсат құқығы

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі - **Жезқазған қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 11 сәуірдегі № 261/4 қауль**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **09-109-001-813**

Землепользователь - **Государственное учреждение "Средняя школа №1 горо**
Жезказгана", Карагандинская область, г.Жезказган, проспект Мира, 31

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка - **1.1478 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания здания школы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет, разрешено пра**
доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка - **делимый**

Основание выдачи акта - **постановление акимата г.Жезказгана от 11 апреля 2008 года**
261/4

041424

-109-001-813

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

тік меке

ленің орналасқан жері - Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бейбітшілік
ылы, 31

сположение участка - Карагандинская область, г.Жезказган, проспект Мира, 31

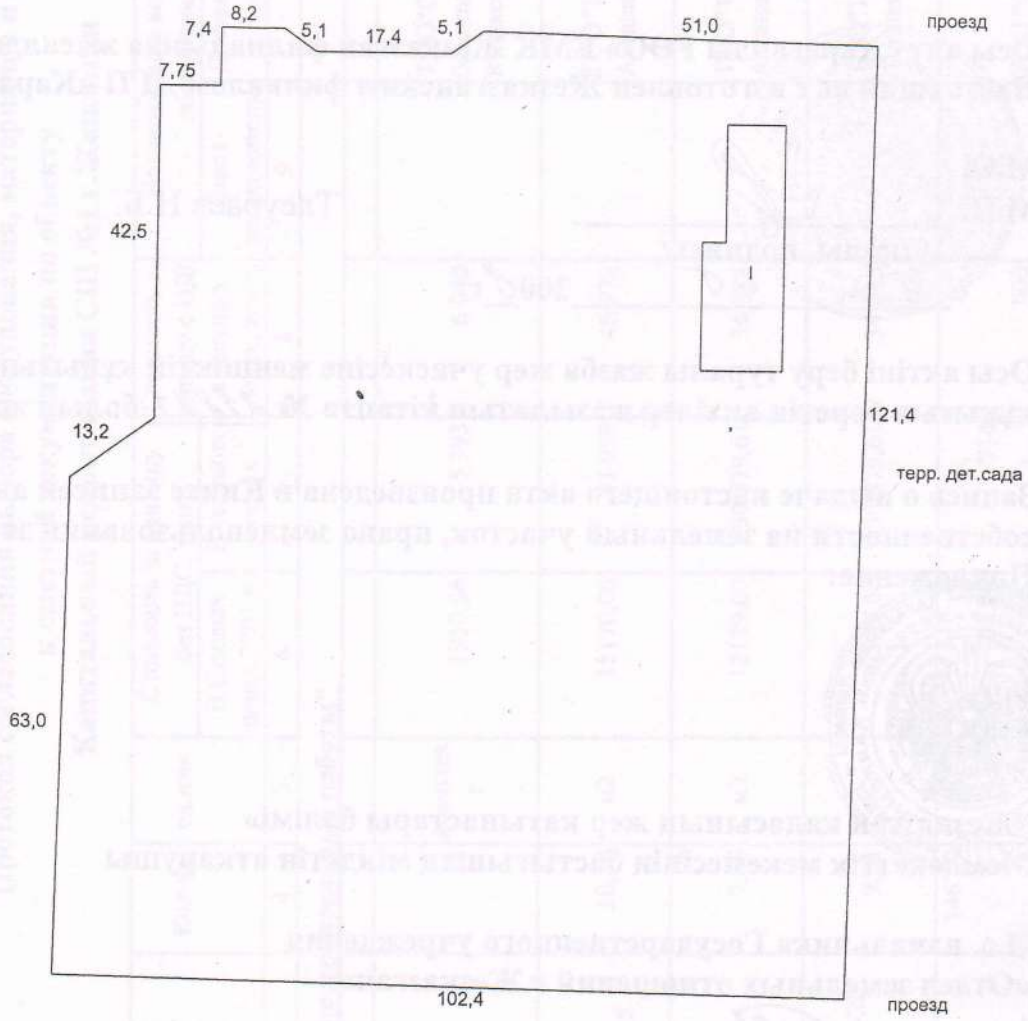
инженер
ұқығы

4 қаулы

город

прав

да №



Масштаб 1: 1000

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАН

Жоспардағы № на плане	Жер шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь
1	Индивидуальные гаражи	0,02

Осы акт «Қарағанды ҒӨО» ЕМК Жезқазған филиалында жасалды
Настоящий акт изготовлен Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем

М.О.
М.П. _____ Тлеубаев Н.Б.
/қолы, подпись/
«28» 06 2008 г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалан
құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 21821 болып жазылады.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 21821
Приложение:

М.О.
М.П.

«Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі»
Мемлекеттік мекемесінің бастығының міндетін атқарушы

И.о. начальника Государственного учреждения
«Отдел земельных отношений г.Жезказган»

_____ АЛЬМЕНОВ Т.С.
/ қолы, подпись /
«12» 06 2008 г.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

«Утверждаю»

Руководитель ГУ "Отдел образования,
физической культуры и спорта г.Жезказган"
_____ Акилбекова З.Д.

« 21 » июля 2014 г.

Протокол согласования выбора оборудования, материалов и изделий к сметной документации по объекту
Капитальный ремонт здания СШ №1 г.Жезказган

№ п/п ведомости ресурсов	№ стр. в книге прайсов	Наименование оборудования, материалов и изделий	Кол-во	ед.изм.	Стоимость за единицу без НДС, тенге		Стоимость за единицу с НДС в текущих ценах, тенге	Наименование компании поставщика		Страна происхождения	Контакты поставщика (адрес, конт.телефоны, факс, сайт, эл.почта)
					В базовых ценах 2001 г.	В текущих ценах		Завод-изготовитель	Дистрибьютерская компания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Локальная смета № 2-1-6"Общестроительные работы"											
129		Доводчик дверной	15	комплект	1950,66	5 393	6 040		ТОО"Система безопасности Казахстан"	Россия	г.Павлодар, ул. М.Исиналиева,1, офис 209 (87182)32-97-64, 32-95-82 e-mail: sbpavlodar@systema-kz.kz
130		Дверные блоки металлические двухпольные Дм21-15	10,08	м2	15170,00	41 939	46 972		ТОО"Торекс-Астана"	Россия	г.Астана ул. Б. Момышулы 4 (13 магистраль) (87172)28-30-33, 48-67-18 zxvall@rambler.ru
131		Дверные блоки металлические однопольные Дм2	7,56	м2	12189,00	30 879,61	34 585		ТОО"Торекс-Астана"	Россия	г.Астана ул. Б. Момышулы 4 (13 магистраль) (87172)28-30-33, 48-67-18 zxvall@rambler.ru
132		Дверные блоки металлические Дн21-22	9,24	м2	12189,00	30 879,61	34 585		ТОО"Торекс-Астана"	Россия	г.Астана ул. Б. Момышулы 4 (13 магистраль) (87172)28-30-33, 48-67-18 zxvall@rambler.ru
133		Плита ОСБ 6мм 2500х1250	1463,9	м2	258,37	714	800		ТОО "Самга"	Польша	г.Жезказган, пл.Алашахана,17 тел.(87102) 76-10-84, 76-49-06
Локальная смета № 2-1-3 "Электромонтажные работы"											

“Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі” Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезқазған қаласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение “Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана”

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ “Комитет Казначейства Министерства Финансов РК”
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

5.08.14 № 01-2-10/1760

Начальнику
производственного отдела
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Байжанову М.Х.

Строительство объекта «Капитальный ремонт здания СШ №1 г.Жезказган» будет начато в 2015 г.

Руководитель Акилбекова З.Д.

“Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі” Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезқазған қаласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение “Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана”

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ “Комитет Казначейства Министерства Финансов РК”
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

5.08.14 № 01-2-10/757

Начальнику
производственного отдела
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Байжанову М.Х.

При разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания СШ№1 г.Жезказган» подрядчик ТОО «Дала-Центр» включил смету на демонтаж существующей системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с сохранением оборудования (панель, датчики, сигнальные фонари) и монтаж с подключением. Просим Вас принять к рассмотрению эти виды работ.

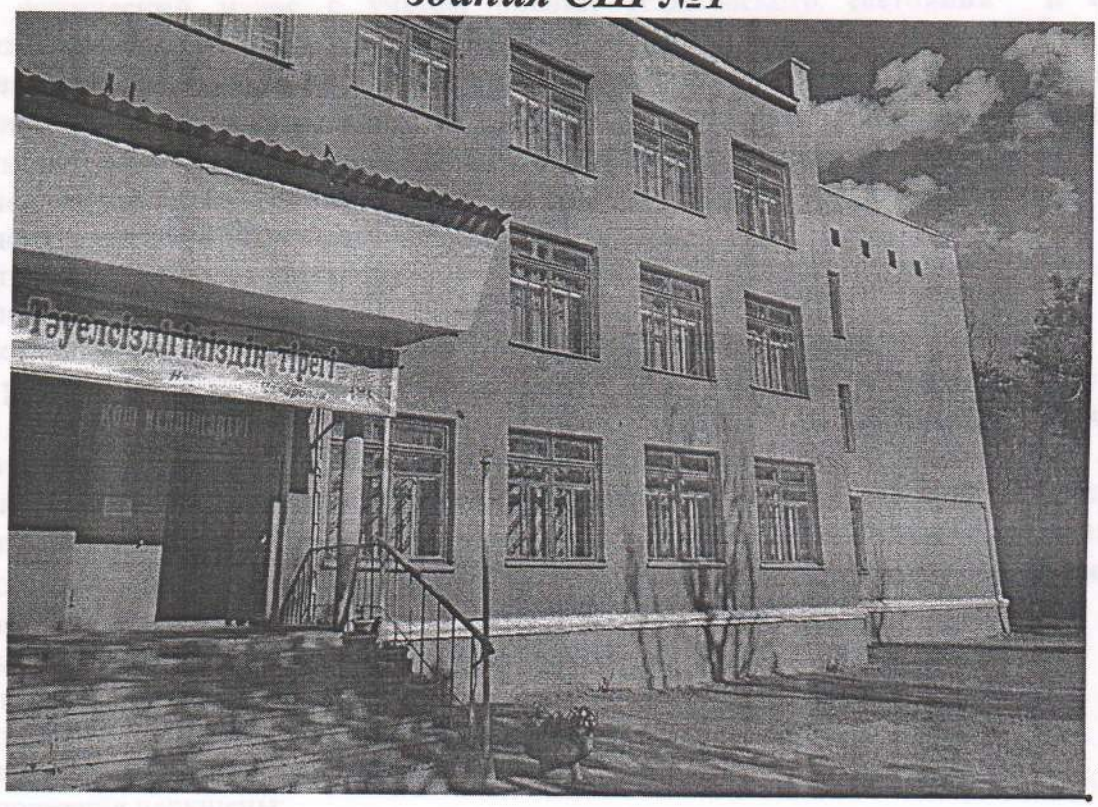
Руководитель Акилбекова З.Д.

Товарищество с ограниченной ответственностью

У Т В Е Р Ж Д А Ю:
Директор
ТОО«Дала-центр»
_____ Останов А.С
« 12 » _____ 2014г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обследованию строительных конструкций
здания СШ №1



Аттестованный эксперт **О.К. Тусупбеков**
Аттестат эксперта
№04452 от 21.01.2013 г.

Жезказган, 2014 г.

ЗДАНИЯСШ №1

Обследование строительных конструкций СШ №1 проводилось в августе 2014 г.

При комплексном обследовании были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

5.1 Техническое состояние отделки фасадной поверхности наружных стен здания.

В процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:

-подтеки обильные, разрушение кладки карнизной части стены на отдельных участках;
- выпадение раствора по монтажным швам;
- следы подтеков, увлажнение бетона карнизной части стены;
- окрасочный слой по внутренней поверхности стен растрескался;
- вздутие и отпадение окрасочного слоя на основной площади;
- отпадение плиток в помещениях сан.узла до 30% (отделка выполнена из разного материала);
- разрушение отмостки и вертикальной гидроизоляции цоколя по периметру здания;
- отсутствие планировки территории;
- отсутствие козырька крыльца, разрушение ж/б ступенек.

Смотри раздел 7 рисунки 1, 5, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 36.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 40÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.59÷63).

5.2 Техническое состояние кровельного покрытия- конструкция кровли находится в ***неработоспособном состоянии.*** В процессе общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования кровли обнаружены следующие дефекты:

- разрушение кровельного покрытия (трещины, разрывы, вздутия, срывы, отслоения);
- разрушение температурных швов;
- отсутствие примыкания к парапету, к вертикальным поверхностям;
- разрушение карнизных сливов;
- повреждение вентиляционных шахт, отсутствие и деформация зонтов;

Смотри раздел 7 рисунки 12÷25.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 60÷70% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.41).

5.3Техническоесостояниедверных оконных блоков, витражей– оконные и дверные блоки, витражи на основной площади находится в ***неработоспособном состоянии.*** В процессе общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования обнаружены следующие дефекты:

- оконные переплеты и дверные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;
- подоконная доска поражена гнилью;
- створки на отдельных участках не открываются;
- расшатывание дверных полотен и коробок;
- все сопряжения нарушены;
- оконные проемы на отдельных участках заложены.

Смотри раздел 7 рисунки 2, 3, 4, 8, 9, 10.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.55, 57).

5.4Техническое состояние конструкции пола- конструкция пола находится в ***неработоспособном состоянии.*** В процессе общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования пола обнаружены следующие дефекты:

- стирание досок в ходовых местах;
- местами повреждения отдельных досок;
- прогибы, просадка и выпучивание на отдельных участках;
- поражение гнилью и жучком досок;
- разрывы покрытия (линолеума) на основной площади.

Смотри раздел 7 рисунки 37÷41.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.51).

5.5Техническое состояние электроснабжения

В процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:

- неисправность, ослабление закреплениий отсутствие отдельных приборов;
- повреждение изоляции магистральныхи внутренних сетей в отдельных участках;
- потеря эластичности изоляции проводов;
- оголение проводов;
- провесы проводов, повреждение щитков.

Смотри раздел 7 рисунки 6, 7.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.69).

5.6Техническое состояние горячего и холодного водоснабжения

В процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:

- капельные течи в местах резьбовых соединении трубопроводов и запорной арматуры;
- следы ремонта трубопроводов и магистралей (замена отдельных участков);

Смотри раздел 7 рисунки 34.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.65, 67).

5.7Техническое состояние канализации

В процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:

- наличие течи в местах присоединения приборов;
- неисправности систем, следы ремонтов;

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 45÷60% (РДС РК 1.04-07-2002 табл.68).

5.8Техническое состояние ограждения территории

В процессе общего (сплошного) и детального обследования обнаружены следующие дефекты:

- разрушение и искривления ограждающих конструкций территории;
- разрушение асфальтобетонного покрытия планировки территории.

Смотри раздел 7 рисунки 26, 27, 33.

РАЗДЕЛ 6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

По результатам проведенного инструментального и визуального обследования строительных конструкций, анализа представленной технической документации конструкций здания сделаны следующие выводы:

1. техническое состояние кровли, отделки здания, инженерных систем и электроснабжения в целом находится **внеудовлетворительномсостоянии**.

Для восстановления эксплуатационной надежности объекта требуется выполнить:

— капитальный ремонт по замене рулонной кровли на устройство чердачной кровли в соответствии требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» по новому проекту специализированной проектной организации;

— капитальный ремонт наружной и внутренней отделки по всей площади;

— капитальный ремонт с демонтажем конструкции пола по всей площади в соответствии СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы» по новому проекту специализированной проектной организации;

— капитальный ремонт систем внутреннего инженерного оборудования (водоснабжение, канализация, электроснабжение и.т.д.) по новому проекту специализированной проектной организации в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

— капитальный ремонт ж/б лестниц, крыльца главного входа;

—текущий ремонт системы вентиляции и пожарной сигнализации по существующему проекту в соответствии СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция, кондиционирование», СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

— капитальный ремонт по замене оконных, дверных блоков, витражейпо новому проекту специализированной проектной организации;

— благоустройство территории по новому проекту специализированной проектной организации;

— устройство оконных сливов, устройство асфальтобетонной отмостки толщиной 100мм и шириной не менее 1000мм, с уклоном от здания 0,01% по щебёночной подготовке толщиной 100мм и гидроизоляции цокольной части на высоту не менее 500мм от уровня земли кузбаслаком или др. гидроизоляционными материалами.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дала-Центр»

ПРИКАЗ № 21

г.Жезказган

18 апреля 2014 г.

« О назначении»

По объекту Капитальный ремонт здания КГУ «СШ №1 г.Жезказган» назначить главным инженером проекта (ГИП) **Щеглова Андрея Вадимовича**.

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

“Жезқазған қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі” Мемлекеттік мекемесі

100600, Жезқазған қаласы,Алаш алаңы 1, каб. 214
тел.: 8 (7102) 73 30 48
ҚР Министрлігі Қазынашылық Комитеті ММ
ЖСК KZ91070103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A
БСН 090940018566

Государственное учреждение “Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказгана”

100600, г. Жезказган, площадь Алаша 1, каб. 214
тел.: 8 (7102)73 30 48
ГУ “Комитет Казначейства Министерства Финансов РК”
ИИК KZ91070103KSN3026000,
БИК KKMFKZ2A БСН 090940018566

5. 08. 14. № 01-2-10/1259

Начальнику
производственного отдела
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

В соответствии с Договором от 18 апреля 2014г. № 113 на разработку проекта (РП) «Капитальный ремонт здания СШ №1 г.Жезказган» поручается ТОО «Дала-Центр» (г.Жезказган, ул.Шевченко, 36) выступить заказчиком на проведение государственной экспертизы и заключить соответствующий договор с филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Руководитель Акилбекова З.Д.

"SANA-2001" Версия 20-2-21 от 16.08.14 г.

Заказчик: ГУ"Отдел образования,физической культуры и спорта г.Жезказган

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме **179892,683** тыс. тенге

В том числе:

возвратных сумм **301,186** тыс. тенге

налог на добавленную стоимость **19274,216** тыс. тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт здания СШ №1 г.Жезказган

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	144713,124	1488,417	4943,877	151145,418
2	Пр. №170 от 2.05.201	Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор			2040,463	2040,463
3		Проектно-изыскательные работы			6263,991	6263,991
4	Пр. №36 от 26.04.200	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			866,304	866,304
5		Затраты на осуществление авторского надзора			302,291	302,291
6		**Итого**	**144713,124**	**1488,417**	**14416,926**	**160618,467**
7		**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**19274,216**	**19274,216**
		Всего по сводному сметному расчету, в том числе по годам	**144713,124**	**1488,417**	**33691,142**	**179892,683**
		в 2014году			7985,930	7 985,930
		в 2015году	144 713,124	1 488,417	25 705,212	171 906,753
		в т.ч. возвратных сумм				301,186

Директор ТОО"Дала-Центр" Оспанов А.С.

ЖЕЗҚАЗҒАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ • ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛ. ЖЕЗҚАЗҒАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ • РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛ. г. ЖЕЗКАЗГАН

Дала-Центр

"SANA-2001" Версия 20-2.21 от 18.08.2014 г.

Заказ 63

Заказчик: ГУ"Отдел образования,физической культуры и спорта г.Жезказган
(наименование организации)

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **169282,868** тыс. тенге

В том числе:

возвратных сумм **301,186** тыс. тенге

налог на добавленную стоимость **18137,45** тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт здания СШ №1 г.Жезказган

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт здания СШ №1 г.Жезказган	48550,638	558,545		49109,183
		Итого по главе 2	48550,638	558,545		49109,183
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
2	7-1	Благоустройство территории	5981,166	23,55		6004,716
		Итого по главе 7	5981,166	23,55		6004,716
		Итого по главам 1-7	54531,804	582,095		55113,899
		сметная з/плата				8820,331
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				50,295
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3		Временные здания и сооружения (1,8 %), К=0,8	785,258			785,258
		сметная з/плата (К=0,141)				110,721
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0008)				0,628

	Итого по главе 8	785,258			785,258
	в т.ч. возвратных сумм (15 %)				117,789
	Итого по главам 1-8	55317,062	582,095		55899,157
	сметная з/плата				8931,052
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				50,923
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4	СН РК 8.02-07-2002 т. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,31 %)	1277,824			1277,824
	сметная з/плата (К=0,46)				587,799
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0028)				3,578
5	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			553,171	553,171
6	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			221,268	221,268
	Итого по главе 9	1277,824		774,439	2052,263
	Итого по главам 1-9	56594,886	582,095	774,439	57951,42
	сметная з/плата				10293,29
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				54,501
	Итого по сметному расчету:				
7	**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**56594,886**	**582,095**	**774,439**	**57951,42**
8	**- в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)**	**144713,124**	**1488,417**	**1980,241**	**148181,782**
	сметная з/плата				26319,943
9	**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**2963,636**	**2963,636**
10	**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**144713,124**	**1488,417**	**4943,877**	**151145,418**
11	**НДС (12 %)**			**18137,45**	**18137,45**
12	**Стоимость строительства**	**144713,124**	**1488,417**	**23081,327**	**169282,868**
	в т.ч. возвратных сумм				301,186

Директор ТОО"Дала-Центр" Оспанов А.С.