ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____Тусупбеков К. М.

2013 жылғы 28 қарашадағы №10-0556/13

«Сәтбаев қаласының №1 «Мектеп-гимназиясы» КММ-ін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Сәтбаев қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000877

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0556/13 от 28 ноября 2013г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000877

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев»».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-104ж/13 от 08.11.2013г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №3-1-5/1976 от 08.11.2013г. от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №12 от 16.09.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование б/н от 2013г., утвержденное ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»;
- Постановление №19/30 от 31.08.2012г. акимата г.Сатпаев «Об одобрении Комплексного плана развития моногорода Сатпаев на 2013-2015 годы»;
- Решение сессии №79 от 31.08.2012г. «Об утверждении комплексного плана развития города Сатпаев Карагандинской области на 2013-2015годы» Сатпаевского городского маслихата Карагандинской области с планом мероприятий;
- Выкопировка из плана мероприятий по реализации Комплексного плана социально-экономического развития моногорода Сатпаев на 2013-2015годы за подписью руководителя ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»;
- Справка №3-1-4/1992 от 13.11.2013г. о начале строительства, выданная ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»;
- Справка №3-1-5/1937 от 04.11.2013г. с данными по ранее проведенным ремонтам здания, выданная ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»;
- Письмо №1-6/319 от 25.11.2013г от КГУ «Школа-гимназия №1 города Сатпаев» по внутреннему противопожарному водопроводу;
- Письмо №1-6/302 от 07.11.2013г от КГУ «Школа-гимназия №1 города Сатпаев» по составу проектируемых работ;
- Техническое заключение от 10.09.2013г по обследованию технического состояния здания КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев», выполненное Жезказганским филиалом ТОО «ЖезАли» (государственная лицензия 05ГСЛ №013761 от 03.02.2004г, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03519 от 15.08.2012г.);
- Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр: 2013-15

1) Том I - Пояснительная записка;
2) Том II – чертежи АС; ОВ; ВК; ЭО;
3) Том III - сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационных характеристик КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев» по программе развития моногородов на 2012-2020годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев» находится в г.Сатпаев Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. По многолетним наблюдениям метеостанции среднее количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного направлений. В летнее время ветры северного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев» расположено по ул.Наурыз, дом №144 в г.Сатпаев Карагандинской области; территория - спланированная, подъездные пути – существующие. Благоустройство территории при капитальном ремонте включает в себя следующие виды работ: замена существующего ограждения школы на металлическое; ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проездов территории школы; устройство дорожек с асфальтобетонным покрытием вокруг здания школы; устройство спортивной площадки с МАФ, ямы для прыжков в длину, баскетбольного, волейбольного полей.

Проектируемое ограждение высотой 1,8м состоит из отдельных секций шириной 3,0м, крепящихся на стойках из квадратного профиля 80х80х4,0мм, обетонируемых бетоном класса В7,5 враспор. Секции выполнены из прокатных профилей квадратного сечения с фигурными элементами. Калитки запроектированы шириной 1,2м, ворота – 3,0м.

Ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проездов территории школы включает в себя укладку слоя мелкозернистого бетона ГОСТ 8734-75 толщиной 40мм. Проектируемое покрытие дорожек вокруг здания включает в себя мелкозернистый асфальтобетон - 40мм, укладываемый на щебеночное основание толщиной 100мм по песчаной подушке толщиной 100мм; обрамление бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Спортивная площадка запроектирована с покрытием бетонной плиткой толщиной 60мм по песчаной подушке толщиной 100мм с установкой камней бортовых БР100.20.8.

Малые архитектурные формы на спортплощадке включают в себя шведскую стенку, рукоходы, разноуровневые турники и брусья. Яма для прыжков в длину запроектирована с размерами 3х7м с заполнением песком толщиной 100мм по песчано-гравийной смеси 100мм; основание – щебень фракцией 20-40мм толщиной 100мм. Покрытие проектируемых волейбольной и баскетбольной площадок – улучшенное грунтовое.

Основные показатели генплана приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь ремонтируемого асфальтобетонного покрытия	кв.м.	2587,0
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м.	1544,0
Площадь с покрытием тротуарной плиткой	кв.м.	600,0
Протяженность ограждения	м	777,0

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание школы 1974 года постройки, разноуровневое, двух- трёхэтажное с подвалом, имеет в плане сложное очертание с габаритными размерами 54,9х73,0м, имеются 1 главный вход, 1 вспомогательный вход и 3 запасных выхода. Высота здания - 9,6м, высота цоколя - 1,2м, высота этажа – 2,9м, высота подвальных помещений – 2,5м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестницам 1 типа. Пути эвакуации имеют естественное освещение.

На момент обследования здание эксплуатируется. Строительные конструкции здания в целом находятся в работоспособном состоянии. Согласно технического заключения, выполненного 10.09.2013г. ТОО «ЖезАли», на фасадах здания школы имеет место отслоения и разрушения фактурного слоя стен и цоколя; большая часть отмостки вокруг здания отсутствует или находится в полуразрушенном состоянии; дверные коробки расшатаны, имеются трещины и сколы; оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, коробки и подоконные доски местами поражены гнилью, все сопряжения нарушены. Керамические плитки полов в санузлах, лестничных клетках имеют сколы и трещины, местами плитки отсутствуют. Дощатые полы в столовой, кабинетах, коридорах имеют истертости покрытия у дверей и в ходовых местах. Система вентиляции столовой не функционирует; система электроснабжения – имеет место повреждение изоляции, потеря эластичности проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта, провесы проводов внутренних сетей. По системе водоснабжения - имеются течи в местах присоединения сантехприборов, повреждения и нарушение трубопроводов. Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров имеет разрушенный верхний слой покрытия, бортовые камни полуразрушены или отсутствуют.

Капитальным ремонтом здания школы-гимназии №1 предусмотрены следующие виды работ: устройство входной группы из металлопластиковых витражей; устройство козырьков над главным входом и над крыльцами; обшивка фасада здания металлосайдингом; облицовка цоколя керамогранитом; устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания; замена существующих дверных блоков; замена существующих деревянных окон на металлопластиковые; ремонт и частичная замена существующих деревянных полов; на дощатые полы в помещениях, в которых предусмотрен ремонт пола, укладка линолеума на теплоизолирующей основе (коммерческое покрытие); выполнение полов в санузлах и на лестничных клетках из керамической противоскользящей плитки, в холле 1 этажа – полы из керамогранита; устройство перегородок из ГКЛ и металлопластиковых, в том числе в санузлах; установка шкафных и антресольных дверных блоков из ЛДСП в кабинетах; выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков растворами из сухих смесей; окраска стен и потолков водоэмульсионной краской; электромонтажные работы внутри здания – установка счётчика для учёта потребления энергии кухни в ВРУ, прокладка силового кабеля к щиткам кабинетов информатики и мультимедиа, замена щитков, кабелей, светильников; замена системы вытяжной вентиляции в кух-

не; частичная замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации; устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Двери, окна – предусмотрена замена существующих дверных блоков, проектируемые двери - деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные двери – металлические; двери в кабинеты информатики, делопроизводства, мультимедийный кабинет обшиваются оцинкованной сталью толщиной 0,5мм. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка – обшивка металлосайдингом по металлическому каркасу. Цоколь – облицовка керамогранитом на растворе. По периметру здания выполняется отмостка из асфальтобетона толщиной 30мм и шириной 1000мм.

Внутренняя отделка

Стены и потолки – водоэмульсионная окраска по поверхностям, подготовленным под окраску выравниванием растворами из сухих смесей; в холле второго этажа и столовой – устройство подвесных потолков «Армстронг»;. полы – в санузлах, кухне и лестничных клетках - из керамической противоскользящей плитки, в коридорах и кабинетах - линолеум по существующим деревянным полам в холле 1 этажа – керамогранит; в столовой, холлах и коридорах второго, третьего этажей - деревянные полы с покрытием линолеумом.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II. Степень огнестойкости – II. Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты (существующие) – сборные бетонные блоки ФБС.

Стены (существующие) – крупноблочные панели толщиной 600мм.

Перегородки (существующие) – кирпичные толщиной 120мм

Плиты перекрытия (существующие) – из сборных железобетонных плит толщиной 220мм.

Покрытие чердачное (существующее) – сборные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Входная группа главного входа запроектирована с ограждающими конструкциями из металлопластиковых витражей, покрытие козырька – профилированный лист, потолок подшивается декоративной панелью софит. Покрытие навеса – из профнастила Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-94 по металлическим конструкциям каркаса козырька; стойки навеса – из квадратной трубы 80х80х6,0 по ГОСТ 8639-82.

Крыльцо главного входа оборудовано пандусом для маломобильных групп населения; уклон пандуса 8%, промежуточная площадка глубиной 1,5м, ограждение – с поручнями в двух уровнях. Пандус выполнен из бетона класса В15, армированного сеткой 5Вр-1 100/100 ГОСТ 8478-81. Козырьки крылец - с покрытием из профлиста.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции после производства сварных работ очищаются от ржавчины, сварочного шлака и окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021. Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями, общая толщина покрытия 55мкм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции из помещений столовой и кухни с помощью центробежных вентиляторов и устройство воздушных тепловых завес. Воздуховоды вытяжной вентиляции выводятся выше кровли здания на 1,0м. Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена для электропечей отдельным зонтом. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-90.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается частичная замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации; установка раковин в кабинетах 2, 3-го этажей и в кабинете технологии.

Подача холодной воды предусматривается от существующего ввода В1. На вводе устанавливается индивидуальный водомерный узел. Согласно СНиП 4.01-41-2006*

табл.1 проектом предусматривается внутренний противопожарный водопровод с расходом воды на пожаротушение 1 струя по 2,5л/сек. Противопожарный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. Хозяйственно-питьевой водопровод выполняется из полипропиленовых армированных труб PN10.

Отвод стоков от раковин химических лабораторных столов предусматривается в существующий канализационный стояк. Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД по ГОСТ 22689.2-89. Основные показатели по чертежам водопровода и канализации занесены в таблицу 2.

Таблица 2

Наименование системы	Потреб.напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двигателей	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пож.л/с		
В1	20	14	3,21	1,413	2,5	-	-
Т3		9,0	2,34	1,065	-	1,5	-
Общий		23	5,55	2,478	-	-	-
К1		23	5,55	4,078	-	-	-

Электротехнические решения

Категория электроснабжения – II.

Электроснабжение объекта существующее. Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Вводно-распределительное устройство (ВРУ) здания школы-гимназии №1 г.Сатпаева существующее и устанавлено в подвале в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии существующий и осуществляется счетчиком, установленным на подстанции. Для учета потребления электроэнергии кухни в ВРУ предусмотрена установка счетчика СА4-Э720 ТХ. Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN – проводника питающей сети. Распределительные щиты устанавливаются на стенах в местах, удобных для обслуживания оборудования.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, системы вентиляции, оборудование кухни, компьютеры мультимедийных кабинетов, оборудование кабинетов технологии. В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг HF. Силовые кабели существуют. Проектом предусмотрена прокладка силового кабеля только к щиткам кабинетов информатики и мультимедиа, а также между 1,2, и 3 в связи с переносом существующих щитков освещения в коридоры из кабинетов. Прокладка кабелей осуществляется по стенам подвала в ПВХ трубе. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение существующее. В качестве групповых щитков рабочего освещения приняты щитки распределительные типа ЩРВ. Управление освещением предусмотрено по месту. Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняется кабелями ВВГнг-HF, прокладываемыми скрыто за подвесным полком, в штрабах под слоем штукатурки и в кабель-каналах. Спуски к выключателям выполнены в кабель-каналах. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в кабель-каналах.

В кабинетах мультимедиа сети к розеткам выполнены в стальных трубах в подготовке пола, а также в кабель-каналах.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей. На вводе в здание выполняется основная система уравнения потенциалов, объединяющая между собой при помощи главной заземляющей шины (шины PE ВРУ) следующие проводящие части: глухозаземленную нейтраль

питающей линии, шины PE всех электрощитков, трубы отопления (п.1.7.79 ПУЭ) и повторный заземлитель PEN проводника ввода.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация функционирует, в ходе капитального ремонта, при проведении отделочных работ, проектом предусмотрен демонтаж и монтаж приборов с частичным сохранением материалов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Класс функциональной и пожарной опасности Ф 4.1; степень огнестойкости – II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Месторасположение обеспечивает свободный подъезд пожарных машин к зданию. Все проектируемые деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК» - древесина ТУ 647 РК-19770309 ТОО-001-2000. Предусмотрено применение негорючих, имеющих сертификат соответствия пожарным требованиям, материалов на путях эвакуации и во всех помещениях. Внутренняя отделка стен, потолков, полов на путях эвакуации выполнены из несгораемых материалов. Габариты принятых дверных проемов дверей помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. В здании предусмотрены системы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

6.4. Охрана окружающей среды

В процессе ремонта применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума. Во избежание загрязнения территории, методы организации строительных работ выбраны в соответствии с расположением объекта в зоне интенсивного движения людей и транспортных средств. В период проведения ремонта необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: при проведении демонтажных работ производство строительства ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории школы; при удалении мусора с этажей и окружения фасада - соблюдение мероприятий по охране природы, не разрешено сбрасывание отходов производства из окон и дверей.

6.5. Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим автомобильным дорогам города. Строительные материалы будут доставляться по автомобильной дороге; обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами – с производственных баз г.Стпаева, Жезказгана и Карагандинской области. Для сварочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, применяются сварочные трансформаторы типа ТД-500. Для обеспечения пожаротушения предусматривается использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность строительства составит 3,3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктам 2,1 и

5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 52,432 млн.тенге,
в том числе:
- СМР – 51,678 млн. тенге
- оборудование – 0,047 млн. тенге
- прочие затраты – 0,707 млн. тенге

Общая заявленная сметная стоимость – 151,393 млн. тенге
- СМР – 123,494 млн.тенге
- оборудование – 0,113 млн. тенге
- прочие затраты – 27,786 млн. тенге,

в том числе в текущих ценах 2013г. – 6,034 млн. тенге
- прочие затраты – 6,034 млн. тенге,

в том числе в прогнозных ценах 2014г. – 145,359 млн. тенге,
- СМР – 123,494 млн. тенге
- оборудование – 0,113 млн.тенге
- прочие затраты – 21,752 млн.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев» внесены следующие изменения и дополнения:

По составу

1) Представлен документ, подтверждающий выделение бюджетных средств на капремонт.
2) Представлено письмо от заказчика о планируемом сроке начала капитального ремонта.
3) Пояснительная записка, раздел 2.3 уточнен класс функциональной пожарной опасности (Ф 4.1).

По проекту

4) В проект включены объемы демонтажных работ по всем этажам.
5) На планах этажей показано открывание дверей (левое, правое)
6) В ведомости объёмов работ изменены объёмы по пробивке проёмов согласно чертежам
7) Для обрамления спортивных площадок и дорожки для прыжков применены БР 100.20.80

По сантехнической части

8) Предусмотрены шумоглушители на системах В1,2,3, показан размер отсоса над плитой л.ОВ -2,3
9) Откорректирована протяжённость воздуховодов 400х400 и диаметром 400 толщиной 0,6мм (система В-1) л.ОВ С-1
10) Внутренний пожарный водопровод оставлен в проекте по письму КГУ «Школа-гимназия №1 города Сатпаев» 1-6 №319 от 25.11.2013г.

По электротехнической части

11) В кабинетах 12-16, 37 люстры заменены на люминесцентные светильники л.ЭО-8
12) Указана высота прокладки вводных кабелей, и в учебных кабинетах розетки установлены на 3 стенах(п.6.6.6 СНиП РК 3.02-25-2004*), одна из них с заземляющим контактом л.ЭО-13,14,16,18
13) Указана высота подвески троса над дорогой и увеличена длина вертикального электрода л.ЭО-20
14) К одной группе подключено не более трех компьютеров (п.29.1.4 СНиП РК 3.02-25-2004*) Автоматы предусмотрены с установкой УЗО не более 10мА л.ЭО-14, 16, 18.

По сметной документации:

15) Сумма экспертизы включена по договору.

По локальной смете 2-1-1 на Внутренние работы

16) Учтен в смете демонтаж деревянных полов. На л.АС-4 внесены изменения
17) В связи с тем, что выравнивание поверхностей производится составами, приготовленными из сухих смесей, и представляет в результате поверхность, готовую под окраску, окраска стен и потолков расценена как для подготовленной поверхности.

По локальной смете 2-1-2 на Наружные работы

Раздел 1. Фасад

18) Исключены наружные откосы из оцинкованной стали и включены откосы в комплекте металлосайдинга как фасонные элементы.
19) Устройство мелких покрытий принято по расценке 12-8-2

20) В соответствии с исправлениями проекта АС Лист 29 для обрамления дорожек и площадок применена расценка на установку и стоимость поребрика.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения (- снижение, + увеличение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	-
2	Площадь застройки	кв.м.	2340,5	2340,5	-
3	Строительный объем	куб.м	17189	17189	-
4	Общая площадь	кв.м.	5943,4	5943,4	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	52,432	52,419	-0,013
	в том числе:				
	- СМР		51,678	51,665	-0,013
	- оборудование		0,047	0,047	-
	- прочие затраты		0,707	0,707	-
6	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	151,393	151,389	-0,004
	в том числе:				
	- СМР		123,494	123,462	-0,032
	- оборудование		0,113	0,113	-
	- прочие затраты		27,786	27,814	+0,028
	в текущих ценах 2013 года		6,034	6,068	+0,034
	в том числе:				
	- прочие затраты		6,034	6,068	+0,034
	в прогнозных ценах 2014 года		145,359	145,321	-0,038
	в том числе:				
	- СМР		123,494	123,462	-0,032
	- оборудование		0,113	0,113	-
	- прочие затраты		21,752	21,746	-0,006
7	Продолжительность строительства	месяца	3,3	3,3	-

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Рес-

публике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажа
Площадь застройки	2340,5 кв.м.
Строительный объем	17189,0 куб.м
Общая площадь	5943,4 кв.м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	52,419 млн.тенге
в том числе:	
- СМР	51,665 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	151,389 млн. тенге
- СМР	123,462 млн. тенге
В том числе в текущих ценах 2013 года	6,068 млн.тенге
в том числе прогнозных ценах 2014 года	145,321 млн.тенге
- СМР	123,462 млн.тенге
Продолжительность строительства	3,3 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 08 ноября 2013года №10-104ж/13.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтбаев қаласының №1 «Мектеп-гимназиясы» КММ-ін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
Құрылыс салу алаңы	2340,5 шаршы м
Құрылыстық көлем	17189,0 текше м
Жалпы алаңы	5943,4 шаршы м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	52,419 млн.теңге
-оның ішінде ҚМЖ	51,665 млн.теңге
Құрылыстық жалпы смета құны	151,389 млн.теңге
-оның ішінде ҚМЖ	123,462 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы смета құны	6,068 млн.теңге
2014 жылғы болжамдағы бағадағы смета құны	145,321 млн.теңге
-оның ішінде ҚМЖ	123,462 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,3 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2013 жылғы 08 қарашадағы №10-104ж/13 шарт ережелеріне сәйкес «Дала-Центр» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

Руководитель ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта г.Сатпаев»
_____ Жанасылова Ш.К.
«__» _____ 2013 г.

Задание

роектирование капитального ремонта КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев»

(Наименование и месторасположение объекта)

Перечень основных данных и требований	
Основание для проектирования	Программа развития моногородов на 2012-2020гг
Наименование проектной организации –	ТОО «Дала-Центр»
Стадийность проектирования	одностадийное
Требования по вариантной и конкурсной разработке	нет
Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т. д.)	нет
Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	Здание разноуровневое с подвалом, построено в 1974году, реконструкции не подвергалось, были проведены капитальный ремонт отопительной системы, водопровода и канализации и капитальный ремонт кровли.
Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная	нет
Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	При составлении ПСД предусмотреть: 1. Замену окон на металлопластиковые 2. Замену дверных проемов 3. Замену полового покрытия (не во всех помещениях) 4. Устройство металлопластиковых витражных перегородок. 5. Проведение внутренних отделочных работ (не во всех помещениях) 6. Устройство перегородок из ГКЛ 7. Ремонт фасада 8. Ремонт цоколя 9. Ремонт крыльца главного входа 10. Устройство отмостки вокруг здания школы 11. Устройство входной группы 12. Электромонтажные работы внутри здания. 13. Восстановление функции системы пожарной сигнализации после ремонта 14. Восстановление работы систем вентиляции. 15. Замену сантехнических приборов. 16. Устройство асфальтобетонных дорожек вокруг здания школы. 17. Обустройство спортивной площадки с расстановкой МАФ. 18. Ремонт крылец запасных выходов. 19. Устройство внутреннего противопожарного водопровода. 20. Замену перильных ограждений лестниц

	перепланировке)	
	мендуемые типы квартир и их ношение	нет
	овные требования к труктивным решениям и риалам конструкций	Наружная отделка фасада– облицовка металлосайдингом Цоколь – облицовка керамогранитом. Полы –деревянные, керамогранитные и из керамической плитки. Внутренняя отделка- левкас потолков и стен, облицовка стен - керамическая плитка. Оконные блоки металлопластиковые. Дверные блоки деревянные, металлические и металлопластиковые. Перегородки – гипсокартонные и из металлопластиковых витражей Отмостка - асфальтобетонная Входная группа- из металлопластиковых витражей на каркасе из металлоконструкции. Козырек главного входа- каркас из металлоконструкции с покрытием из профнастила
	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	нет
	Требования по обеспечению условий жизнедеятельнсти маломобильных групп населения	нет
	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Обустройство спортивной площадки, предусмотреть установку МАФ
	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных	нет
5	Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических	нет
6	Требования по энергосбережению	нет

Директор КГУ «Школа-гимназия №1» г.Сатпаев _____ Сагинтаева С.Ж.

Завхоз КГУ «Школа-гимназия №1» г.Сатпаев _____ Каратлеуова К.Т.

БАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ

ӘКІМДІГІ

АКИМАТ

ГОРОДА САТПАЕВ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 14/31

15 жылдарға
мона қалалық
даму жоспарын
ту туралы

Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі
туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңына,
ларды дамытудың 2012-2020 жылдарға арналған бағдарламасын бекіту
Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 29 мамырдағы Қаулысына
қала әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

2013-2015 жылдарға Сатбаев мона қалалық кешенді даму жоспары осы
ның қосымшасына сәйкес мақұлдансын.

2013-2015 жылдарға Сәтбаев моны қалалық кешенді даму жоспарын
қалалық мәслихатының қарауына енгізілсін.

Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары А.А.Кыз
сін.

Сатбаев қаласының әкімі Б. Мұхаметов

002491

по реализации Комплексного плана социально-эк...

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма завершения	Ответственные за исполнение (реализацию)	Срок исполнения (реализацию)	Предполагаемые расходы, всего (тыс.тенге)	2013 год	2014 год	2015 год	Финансирование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Четвертое направление. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры моногородов в расчете на оптимальную численность населения										
	Всего капитальный ремонт				535725	100703	235019	200003		
	Образование									
1	Капитальный ремонт Школа гимназия №1	Акт приемки в эксплуатацию	ГУ «ОО ФК С», ГУ «ОЭиБП»	2014 год	122140		122140		Республиканский бюджет	Школа введена в эксплуатацию в августе 1974 года. Проектная мощность школы составляет 1000 учащихся. Ежегодно выделялись средства на текущий ремонт и строительные материалы. В 2009 году был проведен капитальный ремонт кровли, однако на данное время наблюдается течь, из-за которой деревянные полы во многих местах сгнили. Требуют замены оконные блоки, перекошенные рамы затрудняют возможности плотно закрывать окна, отсюда и утечка тепла в зимнее время. На фасаде между блоками имеются большие щели. Требуется ремонт водопроводной сети, электроосвещении в подвальном помещении. На территории школы нарушен асфальт, заборы во многих местах держатся на проволоках, перекошены и поломаны. Имеется ПСД. По смете предусмотрены следующие виды работ: строительные работы во всех этажах, замена окон на ПВХ, водопровод, канализация, электроосвещение, ограждение, асфальтирование.
2	Капитальный ремонт СШ №25	Акт приемки в эксплуатацию	ГУ «ОО ФК С», ГУ «ОЭиБП»	2013 год	100703	100703			Республиканский бюджет	Здание школы эксплуатируется с 1964 года. В 2009 году выделялось 16350 тыс. тенге на капитальный ремонт. Произвели ремонт кровли, спортзала и частично фасада. На данный момент здание школы нуждается в проведении качественного капитального ремонта. Необходимо замена оконных рам (окна за прошедшие 45 лет рассохлись, плотно не закрываются, деформировались, зимой не сохраняют тепло, летом пропускают пыль и дождевую воду. Кабинетные и входные двери, полы от многочисленных текущих ремонтов и времени пришли в негодность, к ремонту не подлежат. Перила выломаны и из-за многочисленных сварочных работ есть угроза жизни детей, лестничные площадки нуждаются в замене кафеля и реставрации ступенек. Туалетные помещения и сантехника не соответствует современным требованиям. Требуется ремонт фасада, асфальтирование территории школы, замена ограждения. Имеется ПСД. По смете предусмотрены следующие виды работ: ремонт фасада, замена окон на ПХВ, замена дверей, ремонт крыльца, фойе и другие строительные работы, ремонт лестничной клетки, электромонтажные р

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма завершения	за исполнение (реализацию)	(реализ... о)	Финансиров...					
1	2	3	4	5	6	7	8			
3	Капитальный ремонт детского сада №1 "Ертегі"	Акт приемки в эксплуатацию	ГУ «ОО ФК С», ГУ «ОЭиБП»	2014 год	51363		51363		Республиканский бюджет	капитальном ... деформировались, плотно не закрывают... группах, полы от многочисленных текущих ремонтов пришли в негодность. Лестничные пролеты имеют ветхий вид, требуются замена кафеля и реставрация ступенек. Туалетные помещения и сантехника не соответствует современным требованиям. А также требуется благоустройство территории детского сада (беседки, участки, асфальтирование дорожек, установка бордюр). Имеется ПСД. По смете предусмотрены следующие виды работ: ремонт фасада, замена окон на ПХВ, строительные работы, канализация, электромонтажные работы, благоустройство.
4	Капитальный ремонт СШ №14	Акт приемки в эксплуатацию	ГУ «ОО ФК С», ГУ «ОЭиБП»	2015 год	30000			30000	Республиканский бюджет	Здание школы эксплуатируется с 1971 года. В 2011 году выделялось 35163 тыс. тенге на текущий ремонт. Произвели ремонт кровли, частично заменили окна, двери. На данный момент здание школы нуждается в проведении качественного и полного капитального ремонта. Необходимо полная замена оконных рам, кабинетных и входных дверей, деревянные полы во многих местах сгнили и требует полной замены полов во всех этажах и кабинетах. Так как школе больше 40 лет во всем здании требуются качественные строительно-отделочные работы. ПСД на ведение капитального ремонта имеется.
5	Капитальный ремонт СШ №5	Акт приемки в эксплуатацию	ГУ «ОО ФК С», ГУ «ОЭиБП»	2014 год	61516		61516		Республиканский бюджет	Школа введена в эксплуатацию в 1982 г. В 2003 году выделялось 3 млн.тенге на капитальный ремонт. Произвели замену кровли спортзала, 40% замена отопительной системы, замена дверных блоков, установлено 10 сливных бочков. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо провести следующие работы: полная замена оконных и дверных блоков, замена деревянно-каркасной перегородки обшитой ДВП на кирпичную. Устройство дощатых полов кабинетов, бетонных коридоров в коридоре на 1 этаже, замена плиток керамических настенных и напольных. Требуется устройство козырька при входе в школу, установить дополнительные светоточки в кабинетах и в коридорах, замена автоматических выключателей. Также требуется установить металлическое ограждение на кровле, восстановить металлические ограждения вокруг школы, асфальтировать тротуары на территории школы. Имеется ПСД. По смете предусмотрены следующие виды работ: ограждение кровель перилами, ремонт козырька при входе, строительные работы, замена окон на ПХВ, замена дверей, полов, отопление, электроосвещение, огражден

АЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ
КТЕП-ГИМНАЗИЯСЫ"
ОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

101301, Сәтбаев қаласы, Наурыз көшесі, 144
тел. 8(71063) 7 25 48.
рам министрлігінің Қазынашылық Комитеті" ММ
ММСКС KZ52070103KSN3030000 БСК KKMFKZ2A
38094802 БИН 961040002542 СТН 2413000004798

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ШКОЛА-ГИМНАЗИЯ №1
ГОРОДА САТПАЕВА"

101301, г.Сатпаев, улица Наурыз, 144
тел. 8(71063) 7 25 48
ГУ"Комитете Казначейства Министерства финансов РК"
ИИК KZ52070103KSN3030000 БИК KKMFKZ2A
Код ОКПО 38094802 БИН 961040002542 РНН 2413000004798

№ 318
.11.2013

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

Отношение

Администрация КГУ «школа-гимназия №1 города Сатпаев» на основании щих требований по противопожарной безопасности, утвержденных остановлением Республики Казахстан от 16 января 2009 года за №14 пункта 47, едительно просит Вас в смету капитального ремонта включить работу по тановлению внутреннего противопожарного водопровода.

Директор КГУ «школа-гимназия №1» С.Ж.Сагинтаева

исп.: К.Т.Каратлеуова
72548

№ 302
7.11.2013

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

При рассмотрении представленного рабочего проекта Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №1 г.Сатпаев» просим Вас учесть следующие обстоятельства:

1. Проектом предусмотреть частичную замену существующих полов и половых покрытий. В помещениях № 7а-9, 12-13а, 29, 30, 32-34, 40, 42-48 1-этажа пол не ремонтировать. Также пол не ремонтировать в помещениях № 4, 6 ,8-10, 12-16, 28-32, 35,37 2-этажа и в помещениях № 12, 13, 15-17 3-этажа.

2. Производство отделочных работ по зданию в проект включить следующим образом:

- в помещениях № 9,13а, 29,30, 32-34, 40,44-48 1-этажа отделочные работы не производить.
- в помещениях № 1, 2, 3, 15-18, 1-этажа отделке подлежат только потолки помещений.
- в помещениях № 4,22-28 1-этажа отделку производить на 25% площади стен, потолок ремонтировать 100%.
- в помещениях № 21 и 42 1-этажа отделку производить на 50% площади стен, потолок ремонтировать 100%.
- в помещениях № 4, 12-16, 17, 24-26, 28-32, 37, 2-этажа отделке подлежат только потолки помещений.
- в помещении № 6 2-этажа отделку производить на 25% площади стен, потолок ремонтировать 100%.
- в помещениях № 2, 3, 22, 23, 27, 36 2-этажа отделка производить на 50% площади стен, потолок ремонтировать 100%.
- в помещениях № 12, 13, 15-17 3-этажа отделочные работы не производить.
- в помещениях № 5-10 3-этажа отделка производится на 50% площади стен, потолок ремонтируется 100%.

Директор КГУ «Школа-гимназия №1» г.Сатпаев _____ Сагинтаева С.Ж.

Завхоз КГУ «Школа-гимназия №1» г.Сатпаев _____ Каратлеуова К.Т.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Жезказганского филиала ТОО «ЖезАли»

Д.Жаксымбетов

«10»сентябрь 2013г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обследованию технического состояния строительных конструкций здании «Школа-гимназия №1» по адресу: ул. Наурыз №144 г. Сатпаев Карагандинской области

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область,г.Сатпаев

Объект здание «Школа-гиназия №1» ул. Наурыз №144 г.Сатпаев Карагандинской области

Заказчик: КГУ «Школа-гимназия №1 »

Специализированная научно-исследовательская (проектно-изыскательская) организация Жезказганский филиал ТОО «ЖезАли»

Лицензия ГСЛ КР№013761 выдана 03 .02. 2004 г.

Срок действия до дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г.

Произвела обследование технического состояния строительных конструкций здании «Школа-гимназия №1» г. Сатпаев с привлечением специалистов : по неразрушающему контролю Сариева Ризабека Ермековича удостоверение № В-166 от 27.05.2009г..и эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Садирбековой Шолпан Жумагалиевны аттестат зксперта АДС и ЖКХ №03519 от 15.07.12г., **для определения экономической целесообразности ремонта или реконструкции,с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава объема работ капитального ремонта.**

Исходными данными для выполнения работ по техническому обследованию зданий являются техническое задание и технический паспорт на здание выданный 19.09.05 г. РГКП «Центром по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан». Согласно технического паспорта, здание Школы-гимназии №1 1974 года постройки. С момента ввода в эксплуатации ремонтные работы проводились частично.

Объемно-планировочное решение здание разноуровневое, двух и трех этажное с подвалом, имеет в плане сложное очертание, с общими размерами в плане 54,9 х 73,0м, имеются 1 главный вход, 1 вспомогательный вход и 3 запасных выхода. Высота здания-9,6м, высота цоколя -1,2м, высота этажа 2,9м, Высота подвальных помещений 2,5м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по двум лестницам 1 типа и двум лестницам 2 и 3 типа (с первого этажа на уровень 2 этажа к складским помещениям и к столовой). Пути эвакуации имеют естественное освещения.

Краткая техническая характеристика строительных конструкций:

1 Основные.строительные конструкции здании школы-гимназии №1 (фундаменты, колонны, ригеля, плиты перекрытия и покрытия) в целом находятся **в работоспособном состоянии (КатегорияII)**- отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, Защитные свойства бетона на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство гидроизоляции и антикоррозионной защиты.

Категория повреждения II – Антикоррозионная защита железобетоных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании. Прочность бетона основного сеченичя основного элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3...4км/с; рочетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5 %;

Обосновано материалами обследования:

На момент обследования здание находятся в эксплуатации более 25 лет, фактические параметры здания соответствует проекту.

Основание фундамента- на момент обследования не обнаружены признаки просадки основания грунта (искривления горизотальных линий цоколя, трещины),не нарушена планировка грунта вокруг здания.

Фундаменты ленточные железобетонные- на основной площади повреждений и отклонений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций не имеется.По результатам технической диагностики потеря прочности бетона фундамента не более 15-20%.На отдельных участках имеются дефекты и повреждения в виде отсутствия вертикальной гидроизоляции, водоотводящей отмостки, разрушения и выветривания раствора кладки цоколя .

Перекрытия и покрытия из сборных плит- ширина раскрытия трещин до 0,5мм,следы протечек или промерзаний. физический износ11-10%(РДС РК 1.04-07-2007 табл.31) (см.рис);

Стены из слоистых железобетонных панелей- отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, выбоины в фактурном слое

Ступени крыльца главных и запасных выходов имеют сколы, трещины, козырьки над входами находятся в аварийном состоянии.

Перегородки кирпичные (не несущие)- небольшие трещины на поверхности, неглубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями;

Кровли- из асбестоцементных листов- (категория1 работоспособная конструкция)- необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Прочие конструкции

Окна- оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ 61-80% (СМ. РДС РК 1.04-07-2002 табл.55).

Двери- дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, полное расшатывание и перекос проемов и дверных коробок (см. приложение «Б» рис.). Физический износ 61-80% (см. РДС.РК 1.04-07-2002 табл.57).

Полы:

-дощатые- поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение полов;

-цементно-песчаные, бетонные и из керамических плит- массовые разрушения покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через между этажное перекрытие;

Водоснабжение- удовлетворительное, требуется замена сантехнических приборов

.Физический износ 20-40% (см.табл. 68 РДС РК 1.04-07-2002).

Канализация- удовлетворительное

Физический износ 0-20% (см.табл.68 РДС РК 1.04-07-2002).

Система электрооборудования- требуется замена отдельных участков сетей, прибороа, ВРУ, щитков, кабелей, светильников
Физический износ 41-60% (см. табл. 69. РДС РК 1.04-07-2002).
Система вентиляции- столовой не функционирует, требуется полное восстановления

Информация о состоянии объекта дана Жезказганским филиалом ТОО «ЖезАли»

Во избежание потери эксплуатационного ресурса конструкций здания в целом и выполнения условий нормальной эксплуатации, требуется выполнить следующие мероприятия:

1. Закрепление грунта основания (СНиП 5.01-01-2002 п.16)
2. Планировку грунта вокруг здания с соблюдением требований действующих норм для производственных зданий;
3. Заделать или затирать усадочных трещин с восстановлением защитного слоя бетона плит перекрытии и покрытии;
4. Капитальный ремонт штукатурно-отделочного слоя по всей площади наружной поверхности цоколя и фасада здании.
5. Капитальный ремонт дверных и оконных заполнений с демонтажем существующих старых;
6. Благоустройство территории ,ремонт асфальтобетонных покрытий территории,
7. Капитальный ремонт систем электрооборудования внутренних сетей (замена отдельных участков сетей, приборов, открытой проводки) с соблюдением СНиП РК 2.02-05-2002. СНиП РК 3.02-43-2007;
8. Устройство вертикальной гидроизоляции цоколя (окраска или др.) и водоотводящей отмостки по периметру здания;
9. Отделочные работы по стенам и потолкам во всех помещениях;
10. Ремонт и устройство перегородок в санузлах;
11. Ремонт крылец вспомогательных и запасных выходов
12. Восстановить систему вентиляцию,

Вывод: Здание «Школа-гимназия №1» по адресу: ул.Наурыз №144 г.Сатпаев Карагандинской области подлежит **капитальному ремонту и реконструкцию** . *Краткую информацию о состоянии конструкций внести в Паспорт* ***объекта.***

Исполнители: Специалист по неразрушающему контролю Р.Е. Сариев

Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости здании и сооружении Ш.Ж. Садырбекова

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дала-Центр»

ПРИКАЗ № 12

г.Жезказган 16 сентября 2013 г.

«О назначении»

По объекту Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №1 г.Сатпаев" назначить главным инженером проекта (ГИП) **Щеглова Андрея Вадимовича**.

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

«Утверждаю»
Руководитель ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта г.Сатпаев»
_____ Жанасылова Ш.К.
«____» _____ 2013г.

ПРОТОКОЛ
обоснования принятой стоимости изделия

ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев» на основании п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007* в связи с невозможностью установления цен на материалы электроснабжения по действующим сборникам нормативной базы по проекту Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №1 г.Сатпаев", рассмотрев из не менее двух альтернативных вариантов прайс-листов, представленных проектной организацией ТОО «Дала-Центр», утверждает стоимость изделия поставщика:

1. ИП «Ашимова М.М.» на светильники, кабель-каналы, труба гладкая жесткая, выключатели ВА 47-49, щиты распределительные, люстры, счетчик;
2. ТОО «Сэлл-Энергия Павлодар» на кабельную продукцию, выключатели АД (УЗО);
3. ТОО «Контракор» на тепловые завесы;
4. ТОО «Завод Металлпрофиль» на металлосайдинг;
5. ТОО «Самга» на плиты OSB-3

ввиду низшей цены на продукцию.

Директор ТОО «Дала-Центр» Дала-Центр Оспанов А.С.

Сводный сметный расчет в сумме 151 389,338 тыс.тенге
В том числе:
- возвратных сумм 256,957 тыс.тенге
- налог на добавленную стоимость 16 220,286 тыс.тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 201__г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №1 г.Сатпаев"

Составлен в ценах 2001г. по состоянию 2013г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс.тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	123 462,201	112,750	4 194,733	127 769,684
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			1 726,168	1 726,168
3		Проектно-изыскательские работы			4 746,428	4 746,428
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			671,232	671,232
5		Затраты на осуществление авторского надзора			255,539	255,539
		Итого	**123 462,201**	**112,750**	**11 594,101**	**135 169,052**
		Налог на добавленную стоимость 12%			16 220,286	16 220,286
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч по годам	**123 462,201**	**112,750**	**27 814,387**	**151 389,338**
		в 2013году			6067,779	6 067,779
		в 2014году	123 462,201	112,750	21 746,607	145 321,559
		в т.ч. возвратных сумм				256,957

Дала-Центр

Директор ТОО "Дала-Центр": Оспанов А.С.

М.П.

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	143 102,046	тыс.тенге
в том числе:		
возвратных сумм	256,957	тыс.тенге
налог на добавленную стоимость	15 332,362	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 201 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №1 г.Сатпаев"

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2013г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Общестроительные работы	40474,364	47,182	--	40521,546
		Всего по главе	**40474,364**	**47,182**	**--**	**40521,546**
		сметная з/плата, тыс тенге				4488,75
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				24,458
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	4-1	Наружное электроснабжение	260,315	--	--	260,315
		Всего по главе	**260,315**	--	--	**260,315**
		сметная з/плата, тыс тенге				32,60
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				0,179
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
3	7-1	Благоустройство	9307,071	--	--	9307,07
		Всего по главе	**9307,071**	--	--	**9307,07**
		сметная з/плата, тыс тенге				1908,66
		нормативная трудоемкость, тыс.ч-час				10,351
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**49781,435**	**47,182**	--	**49828,617**

		Глава 8. Временные здания и сооружения				
4	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,8% (К=0,8)	716,853	--	--	716,853
5	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	107,528	--	--	107,528
		Всего по главе	**716,853**	--	--	**716,853**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**50498,288**	**47,182**	--	**50545,470**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
6	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,31 %	1166,510	--	--	1166,510
7	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	504,983	504,983
8	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	201,993	201,993
		Всего по главе	**1166,510**	--	**706,976**	**1873,486**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**51664,798**	**47,182**	**706,976**	**52418,956**
9		В том числе возвратные суммы	107,528	--	--	107,528
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ				
		- В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 г. МРП=775 тг	**51664,798**	**47,182**	**706,976**	**52418,956**
10	СН РК 8.02-02-2002	- В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2014г. МРП тек=1852 тг (К=2,39)	123462,201	112,750	1689,445	125264,396
11		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	256,957	--	--	256,957
		сметная з/плата, тыс тенге				15287,75
12	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	2505,288	2505,288
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**123462,201**	**112,750**	**4194,733**	**127769,684**
13	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	15332,362	15332,362
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**123462,201**	**112,750**	**19527,095**	**143102,046**

Директор ТОО "Дала-Центр" Оспанов А.С

М.П.