ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000753

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____Тусупбеков К. М.

2013 жылғы 24 қыркүйектегі №10-0434/13

«Жезқазған қаласындағы С.Сейфуллин атындағы универсалды кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Жезқазған қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000753

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласындағы С.Сейфуллин атындағы универсалды кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0434/13 от 24 сентября 2013г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина в г.Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000753

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина в г.Жезказган»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина в г.Жезказган».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-076ж/13 от 19.08.2013г. с ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана».

3. РАЗРАБОТЧИК – ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г), ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №5 от 06.03.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование б/н от 2013г, утвержденное ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана»;
- Справка №188/01-11 от 17.06.2013г. о выделении денежных средств, выданная ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана», с приложением;
- Письмо №01-11 №90 от 03.09.2013г. ГУ «Централизованная библиотечная система города Жезказган» по видам планируемых работ;
- Письмо №01-11 №79 от 26.07.2013г. ГУ «Централизованная библиотечная система города Жезказган» по ранее проведенным ремонтам здания;
- Техническое заключение о состоянии строительных конструкций первого этажа и фасадов здания библиотеки им.С.Сейфуллина,. выданное ТОО «DWG – project.kz» (аттестат АДС и ЖКХ №03601 от 28.08.2012г.).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр: 2013-05

1) Пояснительная записка;
2) Альбом I – чертежи АС; ОВ; ВК; ЭО;
3) Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационных характеристик здания библиотеки им.С.Сейфуллина города Жезказган по программе развития моногородов на 2012-2020годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина расположено по улице Есенберлина 9а в г.Жезказган Карагандинской области.

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течение суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. По многолетним наблюдениям метеостанции среднее количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного направлений. В летнее время ветры северного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIA подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина расположено по улице Есенберлина,9а в г.Жезказган Карагандинской области. Территория спланирована, подъездные пути – существующие. Проектом предусматривается капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия перед входом в здание и устройство асфальтобетонной отмостки. Конструкция проектируемого покрытия – мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2009) толщиной 30мм по существующему щебеночному основанию; с установкой бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 17608-91 на основание из бетона класса В15 ГОСТ 26633-91. Проектируемая отмостка – шириной 1000мм из асфальтобетона толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 100мм. Озеленение и благоустройство территории - существующие.

6.2.2. Архитектурные решения

Год постройки здания - 1989.

Существующее здание библиотеки - одноэтажное с техподпольем, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 103,0х25,0м. Здание состоит из пристроенной части и части, находящейся на первом этаже жилого дома. В пристроенной части имеются два главных входа и один выход через помещение гаража; в части жилого дома имеются один запасной выход через балкон. Отметка парапета пристроенной части здания 5,05м, высота помещений в пристроенной части здания - 3,0м; высота помещений в части жилого дома - 2,7м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола пристроенной части существующего здания. В части жилого дома к библиотеке относятся шесть балконов;один из балконов переделан на запасной эвакуационный выход.

На момент обследования здание эксплуатируется. Строительные конструкции здания в целом находятся в работоспособном состоянии. Согласно технического заключения, выполненного 08.02.2013г ТОО «DWG–project.kz», наибольшей степени повреждений подвержены конструкции деревянных полов (физический износ составляет 75-80%); входной группы эвакуационного выхода; конструкции оконных блоков лоджии; наружных стен фасадов (на отдельных участках разрушение фактурного слоя бетона, выпадения плитки из ракушечника), физический износ составляет 11-20%); на отдельных участках плит покрытия и стен имеются высолы, следы подтеков (физический износ составляет 20-30%); имеются повреждения инженерных сетей.

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасада здания - восстановление отпавших облицовочных плит из ракушечника; ремонт штукатурки фасада, улучшенная штукатурка входных групп с последующей окраской фасадной краской; демонтаж керамической плитки на фасадах с последующей штукатуркой поверхностей; покраска фасадов с облицовкой из ракушечника и с оштукатуренными поверхностями фасадов; устройство облицовки площадок входных групп из керамогранита и ступенек площадок входных групп из керамической плитки; ремонт примыканий горизонтальных и вертикальных поверхностей на кровле пристроенной части; замена существующих дверных блоков, замена деревянных окон на металлопластиковые; ремонт существующих полов из щитового паркета с устройством покрытия из линолеума по основанию из плит OSB-3; устройство полов с покрытием из линолеума по основанию из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

половых досок, укладываемых на существующий бетонных пол; устройство полов с покрытием из керамических плиток на балконах, санузлах и коридорах; устройство полов с покрытием из керамогранита в холлах и тамбурах главных входов; устройство перегородок металлопластиковых; обшивка стен балконов ГКВЛ; отделка проемов без дверей в коридоре и помещении хранения книг; бетонирование лестницы в подвал; электромонтажные работы внутри здания - замена ВРУ, щитков, кабелей, светильников, устройство аварийного освещения; замена трубопроводов и приборов системы отопления; замена сантехнических приборов; устройство перегородок–кабин из металлопластика в санузлах; прочистка вентиляционных коробов и смена вентиляционных решеток.

Наружная отделка

Наружные стены – штукатурка и покраска фасадной водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка

Стены в санузлах – облицовка керамической плиткой высотой 1,8м; выше панелей из керамической плитки и по другим стенам и потолку - выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионная. Стены и потолки кабинетов – окраска водоэмульсионной краской. В помещениях пристроенной части здания (№3а,4,5,6,7) потолки – обшивка ГКЛ, левкас, покраска водоэмульсионной краской. В помещениях №8÷15 устройство потолков типа «Армстронг». Полы – керамическая плитка, линолеум.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Фундаменты (существующие) – ленточные из бетонных блоков ФБС.

Стены (существующие) - кирпичные толщиной 400мм, железобетонные панели.

Перегородки (существующие) – кирпичные; проектом предусмотрено устройство витражных перегородок с дверями из ПХВ пластика высотой 3,0м на входной группе и высотой 2,0м в читальном зале; в санузлах предусмотрено устройство металлопластиковых перегородок кабин высотой 2,0м.

Плиты перекрытия, покрытия (существующие) – из сборных железобетонных плит.

Двери, окна – предусмотрена замена существующих дверных блоков, двери деревянные по ГОСТ 6629-88; замена существующих деревянных окон на металлопластиковые окна двухкамерные с тройным остеклением.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК» - древесина ТУ647 РК-19770309 ТОО-001-2000 (Казахстан). Все металлические конструкции обрабатываются огнезащитным составом «УНИКУМ» ТУ 2316-027-40366225-01 (Россия); антикоррозийная защита выполнена эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С. В помещениях №3а÷16 система отопления – однотрубная горизонтальная, источник теплоснабжения – существующий тепловый узел, установленный в подвале жилого дома.

В помещениях №21÷46,1,2 источник теплоснабжения – существующие стояки жилого дома. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М90, регистры из гладких труб диаметром 159х4,5мм и алюминиевые радиаторы Calidor «500 Super». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Расход тепла на отопление 102098Вт.

Все трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация.

Подача холодной воды к приборам предусматривается от существующих стояков. Трубы на холодное водоснабжение приняты полипропиленовыми PN10 ООО «Промстроймат». Подача горячей воды к приборам предусматривается от существующих

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стояков. Трубы на горячее водоснабжение монтируется из полипропиленовых труб PN20 ООО «Промстроймат».

Отвод сточных вод от приборов производится в существующие канализационные сети. Внутренние сети монтируются из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89; предусмотрена замена санитарно-бытовых приборов.

Расчетный расход на водопровод и горячее водоснабжение 0,061м^3/сут.

Электротехнические решения

Расчетная мощность – 19,2кВт., категория электроснабжения III.

Электроснабжение объекта существующее и предусмотрено от ЩР-0,4кВ дома по ул.Есенберлина №9а. Ввод кабеля в помещение выполнен через стену. Учет электроэнергии осуществляется многотарифным счетчиком СА4У-Э708ТХ, установленным на ВРУ (ПР-8-ВР-1102-31Н). Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и розеточная сеть. Для освещения приняты щиты типа ЩРВ 1х18. Щитки устанавливаются на стене на высоте 1,7м от пола в вестибюле (ЩО-1), в коридоре (ЩО-2), в электрощитовой (ЩО-3).

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Эвакуационное освещение предусматривается светильниками из числа рабочего освещения со встраиваемыми блоками аварийного питания INVERLUX, обеспечивающими освещение в течении трех часов. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-нF, прокладываемым скрыто за подвесным потолком в помещениях пристройки: абонементский отдел, отдел автоматизации, книгохранилища, читальный зал. В помещениях администрации и вспомогательных помещениях групповые сети выполнены проводом ПВ1 в трубе ПВХ в штрабе под слоем штукатурки. Групповые сети предусмотрены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий –N и нулевой защитный PE проводники) с подключением N и PE проводников не под один контактный зажим. Высота установки розеток принята 0,3м от пола, высота установки выключателей принята 1,0м от пола. В помещении читального зала прокладка розеточной сети выполнена в трубе ПВХ диаметром 20мм в подготовке пола, розетки в читальном зале установлены на столах, стационарно прикрепленных к полу.

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов выполняется присоединение к PE шинам ВРУ (п.1.7.79 ПУЭ): PEN проводник питающей линии, PE проводники электрооборудования и открытых частей светильников, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация функционирует, в ходе капитального ремонта при проведении отделочных работ проектом предусмотрен демонтаж и монтаж приборов с сохранением материалов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Класс функциональной и пожарной опасности Ф2.1; степень огнестойкости здания – II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Месторасположение обеспечивает свободный подъезд пожарных машин к зданию. Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. Предусмотрено применение негорючих, имеющих сертификат соответствия пожарным требованиям, материалов на путях эвакуации и во всех помещениях. Внутренняя отделка стен, потолков, полов на путях эвакуации выполнены из несгораемых материалов. Габариты принятых дверных проемов дверей помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. В здании предусмотрены системы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4. Охрана окружающей среды

Технология организации производства строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации. Для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры. Из общих природоохранных мероприятий - во время производства строительных работ прилегающая к зоне производства работ территория должна иметь временное ограждение и своевременно очищаться от строительного мусора с вывозом в отведенные для этого специальные санитарные зоны.

6.5. Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим автомобильным дорогам города. Строительные материалы будут доставляться по автомобильной дороге; обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами с производственных баз г.Жезказгана и Карагандинской области.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 2,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 18,151 млн.тенге,
в том числе:
- СМР – 17,796 млн. тенге
- оборудование - 0,112 млн. тенге
- прочие затраты – 0,243 млн.тенге

Общая заявленная сметная стоимость – 51,337 млн. тенге,
в том числе:
- СМР – 42,532 млн. тенге
- оборудование - 0,267 млн. тенге
- прочие затраты – 8,538 млн.тенге
в том числе в текущих ценах 2013г. – 1,010 млн. тенге
- прочие затраты - 1,010 млн. тенге
в том числе в прогнозных ценах 2014г. – 50,327млн. тенге,
- СМР – 42,532 млн. тенге
- оборудование - 0,267 млн. тенге
- прочие затраты – 7,528 млн. тенге

7. ЭКСПЕРНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина в г.Жезказган» разработан в соответствии с заданием на проектирование, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

По строительной части

1. Представлена справка от заказчика о ранее проведенных капитальных ремонтах.

По пояснительной записке

2. П.2.2 - уточнена маркировка СНиП РК 2.04-01-2010; заменена подшивка потолков влагостойкими гипсокартонными листами на ГКЛ.

По проекту

3. АС-4 исключена гидроизоляция в конструкции пола коридора.
4. АС-4 исключен вид работ – улучшенная штукатурка потолков, как необоснованный, т.к. перекрытие – из сборных плит.
5. АС-4 Исключена подшивка потолков ВГКЛ в помещениях с нормальным влажностным режимом.
6. АС-4 В экспликации полов тип пола 1 - включены помещения 23,24; в типе пола 2 – уточнен состав конструкции пола с указанием существующих слоев конструкции.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. АС-4 В ведомости отделки помещений исключен вид работ «улучшенная штукатурка ВГКЛ»; исключена улучшенная штукатурка панельных стен - заменено на вид работ «выравнивание под покраску».
8. АС-5 Уточнена конструкция оконных блоков- двойной стеклопакет.
9. АС-7 Указан состав проектируемой асфальтобетонной отмостки и проектируемого асфальтобетонного покрытия прилегающей территории.
10. АС-7 Обоснованы расчетом площадь окраски металлических ворот и дверей, объема бетона на бетонирование лестницы в подвал и приямков.
11. Учтены конструкции крепления витражей из ПВХ профиля высотой 2м в читальном зале.

По сантехнической части

12. Уточнено, чем отапливаются помещения №20÷45.
13. В помещении №8 откорректирована установка нагревательного прибора л.ОВ-3
14. В помещении №10 откорректирована установка нагревательных приборов L=4,0 и 5,0м с учетом установки металлопластиковых витражей л.АС-4, ОВ-2
15. На гладких трубах предусмотрена воздушная линия с краном для выпуска воздуха л.ОВ-3
16. Обозначен трубопровод отопления в существующий узел управления, л.ОВ-3
17. В спецификации откорректированы поз.1.1, 1.2, 1.14, 1.15, добавлены крепления трубопроводов в спецификации л.ОВ.С-1

По электротехнической части

18. Представлен опросный лист ВРУ л.ЭО.С-3
19. Приняты энергосберегающие лампы (поз.2.1.10)
20. Нормы освещенности помещений пересмотрены согласно СНиП л.ЭО-6

По сметной документации:

21. Стоимость экспертизы принята по договору

По локальной смете 2-1-1 на Наружные работы

22. П. 7. Уточнен объём окраски фасадов

По локальной смете 2-1-2 на Внутренние работы

Раздел 1. Оконные проёмы

23. П.9 установка ОК-4 принята по расценке Е10-91-5

Раздел 2. Перегородки

24. П.23, 27 – применена расценка Е10-34-1

Раздел 3. Дверные проёмы

25. П.39, 40,расценки 1-1-789, 1-1-791 заменены на расценки 1-1-788, 1-1-790.
26. П.63 – уточнены объёмы по разборке покрытия полов из керамических плиток.

Раздел 5.Отделочные работы

27. П.71- внесены изменения - ВГКЛ заменены на ГКЛ.
28. П.74. – в ведомости отделки помещений уточнена площадь облицовки стен гипсокартоном.
29. П.81, 82 – Уточнен объём перевозки мусора.

По локальной смете 2-1-3 на электромонтажные работы

Раздел 1. Демонтажные работы

30. П.4.5 Уточнен объем демонтируемых автоматов.

Раздел 2.Силовое оборудование. ВРУ. ГРЩВ

31. П.11 – разделен в соответствии с ЭО.С Лист 1 на ток до 100А и на ток до 25А.

Раздел 3. Освещение, розеточная сеть

32. П.23 - уточнен объём согласно спецификации ЭО.С Лист 3.
33. П.32 – монтаж светильников разделен по видам установки на конструкциях: в потолках Армстронг, на гипсокартонных поверхностях, на бетонных поверхностях.
34. П.41,42 исключены– нет в спецификации.

По локальной смете 2-1-4 на сантехнические работы

Раздел 1. Канализация

35. П.1-6,9,10 приведены в соответствие с ВК.С Лист 2.
36. П.12 разделен на смесители для умывальников и смеситель для душевого поддона
37. Включен в смету трап диаметром 50.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел 2. Водопровод

38. П.15,19 – исключены, включены п.5.1,5.2, 6.1,6.2 - ВК.С – демонтаж полипропиленовых труб.

Раздел 2. Отопление

39. П.23-29 – исключены, включены п.1.1 – 1.11 согласно спецификации ОВ.С Лист 2

По локальной смете 2-1-5 на пожарную сигнализацию

40. Обосновано включение в смету работ по пожарной сигнализации.

Общее уменьшение по сметной документации составило 0,337млн.тенге в текущих, прогнозных ценах 2013, 2014 годов.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе её рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1

Таблица 1

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения (- снижение, +увеличение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	кв.м.	1840,0	1840,0	-
2	Строительный объем	куб.м	5520	5520	-
3	Общая площадь	кв.м.	2862,7	2862,7	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,151	18,024	-0,127
	в том числе:				
	- СМР		17,796	17,670	-0,126
	- оборудование		0,112	0,112	-
	- прочие затраты		0,243	0,242	-0,001
5	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	51,337	51,00	-0,337
	в том числе:				
	- СМР		42,532	42,228	-0,304
	- оборудование		0,267	0,267	-
	- прочие затраты		8,538	8,505	-0,033
	в том числе:				
	в текущих ценах 2013 года		1,010	1,031	+0,021
	- прочие затраты		1,010	1,031	+0,021
	в том числе:				
	в прогнозных ценах 2014 года		50,327	49,969	-0,358
	- СМР		42,532	42,228	-0,304
	- оборудование		0,267	0,267	-
	- прочие затраты		7,528	7,474	-0,054
6	Продолжительность строительства	месяца	2,5	2,5	-

МЕМОАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина в г.Жезказган»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1840,0 кв.м.
Строительный объем	5520 куб.м
Общая площадь	2862,7 кв.м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	18,024 млн.тенге
в том числе СМР	17,670 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	51,00 млн. тенге
- в том числе СМР	42,228 млн. тенге
В том числе:	
в текущих ценах 2013 года	1,031 млн.тенге
в прогнозных ценах 2014 года,	49,969 млн.тенге
- в том числе СМР	42,228 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана» в соответствии с условиями договора от 19 августа 2013года №10-076ж/13.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласындағы С.Сейфуллин атындағы универсалды кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс салу алаңы	1840,0 шаршы м
Құрылыстық көлем	5520 текше м
Жалпы алаңы	2862,7 шаршы м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	18,024 млн. теңге
-оның ішінде ҚМЖ	17,670 млн. теңге
Құрылыстық жалпы смета құны	51,00 млн. теңге
-оның ішінде ҚМЖ	42,228 млн. теңге
Оның ішінде:	
2013 жылғы ағымдағы бағадағы смета құны	1,031 млн. теңге

2014 жылғы болжамдағы бағадағы смета құны	49,969 млн. теңге
-оның ішінде ҚМЖ	42,228 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2013 жылғы 19 тамыздағы №10-076ж/13 шарт ережелеріне сәйкес «Жезқазған қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

/Өндірістік бөлімінің бастығы:	Байжанов М.Х.
Жетекші сарапшы:	Круглова О.М.
Сарапшылар:	Полукарова Г.В.
	Оразбекова А.Б.

«Утверждаю»
Руководитель ГУ «Отдел культуры
развития языков г.Жезказган»
_____ Нурлыбаева С.С.
_____ 2013 г.

Задание на проектирование
капитального ремонта универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина города Жезказгана
(Наименование и месторасположение объекта)

№№	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Программа развития моногородов на 2012-2020гг.
2	Наименование проектной организации –	ТОО «Дала-Центр»
3	Стадийность проектирования	одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	нет
5	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т.	нет
6	Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	Здание одноэтажное с подвалом, построено в 1989году, был проведен текущий ремонт кровли и текущий ремонт части здания
7	Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость,	нет
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	При составлении ПСД предусмотреть: 1. Восстановление отпавших облицовочных плит из ракушечника. 2. Ремонт штукатурки фасада. 3. Улучшенную штукатурку входных групп с последующей окраской фасадной краской. 4. Покраску фасадов. 5. Устройство облицовки площадок входных групп из керамогранита и ступенек площадок входных групп из керамической плитки. 6. Устройство асфальтобетонной отмостки. 7. Ремонт асфальтобетонного покрытия перед зданием библиотеки. **8. Замену окон на металлопластиковые** **9. Замену существующих дверных блоков.** **10. Ремонт существующих полов из щитового паркета с устройством покрытия из линолеума с прослойкой из плит OSB-3.** 11. Устройство покрытия бетонных полов из досок с покрытием из линолеума. 12. Устройство покрытия из керамических плиток. 13. Устройство покрытий из керамогранита в холлах и тамбурах главных входов. **14. Устройство подшивки потолков из листов** влагостойкого гипсокартона и потолков типа Армстронг. 15. Обшивку стен балконов ГКВЛ; 16. Облагораживание проемов без дверей. 17. Проведение внутренних отделочных работ.

		18. Устройство металлопластиковых витражных перегородок. 19. Устройство перегородок-кабин в туалетах 20. Электромонтажные работы внутри здания. 21. Устройство аварийного освещения 22. Восстановление функции системы пожарной сигнализации после ремонта 23. Замену сантехнических приборов. 24. Замену труб водоснабжения и канализации. 25. Замену труб и радиаторов системы отопление 26. Прочистку вентиляционных коробов и смену вентиляционных решеток.
9	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	Наружная отделка – покраска фасадной краской. Облицовка площадок входных групп из керамогранита. Облицовка ступенек входных групп из керамической плитки. Полы –паркетные, дощатые со шпунтом,из керамогранита и керамической плитки. Внутренняя отделка – левкас потолков и стен, облицовка стен керамической плиткой Оконные блоки металлопластиковые. Дверные блоки деревянные и металлопластиковые. Перегородки – гипсокартонные и металлопластиковые Отмостка - асфальтобетонная
10	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	нет
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельнсти маломобильных групп населения	нет
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	нет
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть аварийное освещение
14	Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	нет
15	Требования по энергосбережению	нет

Директор универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина г.Жезказган _____ Капкеева Ш.К.

Инспектор по кадрам _____ Камалиева Н.К.

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
"ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ ЖӘНЕ ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ И РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА"

100602, Жезказган қаласы, Алаш алаңы, 1
тел. 8 (7102) 73 61 13, факс.: 73 40 32, 77 40 19, 73 66 04
Қазынашылық комитеті Астана қаласы ЖСК 000130957
КОД 4552261 БСК 195301070 СТН 241000009325 tiltanu@list.ru

100602, города Жезказган, площадь Алаша, 1
тел. 8 (7102) 73 61 13, факс.: 73 40 32, 77 40 19, 73 66 04
ИИК 000130957 в комитете Казначейства г. Астана
КОД 4552261 БИК 195301070 РНН 241000009325 tiltanu@list.ru

17.06.13 № 188/01-11

«Орталықтандырылған кітапхана жүйесі» ММ-нің директоры Ш.Капкеевага

АНЫҚТАМА

Жезқазған қалалық мәслихатының 2012 жылғы 11 желтоқсандағы «2013-2015 жылдарға арналған қалалық бюджет туралы» XI сесссиясының № 11/91 шешімін орындауда «Жезқазған қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ-нің «Моноқалаларды дамытудың 2012-2020 жылдарға арналған бағдарламасы шеңберінде моноқалаларды жайластыру» (042) бағдарламасына «С.Сейфуллин атындағы универсальды кітапхана ғимаратына» күрделі жөндеуден өткізу үшін жобалық сметалық құжаттарына дайындауға 649 600 тенге бөлінді. Белгіленген қаржы (51250,0 тенге) «2013-2015 жылдарға Моноқалаларды дамыту» бағдарламасының желілік тізімінде көрсетілген.

«Жезқазған қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ-нің басшысы С.С.Нұрлыбаева

31033

Орын.Шіймағанбетова А.
т.734032

п/п	Наименование мероприятия	Форма завершения	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Предполагаемые расходы (тыс. тенге), всего	в том числе			Источники финансирования	Примечание
						2013 г.	2014 г.	2015 г.		
31	Капитальный ремонт здания КГКП "Соматический санаторий Карлыгаш" г. Жезказган	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган,ГУ «УЗ»	2013г.	54187,0	54187				
	Культура									
32	Капитальный ремонт сельского клуба с.Кенгир	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган, ОКиРЯ	2013 год	54750,0	54750	0	0	Республиканский бюджет	В рамках 4 направления по Программе развития моногородов на 2012-2020 годы, утв. постановлением Правительства № 683 от 25.05.2012г.
33	Капитальный ремонт КГКП «Дом дружбы и культуры народа»	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган, ОКиРЯ	2013-2014 гг.	55000,0	15000	40000			
	1)разработка ПСД				2000,0	2000			Городской бюджет	
	2)капитальный ремонт КГКП «Дом дружбы и культуры народа»				53000,0	13000	40000		Республиканский бюджет	
34	Капитальный ремонт универсальной библиотеки имени Сакена Сейфуллина	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган, ОКиРЯ	2014г.	53813,0	2563,0	51250,0	0,0		
	1)разработка ПСД				2563,0	2563,0			Городской бюджет	
	2)капитальный ремонт универсальной библиотеки имени Сакена Сейфуллина				51250,0		51250,0		Республиканский бюджет	
	Другие объекты									
35	Провести установку детских игровых площадок во дворах многоэтажных жилых домов	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган,ГУ "ОЖКХ, ПТ и АД"	2013-2014	83465,0	37864,0	45601,0		Республиканский бюджет	
36	Провести благоустройство парка «Жастар»	акт выполненных работ		2013	46022,0	46022,0			Республиканский бюджет	
37	Провести благоустройство парка «Наурыз»			2014	43660,0		43660,0			
38	Провести демонтаж аварийных домов по ул. 30 лет Победы, 11 (4 и 5 подъезды)	акт выполненных работ		2013	19688,0	19688,0			Республиканский бюджет	
	2. Мероприятия, финансируемые в рамках иных государственных и отраслевых программ, а также с иных источников									
	1) Реконструкция и (или) строительство объектов социальной инфраструктуры с доведением до утвержденных нормативов									
	Образование									

"ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ОРТАЛЫҚТАНДЫРЫЛҒАН КІТАПХАНА ЖҮЙЕСІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

100600, Жезказган қаласы, Есенберлин көшесі, 9а
тел.: 8(7102) 71-11-15, 71-10-33
"ҚР Қаржы Министрлігінің Қазынашылық комитеті" ММ
ЖСК Kz91070 103KSN3026000, БСК KKMFKZ2A,
СТН 302600223354 БСН 100440004552

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАН"

100600, г.Жезказган , ул. Есенберлина,9а
тел.: 8(7102) 71-11-15, 71-10-33
ГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
ИИК KZ91070103KSN3026000, БИК KKMFKZ2A,
РНН 302600223354 БИН 100440004552

03.09.2013г № 01-11 №90

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

При рассмотрении представленного на Ваше рассмотрение рабочего проекта «Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина г.Жезказгана» просим Вас разрешить следующее:

1.Проектом предусмотрено устройство дощатого пола на бетонный пол в помещениях 3а, 4-7. Просим Вас разрешить поверх дощатого пола устройство линолеумного покрытия.

2. При установке умывальников предусмотреть пьедесталы под них.

3.В ходе капитального ремонта при проведении отделочных работ предусмотреть демонтаж приборов пожарной сигнализации (с охранением материала) и монтаж, т.к. приборы функционируют.

Директор ЦБС Капкеева Ш.К.

ШЕХ 01-11/79
26.07.2013 ж.

«Мемсараптама» РМК-ның
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
К.М.Тусупбеков мырзаға

2009 жылы С.Сейфуллин атындағы кітапхана Жол картасы бойынша шатыры мен Мәжіліс залы және кіре беріске ағымдағы жөндеу жұмыстары жүргізілген. Мәжіліс залына жылу берілетін жүйелерде жөндеу жұмысы жүргізілген. Басқа жылу берілетін жүйелерде жөндеу жүргізілген жоқ.

Директор Ш.Қ.Капкеева

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО "DWG-project.kz"
_____ Бурлакова В.Р.
07 февраля 2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

(Обследование строительных конструкций 1-го этажа и фасадов здания «Библиотека им. С. Сейфулина» ул.Есенберлина 9а г.Жезказган)

Объект: Здание «Библиотека им. С. Сейфулина» г.Жезказган, Карагандинская область.

Заказчик: ГУ «Отдела культуры и развития языков города Жезказгана»

Специализированная организация: ТОО «DWG – project. kz»

Лицензия № 13002903 от 21.01.2013г.

произвела 08.02.2013 г. обследование технического состояния строительных конструкций

Причина обследования заказ ГУ«Отдела культуры и развития языков города Жезказгана»

Обосновано материалами обследования:

На момент обследования здание эксплуатируется, и находится на стадии незавершённого выполнения капитального ремонта здания. Строительные конструкции здания в целом (каркас здания: колонны и балки, плиты покрытия, ограждающие конструкции) фасад здания находятся: в работоспособном состоянии — удовлетворяются требования обеспечения по несущей способности основных несущих конструкций, хотя и имеет место несоответствие некоторым требованиям действующих норм и проектной документации. Требуется восстановление отдельных конструкций.

Согласно журнала здания капитальный ремонт не выполнялся с момента ввода здания в эксплуатацию, за исключением (левого крыла) и кровли. Мероприятия по завершению капитального ремонта здания не выполнены.

Наибольшей степени повреждений подвержены конструкции деревянных полов (рис.1) Физический износ 75-80% (РДС РК 1.04-07-2002), входной группы эстрочного выхода (рис.2), конструкции оконных блоков лоджии, наружных стен фасадов, на отдельных участках (разрушение фактурного слоя бетона, выпадения плитки из разуменика) (рис.3) . Физический износ 11-20% (РДС РК 1.04-07-2002), на отдельных участках плит покрытия и стен (высолы, следы подтёков) (рис.4). Физический износ 20-30% (РДС РК 1.04-07-2002), а также инженерных сетей (электро- тепло-водоснабжения).

Обнаруженные повреждения возникли в результате не своевременных выполнения мер по ремонту здания, некачественного и длительного воздействия неблагоприятных атмосферных факторов.

Условия дальнейшей эксплуатации здания:

Для выполнения условий нормальной эксплуатации здания требуется выполнить следующие мероприятия:

выполнить капитальный ремонт здания (полов, внутренняя и наружная отделка, электроснабжения, заполнение оконных и дверных проёмов и т.д.) правое крыло, в соответствие с существующим или новым проектом специализированной проектной организации и соблюдением требований действующих норм по назначению здания.

— выполнить капитальный ремонт с демонтажем и устройством новых конструкций электросети тепловодоснабжения здания и замена окон по существующему или новому проекту;

—выполнить работы по восстановлению отделки фасадов по всей площади и отсутствующих элементов плиток (разумения), в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002 для данного типа фасадов.

— устройство гидроизоляции цоколя и водоотводящей отмостки по периметру здания толщиной 100мм и шириной не менее 1000мм. с уклоном от здания 0.01% по щебёночной подготовке толщиной 100+120мм.

Все строительные работы производить с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и ТБ в строительстве» и по проекту производства работ подрядной строительно-монтажной организации.

Эксперт: Мустафин Е.А.
Аттестат АДС и ЖКХ:

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дала-Центр»

ПРИКАЗ № 5

г.Жезказган 06 марта 2013 г.

« О назначении»

По объекту: «Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина г.Жезказган» назначить главным инженером проекта (ГИП) **Щеглова Андрея Вадимовича**.

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

Дала-Центр

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 51 000,993 тыс.тенге
В том числе:
- возвратных сумм 87,887 тыс.тенге
- налог на добавленную стоимость 5 464,392 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 201__г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина г.Жезказган

Составлен в ценах 2001г. по состоянию 2013г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс.тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	42 227,675	267,644	1 439,303	43 934,621
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			593,557	593,557
3		Проектно-изыскательские работы			580,357	580,357
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			340,196	340,196
5		Затраты на осуществление авторского надзора			87,869	87,869
		Итого	42 227,675	267,644	3 041,282	45 536,600
		Налог на добавленную стоимость 12%			5 464,392	5 464,392
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч по годам	42 227,675	267,644	8 505,674	51 000,993
		в 2013году			1031,020	1 031,020
		в 2014году	42 227,675	267,644	7 474,654	49 969,973
		в т.ч. возвратных сумм				87,887

Директор ТОО "Дала-Центр" Оспанов А.С.

М.П.

Заказчик ГУ "Отдел культуры и развития языков г.Жезказган"

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 49 206,775 тыс.тенге

в том числе:

возвратных сумм 87,887 тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 5 272,155 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 201 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт универсальной библиотеки им.С.Сейфуллина г.Жезказган

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2013г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Общестроительные работы	17026,703	112,000	--	17138,703
		Всего по главе	17026,703	112,000	--	17138,703
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	17026,703	112,000	--	17138,703
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,8% (К=0,8)	245,185	--	--	245,185
4	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	36,778	--	--	36,778
		Всего по главе	245,185	--	--	245,185
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	17271,888	112,000	--	17383,888
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				

5	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 2,31 %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	172,719	172,719
7	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	69,088	69,088
		Всего по главе	398,931	--	241,806	640,787
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	17670,863	112,000	241,806	18024,675
8		В том числе возвратные суммы	36,778	--	--	36,778
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ				
		- В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001г. МРП=775 тг	17670,863	112,000	241,806	18024,675
9	СН РК 8.02-02-2002	- В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2014г. МРП тек=1852 тг (К=2,39)	42227,675	267,644	577,839	43073,158
10		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	87,887	--	--	87,887
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	861,463	861,463
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	42227,675	267,644	1439,303	43934,621
12	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	5272,155	5272,155
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	42227,675	267,644	6711,457	49206,775

Директор ТОО "Дала-Центр": Осланов А.С.

М.П.

Дала-Центр

000753