ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0123/14 от 24 апреля 2014г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания акимата пос.Актас Улытауского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима поселка Актас Улытауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000219

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата пос.Актас Улытауского района».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-004ж/14 от 14.01.2014г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №59 от 14.02.2014г от заказчика - ГУ «Аппарат акима поселка Актас Улытауского района»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Актас Улытауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №7 от 08.06.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.07.2013г, утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Актас Улытауского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №15 от 11.06.2013г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;

письмо №71 от 26.03.2014г. с указанием планируемого срока начала производства работ, с приложение №2 от 04.03.2013г с данными по финансированию объекта;

техническое заключение от 25.10.2013г. по обследованию состояния строительных конструкций административного здания акимата п.Актас Улытауского района, выполненное ТОО «Дала-Центр» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03601 от 28.08.2012г.).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр 2013-09

Том I - Пояснительная записка;

Том II – чертежи АС; ЭО; ПС; СС;

Том III - сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационных характеристик здания акимата.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание акимата находится в пос.Актас Улытауского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1°С, а наиболее жаркого плюс 24,0°С. По многолетним наблюдениям метеостанции среднее количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного направлений. В летнее время ветры северного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIA подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31°С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание акимата расположено в пос.Актас Улытауского района. Территория - спланированная, подъездные пути – существующие. Благоустройством территории при капитальном ремонте предусмотрено: устройство ограждения территории акимата; выполнение площадки с бетонным покрытием со стороны проектируемого склада угля; устройство площадки перед входной группы и тротуаров с покрытием из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 8737-75; устройство бетонной отмостки вокруг здания; устройство надворного туалета на два очка.

Проектируемое ограждение территории – металлическое, высотой 1,8м, состоящее из отдельных секций длиной 2,0м, крепящихся на стойках из квадратного профиля 80х80х4,0мм, бетонируемых бетоном класса В7,5 враспор. Секции ограждения, ворота и калитка выполнены из прокатных профилей квадратного сечения с фигурными элементами.

Таблица 1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Общая площадь земельного участка	кв.м.	596,58
Площадь с покрытием тротуарной плиткой	кв.м.	46,93
Протяженность ограждения	м	101,8

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Год постройки здания акимата - 1975.

Существующее здание акимата - одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 9,1х19,1м; высота этажа основного здания - 2,8м, высота этажа пристройки - 2,5м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

На момент обследования здание эксплуатируется. Строительные конструкции здания в целом находятся в работоспособном состоянии. Согласно результатов технического обследования здания, выполненного 2013г. ТОО «Дала-Центр», на фасадах здания имеет место отслоения и разрушения штукатурного слоя стен и цоколя; большая часть отмостки вокруг здания отсутствует. Дверные коробки местами перекошены, повреждены - износ 60%; оконные переплеты рассохлись, покоробились, сопряжения элементов нарушены, коробки и подоконные доски местами поражены гнилью - износ 61-80%. Дощатые полы имеют прогибы и просадки. В деревянном оштукатуренном перекрытии имеют место многочисленные диагональные, продольные и поперечные трещины, визуально просматривается прогиб перекрытия, штукатурка иестами отпала, обнажив древесину, пораженную гнилью и жучком. Кровля – массовое разрушение асбестоцементных листов покрытия – износ покрытия 61-80%. Системы водоснабжения, канализации, вентиляции полностью отсутствуют; система электроснабжения – имеет место неисправность проводки, щитков приборов, ВРУ – износ 61-80%; система отопления – отопление местное, печное, требуется восстановление.

Капитальным ремонтом здания акимата предусмотрены следующие виды работ: устройство пристройки под склад угля; ремонт штукатурки фасада и цоколя цементно-песчаным раствором с последующей окраской фасадной краской; замена существующего покрытия кровли; устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания; замена существующих дверных и оконных блоков; замена существующих полов во всех помещениях; улучшенная штукатурка внутренних стен и потолков; внутренние отделочные работы; электромонтажные работы внутри здания, восстановление печного отопления. Проектом предусмотрено строительство надворного туалета на два очка.

Кровля – проектом предусмотрена замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу, с обшивкой фронтонов и карнизов ориентировочно-стружечными плитами OSB. Для подъема на чердак предусмотрены двери на фронтонах чердачной кровли.

Двери, окна – предусмотрена замена существующих дверных блоков; проектируемые двери - деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные двери – металлические. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка – ремонт штукатурки фасада с последующей окраской фасадной краской. По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 1000мм. Цоколь здания оштукатуривается и окрашивается фасадной водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке; потолки – подшивные гипсокартонные листы по металлопрофилю, водоэмульсионная окраска; в складе угля и подсобном помещении – известковая побелка стен и потолка. Отделка во всех помещениях – улучшенная, в складе угля и подсобном помещении – простая. Полы (проектируемые) – в складе и подсобном помещении пристройки – бетонные, в остальных помещениях здания - линолеум по деревянным полам.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – III. Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты (существующие) – камень бутовый, фундаменты под проектируемую пристройку угля - монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, армированные сеткой 5Вр-1-100/100 ГОСТ 8478-81.

Стены (существующие) – саманные толщиной 600мм; проектируемые наружные стены пристройки толщиной 200мм - из мелких шлакобетонных блоков. Проектом предусмотрена пробивка проема с установкой металлической перемычки.

Перегородки (существующие) – саманные толщиной 200мм.

Перекрытие (проектируемое) – деревянные балки, подшивка снизу OSB толщиной 10мм и сверху OSB толщиной 18мм, с заполнением пространства между плитами минплитой П-175 толщиной 150мм; опирание деревянных балок на существующие стены – через металлические балки из прокатных профилей, уложенные на существующие стены.

Перемычка (проектируемая)– сборная железобетонная по серии 1.038-1, вып.1.

Крыльцо главного входа (проектируемое) – монолитное железобетонное, из бетона класса В15, армированного сеткой 5Вр1-100/100 ГОСТ 8478-81, с устройством пандуса для маломобильных групп населения; уклон пандуса 8%; ограждение крыльца и пандуса металлическое; ограждение пандуса – с поручнями в двух уровнях. Пандус выполнен из бетона класса В15, армированного сеткой 5Вр-1 100/100 ГОСТ 8478-81.

Надворный туалет на 2 очка

Подземная часть выполнена из сборных железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Наружные и внутренние бетонные поверхности колодца и днища обмазываются горячим битумом за 2 раза. Надземная часть – деревянная с размерами в плане 1,5х1,7м, высота 1,92м.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Монолитные железобетонные конструкции выполнены из бетона на сульфатостойком цементе. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся сгрунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция по

МЕМОРАНДАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

верхнему обрезу фундамента выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике. Все металлоконструкции после производства сварных работ очищаются от ржавчины, сварочного шлака и окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021. Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями, общая толщина покрытия 55мкм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление – печное, местное. Водопровод и канализация отсутствуют.

Электротехнические решения

Категория электроснабжения – III; напряжение сети - 0,22/0,38кВ; расчетная мощность -7,74 кВт.

Подключение здания предусмотрено с опоры ВЛ-0,4кВ. Кабель существует и проложен. Ввод кабеля выполнен через стену. Учет электроэнергии осуществляется многотарифным счетчиком СА4У-Э708ТХ, установленным на ВРУ (ПР-8-ВР-1102-31Н).

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и розеточная сеть. Проектом предусмотрено рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-нF, прокладываемым скрыто проводом ПВ1 в трубе ПВХ в штрабе под слоем штукатурки. Групповые сети предусмотрены трехпроводными (фазный – L, нулевой рабочий – N и нулевой защитный PE проводники) с подключением N и PE проводников не под один контактный зажим. Высота установки розеток принята 0,3м от пола, высота установки выключателей принята 1,0м от пола. Сечения проводников выбраны по допустимому току нагрузки и по потере напряжения. Электромонтажные работы и заземление выполняются в соответствии с ПУЭ 2008 и СН РК 4.04-10-2002.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

В кабинете информационных технологий на стене на высоте 2,3м от пола устанавливается распределительная коробка КРТП-10, которая запитывается от существующего телефонного кабеля. В приемной акима устанавливается мини АТС W-SOHO,которая состоит из базовой станции LWS – BS и 4 системных телефонов LWS – WK, устанавливаемых в кабинете акима, ведущего специалиста, главного специалиста и ветеринарного врача. Между всеми абонентами здания акимата предусмотрена внутренняя связь. Кабель прокладывается в кабель-канале. К мини АТС Wireless SOHO (W-SOHO) можно подключить максимум 3 городские линии и 8 абонентов, 7 беспроводных терминалов, 1 аналоговый телефон. Мини АТС W-SOHO поддерживает возможность беспроводного подключения к системным телефонам.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора «Гранит-4», который устанавливается в приемной директора на стене на высоте 1,5м от уровня пола до низа оборудования.

Питание прибора осуществляется от сети 220В, от вводно-распределительного устройства. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45-01 и ручной ИПР-И. Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационного выхода согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Ручные пожарные извещатели». Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ и прокладываются скрыто. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВГ по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения «Б» в проекте предусматривается 1 тип оповещения, т.е. способы оповещения: световой (табло

«Выход») и звуковой. В качестве звукового оповещения применяется звуковой оповещатель «Маяк-12КП», который устанавливается на стене на высоте 2,3м от уровня пола. В качестве светового оповещения применяется световой оповещатель «Молния-12» - табло «Выход», устанавливаемый над дверным проемом эвакуационного выхода. Сети оповещения выполняются кабелем КСПВГ и прокладываются открыто на струне.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Месторасположение обеспечивает свободный подъезд пожарных машин к зданию. Все проектируемые деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК» - древесина ТУ 647 РК-19770309 ТОО-001-2000. Предусмотрено применение негорючих, имеющих сертификат соответствия пожарным требованиям, материалов на путях эвакуации и во всех помещениях. Внутренняя отделка стен, потолков, полов на путях эвакуации выполнены из несгораемых материалов. Габариты принятых дверных проемов дверей помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. В здании предусмотрены системы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе ремонта применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума. В период проведения ремонта необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: при проведении демонтажных работ производство строительства ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора, оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим автодорогам Караганда-Жезказган, Жезказган-Байконур, по проселочной дороге Карсакпай-Актас и по железной дороге со станции Жезказган. Доставка к месту работ строительных материалов производится специальными грузовыми автомобилями, щебня, песчано-гравийной смеси – автомобилями - самосвалами.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность строительства составит 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

МЕМОРАНДУМА

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 4,751 млн.тенге,
в том числе:
- СМР – 4,622 млн. тенге
- оборудование – 0,066 млн. тенге
- прочие затраты – 0,063 млн. тенге

Общая заявленная сметная стоимость в текущих ценах 2014г. – 13,419 млн. тенге,
в том числе:
- СМР – 11,045 млн.тенге
- оборудование – 0,158 млн. тенге
- прочие затраты – 2,216 млн. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата пос.Актас Улытауского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата пос.Актас Улытауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлено задание на проектирование, письмо-поручение от заказчика, решение бюджетной комиссии о финансировании, справка от заказчика о планируемом сроке начала строительства, акт обследования существующего здания.
2) АС-4 Стены проектируемого склада угля приняты толщиной 200мм – неотапливаемое помещение.
3) АС-4 для загрузки угля на склад предусмотрен отдельный вход, с площадкой с твердым покрытием перед входом.
4) АС-5 Указаны в проекте объемы демонтажных работ по разборке существующего перекрытия в осях 1-2 и в части здания в осях 2-3, по демонтажу покрытия крыши из асбестоцементных листов
5) Обоснована теплотехническим расчетом принятая толщина утеплителя перекрытия.
6) АС-5 Разработан узел крепления деревянных балок перекрытия к металлическим балкам.
7) В проекте указаны конструкции для подшивки потолка основного здания гипсокартонными листами.
8) АС-7 Ведомость отделки помещений - исключена улучшенная штукатурка по гипсокартонным листам потолков здания; исключена водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке потолка в проектируемом складе угля, отделка в складе угля принята простая.
9) АС-7 включены в проект работы по демонтажу существующих полов; представлены данные по отделке проектируемых деревянных полов.
10) АС-8 Указана отделка поверхности крыльца и пандуса.

По сметной документации:

11) Откорректирован объектный сметный расчёт №2-1 на общестроительные работы.
12) К расценкам на заработную плату машин и механизмов применён к=1,25.

По сводному сметному и сметному расчётам

13) Сумма экспертизы включена по договору

По локальной смете 2-1-1 на кровлю, пристройку, внутренние работы, фасады.

Раздел 1. Фундаменты.

14) п.3. Откорректирован объем по перевозке лишнего грунта.

Раздел 3. Перекрытие и кровля.

15) п.23. Разборка перекрытий. Вместо расценки 10-11-1 применена расценка из таблицы 46-39.

Раздел 6. Отделочные работы.

16) Учтены работы по расчистке старой краски и набела.
17) п.83-85 Окраска фасадов принята по расценке на строительные работы.
18) п.86-90. Откорректирован объем по ремонту цоколя, отделка принята по расценке на строительные работы.

По локальной смете 2-1-2 на электромонтажные работы.

Раздел 3. Освещение. Розеточная сеть.

19) п.28. Уточнено количество ламп люминесцентных.

Раздел 4. Оборудование.

20) п.34 ,38 – Уточнено количество масляных радиаторов.

По локальной смете 2-1-3 на телефонизацию.

21) п.9,10. Уточнено количество проводов в кабель-каналах и в спецификации.
22) п.12. Уточнено количество указателей световых «Выход».

По локальной смете 7-1-1 на благоустройство.

23) п.7,8. Откорректирован объем бортовых камней.
24) П.20 объем грунта 3 группы в куб.м приведен в соответствие с объемом грунта в тоннах.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения (- снижение, + увеличение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	кв.м.	596,58	596,58	-
2	Площадь застройки	кв.м.	173,81	173,81	-
3	Общая площадь здания	кв.м.	124,92	124,92	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	124,92	124,92	-
5	Строительный объем	куб.м.	766,4	766,4	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,751	4,437	-0,314
	в том числе:				
	- СМР		4,622	4,313	-0,309
	- оборудование		0,066	0,065	-0,001
	- прочие затраты		0,063	0,059	-0,004
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г	млн.тенге	13,419	12,535	-0,884
	в том числе:				
	- СМР		11,045	10,306	-0,739
	- оборудование		0,158	0,156	-0,002
	- прочие затраты		2,216	2,073	-0,143
8	Продолжительность строительства	месяца	2	2	-

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания акимата пос.Актас Улытауского района»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	596,58 кв.м.
Общая площадь здания	124,92 кв.м.
Полезная площадь здания	124,92 кв.м.
Строительный объем	766,4 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	4,437 млн.тенге
в том числе СМР	4,313 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства текущих ценах 2014 года	12,535 млн. тенге
в том числе СМР	10,306 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 14 января 2014года №10-004ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ұлытау ауданы Ақтас кенті әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Учаскенің жалпы алаңы	596,58 шаршы м
Ғимараттың жалпы алаңы	124,92 шаршы м
Ғимараттың пайдалы алаңы	124,92 шаршы м
Құрылыстық көлем	766,4 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	4,437 млн.теңге
-оның ішінде ҚМЖ	4,313 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстық жалпы смета құны	12,535 млн.теңге
-оның ішінде ҚМЖ	10,306 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 14 қаңтардағы №10-004ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Дала-Центр» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Оразбекова А.Б.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Полукарова Г.В.