машиналар
ы сараптау
филиалынан

илиалының
шығаруға

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Тусупбеков К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0567/12 от 23 октября 2012г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания подъемных машин клетьевого ствола шахты 73/75 ПО «Жезказганцветмет»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Корпорация Казахмыс»
ПО «Жезказганцветмет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

00 1033

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания подъемных машин клетьевого ствола шахты №73/75 ПО «Жезказганцветмет»

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-121ж/12 от 01.08.2012г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №03/1293 от 01.10.2012г. от заказчика – ПО «Жезказганцветмет» ТОО «Корпорация Казахмыс»)

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Корпорация Казахмыс» ПО «Жезказганцветмет»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР № 00178 от 24.08.2005г., приложение к государственной лицензии КР №5294 от 10.02.2009г., срок действия лицензии – до 24.08.2012г.).

ГИП – Щеглов А.В., приказ о назначении ГИП №7 от 29.08.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства ТОО «Корпорация Казахмыс»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование рег.№ 03-18-01-12 от 08.07.2011г, утвержденное Генеральным операционным директором ТОО «Корпорация Казахмыс»;

– Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий (заказ П05-10/11), выполненный отделом специализированного обследования зданий и сооружений (СОЗиС) Жезказганского проектного института ТОО «Корпорация Казахмыс» в 2005г.;

– Акт №3-73/ж от 04.02.2010г. обследования объекта, выполненный службой производственного контроля и мониторинга безопасности технологических процессов ТОО «Корпорация Казахмыс»;

– Акт комиссионного осмотра технического состояния строительных конструкций кровли здания подъемных машин клетьевого ствола шх. №73/75 от 01.06.2011г., согласованный ТН ЗиС УБОТиЭ ТОО «Корпорация Казахмыс».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

На рассмотрение экспертизы были представлены:

Шифр 2012-10

- Книга 1 – общая пояснительная записка;
- Книга 2 – рабочие чертежи марки АС;
- Книга 3 – проект организации строительства

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания подъемных машин клетьевого ствола шахты №73/75 ПО «Жезказганцветмет».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание подъемных машин клетьевого ствола существующее, эксплуатируемое; расположено на территории Восточно-Жезказганского рудника ТОО «Корпорация Казахмыс» в г.Сатпаев Карагандинской области.

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура +4,3°С, при абсолютном минимуме -43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. По многолетним наблюдениям метеостанции среднее количество

атмосферных осадков колеблется в пределах от 95 до 260мм и год,(в среднем – 200мм).
Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного направлений. В летнее время ветры северного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Существующее состояние здания

С целью определения технического состояния и разработки рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания в 2005 году отделом специализированного обследования зданий и сооружений (СОЗиС) Жезказганского проектного института ТОО «Корпорация Казахмыс» было проведено обследование объекта.

С учетом обнаруженных дефектов и повреждений техническое состояние строительных конструкций здания относится к категории II – «работоспособное». На поверхности плит покрытия обнаружены дефекты в виде высолов, подтеков вследствие неудовлетворительного состояния кровли. Дефекты образовались вследствие несоблюдения норм по срокам ремонтов и некачественного выполнения ремонтных работ.

Повторное обследование было проведено в июне 2011г. В результате обследования выявлены дефекты кровли – вздутия, воздушные мешки, разрывы гидроизоляционного слоя по всей площади; полное отсутствие металлических фартуков и карнизных сливов, частичное разрушение парапетов по осям 1 и 5. На плитах покрытия имеются следы подтеков, протекания атмосферной влаги по осям 1, 3, 5, А. Из-за разрушения и протекания кровли создается угроза выхода из строя электрооборудование. Идет разрушение штукатурного слоя стен по контуру здания, происходит коррозия металлоконструкций.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Генеральный план

Существующее здание подъемных машин клетьевого ствола шахты 73/75 расположено на территории, принадлежащей Восточно-Жезказганскому руднику ТОО «Корпорация Казахмыс» в г.Сатпаеве. Территория спланирована и благоустроена.

6.3.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание подъемных машин клетьевого ствола шахты 73/75 - прямоугольное в плане с размерами в плане 15,0х24,0м.

Проектом предусматривается демонтаж существующей изношенной кровли до плит покрытия и монтаж новой кровли с водоизоляционным слоем из наплавляемого материала «Бикрост».

- класс ответственности - II
- степень огнестойкости здания - II
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1

6.3.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения основных несущих и ограждающих конструкций следующие:

фундаменты (существующие) –железобетонные ленточные;
стены наружные (существующие) – из шлакобетонных блоков;
перегородки (существующие) – кирпичные;

покрытие (существующее) – сборные железобетонные ребристые плиты по стальным балкам покрытия;

кровля (существующая) – рулонная совмещенная, с плитным утеплителем, гидроизоляционный слой – 3 слоя рубероида, с неорганизованным водостоком. Проектом предусмотрена полная замена кровельного покрытия с устройство совмещенной утепленной кровли следующего состава:

-слой пароизоляции по существующим плитам покрытия из одного слоя рубероида РКМ -350Б или РКМ -350В на горячем битуме;

-утеплитель ISOVER OL-P с объемным весом 90кг/м^3 толщиной 100мм;

-цементно-песчаная стяжка толщиной 30мм;

-водоизоляционный кровельный материал «Бикрост» ОПП по ТУ 5774-042-00288739-99 – один слой;

- водоизоляционный кровельный материал «Бикрост» ЭКП с крупнозернистой посыпкой по ТУ 5774-042-00288739-99 – один слой.

В местах примыкания кровельного ковра к парапетам и при устройстве карниза предусмотрены дополнительные слои водоизоляционного слоя. По парапетам и карнизу предусмотрены фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5мм.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание II степени огнестойкости. Объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Проведение строительно-монтажных работ должно выполняться с соблюдением положений СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте организации строительства указаны мероприятия пожарной безопасности при проведении кровельных работ.

6.5. Охрана окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума при проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- регулировка на минимальные выбросы выхлопных газов всех строительных машин, механизмов и автотранспортных средств;
- для технических нужд строительства (разогрев материалов) взамен твердого топлива использование электроэнергии;
- организация вывоза строительного мусора в установленные места.

6.6. Организация строительства

Согласно задания на проектирование разработан проект организации строительства. Доставка к месту работ стройматериалов будет производиться грузовыми автомобилями по существующим автомобильным дорогам.

В связи с небольшими объемами работ и достаточно короткими сроками строительства, площадки для складирования строительных материалов и изделий не предусмотрены. Строительные материалы для ремонта кровли поступают на производство непосредственно с автотранспорта без предварительного складирования.

Продолжительность работ определена исходя из нормативной трудоемкости работ и составляет 0,5 месяца.

В календарном плане определены сроки выполнения работ с распределением объемов работы. В проекте организации строительства описаны методы производства кровельных работ: подготовительные работы, устройство теплоизоляционного слоя, выполнение гидроизоляционных слоев из наплавляемого материала. Выполнен расчет потребности в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, перечислены основные положения техники безопасности и противопожарных мероприятий при проведении кровельных работ.

6.7. Сметная документация

Данный раздел не рассматривался согласно письма заказчика №03/1293 от 01.10.2012г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания подъемных машин клетьевого ствола шахты №73/75 ПО «Жезказганцветмет» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-06-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По ранее выданным замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части проекта

1) Уточнены маркировки СНиП РК согласно действующего перечня АГСК.
2) Откорректированы объемы в спецификации на АС-5.
3) Стяжка поверх утеплителя принята толщиной 30мм.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки проектной документации в процессе её рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1.

таблица 1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь кровли здания	кв.м.	380	380	-
2	Продолжительность строительства	месяц	0,5	0,5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания подъемных машин клетьевого ствола шахты №73/75 ПО «Жезказганцветмет» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь кровли здания 380 кв.м.
Продолжительность строительства 0,5 месяца

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жезқазғантүстімет» ӨБ 73/75 шахтасының тор бағанының көтергі машиналар ғимараты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Ғимараттың жабынының ауданы 380 шаршы м
Құрылыс ұзақтығы 0,5 ай

2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшы: Гамазенко Т.В.