ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Тусупбеков К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0481/12 от 05 сентября 2012г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий детского сада №7 г.Жезказган, ул.Жанасова, 33, 35, 37»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад №7»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий детского сада №7 г.Жезказган, ул. Жанасова, 33, 35, 37».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-100ж/12 от 20.08.2012г. с КГКП «Детский сад №7».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детский сад №7».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР № 00178 от 24.08.2005г, приложение к государственной лицензии КР №5294 от 10.02.2009г, срок действия лицензии – до 24.08.2012г. Письмо № 20-2-6/ЮЛ-О-2112 от 09.08.2012г. Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства о переоформлении государственной лицензии).

ГИП – Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №6 от 17.07.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование №1 от 17.07.2012г., утвержденное КГКП «Детский сад №7»;
2) Письмо №01-7-28/1912 от 28.08.2012г. о выделении бюджетных средств, выданное ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Жезказган»;
3) Справка о сроках строительства №107 от 28.08.2012г., выданная КГКП «Детский сад №7;
4) Письмо № 115 от 31.08.2012г КГКП «Детский сад №7» по наличию стройматериалов;
5) Экспертное заключение, выполненное в 2012 году ЖФ ТОО «Астана-Бурабай» (государственная лицензия ГСЛ №0005085 от 27.06.2001г., приложения к лицензии №0277280 от 05.09.2011г, срок действия – 05.09.2014г).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На рассмотрение экспертизы были представлены:

1) Пояснительная записка;
2) Альбом 1 – Раздел АС;
3) Альбом 2 – Разделы ОВ, ВК, ЭО;
4) Альбом 3 – Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,8°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 15,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,1^{0}С. Среднее количество атмосферных осадков на территории г.Жезказган колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания

грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбо Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующим природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Описание принятых проектных решений

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт корпусов №1,2,3 перехода между 1 и 2 корпусами детского сада №7 г.Жезказган.

6.3.1. Генеральный план

Рассматриваемые здания детского сада находятся по ул.Жанасова,33,35,37 в городе .Жезказган Карагандинской области.

6.3.2. Архитектурно-строительные решения

1) Объемно-пространственные и планировочные решения

Уровень ответственности здания – II.

Рассматриваемые корпуса детского сада №7 - двухэтажные, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х11,0м;17,4х10,8м;17,4х10,6м. Между корпусом №1 и №2 имеется переход; корпус №3 – отдельностоящий. Высота помещений 2,5м.

В зданиях размещены: кабинеты для занятий детей, административные кабинеты, спортивный и музыкальный залы, игровые комнаты, медпункт, костюмерная, спальни, кухня, санузлы, вспомогательные помещения.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующих зданий.

Согласно представленного экспертного заключения обнаружены следующие дефекты:

- цокольная часть фундамента несущих стен корпусов №1, 2– облицовка (штукатурка) во многих местах разрушена; имеются трещины, следы увлажнения цоколя, осадка фундаментов несущих стен до 20мм в осях 3-4 по оси А и по оси В. По периметру зданий корпусов частично разрушена отмостка. Фундамент перехода между корпусами №1 и №2 имеет горизонтальные трещины длиной до 2,7м и шириной раскрытия 1÷5мм, имеет место выпучивание штукатурки фундамента, выщелачивание раствора из швов между блоками, отслоение. Износ конструкций фундаментов по корпусам №1, 2 – 8%, №3- 7%, перехода -42%;

- стены – в наружных стенах имеются выпучивание, отслоение штукатурки. По корпусу №1 имеются вертикальные нитевидные трещины шириной 1-2 мм в осях 3-4 по оси А и по оси В по всей высоте здания. По корпусу №3 имеются вертикальные трещины шириной 1-2 мм. В стенах перехода между корпусами №1 и №2 имеются отслоения штукатурки от стен до 60% с внутренней и наружной поверхности, имеет место образование плесени на внутренней поверхности стен. Износ конструкций стен по корпусам №1, 2 – 22%, №3- 15%, перехода -55%;

- перегородки – в кирпичных перегородках имеются трещины в местах примыкания к перекрытиям, разрушение защитного слоя перегородок; в гипсокартонных перегородках и перегородках из ДВП имеются трещины и проломы, низ перегородок сгнил. Износ конструкций перегородок по корпусам №1, 2 – 8% кирпичные, 64% - гипсокартонные и ДВП; по корпусу №3- 7% кирпичные, 67% гипсокартонные и ДВП;.требуется полная замена перегородок;

- покрытие перехода – имеются следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, глубокие трещины в перекрытии, поражение деревянных конструкций гнилью. Прогиб потолка составляет 5-6 см на ширину коридора. Конструкция на грани разрушения. Состояние аварийное.

- кровля перехода между корпусами №1 и №2 в аварийном состоянии, имеет опасные прогибы (более 5см), многочисленные протеки, утеплитель крыши сырой, подвержен гнили;

- окна – переплеты в оконных переплетах рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; створки не открываются, древесина расслаивается, все сопряжения нарушены – износ составляет 74-83%;

- двери - дверные проемы имеют трещины и сколы откосов, коробки дверные местами повреждены, поражены гнилью; дверные полотна деревянные, филенчатые, имеют неплотный притвор по периметру коробок. Наружные двери аварийных выходов на втором этаже в корпусах №1 и №2 полностью пришли в непригодность - износ 65%.

- инженерные сети – радиаторы отопления и трубопроводы имеют многочисленные следы коррозионно-накипные отложения на наружной поверхности труб, резьбовых соединениях. Коррозионные поражения труб составляет более 50% от толщины новой трубы. Сужение сечения трубопроводов различного сечения составляет до 20% от площади сечения новой трубы.

Внутренняя отделка

Стены в санузлах, кухне, прачечной - керамическая плитка на высоту 1,5м, потолки-водоэмульсионная окраска; потолки, стены в остальных помещениях – окраска водоэмульсионным составом.

Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка – стены – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной краской; штукатурка цокольной части с последующей окраской.

2) Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Фундаменты (существующие) – ленточные бутобетонные. Проектом предусмотрено усиление существующего бутового фундамента перехода между корпусами №1 и 2 (здания №33,35) из бетона класса В15, армированного сеткой 5Bpl-100. Сцепление проектируемого усиления с бетонным фундаментом выполняется при помощи стержней из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82 с шагом 1000мм в шахматном порядке.

Стены (существующие)- из шлакобетонных камней толщиной 600мм наружные и 400мм – внутренние. Стены перехода (существующие) – кирпичные толщиной 250мм. Согласно проекта стены перехода с наружной стороны облицовываются керамическим полнотелым кирпичом марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм с прослойкой из утеплителя ISOVER толщиной 50мм.

Перегородки (существующие) – кирпичные, деревянные щитовые. Проектом предусмотрена замена щитовых перегородок на перегородки из гипсокартонных листов.

Перекрытие перехода (проектируемое) – из железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1,вып.60, утеплитель из минплиты толщиной 80мм. Существующее перекрытие демонтируется.

Плиты перекрытия, покрытия (существующие) – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки над проемами при облицовке зданий – из 2-х уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Кровля перехода – односкатная из деревянного каркаса (стропила, мауэрлат и обрешетка) и профнастила Н75-750-0,8 по ГОСТ 24045-94.

Окна (проектируемые) – металлопластиковые.

Двери внутренние и наружные (проектируемые) – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81; наружные - металлические.

Лестницы (существующие) – сборные железобетонные, ограждения лестничных маршей, крылец – металлические.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм усиления фундамента перехода с защитой проектируемых бетонных

конструкций фундаментов от коррозии обмазкой поверхностей горячим битумом за два раза. Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Вокруг зданий предусмотрено восстановление отмостки из асфальтобетона толщиной 30мм, шириной 1000мм по щебеночному основанию 100мм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электроснабжение детского сада №7 предусматривается от ТП-Техникум отдельным кабелем. Для распределения электрической энергии выбраны два вводно-распределительных устройства типа ВРУ. ВРУ №1 устанавливается в кухне, ВРУ №2 устанавливается в электрощитовой здания хозблока.

Потребителями электроэнергии являются освещение, розеточная сеть. На кухне основными потребителями электроэнергии являются электроплита, жарочный шкаф, кипятильник, холодильный шкаф.

В качестве силового кабеля принимается кабель марки ВВГ. Прокладка кабеля выполняется в кабель-каналах. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в металлической трубе. Все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок присоединяются к заземленной нейтральной точке источника питания (РЕ-шина) ВРУ посредством защитных проводников: третья жила кабеля однофазной сети и пятая жила кабеля трех фазной сети. Система заземления принята типа TN-C-S. В качестве ГЗШ используется «РЕ шина» ВРУ. К ГЗШ должны быть присоединены: заземляющие проводники, защитные проводники, проводники основной системы уравнивания потенциалов.

Для освещения здания предусмотрено: рабочее освещение напряжением 220В, аварийное освещение напряжением 220В.

Осветительная арматура и освещенность выбраны в соответствии с назначением помещений и характера производимых в них работ.

В качестве группового щитка освещения выбран щиток распределительный типа ЩРВ. Для аварийного освещения выбирается автоматический выключатель ВА 27-49.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГ, который прокладывается скрыто. При параллельной прокладке кабелей групповых сетей рабочего и аварийного освещения выдержать интервал между ними не менее 20мм.

Щиты, розетки и другое электрооборудование установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных трубопроводов санитарно-технического оборудования.

В помещениях с постоянным пребыванием детей высоту установки над уровнем чистого пола принять: штепсельных розеток -1800мм, выключателей – 1800мм.

Для заземления используется специальная заземляющая жила кабеля. Все кабели в санузлах и буфетных проложить в гофрированных трубках ПВХ диаметром 25мм. Спуски к выключателям выполняется строго вертикально в гладких трубах ПВХ кабелем ВВГ 2х1,5.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусматривается от наружных городских сетей водопровода. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, на 30мм выше поверхности.

Внутреннее водоснабжение осуществляется полипропиленовыми трубами PN10 диаметром 20мм. Данный проект рассматривает подключение к системе двух моек в помещении №8 первого этажа корпуса №1.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение проектируется от существующих подземных сетей. Врезка водопровода диаметром 32 производится в существующем колодце. Система холодного водоснабжения выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 диаметром 32 по ГОСТ 18599-2001.Подземный водопровод прокладывается в траншее на глубине 2,5м, с уклоном 0,001 от здания в существующий колодец.

Отопление и вентиляция

оектом предусматривается замена сети отопления первого этажа корпуса №1 и этажа корпуса №2 с заменой существующих радиаторов отопления и оводов.

опление существующих зданий запроектировано водяное.

счетная температура наружного воздуха минус 31˚С.

точник теплоснабжения – проектируемые тепловые сети. Теплоноситель – вода с рами 95-70˚С. Система отопления – горизонтальная. Воздух из системы ия удаляется через существующие краны, установленные в верхних точках . Проектом предусматривается установка измерительных приборов. Система ия монтируется из стальных водогазопроводных труб.

нтиляция вытяжная с естественным побуждением. Приток свежего воздуха во мещениях – неорганизованный через окна, двери и неплотности в строительных кциях.

.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-безопасности

асс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1. Степень огнестойкости – I.

рия детского сада спланирована с учетом обеспечения свободного подъезда ых машин ко всем зданиям и доступ пожарных автолестниц в помещения.

ия людей из помещений в случае пожара осуществляется через лестничные обеспеченные естественным освещением и выходом непосредственно наружу.

роительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

евянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным составом.

на чердаки корпусов предусмотрены из лестничных клеток по стремянкам, на кровлю - через слуховые окна. Из помещений групповых предусмотрены эвакуационные выходы.

.5. Охрана окружающей среды

связи с социальным назначением проектируемого объекта инфраструктуры ний загрязняющих веществ и соответственно их выбросов в атмосферу при их тации производиться не будет.

сплуатация проектируемого объекта является безопасной для окружающей среды ения.

.6. Организация строительства

едусматриваются площадки для промежуточного складирования материалов. бильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим бильным дорогам «Караганды – Жезказган». Сборные железобетонные элементы строительные материалы будут доставляться по автомобильной дороге.

онтаж сборных железобетонных конструкций производить с использованием ых монтажных приспособлений:

ных приспособлений для строповки и установки сборных конструкций в проектное ние;

особлений для временного закрепления и выверки конструкций;

их вспомогательных приспособлений, предназначенных для безопасного ения строительно-монтажных работ.

рочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, применяются агрегаты ые передвижные с номинальным током 250-400А.

Согласно расчета продолжительность выполнения работ составит 3 месяца, в том одготовительный период 0,5 месяца.

.7. Сметная документация

етная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* кция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике ан»; на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН 05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Выслуга лет и дополнительные отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке, на 2012 год - 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 14,075 млн. тенге.

в том числе:

- СМР – 13,885 млн. тенге.
- прочие затраты – 0,190 млн. тенге.

Общая заявленная сметная стоимость в текущих ценах 2012г. – 34,291млн. тенге, в том числе:

- СМР – 28,992 млн. тенге.
- прочие затраты – 5,299 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий детского сада №7 г.Жезказган, ул. Жанасова, 33, 35, 37» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-24-2004*, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

1) Представлен разрешительный документ бюджетной комиссии с подтверждением необходимости проведения корректировок в ранее утвержденной проектной документации с указанием обоснований;
2) Представлена справка от заказчика о начале выполнения работ;
3) На материалы и оборудование стоимость которых принята по прайс – листам, представлен прайс–листы от 2-х поставщиков, с протоколом согласования от заказчика о выборе поставщика с указанием текущих и базовых цен, сшитые и пронумерованные в книгу, с указанием количество страниц.
4) Объемы работ по фасадам в смете приведены в соответствие с проектом;
5) Уточнены объемы по кровли перехода;
6) Выполнен чертеж по усилению фундаментов;
7) Предусмотрено устройство монолитного армированного пояса для опирания плит покрытия перехода.
8) Маркировка нормативной документации приведена в соответствие с действующим перечнем АГСК.
9) В конструкцию пола тип1 включен гидроизоляционный слой; в конструкции пола тип 2 указан шаг лаг, уточнено основание под лаги.
10) В проекте включены работы по восстановлению вентиляционных шахт.
11) Входные двери в групповые приняты с уплотнением в притворах согласно п.5.3 СНиП РК 3.02-24-2004*.

12) Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, выполнены с уплотнением в притворах (п.6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009)

По сметной документации:

13) В сводном сметном расчете уточнена стоимость услуг инженера технадзора, стоимость экспертизы принята по договору, включена стоимость оборудования.
14) В сметном расчете откорректированы затраты по главе 2; в объектном сметном расчете уточнены затраты.

По локальной смете № 2-1-1 Общестроительные работы

15) п.п.6-13 Уточнены размеры накладных расходов;
16) п.12 Уточнены объемы по кровле;
17) п. 33 В расценке откорректирована толщина утеплителя;
18) п. 35 Из объема исключена обрешетка;

По локальной смете № 2-1-2 Электроосвещение

19) Включены демонтажные работы по силовому оборудованию;
20) п.п.17,18 уточнен метод прокладки силового кабеля и стоимость силового кабеля.

По локальной смете № 2-1-3 Сантехнические работы

21) Включены демонтажные работы;
22) п.п.7,16,26 Исключена установка вентилей - учтена в прокладке труб.

Общее увеличение по сметной документации составило 0,506 млн.тенге в текущих 2012г.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки рабочего проекта в процессе его рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице № 1.

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность зданий	эт.	2	2	-
2	Площадь застройки	кв.м.	640,6	640,6	-
3	Строительный объем	куб.м.	3636	3636	-
4	Общая площадь	кв.м.	941,8	941,8	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	14,075 13,885 - 0,190	14,106 13,363 0,560 0,183	+0,031 -0,522 +0,560 -0,007
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	34,291 28,992 - 5,299	34,797 27,902 1,169 5,726	+0,506 -1,090 +1,169 +0,427
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

1) Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям , а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

12) Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, выполнены с уплотнением в притворах (п.6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009)

По сметной документации:

13) В сводном сметном расчете уточнена стоимость услуг инженера технадзора, стоимость экспертизы принята по договору, включена стоимость оборудования.
14) В сметном расчете откорректированы затраты по главе 2; в объектном сметном расчете уточнены затраты.

По локальной смете № 2-1-1 Общестроительные работы

15) п.п.6-13 Уточнены размеры накладных расходов;
16) п.12 Уточнены объемы по кровле;
17) п. 33 В расценке откорректирована толщина утеплителя;
18) п. 35 Из объема исключена обрешетка;

По локальной смете № 2-1-2 Электроосвещение

19) Включены демонтажные работы по силовому оборудованию;
20) п.п.17,18 уточнен метод прокладки силового кабеля и стоимость силового кабеля.

По локальной смете № 2-1-3 Сантехнические работы

21) Включены демонтажные работы;
22) п.п.7,16,26 Исключена установка вентилей - учтена в прокладке труб.

Общее увеличение по сметной документации составило 0,506 млн.тенге в текущих 2012г.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки рабочего проекта в процессе его рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице № 1.

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность зданий	эт.	2	2	-
2	Площадь застройки	кв.м.	640,6	640,6	-
3	Строительный объем	куб.м.	3636	3636	-
4	Общая площадь	кв.м.	941,8	941,8	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	14,075 13,885 - 0,190	14,106 13,363 0,560 0,183	+0,031 -0,522 +0,560 -0,007
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	34,291 28,992 - 5,299	34,797 27,902 1,169 5,726	+0,506 -1,090 +1,169 +0,427
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

1) Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям , а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий детского сада №7 г.Жезказган, ул. Жанасова, 33,35,37» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность зданий	2 этажа
Площадь застройки	640,6 кв.м.
Строительный объем	3636 куб.м.
Сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	14,106 млн.тенге.
в том числе СМР	13,363 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г.	34,797 млн.тенге.
в том числе СМР	27,902 млн.тенге.
Продолжительность строительства	3 месяца

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. С выходом данного экспертного заключения, экспертные заключения №10-0279/09 от 18.09.2009г., №10-0414/10 от 24.12.2010г., выданные Жезказганским представительством ДГП «Карагандагосэкспертиза», аннулируются.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жезқазған қаласы Жанасов көшесі, 33, 35, 37 №7 балабақша ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Ғимараттардың қабаттылығы	2 қабат
Құрылыс салу алаңы	640,6 шаршы м
Құрылыстық көлемі	3636 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы смета құны	14,106 млн.теңге.
оның ішінде ҚМЖ	13,363 млн.теңге.
Жалпы смета құны 2012 жылғы ағымдағы бағадағы	34,797 млн.теңге.
оның ішінде ҚМЖ	27,902 млн.теңге.
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

3. Осы сараптама қорытындысы шығуына байланысты,«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның Жезқазған өкілдігімен берілген 2009 жылғы 18 қыркүйектегі №10-0279/09, 2010 жылғы 24 желтоқсандағы №10-0414/10 сараптама қорытындылары жойылады.

Жетекші сарапшы: Гамазенко Т.В.

Сарапшы: Круглова О.М.