ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Қарағандымемсараптама»
ЕМК-ның Жезқазған өкілдігінің
директоры

Байжанов М.Х.

2010 жылғы 26 қазан №10-0289/10

«Сәтбаев қаласындағы № 2 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
смета құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Сәтбаев қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000770

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Жезказганского представительства
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0289/10 от 26 октября 2010г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания средней школы № 2 в г. Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г. Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000770

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы № 2 в г. Сатпаев».

Экспертиза данной сметной документации проведена на основании договора № 11-055/10 от 20.07.2010г. с ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г. Сатпаев».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Дала-Центр» (гос.лицензия 11-ГСЛ-КР № 00178 от 24.08.2005г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на разработку проектно-сметной документации от 02.04.2010г.;
- Акт технического обследования здания от 02.04.2010г.;
- Дефектные ведомости от 05.04.2010г.;
- Справка о начале строительства.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

На экспертизу представлены: сметная документация, рабочие чертежи, схемы, спецификации.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Сметная документация разработана в рамках бюджетной программы «Дорожная карта».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения:

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднее количество атмосферных осадков на территории г. Жезказган колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIA подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,7кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

Средняя школа № 2 расположена в г. Сатпаев по ул. Ауэзова, 37 А.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Современное состояние объекта.

Здание средней школы № 2 трехэтажное без подвального помещения с размерами 67,2х13,8м. Высота помещений 3,0м. В здании расположены: приемная, кабинеты, классы, столовая, подсобные помещения.

Конструктивные решения отражены в таблице № 1.

Таблица № 1.

	СШ № 2

Уровень отв. здания	II
Год постройки	1962
Конструктивная схема здания – бескаркасная.	
Конструктивные решения	
фундаменты	сборные бетонные блоки
стены и перегородки	рупные блоки
перекрытия, покрытие	железобетонные плиты
крыша, кровля	совмещенная рулонная
окна	деревянные двустворчатые
двери	дощато-филенчатые
полы	деревянные по лагам, керамическая плитка, линолеум
внутренняя отделка	штукатурка, побелка
наружная отделка	штукатурка, побелка

Согласно акта технического обследования здания средней школы № 2 г. Сатпаев обнаружены следующие дефекты:

- Полы: деревянные – просадка и прогибы, повреждение отдельных досок, множественные выбоины и поломки отдельных досок; керамическая плитка – отсутствие плиток местами, выбоины в основании; линолеум – истерт, порван по всей площади помещения.
- Проемы: двери (7 шт.) – дверные полотна разбиты, дверные коробки расшатаны, имеются трещины и сколы; окна (110 шт.) - оконные переплеты покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются, сопряжения нарушены;
- Отделка: внутри помещений отслаивание и осыпание штукатурки.
- Облицовка: массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания выкрошился.
- Крыльцо: крыша крыльца протекает, отсутствуют перила, лестницы на крыльце разрушены.
- Электроосвещение: неисправность проводки, приборов и оборудования (щитков), частые случаи коротких замыканий.
- Узел теплоотдачи: имеются протечки, обнаружено недостаточное количество вентилей.
- Система водоснабжения: неудовлетворительная работа системы водоснабжения.
- Система отопления: неудовлетворительная работа системы отопления.
- Пожарные гидранты: трубы пришли в негодность.
- Ограждение: обнаружены разрушения ограждения.

Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:

- строительные работы;
- сантехнические работы;
- электротехнические работы.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Строительные решения состоят из следующих видов работ:

- смену полов из линолеума, дощатых полов и из керамических плиток;
- замену окон с ремонтом откосов, устройством подоконных досок, отливов; устройство витражей; замену дверей. Окна размерами 2,0x2,2(h), 1,2x0,5(h); 2,0x4,4(h); витражные перегородки размерами 2,7x3,3(h), 3,1x3,3(h), 5,8x3,3(h); двери размерами шириной 0,9÷1,5м и высотой 2,1м и 1м;
- отделочные работы;
- устройство пищеблока;
- ремонт крыльца и запасного выхода;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- замена оград протяженностью 340м на металлические ограды высотой до 2,2м по металлическим столбам с устройством фундамента и масляной окраской; устройство ворот размерами 4х1,3ми калитки размерами 1,0х1,3м и 1,5х1,3м.

Антикоррозионная защита

Все деревянные конструкции покрываются антисептирующим раствором. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием.

6.2.3. Инженерное обеспечение.

1) Узел теплоотдачи.

В узле теплоотдачи предусматривается: смена вентиля, задвижек, установка манометров и термометров.

2) Водоснабжение и канализация.

В системе водоснабжения школы предусматривается: врезка в действующие сети, замена трубопроводов водоснабжения диаметрами 20 и 50мм.

В игровой комнате и мини-центре предусматривается установка унитазов и раковин по 1 комплекту.

Также предусматриваются работы по ремонту пожарного гидранта.

3) Отопление.

Ремонт системы отопления предусматривает следующие виды работ: замену трубопроводов центрального отопления диаметрами 20, 50 и 100мм, врезку в действующие внутренние сети, замену радиаторов в количестве 142шт., установку кранов и грязевиков, испытание трубопроводов системы отопления.

4) Электроосвещение, электрооборудование.

Капитальный ремонт системы электроосвещения и электрооборудования предусматривает замену: шкафа вводного, светильников, электросчетчиков, выключателей, розеток, щитков освещения, кабелей.

6.2.4. Мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

К зданию обеспечен свободный проезд для пожарных машин.

Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все металлические и деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. Проектом предусматривается выход на кровлю здания.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (редакция 10-2.13) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Выслуга лет и доп. отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002

Пересчет выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке, на 2010г.- 1,823, на 2011г. – 1,907.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Начало строительства – 2011 год.

Заявленная сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года – 22,841 млн. тенге.
в том числе:

- СМР – 22,533 млн. тенге.
- прочие затраты – 0,308 млн. тенге.

Общая заявленная сметная стоимость строительства
в ценах 2010 года – 48,564 млн. тенге,
в том числе:

- СМР – 41,078 млн. тенге.
- прочие затраты – 7,486 млн. тенге.

7. Оценка принятых решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых решений.

Сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы № 2 в г. Сатпаев» выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

Капитальный ремонт здания СШ № 2 улучшит архитектурный облик и эксплуатационные показатели здания.

При разработке проекта учтены требования нормативно-технической документации.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По ранее выданным замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

1. Сметная документация составлена в новой версии 4.1.2 программы «АВС-4» взамен 3.17.4.
2. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на проектно-сметные работы и проведение экспертизы.
3. Согласно письма заказчика начало строительства 2011 год, произведен пересчет с МРП 1478.

По локальной смете № 2-1-1

4. Наименование сметы приведено в соответствие с видом работ «Общестроительные работы».
5. Откорректированы объемы работ согласно карты отделки помещений и полов.
6. По расценкам принятым по строительным сборникам на накладные расходы принят понижающий коэффициент 0,9.
7. п.п.3,9,10 откорректирован объем подоконных досок и отливов.
8. п.18 установка и крепление наличников исключена, так как учтена в расценке на установку дверей.
9. п. 22 «установка блоков в проемы пластиковых витражей…» принят по расценке Е10-92-3.
10. п.23 «блоки дверные однопольные…» принят по обоснованию 6-2-3.
11. п.24 «блоки дверные двупольные…» принят по обоснованию 6-2-6.
12. Объемы по дверям приведены в соответствие с представленной спецификацией на двери.
13. п.40 исключены работы по очистке помещений, учтены в ремонтных работах.

По локальной смете № 2-1-2

14. Наименование сметы приведено в соответствие с видом работ «Сантехнические работы».
15. Объемы работ приведены в соответствие с представленными схемами и спецификациями.
16. По расценкам принятым по строительным сборникам на накладные расходы принят понижающий коэффициент 0,9.

17. п.17 расценка принята по Е16-9-4 вместо Е16-7-10.
18. п.22 «подмотка» исключен, учтен в расценках.
19. п.27 «установка вентилей диаметром 50мм» исключен, учтен в расценках.
20. в п.47 «смена пожарного вентиля» учтена стоимость вентиля.

По локальной смете №2-1-3 Устройство нового пищеблока

21. Объемы работ уточнены рабочими чертежами.
22. п.п.1, 2 «кладка перегородок из шлакоблоков»приняты по расценке Е8-22-1, откорректирован расход шлакоблоков.
23. п.5 «оформление дверных проемов …» исключен.
24. п. 21 «разборка дощатых полов» принят по расценке Е57-2-1.
25. п. 29 «устройство плинтусов из плиток керамических» принят по расценке Е57-23-4.
26. п.43 исключены работы по очистке помещений, учтены в ремонтных работах.

По локальной смете № 2-1-4

27. Объемы работ уточнены рабочими чертежами.
28. п.2 в расценке «демонтаж вводного шкафа» принят понижающий коэффициент на демонтаж.
29. п. 37, 38 стоимость материала на заземлители исключена согласно раздела 9 п.2.
30. п.5 исключен.
31. п.п. 54,57-59 расценки по работам пожарной сигнализации приняты по ценнику 10.
32. п.п.68-70 в расценках учтены основные материалы (выключатели, плафоны, светильники).
33. п.71 исключены работы по очистке помещений, учтены в ремонтных работах.

По локальной смете №7-1-1 Ограждение

34. Объемы работ приведены в соответствие со схемой и спецификацией.
35. п. 13 расценка приведена в соответствие наименованию, исключены коэффициенты 1,15 и 1,25.

Общее уменьшение по сметной документации составило 2,793 млн.тенге в ценах 2010-2011гг.

7.3. Технико-экономические показатели.

В результате корректировки сметной документации в процессе её рассмотрения определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице 2.

Таблица 2.

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание((+ увел. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	22,841	20,617	-2,224
	в том числе:				
	- СМР		22,533	20,339	-2,194
	- прочие затраты		0,308	0,278	-0,03
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010 года	млн.тенге	48,564		
	в том числе:				
	- СМР		41,078		
	- прочие затраты		7,486		
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 годов			45,771	-2,793
	в том числе:				
	- СМР			38,786	-2,292

	- прочие затраты			6,985	-0,501
3	Из них: на 2010 год с МРП 1413 на 2011 год с МРП 1478	млн.тенге	 0,665 47,899	 0,648 45,123	 -0,017 -2,776
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы № 2 в г. Сатпаев» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	20,617 млн. тенге.
в том числе СМР	20,339 млн. тенге.
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2010-2011 годов	45,771 млн. тенге.
в том числе СМР	38,786 млн. тенге.
Из них:	
на 2010 год с МРП 1413	0,648 млн.тенге.
на 2011 год с МРП 1478	45,123 млн.тенге.
Продолжительность строительства	5 месяцев

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сәтбаев қаласындағы № 2 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» смета құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

2001 жылғы базалық бағадағы смета құны	20,617 млн. теңге.
оның ішінде ҚМЖ	20,339 млн. теңге.
2010-2011 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағадағы жалпы смета құны	45,771 млн. теңге.
оның ішінде ҚМЖ	38,786 млн. теңге.
2010 жылға АЕК 1413	0,648 млн.теңге.
2011 жылға АЕК 1478	45,123 млн.теңге.
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында смета құжаттамасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

Жетекші сарапшы: Гамазенко Т.В.

Сарапшы: Жанаева Г.К.

«Утверждаю»
Начальник ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта г.Сатпаев»
_____ Жанасылова Ш.К.

«02» апреля 2010 г.

ЗАДАНИЕ
на составление проектно-сметной документации объекта
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа №2 г. Сатпаев»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	СШ №2
1	Основание для проектирования	Техническое задание
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Составление сметной документации
4	Особые условия строительства	Нет
5	Основные технико-экономические показатели, в том числе: - жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).	Образовательное учреждение - средняя школа; Категория фонда – общественное здание; Число этажей - три; Число помещений - 60;
6	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Учебные классы и вспомогательные помещения; Объем здания - 10 205 м^3; Основная площадь - 1 560,6 м^2;
7	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	Произвести сантехнические работы Произвести работы по устройству нового пищеблока на первом этаже Произвести электромонтажные работы Произвести демонтаж и монтаж пожарной сигнализации и аварийного освещения Устроить перила к лестницам крыльца и запасного выхода, отремонтировать лестницы Для покрытия крыши крыльца и запасного выхода применить стальные проф.листы; Произвести замену окон и дверей Произвести внутреннюю отделку стен и потолков Устроить дощатый пол в коридоре
8	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	Согласно с НД
9	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Устройство пандуса
10	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Замена ограждений, ворот и калиток

Директор Средней школы №2 М.П. _____ Мадиярова К.О.

Директор ТОО «Дала-Центр» М.П. _____ Оспанов А.С.

Утверждаю
Начальник ГУ «Отдел образования г.Сатпаев»
_____ Жанасылова Ш.К.

АКТ

технического обследования здания **средней школы №2 г.Сатпаев**
по ул. Ауезова, дом. 37А
пос. Жезказган

2 апреля 2010 г.

Техническое обследование произведено для выявления состояния физического износа.

I. Общие сведения о здании

1. Год постройки **1962**
2. Этажность **3 этажа**
3. Наличие подвалов нет
4. Площадь застройки **1280,8 м^2**
5. Объем здания **10205 м^3**
6. Общая площадь **2323,8 м^2**
7. Площадь нежилых помещений **2323,8 м^2**
8. Основная площадь **1560,6м^2**
9. Число помещений **60**

В здании расположены: кабинеты и вспомогательные помещения (тамбуры, коридоры, санузлы, кладовые, подсобки и т.д.)

II. Конструктивная схема здания

Здание с несущими наружными и внутренними стенами из крупноблочных панелей;
Фундамент фундаментные блоки.;
Перегородки из ж/б панелей;
Крыша – совмещенная, перекрытие – ж/б плиты, кровля – асбестоцементное листы (шифер) и профнастил
Дверные блоки – дощато-филенчатые;
Оконные блоки – двустворчатые с раздельными переплетами
Полы – доски по лагам, покрытые линолеумом; напольная плитка на растворе;
Отделочные работы: внутренняя отделка – штукатурка, побелка
Наружная отделка – штукатурка, побелка

III. Описание состояния обследуемых конструкций или систем инженерного оборудования

При визуальном обследовании здания средней школы №2 было обнаружено следующее:

1. Трубы пожарного гидранта пришли в негодность, вода не поступает к шлангам.
2. Внутри помещений наблюдается отслаивание и осыпание штукатурки. Износ составляет – 90%.
3. Из-за того, что трубы систем отопления и водоснабжения пролегают под полом, дощатый пол коридора 1-го этажа пришел в непригодность. Износ составляет – 75%.
4. Крыша крыльца протекает, отсутствует водоотлив. Металлопластиковый витраж входной группы смонтирован у края верхней ступени лестницы, из-за чего вновь устроенные ступени слишком круты, длина недостаточна, отсутствуют перила. Остальная часть лестницы потрескалась, имеются выбоины.
5. Электроосвещение школы местами заменяли, однако автоматы не выдерживают нагрузку, их количества недостаточно. Щитки освещения морально устарели, могут обслуживать лишь 1-2 автомата. Провода местами обрываются. Износ составляет – 65%.
6. Пищеблок столовой не соответствует современным требованиям, продуктовый запас

хранится в том же помещений, где готовится пища. Отсутствует вытяжка, в пищеблоке жарко и тесно. Всё оборудование морально устарело.

7. Узел теплоподачи протекает, недостаточно количества вентилей для нормальной эксплуатации системы отопления. Не установлены сливные вентили, из-за отсутствия которых при аварии приходится сливать всю воду в системе.
8. Система водоснабжения требует замены после 48 летней эксплуатации. Износ составляет – 75%.
9. Школа ограждена только с парадного входа и ограждение местами разбито, накренилось. Задний двор не огражден. Износ составляет – 80%.
10. Большинство оконных переплетов покороблены и расшатаны в углах, больше половины створок не открывается, сопряжения нарушены, бетонные подоконники разрушаются, рассыпаются. Износ составляет 65%.
11. 90% дверей заменены на новые, однако установлены без наличников.
12. Двери запасных выходов плохо открываются, сопряжения нарушены. Износ – 75%.
13. Лестница запасного выхода разрушается, отсутствует обрамление края ступенек уголками, нет перил для лестницы из 4-х ступеней. Износ составляет 50%.
14. Согласно результатам объявленного конкурса по государственным закупкам работ по организациям образования г.Сатпаев установка пожарной сигнализации была проведена в 2009г., аварийного освещения – в 2010г.

IV. Заключение о техническом обследовании здания

1. Заключение

1. Обследование технического состояния старого здания средней школы №2 определило, что после 48 летней эксплуатации, здание характеризуется удовлетворительным качеством технического состояния.

2. Выводы

1. Пожарный гидрант здания СШ №2 в целом не пригоден для эксплуатации. Для нормального содержания пожарного гидранта необходимо выполнить ниже указанные рекомендации.
2. Состояние внутренней отделки стен и потолков школы считать неудовлетворительным. •Следует провести мероприятия в соответствии с ниже указанными рекомендациями.
3. Дощатый пол коридора 1-го этажа мало пригоден для эксплуатации. Дальнейшая эксплуатация пола возможна при условии обязательного выполнения работ в соответствии с ниже указанными рекомендациями.
4. Входная группа школы соответствует современным требованиям, однако следует устранить некоторые недостатки, проведя нижеследующие мероприятия
5. В связи с тем, что электроосвещение и электроснабжение школы часто дает сбой, считать его состояние неудовлетворительным. Дальнейшая эксплуатация возможна при условии обязательного выполнения работ в соответствии с ниже указанными рекомендациями.
6. Пищеблок и столовую перенести в пристройку школы, на 1-й этаж, где в зимнее время не проводятся занятия из-за прохладного состояния помещений (несмотря на ремонт системы отопления с заменой радиаторов, проведенной в 2007 г. в этой части здания)
7. Узел теплоподачи и система отопления подлежат реконструкции
8. Систему водоснабжения необходимо заменить для предотвращения аварийной ситуации
9. Для устранения частичного отсутствия ограждения необходимо провести мероприятия в соответствии с ниже приведенными рекомендациями
10. Конструктивные элементы большинства оконных проемов в целом не пригодны для эксплуатации. Дальнейшая эксплуатация большинства оконных проемов возможна при условии выполнения работ в соответствии с ниже указанными рекомендациями.
11. Запасной выход мало пригоден для эксплуатации. Необходимо провести ряд мероприятий в соответствии с рекомендациями.

V. Рекомендуемые мероприятия

1. Трубы пожарного гидранта демонтировать и заменить. Провести гидравлическое испытание пожарного гидранта. Заменить краны, установить новые, современные шкафы
2. Со стен, перегородок и потолков внутри помещений снять старую штукатурку с полной штукатуркой и покраской. Устроить защитные планки на углах стен коридора.

3. Дощатый пол коридора 1-го этажа демонтировать, устроить дощатый пол с заменой кирпичных столбиков, лаг и половых досок.
4. Устроить скатную крышу крыльца из профнастила с обрешеткой. Также произвести ремонт ступеней с их уширением по всей длине лестницы. Устроить перила к ступеням.
5. Электроосвещение школы провести заново с демонтажем старой проводки, заменой щитовой и устройством групповых щитков для автоматических выключателей.
6. В ныне существующем пищеблоке и столовой провести демонтаж
   - силовых кабелей, рубильника
   - кафеля настенного и напольного с устройством дощатого пола
   - умывальников и канализации
   - заложить проемы в столовой и организовать кабинеты (с монтажом дверного блока)

   А также провести следующие мероприятия по организации нового пищеблока:
   - пробить проем в перегородке для 2-х раздаточных окон (1,25х1,0 м) с дверцами
   - организовать из гипсокартона складское помещение для пищевых запасов
   - устроить воздуховод из оцинкованной стали через оконный проем
   - провести трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации
   - установить групповые умывальники в коридоре и мойки для посуды
   - демонтировать дощатый пол и устроить кафельный пол, облицевать кафелем стены
   - провести электромонтажные работы: силовые кабели провести под заливку и заземлить, монтаж рубильника, автоматов и счетчика
7. На узле теплоподачи заменить задвижки и вентили. Произвести замену радиаторов и труб системы отопления с установкой дополнительных вентилей, установить сливные вентили на d15.
8. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения заменить на полипропиленовые.
9. Произвести демонтаж старого ограждения с монтированием металлического ограждения.
10. Произвести замену деревянных оконных проемов на металлопластиковые.
11. Произвести установку наличников на дверные проемы
12. В мини-центре устроить металлопластиковую перегородку (витраж) для организации санузла, также заменить цементный пол на дощатый, т.к. это помещение, где занимаются маленькие дети.
13. В кабинете биологии необходимо организовать подсобное помещение для хранения наглядных пособий, устроив металлопластиковую перегородку с дверью.
14. В целях пожарной безопасности установить двери (двустворчатые металлопластиковые) в проход с коридора на лестничные пролеты.
15. Двери запасных выходов заменить на металлические, индивидуального изготовления.
16. Лестницу запасного выхода отремонтировать, устроить обрамление краев ступеней уголками.
17. Устроить перила к лестничной площадке и лестнице, также устроить навес к запасному выходу.
18. Устроить пандус.
19. В связи со снятием старой штукатурки и проведением полной штукатурки стен и потолков произвести демонтаж и монтаж приборов пожарной сигнализации и аварийного освещения.

Директор «Дала-Центр» Оспанов А.С.

Директор средней школы №2 Мадиярова К.О.

Главный инженер ТОО «Дала-Центр» Оспанов О.Ш.

Форма № 5

Утверждаю
Начальник ГУ "Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев"
Жанасылова Н.К.
"05" 04 2010г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1

на капитальный ремонт СШ №2-общестроительные работы

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерени	Количество
1	2	3	4
1.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	110,000
2.	Снятие оконных переплетов остекленных	м2	447,200
3.	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	м2	45,360
4.	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	м2	440,000
5	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	м2	7,200
6	Установка пластиковых подоконных досок в каменных стенах, высота проема более 2м	м2	447,200
7	Разборка отливов	м	210,400
8	Устройство подоконных отливов из листовой стали	м	210,400
9	Ремонт штукатурки прямолинейной поверхности откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	231,840
10	Ремонт штукатури наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	м2	99,360
11	Улучшенная окраска отштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2	231,840
12	Окраска наружных откосов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная	м2	99,360
13	Устройство перегородок с заделкой стыков водостоикой шпаклевкой для жилых и общественных зданий с обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляционной прокладкой, толщина перегородки 78мм	м2	58,800
14	Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема более 2 м2	м2	65,010
15	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	7,000
16	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	м2	6,930
17	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	5,670
18	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2	м2	9,450
19	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах перегородок и деревянных нерубленных стен площадью проема до 3 м2	м2	6,930
20	Установка блоков в проемы перегородок, площадь проема до 3 м2	м2	2,500
21	Установка и крепление наличников	м	211,500
22	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	м2	2,380
23	Ремонт штукатурки прямолинейной поверхности откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2	17,110
24	Окраска наружных откосов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная	м2	2,380
25	Улучшенная окраска отштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2	17,110
26	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	м3	2,640
27	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	335,500
28	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	м2	252,000
29	Разборка дощатого покрытия полов	м2	139,200
30	Разборка основания покрытия полов-лаг из досок и брусков	м2	13,500
31	Разборка основания покрытия полов-кирпичных столбиков под лаги	м2	20,880
32	Укладка лаг по кирпичным столбикам из брусков площадью до 10 м2	м2	13,500
33	Укладка лаг по цементной стяжке	м2	2,970
34	Устройство дощатых покрытий толщиной 36мм площадью свыше 10 м2	м2	252,000

35	Устройство покрытий из "Релина" на клее "Бустилат"	м2	252,000
36	Устройство плинтусов деревянных	м	335,500
37	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки	м	194,200
38	Разборка покрытия полов из керамических плиток	м2	249,400
39	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	249,400
40	Устройство плинтусов из плиток керамических	м	194,200
41	Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен и потолков	м2	6546,500
42	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором полимерцементным при толщине намета до 10 мм	м2	4279,300
43	Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором, толщина слоя до 20 мм	м2	15,840
44	Улучшенная окраска отштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2	4295,140
45	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором полимерцементным при толщине намета до 10 мм	м2	2267,200
46	Улучшенная окраска отштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	м2	2267,200
47	Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов	м2	376,460
48	Установка каркаса крыши (мауэрлат, стропил, стойки, раскосы)	м3	1,800
49	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	м2	76,850
50	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25м из профилированного листа	м2	76,850
51	Огнезащита деревянных конструкций-ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	м3	2,240
52	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	м2	76,850
53	Дополнительные работы по стенам, устройство фронтонов	м2	4,050
54	Простая окраска деревянных стен колером маслянным разбеленным	м2	4,050
55	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев щебеночных	м3	0,360
56	Укладка бетона по ступеням лестницы толщиной 100мм	м2	15,200
57	Железнение поверхности	м2	15,200
58	Установка металлических ограждений с поручнями из твердолиственных пород	м	11,300
59	Копание ям без откосов глубиной до 0,7 м вручную без креплений для стоек и столбов в грунтах 1 группы	м3	0,100
60	Монтаж каркаса козырька запасного выхода	т	0,114
61	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25м из профилированного листа	м2	7,000
62	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	м2	9,420

Директор СШ №2 г.Сатпаев Мадиярова К.У.

Завхоз СШ №2 г.Сатпаев Михалева Н.Г.

Форма № 5

Утверждаю

Начальник ГУ "Отдел образования,
физической культуры и спорта" г.Сатпаев
Жанасылова Ш.К.

"05" 04 2010г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №2

Капитальный ремонт здания СШ №2-сантехнические работы

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Смена вентиля диаметром 20 мм	компл	4,000
2	Смена чугунных фланцевых задвижек диаметром 100 мм	шт	4,000
3	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 100 мм	1врезка	2,000
4	Установка манометров с трехходовым краном	компл	2,000
5	Установка термометров в оправе прямых или угловых	компл	2,000
6	Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 20 мм	м	56,800
7	Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром 50 мм	м	540,000
8	Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке	м	14,400
9	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 15 мм	1 врезка	12,000
10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 20 мм	м	56,800
11	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 50 мм	м	540,000
12	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 100 мм	м	14,400
13	Установка кранов Маевского	компл	142,000
14	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	142,000
15	Установка чугунных радиаторов	1кВт	149,100
16	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков 89 мм	1шт	2,000
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм	м	554,400
18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м	86,000
19	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20мм	м	50,000
20	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 50 мм	1врезка	1,000
21	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 50 мм	м	86,000
22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	50,000
23	Установка унитазов	компл	1,000

24	Установка раковин	компл	1,000
25	Разборка кирпичных перегородок	м3	0,800
26	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м	30,000
27	Прокладка трубопроводов пожарного гидранта из стальных электросварных труб диам. 50 мм	м	30,000
28	Демонтаж вентиля пожарного	шт	10,000
29	Установка вентиля пожарного	шт	10,000
30	Устройство кирпичных перегородок толщиной 0,5 кирпича неармированных в помещениях площадью до 5 м2 глухих	м2	6,700
31	Установка по месту шкафов пожарных	м2	15,200
32	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	м2	87,040
33	Окраска масляными составами поверхности радиаторов	м2	23,860

Директор СШ №2 г.Сатпаев Мадиярова К.У.

Завхоз СШ №2 г.Сатпаев Михалева Н.Г.

Форма № 5

Утверждаю
Начальник ГУ "Отдел образования,
физической культуры и спорта" г.Сатпаев
Жанасылова Ш.К.
"05" 04 2010г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №3

Капитальный ремонт здания СШ №2-устройство нового пищеблока

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Ед. измер	Кол-во
1	2	3	4
1.	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м	м3	8,890
2	Штукатурка простая поверхностей известковым раствором по камню и бетону стен	м2	88,900
3	Пробивка проемов в конструкциях кирпича	м3	1,000
4	Устройство перегородок с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой для жилых и общественных зданий с обшивкой гисокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки, толщина перегородки 78 мм	м2	17,780
5	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах, высота проема до 1 м	м2	2,500
6	Прокладка воздухов класса Н /нормальные/ диаметром до 450 мм из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм, через оконный проем	м2	28,260
7	Очистка канализационных труб d100 мм	м	10,000
8	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам.50 мм	м	8,000
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	16,000
10	Установка групповых умывальников с подводкой холодной и горячей воды	комплект	3,000
11	Установка моек на одно отделение	комплект	3,000
12	Устройство подстилающего слоя щебеночного	м2	51,960
13	Устройство стяжек бетонных площадью свыше 20 м2	м2	51,960
14	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	м2	51,960
15	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ на цементном растворе и на клее из сухих смесей без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	м2	79,600
16	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки	м	27,600
17	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	50,400
18	Демонтаж стояков в трубах	стояк	2,000
19	Демонтаж кабеля	м	25,000
20	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм	м	25,000
21	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	м	5,000
22	Демонтаж раковины /умывальника/	комплект	3,000
23	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	м3	1,760
24	Оштукатуривание простое внутренних поверхностей наружных стен известковым раствором по камню и бетону /когда остальные поверхности не оштукатуриваются/	м2	4,400

Директор СШ №2 г.Сатпаев Мадиярова К.У.

Завхоз СШ №2 г.Сатпаев Михалева Н.Г.

Утверждаю
Начальник ГУ "Отдел образования,
физической культуры и спорта" г.Сатпаев
Жанасылова Ш.К.
"5" апреля 2010г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №4

Капитальный ремонт здания СШ №2-электромонтажные работы

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Демонтаж электросчетчиков	шт	1,000
2.	Демонтаж шкафа вводного	шкаф	1,000
3.	Монтаж шкафа вводного	шкаф	1,000
4	Демонтаж стояков в трубах	стояк	8,000
5	Демонтаж скрытой электропроводки	м	1352,000
6	Демонтаж кабеля	м	50,000
7	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	292,000
8	Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм2	м	1352,000
9	Установка групповых осветительных щитков массой до 3кг на конструкции в готовой нише или на стене	шт	7,000
10	Автомат одно-, двух, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции, на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	54,000
11	Счетчик устанавливаемый на готовом основании трехфазный	шт	2,000
12	Монтаж электроприборов и аппартатов - выключатель, розетка	шт	205,000
13	Монтаж люстр или подвесных светильников, до 5 ламп накаливания	шт	43,000
14	Монтаж светильников для ламп накаливания с подвесом на крючках для помещений с нормальными условиями среды	шт	236,000
15	Монтаж светильников до двух люминесцентных ламп устанавливаемых на шатырях	шт	20,000
.16	Монтаж плафонов, до 2 ламп накаливания	шт	29,000
17	Заземлитель вертикальный из угловой стали , размер 50*50*5 мм	шт	6,000
18	Заземлитель горизонтальный из круглой стали, диаметр 12 мм	м	30,000
19	Монтаж труб для электропроводки в бороздах под заливку диаметром 25 мм	м	16,000
20	Переключатель на плите с приводом, устанавливаемый на металлическом основании, двухполюсный на ток до 250А	шт	1,000
21	Установка групповых осветительных щитков массой до 3кг на конструкции в готовой нише или на стене	шт	1,000
22	Демонтаж электропроводки	м	846,000
23	Демонтаж приборов пожарной сигнализации	шт	182,000
24	Извещатели ПС автоматические: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении ИП-103 тепловой	шт	120,000
25	Извещатели ПС автоматические: дымовой, фото-электрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении дымовой ИП-212-45	шт	62,000
26	Провод по любому основанию 2-3х жильный	м	800,000
27	Провод 2-4-жильный во взрывоопасных и пожароопасных помещениях, сечение жилы до 6 мм2	м	46,000
28	Демонтаж плафонов аварийного освещения	шт	42,000
29	Монтаж бра и плафонов, до 2 ламп накаливания	шт	42,000

Директор СШ №2 г.Сатпаев Мадиярова К.У.

Замдиректора по хозчасти СШ №2 г.Сатпаев Михалева Н.Г.

Форма № 5

Утверждаю
Начальник ГУ "Отдел образования,
физической культуры и спорта" г.Сатпаев
Жанасылова Ш.К.
" 5 " апреля 2010г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №6

Капитальный ремонт здания СШ №2-ограждение

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Демонтаж оград	м	340,000
2.	Устройство ленточных фундаментов бетонных	м3	19,800
3.	Изготовление металлических ограждений, ворот и калиток	т	7,160
4	Установка оград металлических	м	326,000
5	Устройство калиток с установкой столбов металлических	шт	2,000
6	Устройство ворот распашных с установкой металлических столбов	шт	2,000
7	Масляная окраска оград, количество окрасок 2	м2	409,470

Директор СШ №2 г.Сатпаев Мадиярова К.У.

Замдиректора по хозчасти СШ №2 г.Сатпаев Михалева Н.Г.

Спецификация сантехнического оборудования СШ № 2 г.Сатпаев

Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во
	Отопление		
1.	Радиаторы 7-секционные	шт	142
2	Трубы стальные d 100мм	м	33
3	Трубы стальные d 50мм	м	560
4	Кран Маевского	шт	142
5	Задвижки d 100мм	шт	4
5а	Фланцы d100 мм	шт	8
6	Вентили d 50мм (бронза)	шт	14
7	Вентили d 20мм (бронза)	шт	4
8	Грязевик	шт	2
9	Трубы стальные d 20мм	м	56,8
10	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, d 20 мм	шт	284
21	Манометры	шт	2
22	Термометры прямые	шт	2
	Холодное водоснабжение		
12	Трубы п/п d 50мм	м	70
13	Трубы п/п d 20мм	м	50
11	Тройник п/п d 50х50х50	шт	4
14	Тройник п/п d 50х20х50	шт	7
6	Вентили d 50мм (бронза)	шт	1
	Пожарный гидрант		
15	Трубы стальные d 50мм	м	14,4
6	Вентили d 50мм (бронза)	шт	10
12	Трубы п/п d 50мм	м	16
ПК	Шкаф пожарный	шт	10
	Огнетушитель	шт	20
	Новый пищеблок		
13	Трубы п/п d 20мм	м	16
16	Вентили d 20мм	шт	2
19	Мойки стальные эмалированные	шт	3
20	Умывальники керамические овальные	шт	3
	Мини-центр и игровая комната		
18	Умывальник керамический овальный	шт	1
17	Унитаз	шт	1

Спецификация на приборы электроснабжения СШ № 2 г.Сатпаев

Поз	Обозначение	Наименование	Ед.из м	Кол-во	Цена по прайс-листу, тг
1	ЯРВ-400 400А	Шкаф вводно-распределительный (рубильник)	шт	1	25000
2	ЭФ Салют СА4-Э708 Т2 100А 380В	Счетчик трехфазный	шт	2	11850
3	АЕ 2046 10Б 804 ДЗНБА	Автомат (рубильник на плиту)	шт	1	4850
4	ЭКФ 1р/25А	Выключатель автоматический	шт	54	200
5	ЭЛ-БИ	Внешний бокс на 12 автоматов	шт	1	1450
6	ЭЛ-БИ	Внешний бокс на 6 автоматов	шт	7	780
7	Имеется в наличии	Светильник на основной вход	шт	2	
8	ЛП031-2х36-006-4.УХЛ4	Светильник дневного света на 2 лампы (в коридор и лестничные марши)	шт	20	
9	Имеется в наличии	Светильник дневного света с защитной решеткой (в спортзал)	шт	24	
10	НСП11х100-234-У3	Светильник подвесной	шт	236	
11	ЛВО-13-478-772-Милано	Светильник	шт	43	3950
12	НББ 02-25 вход	Светильник на запасные выходы	шт	3	1200
13	/ГОСТ 8799-75/ тип 2ОС-127	Стартер для люминесцентных ламп	шт	40	
14	РШ-Ц-2-С	Розетка штепсельная пластмассовая	шт	100	
15	РШ-К	Розетка штепсельная комбинированная	шт	45	
16	С-2-84-10/220	Выключатель 2-х клавишный	шт	33	
17	С-1-86-10/220	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт	27	
18	У192 УХЛ2	Коробка ответвительная пластмассовая	шт	205	
19	Л48 УХЛ3	Коробка полиэтиленовая для установки выключателя	шт	60	
20	АВВГ3х35+1х16мм2	Кабель силовой на 600В	м	20	
21	АВВГ3х25+1+10мм2	Кабель силовой на 600В	м	20	
22	АВВГ3х16+1х10мм2	Кабель силовой на 600В	м	20	
23	АППВ 2х2,5 мм2	Провод АППВ	м	1352	
24		Шкаф для счетчика	шт	2	900
25		Заземлитель горизонтальный из круглой стали, диаметр 12 мм	м	30	
26		Заземлитель вертикальный из угловой стали, размер 50х50х5 мм	шт	6	

В электромонтажные работы входит следующее:

1. замена вводно-распределительной панели – 1шт
2. замена щитков освещения с установкой дополнительного количества автоматических выключателей (54шт)
3. замена (1шт) и монтаж (1шт) электросчетчиков
4. демонтаж (1шт) и монтаж (1шт) вводно-распределительных шкафов
5. демонтаж (60м) и прокладка (60 м) силовых кабелей
6. демонтаж (1352м) и прокладка (1352м) скрытой проводки
7. демонтаж (93шт) и монтаж (60 шт) выключателей утопленного типа
8. демонтаж (123 шт) и монтаж (145 шт) розеток утопленного типа
9. устройство заземления силовых кабелей в новом пищеблоке
10. монтаж труб для электропроводки в бороздах под заливку
11. демонтаж (290шт) и монтаж (328 шт) светильников
12. подключение автоматического выключателя (рубильника) на электрожарочный шкаф (плиту)
13. демонтаж и монтаж пожарной сигнализации
14. демонтаж и монтаж аварийного освещения

Спецификация элементов перил лестницы №1 крыльца (главного входа) СШ № 2 г.Сатпаев

	Наименование	Кол-во шт на ед	Всего шт	Масса на одну перилу, кг	Масса всего,т
	Арм d12 мм L= 0,9 м	5	10	0,888кг*L*5	0,008
	Арм d20 мм L= 1,2 м	3	6	2,47кг*L*6	0,0168
	Уголок 50х50 L=2,15м	2	4	3,05кг*L*2	0,02623
	Поручни деревянные длиной 2,4м	1	2		
	Всего				0,051

Спецификация элементов перил лестницы №2

	Наименование	Всего шт	Масса на одну перилу, кг	Масса всего,т
	Уголок 50х50 L=4м	2	3,05кг*L*2	0,0244
	Уголок 50х50 L=2,5м	2	3,05кг*L*2	0,01525
	Арм d12 мм L= 0,9 м	16	0,888кг*L*16	0,0128
	Арм d20 мм L= 1,2 м	4	2,47кг*L*4	0,012
	Швеллер №18 L= 2,2 м	1	16,3кг*L*1	0,03586
	Швеллер №20 L= 2,25 м	2	18,4кг*L*2	0,0828
	Швеллер №20 L= 1,05 м	1	18,4кг*L*1	0,01932
	Балка двутавр №20 L= 1,05 м	2	21кг*L*2	0,0441
	Поручни деревянные длиной 6,5 м			
	Всего			0,247

Итого 0,3 т

Спецификация элементов козырька запасного выхода СШ № 2 г.Сатпаев

	Наименование	Всего шт	Масса на ед.,кг	Масса всего,т
	Труба d89х4,5мм L= 2,585 м	2	8,385*L*2	
	Уголок 75х75х6 L=2,71 м	2	6,89*L*2	0,03734
	Уголок 75х75х6 L=2,415 м	2	6,89*L*2	0,03328
	Всего			0,07

Итого 0,07 т и 5,17 м трубы

Ограждение СШ №2 г.Сатпаев

калитка К1

калитка К2

одно звено ограждения

ворота

Сводный сметный расчет в сумме	45 771,079	тыс.тенге
В том числе:		
- возвратных сумм	100,632	тыс.тенге
- налог на добавленную стоимость	4 812,421	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 201__г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт здания СШ №2, г.Сатпаев

Составлен в ценах 2001г. по состоянию 2011г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс.тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	38 786,412		1 317,093	40 103,505
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения) 0,49%			196,507	196,507
3		Проектно-сметные работы (1,2%)			481,242	481,242
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			97,197	97,197
5		Затраты на осуществление авторского надзора 0,2%			80,207	80,207
		Итого	**38 786,412**		**2 172,246**	**40 958,658**
		Налог на добавленную стоимость 12%			4 812,421	4 812,421
		Всего по сводному сметному расчету	**38 786,412**		**6 984,667**	**45 771,079**
		в т.ч. возвратных сумм				100,632

Директор ТОО "Дала-Центр": _____ Оспанов А.С.

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 45038,51 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 4825,55 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания средней школы №2, г.Сатпаев

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2010г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4,00	5	6,00	7,00
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт здания СШ № 2	17808,45	--	--	17808,45
		Всего по главе	**17808,45**	--	--	**17808,45**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
2	7-1	Ограждение	1737,07	--	--	1737,07
		Всего по главе	**1737,07**	--	--	**1737,07**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**19545,52**	--	--	**19545,52**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,8%	281,46	--	--	281,46
4	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	52,77	--	--	52,77
		Всего по главе	**334,23**	--	--	**334,23**

		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
5	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,31%	459,22	--	--	459,22
6	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	198,80	198,80
7	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	79,52	79,52
		Всего по главе	**459,22**	--	**278,32**	**737,54**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**20338,97**	--	**278,32**	**20617,28**
8		В том числе возвратные суммы	52,77	--	--	52,77
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	**20338,97**	--	**278,32**	**20617,28**
9	СН РК 8.02-02-2002	ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2011г.	38786,41	--	530,75	39317,16
10		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	100,63	--	--	100,63
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	786,34	786,34
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	**38786,41**	--	**1317,09**	**40103,50**
12	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	4812,42	4812,42
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**38786,41**	--	**6129,51**	**44915,93**

Директор ТОО "Дала-Центр": _____ Оспанов А.С.

М.П.