«Алматы облысы Талғар ауданы Талғар қаласындағы мәдениет үйінің жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

13.12.2019ж. № СНКП-0211/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданы Талғар қаласындағы мәдениет үйінің жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект»ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0211/19от13.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г.Талгар Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.11.2019 г. № СНКП-0249 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр», государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 года, I категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Нестеренко Е.А. Приказ № 8 от 29,04.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 29.04.2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 03-057-017-1753 площадью 0,7700 га, с целевым назначением земельного участка – для обслуживания здания районного дома культуры;

решение Талгарского районного маслихата Алматинской области № 38-176 от 27 декабря 2018 года;

письмо № 16-01-13/217 от 26.11.2019 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» по бюджетной программе: 455 – Отдел культуры и развития языков района (города областного значения), 032 – Капитальные расходы подведомственных государственных сооружений и организаций по специфике, 423 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения, по платежам утвержденный «Ответственным секретарем Центрального исполнительного органа (должностное лицо, на которого в установленном порядке возложены полномочия ответственного секретаря Центрального исполнительного органа) руководителем администратора бюджетных программ» 31 июня 2019 года;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения, по обязательствам утвержденный «Ответственным секретарем Центрального исполнительного органа (должностное лицо, на которого в установленном порядке возложены полномочия ответственного секретаря Центрального исполнительного органа) руководителем администратора бюджетных программ» 31 июня 2019 года;

дефектная ведомость, утвержденная исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» 7 августа 2019 года;

топографическая съемка в масштабе М 1:500 от 01.03.2019 года выполненная ТОО «Талгар земельный проект», (государственная лицензия № 15005936 от 01.04.2015 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» 07.08.2019 года;

техническое заключение № 086 от 30.04.2019 года по результатам обследования отопительной системы здания «Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области», выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 18.04.2018 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный 05.02.2015 года;

письмо заказчика ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» № 16-01-13/124 от 02.08.2019 года о том, что подключение тепловентилятора и насосов предусмотреть от существующего ВРУ, расположенного на 1 этаже в здании дома культуры;

письмо заказчика ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» № 16-01-13/122 от 02.08.2019 года о том, что теплоснабжение предусмотрено от собственной существующей котельной. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70^{0}С;

письмо заказчика ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» № 16-01-13/123 от 02.08.2019 года, о начале капитального ремонта в апреле 2020 года;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» № 16-01-13/128 от 26.11.2019 года, о перевозке мусора;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а так же условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах уполномоченного органа в области использования и охраны водного фонда РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (№ KZ22VRC00005876 от 12.08.2019 года);

протокол общественных слушаний от 9 сентября 2019 года;

письмо Заказчика о финансировании объекта № 16-01-13/192 от 29.10.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 2019-03-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 2019-03-ОПЗ. Пояснительная записка.

Том 3. 2019-03-ЭП. Энергетический паспорт.

Том 4. Альбом 1. 2019-03-ОВ. Отопление и вентиляция.

Том 4. Альбом 2. 2019-03-ЭМ. Силовое оборудование.

Том 5. 2019-03-СМ. Сметная документация.

Том 6. Прайс-листы.

Том 7. 2019-03-ПОС. Проект организации строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» разработан ТОО «Проектсервис» (Лицензия МООС РК на проведение экологического проектирования и нормирования номер лицензии 01290Р от 26.02.09 г.).

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный исполняющим обязанности

руководителя ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» 07.08.2019 года.

Техническое заключение № 086 от 30.04.2019 года по результатам обследования отопительной системы здания «Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области», выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 18.04.2018 г.).

Дефектная ведомость, утвержденная исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел культуры и развития языков Талгарского района».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальным ремонтом предусматривается смена изношенных конструкций и деталей и замена их на более современные и экономические, улучшаюшие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

5.5 Существующее положение

Здание дома культуры- 2х этажное здание, с подвалом, в плане с габаритными размерами в осях «1-11» – 61,10 м, в осях «А-М» – 43,6 м. Год постройки-1987. За относительную отметку 0.000 прия та отметка чистого пола первого этажа существующего здания. Несущими и одновременно ограждающими конструкциями являются наружные стены толщиной 640 мм из кирпича на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены одновременно воспринимают все вертикальные и ветровые нагрузки. Несущие конструкции кровли и перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит и монолитные из железобетона. Плиты перекрытия и покрытие – многопустотные сборные железобетонные плиты по серии 1.041.1-2 трех типоразмеров ПК 60-10, ПК 60-12, ПК 60-15 уложенные по несущим внутренним и наружным стенам. Ранее полный капитальный ремонт системы отопления в здании не проводился. В 2008 г был проведен частичный ремонт трубопроводов.

Результаты обследования:

Теплоснабжение от существующей котельной. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале. Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии не предусмотрен в связи с теплоснабжением от индивидуального автономного источника теплоснабжения (учет тепла осуществляется посредством измерения количества сжигаемого топлива). Система центрального отопления однотрубная с нижней разводкой выполнена из стальных водо-газопроводных труб и регистров отопления.

В системе отопления наблюдаются: массовые повреждения трубопроводов (стояков и магистралей); течи в отопительных радиаторах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления; на магистралях видны следы их ремонта отдельными местами и выборочной замены; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры. По таблице 66 физический износ системы принимается 74,7%.

Вывод

Для восстановления работоспособного состояния строительных конструкций здания требуется выполнить капитальный ремонт системы отопления.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в г. Талгар Талгарского района Алматинской области.

Рельеф участка спокойный, спланированный. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IIIВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха -	минус 20.1°С;
средняя температура отопительного периода -	минус 1,8°С;
продолжительность отопительного периода -	167 суток;
нормативная снеговая нагрузка -	70 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка -	38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» проектом не предусмотрен.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

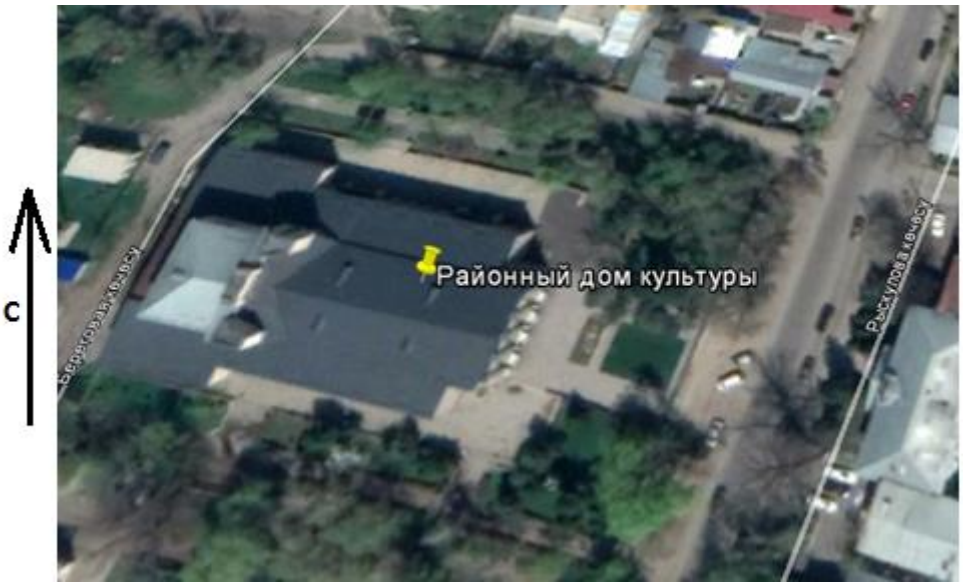

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Капитальный ремонт системы отопления предусматривает конструктивно оставлена без изменения, со 100% заменой труб, радиаторов и запорно-регулирующей арматуры.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Энергетический паспорт

1. Расчетная наружная температура минус 20,1°С.
2. Продолжительность отопительного периода 167 сут.
3. Градусо-сутки отопительного периода 3641°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов:

- проектируемая конструктивная схема здания;
- архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам;
- с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20,1°С.

Класс здания по энергоэффективности - Б (высокий).

Отопление и вентиляция

Проект отопления здания дома культуры разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"; СП РК 4.02-17-2005 "Проектирование тепловых пунктов". Климатологические условия района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 20.1°С; средняя температура отопительного периода: минус 1,8°С; продолжительность отопительного периода: 167 суток. Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-107-2014.

Теплоснабжение предусматривается от существующей котельной. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале. Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии не предусмотрен в связи с теплоснабжением от индивидуального автономного источника теплоснабжения (учет тепла осуществляется посредством измерения количества сжигаемого топлива).

Согласно заключения о техническом обследовании, система центрального отопления однотрубная с нижней разводкой выполнена из стальных водо-газопроводных труб и регистров отопления. В системе отопления наблюдаются: массовые повреждения трубопроводов (стояков и магистралей); течи в отопительных радиаторах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления; на магистралях видны следы их ремонта отдельными местами и выборочной замены; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры. По таблице 66 физический износ системы соответствует 61%. Принимается физический износ системы 74,7%. С учетом физического износа и того, что система отопления выполнена с отступлением от нормативных требований, рекомендуется замена стояков и магистралей, чугунных радиаторов.

Отопление

Проектируемая система отопления конструктивно оставлена без изменения, со 100% заменой труб, радиаторов и запорно-регулирующей арматуры. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С. Система отопления принята вертикальная однотрубная, тупиковая с нижней разводкой трубопроводов с П-образными стояками со смещенными замыкающими участками. Для отопления помещения зрительного зала предусмотрены агрегаты воздушного отопления, регулирование работы которых осуществляется по алгоритму, в зависимости от заданной температуры внутреннего воздуха. Разводящие трубопроводы прокладываются по подвалу и открыто над полом. Для отключения стояков на подъемном участке в местах присоединения к разводящим

трубопроводам устанавливаются краны шаровые, на опускном участке в местах присоединения к сборным трубопроводам устанавливаются автоматические балансировочные клапаны, которые помимо запорной функции выполняют еще и регулирующую функцию. Для спуска воды из стояков устанавливаются краны шаровые со штуцером для присоединения гибких шлангов. Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы МС-90. Окраска трубопроводов и радиаторов предусмотрена масляной краской. Обязательной является установка перемычек и терморегуляторов. Проектом предусмотрена установка комплектов термостатической регулировки (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка). Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Горячее водоснабжение

Проектом не предусматривается.

Вентиляция

Проектом не предусматривается.

Дымоудаление

Проектом не предусматривается.

Энергосбережение

В данном проекте энергосбережение осуществляется за счёт: установки на приборах помещений терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами; автоматического регулирования температуры теплоносителя в системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; применения ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 1

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Дом культуры	26891	– 20,1	240050	-	-	240050	-	2,780,75

Электротехническая часть

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Для подключения оборудования блочного теплового пункта и системы теплоучета предусмотрен распределительный щит ЩРН-12з-0 IP54, запитанный от существующего ВРУ.

Питающая линия предусмотрена кабелем ВВГнг открыто в ПВХ трубе. Распределительные линии предусмотрены кабелем ВВГнг скрыто в штрабе в ПВХ трубе, в подвале - открыто в трубе. Для сетей управления БТП предусмотрены кабель КВВГнг 5х2,5 - для прибора "Тритон", КВВГнг 4х1,0 - для датчиков температуры и 3х1,5 – для электропривода клапана.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей распределительной и питающей сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	2,72

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области» выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

Вблизи участка отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации сетей отопления будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями.

6.4 Охрана окружающей среды

Общие сведения.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Проектсервис» (гос. лицензия 01290Р от 26.02.09 г.).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Здание дома культуры расположено в 50 метрах от русла реки Талгар. Ближайшая жилая зона – в 70 метрах северо-западнее объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

При проведении капитального ремонта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, медницкие и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при капитальном ремонте, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,003614	0,000377	0,003614	0,000377	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000408	0,000043	0,000408	0,000043	СМР
0169 Олово диоксид								
Строительная площадка	6004	0	0	0,000050	0,0000000001	0,000050	0,0000000001	СМР
0184 Свинец и его неорганические соединения								
Строительная площадка	6004	0	0	0,00011	0,0000000001	0,00011	0,0000000001	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000023	0,000002422	0,000023	0,000002422	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000037	0,000003875	0,000037	0,000003875	СМР
0304 Азота оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000006	0,000001	0,000006	0,000001	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000411	0,000043	0,000411	0,000043	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6003	0	0	0,000102	0,000010656	0,000102	0,000010656	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Строительная площадка	6002	0	0	0,445215	0,035902	0,445215	0,035902	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6002	0	0	0,001076	0,000086868	0,001076	0,000086868	СМР
1042 Спирт-н-бутиловый (н-бутанол, бутанол-1)								
Строительная площадка	6002	0	0	0,031111	0,0025088	0,031111	0,0025088	СМР

2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6002	0	0	0,000042	0,000003	0,000042	0,000003	СМР
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6002	0	0	0,311643	0,025131	0,311643	0,025131	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6002	0	0	0,324347	0,0261553	0,324347	0,0261553	СМР
2750 Сольвент-нафта								
Строительная площадка	6002	0	0	0,041536	0,0033494	0,041536	0,0033494	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6002	0	0	0,261914	0,007543	0,261914	0,007543	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001	0	0	0,000043	0,000005	0,000043	0,000005	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	1,42169	0,101165	1,42169	0,101165	
Всего по предприятию		0	0	1,42169	0,101165	1,42169	0,101165	

Работы по капитальному ремонту объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. Ближайшим водоемом от здания Дома культуры в г. Талгар является река Талгар (70 м от площадки).

Проект согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (согласование № KZ22VRC00005876 от 12.08.2019 года).

На период капитального ремонта. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 0,175 м^3/сут, на технические нужды – 0,143 м^3/сут, согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период проведения работ, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

При проведении капитального ремонта объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 4

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	9,9936	0	9,9936
в т.ч. отходов производства	8,7436	0	8,7436
Отходов потребления	1,25	0	1,25
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0042	0	0,0042
Ветошь	0,00166	0	0,00166
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,25	0	1,25
Строительный мусор	8,7376	0	8,7376
Огарыши электродов	0,0001	0	0,0001
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка, на котором находится объект капитального ремонта, составляет 0,7700 га (акт на право постоянного землепользования).

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Объект капитального ремонта расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт отопительной системы Дома культуры г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», установлено, что согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемическому контролю и надзору », отопительные системы объектов не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемическому контролю и надзору, а также к системам отопления объектов не предусмотрены санитарные правила. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. гл. 9 Непроизводственное строительство, п.9.4 Просвещение и культура п.8 и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяц.

Начало работ предусмотрено в апреле месяце 2020 года, согласно письму заказчика Государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» от 02.08.19 г. № 16-01-13/123.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам»;

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам, утверждены и вводятся в действие с 1 октября 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 3) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 г. (Выпуск 2).

с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178, зарегистрированном в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2019 года № 18476 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)";

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам»;

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 6 сентября 2019 года № 135-нк «О внесении изменения и дополнений в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра инвестиции и развития Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам".

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15» на основании государственных нормативов и принятых проектных решений;

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам», утверждены и вводятся в действие с 5 июля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»; на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 19.3 от 02.10.2019 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

– ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. Выпуски 1, 2 (17 сборников);

– ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

– СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

– СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

– СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуски 14, 15, 16;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный руководителем Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Талгарского района» 30.07.2019 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 гг, согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525, с МРП 2020 года - 2651.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная часть

1. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
3. Представлен перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком.
4. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы исходные данные энергетического паспорта.
2. Откорректированы исходные данные раздела.
3. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
4. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Проект организации строительства

1. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Электротехническая часть

1. Предусмотрены кабели для сетей управления БТП.

2. Электропроводку в подвале (техническое помещение и тепловой пункт) предусмотрены открыто в трубе.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности - II (технически и технологически не сложный объект).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Расход теплоты	Ватт	240050	240050	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	40,513 19,397 8,323 12,793	35,746 20,865 8,323 6,558	-4,767 +1,468 - -6,235

3.	Из них: на 2019 год с МРП 2525 на 2020 год с МРП 2651	млн. тенге	8,113 32,400	1,630 34,116	
4.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры г. Талгар Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Расход теплоты** **240050 Ватт**
2. **Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 годов в том числе:** **35,746 млн. тенге**
   СМР **20,865 млн. тенге**
3. **Продолжительность строительства** **4,0 месяц.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 12.11.2019 г. № СНКП-0249.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Сакимов К.М.

Директор

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00133962

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" Проспект Д.Қонаев, дом № 65,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140004793

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры города Талгар Талгарского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 11.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,421688	0,1011652532
Капитальный ремонт отопительной системы дома культуры города Талгар Талгарского района Алматинской области	1,421688	0,1011652532
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00011	0,0000000001
Сольвент нафта	0,041536	0,0033494
Пропан-2-он	0,324347	0,0261553
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000043	0,000005
Толуол	0,001076	0,0000868
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000102	0,000010656
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000023	0,000002422
Уайт-спирит	0,000042	0,000003
Углерод оксид	0,000411	0,000043
Бутан-1-ол	0,031111	0,0025088
Бутилацетат	0,311643	0,025131
Азот (II) оксид	0,000006	0,000001
Азота (IV) диоксид	0,000037	0,000003875
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,261914	0,007543
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000408	0,000043
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005	0,0000000001
Железо (II, III) оксиды	0,003614	0,000377
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,445215	0,035902
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.04.2020 года по 01.08.2020 года.