«Жезқазған қаласы, Сатпаев көшесі 80 мекенжайындағы Жезқазған қаласының ПБ Жергілікті полиция қызметі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № 01-0555/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі терминистрлігі Қарағанды облысының Полиция департаменті» ММ
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Сатпаев көшесі 80 мекенжайындағы Жезқазған қаласының ПБ Жергілікті полиция қызметі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 01-0555/19 от 27.12.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент полиции Карагандинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г. Жезказган

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 940740000703/190603/00 (206И) от 11.12.2019 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент полиции Карагандинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г., I категория, г. Жезказган).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 12-12/1540-И/ВН от 26.11.2019 г. о финансировании).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 16.09.2019 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата г. Жезказган Карагандинской области № 1089/10 от 24.10.2007 года «О предоставлении права постоянного пользования на земельный участок». Площадь участка – 0,0663 га;

постановление акимата г. Жезказган № 22/18 от 16.08.2016 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок». Площадь участка – 0,3927 га;

акт на право постоянного землепользования № 21635 от 28.04.2008 г., изготовленный Жезказганским филиалам ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка - 0,0663 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-109-013-019;

акт на право постоянного землепользования № 291 от 26.12.2016 г., изготовленный Жезказганским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка - 0,3927 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-109-013-131;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ60VUA00155654 от 21.12.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания местной полиции УП г. Жезказгана по адресу: РК, Карагандинская область, г. Жезказган, улица Сатпаева, 80, (шифр 109И-7), выполненное 11.06.2019 г. ТОО «Казахстанский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации № 00158 от 09. 08. 2017 г., аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 г.);

дефектная ведомость б/н от 16.09.2019 г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт Ф-2 на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 14.06.2005 г. ТОО «БТИ»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» и заказчиком;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный в 2019 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 года);

письмо ИП «Арқа» № 15 от 10.09.2019 г. о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика № 1-11-41/1908-и от 04.11.2019 г. о начале капитального ремонта в августе 2020 года;

письмо заказчика № 1-11-41/2143-и от 18.12.2019 г. о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 1-11-41/2150-и от 19.12.2019 г. об оборудовании в помещении ЭВМ;

письмо заказчика № 1-11-41/2194-и от 24.12.2019 г. о прокладке систем отопления и вентиляции в помещении СИБиСАО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 11 от 25 сентября 2019 года, выданный Жезказганским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здровоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол дозиметрического контроля № 11 от 25 сентября 2019 года, выданный Жезказганским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здровоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 27-01-06/1340 от 21.12.2018 года, выданная филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан.

скрин размещения заметки в СМИ («Казахстанская доска объявлений № 1 STREET.KZ») от 26.11.2019 г.

Технические условия:

технические условия № 2065 от 26 сентября 2019 года на присоединение электроустановок 0,4 кВ административного здания, выданные ТОО «Kazakhmys Distribution» (Казахмыс Дистрибьюшн);

технические условия № 2006 от 20 сентября 2019 года на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 2006 от 20 сентября 2019 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 5-154-19/Л от 26 декабря 2019 года на телефонизацию здания, выданные Карагандинским ТУМС Центральной региональной дирекции телекоммуникаций – филиалом АО «Казахтелеком».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2019-10

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Энергетический паспорт проекта.

Том 3. Общая пояснительная записка.

Том 4. Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее).

Альбом 6. Видеонаблюдение.

Альбом 7. Пожарная сигнализация.

Альбом 8.Охранная сигнализация.

Альбом 9. Сети связи.

Альбом 10. Наружное электроосвещение.

Альбом 11. Наружное видеонаблюдение.

Альбом 12. Наружная охранная сигнализация.

Альбом 13. Навес. Архитектурно – строительные решения.

Том 5. Сметная документация.

Том 6. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

Том 7. Проект организации строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Расчет металлических конструкций навеса.

Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций.

Расчеты по системам водоснабжения и водоотведения.

Гидравлический расчет системы отопления.

Расчет теплопотерь системы отопления.

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания местной полицейской службы Управления полиции города Жезказгана предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание местной полицейской службы расположено по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сатпаева, 80, в зоне существующей застройки. Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Климатический район строительства – III, климатический подрайон - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

6.2. Существующее положение

В июне 2019 года ТОО «Казахстанский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации № 00158 от 09 августа 2017 года) проведены работы по экспертному обследованию строительных конструкций здания местной полиции УП г. Жезказгана.

Здание местной полиции - трехэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, состоит из основного здания, с размерами в плане 38,5 х 13,9 м, пристройки с эвакуационной лестницей, с размерами 11,6 х 4,0 м и входной группы с размерами 6,4 х 2,9 м. Высота помещений - 3,1 м в чистоте, подвала – 2,6 м в чистоте.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные из блоков ФБС.

Наружные стены толщиной 600 мм - из крупных блоков.

Внутренние стены толщиной 380 мм и 250 мм - кирпичные.

Перегородки толщиной 120 мм – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – бесчердачная, с наружным неорганизованным водостоком, кровля – рулонная, утеплитель - газобетон толщиной 250 мм. Поверх рулонной кровли, на бруски, закрепленные к рулонному покрытию и плитам покрытия, уложен профнастил. На кровле расположены три телескопические мачты МТП-14. Выход на кровлю выполнен в виде металлической будки из листового металла. На перепаде высот установлена пожарная лестница. Крыша пристройки – бесчердачная, с наружным неорганизованным водостоком, кровля – рулонная. Козырек входной группы – с покрытием из профлиста.

Полы - в кабинетах – деревянные, с покрытием из линолеума, в фойе и коридоре первого этажа – бетонные мозаичные, в санузлах – облицовка керамической плиткой и бетонные.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Двери – деревянные, металлопластиковые.

Здание постройки 1996 года.

Результаты обследования

В результате обследования здания были выявлены следующие дефекты:

фундаменты – общее техническое состояние удовлетворительное, признаков осадки здания не обнаружено. При осмотре подвала зафиксировано, что помещения по всей площади затоплены водой на высоту 30 см из-за протечек трубопроводов системы водоснабжения и, как следствие, имеет место замачивание стен подвала;

отмостка по периметру здания полностью разрушена;

фасады - по всей площади наблюдаются высолы, шелушение, следы обильного замачивания наружных стен, разрушение цоколя, выветривание раствора из швов между блоками, разрушение облицовочного штукатурного слоя стен на площади до 30%, следы потемнения окрасочного слоя;

входная группа находиться в аварийном состоянии. На участках входной группы происходит разрушение кирпичной кладки цоколя, имеются значительные трещины, высолы, выкрашивание раствора из швов, признаки морозной деструкции кладки. Витражи входной группы деформированы, имеют трещины. Состояние отделочного покрытия площадок и ступеней неудовлетворительное, имеются множественные сколы и трещины, местами облицовка отсутствует. Перильных ограждения погнуты и искривлены, имеются следы коррозии, состояние неудовлетворительное. Пандус отсутствует;

крыльцо миграционной полиции (с торца здания) - стойки козырька покрыты ржавчиной, снижена несущая способность стоек; состояние покрытия площадки и ступеней крыльца неудовлетворительное; пандус отсутствует;

внутренние стены – имеет место шелушение штукатурки, трещины, следы обильных потеков на стенах третьего этажа, вздутие и шелушение окрасочного слоя стен коридоров и кабинетов; в санузлах - отслоение, сколы, трещины на поверхности стен, облицованных керамической плиткой, местами - отсутствие плитки. Дефекты являются следствием естественного физического износа, увлажнения стен и потолков из-за нарушений температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, протечек в системах инженерного оборудования. Физический износ отделочных покрытий составляет свыше 61%;

потолки - следы попадания влаги, отслоение штукатурного слоя в местах соединения плит, отшелушивание шпаклевки и окрасочного слоя является следствием нарушения герметичности кровли основного здания и пристройки;

полы: деревянные - повреждения вследствие истирания поверхности, коробления досок, местных просадок, скрип полов; с покрытием из линолеума – имеются обрывы, заклеенные подручными материалами, местами отсутствуют плинтуса, из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума по краям; мозаичные - имеют повреждения в

виде сколов и глубоких трещин; с облицовкой керамической плиткой – во всех помещениях имеются сколы и трещины с оголением бетонной стяжки, местами плитка отсутствует, влага скапливается в неровностях полов и через трещины и пустоты проникает в толщу бетонной стяжки, тем самым увлажняя бетонное основание пола. Причиной дефектов является длительный срок эксплуатации, физический износ - 61%;

окна: деревянные - переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, створки не закрываются, все сопряжения нарушены, переплеты расшатаны; металлопластиковые – имеет место деформация створок рам, износ оконной фурнитуры, местами - трещины в стеклопакетах и подоконных досках. Техническое состояние неудовлетворительное, общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации составляет от 61 до 80%;

двери - дверные полотна деформированы, осели или имеют неплотный притвор, наблюдаются поверхностные трещины и щели в местах сопряжения дверных коробок со стенами. Техническое состояние неудовлетворительное, общий физический износ, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации составляет от 61 до 80%;

кровля – покрытие из профлиста выполнено с нарушением норм, не соблюден уклон, на парапетах отсутствуют накрывочные фартуки, не выполнены примыкания покрытия к вертикальным стенкам парапетов, не соблюдены требования по величине нахлеста листов. Металлическая будка выхода на кровлю находится в неудовлетворительном состоянии, покрыта ржавчиной, нарушены примыкания элементов, осадки попадают внутрь будки и, через люк, внутрь здания. На пожарной лестнице имеются следы ржавчины, лестница не закреплена. На рулонной кровле пристройки имеются трещины, разрывы и пробоины водоизоляционного ковра, отсутствует защитный слой по верху ковра. Покрытие козырька входной группы находится в неудовлетворительном состоянии, элементы погнуты, между листами имеются щели, не соблюден нахлест листов. Общий физический износ элементов кровли, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 61%.

Отопление

Система отопления состоит из стальных стояков и магистралей, отопительных приборов секционного типа, запорной арматуры. Срок эксплуатаций – 23 года.

При обследовании выявлены дефекты:

нарушение окраски отопительных приборов и стояков;

наличие отдельных хомутов на стояках;

капельные течи в местах резьбовых соединений (износ сальниковой набивки) и врезки трубопроводов;

следы протечек в отопительных приборах;

поражение трубопроводов и радиаторов коррозией.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов. В результате, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе. Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

Тепловой узел находится в неудовлетворительном состоянии, подводящие трубы, запорная арматура имеют повреждения, подвержены коррозии.

Физический износ системы отопления – 65 %.

Вентиляция

Вентиляция в здании отсутствует.

Холодное водоснабжение

Система холодного водоснабжения обследуемого здания состоит из стальных стояков и магистралей, стальных трубопроводов, кранов и латунной запорной арматуры. Система находится в неудовлетворительном состоянии, при обследовании обнаружены следующие дефекты:

на стальных трубопроводах и запорной арматуре имеются повреждения в виде подтеков, заделанных хомутами (дефект указывает на наличие коррозии на внутренних и наружных поверхностях труб);

ослабления сальниковых набивок прокладок кранов и запорной арматуры;

в некоторых смывных бачках - утечка воды;

в отдельных местах - повреждение окраски трубопроводов;

водомерный узел подлежит замене.

Физический износ системы холодного водоснабжения – 65 %.

Противопожарный водопровод в здании отсутствует.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения в здании отсутствует.

Канализация

Система канализации состоит из чугунных труб, моек и раковин стальных эмалированных, керамических унитазов. Срок эксплуатаций – 23 года.

Канализационные системы, трубы, включая выпуски, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

При обследовании обнаружены следующие дефекты:

повреждение эмалированного покрытия моек до 20 % их поверхности;

повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10 % их количества;

в санузлах отсутствуют крышки бачков и внутренняя арматура, из-за чего слив воды осуществляется при помощи дополнительных емкостей;

массовые повреждения (коррозия) чугунных трубопроводов.

Физический износ системы канализации – 65 %.

Электрические сети

Внутренние электрические сети имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки.

Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, ослабление (отсутствие) закреплений и отсутствие отдельных приборов.

На осветительных приборах отсутствуют плафоны и кожухи.

Расчетная нагрузка на электрические сети не соответствует фактической, так как на сегодняшний день в процессе работы применяется современная оргтехника, вследствие чего возникают перебой в подаче электричества.

Электрические системы, в комплексе с электропроводкой и оборудованием, морально и физически изношены, о чем свидетельствует оплавление изоляций электропроводки в распределительных щитах.

Физический износ системы электроснабжения - 61%.

Пожарная и охранная сигнализация

В процессе визуального осмотра здания установлено, что система пожарной сигнализации отсутствует.

Охранная сигнализация внутри здания и по периметру территории отсутствует.

Сети связи

Существующая система связи здания построена на использовании кабелей марки ТППэп и КРВПМ, распределительного шкафа на 200 пар; коробки телефонной КРТМ на 10 пар.

При обследовании выявлены следующие недочеты: производительность системы недостаточна; уровень загруженности превышает необходимые показатели; недостаточная пропускная способность каналов связи; длительная задержка в сети.

На трассе системы связи имеются заломы, обрывы, повреждения изоляции кабелей, в оборудовании сетей связи происходят частые перебои с подачей электроэнергии. Физический износ - свыше 61%.

Видеонаблюдение

При визуальном осмотре выявлено, что в коридорах здания установлено 10 камер и 4 камеры установлены на фасаде здания. Пост центрального наблюдения расположен в комнате оперативного дежурного на 1 этаже.

При детальном обследовании системы выявились следующие недочеты: неправильно работают режимы ведения съемки; нарушены цепи видеовыхода; система передает видеосигнал на пост наблюдения в плохом качестве; перебои с подачей электроэнергии; система видеонаблюдения не охватывает весь необходимый обзор, видеонаблюдение территории отсутствует. Физический износ - свыше 61%.

Наружное освещение

На территории расположено 12 железобетонных опор освещения. В связи с длительной эксплуатацией и воздействием окружающей среды, конструкции опор подверглись коррозии, покосились, светильники разбиты.

Физический износ системы наружного освещения - свыше 61%.

Благоустройство территории

Согласно материалам обследования, установлены следующие дефекты и повреждения:

повреждение бетонной отмостки в виде трещин, усадочной деформации, с образованием контруклонов, местами отмостка отсутствует;

трещины в асфальтобетонных покрытиях произвольного очертания с изменением горизонтального рельефа (наплывы), образующие замкнутые фигуры. Расстояние между трещинами – местами менее одного метра. На внутридворовых покрытиях, отведенных для проезда транспортных средств, отсутствует асфальтобетонное покрытие, что приводит к осадке грунта с последующим образование колейности;

имеются обширные повреждения кирпичной кладки цветочных клумб перед входной группой;

металлическое ограждение по периметру имеет многочисленные дефекты: покосы, отсутствие металлических элементов, лакокрасочного покрытия.

На территории расположен навес для открытой стоянки на 20 машин, покрытие навеса – профлист. Стойки находятся в неудовлетворительном состоянии, заржавели. Покрытие частично разрушено, имеются зазоры между листами.

Физический износ элементов благоустройства – 61%.

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования, фактическое техническое состояние строительных конструкций здания местной полиции УП г. Жезказгана на момент обследования оценивается следующим образом:

фундамент – работоспособное состояние;

стены - работоспособное состояние;

перекрытие - работоспособное состояние;

кровля – ограниченно работоспособное состояние;

отделочные покрытие, окна, двери – ограниченно работоспособное состояние;

полы – ограниченно работоспособное состояние;

система отопления – ограниченно работоспособное состояние;

система холодного водоснабжения – ограниченно работоспособное состояние;
система противопожарного водопровода отсутствует;
система горячего водоснабжения отсутствует;
система канализации – ограниченно работоспособное состояние;
электрические сети – ограниченно работоспособное состояние;
вентиляция – отсутствует;
пожарная сигнализация – отсутствует;
охранная сигнализация - отсутствует;
видеонаблюдение - ограниченно работоспособное состояние;
система связи - ограниченно работоспособное состояние;
благоустройство территории - ограниченно работоспособное состояние.

Установленные дефекты и повреждения влияют, в основном, на долговечность объекта и его функционирование. Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений и для улучшения эксплуатационных показателей объекта, необходимо проведение капитального ремонта.

Для восстановления эксплуатационной надежности конструкций и элементов необходимо выполнить:

капитальный ремонт отмостки;
капитальный ремонт внутренней отделки помещений;
капитальный ремонт фасада здания;
капитальный ремонт кровли, с устройством организованного водостока;
замену дверных и оконных блоков;
капитальный ремонт полов;
замену системы отопления;
замену систем водоснабжения и канализации;
замену систем видеонаблюдения и связи;
замену систем электроснабжения и электроосвещения;
замену входной группы главного входа, с устройством пандуса для МГН;
капитальный ремонт лестничного марша и перил входной группы торцевого входа, с устройством пандуса для МГН;
благоустройство прилегающей территории - капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия, металлического ограждения, замену навеса и стоек над парковочными местами;
замену наружного освещения территории;
устройство пожарной и охранной сигнализации;
устройство горячего водоснабжения;
устройство противопожарного водопровода;
устройство вентиляции;
устройство видеонаблюдения прилегающей территории;
устройство охранной сигнализации прилегающей территории.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Казахстанский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации № 00158 от 09 августа 2017 года).

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия с устройством нового асфальтобетонного покрытия проездов;

демонтаж существующих клумб и навеса;

устройство асфальтобетонного покрытия проезда в местах демонтажа цветочных клумб;

устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;

устройство открытой стоянки на 8 машино-мест и навеса на 20 машино-мест;

устройство площадки для контейнеров ТБО;

озеленение (устройство газонов) территории;

устройство нового ограждения высотой 2,80 м с устройством новых ворот и шлагбаума.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по контуру тротуаров - бортовой камень БР100.20.8.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии, допустимом нормами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Площадка имеет навес и ограждения с трех сторон.

Участок строительства спланирован, поэтому мероприятия по инженерной подготовке не предусмотрены.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в свободную от застройки территорию и прилегающие проезжие части автодорог.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется - предусмотрено устройство газонов и цветников (напротив главного входа). Газоны, кроме декоративной цели, уменьшают площадь пылящих поверхностей.

Площадка оборудована малыми архитектурными формами (урны, скамьи).

По верху ограждения устраивается кронштейн для крепления проволочного ограждения типа «Егоза», между стойками ограждения устраивается противоподкопное ограждение из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, часть ограждения изнутри обшивается профлистом, согласно внутренним требованиям организации.

Рабочим проектом на территории предусмотрены освещение и видеонаблюдение территории, периметральная охранная сигнализация.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания.

Высотные отметки даны в метрах.

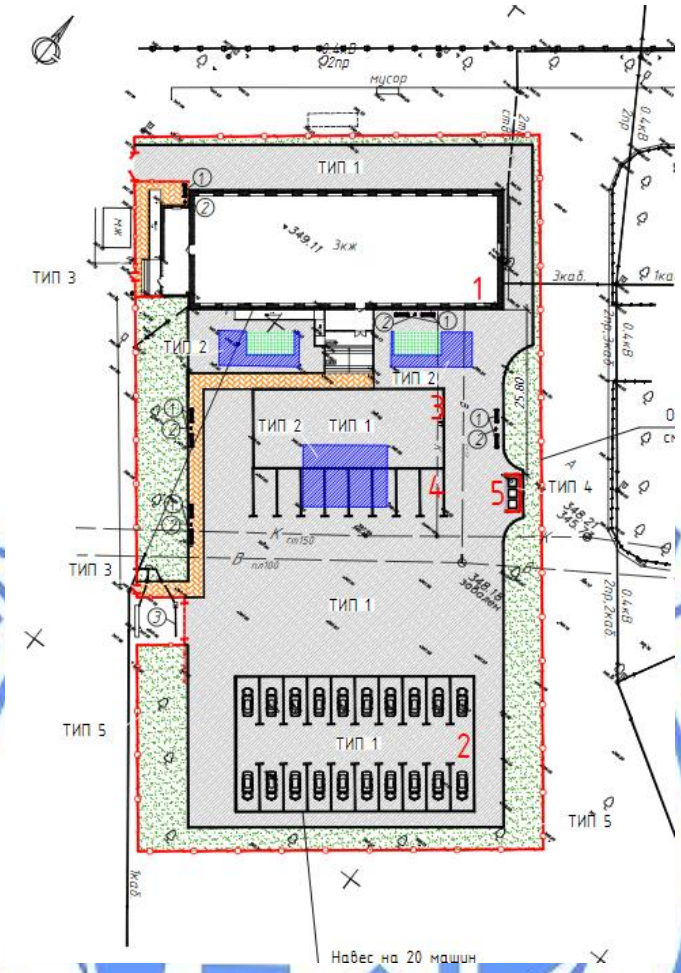
Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по разделу

Площадь покрытий – 3098,70 м^2.

Площадь озеленения – 755,32 м^2.



Экспликация зданий и сооружений

1. здание МПС;
2. навес на 20 машино-мест;
3. площадка для построений:
4. стоянка на 8 машино-мест;
5. площадка для контейнеров ТБО.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание МПС

Рабочим проектом предусматриваются:

перепланировка помещений, согласно заданию на проектирование и инструкции МВД РК, утвержденной приказом № 705 от 28.12.2012 г., с демонтажем кирпичных перегородок толщиной 120 мм, закладкой существующих дверных и оконных проемов, пробивкой дверных проемов в кирпичных стенах и перегородках толщиной 380 мм и 120 мм соответственно;

оборудование хранилища СИБиСАО, согласно инструкции МВД РК, утвержденной приказом № 705 от 28.12.2012 г.;

ремонт отделочных покрытий стен и потолков;

ремонтно-восстановительные работы по полам, с заменой покрытия;

замена дверных блоков;

замена оконных блоков;

замена наружной отделки фасадов здания, с утеплением наружных стен;

переустройство невентилируемой совмещенной крыши с неорганизованным водостоком на вентилируемую чердачную, с организованным водостоком;

устройство будки выхода на кровлю;

замена отмостки по периметру здания;

замена конструкций входной группы главного входа;

ремонтно-восстановительные работы по крыльцам;

устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пандусы выполнены шириной 1,2 м, с бортиками высотой 50 мм по продольным краям, уклоном 1:12, двухсторонним ограждением и поручнями в двух уровнях, в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Наружная отделка

Стены – облицовка керамогранитом.

Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов – облицовка природным камнем, покрытие крылец, пандусов – облицовка керамогранитом (с шероховатой поверхностью).

Козырьки входных групп – обшивка металлосайдингом.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, окраска акриловой эмалью на водной основе, облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг».

Полы – ламинат, керамогранитная плитка, бетонные.

Теплоизоляция

Для утепления кровли основного здания приняты минераловатные плиты толщиной 80 мм по существующему утеплителю толщиной 250 мм из газобетона. Для утепления кровли пристройки приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций - не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, наружные - с двухкамерными стеклопакетами, внутренние – с одинарным остеклением. Наружные оконные сливы – из оцинкованной кровельной стали. Подоконные доски – пластиковые.

Двери: наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические противопожарные, металлические глухие и решетчатые индивидуальные (согласно инструкции МВД РК, утвержденной приказом № 705 от 28.12.2012 г.).

Витражи - металлопластиковые: наружные – с двухкамерным остеклением; внутренние – с одинарным остеклением.

Крыша основного здания – чердачная. Кровля – профилированный лист по деревянным стропильным конструкциям. Водосток – наружный организованный. Крыша пристройки – бесчердачная, кровля – рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, водосток – наружный организованный.

Навес на 20 машино-мест

Навес – прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х17,0 м, высотой до низа несущих конструкций покрытия 2,70 м, покрытие площадки - асфальтобетон. Вокруг стоек предусмотрены колесоотбойники высотой 150 мм.

6.3.3 Конструктивные решения

Здание МПС

Уровень ответственности – II (нормальный).

Для пробивки проемов в существующих кирпичных стенах толщиной 380 мм выполняются металлические перемычки из двух швеллеров, стягиваемых болтами. После выполнения проема перемычка оштукатуривается цементно-песчаным раствором по сетке «Рабица». Вертикальные откосы проемов обрамляются обоймами из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Закладка существующих дверных и оконных проемов выполняется керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стенки будки выхода на кровлю - кладка толщиной 250 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Пожарная лестница на перепаде высот кровли - металлическая, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты и плиты пандусов – монолитные железобетонные, из бетона класса В7,5 на портландцементе, марки по морозостойкости F35, армированные сварными сетками с ячейками 200х200 мм из арматурной проволоки 5Вр-I по ГОСТ 23279-2012. Под фундаменты пандусов и монолитные плиты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Покрытие козырьков входных групп - профилированный лист по ГОСТ 24045-2016.

Ограждения пандусов, крылец – металлические, из прокатных профилей.

Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм, по ГОСТ 25772-83*, согласно требованиям раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Навес на 20 машино-мест

Конструкция навеса – металлический каркас из прокатных профилей по ГОСТ 26020-83, ГОСТ 8639-82, сталь - С235 по ГОСТ 27772-2015. Покрытие – профилированный лист по ГОСТ 24045-2016.

Фундаменты под стройки, колесоотбойники – монолитные из бетона класса В15 на портландцементе, марки по морозостойкости F35.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности монолитных бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена системы отопления, установка автоматизированного теплового узла и устройство системы приточно-вытяжной вентиляции.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70ºС.

Отопление

Система отопления здания - однотрубная с вертикальными П-образными стояками, со смещенными замыкающими участками (разводящие трубопроводы проложены под потолком подвала и, частично, над полом первого этажа).

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подающих подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха выполнено через воздуховыпускные краны конструкции Маевского, установленные в высших точках системы. Для гидравлической увязки стояков и ветвей системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов на обратных стояках.

Отопление технических помещений подвала предусмотрена электрическими конвекторами.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы в подвале изолированы трубчатыми теплоизоляционными материалами. Перед изоляцией трубопроводы покрываются комплексным полиуретановым покрытием.

Неизолированные трубопроводы окрашены эмалью в два слоя по грунту в один слой.

В местах прохода труб через перекрытия и стены установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Приток воздуха обеспечивается при помощи стеновых приточных клапанов, устанавливаемых в каждом помещении.

Удаление воздуха из помещений здания осуществляется вытяжными системами, оборудованными вентиляторами (для системы с механическим побуждением) и вытяжными зонтами (для систем с естественным побуждением).

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрена установка настенных сплит-систем.

Распределение и удаление воздуха осуществляется решетками.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховод, проложенный за пределами здания, изолирован теплоизоляционными материалами.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена сетей водоснабжения и канализации, устройство противопожарного водопровода и системы горячего водоснабжения здания.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения диаметром 325 мм.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть диаметром 500 мм.

Холодное водоснабжение

Система водоснабжения принята объединенной - для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания.

Рабочим проектом предусмотрен один ввод водопровода. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком, оборудованным радиомодулем для дистанционного снятия показаний и обводной линией, оборудованной задвижкой с электроприводом.

Согласно СП РК 4.01-101-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2,6 л/с (1 струя). Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола помещения.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвального этажа.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены над полом по стенам санитарных узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Стояки, магистральные трубопроводы выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие трубопроводы в санитарных узлах предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ИСО 4427-2014).

Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей и от накопительных водонагревателей (на летний период).

Сети системы горячего водоснабжения запитаны непосредственно от теплового пункта, расположенного в подвальном помещении.

Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках и магистральном трубопроводе.

На период летного профилактического отключения основного источника горячего водоснабжения, подача горячей воды потребителям осуществляется от накопительных электрических водонагревателей.

Стояки, магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам выполнены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Подающие и циркуляционные трубопроводы горячей воды изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Согласно требований СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», предусмотрены спускные вентили в нижних точках систем трубопроводов.

В душевых помещениях предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединенных к системе горячего водоснабжения.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из поливинилхлоридных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и освещение

Для электроснабжения здания выполнена установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) типа ВРУ1, питание к которому подводится от внешней питающей сети двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями.

Для электроснабжения потребителей первой категории надежности по электроснабжению принят источник бесперебойного питания типа ИБП.

Основными токоприемниками являются сантехническое оборудование, приборы освещения.

В качестве распределительных и групповых шкафов приняты щиты типа ЩРН с комплектом, выключателя нагрузки, автоматических выключателей и дифференциальных автоматических выключателей.

Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с технологическим оборудованием. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, принят ящик типа РУС М и пускатели типа КМИ.

Выполнено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

К установке приняты светильники с энергосберегающими источниками света. Аварийное освещение выполняется светильниками со встроенной аккумуляторной батареей.

Управление освещением осуществляется от выключателей, установленных по месту.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключателей и розеток – не более 1,0 м,

щитков (низ щитка) – 1,5 м.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, приборов освещения подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого защитного проводника.

Молниезащита, согласно СН РК 2.04-103-2013, выполнена по III категории.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - I (противопожарные устройства, охранное освещение), II;

напряжение сети – ~220/380 В;

расчетная мощность на вводе – 36,735 кВт;

максимальная потеря напряжения - не более 3,0 %;

система заземления - TN-C-S.

Наружное освещение

Предусмотрено наружное и охранное освещение прилегающей территории.

Управление наружным освещением выполнено от ящика типа ЯУО 9601, охранным - от щита типа ЩОО-6А, установленными в комнате оперативного дежурного.

Щит управления охранным освещением типа ЩОО-6А обеспечивает:

возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации,

возможность ручного управления работой системы охранного освещения.

Ящик управления наружным освещением типа ЯУО 9601 обеспечивает:

включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;

ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками, установленными на дверце ящика.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах высотой 8,0 м.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Прокладка кабеля выполнена по типовой серии А5-92.

Выполнено заземление металлических опор и металлического корпуса светильников присоединением к нулевому защитному проводнику питающего кабеля.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация, оповещение

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приемно-контрольный.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели, на высоте 1,5 м от уровня пола. Ручные пожарные извещатели включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара, при срабатывании извещателей, командный импульс с пульта пожарной сигнализации подается на отключение общеобменной вентиляции и на включение системы оповещения.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FR LS, проложенным открыто в кабель-канале (из негорючего материала).

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено установкой табло с надписью «Выход» и речевых оповещателей.

Сеть оповещения разбита на две зоны и восемь линий трансляции.

Очередность срабатывания системы оповещения при возникновении пожара: оповещение персонала (1 зона), далее, с задержкой, посетителей (2 зона).

Сеть оповещения выполнена кабелем КСРВнг(А)-FR LS, проложенным открыто по потолку, по стенам в кабель-канале (из негорючего материала).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении, выполнено заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

Видеонаблюдение наружное

Система наружного видеонаблюдения выполнена установкой на опорах наружного освещения видеокамер, предназначенных для наружной установки и передающих видеосигнал на монитор, установленный в комнате оперативного дежурного.

Для организации грозозащиты системы видеонаблюдения, приняты устройства SC&T SP009, подключенные с двух сторон - со стороны видеорегистратора и со стороны видеокамеры.

Сеть видеонаблюдения выполнена проводниками марок RG-6, ШВВП, проложенными в гофрированных ПВХ трубах, в кабель-канале, в металлорукаве, в земле (траншее) в трубе на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена установкой видеокамер, предназначенных для внутренней и наружной установки (на фасаде здания) и передающих видеосигнал на монитор, установленный в комнате оперативного дежурного.

Для организации грозозащиты системы видеонаблюдения, приняты устройства SC&T SP009, подключенные с двух сторон - со стороны видеорегистратора и со стороны видеокамеры.

Сеть видеонаблюдения выполнена проводниками марок RG-6, ШВВП, проложенными в гофрированных ПВХ трубах.

Система связи

Выполнена организация сетей телефонизации и структурированной кабельной системы.

Система связи представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора медных и оптических кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

Для организации телефонной связи использован существующий кабель марки ТППэп, оконеченный в панели NMC-RB110-100, подключенной к мини-АТС.

Для организации подключения к сети Intenet используется существующая оптическая коробка ОРК-сп, подключенная к активному сетевому оборудованию оптическими шнурами.

Выполнено заземление телекоммуникационного шкафа.

Охранная сигнализация (внутри здания)

Предусмотрена охранная сигнализация, организованная внутри здания и подключенная к системе пожарной сигнализации, на которую передается тревожный сигнал о нарушении.

Для обнаружения проникновения, в контролируемых зонах установлены охранные извещатели, типы которых приняты согласно защищаемому пространству, конструктивных элементов здания.

Охранные шлейфы выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FR LS, проложенным в кабельном канале по стене, за подвесным потолком – на тросе.

Охранная сигнализация (территории)

Предусмотрена охранная сигнализация периметра территории, организованная установкой охранных извещателей, расположенных на опорах высотой 2,5 м и подключенная к системе пожарной сигнализации, на которую передается тревожный сигнал о нарушении и включается охранное наружное освещение.

На металлических опорах закрепляются однопозиционные и двухпозиционные блоки охранных извещателей, блоки грозозащиты извещателей.

Для обнаружения проникновения на территорию установлены охранные извещатели, типы которых приняты согласно защищаемой зоне.

Сеть охранной сигнализации выполнена кабелем марок КИС-В, ВВГнг(А)-FR LS, КСРВнг(А)-FR LS, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7 м от поверхности земли, в ПНД трубе.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 20.02.2018 г.).

Здание относится к II степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Двери открываются по направлению к выходу из здания.

В технических помещениях двери приняты противопожарными.

На перепаде высот на кровле установлена пожарная лестница.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – снятие ПСП;
источник 6002 – планировка склада ПСП;
источник 6003 – склад ПСП;
источник 6004 – склад щебня;
источник 6005 – сварочные работы;
источник 6006 – лакокрасочные работы;
источник 6007 – сварка пластиковых труб;
источник 6008 – работы с битумом;
источник 6009 – сжигании топлива в ДВС.

Строительные работы планируется проводить в течение 9 месяцев 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Реконструкция здания	6005			0,055327	0,003163	0,055327	0,003163	2020
	6011			0,0203	0,001823	0,0203	0,001823	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Реконструкция	6005			0,005811	0,000342	0,005811	0,000342	2020

здания	6011			0,0003	0,000028	0,0003	0,000028	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Реконструкция здания	6010			0,00005	0,00000000158	0,00005	0,00000000158	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Реконструкция здания	6010			0,00011	0,0000000035	0,00011	0,0000000035	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Реконструкция здания	6005			0,000354	0,000026	0,000354	0,000026	2020
	6008			0,009744	0,000528	0,009744	0,000528	2020
	6011			0,010833	0,000975	0,010833	0,000975	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Реконструкция здания	6005			0,000057	0,000004	0,000057	0,000004	2020
	6008			0,0015834	0,0000858	0,0015834	0,0000858	2020
(0328) Углерод (593)								
Реконструкция здания	6008			0,00083	0,00005	0,00083	0,00005	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Реконструкция здания	6008			0,0196	0,00106	0,0196	0,00106	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Реконструкция здания	6005			0,003916	0,000283	0,003916	0,000283	2020
	6007			0,000016	0,0000023	0,000016	0,0000023	2020
	6008			0,04631	0,0025	0,04631	0,0025	2020
	6011			0,01375	0,001238	0,01375	0,001238	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Реконструкция здания	6005			0,000221	0,000016	0,000221	0,000016	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Реконструкция здания	6005			0,000972	0,00007	0,000972	0,00007	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Реконструкция здания	6006			0,063667	0,004662	0,063667	0,004662	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Реконструкция здания	6007			0,0000069	0,000001	0,0000069	0,000001	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Реконструкция здания	6006			0,26573	0,038612	0,26573	0,038612	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Реконструкция здания	6006			0,012323	0,000903	0,012323	0,000903	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Реконструкция здания	6006			0,026699	0,001955	0,026699	0,001955	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Реконструкция здания	6006			0,279159	0,046998	0,279159	0,046998	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Реконструкция здания	6008			0,000004185	0,000000228	0,000004185	0,0000002 28	2020
	6012			0,17638	0,025399	0,17638	0,025399	2020

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Реконструкция здания	6001			0,000768	0,000146	0,000768	0,000146	2020
	6002			0,001344	0,000146	0,001344	0,000146	2020
	6003			0,00084	0,01568	0,00084	0,01568	2020
	6004			0,044377	0,00822	0,044377	0,00822	2020
	6005			0,000412	0,00003	0,000412	0,00003	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1,061794485	0,1549463331	1,061794485	0,1549463331	
Всего по предприятию:				1,061794485	0,1549463331	1,061794485	0,1549463331	

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительства объекта выполнены с использованием программного комплекса «ЭРА», версия 2.5. Расчет рассеивания выполнен с учетом фоновых загрязнений (письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» № 27-01-06/1340 от 21.12.2018 г.). Превышения ПДК населенных мест не выявлено.

Водные ресурсы

Для питьевых целей строителей (бутилированная). Относительно строительной площадки на расстоянии 500 метров нет водных объектов, следовательно, строительная площадка не попадает в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Недра

Капитальный ремонт объекта воздействие на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – ветошь промасленная, отработанная тара от ЛКМ.

Все отходы временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем передаются специализированным предприятиям согласно договоров.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1838,60569	-	1838,60569
в т.ч. отходов производства	1837,03069	-	1837,03069
отходов потребления	1,575000	-	1,575000
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,01924	-	0,01924

Промасленная ветошь	0,05012	-	0,05012
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	1,57500	-	1,57500
Огарки сварочных электродов	0,00318	-	0,00318
Строительный мусор	1836,95815	-	1836,95815

Физические воздействия

Источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Капитальный ремонт объекта воздействие на земельные ресурсы не оказывает.

Растительность и животный мир

Проектом не предусматривается уничтожение и выкорчевка деревьев.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания местной полицейской службы Управления полиции города Жезказгана.

Генплан и благоустройство

В рабочем проекте предусмотрено благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов; озеленение, замена ограждения территории; замена существующего навеса над стоянкой на 20 машино-мест; устройство открытой стоянки на 8 машино-мест; размещение площадки для контейнеров ТБО.

Площадка для контейнеров ТБО размещена на расстоянии не менее 25 м от административного здания, оборудована ограждением с трех сторон, имеет твердое покрытие.

Архитектурно-планировочные решения

Для маломобильных групп населения рабочим проектом предусмотрены пандусы.

Для отделки помещения применяются материалы, допускающие уборку влажным способом с применением моющих средств, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Полы при входе в здания и на лестничных площадках предусмотрены нескользкими (из нескользящей керамогранитной плитки).

Поверхность пола в помещениях, оборудованных персональными компьютерами, выполняется из материалов, обладающих антистатическими свойствами.

При расстановке компьютеров соблюдены требования санитарных правил № 38 от 21.01.2015 г.

При перепланировке площадь офисных помещений принята из расчета 6 м^2 на одного работника, для работающих инвалидов, в том числе пользующихся креслами-колясками - 5,65 м^2 и 7,65 м^2 соответственно; в кабинете ЭВМ – не менее 4 м^2, согласно требованиям санитарных правил № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СП № 38 от 21.01.2015 г.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрен ремонт внутренних систем водоснабжения (холодного, горячего), канализации, отопления, замена радиаторов и устройство приточно-вытяжной системы вентиляции.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и, частично, естественным побуждением.

Предусмотрена установка настенных сплит-систем.

Наружные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения выполняются отдельным проектом.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Искусственное освещение обеспечивается люминесцентными лампами.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период капитального ремонта и эксплуатации административные здания не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытой автостоянки до административного здания соблюдается.

6.7 Организация строительства

В составе рабочего проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ; источники электро- и водоснабжения;

определены потребности в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, в основных конструкциях, изделиях, материалах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания, мероприятия по противопожарной безопасности, по охране окружающей среды, по охране труда и технике безопасности рабочих на период проведения ремонтно-строительных работ;

выполнен расчет продолжительности и задела ремонтно-строительных работ;

разработаны календарный график и стройгенплан.

Расчет продолжительности ремонтно-строительных работ и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев (в том числе подготовительный период 20 дней).

Начало работ предусмотрено в августе 2020 года (письмо ГУ «Департамент полиции Карагандинской области МВД РК» от 04 ноября 2019 года № 1-11-41/1908-и).

Распределение инвестиций (заделы) по годам:

2020 год – 71,5%,

2021 год – 28,5%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов

строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный начальником УТО ГУ «Департамент полиции Карагандинской области» Б. Дюсеновым от 26 декабря 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. Отражено в материалах обследования состояние навеса.
2. Устройство тротуара отражено в задании на проектирование.
3. Раздел согласован с разделом ЭН в боковом штампе на листах Общих данных.
4. Ели голубые исключены из проекта – по периметру ограждения присутствует существующее озеленение.

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

5. Экспертное заключение по техобследованию конструкций приведено в соответствие СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и дополнено недостающей информацией по состоянию конструкций.
6. Уточнен класс функциональной пожарной опасности здания согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
7. Двери на путях эвакуации выполнены с открыванием в сторону пути эвакуации (п.285 Техрегламента «Общие требования к пожарной безопасности»), двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры - с приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах (7.3.5 СН РК 2.02-01-2014). В технических помещениях двери приняты противопожарными, с пределом огнестойкости не менее EI 45 (4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014*).
8. Площадь ПУИ принята с учетом требований п.4.1.12 СП РК 3.02-108-2013.
9. Конструкция пандусов принята согласно требований п.4.3.2.25, 4.3.2.22, 4.3.2.30 СП РК 3.06-101-2012.
10. Входы в санузлы на первом этаже предусмотрены через тамбуры с самозакрывающимися дверями (п.5.4.4.10 СН РК 3.02-08-2013).
11. Разработаны схемы пробивки проемов в существующих стенах и перегородках. Указан материал закладываемых дверных и оконных проемов.
12. Представлены теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций.
13. В помещениях санузлов, душевой в конструкции пола предусмотрен гидроизоляционный слой.
14. Принятые сечения навеса подтверждены расчетами. Вокруг стоек предусмотрены колесоотбойники (п.5.2.5 СН РК 3.03-05-2014).

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

15. В энергетическом паспорте откорректирована нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, согласно таблице 15 СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Уточнен класс энергетической эффективности здания (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31.03.2015 года № 399).
16. Откорректирован источник теплоснабжения, указанный в общих данных.
17. Предусмотрена вентиляция технических помещений (теплового пункта, электрощитовой) согласно СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
18. Вентиляция для санитарных помещений выполнена раздельной от остальных помещений (СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»).
19. Выполнена таблица воздухообмена. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

20. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям, указанным в техническом обследовании.

21. Установка электрических водонагревателей подтверждена заданием на проектирование.

22. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

По разделу «Электротехнические решения»

23. Выполнено подключению шкафа наружного освещения.

24. Рабочий проект выполнен на новой нормативной базе.

25. Приведены решения по защитным мерам безопасности (заземлению), указана систему заземления.

26. Откорректирована потеря напряжения в линиях освещения согласно п.8.24 СП РК 4.04-106-2013.

27. Выполнена и представлена схема управления охранным и наружным освещением.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

28. На титульном листе раздела ОВОС поставлена печать заказчика.

29. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

30. Откорректировано техническое заключение, внесены фотоматериалы по состоянию умывальников, раковин, унитазов, писсуаров, внутренних систем водоснабжения, канализации и отопления.

31. В задание на проектирование включены требования по замене окон, дверей, покрытию полов.

32. На листе ГП-2 указано расстояние от площадки для контейнеров ТБО до административного здания, согласно п. 55-56 парагр. 1 гл. 3 СП № 187.

33. В пояснительной записке исключена ссылка на недействующие санитарные правила (СП № 176).

34. Откорректированы: раздел АР, пояснительная записка - при перепланировке площадь офисных помещений принята из расчета 6 м^2 на одного работника, для работающих инвалидов, в том числе пользующихся креслами-колясками - 5,65 и 7,65 м^2 соответственно; в кабинете ЭВМ – не менее 4 м^2, что соответствует требованиям СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СП № 38 от 21.01.2015 г.

35. Полы при входе в здание и на лестничных площадках предусмотрены нескользкими, без перепадов. Поверхности полов в помещениях, оборудованных ПК, предусмотрены из материалов, обладающих антистатическими свойствами (п.7 гл. 2 СП № 38).

36. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (п. 13 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29).

37. Лист АС-8 дополнен сведениями - при расстановке компьютеров в помещении ЭВМ, после перепланировки соблюдены требования пункта 9 главы 2 СП № 38. Дополнена пояснительная записка.

38. Откорректирован лист ЭМ-14 - в помещениях, работа которая связана с использованием компьютеров, в качестве источников света предусмотрены люминесцентные лампы (п. 29 гл. 4 СП № 38).

39. Пояснительная записка дополнена сведениями о промывке и дезинфекции трубопроводов, согласно п. 156-159 гл. 2 СП № 209.

40. Откорректирован раздел ПОС согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

41. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений, в действующей редакции сметной программы, с учетом откорректированного срока начала реализации рабочего проекта; стоимости ПИР и экспертизы приняты в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

42. В локальных сметах норматив накладных расходов принят 72% (Приказ № 257-нқ от 14 декабря 2018 года; п. 23 (примечание)

По разделу рассмотрения ценовых предложений по сметной документации

43. Предоставлены исправленные перечень МИКО и прайс-листы (СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом ММЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» утвержденных приказом МНЭ РК № 38 от 21.01.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	335,450 263,024 6,976 65,450	325,753 257,344 9,897 58,512
	Из них: 2019 (ПИР, экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге 2021 год с МРП 2784 тенге	млн. тенге		13,394 220,188 92,171
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	7,0	7,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в ценах 2019-2021 годов, 325,753 млн. тенге;
в том числе: СМР 257,344 млн. тенге;
оборудование 9,897 млн. тенге;
прочие затраты 58,512 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 7,0 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент полиции Карагандинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № 940740000703/190603/00 (206И) от 11.12.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласы, Сатпаев көшесі 80 мекенжайындағы Жезқазған қаласының ПБ Жергілікті полиция қызметі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019-2021 жылдардағы бағамен алынған жалпы сметалық құны,	325,753 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	257,344 млн. теңге;
жабдықтар	9,897 млн.теңге;
басқа шығындар	58,512 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	7,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 11 желтоқсандағы № 940740000703/190603/00 (206И) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қазақстан Республикасы Ішкі істерминистрлігі Қарағанды облысының Полиция департаменті» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству

Касимов А.Ж.
Директор департамента

Губер С.Л.
Заместитель директора департамента

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

Полукарова Г.В.
Эксперт

Исин А.А.
Главный специалист

Рыльцева О.А.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Бекбергенова И.М.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Касымова М.Р.
Эксперт

Круглова О.М.
Эксперт

Номер: KZ87VDD00135873

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Департамент полиции Карагандинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Ерубаева, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740000703

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган --

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 27.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,061794485	0,15494633308
Капитальный ремонт здания Местной полицейской службы УП г. Жезказган по адресу г. Жезказган, ул. Сатпаева, 80	1,061794485	0,15494633308
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005	0,00000000158
Метилбензол	0,063667	0,004662
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,047741	0,024222
Пропан-2-он	0,026699	0,001955
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,006111	0,00037
Азота (IV) диоксид	0,020931	0,001529
Азот (II) оксид	0,0016404	0,0000898
Железо (II, III) оксиды	0,075627	0,004986
Бутилацетат	0,012323	0,000903
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00011	0,0000000035
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000221	0,000016
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000972	0,00007
Этанол	0,26573	0,038612
Хлорэтилен	0,0000069	0,000001
Углерод оксид	0,063992	0,0040233
Уайт-спирит	0,279159	0,046998
Сера диоксид	0,0196	0,00106
Углерод	0,00083	0,00005
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,176384185	0,025399228
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии