КММ «Сатпаев қаласы №1 орталық ауруханаңың» инфекциялық бөлім, перзентхана, кір жуатын бөлме, көлікжай гимараттарының жылу және су желілерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

05.08.2019 ж. № ЖС-0105/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КММ «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Сатпаев қаласы №1 орталық ауруханаңың»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«КММ «Сатпаев қаласы №1 орталық ауруханаңың» инфекциялық бөлім, перзентхана, кір жуатын бөлме, көлікжай гимараттарының жылу және су желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

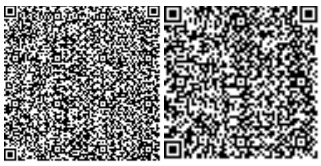
№ ЖС-0105/19 от 05.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница №1 г.Сатпаев» управления здравоохранения Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

г.Жезказган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0125 от 29.07.2019 г. с КГП «Центральная больница №1 г.Сатпаев» управления здравоохранения Карагандинской области»».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница №1 г.Сатпаев» управления здравоохранения Карагандинской области»».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 года, I категория).

ГИП – Нестеренко Е. А. приказ № 09 от 29.04.2019 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

письмо Заказчика №412/57 от 15.07.19г о начале строительства;

письмо Заказчика об источнике финансирования;

дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;

письмо №412/ 55 от 15.07.19г Заказчика по тепловым нагрузкам существующих зданий;

Письмо №412/56 от 15.07.19г Заказчика по расходу воды существующих зданий;

техническое заключение на здание поликлиники, выданное ТОО «Казтехэкспертиза» в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев», выполненный в 2019 году;

топографическая съемка М1:500;

акт на право постоянного землепользования №16645 от 23.12.11 года на общую площадь 5,7012га.

Технические условия

технические условия № 04-796 от 06.05.2019 г. выданные ТОО «СПТВС» на подключение к центральному водопроводу и теплоснабжению.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

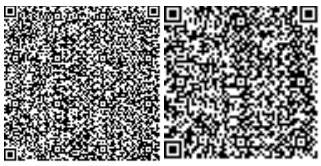
Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства

Сметная документация.



ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция сетей водопровода и теплоснабжения Центральной больницы №1 г.Сатпаев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведённый под реконструкцию, находится по адресу: г. Сатпаев, ул. Кусаинова, д. 9 Площадь земельного участка – 5,7012га. Ближайшая селитебная зона находится в 75м к юго-востоку от объекта реконструкции. Санаториев, зон отдыха, на территории застраиваемого участка нет.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, что обусловлено удалённостью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом тёплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой; арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IIIB.

Нормативная снеговая нагрузка– 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания;

суглинки и глины – 1.40м; супеси и пески мелкие и пылеватые – 1.70м; пески средние, крупные и гравелистые – 1.83м; крупнообломочные грунты – 2.07м. Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1.75м.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 60%.

Сейсмичность отсутствует.

Существующее положение

В 2018 году ТОО «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации №00036 от 12 мая 2016 года) проведены работы по техническому обследованию технического состояния инженерных сетей теплоснабжения и водоснабжения, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица А.Кусаинова,9.

На территории расположены здания:

-роддом;

-инфекционное отделение;

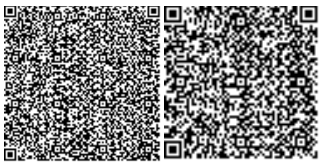
-прачечная и гараж

Обследованию подлежат следующие участки:

1. трубопровод теплоснабжения к зданию роддома, гаражей и прачечной, инфекционному отделению;

2. трубопровод водоснабжения к зданию роддома, гаражей и прачечной, инфекционному отделению.

Результаты обследования



Водопровод

Точка подключение зданий роддома, гаражей и прачечной находятся по улице Кусаинова.

Диаметр трубопровода в точке подключение 300 мм и выполнен из стальных электросварных труб. Давление в точке подключения 0,15Мпа. Ввод в здание гаражей и прачечной выполнен из стальных труб диаметром 90 мм, роддома- диаметр 50 мм. По основной трассе расположено 3 колодца диаметром 1,5м и 1 пожарный гидрант.

Трубопроводы к зданиям находятся в неисправном состоянии- наблюдаются протечки, трубопровод сгнил, колодцы разрушены.

Точка подключения здания инфекционного отделения находится по улице Независимости. Диаметр в точке подключения 150мм, трубопровод выполнен из стальных труб. Давление в точке подключения 0,15Мпа. Ввод в здание выполнен из стальных труб диаметром 57мм. По трассе водопровода расположен 1 колодец диаметром 1,5м и 1 пожарный гидрант. Трубопровод находится в неисправном состоянии- наблюдаются протечки, трубопровод сгнил, колодцы разрушены.

Теплоснабжение

К зданию роддома трубопровод выполнен из труб диаметром 76 мм. Трубопровод выполнен надземно, лежит на земле и не соответствует нормам. Подключение выполнено от трубопровода диаметром 159 мм.

Точка подключения зданий гаражей и прачечной выполнена по ул.Кусаинова, от трубопровода диаметром 300мм. Ввод в здание выполнен диаметром 57мм.

Точка подключения здания инфекционного отделения выполнено по улице Независимости, трубопровод диаметром 100мм, ввод в здание диаметр 57мм Трубопровод находится в неисправном состоянии- наблюдаются прорывы, трубопровод сгнил.

Результаты общего обследования

Системы водоснабжения и теплоснабжения зданий роддома, гаражей и прачечной, инфекционного отделения находятся в неисправном состоянии и требуют полной замены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 г., аттестат экспертов № KZ00VJE00016881 от 14.04.2016 г., KZ88VJE00016558 от 29.03.2016 г).

При реконструкции сетей предусмотрена замена асфальобетонного покрытия проездов и тротуарной плитки, замена бортового камня БР 100.30.15 и БР 100.20

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена водопроводных сетей для подключения больничного городка.

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 150мм с установкой в точке врезки водопроводного колодца с запорной арматурой.

Гарантированный напор в сети 1,5 атм.

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный водопроводы.

Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» п. 79, приложение 7 расход воды на наружное пожаротушение составляют 15 л/сек.

Наружное пожаротушение осуществляется существующими пожарными гидрантами в радиусе действия которых находятся проектируемые здания. В месте расположения проектируемого пожарного гидранта предусматривается установка типовых указателей в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжение запроектированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR 21 диаметрами 63х3.0, 110х5.3, 160х7.7, 315х15.0 по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901-09-11.84».

Укладка полиэтиленовых труб принята на естественное основание с подготовкой из песка высотой 0,1м.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитого слоя из песчаного или местного грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе. Пересечения трубопроводом стенок колодцев предусмотреть в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделать просмоленной паклей в асбестоцементном растворе. Под задвижки установлены опоры из бетона В 7,5.

В местах пересечения проезжей части трубы прокладываются в футлярах Ø530х6мм, Ø326х5мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы уложенные в грунт, покрыть весьма усиленной антикоррозийной изоляцией согласно ГОСТ 9.602-2005.

Мероприятия по повышению надежности работы сооружений

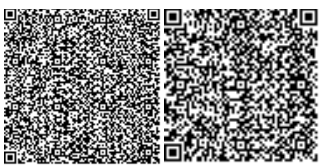
Испытание водопровода

Испытание напорных трубопроводов, прокладываемых в траншеях, производится гидравлическим способом дважды:

предварительное испытание (на прочность и герметичность) и при положительных результатах контроля качества сварки. Длину испытательных участков допускается принимать для полиэтиленовых трубопроводов не более 0,5 км. Предварительное испытание должно продолжиться не менее 10 минут, после чего давление снижается до рабочего и производится осмотр трубопровода.

окончательное испытание (на плотность) производится после засыпки траншеи и завершения работ. Окончательное испытание трубопровода может быть начато, если с момента засыпки траншеи и заполнения трубопровода водой прошло не менее 24 часов.

В процессе проведения окончательного испытания должна быть определена утечка воды из трубопровода, при этом, величина утечки не должна выходить за пределы, указанные в таблице 6 СП РК 4.01-103-2013.



Окончательное испытание производится строительно-монтажной организацией при участии представителей заказчика и эксплуатирующей организации с составлением акта об испытании. Величина максимального испытательного давления 1,0МПа.

Промывка и дезинфекция водопровода

После испытания трубопровод подвергают промывке и дезинфекции.

Гидравлическую промывку осуществлять подачей по трубопроводу вместе с водой сжатого воздуха в количестве не менее 50% расхода воды.

Воздух следует вводить в трубопровод под давлением, превышающим внутреннее давление в трубопроводе на 0.05 - 0.15 МПа. Скорость движения воздушной смеси принимается в пределах от 2 до 3м/с.

После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг\л (г\м3) со временем контакта хлорной воды в трубопроводе 5- 6 часов.

После окончания контакта, хлорную воду сбрасывают через водовыпускные колодцы и промывают чистой водой до тех пор, пока концентрация остаточного хлора в воде не снизится до 0,3 мг/л и вода будет соответствовать требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за № 209 от 16 марта 2015г. Хлорная вода с колодцев откачивается машинами и отвозится в места согласованные с СЭС.

Протяженность водопровода составляет 324,0 м.

Расход воды составляет 14,87 м^3/сут.

Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - квартальные тепловые сети по пр. Независимости в точках Т1 и Т2 по ул. Кусаинова. Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - вода с параметрами 110-70°С.

Прокладка теплопроводов двухтрубная, подземная в непроходных каналах.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см²).

Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Запорная арматура – стальная, приварная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и сильфонные осевые компенсаторы.

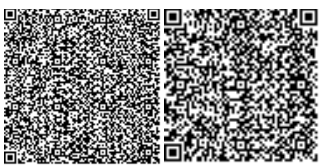
В низших точках трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Антикоррозийное покрытие металлических опор и изолируемых трубопроводов – грунтовка ГФ-021, краска в БТ-177- 2 слоя. Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=80 мм. Покровный слой для теплосети - стеклорубероид по ГОСТ 15879-70.

Протяженность тепловой сети составляет 190,80 м

Расчетные тепловые потоки составляет 0,478 МВт.

Тепловые сети запроектированы непроходными каналами типа "КЛ 70-51" из лотковых элементов длиной 2970 мм и плит покрытия по серии 3.006.1-8.1 с местными заделками из монолитного бетона кл.7.5; W6; F100



Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотреть на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013. Элементы теплосети монтировать по песчаной подготовке толщиной 50 мм. Монолитные участки сети (неподвижные опоры) устраивать по подготовке из щебня М800 D20-40 ГОСТ 8267-93* толщ. 100 мм. Подготовки выполнять с выступом за элемент (лоток, неподвижная опора и т. д.) на 100 мм с обоих сторон. Швы между сборными железобетонными элементами каналов тщательно заделать цементным раствором М100. Узлы примыкания лотков и плит перекрытия запроектированы согласно серии 3.006.1-8 в.0 (док. 3.006.1-8.0-1-17). Наружные поверхности лотковых элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по огрунтованной праймером.

По перекрытиям каналов выполнить оклеечную гидроизоляцию из 3-х слоёв гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на горячей битумной мастике МБК-Г-65 с заведением на стенки каналов по 250 мм с каждой стороны и с последующей защитой стяжкой из бетона В3,5 W4 F50 толщ. 30 мм Обратную засыпку пазух производить непросадочным грунтом, слоями по 20-25 см с тщательным трамбованием до Ɣ=1,65 гс/см3/ .

Углы поворота запроектированы из плит днища ПДУ и плит перекрытия ПТУ (длиной 1780 мм - размером на угол поворота и лоток Л2).

Стенки канала в углу поворота формируются кирпичной кладкой из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75 толщ. 250 мм по плите днища. См. так же документ 3.006.1-8.0-2-5.

Опорные подушки предусмотрены типовые, по серии 3.006.1-8.3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В производстве работ по строительству тепловой сети, водопроводных сетей используется оборудование и оснастка, обеспечивающая по техническим характеристикам безопасную эксплуатацию.

Строительство сети водопровода должно производиться под техническим надзором технической службы заказчика. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемыми сетями канализации.

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проекте;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями водопроводных колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнен ТОО «Проектсервис».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

На период ведения строительных работ в связи с краткосрочностью и локальной ограниченностью воздействия, санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года№ 237.

При реализации проекта по реконструкции инженерных сетей КГП «Центральная больница г. Сатпаев» предусмотрен комплекс мер, ведущий к минимизации последствий техногенных нарушений и негативных изменений состояния природной среды, а также предусматривающий мероприятия по локализации, ликвидации и предупреждению аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети.

Настоящим рабочим проектом предусмотрена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Источник теплоснабжения - квартальные тепловые сети по пр. Независимости в точках Т1 и Т2 по ул. Кусаинова. Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - вода с параметрами 110-70°С.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют

требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период эксплуатации санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурнобытового водопользования и безопасности водных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209). Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре водопровода 280 мм, расстояние не менее 8 метров. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий: при диаметре канализационного коллектора 250 мм, расстояние не менее 8 метров.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 3,2 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

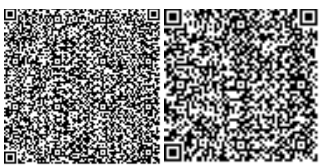
Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.



Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

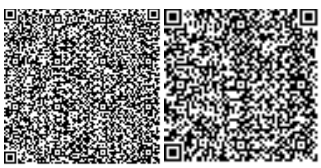
Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.



Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

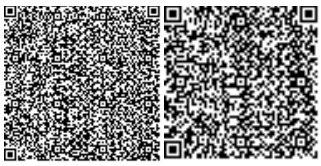
Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	50,244 40,485 0,364 9,395	50,244 40,485 0,364 9,395	
2	Продолжительность строительства	мес	3,2	3,2	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция сетей теплоснабжения и водопровода зданий инфекционного отделения, родильного отделения, прачечной и гаражей КГП «Центральная больница №1 Сатпаев»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и



государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год	50,244 млн. тенге;
в том числе: СМР	40,485 млн. тенге;
оборудование	0,364 млн. тенге;
прочее	9,395 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,2 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Саранский гуманитарно-технический колледж им. Абая Кунанбаева» управления образования Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ЖС-0125 от 29.07.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**КММ «Сатпаев қаласы №1 орталық ауруханаының» инфекциялық бөлім, перзентхана, кір жуатын бөлме, көлікжай гимараттарының жылу және су желілерін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	50,244 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	40,485 млн. теңге;
жабдықтар	0,364 млн. теңге;
басқалар	9,395 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,2 ай.

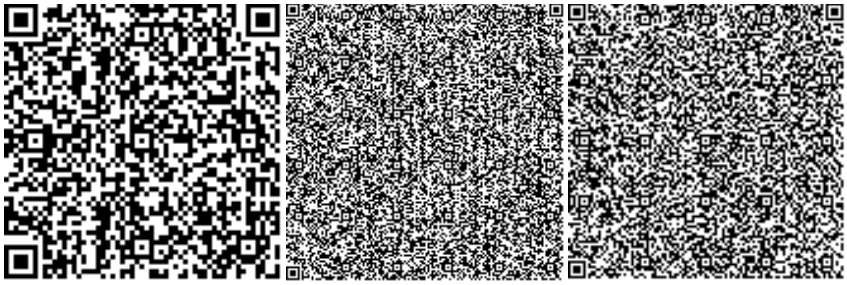
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 29.07. № ЖС-0125 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына КММ «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Сатпаев қаласы №1 орталық ауруханаының» кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

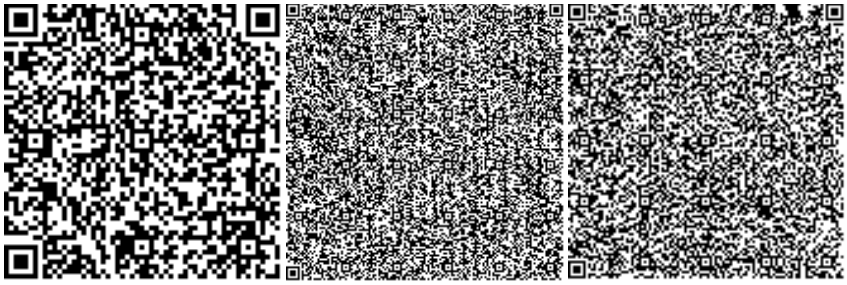
Жақсым Б.Е.

Директор



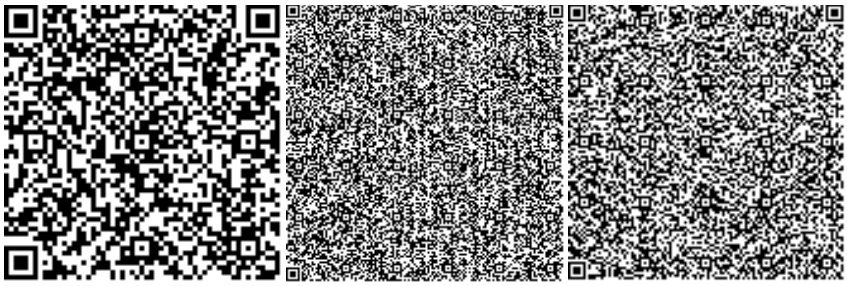
Ермаганбетова С.

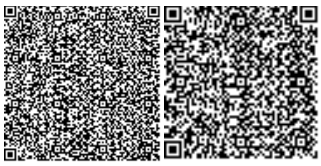
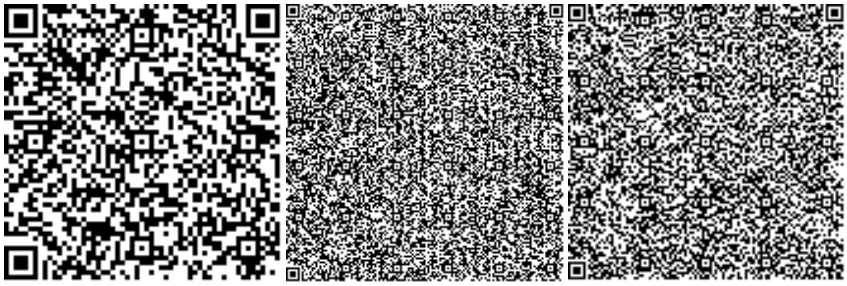
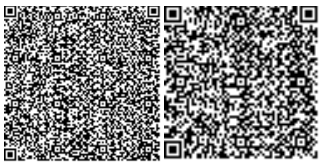
Эксперт



Сариев А.Б.

Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт