«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кентіндегі тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0196/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кентіндегі тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0196/18 от 27.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. Благоустройство**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»,
поселок Атасу Жанааркинского района
Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,
г. Караганда

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. Благоустройство»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. Благоустройство».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 7 июня 2018 года № 16, заключенным между ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п. Атасу Жанааркинского района Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия № 13014877 от 23 сентября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2017 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, расположенный в жилом массиве Жаңа-Нұр в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области, кадастровый номер 09-104-006-109, площадь участка 1,8623 га, выданный Жанааркинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 22 июня 2017 года № 3729;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 сентября 2017 года № 10, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанааркинского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» от 25 июня 2018 года № 05-15/67 об источнике финансирования, сроках и начале строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в сентябре 2017 года (государственная лицензия ГСЛ-КР № 01128 от 5 сентября 2008 года, приложение к лицензии от 6 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП Ивановым Е.В. в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 00753 от 17 мая 2007 года, приложение к лицензии от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 25 августа 2018 года № 386/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Сметная документация.
Книга. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является благоустройство территории микрорайона «Жаңа-Нұр» в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройство к жилым домам предусмотрена на незастроенной территории микрорайона «Жаңа-Нұр» в поселке Атасу Жанааркинского района.

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен на аллювиальной равнине, на второй надпойменной террасе р. Сарысу.

Поверхность участка относительно ровная, и имеет незначительный общий уклон поверхности.

По устьям скважин участок характеризуется отметками в пределах 481,80-482,74 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I Д;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 34°С;
нормативная глубина промерзания:	
для глинистых грунтов	- 1,72 м;
песчаные грунтов	- 2,37 м;
крупнообломочные и скальные грунты	- 2,64 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических условиях, выполненному ИП Ивановым Е.В. в 2017 году, в геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

почвенно-растительный слой QIV;

аллювиальные отложения четвертичного возраста alQI-IV.

Аллювиальные отложения четвертичного возраста alQI-IV представлены: песками средней крупности, супесями, песками гравелистыми.

По полевому описанию: пески желтовато-коричневые, средней крупности, с прослоями суглинков мягкопластичных, мощностью 3-5 см. Залегают повсеместно. Вскрытая мощность 1,6-2,3 м.

Ниже залегают супеси и суглинки серовато-коричневые, текучие - мягкопластичные. Вскрытая мощность супесей 0,7-1,4 м.

Пески гравелистые, темно-серые, водонасыщенные, с включением окатанной гальки до 5%. Залегают повсеместно, под песками средней крупности, и супесями. Вскрытая мощность 0,8-1,0 м.

Описание грунтов со вскрытой мощностью и интервалами опробования приводится в геолого-литологических колонках.

Всего на площадке выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой подлежит срезке и складированию для дальнейшей рекультивации прилегающей территории.

Плотность грунта по материалам изученности - 1,27 г/см^3.

ИГЭ-1. Пески средней крупности alQI-IV характеризуются содержанием определяющей фракции с размером частиц крупнее 0,25 мм – 58,2%.

Угол естественного откоса для песков средней крупности изменяется:

в сухом состоянии от 36 до 39^0 (среднее значение 38^0);

в обводненном состоянии от 30 до 33^0 (среднее значение 32^0).

По материалам изученности суглинки и супеси alQI-IV не обладают набухающими свойствами.

ИГЭ-3. Пески гравелистые alQI-IV характеризуются содержанием определяющей фракции с размером частиц крупнее 2 мм со средним содержанием 36,5%.

Угол естественного откоса для песков гравелистых изменяется:

в сухом состоянии 36^0;

в обводненном состоянии 32^0.

Нормативные значения характеристик для песков гравелистых, рекомендуется принять по материалам изученности с учетом действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов:

удельное сцепление - 1 кПа;

угол внутреннего трения - 40 градусов;

модуль деформации - 40 МПа;

плотность грунта - 2,29 г/см^3.

По результатам испытаний грунтов по содержанию ионов Cl и SO_4 грунты в интервале 0,2-2,0 м.

От неагрессивных до среднеагрессивных к железобетонам.

И от неагрессивных до среднеагрессивных к бетонам марки W_4 на портландцементе.

Содержание Cl мг/кг 229 – 1942.

Содержание SO_4 мг/кг 247 – 7393.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам располагается в п. Атасу Жанааркинского района Карагандинской области.

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение, водоснабжение, вертикальная планировка участка строительства, а также строительство грунтощебеночных проездов шириной 6 м. Радиусы поворотов приняты 5,0 м.

Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории по двум закольцованным улицам с перспективным развитием. В центральной части улицы, на свободной территории предусмотрено строительство трансформаторной подстанции.

Рельеф участка ровный в пределах 481,50-482,80, для отвода поверхностных вод с территории открытого типа рабочим проектом предусмотрена вертикальная планировка участка. Сброс поверхностных вод спланирован вертикальной планировкой на рельеф. По рельефу поверхностные воды с помощью существующего уклона утекают на проезжую часть по ул. Сары-арка.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	1,7740	100
2	Площадь застройки	м²	-	-
3	Площадь покрытий	м²	8374,0	47,20
4	Площадь озеленения	м²	9366,0	52,80

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

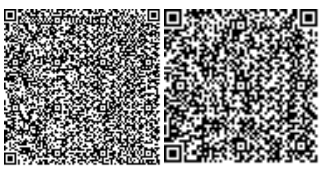
Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

6.4 Охрана окружающей среды

Характеристика предприятия как источника загрязнения

Источниками загрязнения являются:

источник загрязнения 6001 - выбросы пыли от разработки (выемки) грунта экскаватором;



источник загрязнения 6002 - выбросы пыли от разработки (насыпи) грунта бульдозером;

источник загрязнения 6003 - выбросы от склада щебня.

Источник загрязнения 6001 Выбросы пыли от разработки (выемки) грунта экскаватором

При выполнении земляных работ (по 8 часов в сутки) экскаватором «Драглайн» или «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 1 м^3 и 0,65 м^3 при выемки суглинка в объеме 6710,99 т в котлованах глубиной до 3 метров происходит выделение пыли неорганической с содержанием ЗЮ2 20-70%.

Источник загрязнения 6002 - выбросы пыли от разработки (насыпи) грунта бульдозером

При выполнении земляных работ (по 8 часов в сутки) бульдозером при насыпи суглинка в объеме 29980,6 т происходит выделение пыли неорганической с содержанием ЗЮ2 20-70%. Высота пересыпки грунта до 2 метров. Влажность грунта 18 %.

Источник загрязнения 6003 - выбросы от склада щебня

В процессе строительства будет использоваться щебень фракции 20-50 мм. Количество щебня 6215,17 т. Склад открыт с 4 сторон. Общая площадь склада составит 76 м^2.

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием ЗЮ2 20-70%.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются 3 неорганизованных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительные	6001	-	-	0.0667	0.0338	0.0667	0.0338	2018
	6002	-	-	0.1366	0.1511	0.1366	0.1511	2018
	6003	-	-	0.4149	0.5499	0.4149	0.5499	2018
Итого по источникам:		-	-	0.6182	0.7348	0.6182	0.7348	
Всего по предприятию:		-	-	0.6182	0.7348	0.6182	0.7348	

Организованных источников на период строительства нет.

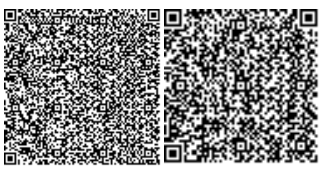


Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,384		0,384
в т.ч. отходов	0,244		0,244
отходов потребления	0,14		0,14
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые	0,14		0,14
Строительный мусор	0,1		0,1
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,144		0,144
Красный уровень опасности			
Не образуется			

Источники и воздействия

Современное состояние по оценке физического воздействия в пределах физического воздействия в пределах рассматриваемой территории приводится по шуму, вибрации, электромагнитному излучению. При проведении строительных работ и эксплуатации объекта неизбежно будут отмечаться физические факторы воздействия на природную среду: шум, вибрация.

Электромагнитное поле

Основными источниками электрических полей на предприятии являются воздушные линии электропередач (ВЛ) и кабели технологического оборудования.

Воздушные линии электропередач и технологическое оборудование по уровню напряженности создаваемого магнитного поля не могут являться источником вредного воздействия на человека и окружающую среду.

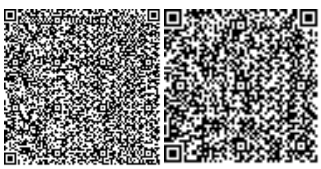
Акустический шум

Основными источниками, негативно влияющими на окружающую среду в период эксплуатации, является шум от работающего оборудования предприятия.

Действие высоких уровней шума приводит к развитию утомления, снижению работоспособности, повышению заболеваемости. При длительном и интенсивном воздействии шума и вибрации могут возникнуть профессиональные заболевания у рабочих: неврит слухового нерва, в качестве рекомендаций по защите от шумового воздействия можно предложить проведение следующих мероприятий:

применение средств индивидуальной защиты слуха работающим персоналом при выполнении работ по эксплуатации технологического оборудования.

По характеру шум широкополосный с непрерывным спектром шириной не более одной октавы. По временным характеристикам - не постоянный, в течение рабочей смены. Дополнительных мероприятий по защите от шумового воздействия не требуется.



Технологический регламент работы предприятия не включает в себя такие источники физического воздействия, как электромагнитные излучения, радиационное излучение способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население ближайшей селитебной зоны.

Учитывая сравнительную удаленность ближайшей селитебной зоны от источников возможного физического воздействия, таких, как шум, вибрация и пр., сводящую вышеприведенное воздействие на население к минимуму, оно в настоящем проекте не учитывается.

Вся используемая техника должна соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия.

Вибрация

Предусмотрено использование при строительстве объекта оборудования, обеспечивающих уровень вибрации в пределах, установленных Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека».

Технологический регламент работы оборудования и спецтехники, занятой при производстве строительных работ и к периоду эксплуатации, не включает в себя такие источники физического воздействия, как интенсивные электромагнитные излучения большой мощности и радиационное излучение, способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 25 августа 2018 года № 386/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

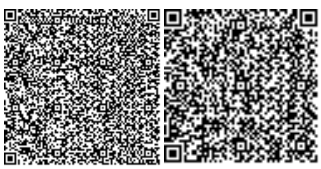
6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам. При производстве работ



установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства – 2,5 месяца, срок начала - сентябрь 2018 года, согласно письму заказчика от 25 июня 2018 года № 05-15/67.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10), сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк)*;*

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с месячного расчетного показателя 2405 на 2018 год.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

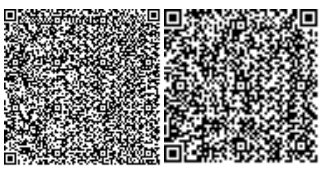
В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.



Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. Благоустройство» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Альбом дополнен обложкой.
2. Альбом дополнен сводным планом инженерных сетей.

Сметная документация

3. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2018 года.
4. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

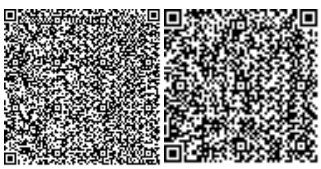
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	1,7740	1,7740	-
2.	Площадь застройки	м²	-	-	-
3.	Площадь покрытий	м²	8374,0	8374,0	-
4.	Площадь озеленения	м²	9366,0	9366,0	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	42,391 35,833 - 6,558	43,560 35,833 - 7,727	+1,169 - - +1,169
6.	Из них по годам: 2017 год 2018 год	млн. тенге		1,425 42,135	
7.	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. Благоустройство» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



площадь участка - 1,7740 га;
площадь покрытий - 8374,0 м^2;
площадь озеленения - 9366,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах, всего, - 43,560 млн. тенге;
в том числе: СМР - 35,833 млн. тенге;
прочие затраты - 7,727 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», в соответствии с условиями договора от 7 июня 2018 года № 16.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кентіндегі тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 1,7740 га;
төсемінің ауданы - 8374,0 м^2;
көгалдандыру ауданы - 9366,0 м^2;
ағымдық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 43,560 млн. теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ - 35,833 млн. теңге;
басқа да шығындар - 7,727 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 2,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 7 маусымдағы № 16 шартының талаптарына сәйкес «Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

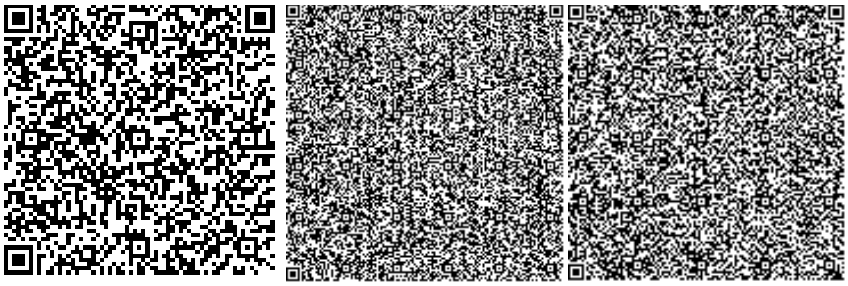
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

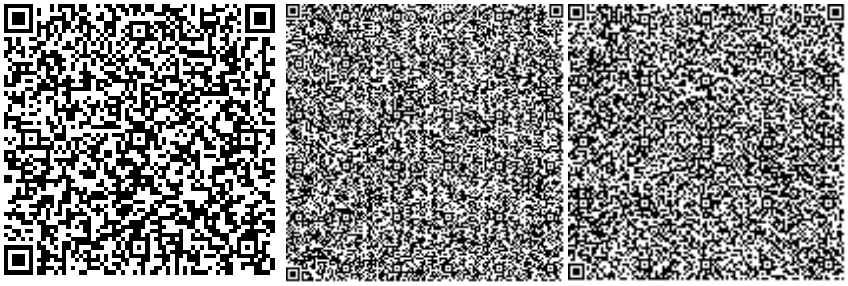
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



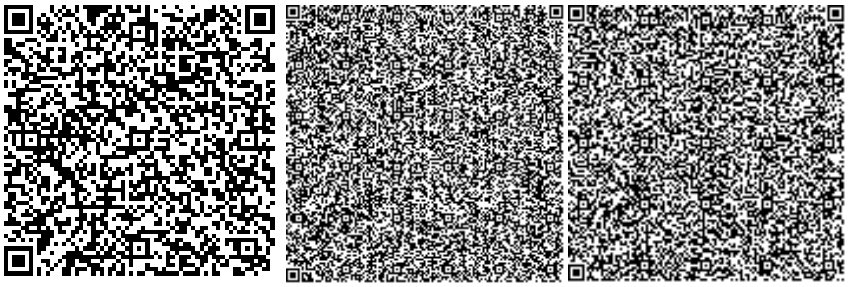
Аралбаева К.Н.

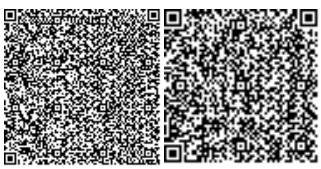
Эксперт



Наурузбаев К.А.

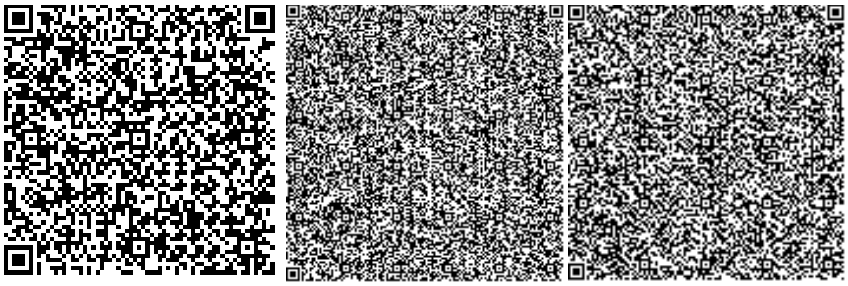
Эксперт





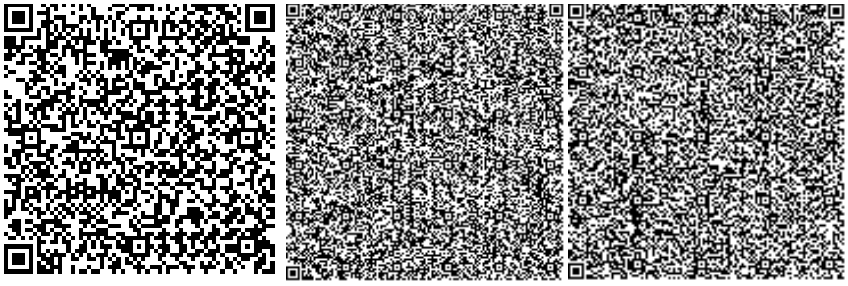
Нигматуллин Н.К.

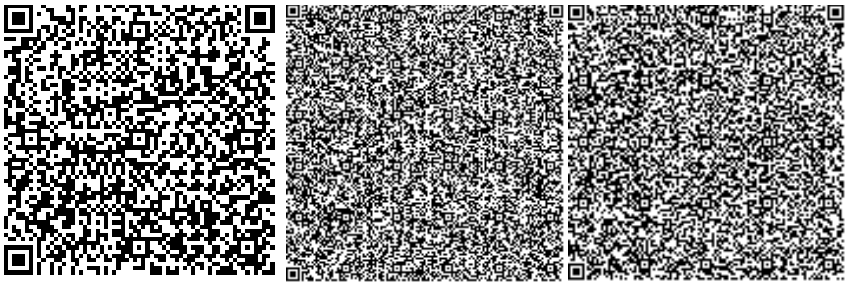
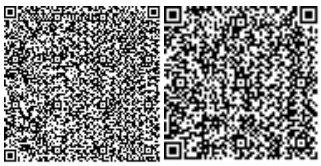
Эксперт



Абельдинов А.Ж.

Эксперт



Жумабаева А.К.

Ведущий специалист