«Приозерск қаласының кәріз желілері мен имараттарын ішкі орам желілерін магистральға қоса отырып реконструкциялау (3 кезең)»

жұмыс жобасы бойынша

26.08.2019 ж. № ЖС-0111/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Приозерск қаласының кәріз желілері мен имараттарын ішкі орам желілерін магистральға қоса отырып реконструкциялау (3 кезең)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0111/19 от 26.08.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Приозерск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «КГКП «Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0132 от 20.08.2019 г. с ГУ «Отдел строительства города Приозерск».

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Приозерск».

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия №13014577 от 23.09.2013 года, II категория).

ГИП – Дудин А.М.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 23.05.2019 г;

архитектурно – планировочное задание № KZ26VUA00079830 от 04.06.2019 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Приозерск»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях №192/2015, выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг;

письмо Заказчика № 1-4/182 от 27.06.2019 года о финансировании строительства объекта;

письмо Заказчика № 1-4/199 от 11.07.2019 года о зеленых насаждениях;

письмо Заказчика о начале строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

ОВОС.

Сметная документация.

отчет об инженерно-геологических изысканиях №192/2015, выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

Технические условия:

технические условия № 35 от 29.05.2019 г., выданные КГП «УЖКР» на подключения к сетям водоотведения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – реконструкция канализационных сетей города Приозерск.

Настоящим проектом предусматривается переключение действующих канализационных сетей на новые построенные сети (строительство осуществлялось в 2017-2018 г.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Город. Приозерск (административный центр полигона Сары-Шаган) Карагандинской области расположен в пустыне Бетпак-Дала (в Голодной Степи) на полуострове Коржынтубек озера Балхаш вблизи железнодорожной станции Сары-Шаган (в посёлке Сарышаган) на железной дороге Моинты - Шу. Вблизи города имеется аэропорт «Камбала››. Население города 13,5 тыс. человек. Расстояние от города Приозёрск до областного центра Караганда -546 км, до столицы Казахстана Астаны -736 км.

Масштаб проекта – областной. Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной автодороге.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат на территории резко континентальный. Территория расположена на условной границе пустынной и полупустынной климатических зон и сильно подвержена воздействию пыльных бурь и суховеев. Зимние периоды в городе достаточно морозные и протекают с уверенным, хотя и маломощным снежным покровом. Лето на всем своем протяжении жаркое и засушливое. Осень продолжительный период, в большей части теплый и сухой.

Среднемесячная температура самого теплого месяца – июля плюс 29,6°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 31°С.

Климатический подрайон - III.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Сейсмичность отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении трассы до изученной глубины принимают участие: почвенно-растительный слой.

элювиальные образования по породам девона е (D1-2);

полускальные породы эффузивно-осадочной формации D1-2.

по полевому описанию:

элювиальные образования по породам девона е (D1-2) (кора выветривания) представлены:

щебенисто-дресвяными грунтами с суглинистым заполнителем, обломочный материал туфопесчаников и туфолав средней крепости и крепкий.

С включением валунов до 5%. Распространены повсеместно, залегают с поверхности и под растительным слоем. Вскрытая мощность 0,8-4,0 м.

Суглинками, зеленовато - серыми, полутвердыми, с включением дресвы до 10-20%. Являются продуктом выветривания туфопесчаников, с присутствием грунтовых вод. Залегают под щебенистыми грунтами. Вскрытая мощность суглинков 1,9-4,0 м. Вскрыты скважинами СИ 74-14, 77-14, 85-14, 86-14,

Полускальные породы эффузивно-осадочной формации представлены туфопесчаниками и туфолавами D1-2.

По полевому описанию туфопесчаники красновато-коричневые, средней крепости, сильно трещиноватые, разборные, представляют глыбовую зону выветривания.

Вскрытая мощность песчаников 1,5- 4,5 м.

По полевому описанию туфолавы темно-серые, очень крепкие, сильно трещиноватые, разборные, представляют глыбовую зону выветривания.

Вскрытая мощность песчаников 2,2- 3,2 м. Описание грунтов со вскрытой мощностью и интервалами опробования приводится в геолого-литологических колонках.

Подземные воды по изучаемой трассе канализации вскрыты на глубине 1,0-2,6 м. (абсолютные отметки 347,47-354,51 м). Установившийся уровень подземных вод фиксировался во время изысканий во второй декаде марта 2015г. Подземные воды носят спорадический характер и образовались за счёт инфильтрации атмосферных осадков и утечек из городских сетей водоснабжения, тип подземных вод - «верховодка». Водовмещающими породами служат элювиальные суглинки. Водоупором являются туфопесчаники и туфолавы.

По химическому составу подземные воды сульфатно-натриевые, щелочные, очень жесткие. По минерализации подземные воды сильносолоноватые по содержанию ионов SO42- и CO31- подземные воды сильноагрессивны к бетонам марки W4 по ГОСТ 10178 по содержанию Cl неагрессивны к арматуре железобетонов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в М1:500, представленной Заказчиком.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Проектом принята абсолютная система высотных отметок. Абсолютные отметки поверхности земли на участке строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры изменяются в пределах 825,80 – 851,00 м. Перепад высот составляет 25,2 м.

Ближайшая селитебная зона находится от территории проектируемого объекта на расстоянии 7-10 м в северном, южном и восточном направлении. Гидрографическая сеть на территории изысканий отсутствует. Ближайший водный объект – озеро Балхаш находится на расстоянии 153 м от проектируемого участка в северо-восточном направлении. В пределах района строительства сетей канализации и в предполагаемой зоне их влияния историко-архитектурные памятники и природные заповедники, охраняемые законом, отсутствуют.

6.2.2 Существующее положение

Канализационные сети и сооружения были построены в 1970 году. В настоящий момент введен в эксплуатацию новый напорный коллектор от насосной станции «СПСВ» до площадки очистных сооружений. Построены новые самотечные сети канализации, проходящие непосредственно по г. Приозерску и соединяющие станции «СПСВ» и «РНС», однако не выполнены их подключение к старым сетям.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 35 от 29.05.2019 г., выданных КГП «УЖКР» на подключения к сетям водоотведения и в соответствии с нормативной документацией, действующих на территории РК.

Проектом предусмотрено переключение действующих канализационных сетей на новые построенные сети (строительство осуществлялось в 2017-2018 г.). Проектируемые сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб

безнапорная гофрированная DN/OD SN8 диаметрами 500/432., 315/271, 160/136. ГОСТ Р 54475-2001.

Способ прокладки трубопроводов – открытый.

Минимальная глубина заложения лотка трубопроводов принята на 0,3м выше расчетной глубины промерзания грунтов согласно п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.

Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния согласно п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.

В мокрых грунтах предусмотрен водоотлив и наружная гидроизоляция колодцев горячим битумом за два раза.

Проектом предусмотрено устройство врезок для переключения существующих канализационных сетей г. Приозерск к новым построенным сетям.

Производительность проектируемых канализационных сетей и сооружений принята в соответствии с разработанным в 2012 г. ТОО «Курылысэкспертпроект» РП «Реконструкция очистных сооружений г. Приозерск» - 6850 м3/сут.

Перечень запроектированных сооружений:

самотечные сети канализации:

прокладка трубы двухслойная гофрированная из полипропилена SN8 500/432 по ГОСТ 54475-2011- 78 м.;

прокладка трубы двухслойная гофрированная из полипропилена SN8 315/271 по ГОСТ 54475-2011- 243м.;

прокладка трубы двухслойная гофрированная из полипропилена SN8 160/136 по ГОСТ 54475-2011- 46 м.

Зона санитарной охраны

Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий:

при диаметре канализационного коллектора до 400 мм, расстояние не менее 8 метров.

Основные показатели по разделу НК:

1. Максимальное суточное водоотведение – 6850 м3/сут.
2. Общая протяженность канализационных сетей– 367 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Оборудование и материалы, применяемые при реконструкции канализационных сетей, не являются пожароопасными.

В производстве работ по реконструкции канализационных сетей используется оборудование и оснастка, обеспечивающая по техническим характеристикам безопасную эксплуатацию.

Реконструкции сети канализации должно производиться под техническим надзором технической службы заказчика. Перед началом производства работ провести шурфование и уточнить по месту глубину заложения существующих сетей, пересекающихся с проектируемыми сетями канализации.

Организационная подготовка к реконструкции.

Основными задачами подготовительных работ в условиях реконструкции сетей канализации являются:

а) создание необходимых условий для выполнения основных работ;

б) обеспечение сочетания эксплуатационной деятельности систем водоотведения с выполнением работ по реконструкции;

в) всемерное сокращение продолжительности периода остановки систем водоотведения;

г) создание безопасности условий выполнения работ.

Мероприятия по охране и технике безопасности

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»:

перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж;

при работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск по установленной форме;

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проекте;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

котлованы, траншеи, разрабатываемые на улицах, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение;

котлованы и траншеи, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений;

ограждение и обозначение всех зон, где работают монтажные краны, экскаваторы и другие, создающие повышенную опасность машины;

обеспечение указателями смотровых колодцев, существующих коммуникаций на территории площадок складирования и постоянного доступа к ним;

соблюдение существующих правил ведения земляных работ вблизи существующих инженерных коммуникаций и осуществление контроля за ними;

соблюдение требований ведения строительно-монтажных работ вблизи электрических линий и действующих электроустановок и контроль за ними;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарными инвентарём и ящики с песком.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел представлен предварительной оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС), разработанный Фильчаковой О.Н. (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, №01930Р, выданная 24.12.2008 г. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В разделе оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) приведены основные характеристики природных условий района размещения площадки строительства, определены источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, проведена оценка экологических рисков, рассмотрены проектные решения по охране компонентов окружающей природной среды.

В разделе выполнены следующие работы:

− оценка воздействия строительства объекта на компоненты окружающей среды (почвы, атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды, животный и растительный мир);

− выполнен расчет величин выбросов загрязняющих веществ от строительства объекта «Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную».

Объектами исследования стали неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сточные хозяйственно-бытовые воды, отходы производства.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха

Воздействие предприятия на атмосферный воздух оценивается с соответствия законодательными и нормативными требованиями, предъявляемыми к качеству атмосферного воздуха. При проведении работ, связанных со строительством канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную загрязнение атмосферного воздуха будет происходить от организованных и неорганизованных источников эмиссий (выбросов). Выбросы будут происходить в период строительно-монтажных работ, в период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Период строительства

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

ист.загр. 0001 Компрессорная установка ЗИФ-55 (передвижная);
ист.загр. 6001 Разработка грунта экскаватором (суглинок);
ист.загр. 6002 Разработка грунта бульдозером (суглинок);
ист.загр. 6003 Разработка грунта экскаватором (скальный грунт);
ист.загр. 6004 Разработка грунта бульдозером (скальный грунт);
ист.загр. 6005 Склад грунта;
ист.загр. 6006 Склад щебня;
ист.загр. 6007 Сварочные работы. Электроды Э42;
ист.загр. 6008 Сварочные работы. Электроды Э46;
ист.загр. 6009 Сварочные работы. Проволока С 08Г2С;
ист.загр. 6010 Сварочные работы. Полиэтиленовые трубы;
ист.загр. 6011 Лакокрасочные работы. Грунтовка ГФ-021;
ист.загр. 6012 Лакокрасочные работы. Эмаль ПФ-115;
ист.загр. 6013 Лакокрасочные работы. Растворитель Р-4;
ист.загр. 6014 Лакокрасочные работы. Уайт-спирит;
ист.загр. 6015 Гидроизоляционные работы.
ист.загр. 6016 Асфальтирование территории;
ист.загр. 6017 Шлифовальный станок;
ист.загр. 6018 Газовая резка металлов;
ист.загр. 6019 Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью;
ист.загр. 6020 Экскаватор ЭО-3322. Работа двигателя;
ист.загр. 6021 Бульдозер ДЗ-42. Г. Работа двигателя;
ист.загр. 6022 Самосвал КамАЗ-55111. Работа двигателя.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются - 22 неорганизованный источников и 1 организованный.

На период строительства сетей канализации в городе Приозерск определен перечень загрязняющих веществ в атмосферный воздух, которые составляют на период строительства – 0.785754655 т/год.

В период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от автотранспортных средств не нормируются, согласно экологическому кодексу РК (ст.28) и техническому регламенту от 29.12.2007 г. N 1372 "Технический регламент о требованиях к выбросам вредных (загрязняющих) веществ автотранспортных средств, выпускаемых в обращение на территории Республики Казахстан". Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, должна производиться по фактически сожженному топливу.

Строительство сетей канализации в городе Приозерск не окажет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды в связи с отсутствием сброса в водные объекты и на рельеф местности.

При строительстве сетей канализации в городе Приозерск образуется 5 видов отходов (0,3318728 т/год), относящихся к «янтарному» и «зеленому» спискам. Отходы будут вывозиться раздельно специализированными организациями по договору.

Для строительных бригад в период проведения строительства канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, расположенной в г. Приозерск.

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся ассенизационной машиной в места, согласованные с СЭС.

Период эксплуатации

В период эксплуатации канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральные отходы не образуются.

Платежи за эмиссии в атмосферный воздух в период строительства ориентировочно составят – 9 208,9 тенге.

Воздействие на окружающую среду процесса строительства сетей канализации в городе Приозерск будет незначительным, в связи с локальностью и кратковременностью работ.

Данный участок располагается вблизи с озером Балхаш. Постановлением Правительства РК №59 от 21.01.2004 года озеро Балхаш является водным объектом особого государственного назначения. Также для озера Балхаш разработан проект «Установление водоохранных зон и полос».

Согласно данному проекту водоохранная полоса озера Балхаш составляет от 35 до 100 метров, водоохранная зона от 500 до 2300 метров. Проектируемая инфраструктура размещается в водоохраной зоне озера Балхаш.

Согласно письма №1-4/173 от 10.06.2019г., выданного ГУ «Отдел строительства города Приозерск», на участке, выделенном под строительство по РП «Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную» зеленые насаждения отсутствуют.

Воздействие на грунтовые и поверхностные воды

При проведении работ по строительству канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо исключить попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горюче

смазочных материалов, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта. Перечисленные технические и организационные мероприятия позволят исключить прямое воздействие на подземные и поверхностные воды. Следовательно, влияние сетей канализации поверхностные и подземные воды отсутствует.

Отходы производства и потребления

Все отходы, образующиеся за период строительства канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную разделены на отходы производства и отходы потребления. Отходы производства — остатки стройматериалов, полуфабрикатов и т.п., образовавшихся при производстве продукции или выполнении работ и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, соответствующие применению в этом производстве. Отходы потребления – изделия или материалы и предметы, утратившие свои потребительские свойства в результате физического или морального износа. К отходам потребления относятся бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности персонала.

Все отходы, образующиеся в период строительства инженерной инфраструктуры, подлежат временному складированию.

Для временного складирования отработанной тары от ЛКМ (жестяные банки), образующейся при строительстве предусматриваются контейнеры, размещенные на территории строительной площадки. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Для временного складирования твердо-бытовых отходов (ТБО), образующихся в результате жизнедеятельности персонала, работающего на территории строительной площадки, предусматриваются контейнеры, находящиеся на отдельной бетонированной площадке.

По мере накопления данный отход по договору, заключенному с коммунальными предприятиями, вывозится на полигон ТБО. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Для временного складирования огарков сварочных электродов, образующихся при выполнении сварочных работ аппаратами ручной дуговой сварки, агрегатами сварочные передвижными с номинальным сварочным током 250-400А предусматриваются контейнеры, размещенные на территории строительной площадки. По мере накопления огарки электродов сдаются по договору в специализированную организацию.

Для временного складирования пыли абразивно-металлической, образующейся в результате мех. обработки металлов на станках, предусматриваются металлические контейнеры, размещенные на строительной площадке. По мере накопления отход сдается на специализированное предприятие по договору.

Для временного складирования ветоши, образующейся на строительной площадке, предусматриваются контейнеры, размещенные на территории строительной площадки. По мере накопления отход сдается на специализированное предприятие по договору.

В период эксплуатации канализационных сетей в г. Приозерск отходы не образуются.

В процессе строительства образовывается 5 видов отходов, 2 из них относится к янтарному списку, и 3 к зеленому списку отходов. Все виды отходов размещаются на

территории строительной площадке временно, на срок не более 6 месяцев. Хранение отходов организовано с соблюдением не смешивания разных видов отходов.

Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды

В целях минимизация возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

раздельный сбор различных видов отходов;

для временного хранения отходов использование специальных емкостей - контейнеров, установленных на оборудованных площадках;

обеспечить раздельное хранение твердо-бытовых отходов в контейнерах в зависимости от их вида;

содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;

сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременная передача специализированным организациям для дальнейшей утилизации: огарки сварочных электродов;

сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременный вывоз на полигон отходов ТБО;

оборудование специальных площадок, согласно действующих СНиП в РК, для временной парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения необходимого оборудования и материалов, используемых при строительных работах;

очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения строительных работ.

На время строительства категории воздействия на компоненты атмосферный воздух, почвы и недра и поверхностные и подземные воды будет низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низка и находится в пределах допустимых стандартов.

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий:

при диаметре канализационного коллектора до 400 мм, расстояние не менее 8 метров.

6.6 Организация строительства

Проектом определены два периода ведения строительно-монтажных работ:

подготовительный;

основной.

В подготовительный период предусматривается устройство необходимых временных помещений, временных ограждений, устройство складских помещений и площадок и т.д.

В основной период предусматриваются все остальные работы, связанные с капитальным ремонтом здания.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 2 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 19.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

ОВОС к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	63,841 50,316 - 13,525	63,841 50,316 - 13,525	
2	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция канализационных сетей и сооружений г. Приозерск (3-й этап) с учетом врезок внутриквартальных сетей в магистральную»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год — 63,541 млн. тенге;
в том числе: СМР — 50,316 млн. тенге;
оборудование — -
прочее — 13,525 млн. тенге;
продолжительность строительства — 2,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Приозерск» в соответствии с условиями договора № ЖС-0132 от 20.08.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Приозерск қаласының кәріз желілері мен имараттарын ішкі орам желілерін магистральға қоса отырып реконструкциялау (3 кезең)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	63,841 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	50,316 млн. теңге;
жабдықтар	-
басқалар	13,525 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

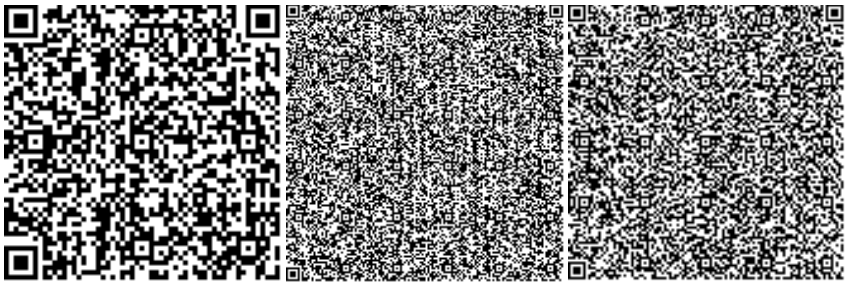
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 20.08. № ЖС-0132 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

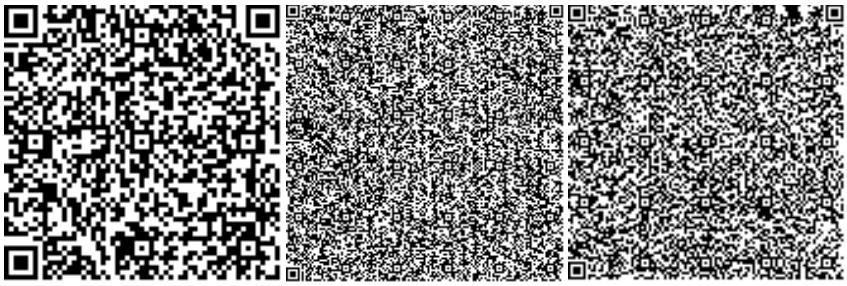
Жақсым Б.Е.

Директор



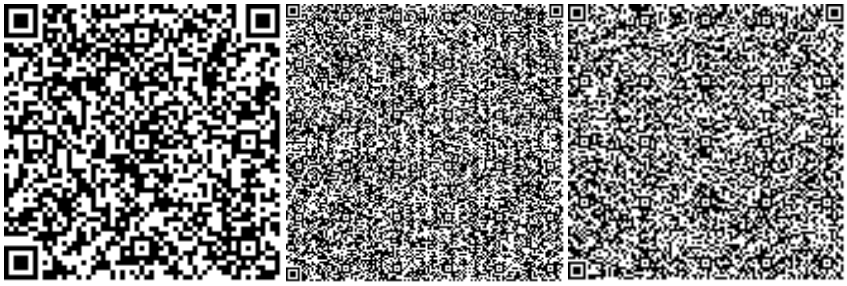
Ермаганбетова С.

Эксперт



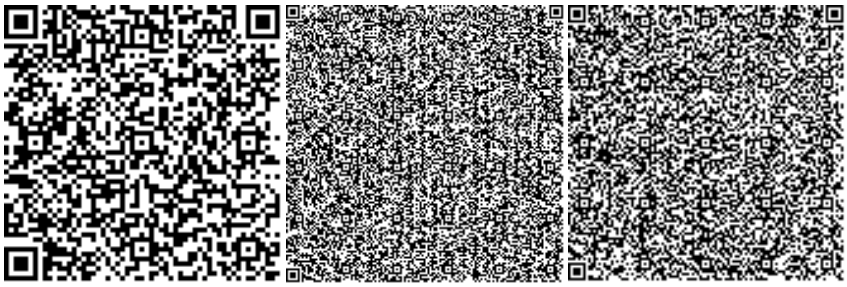
Сариев А.Б.

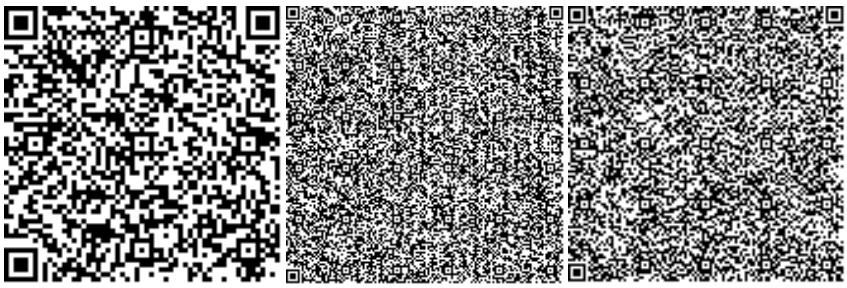
Эксперт



Кауланов А.К.

Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт