«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2019 г.

Заказчик: **ТОО «Универсалстрой К» г. Костанай, ул. Карбышева, д.105**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: декларации о соответствии от 28.06.2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006»,** г.Костанай, проспект Аль-Фараби 141/10 лицензия №18003506 от 16.02.2018г, II категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Абдулина Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоэтажный жилой дом в 8 микрорайоне города Костанай»»**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» июня 2019 года,
ТОО «Тобол Строй Групп» г. Костанай , ул.Садовая 100 Г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице Танатарова Какимбека Каримовича и эксперта Танатаров К.К. (аттестаты эксперта KZ52VJE000341181, KZ95VJE000341183, KZ57VJE000341188,) от 08.02.2018года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» июня 2019 года, выданного ТОО "Строн-Холдинг", г.Костанай, лицензия №17014245 от 09.08.2017г., I категория
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоэтажный жилой дом в 8 микрорайоне города Костанай»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: г.Костанай, 8 микрорайон.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановление акимата города Костаная, Костанайской области от 15 сентября 2017г № 2748 об изменении целевого значения земельного участка площадью 0,4186 га (кадастровый номер 12-193-027-5948) под строительство многоэтажного жилого дома с подземной парковкой.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 20 августа 2018 г. №374.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации), выполненного
ТОО "Строн-Холдинг", г. Костанай, ул. Каирбекова д,175.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заказчиком **ТОО «Универсалстрой К»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2018 года;

(месяц, год)
окончание работ: июнь 2019 года ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства 7 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Дом имеет следующие показатели

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – бетонные монолитные, стены – кирпичные, кровля мягкая
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

Показатели	Ед. измер	По проекту	Фактически
Многоэтажный жилой дом в 8 микрорайоне города Костанай			
Этажность	этаж	9	9
Общая площадь здания	$м^2$	10232,86	10232,86
Площадь жилой части здания	$м^2$	8050,45	8050,45

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоэтажный жилой дом в 8 микрорайоне города Костанай»
со следующим технико-экономическими показателями:

Общая площадь – 10232,86м^2;
Этажность – 9;
Площадь жилой части здания – 8050,45м^2;
Строительный объем – 8505,11м^3

принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Универсалстрой К» **Айткужинов И.Е.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «Тобол Строй Групп» **Танатаров К.К.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: Директор **Тайжанов Н.Т.** _____
М.П.

Эксперт **Овечкин А.В.** _____
М.П.

ТОО "Строн-Холдинг" _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик: **Абдулин Б.К.**
ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерен	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоэтажный жилой дом в 8 микрорайоне города Костанай.		9	8050,45	45058,2	10232,86			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элемент			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжени	Горячее водоснабжени	Канализация	Газоснабжени
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ж/б	кирпичные	мягкая		Согласно ТУ	Согласно ТУ			

Заказчик: _____ **Айткужинов И.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ГИП ТОО "Строн-Холдинг"

Директор _____ **Тайжанов Н.Т.**

Эксперт _____ **Овечкин А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.