Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2017г.

Заказчик ТОО «COFCO International Astyk (КОФКО Интернешнл Астык)» Юридический адрес: 110500, Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Промзона-1, строение 1.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» ноября 2017г.ТОО «КАРГНЕН-СЕРВИС2006» в лице Директора Абуллина Б.К. Республика Казахстан. г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117/3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» ноября 2017г. ТОО «ЛИР» в лице Приходько С.Г. Аттестат Эксперта КДСиЖКХ № 04901, 04902 и 04903 от «18» марта 2013г. Республика Казахстан 150000 - г. Костанай, ул. Чкалова15а кв.50.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» ноября 2017г. ТОО «Қостанайжобақұрылыс», в лице директора Абдуллина С.Б., государственная лицензия КСЛ №11-0756 от 30.12.2008 года (III категория), № 15011805 от 23.06.2015 года (II категория) ГИП: Умербеков Н.С, приказ №28-17 ГИП от 19.04.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство узла отгрузки в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Республика Кахахстан, Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Промзона-1, строение 1.*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от распоряжения акима Денисовского сельского округа от 28.08.2015 года № 100, о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок из земель, расположенных на территории села Денисовка, Денисовского сельского округа для строительства объекта; Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-187-003-864, площадью участка 0,5 га, для строительства узла отгрузки, длиной 100 метров и шириной 50 метров;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №396 от 23 августа 2017г. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акима Денисовского района"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қостанайжобақұрылыс», №1-087/17,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «COFCO International Astyk (КОФКО Интернешнл Астык)» Цой М.Ю. от 10.08.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - август 2017г.;

месяц, год

окончание работ - ноябрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца _;

фактически, месяц: 3 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и т.п., заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч.пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч.пускового комплекса или очереди
Общая произво-ть	мешков/час	900	900	900	900
90%	Пшеница	90%	90%	90%	90%
10%	Ячмень	10%	10%	10%	10%
Вместимость	тон	240	240	240	240
Провозная способность	мешков/час	1400	1400	1400	1400
Рабочие места	человек	11	11	11	11
1 смена	человек	6	6	6	6
2 смена	человек	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не производиться;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка в границе землепользования-	га	0,5	0,5
Площадь участка в границе благоустройства-	га	0,5	0,5
Площадь застройки всего-	кв.м	1 277,7	1305,5
Число этажей-	этаж	1	1
Общая площадь-		1 276,6	1 103,8
Площадь покрытия-	кв.м.	639,01	639,01
Общий строительный объем-	$м^3$	11 792	11 301
Площадь озеленения-	кв.м	567,9	567,9
Плотность застройки в границе благоустройства-	%	25,5	25,5
Площадь резервная-	кв.м.	2516,49	2516,49

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Номер по ГП	Наименование	Очередь строительства	Уровень ответственности	Степень огнестойкости
18	*Склад с узлом фасовки*	I очередь	II	III а

Склад с узлом фасовки (поз. 18 по ГП)
Здание неотапливаемое, одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 60,0х21,0 м. Высота помещения - переменная от 4,80-6,40 м.
Здание предназначено для хранения, фасовки и отгрузки зерна.
Ориентация здания предусмотрена - диагональная, с естественным освещением помещения.
Надземную часть сооружения выполнить из металлоконструкций.
Покрытие склада – профлист по металлическим прогонам.
Фундамент – монолитный железобетонный ленточный.
Окна - металлопластиковые.
Ворота – металлические.
Узел фасовки состоит из оборудование, установленного на модулях специального назначения.
В здании установлены модульные сооружения-контейнера 2 единицы, в которых размещены линии весового дозирования - 2 единицы по дозированию, фасовке и отгрузке зерна в мешках на железнодорожные вагоны. Здание пристраивается к существующему комплексу отгрузки: железнодорожные вагоны-хопперы.

На фасовку и отгрузку предусмотрено допускать зерно качеством не ниже базисных кондиций: влажность- 14 %; сорная примесь- 1 %; зерновая примесь- 2-3 %; натура- 730- 760 г/л.
Технология весового дозирования зерна и фасовка в мешкотару предусматривает поступление зерна из существующего хлебоприемного пункта посредством скребкового конвейера марки 2К 255, в два накопительных бункера емкостью 70т. Перемещение зерновой массы из бункеров предусмотрено самотеком, по трубам на две линии весового дозирования марки 1ВД-МС-50/2-ВФ, состоящие из дозатора, ленточного конвейера и мешкозашивочной машины. В мешки встраивается этикета, содержащая информацию о качестве фасованного зерна.
Расфасованные и зашитые мешки предусмотрено направлять на установленные наклонно ленточные передвижные конвейеры МС-К/1П, далее в вагоны. Формирование штабеля в вагоне предусмотрено вручную, тройником, высота штабеля - 10 мешков. Для возможности одновременной загрузки мешков в два вагона предусмотрено 2 единицы ленточных передвижных конвейера марки МС-К/1П, установленных на расстоянии 16 м друг от друга.
Автоматическое управление технологическим процессом от щита управления. Работа оборудования предусмотрено контролировать датчиками, при неполадках предусмотрено аварийное отключение. Предусмотрено требование к параметрам микроклимата, обеспечивающим нормальную работу аппарата весового дозирования. Для работы установленного оборудования, температура в модульном сооружении (контейнере) предусмотрена не ниже +18°С. Для этого, в модульных сооружениях установлены электрические обогреватели.
Благоустройство территории выполнено асфальтобетонного покрытия площадки и подъездных путей. Возможен проезд к зданию с двух сторон.
Для озеленения территории предусмотрен газон.
Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Подъезды к участку имеются со всех сторон.
Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

5. На обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (противопожарное водоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Не подработана;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего- 119.551.966 (сто девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) тенге, в том числе строительно-монтажных работ- 76.404.229 (семьдесят шесть миллионов четыреста четыре тысяча двести двадцать девять), оборудования, инструмента и инвентаря 43.147.737 (сорок три миллиона сто сорок семь тысяч семьсот тридцать семь) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство узла отгрузки в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области»*, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Цой Михаил Юрьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Приходько Сергей Григорьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Абдуллин Серик Багдатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Абдулин Бекболат Каирбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3435
«30» 11 2017ж.