«**Ақмола облысы Көкшетау қ екі көп пәтерлі тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыру (алаңы 88,5 га учаскеде) (1,2 позиция) (Абаттандыру,электр жарығы, телефондандыру) »**
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2020 ж. № TSL-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Бас жобалаушы:
«Строительная группа Архитектор» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қ екі көп пәтерлі тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілердің құрылысы және абаттандыру (алаңы 88,5 га учаскеде) (1,2 позиция) (Абаттандыру,электр жарығы, телефондандыру) »
жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ТехстройЛия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0006/20 от 26.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г. Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная группа Архитектор"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г. Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г. Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)».
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа Архитектор" государственная лицензия выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республика Казахстан.(№ 13021296 от 28.08.2013 года, категория II).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 10.09.2019 года.

Архитектурно-планировочное задание № KZ44VUA00118500 от 10.10.2019 года.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «AS-Project» государственная лицензия выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (№ ГСЛ 01039 от 28.12.2009 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» государственная лицензия выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. (№ 14004430 от 01.04.2014 года).

Письмо об источниках финансирования утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» № 1093 от 11.12.2019 года.

Письмо о начале и вывозе грунта утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 19.02.2020 года.

Технические условия:

На электроснабжение, выданные ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» № 09/10357 от 04.12.2017 года, на позицию № 2.

На электроснабжение , выданные ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» № 09/10356 от 04.12.2017 года, на позицию № 1.

На подключение к сетям телефонизации, выданные РДТ «Астанателеком» № 1396 от 01.11.2017 года, письма № 24-19/1095 и № 24-19/1096 от 22.08.19г о продлении ранее выданных ТУ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссию в окружающую среду Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № KZ87VDD00139559 от 24 февраля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Генеральный план
Том 3 Наружные слаботочные сети
Том 4.Электроосвещение
Том 5. Охрана окружающей среды
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
Том 4. Проект организации строительства
Том 5. Сметная документация
Том 6. Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г. Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в городе Кокшетау, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства –г. Кокшетау, расположен в мкр. Коктем
Расчётная температура наружного воздуха –360С
Нормативный вес снегового покрова -100 кг/м2
Скоростной нормативный напор ветра –60 кг/м2
Уровень ответственности -II
Степень огнестойкости -III
V класс комфортности

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На территории изысканий выделено два комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых политологическими физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1.Почвенно-растительныйслой. (pQIV). Мощность слоя 0,2м.

ИГЭ-2.Глина легкая пылеватая твердая, полутвердая не набухающая (относительная деформация набухания 2,9%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 0,87), водонепроницаемая (коэффициент фильтрации 0,0004м/сут.) серовато-черного, буровато-коричневого, коричневого цвета гуммусированная лесовидная (бурно вскипается HCl) верхнечетвертичного возраста (aQIV). Мощность слоя 3,3-3,8м. Под действием внешних нагрузок грунты обладают сильной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 65,5мм/м.

ИГЭ-3.Глина легкая пылеватая тугопластичная, мягко пластичная карбонатизированная (вскипается HCl) светло-коричневого цвета (alQII-III), не набухающая (относительная деформация набухания 1,88%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения, 2,5%), водонепроницаемая(коэффициент фильтрации 0,0004м/сут.) светло-коричневого цвета карбонатизированная (вскипается HCl).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок жилого микрорайона расположен в северной части г. Кокшетау, выше м-н Коктем.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юг.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории участка предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Озеленение выполнено с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области.

Вся свободная территория озеленяется газонами, посадкой деревьев и кустарника.

Проезды в зоне участка запроектированы с асфальтовым покрытием, пешеходные дорожки запроектированы с брусчатым покрытием, детские площадки с песчаным покрытием.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а так же воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусмотрено.

Технико-экономические показатели по генплану

п. №	Наименование	Ед. измерения		
			На уч-ке	За уч- ом по акту
1	Площадь территории	м2	17000,0	
2	Площадь благоустраиваемой территории	м2	17000,0	
2	Площадь застройки	м2	1830,74	
3	Площадь покрытия	м2	7479,0	
4	Площадь озеленения	м2	7134,26	
	В т.ч. площадь под газонами с посевом травы	м2	6977,76	
	Площадь под цветниками	м2	-	
	Площадь под посадочными местами	м2	156,5	
5	Площадь прочая	м2	556,0	
	В т.ч. площадь под отмосткой	м2	180,0	
	Площадь под отмосткой	м2	322,0	
	Площадь под крыльцами и пандусом	м2	54,0	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технических условий за №09/10356 и №09/10357 от 04.12.2017г на электроснабжение, выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

Освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников GALAD Стандарт LED-100-ШБ/К50, устанавливаемые на опоры НФГ-9 на кронштейнах. Питание и управление светильников осуществляется от БАУО ВРУ1, устанавливаемых в электрощитовых проектируемых зданий.

Кабель освещения прокладывается к опорам в земле, в траншее, на песчаной подсыпке толщиной 10см. Проложенные кабели необходимо засыпать слоем песка толщиной 10см. Для защиты от механических повреждений кабели проложить в полиэтиленовых трубах ПНД. В качестве кабеля питания применяются кабели АВБбШв 3*6 и АВБбШв 3*10, для зарядки светильника используется провод ПВС.

В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электробезопасность людей должна быть обеспечена комплексом следующих электрозащитных технических мероприятий:

· заземление открытых проводящих частей, электроустановки;

· двойной изоляции кабеля ввода.

Электропитание токоприёмников данного объекта осуществить на напряжение 380В с системой заземления TN - C - S.

По окончании работ необходимо составить акт на скрытые работы по прокладке кабелей ЛЭП (согласно СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013). После прокладки кабеля в земле, до засыпки траншеи грунтом, составить акт на скрытые работы и согласовать с заинтересованными сторонами.

Засыпка трассы кабеля без указанного документа запрещается.

Для комплекса учета электроэнергии произвести аттестацию, а также произвести мероприятия по организации передачи данных с вновь установленного счетчика на сервер ТОО "Кокшетау Энерго".

Основные показатели.

1. Категория надежности электроснабжение - III
2. Класс напряжение – 380/220В
3. Общая расчетная мощность наружного освещения – 4,4 кВт
4. Протяженность КЛ-0,4кВ – 509м.

Сети телефонизации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за №1397 и №1396, выданных 1 ноября 2017г РДТ "Астанателеком", письма № 24-19/1096 и № 24-19/1096 от 22.08.19г о продлении ранее выданных ТУ и предусматривает выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи в границах застраиваемого участка:

1. Строительство одноотверстной телефонной канализации от ранее запроектированного ОРШ до проектируемых жилых домов.

2. Прокладка магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля ОК-12 от ранее запроектированного ОРШ по проектируемой канализации до ранее запроектированной домовой муфты, установленной на фасаде зданий.

3. Строительство кабельной канализации выполнить полиэтиленовыми трубами д.100 мм.

4. Выполнить монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля.

При прокладке кабеля в кабельной канализации:

1) Не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах.

2) Не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду.

3) Не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами.

4) Произвести окольцовку кабеля в каждом колодце.

5) При прокладке волоконно-оптических кабелей соблюдать требования на минимально допустимый радиус изгиба.

6) Металлические элементы (броня) волоконно-оптических кабелей в телекоммуникационном шкафу заземляются. В соответствии с ПУЭ РК для защиты людей от поражения электрическим током на объектах связи необходимо выполнить защитное заземление оборудования и бронепокровов кабеля.

Согласно инструкции по устройству заземлений волоконно-оптических кабелей ОК с бронепокровами в помещении ввода кабеля броня оптического кабеля заземляется на шину заземления медным гибким многопроволочным проводом ПВ3 сечением 6 мм2 в желто-зеленой изоляции. В помещении ввода кабелей металлические бронепокровы линейной стороны ВОК подключаются медным проводом сечением 6 мм2 к кабельному щитку заземления, расположенному в помещении ввода кабелей. Подключение, для обеспечения контроля состояния изолирующих шланговых покровов ВОК, должно быть выполнено с возможностью временного отключения бронепокровов ВОК от кабельного щитка заземления. На металлических бронепокровах ВОК внутри ящика с эксплуатационным запасом кабеля, в непосредственной близости от выходного канала, должен быть выполнен кольцевой разрыв на длине 100-150 мм. На линейной стороне ВОК на бронепокров наложить защитный проводник сечением 6мм2 и вывести его на кабельный щиток заземления. При вводе кабеля в оптическое вводно-кабельное устройство бронепокров ВОК так же заземляется.

Строительство кабельной линии связи выполнить согласно "Правил строительства и ремонта воздушных и кабельных линий связи".

Работы по прокладке кабеля ГТС производить в присутствии представителя АО "Казахтелеком".

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена к рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадь 88,5 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиции 1,2)» (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)»

Материалы ОВОС разработаны ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ». Государственная лицензия на природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности №01827 от 14.04.2016 года, выданная Комитет экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауезова, 170, 10, тел.: 8(7162)50-12-27

Общие сведения.

Участок, на котором размещаются проектируемые сети, находится в Акмолинской области, в г. Кокшетау. Проектируемый объект расположен в жилой зоне в восточном направлении на расстоянии 40 метров от ближайшего жилого дома и на расстоянии 1,22 км от оз. Копа в северо-восточном направлении, за пределами водоохраной зоны (500 м).

Согласно общим положениям СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства составляет 1 месяц. Количество рабочих – 55 человек (трудовые ресурсы 10646 чел-час, продолжительность СМР 24 дня, 8 часовая смена, тогда получаем: 10646/8/24=55 человек).

Определение границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На время строительно-монтажных работ находятся 1 неорганизованный источник загрязнения, в выбросах предприятия содержится 17 загрязняющих веществ. Образуется 1 группа суммации. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0.758864439 т/период. Выбросы при проведении строительных работ носят временный, непродолжительный и неизбежный характер. При проведении строительных работ будут соблюдены регламенты проводимых работ, временное ограничение проводимых работ, метеорологические условия (работы с интенсивным пылевыделением проводить в безветренные и дождливые дни).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер ис- точника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.01466	0.00002736	0.01466	0.00002736	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.002595	0.00000484	0.002595	0.00000484	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.0000708	0.000000255	0.0000708	0.000000255	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6001			0.000129	0.000000464	0.000129	0.000000464	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6001			0.00125	0.0000225	0.00125	0.0000225	2020
***Фтористые газообразные соединения (0342)								
Стройплощадка	6001			0.0006	0.00000112	0.0006	0.00000112	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.1493	0.000962	0.1493	0.000962	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6001			0.1722	0.021137	0.1722	0.021137	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Стройплощадка	6001			0.0417	0.006986	0.0417	0.006986	2020
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Стройплощадка	6001			0.0278	0.00404	0.0278	0.00404	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Стройплощадка	6001			0.0222	0.0032924	0.0222	0.0032924	2020
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6001			0.0333	0.0042214	0.0333	0.0042214	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6001			0.0722	0.003223	0.0722	0.003223	2020
***Сольвент нафта (2750)								

Стройплощадка	6001			0.0793	0.00257	0.0793	0.00257	2020
***Уайт-спирит (2752) Стройплощадка	6001			0.0277	0.0009221	0.0277	0.0009221	2020
***Взвешенные частицы (2902) Стройплощадка	6001			0.0421	0.001364	0.0421	0.001364	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908) Стройплощадка	6001			0.94343	0.71009	0.94343	0.71009	2020
Итого по неорганизованным:				1.6305348	0.758864439	1.6305348	0.758864439	
Всего по предприятию:				**1.6305348**	**0.758864439**	**1.6305348**	**0.758864439**	

Водные ресурсы.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными. На период строительства питьевая вода планируется привозная. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается использовать мобильные туалетные кабины «Биотуалет» (2 шт.). По мере накопления сточных вод предусмотрена откачка ассенизаторской машиной коммунального предприятия и с последующим сбросом в канализационные коллекторы города. Договор на вывоз сточных вод будет заключен подрядной организацией на период СМР. Общий расход водопотребления составит 1,375 $м^3$/сут; 33 $м^3$/год.На питьевые нужды рабочих используется привозная бутилированная вода. Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 29,7 $м^3$ (1,24 $м^3$/сут) за период строительства. В процессе штукатурно-малярных работ, работ по озеленению будет использовано 84 $м^3$ технической воды, 242,42 $м^3$ питьевой воды. Водопотребление - безвозвратное. На период эксплуатации водоснабжение и канализация предусмотрены от централизованных системы водоснабжения/водоотведения населенного пункта.

Земельные ресурсы.

Следствием прямых воздействий на земельные ресурсы является выемка грунта. Частично выемочный грунт будет использован для планировки территории, а также вывезен с территории стройплощадки. Минимизация площади нарушенных земель будет обеспечиваться тем, что объект строительства располагается строго в отведенных границах земельного отвода. В период эксплуатации контролируется режим землепользования, не допускается производство каких-либо работ за пределами установленных границ отвода без предварительного согласования с контролирующими органами. В его пределах отсутствуют памятники археологии, особо охраняемые территории и другие объекты, ограничивающие его строительство. Строительство объекта будет выполняться с учетом технологической взаимосвязи между объектами и соблюдением санитарных и противопожарных требований. На основании вышеизложенного можно сделать следующий вывод, что при строгом соблюдении проектных решений в период строительства и эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы будет незначительно.

Растительный и животный мир.

Так как строительные работы носят кратковременный характер, и в процессе эксплуатации объекта будут соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительным. Основной фактор воздействия – фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

Озеленение и благоустройство.

Озеленение выполнено с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области. Вся свободная территория озеленяется газонами, посадкой деревьев и кустарника. В частности проектируется высадка берёзы повислой, клёна татарского, сирени обыкновенной, рябины обыкновенной. При рядовой посадке интервалы между стволами делают 4…6 м в зависимости от породы деревьев. Возможное приближение посадок к зданиям и сооружениям регламентировано СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».После завершения СМР проектом предусматривается высадка: рябины – 37 шт., сирень – 869 шт., яблони сибирской – 45 шт., тополя – 44 шт., газона овсяница луговая – 6977,76 м2. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей. Впоследствии должен быть применен полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Отходы производства .

В результате хозяйственной деятельности, образуются следующие виды отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ.

Нормативы обращения и размещения отходов на период СМР

Наименование отхода	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего:	**0,35474**	**-**	**0,35474**
В том числе отходов производства:	0,00474	-	0,00474
В том числе отходов потребления:	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0047	-	0,0047
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,35	-	0,35
Огарки сварочных электродов	0,00004	-	0,00004
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На территории предприятия осуществляется временное хранение отходов. Временное хранение осуществляется в соответствии с нормами обращения с отходами, установленными Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Социально-экономическая сфера.

В период строительства и последующей эксплуатации проектируемого объекта не ожидается сильных отрицательных воздействий на здоровье населения. За счет соблюдения действующих экологических и санитарных норм негативное воздействие на здоровье населения в целом будет сведено к минимуму.

Экологические риски.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. Своевременное применение запроектированных мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

Природоохранные мероприятия.

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду на уровне стадии два «Оценка воздействия на окружающую среду» позволяет прогнозировать, что при соблюдении соответствующих норм и правил во время строительства, при выполнении предусматриваемых технологических решений и рационального использования природных ресурсов, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектируемый участок жилого микрорайона расположен в северной части г. Кокшетау, выше м-н Коктем.

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство, электроосвещение, телефонизация двух пятиэтажных 60 -квартирных жилых домов в г. Кокшетау Акмолинской области.

Благоустройством предусмотрено: проезды и пешеходные дорожки в зоне участка запроектированы с асфальтовым покрытием, детские площадки с песчаным покрытием, спортивная площадка с грунтово-улучшенным покрытием. На проектируемой территории предусмотрены две автопарковки на 60 и 45 парковочным мест, санитарный разрыв соблюдается 25 до жилой дома, а также детских игровых площадок и мест отдыха, что соответствует требованиям Приложения 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015года (Далее СП №237 от 20 марта 2015года).

Вся свободная территория озеленяется газонами, посадкой деревьев и кустарника. В частности проектируется высадка берёзы повислой, клёна татарского, сирени обыкновенной, рябины обыкновенной. установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

При входе в жилые здания предусмотрены установка урны для мусора, для очистки обуви решетки, что соответствует требованиям пункта 16 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 (далее № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года).

Через территорию проектируемой детской площадки не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), что соответствует требованиям пункта 18 № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года.

Мусоросборная контейнерная площадка благоустроена, имеет 3-х стороннее ограждение, с бетонированной основой, расположена на расстоянии 25м от здания жилого дома, а также детских игровых площадок и мест отдыха, что соответствует требованиям пункта 55 гл.3 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 187 от 23 апреля 2018 года.

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение территории с помощью светодиодных светильников основной площадки. Также проектом предусмотрено строительство 2-х отверстной телефонной канализации.

Согласно СП №237 от 20 марта 2015года, в связи с тем, что строительные работы носит кратковременный характер, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается, соответственно принимается 0 метров, объект относится к V классу опасности.

Подъездные пути, проезды, пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем или имеют твердое покрытие, что соответствует требованиям пункта 4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года № 177 (далее - СП № 177 от 28 февраля 2015 года).

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое имеет твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется посредством устройства надворного туалета с выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет», что соответствует требованиям пункта 19 СП № 177.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, что соответствует требованиям пунктов 124, 125, 128, 129, 130, 131 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Санитарно-бытовые помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией, что соответствует требованиям п.128 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками, что соответствует требованиям п.130 СП №177 от 28 февраля 2015 года.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви, что соответствует требованиям пункта 132 СП № 177 от 28 февраля 2015года.

Предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц, что соответствует требованиям пункта 134 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих, что соответствует требованиям пункта 136 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Представили сведения об организации питьевого режима и питания работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 13, 14, 15, 16, 17, 18, 105, 106, 107, 141 СП № 177.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Работы по строительству осуществляются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство.

Представлен раздел потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по защите от шума в период строительства, мероприятия по пожарной безопасности, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 6 «Строительство предприятий связи» табл. Б.2.2.1, п.2. Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта 1 апреля 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2019.3) в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», согласно пункту 60 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1, на 2020 год - 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,049901.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г.Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел генеральный план</u>

1. Исправлены два размера участка в соотвествии с земельным актом.
2. Исправлена ширина автостоянки .
3. Откорректирована ПЗ
4. Откорректирована ведомость объемов земляных масс
5. Указана емкость газгольдера
6. Исправлено расстояние от автостоянки колич.более 50 авто до жилого дома .

Раздел наружное электроосвещение.

1. Проект разработан на основании действующих нормативных документов Перечень АГСК-01. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.
2. Предоставлены разделы ЭОМ рабочего проекта и положительные заключения экспертизы № Техэксаст-0035/18 от 27.07.2018 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома (на участке площадью 88,5 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция1) (без наружных инженерных сетей)», № Техэксаст-0036/18 от 27.07.2018 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома (на участке площадью 88,5 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей)», выданное ТОО «ТехноЭкспертАстана». Ящик ЯОУ исключен, управление освещением дворовой территории предусмотрено от БАУО ВРУ жилых домов. Разрешенной по ТУ мощности для подключения жилых домов достаточно с учетом устройства освещения территории.
3. Предоставлены ТУ № 09/10356 от 04.12.2017.
4. Дорогие медные кабели заменены на алюминиевые. Исключена сигнальная лента для защиты КЛ-0,4кВ.
5. Основные показатели проекта разработаны для данного рабочего проекта, указаны категория надежности, расчетная мощность, общая и на каждое ВРУ.
6. Комплект рабочих чертежей раздела ЭН разработан согласно п3.3 ГОСТ СПДС 21.607-2014 - предоставлены ведомость опор, принципиальные схемы питания освещения территории, принципиальные схемы управления освещением территории, кабельный журнал для сети освещения, чертежи узлов установки осветительных приборов и электрооборудования (при отсутствии типовых). Сечение кабелей и выбор аппаратов обоснованы расчетом.
7. План освещения разработан на чертежах генплана, согласованных в установленном порядке, с указанием экспликации зданий и сооружений, указаны линейные и привязочные размеры согласно требования ГОСТ СПДС 21.607-2014. Схема электроосвещения разработана рационально, предусмотрена установку опор с 2 и более светильниками для освещения проездов и парковок, для освещения площадок.
8. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
9. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
10. Откорректирована СО с учетом замечаний.
11. Дополнена СО песком для выравнивания траншеи согласно серии А5-92. Автомата 32А -31шт исключены.
12. СО разработана согласно требования ГОСТ СПДС 21.110-2013. Указаны марки, ГОСТы оборудования.
13. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Раздел сети телефонизации

1. Представлены технических условий за №1397 и №1396, выданные1 ноября 2017г РДТ "Астанателеком", письма № 24-19/1095 и № 24-19/1096 от 22.08.19г о продлении ранее выданных ТУ.

2. Предоставлен рабочий проект и заключение экспертизы № 12-0198/17 от 29.03.2017 г. (положительное) по рабочему проекту «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6га) севернее микрорайона Коктем города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети электроосвещения. Наружные сети связи», выданное Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза".
3. Предоставлены разделы СС рабочего проекта и положительные заключения экспертизы № Техэксаст-0035/18 от 27.07.2018 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома (на участке площадью 88,5 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция1) (без наружных инженерных сетей)», № Техэксаст-0036/18 от 27.07.2018 г.

по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома (на участке площадью 88,5 га) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 2) (без наружных инженерных сетей)», выданное ТОО «ТехноЭкспертАстана».

4. План сетей телефонизации разработан на чертежах генплана, согласованных в установленном порядке, с указанием линейных и привязочные размеров согласно требования ГОСТ СПДС 21.603-80.
5. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
6. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
7. Откорректирована по замечаниям СО.
8. Исключена из СО ведомость объемов работ, разработана отдельным листом согласно ГОСТ СПДС 21.101-97.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Расстояние от проектируемой автопарковки на 60 машино -мест, соблюдается до позиции № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кокшетау, мкр Сарыарка составляет 25м.
2. Представлены сведения, что через территорию проектируемой детской площадки не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).
3. При входах в жилые здания предусмотрена установка решёток для очистки обуви.
4. Представлены сведения и материалы по устройству специальной площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта с твердым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5м.
5. Раздел ОВОС откорректирован.
6. Представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем или имеют твердое покрытие.
7. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое имеет твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.
8. Представлены сведения об устройстве системы водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, которая осуществляется посредством устройства надворного туалета с выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».
9. Представлены сведения об устройстве на рабочих местах питьевого режима работающих.
10. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.
11. Предусмотрено обеспечение санитарно-бытовыми помещениями, помещениями приема пищи, устройствами персонала, занятому на строительстве.
12. Представлены сведения об оборудовании санитарно-бытовых помещений приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией.
13. Предусмотрено оборудование гардеробных для хранения личной и специальной одежды индивидуальными шкафчиками.
14. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.
15. Предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц.
16. Представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих.
17. Представлены сведения об оборудовании на всех участках и в бытовых помещениях аптечек для оказания первой медицинской помощи.
18. Представлены сведения об организации питания работающих, занятых на строительстве.

Раздел организация строительства

1. В представленном письме заказчика о начале строительства уточнена дата начала строительства.
2. Выполнен расчет продолжительности строительства.

Раздел сметная документация

1. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-16.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г.Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь территории	м2	17000,0	17000,0
2	Площадь застройки	м2	1830,74	1830,74
3	Площадь покрытия	м2	7479,0	7479,0
4	Общая расчетная мощность наружного освещения	кВт	4,4	4,4
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	509	509
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год, всего,	млн. тенге	100,537	100,537

	В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	84,335 - 16,202	84,335 - 16,202
7	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге (ПИР, экспертиза) в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге	1,963 98,574	1,963 98,574
8	Нормативная продолжительность реконструкции	мес	2	2

8.ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г.Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2019 года № 298.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. Заказчику во исполнение РП «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г.Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Ақмола облысы Көкшетау қаласында екі көп пәтерлі (учаскесіндегі алаңы 88,5 га) тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысына және абаттандыруы (Абаттандыру, электр жарығы, телефон қондырғысы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

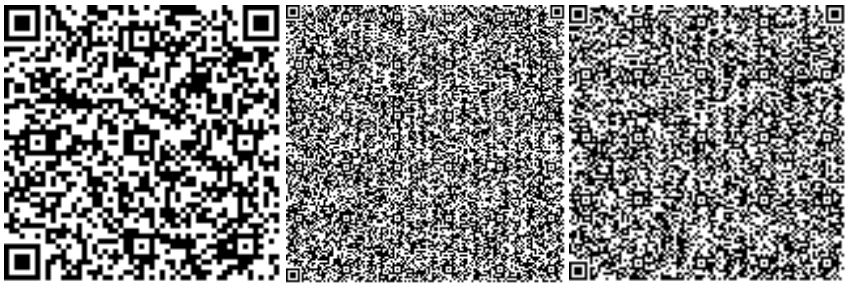
1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15 қараша 2019 ж №298 шарттың талаптарына сәйкес , «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. ЖЖ «Ақмола облысы Көкшетау қаласында екі көп пәтерлі (учаскесіндегі алаңы 88,5 га) тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысына және абаттандыруы (Абаттандыру, электр жарығы, телефон қондырғысы)» қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансы.

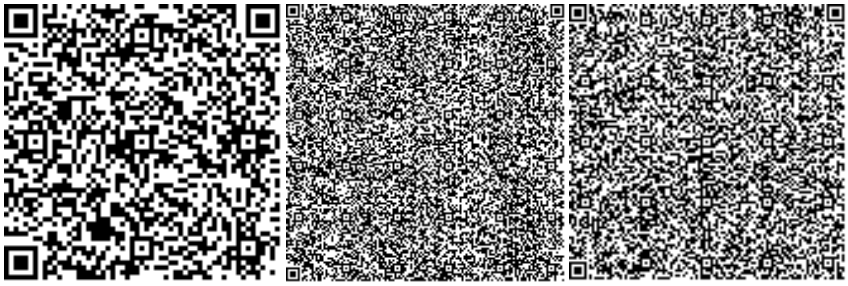
Маркин О.М.

Директор



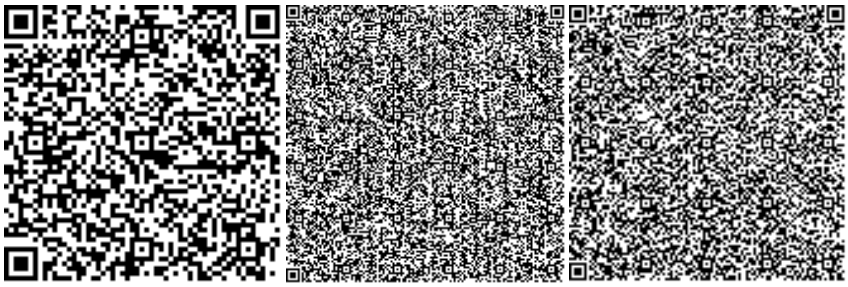
Сулейменова Л.А.

Специалист



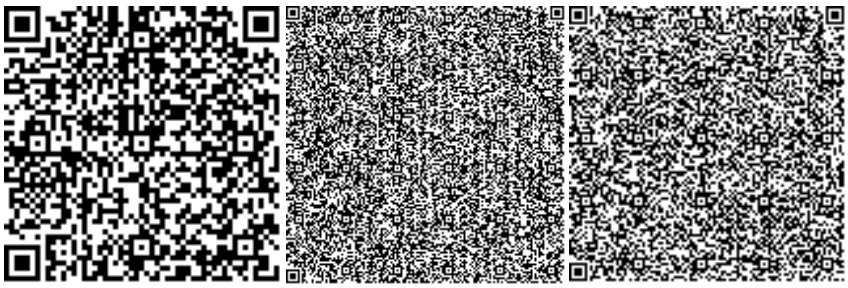
Есимсеитова В.С.

Специалист



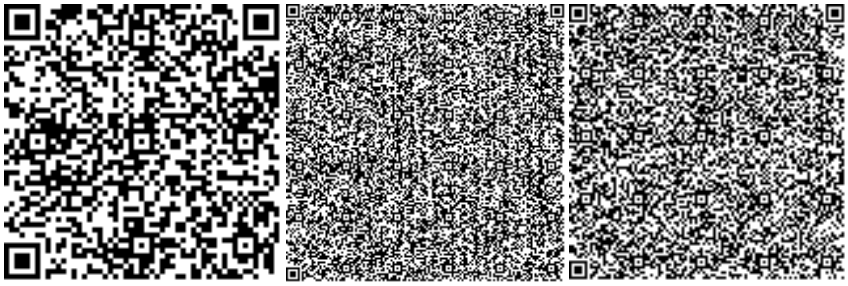
Абишева Г.Б.

Эксперт



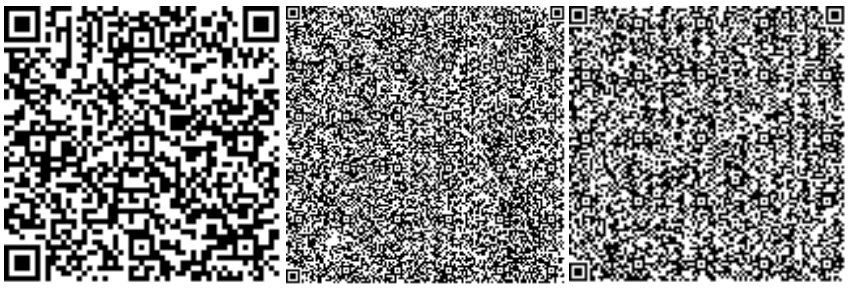
Рахымжан М.Н.

Специалист



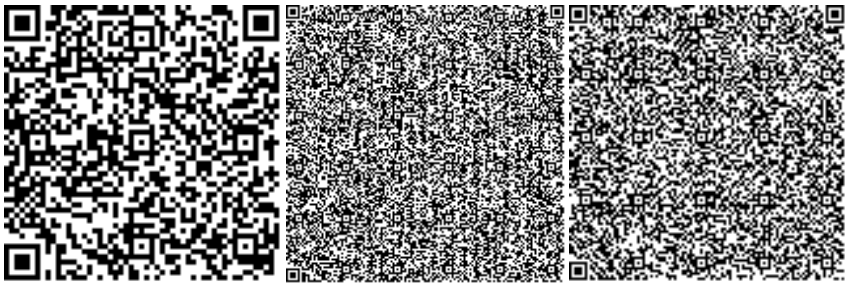
Колесникова Л.П.

Эксперт



Бегали А.Е.

Ведущий специалист



Номер: KZ87VDD00139559

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Ауельбекова, дом № 139 "А"

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140007229

Наименование производственного объекта: "Строительтсво наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г.Кокшетау (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель — Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

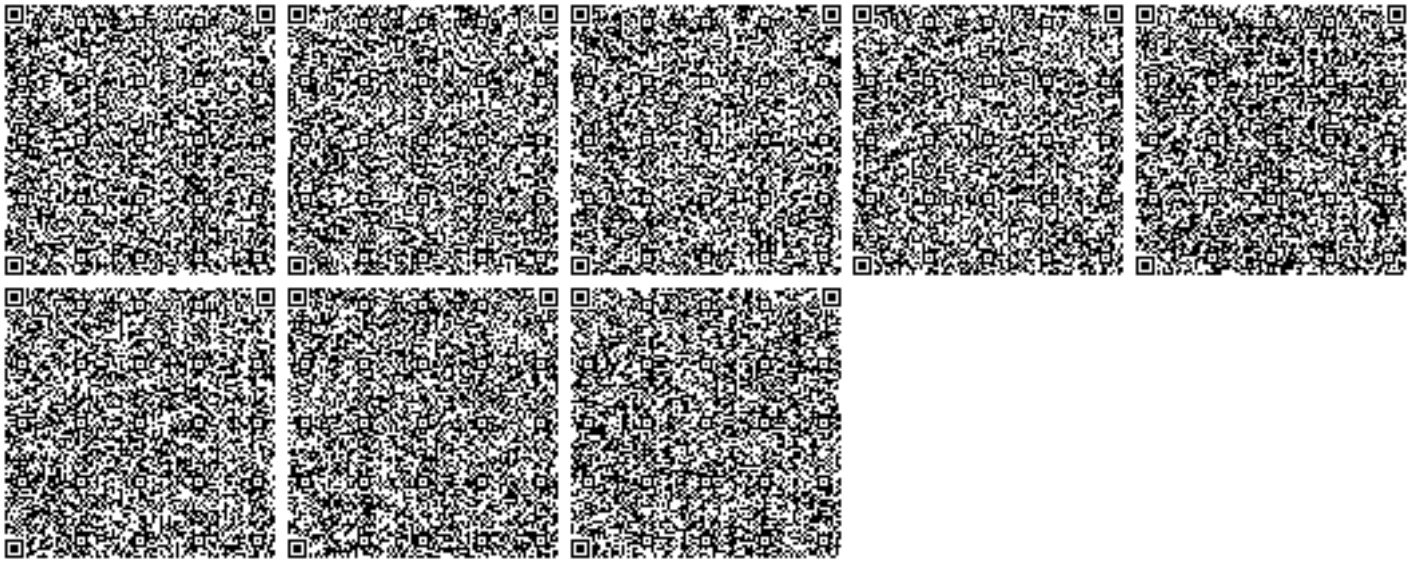
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 24.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6305348	0,758864439
"Строительтсво наружных инженерных сетей и благоустройство к двум многоквартирным жилым домам (на участке площадью 88,5 га) в г.Кокшетау (позиции 1,2) (Благоустройство, электроосвещение, телефонизация)"	1,6305348	0,758864439
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,94343	0,71009
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000129	0,000000464
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000708	0,000000255
Пропан-2-он	0,0722	0,003223
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0006	0,00000112
Этанол	0,0278	0,00404
Сольвент нафта	0,0793	0,00257
Уайт-спирит	0,0277	0,0009221
Метилбензол	0,1722	0,021137
Бутан-1-ол	0,0417	0,006986
Бутилацетат	0,0333	0,0042214
2-Этоксиэтанол	0,0222	0,0032924
Азота (IV) диоксид	0,00125	0,0000225
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1493	0,000962
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002595	0,00000484
взвешенные частицы	0,0421	0,001364
Железо (II, III) оксиды	0,01466	0,00002736
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.