	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" мая 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Уральска», 060000, ЗКО, г.Уральск, пр.Достык-Дружба 182/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.05.2018 года. **ТОО «Батыс Котло Монтаж». Директор - Балмулдин Д.У. г.Уральск, ул.Малина, 11,**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.05.2018 года. ТОО **«SapaGroup». Эксперт - Шинтемиров Д.Т. Аттестат №KZ85VJE00010986 от 27.04.2015 г,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16.05.2018 года. **Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК. Тулегалиев М. И.,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2 г. Уральск ЗКО»** (наименование объекта и вид строительства (новое))

по адресу **г.Уральск, мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от "24" февраля 2017 года №590. Постановление акимата г.Уральск;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **УГАСК ЗКО №KZ01REA00073989 от 06.10.2017 года; №KZ43REA00092148 от 02.05.2018 года;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Енбек-Орал» РГП Енбек» ИУ КУИС МВД РК**

(наименование проектной организации, номер проекта)

твержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства г.Уральска» от 08.06.2017 года за №72**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 г**;

(месяц, год)

окончание работ **май 2018 г**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0**;

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, бъем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому одобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения оответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	926,35		926,35	
Площадь покрытия дорожек	М2	234,1		234,1	
Площадь площадки для мини футбола	М2	450,0		450,0	
Площадь площадки для тренажеров	М2	77,0		77,0	
Площадь детской площадки	М2	72,5		72,5	
Озеленение	М2	62,75		62,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Покрытие спортплощадки устраивается из резинового спортивного покрытия. Покрытие детской площадки и тренажерной площадки: - резиновая плитка 500х500. Покрытие дорожек предусмотренно из цементно-песчаной плитки толщ. 80 мм по слою песка толщиной 40 мм. На застраиваемом участке во дворе дома устраивается: - спорт площадка с размерами 30,0х18,0 м для игры в минифутбол, волейбола и баскетбола, с ограждением высотой 4 м; - детская игровая площадка с размерами 5,0х14,5м; - площадка для тренажеров с размерами 7,0х11,0 м. Предусмотрено мощение пешеходных дорожек брусчаткой, заливное бесшовное покрытие из резиновой крошки на полиуретановом связующем игровой спортивной площадки. Для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров, площадок и газонов приняты бортовые камни. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детской площадке, скамей и урн у спортивной и детской площадок, размещение уличных тренажеров на спортивной площадке для тренажеров. Проектом предусмотрено электроосвещение и видеонаблюдение. Проектом предусмотрена посадка кустарника в качестве живой изгороди проектируемой спортивной площадки.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **27 462,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 493,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 777,0** тысяч тенге, прочие **5 192,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2 г. Уральск ЗКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Мулкай М.Р. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Шинтемиров Д.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тулегалиев М. И. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Балмулдин Д.У. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.