Республика Казахстан

ТОО «BauProjeckt»

Утверждаю
Директор ТОО «BauProjeckt»
_____ С.Н.Троеглазов
«25» ____10____ 2017 г.

Заключение
по техническому обследованию тепловых сетей
КГУ «Зимовьевкий Центр оказания специальных социальных услуг»
расположенный в с. Зимовье, Глубоковского района
Восточно-Казахстанской области

Усть-Каменогорск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ ……...… 3

1 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ..…… 3

2 МЕТОДИКА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ …….. 3

3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ……. 3

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ …… 4

Приложение 1 Схема расположения тепловых сетей……. 5

Приложение 2 Технические условия №1 от 5.10.2017 г. на подключение тепловых 6

сетей……. 7

Приложение 3 Гидравлический расчет тепловой сети ……. 8

Приложение 4 Свидетельство об аккредитации №00172……. 9

Приложение 5 Аттестаты экспертов 10

ВВЕДЕНИЕ

Техническое обследование тепловых сетей (наружных) проведено в связи с разработкой проектно-сметной документации по проекту «Строительство блочно-модульной котельной для КГУ «Зимовьевкий Центр оказания специальных социальных услуг».

Цель выполнения работы – проведение технического обследования тепловых сетей для теплоснабжения объектов КГУ «Зимовьевкий Центр оказания специальных социальных услуг».

Обследование технического состояния тепловых сетей выполнено в соответствии со следующими нормативами:

- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1];
- Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702. [2]

1. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети выполнены КГУ «Зимовьевкий Центр оказания специальных социальных услуг» выполнены подземным способом в каналах. Тепловые сети выполнены из стальных трубопроводов Д76 мм, с минераловатной изоляцией, с защитной оболочкой из бикроста. В местах ответвлений трубопроводов установлена запорная арматура (стальные и чугунные задвижки),

Схема расположения тепловых сетей приведена в приложении 1.

2. МЕТОДИКА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

В соответствии с техническими условиями №1 от 5.10.2017 г. на подключение тепловых сетей выданных КГУ «Зимовьевкий Центр оказания специальных социальных услуг» (приложение 2) для теплоснабжения объектов: жилого корпуса со столовой (включая расход тепла на горячее водоснабжение), прачечной, хозяйственного блока, блока трудотерапии, клуба, прачечной (планируемой к строительству) использовать существующую тепловую сеть выполненную из стальных трубопроводов диаметром 76 мм.

Для выполнения данного требование проведен гидравлический расчет тепловой сети с учетом дополнительной тепловой нагрузки для нового здания прачечной (планируемой к строительству) и для системы горячего водоснабжения, которая в настоящее время обеспечивается тепловой энергией от бойлерной установки с электроводонагревателями ЭПЗ-100, расположенной в жилом корпусе.

Гидравлическим расчетом (приложение 3) установлено, что для теплоснабжения вышеуказанных объектов требуется устройство тепловой сети диаметром 133 мм. В соответствии с чем существующие тепловые сети необходимо заменить на трубопроводы большего диаметра для обеспечения передачи потребителям требуемой тепловой энергии.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Для обеспечения потребителей: жилого корпуса со столовой (включая расход тепла на горячее водоснабжение), прачечной, хозяйственного блока, блока трудотерапии, клуба, прачечной (планируемой к строительству) требуемой тепловой энергией в горячей воде существующие тепловые сети диаметром 76 мм заменить на трубопроводы диаметром в соответствии с ризалитами гидравлического расчета тепловых сетей.

Объемы демонтажных работ трубопроводов тепловой сети определить в дефектом акте и утвердить заказчиком рабочего проекта «Строительство блочно-модульной котельной для КГУ «Зимовьевкий Центр оказания специальных социальных услуг».

Эксперт Н.Ю. Борисова

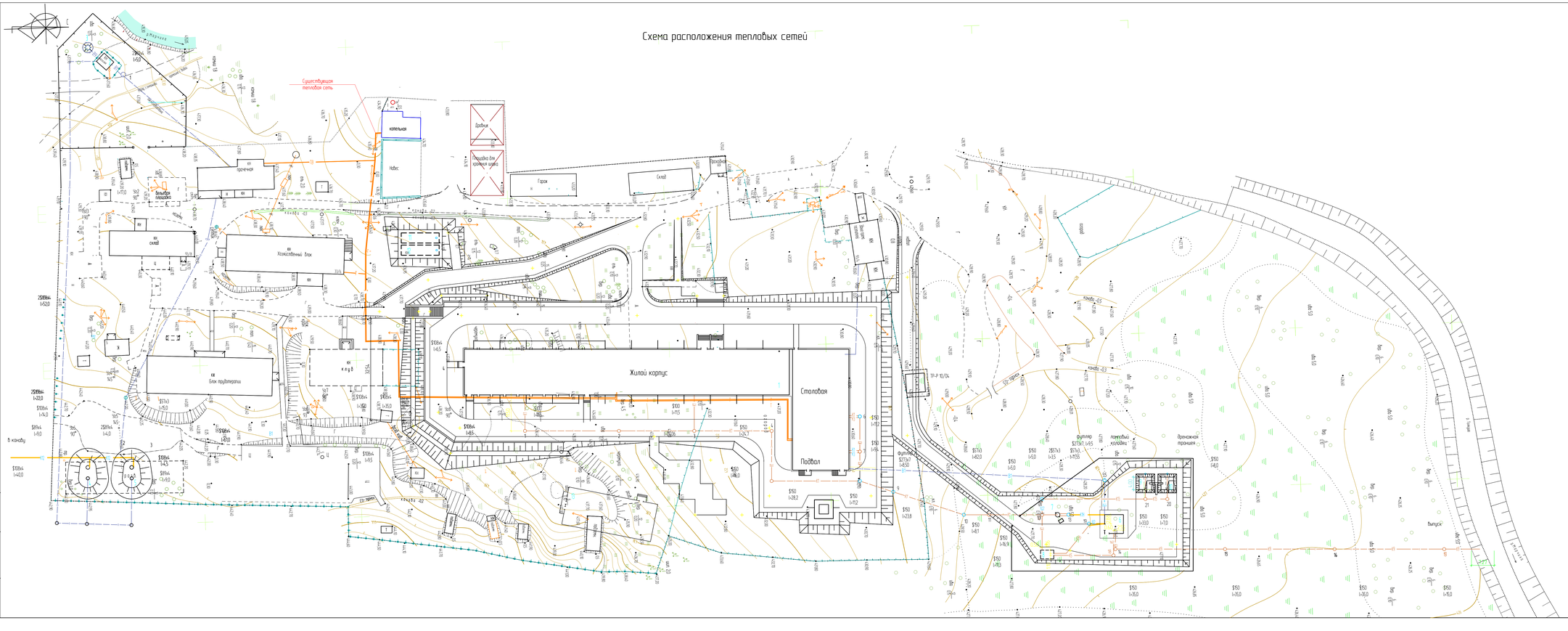
Эксперт В.В. Никитин

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СН РК 1.04-04-2002. Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений / Комитет по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, - Астана, 2003. – 68 с.

2. Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702

Схема расположения тепловых сетей



Утверждаю
Руководитель
КГУ «Зимовьевский Центр
оказания специальных социальных услуг»
_____И.Ю. Феклистова
«_5_»_____10_____2017 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№1 от «_5_»__10__2017 г
на подключение тепловых сетей

Наименование объекта: «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе для КГУ «Зимовьевский Центр оказания специальных социальных услуг»
Адрес: ВКО, Глубоковский район, с.Зимовье.
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО»
Расход тепла на отопление – 0,6861 МВт;
на ГВС - 0,4 МВт.

1. Теплоснабжение объектов: жилого корпуса со столовой, прачечной, хозяйственного блока, блока трудотерапии, клуба, прачечной (планируемой к строительству) осуществить по существующей тепловой сети выполненной из стальных трубопроводов Д76 мм, с тепловой минераловатной изоляцией, с защитной оболочкой из бикроста, с устройством дополнительного участка для здания прачечной (планируемой к строительству). Возможность использования данной сети проверить гидравлическим расчетом.
2. Для жилого корпуса со столовой предусмотреть расход тепла на теплоснабжение существующей системы горячего водоснабжения через существующий теплообменник.
3. Выполнить дополнительную тепловую сеть для теплоснабжения гаража, теплого склада, проходной, здания для приема посетителей. Произвести гидравлический расчет проектируемой тепловой сети.
4. На ответвлениях проектируемых тепловых сетей установить запорную арматуру.
5. Способ прокладки сетей определить проектом и согласовать с КГУ «Зимовьевский Центр оказания специальных социальных услуг».
6. На сети предусмотреть краны для сброса воды (в нижних точечках сети) и воздуха (в верхних точках).
7. Срок действия технических условий 1 год.
8. Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Зам. руководителя по АХЧ
КГУ «Зимовьевский Центр
оказания специальных социальных услуг» Д.В. Меняйлов

Таблица 2 - Гидравлический расчет системы теплоснабжения

№ участка	Тепловая нагрузка, $Q_{уч}$, кВт	Расход теплоносителя, **G**, т/ч	Харак-ка трубы		Длина участка, м			Скорость движения воды на участке **v**, м/с	Потери давления		Суммарные потери давления от точки подключения **Dh**, м
			Диаметр наружный и толщина стенки, $D_н$ x **s**, мм	Диаметр условного прохода, $d_у$, мм	по плану, l	эквивалентная местным сопротивлениям, $l_э$	приведенная, $l_{пр} = l + l_э$		удельные на трение **R**, Па/м	на участке $Rl_{пр}$, Па	
Основное направление											
Котельная	1086,1	37,35	133x5,0	125	0,0	30,6	30,6	0,90	90,0	2754	0,28
1 Дом-интернат	820,0	28,20	89x4,0	80	8,0	13,1	21,1	1,57	457,3	9665	1,27
2 Прачечная	72,0	2,48	57x4,0	50	50,0	10,1	60,1	0,38	50,5	3032	1,57
3 Прачечная	13,6	0,47	32x2,5	25	70,0	5,9	75,9	0,16	14,9	1130	1,69
4 Пекарня	30,6	1,05	32x2,5	25	10,0	6,1	16,1	0,35	72,8	1174	1,81
5 Хоз блок	48,2	1,66	32x2,5	25	68,0	4,2	72,2	0,56	178,6	12890	3,12
6 Клуб	30,1	1,04	32x2,5	25	30,0	4,1	34,1	0,35	70,5	2405	3,37
7 Гараж	33,9	1,17	32x2,5	25	6,0	4,2	10,2	0,39	89,1	904	3,46
8 Склад	20,5	0,71	32x2,5	25	8,0	4,1	12,1	0,24	33,1	400	3,50
9 КПП	5,0	0,17	32x2,5	25	6,0	3,7	9,7	0,06	2,2	21	3,50
10 Прием	12,2	0,4	32x2,5	25	160,0	5,3	165,3	0,14	12,1	1994	1,89
Котельная - гараж	71,6	2,5	76x4,0	70	10,0	1,0	11,0	0,19	9,2	101	1,90
Гараж - склад	37,7	1,3	273x8,0	250	62,0	26,0	88,0	0,01	0,0	0	1,90
Склад - КПП	17,2	0,6	32x2,5	25	54,0	3,2	57,2	0,20	23,5	1344	2,04
Котельная- УТ1	1014,5	34,9	133x5,0	125	32,0	13,1	45,1	0,84	78,6	3545	2,40
УТ1 - УТ2	983,9	33,8	133x5,0	125	152,0	13,1	165,1	0,82	74,0	12210	3,65
УТ2 -УТ3	78,3	2,7	57x4,0	50	87,0	6,7	93,7	0,41	59,6	5580	2,47

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00172

Аккредитация туралы осы куәлік
«BauProject»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Виноградов көшесі, 7 үй, 53 пәтер
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2019 жылғы «18» қазанға дейін.

Қазақстан Республикасы инвестициялар және даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00172

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«BauProject»
Республика Казахстан, ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Виноградова, дом 7, квартира 53
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «18» октября 2019 года.

М. Жайымбетов

2017 жылғы «18» қазан

№ AZ 0000799

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Восточно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ39VJE00029274

Настоящим удостоверяется что:

БОРИСОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 03.08.2017 г. № 84-НҚ

Дата выдачи: 03.08.2017 г.

Заместитель руководителя **Сулейменов Асет Бауыржанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Восточно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ12VJE00029275

Настоящим удостоверяется что:

НИКИТИН ВАДИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 03.08.2017 г. № 84-НҚ

Дата выдачи: 03.08.2017 г.

Заместитель руководителя **Сулейменов Асет Бауыржанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның» 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.