**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района**

**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района**

.

**Бекітемін:**
**Утверждаю:**
**Бөлімнің басшысы**
**Руководитель отдела**

**Алдажаров Дархан Адылбекович**
**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

# Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

**Номер:** KZ37VUA00029386 от **Дата выдачи:** 22.11.2017

Объектің атауы: Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе для КГУ « Зимовьевский Центр оказания специальных услуг», в селе Зимовье, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области;

Наименование объекта: Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе для КГУ «Зимовьевский Центр оказания специальных услуг», в селе Зимовье, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области".

2017

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 13.04.2011 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Распоряжение №459 года "Об изменении целевого назначения земельного участка на праве постоянного землепользования государственному учреждению " Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение". Акт на право постоянного землепользования №0302923 |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Распоряжение №459 года "Об изменении целевого назначения земельного участка на праве постоянного землепользования государственному учреждению " Зимовьевское психоневрологическое медико-социальное учреждение". Акт на право постоянного землепользования №0302923 от 13.04.2011 0:00:00 |
| Сатылылығы | - |
| Стадийность | РП. В составе рабочего проекта выполнить разделы: ГП,ТМ,АС,ЭС,НВК,ТС,СМ,ОПЗ,РОСС,ПОС. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| 1. Учаскенің сипаттамасы | |
|---|---|
| **Характеристика участка** | |
| 1. Учаскенің орналасқан жері | - |
| 1. Местонахождение участка | ВКО, Глубоковский район, Куйбышевский сельский округ, с. Зимовьё (кад №05-068-006-217). Сейсмичность района строительства 7 баллов согласно СНиПРК 2.03-30-2006. |
| 2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | - |
| 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | по техническому паспорту "Зимовьёвского Центра оказания специальных услуг" |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) | - |
| 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Инженерно-геодезические изыскания выполнить в пределах выделенного земельного участка под строительство котельной, входящих в ее состав сооружений и сетей теплоснабжения до точек подключения в М 1:500. До начала проектирования выполнить необходимые изыскания в соответствии с тербованиями СН РК 1.02.-02-2008 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства." |
| 4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы | - |
| 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | инженерно-геодезические изыскания выполнить в пределах выделенного земельного участка под строительство котельной, входящих в ее состав сооруженгий и сетей теплоснабжения до точек подключения. М 1:500 До начала проектирования выполнить необходимые изыскания в соответствии с тербованиями СНиП РК 1.02.-18-2009 "Инженерно-геологические изыскания для строительства" |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| 2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы | |
|---|---|
| **Характеристика проектируемого объекта** | |
| 1. Объектінің функционалдық мәні | - |
| 1. Функциональное значение объекта | Обеспечение теплоснабжением зданий жилого корпуса со столовой, прачечной, хозяйственного блока, блока трудотерапии, клуба, склада ,гаража, здания приема посетителей, проходной, здания прачечной (планируемой к строительству). |
| 2. Қабат саны | - |
| 2. Этажность | -один этаж |
| 3. Жоспарлау жүйесі | - |
| 3. Планировочная система | Здание котельной блочно-модульного типа. Состав, количество помещений в здании и иные технические параметры объекта предусматриваются в соответствии с проектным заданием заказчика, а также нормативными санитарными, экологическими, противопожарными и иными обязательными нормами и требованиями. |
| 4. Конструктивтік схемасы | - |
| 4. Конструктивная схема | Здание котельной блочно-модульного типа, фундаменты - монолитные ленточные, каркас здания - стальной, ограждающие конструкции - сэндвич панели (с минераловатным утеплителем), кровля - кровельные сендвич - панели (с минераловатным утеплителем). |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету | - |
| 5. Инженерное обеспечение | Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования, запорной арматуры должны соответствовать требованиям стандартов и норм РК. Выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования отечественных производителей является приоритетным. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| 3. Қала құрылысы талаптары | |
|---|---|
| **Градостроительные требования** | |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім | - |
| 1. Объемно-пространственное решение | В соответствии с объемно-планировочным решением, увязать с существующим комплексом зданий,общегабаритные размеры предусмотреть проектом. Органично вписать в существующий ландшафт. |
| 2. Бас жоспардың жобасы | - |
| 2. Проект генерального плана | Выполнить в пределах оформленного земельного участка, на топосъемке М 1:500 с учётом существующей застройки, предусмотреть использование существующих подъездных путей на период строительства |
| 2-1 тігінен жоспарлау | - |
| 2-1 вертикальная планировка | в составе генерального плана разработать проект вертикальной планировки.Красные отметки принять в соответствии с выполненной застройкой и благоустройством территории. Отвод ливневых и талых вод выполнить по спланированной территории в существующую систему ливневой канализации.После завершения строительно-монтажных работ выполнить планировку местности. |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру | - |
| 2-2 благоустройство и озеленение | Выполнить комплекс мероприятий согласно нормам и правилам по благоустройству прилегающей территории в границах отведённого участка СНиП III -10-7 "Благоустройство территории" |
| 2-3 автомобильдер тұрағы | - |
| 2-3 парковка автомобилей | предусмотреть площадку для технологического транспорта |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану | - |
| 2-4 использование плодородного слоя почвы | Сучастка строительства произвести снятие растительного слоя с обратной засыпкой для восстановления благоустройства, по окончанию работ восстановить растительный слой грунта.. |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер | - |
| 2-5 малые архитектурные формы | - |
| 2-6 жарықтандыру | - |
| 2-6 освещение | Согласно проекта, СНиП РК 2.04.-05-2002 г." Естественное и искуственное освещение". Использовать имеющееся наружное освещение. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| 4. Сәулет талаптары | |
|---|---|
| **Архитектурные требования** | |
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы | - |
| 1. Стилистика архитектурного образа | - Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта. Выдержать масштаб. |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты | - |
| 2. Характер сочетания с окружающей застройкой | подчинённый |
| 3. Түсі бойынша шешім | - |
| 3. Цветовое решение | согласно требований и норм,действующих на территории РК. Цветовое решение фасадов принять по проекту, эскизы согласовать с ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района" |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | - |
| 4. Рекламно-информационное решение, в том числе: | - |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру | - |
| 4-1 ночное световое оформление | - |
| 5. Кіреберіс тораптар | - |
| 5. Входные узлы | акцентировать. |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау | - |
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | не доступен. |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | - |
| 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно СНип РК II-12-77 "Защита от шума" |
| **Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар** | |
| **Д. Требования к наружной отделке** | |
| 1. Жертөле | - |
| 1. Цоколь | Предусмотреть использование современных изделий, материалов и конструкций. |
| 2. Қасбет Қоршау құрастырмалары | - |
| 2. Фасад Ограждающие конструкций | Предусмотреть использование современных изделий, материалов и конструкций. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| 5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар | |
|---|---|
| **Требования к инженерным сетям** | |
| 1. Жылумен жабдықтау | № , - |
| 1. Теплоснабжение | № , - |
| 2. Сумен жабдықтау | № , - |
| 2. Водоснабжение | № , - |
| 3. Кәріз | № , - |
| 3. Канализация | № , - |
| 4. Электрмен жабдықтау | № , - |
| 4. Электроснабжение | № , - |
| 5. Газбен жабдықтау | № , - |
| 5. Газоснабжение | № , - |
| 6. Телекоммуникация | № , - |
| 6. Телекоммуникация | № , - |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | № , - |
| 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | № , - |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері | № , - |
| 8. Стационарные поливочные системы | № , - |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

| Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер | |
|---|---|
| **Обязательства, возлагаемые на застройщика** | |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша | - |
| 1. По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ |
| 2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша | - |
| 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | - |
| 3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | - |
| 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций | В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями |
| 4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша | - |
| 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | - |
| 5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша | - |
| 5. По строительству временного ограждения участка | На время производства строительно-монтажных работ в проекте предусмотреть работы по ограждению строительной площадки инвентарным ограждением, выполненным в соответствии с техническими нормативами и требованиями, а также ГОСТами РК |
| Қосымша талаптар | - |
| Дополнительные требования | Разработать проект организации строительства, разработать раздел "Охрана окружающей среды" на период строительства и эксплуатации котельной. |
| Жалпы талаптар | - |
| Общие требования | При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.3. Согласовать с главным архитектором города (района):генеральный план в М 1:500;сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план;рекламно-информационные установки |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді меншік иесі пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию собственником самостоятельно.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

**Руководитель отдела** **Алдажаров Дархан Адылбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.