Договор №KSL/Oky/Expo-M/8
на выполнение топографической сьемки

город Нур-Султан **«16» января 2020 года**

ТОО «Кристалл», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Сембаева Р.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Геопроект 2030», именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Директора Байменовой А.Т., действующей на основании Устава, с другой стороны (далее совместно именуемые Стороны или Сторона, как того потребует редакция договора), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего Договора «Исполнитель» обязуется выполнить Работы по обновлению топографической сьемки на строительном Объекте Заказчика согласно Перечню Работ, являющемуся Приложением №1 к настоящему договору (далее – «Работы»). Наименование Объекта строительства Заказчика: **Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями, паркингом, апартаментами, гостиницами и бизнес центрами расположенный г.Нур-Султан, в квадрате улиц Рыскулова, пр. Мангилик Ел, пр. Кабанбай Батыра и ул. Улы Дала** (по тексту договора – Объект).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить указанные Работы в полном объеме.

1.3. Исполнитель выполняет Работу своими либо, по согласованию с Заказчиком, привлеченными силами.

1.4. Исполнитель обязуется выполнить Работы в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить Работы в полном объеме с надлежащим качеством, в соответствии с действующими нормативными техническими документами Республики Казахстан;

2.1.2. безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, допущенные Исполнителем в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.3. по результатам выполнения Работ выдать Заказчику результаты выполненных изысканий: схематический материал в бумажном и электронном виде, внесенный в базу данных градостроительного мониторинга г. Астаны.

2.1.4. выполнить Работы за свой риск, своими и, по согласованию с Заказчиком, привлеченными силами, завершить и сдать готовые Работы Заказчику в сроки, указанные в настоящем Договоре;

2.1.5. назначить приказом представителя, ответственного за производство Работ;

2.1.6. Исполнитель обязуется представлять Заказчику акты выполненных Работ;

2.1.7. нести ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение Работ, с устранением выявленных замечаний в срок, установленный пунктом 6.4.;

2.1.8. при выполнении Работ Исполнителем, ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Исполнителя. Исполнитель обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. На Исполнителя также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты;

2.1.9. предоставить Заказчику промежуточные материалы изысканий.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. выполнять Работы досрочно.

2.2.2. приостановить исполнение Работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей или требований нормативных технических документов Республики Казахстан.

2.2.3. требовать от Заказчика исполнения требований нормативных технических документов Республики Казахстан.

2.2.4. приостановить выполнение работ в случае ухудшения погодных условий, не позволяющих выполнять инженерные изыскания.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. предоставить Исполнителю до начала Работ исходные данные.

2.3.2. исполнять обоснованные требования Исполнителя.

2.3.3. в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта выполненных Работ рассмотреть и направить в адрес исполнителя подписанный Акт выполненных Работ или мотивированный отказ от приемки Работ;

2.3.4. оплатить Работы, выполненные Исполнителем, в порядке и на условиях, определенных условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. проверять ход и качество выполняемых Исполнителем Работ, не вмешиваясь при этом в собственную хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего соблюдения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, а также несвоевременного выполнения Работ.

2.4.3. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить Исполнителя о намерении расторжения настоящего Договора в случае возникновения такой необходимости.

3. Порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ составляет **500 000 (пятьсот тысяч) тенге, без учета НДС.**

3.2. Заказчик производит оплату в следующем порядке:
3.2.1. Аванс в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) тенге в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания настоящего Договора.
3.2.2. Сумму в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) тенге в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания актов выполненных работ.
3.3. Заказчик производит оплату суммы Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в настоящем Договоре, согласно счетам Исполнителя.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. В случае нарушения сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы задолженности по Договору.
4.2. За нарушение Исполнителем договорных обязательств, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 15 % от суммы настоящего Договора.
4.3. За несвоевременное окончание выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости Договора за каждый день просрочки.
4.4. Кроме санкции за неисполнение обязательств по Договору, виновная сторона возмещает другой стороне непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.
4.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещения убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.
4.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.
4.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.
4.8. В случае выявления Заказчиком факта завышения Исполнителем стоимости Услуг с целью передачи денег, ценных бумаг, иного имущества или выгоду лицу, состоящему в трудовых отношениях с Заказчиком или его родственниками, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Исполнителем денег, ценных бумаг иного имущества или выгоду лицу, состоящему в трудовых отношениях с Заказчиком или его родственниками, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения:

- Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента обращения Заказчика обязуется возместить последнему причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере 10% от общей суммы Договора;
- Исполнитель включается в Единый реестр недобросовестных участников закупок Заказчика и в дальнейшем не допускается к участию в закупках, проводимых Заказчиком.

5. Срок действия Договора, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, в порядке, предусмотренном п.9.2. настоящего Договора, действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
5.2. Стороны могут досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если одной Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. При этом Сторона, выступающая инициатором расторжения Договора, направляет другой Стороне уведомление с указанием причины расторжения Договора, а также даты вступления в силу расторжения Договора.
5.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее:

- ✓ Если Исполнитель срывает сроки выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- ✓ Исполнитель приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласованна Заказчиком;
- ✓ Исполнитель не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Заказчиком в течение срока, установленного согласно настоящему Договору,
- ✓ Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- ✓ Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и/или настоящем Договоре;
- ✓ Отсутствие или истечение срока действия лицензии Исполнителя на выполнение работ по договору.

5.4. В случае если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить Работы и представить Акт выполненных Работ на день приостановления Работ и счет-фактуру на его оплату.
5.5. В случае если Договор расторгается в силу обстоятельств, указанных в п. 5.3. настоящего Договора Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические выполненные Работы по Договору, на день расторжения Договора.
5.6. Если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить Работы, обеспечить передачу, выполненных Работ Заказчику в установленном Заказчиком и согласованном Сторонами порядке.

6. Порядок сдачи-приемки Работ

6.1. Передача результатов выполненных Работ от Исполнителя Заказчику оформляется в письменном виде, путем подписания сторонами Акта выполненных Работ, в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.
6.2. В случае наличия разногласий по Акту выполненных работ, Заказчик в течение 3 (трех) дней направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

6.3. В случае наличия и/или обнаружения при приемке каких-либо недостатков в Работах, Заказчик вправе не принимать результат Работ и в течение 3 (трех) дней с даты получения Акта выполненных работ Заказчик вправе направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанного акта с уведомлением об устранении недостатков в Работах.
6.4. Исполнитель обязан безвозмездно устранить обнаруженные недостатки в Работах в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика мотивированного отказа от подписания акта с уведомлением об устранении недостатков в Работах.
6.5. Если обнаруженные недостатки в Работах, указанные в мотивированном отказе от подписания акта выполненных Работ с уведомлением об устранении недостатков носят неустранимый характер, Заказчик вправе отказаться от подписания акта оказанных услуг и не производить оплату за такие Работы.
6.6. Для получения оплаты Исполнитель обязуется предоставить Заказчику следующие документы:
- оригинал счета-фактуры с описанием Работ, указание количества, цены единицы работ и общей суммы и с выделением отдельной строкой НДС;
- Акт выполненных работ;
- иные документы, оговоренные Сторонами, предоставляются в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. Форс-мажор

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) означают события, которые не зависят от волеизъявления Сторон, не контролируются Сторонами, и делают невозможным выполнение Сторонами условий настоящего Договора, либо делают их выполнение нецелесообразным в объективно сложившихся обстоятельствах, включая землетрясения, штормы, наводнения и иные природные стихии; действия и решения уполномоченных государственных органов, вступление в силу международных договоров, войны, беспорядки и прочее.
7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажор, обязуется в течение **7 (семи) дней** уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, при этом течение срока действия настоящего договора приостанавливается до устранения форс-мажор.
7.3. Полное либо частичное невыполнение Стороной своих обязательств по данному Договору не рассматривается как нарушение, либо отказ от выполнения условий настоящего договора, если такое неисполнение явилось следствием форс-мажор.
7.4. Любой промежуток времени, в течение которого Сторона в соответствии с настоящим Договором должна была осуществить ту или иную деятельность, продлевается на период, равный действию форс-мажор.

8. Особые условия

8.1. Срок выполнения работ, установленный пунктом 1.4., продлевается в следующих случаях:
8.1.1. ухудшение погодных условий, не позволяющих выполнять инженерные изыскания (понижение температуры воздуха ниже минус 20 градусов по Цельсию, повышение температуры воздуха выше плюс 25 градусов по Цельсию, осадки в виде снега, дождя или града, туман, пыльные бури и т.п.);
8.1.2. выполнение дополнительных работ по согласованию топографической съемки с уполномоченными органами в случае выявления несоответствия топографической съемки с материалами изысканий прошлых лет (включая базу данных градостроительного мониторинга).
8.2. Срок выполнения работ, при этом, продлевается на количество дней, в течение которых действовали неблагоприятные погодные условия, либо выполнялись дополнительные работы. Приостановление выполнения работ и продление срока совершается путем направления Исполнителем Заказчику письменного уведомления.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны по взаимному согласию, дополнительным соглашением к данному Договору, вправе изменить, уточнить сумму Договора, в случае изменения объема Работ.
9.2. Договор считается заключенным с момента обмена Сторонами электронными документами, подписанными посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу https://portal.bi-group.org.
9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь при условии выполнения их в письменном виде и подписания Сторонами.
9.4. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
9.5. Исполнитель ограждает Заказчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами, в результате строительства Объекта.
9.6. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ТОО «Кристалл»
Адрес: РК, 010000, г. Нур-Султан, район Есиль,
ул. Е-10 д.17М
БИН 990140015025
ИИК KZ78914012203KZ0048S
ДБ АО Сбербанк
БИК SABRKZKA

Исполнитель:
ТОО "ГеоПроект 2030"
БИН 180440024204
БИК HSBKKZX
ИИК KZ876017111000012484
АО "Народный Банк Казахстана" г.Нур-Султан
Адрес - г. Нур-Султан, ул.Е246, дом 9, кв. 431

Приложение №1
к Договору № KSL/Оку/Expo-M/8
от «16» января 2020 года

№	Наименование	Стоимость, тенге	Сроки
г. Астана, р-он. "Есиль", район ул. Т. Рыскулов, пр. Мангілік Ел, пр. Кабанбай батыра			
1	Топографическая съемка, М 1:500.	500 000	4 рабочих дня

Счет-фактура № 3 от 21 января 2020 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГеоПроект 2030"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 180440024204, 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Е246, дом 9, кв. 431

ИИК поставщика: KZ876017111000012484 в банке АО "Народный Банк Казахстана" г. Астана , БИК HSBKKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор №KSL/Оку/Expo-M/8 от 16.01.2020 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 180440024204, Товарищество с ограниченной ответственностью "ГеоПроект 2030", 010000, Республика Казахстан, город Астана, ул. Е246, дом 9, кв. 431

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 990140015025, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кристалл", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10 д. 17М, Индекс 010000

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кристалл"

БИН и адрес места нахождения получателя:БИН 990140015025, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10 д. 17М, Индекс 010000

ИИК получателя: KZ78914012203KZ0048S, в банке ДБ АО "Сбербанк", БИК SABRKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Обнавление топографической съемки. Объект: Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями, паркингом, апартаментами, гостиницами и бизнес центром расположенный г. Нур-Султан, в квадрате улиц Рыскулова, пр.Мангилик Ел, пр. Кабанбай Батыра и ул. Улы-Дала	объект	1,00	500 000,00	500 000,00	без НДС		500 000,00		
Всего по счету:					**500 000,00**		**0,00**	**500 000,00**		

Руководитель: Байменова А.Т.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
К приказу Министра финансов
Республики Казахстан
20 декабря 2012 г. № 562

Форма Р - 1

ИИН/БИН

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кристалл", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10 д. 17М, Индекс 010000** — 990140015025

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "ГеоПроект 2030", 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Е246, дом 9, кв. 431** — 180440024204

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор №KSL/Оку/Expo-M/8 от 16.01.2020 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер документа	Дата составления
3	21.01.2020

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обнавление топографической съемки. Объект: Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями, паркингом, апартаментами, гостиницами и бизнес центром расположенный г. Нур-Султан, в квадрате улиц Рыскулова, пр.Мангилик Ел, пр. Кабанбай Батыра и ул. Улы-Дала	20.01.2020 г.		объект	1,00	500 000,00	500 000,00
				Итого	**1,00**	x	**500 000,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор _____ Байменова А.Т.
должность подпись расшифровка подписи

Принял (Заказчик) Директор _____ Сембаев Р.А.
должность подпись расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.05.2019 г.

М.П. М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.