ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

« «Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д. 5; 5/1, в мкр.Байтерек,г.Уральск,ЗКО» **»** жұмыс жобасы бойынша

08.08.2019 ж. № ОЭ-0082/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жумагулов Ауезхан Урынбаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даумшар»ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., ш /а. Бәйтерек, Қызылжар көшесі бойынша 5, 5/1-ші үй 3 этажды мансардамен тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0082/19 от 08.08.2019 г.

по рабочему проекту
« «Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д. 5; 5/1, в мкр.Байтерек,г.Уральск,ЗКО» **»**

ЗАКАЗЧИК:
Жумагулов Ауезхан Урынбаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту
«Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д.5; 5 /1,в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО»
выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д.5; 5/1,в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ОЭ-0076 от 25 июня 2019года с ТОО «Орал Экспертиза».

2.ЗАКАЗЧИК: Жумагулов Ауезхан Урынбаевич

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Даумшар". Лицензия № 000335 от 17 июля 2007 года, категория II, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABC Engineering». Лицензия № 01931Р от 05 июня 2017 года, выдана РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» Министерство энергетики РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утверждённое заказчиком Жумагуловым Ауезханом Урынбековичем;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №705 от 31 мая 2019года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска »;

акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 08-130-035-2154 за №297383 от 30 января 2019года;

справка о финансировании объекта №1 от 17 июня 2019 года;

инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «Даумшар» в 2018года ;

заявление об экологических последствиях;

копия объявления в газете «Жайық үні» №22 от 06 июня 2019 года;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса по проекту: «Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д. 5;5/1, в мкр.Байтерек, г.Уральск, ЗКО» от 05 июля 2019 года;

акт обследование зеленых насаждений, выданное ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» № исх: ЖТ-И-2513 от 25 июля 2019 года;

Технические условия:

АО «Зап.Каз.РЭК за №7/147 от 31 января 2019 года, на электроснабжение;

АО «КазТрансГазАймак» от 20 марта 2019 года №573, на присоединение к газовым сетям;

ТОО «БатысСуАрнасы» от 8 августа 2018года за №08-08/4368, на водоснабжение;

ТОО «БатысСуАрнасы» от 11 октября 2018года за №08-08/4562, на водоотведение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства г. Уральска» от 17 июня 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I.	19-08-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
ТОМ II.		Рабочие чертежи
	19-08-ГП	Генеральный план
	19-08-АС	Архитектурно-строительные решения

	19-08-ГСВ	Газоснабжение внутреннее
	19-08-ОВ	Отопление и вентиляция
	19-08-ВК	Водопровод и канализация
	19-08-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
	19-08-СС	Слаботочные сети
ТОМ III	19-08-ПОС	Проект организации строительства
ТОМ IV	19-08-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
		Паспорт проекта
		Эскизный проект
		Энергетический паспорт проекта
		Отчеты по инженерно геологическим и геодезическим изысканиям.
		Отчеты по расчетам строительных конструкций и инженерного обеспечения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реализации программы по улучшению жилищных условий в Республике Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится по адресу: ул. Кызылжарская д.5; 5 /1,в мкр. Байтерек, г. Уральск.

Участок свободен от застройки, зеленых насаждений нет, снос зданий и сооружений по участку не требуется.

Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району	- IIIB
Дорожно-климатическая зона	- IV
Климатические условия:	
Расчетная температура наружного воздуха	- минус 29,6ºС.
по требованию к дорожно-строительным материалам	- суровые
по требованию к материалам для бетона	- суровые
среднегодовая температура воздуха	- + 5,5°С
наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура	- + 29,9°С
наиболее холодный месяц - январь, средняя температура	- минус 16,8°С
абсолютный максимум температуры воздуха	- + 41,6°С
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 43°С
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кН/м^2 - II
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кН/м^2 - III
нормативная глубина промерзания грунта	- 163 см
Среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:	
в холодный период	- 129 мм
в теплый период	- 219 мм

Толщина снежного покрова (максимальная из наибольших декадных) - 59 см.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам на участках исследования до глубины исследования 5,0 м выделен два геолого-генетических комплекса пород, в которых по

литологическим и физико-механическим свойствам следующие инженерно-геологические элементы:

В комплексе современных техногенных отложений (tQ_{IV}), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1.Почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя-0,80 м.

ИГЭ-2.Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, аллювиального-генезиса, средней плотности сложения, пористая, маловлажная, твердой-полутвердой консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% СНІ-вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности е. д.е=0,010-0,048).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания е. д.е=0,085) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 3,70-3,90 м.

ИГЭ-3. Песок мелкий коричневого цвета, аллювиального генезиса малой и средней степени водонасыщения плотный.

Реакция с 10% НСІ-вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности е. д.е=0,0).

Мощность слоя 0,50-1,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - от средней до высокой.

Подземные воды в период изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты, но судя по высокой влажности в забое скважины, грунтовые воды залегают предположительно на глубине 6,50м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории РК (СП РК 2.03-30-2017). Тип грунтовых условий по сейсмичности II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство оформлен согласно акту на право частной собственности на земельный участок за кадастровым номером 08-130-035-2154 от 30 января 2019 года

Границами участка служат земли населенного пункта.

Проектом принято размещение и ориентация здания жилого дома, обеспечивающее нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.).

Проектируемое на участке здание размещено с соблюдением противопожарных норм.

Проектом предусмотрены:

открытые автопарковки для автотранспорта, расположенные на участке;

автопарковка для маломобильных групп населения, оборудованная дорожными знаками и соответствующей разметкой;

асфальтобетонное покрытие проездов и хозяйственной площадки;

хозяйственная площадка;

Мусоросборники устанавливаются на бетонной площадке для мусоросборников с 3-х сторонним ограждением

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Проезды, автопарковки имеют асфальтобетонное покрытие.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 37.90.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется кустарниками и засевается газонной травой.

Ситуационная схема участка строительства

Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% площади участка
1	Площадь участка	$м^2$	4380	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2030	46,347
3	Площадь покрытия	$м^2$	1248	28,49
4	Площадь крылец, отмостки	$м^2$	422,4	9,643
5	Площадь озеленения	$м^2$	679	15,51

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По классификации жилых зданий дом относится к III классу (СП РК 3.02-101-2012, табл. 1).

Жилой дом на 72 квартиры, П-образной формы, с подвалом и мансардой, размерами в осях 95,08 х 28,67м.

Высота помещении жилых этажей от пола до низа потолков принята 3,0 м.

Высота подвала от пола до низа потолков — 2,60 м.

Входы в подъезды оборудованы тамбурами, крыльцами и входными пандусами.

Планировка жилых квартир соответствует требованиями инсоляции.

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мало мобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов снаружи здания предусмотрены пандусы.

В качестве вертикальных коммуникаций предусмотрено размещение лестничных клеток типа Л-1.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4М1-12-4М1-12-4М).

Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 .

Двери балконные - выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30970-2014 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша стропильная вальмовая четырехскатная с покрытием металлочерепицей Супермонтеррей по ГОСТ 58153-2018 с неорганизованным водоотводом с кровли. Эвакуационные выходы из подвального этажа предусмотрены в тамбур, обособленно от общих лестничных клеток здания.

Внутренняя отделка.

Потолки – затирка швов, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены - штукатурка, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах - облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту.

Полы в жилых комнатах — линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузлах - керамическая плитка, площадки лестничных маршей, коридоры — керамическая плитка, в подвале — керамическая плитка.

Наружная отделка.

Наружная отделка стен - облицовочный кирпич.

Технические показатели по жилому дому

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Классификация жилого здания по комфортности		III
2	Этажность	этаж	4
3	Площадь застройки	$м^2$	2030
4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	6733.68
5	Общая площадь квартир	$м^2$	5860,96
6	Строительный объем здания	$м^3$	41737,34
7	Количество квартир,	шт	72
	однокомнатных	шт	8
	двухкомнатных	шт	40
	трехкомнатных	шт	24

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности –II, технически несложный

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности- С0.

Функциональная пожарная опасность: Ф1.3.

Конструктивная схема здания – несущие продольные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

Основанием фундаментов служат грунты глины с расчетными характеристиками:

$\gamma'' = 18{,}0$ кН/м³, $\varphi'' = 16°$, $C'' = 0.03$ МПа, $E = 7{,}90$ МПа.

Расчеты оснований по выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Base».

Плиты железобетонные ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85

Стены подвала запроектированы из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Монолитный железобетонный пояс выполняется высотой 300 мм на отметке -0,600 м из бетона класса В15 по ГОСТ 25192-2012. Армирование монолитного железобетонного пояса выполнено из горячекатаных арматурных стержней продольных - Ø14AIII по ГОСТ 34028-2016 и поперечных –Ø6AIII по ГОСТ 34028-2016 с шагом 300 мм.

Наружные стены запроектированы трехслойные (тип “А” по серии 2.130-8) толщиной 640 мм с эффективным утеплителем из пенополистирольных плит ППС 35 толщиной 100 мм по ГОСТ 15588-2014, расположенным между облицовочным и основным слоями кладки.

Наружные стены - основная кладка из полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 (ГОСТ 28013-98). Толщина основной кладки 380 мм. Кладку вести на ребро с перевязкой через 4 ряда и укладкой сеток Ø4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 размер ячейки 50 х 50 мм. Наружный облицовочный слой запроектирован из лицевого полнотелого силикатного кирпича СОЛПо-М100/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 (ГОСТ 28013-98).

Внутренние стены и перегородки - из полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 (ГОСТ 28013-98).

В местах пересечений, примыканий, углах и в уровне перекрытий укладываются связевые сетки из проволоки Ø4 Вр-1, ГОСТ 6727-80 (продольная арматура), располагаемые вдоль стены с шагом 100 мм, и арматуры Ø6 AI по ГОСТ 34028-2016

(поперечная арматура), располагаемые поперек стены с шагом 200 мм, согласно их маркировкам и раскладкой по этажам в соответствии с графической частью проекта.

В местах ослаблений (вентканалами) стен укладываются связевые сетки из проволоки Ø4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 размер ячейки 60 х 200 мм, в соответствии с графической частью проекта.

Кладку перегородок в санузлах и ванных комнатах вести из полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 (ГОСТ 28013-98).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-2016.

Утепление чердачного перекрытия выполняется укладкой утеплителя из базальтовой минераловатной плиты толщиной 200 мм марки Изовер OL-KA по ГОСТ 32314-2012, с последующим устройством стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм

Ограждение лоджий - из полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М25 (ГОСТ 28013-98)

Лестницы — из железобетонных ступеней ЛС-12 ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера N20 по ГОСТ 8240-97.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х200 мм с шагом 900 мм. Деревянные конструкции из приняты хвойных пород по ГОСТ 24454-80*.

Чердак - холодный.

Мероприятия при просадочных грунтах

В комплекс мероприятий по снижению просадочных свойств грунтов при строительстве жилого здания входят мероприятия по водоотведению поверхностных вод от здания, водозащитные и конструктивные мероприятия:

компоновка генплана и вертикальная планировка прилегающей территории решены с учетом снижения вероятности замачивания грунтов в основании;

По периметру наружных стен здания устраивается бетонная отмостка из бетона марки В7.5 шириной 1500 мм и толщиной 100 мм по втрамбованному слою щебня толщиной 100мм с уклоном от здания 3%;

предусмотрен цокольный монолитный железобетонный пояс;

генеральным планом предусмотрен отвод воды с территории дома

Мероприятия по защите строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).

Отопление автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газовом топливе низкого давления.

В балконе каждой квартиры установлен двухконтурный котел, марки Navien 16K теплопроизводительностью 16кВт.

Котлы оборудованы заводским блоком регулирования газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме.

Для создания циркуляции в системе отопления в комплект поставки котла входит циркуляционный насос. Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен в комплекте расширительный бак.

В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Для измерения температуры и давления на трубопроводе устанавливаются термометры и манометры.

Для удаления дымовых газов от котлов предусмотрены дымоходы проложенные к общим дымовым трубам, диаметром 219мм, которые проходят вдоль стен балкона и выведены выше крыши.

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления квартиры однотрубная, с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб, по ГОСТ152134-2010.

Нагревательные приборы биметаллические секционные радиаторы Термо-200.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются клапаны терморегуляторы типа RTR.

Отопление лестничных клеток предусмотрено электроконвекторами.

Вентиляция в помещениях квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов, раздельно по вертикальным кирпичным каналам, смонтированных во внутренних стенах. Каналы на чердаке объединяются в вытяжные короба с установкой на кровле зонтов.

Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки для сквозного проветривания.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла на отопление здания - 1068 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

Наружные сети водоснабжения и канализации, согласно заданию на проектирование, будут разрабатываться отдельным проектом.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружной сети водопровода диаметром ввода 90мм.

На вводе водопровода в здание предусматривается установка общедомового водомерного узла с прибором учета воды диаметром 40мм.

Водопровод подается на хоз - питьевые и бытовые нужды.

Проектом предусмотрена установка поквартирных водомерных узлов на сети холодного водоснабжения с приборами учета диаметром 15мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных газовых котелков установленных в каждой квартире.

Сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб ПЭ100 тип PN10,PN20 по ГОСТ 18599-2001 и по ТУ 2248-006-41989945-98

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители

Канализация

В жилом доме запроектирована хозяйственно - бытовая система канализации для отвода сточных от санприборов.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50,110мм по ГОСТ 22689.2-89

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм. Для заземления ванн предусмотрен заземляющий проводник, от прибора до стального водопроводного стояка или магистрали.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный не организованный водосток.

Основные технические показатели:

Водопотребление - 48,60 м^3/сут.

Водоотведение - 48,60/сут.

Наружные сети газоснабжения

Согласно заданию на проектирование от 2019 г., наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Внутренние сети газоснабжения

Рабочий проект внутреннего газоснабжения дома выполнен в соответствии с заданием на проетирование, архитектурно- строительных чертежей и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Данным проектом предусмотрено обеспечение жилого дома природным газом низкого давления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовление пищи.

По фасаду здания предусмотрена прокладка газопровода низкого давления, с креплением к зданию на кронштейнах. От пофасадного газопровода предусмотрены врезки газопроводов на стояки квартир, с установкой отключающей арматуры снаружи здания.

Пофасадный газопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

На балконе каждой квартиры установлены автоматизированные котлы марки Navien 16K.

Котлы работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4.

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м^3, плотностью Y=0,73 кг/нм^3.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

На балконе и кухне каждой квартиры предусмотрена установка системы индивидуального контроля загазованности, сигнализаторы загазованности СИКЗ в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ.

В каждой квартире перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны. Дымоудаление от отопительных котлов осуществляется по металлическим дымоходам
и дымовым трубам проложенным через балконы.

После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за два раза. Наружный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев краски ПФ-115 по Гост 10144-89.

Основные технические показатели:

Расход газа на жилой дом – 130,0 нм^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС рабочего проекта «Строительство 3-х этажного жилого дома с мансардой по адресу: ул. Кызылжарская д.5; 5/1, в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО», согласно технического задания на проектирование, утвержденное Заказчиком, будет выполняться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия, представленные Заказчиком, на электроснабжение ТУ №7/147 от 31 января 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией ГФ АО «Зап. Каз. РЭК».

Электроснабжение жилого дома предусматривается от существующей ВЛ-10кВ (ТП №А44 – КТП №А109) путем строительства участка ВЛ-10кВ с установкой КТПГ-10/0,4кВ и прокладкой силового кабеля 0,4кВ от проектируемой КТПГ-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объекта.

В точке подключения к ВЛ-10кВ (ТП №А44 – КТП №А109) предусмотреть установку линейного разъединителя типа РЛНД-10

Общая разрешенная мощность электропотребителя составляет – 145кВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилого дома относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭОМ жилого дома разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-97, СП РК 4.04-103-2013, СП 4.04-106-2013, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013, действующими на территории Республики Казахстан.

Трехэтажный жилой дом с мансардой состоит из 2-ух секций (Блок А и Блок Б).

Электротехнический раздел разработан для каждого блока.

В качестве вводно-распределительного устройства проектом принят ВРУ1-25-65УХЛ4 с блоком БАУО, установленный в подсобном помещении подвала - электрощитовой (поз.6.1).

Напряжение питающей сети ~380/220В с глухо заземленной нейтралью.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется на панели ВРУ жилого дома - для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские однофазные электросчетчики типа СЕ-102 для каждой квартиры, устанавливаемые в этажных щитах.

Потребителями электроэнергии являются осветительные установки и розеточные сети (бытовые эл. приемники).

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты со слаботочным отсеком ЩЭ-2-1 36 (3-1 36) на две и три квартиры.

В этажных щитах, для каждой квартиры, устанавливаются: автоматический выключатель нагрузки и однофазный электронный электросчетчик активной электроэнергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК типа ЩРв-12э-1 36УХЛ3, степень защиты IP31.

На групповой линии, питающих розеточные группы, предусматривается установка дифференциального (УЗО) автоматического выключателя, защищающего от токов короткого замыкания, перегрузки сети и токов утечки.

На групповых линиях осветительной сети и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

осветительная электропроводка в подвале в электрощитовой выполняется кабелем типа ВВГнг-3х2,5мм^2, открыто в трубах ПВХ;

распределительные линии: открыто кабелем типа ВВГнг в трубах ПВХ, проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;

внутриквартирные сети:

скрыто кабелем типа ВВГнг на освещение 3х2,5мм^2 в трубах ПВХ проложенных в штробах стен с последующей штукатуркой;

сеть освещения чердака открыто, кабелем ВВГнг-3х2,5мм^2 в стальной трубе;

подключение этажных щитов (стояки) выполняются кабелем типа ВВГнг-5х25(16)мм^2 открыто в трубе ПВХ;

подключение квартирных щитков предусматривается кабелями типа ВВГнг-3х10мм^2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах.

Осветительные и розеточные сети квартир выполнить скрыто кабелями типа ВВГнг-660 в каналах стеновых панелей и панелях перекрытий.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное на ~220В и ремонтное освещение на ~36В.

Для освещения общедомовых помещений применяются светильники с линейными и компактными-люминесцентными источниками света с электронными ПРА, в соответствие с этим люминисцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потреблении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке.

Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматически от уровня освещенности с применением фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освщением предусмотренным конструкцией ВРУ1, а также через индивидуальные выключатели.

Управление освещением подвала предусматривается индивидуальными выключателями, установленными по линии основного прохода.

Управление освещением в квартирах –местное, индивидуальными выключателями, установленными у входов в помещения.

Высота установки от уровня пола: розеток 0,3м – в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и ванных комнатах, выключателей – 1,0м.

Для каждой квартиры предусматривается проводка с установкой звонка с кнопкой.

Освещенность во всех помещения общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений.

Сеть электроснабжения здания жилого дома построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии, проектом приняты следующие технические решения:

в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

В данном проекте предусматривается выполнение мероприятий по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной комнате, установка розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и дифференциальных токов. Для помещений ванных (душевых) комнат дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной.

Наружный контур заземления состоит из вертикальных (сталь арматурная Ø16мм L=5м) и горизонтальных (сталь полосовая 40х4мм) заземлителей, соединенных между собой методом сварки.

Молниезащита

Здание жилого дома относится к 2-ой степени огнестойкости.

Молниезащита здания жилого дома предусматривается в объеме рекомендаций СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника на кровле проектируемого здания монтируется молниеприемная сетка – клетка Фарадея (сталь круглая Ø8мм), шаг ячеек 6х6м.

Выступающие над кровлей металлические элементы должны быть присоединены к молниеприемной сетке (трубы, шахты, вентиляционные устройства).

Узлы соединения выполняются при помощи сварки.

От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая Ø8мм) до заземлителя. Заземлителем служит электрод из круглой стали Ø16мм длиной 5м.

Расстояние между токоотводами 25м по периметру здания.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ РК, СНиП, ПТБ, ПТЭ.

Основные технические показатели:

(на одну секцию/блок)

Напряжение питающей сети	~380/220В
Расчетная мощность	65,2 кВт
Расчетный ток	107,3 А

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект устройства связи выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СП РК 3.02-101-2012 года, действующего на территории Республики Казахстан.

Трехэтажный жилой дом с мансардой состоит из 2-ух секций (Блок А и Блок Б).

Раздел слаботочных сетей разработан для каждого блока.

В 3-х этажном жилом доме с мансардой предусматривается устройство внутренних слаботочных сетей: домофонная сеть и видеонаблюдение.

Сеть домофона

Согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2011, дверные входа в подъезды жилого дома оборудуются домофонной связью.

Охранно-переговорная система (ОПС) предназначена для содержания входной двери закрытой на электронный замок, подача сигнала посетителем с блока вызова, находящегося на входной двери подъезда, обеспечения двухсторонней связи жильцом и дистанционного открывания двери подъезда из квартиры.

Конструкция электромагнитного замка позволяет открывать входную дверь изнутри подъезда кнопкой, а со стороны улицы специальным ключом.

Оборудование домофона установлено в этажном щите на 1-ом этаже в слаботочном отсеке. Охранно-переговорная система ОПС включает в себя:

антивандальный блок вызова БВД-SM100;
блок коммутационный БК30;
блок питания БИРП-12/4;
трубка квартирная переговорная УКП-9;
доводчик дверной DC-150;
замок электромагнитный AL-150;
кнопка выхода КВ-2; ключи ТМ 2002.

Электропитание коммутатора выполняется через выпрямитель, напряжение питания электрозамка 18В. Электрические цепи электрозамка должны быть изолированы от его корпуса.

Внешний блок (блок вызова) имеет металлическую врезную конструкцию. Он устанавливается на высоте 1,4м от уровня земли до низа устройства.

Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4x2x0.5мм^2 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах на лестничных площадках.

Кабель по стояку проложить в трубе ПВХ.

К абонентским блокам от коммутационного блока БК-30 проложить кабель UTP-1x2x0,5мм^2 в кабельном канале.

Металлические корпуса блоков аппаратуры подлежат заземлению отдельным проводником сечением равным сечению фазного провода.

Заземляющий проводник проложить от ВРУ жилого дома.

Система видеонаблюдения

Раздел выполнен на основе строительных планов и в соответствии нормативных документов СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистраторы сбора и обработки данных. В качестве центрального элемента системы выбран IP-видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения.

Данный регистратор позволяет осуществлять подключение до 8 видеокамер и запись данных со скоростью 25к/с. Для хранения данных выбран 1ТВ жесткий диск.

Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу на лестничной клетке. Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импульсный источник питания на 12V/10A, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер, проектом приняты цветные корпусные IP-видеокамеры типа Optimus IP-E012.1(3.6)P оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполняется кабелем UTP Cat5e сечением 4x2x0,52мм^2 в кабель канале. Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3x1,5мм^2.

Заземление оборудования системы видеонаблюдения выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

При размещении видеокамеры снаружи здания, ее необходимо устанавливать таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество её работы.

Размещение камеры должно обеспечивать максимальный угол обзора и отсутствие непрозрачных помех (препятствий).

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в жилом здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители:

Утепление чердачного перекрытия выполнено минераловатными плитами ИЗОВЕР толщиной 200 мм по ГОСТ 32314-2012

Окна приняты с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Наружные стены –многослойные, выполнены из кирпича и утеплителя толщ.100 мм Наружные двери утеплены

Класс здания по энергетической эффективности - «С» нормальный.

Для системы отопления и горячего водоснабжения, установлены на балконе каждой квартиры автоматизированный двухконтурный котел, на газовом топливе. Коэффициент полезного действия котла составляет 91%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов реализуется за счет установки термостатических клапанов Danfoss.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии здания составляет 0,21Вт/(м^3 ºС).

В целях экономии потребленной электрической энергии проектом принимаются светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования;

в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА, вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность, в сравнении с потребляемой мощности при световой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;

сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Раздел «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети;

пожарная безопасность зданий обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «ABC Engineering» лицензия №01931Р от 05 июня 2017 года выдана на природоохранное проектирование и нормирование.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: подогрев битума (источник №0001); аппарат для сварки и резки (источник №0002); сварочный агрегат (источник №0003); компрессор (источник №0004); катки дорожные самоходные (источник №0005); работа со строительными материалами (источник № 6001); разработка и засыпка грунта (источник №6002); снятие ПСП (источник №6003); сварочные работы (источник №6004); покрасочные работы (источник №6005); медницкие работы (источник №6006); сварка полиэтиленовых труб (источник №6007); гидроизоляция битумом (источник №6008); машина бурильно-крановая (источник №6009); машина шлифовальная (источник №6010);. Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 1,4397929033 г/с, 1,9557698104 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2019 год		на 2019-2020 года		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.11467	0.003707	0.11467	0.003707	2020
	0002	0	0	0.08533333	0.01652358	0.08533333	0.01652358	2020
	0003	0	0	0.08533333	0.47325563	0.08533333	0.47325563	2020
	0004	0	0	0.0768	0.02355764	0.0768	0.02355764	2020
	0005	0	0	0.0768	0.00003369	0.0768	0.00003369	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000602	0.001863	0.000602	2020
	0002	0	0	0.01386667	0.00268508	0.01386667	0.00268508	2020
	0003	0	0	0.01386667	0.07690404	0.01386667	0.07690404	2020
	0004	0	0	0.01248	0.00382812	0.01248	0.00382812	2020
	0005	0	0	0.01248	0.00000547	0.01248	0.00000547	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000337	0.001042	0.000337	2020
	0002	0	0	0.00555556	0.00103272	0.00555556	0.00103272	2020
	0003	0	0	0.00555556	0.02957848	0.00555556	0.02957848	2020
	0004	0	0	0.005	0.00147235	0.005	0.00147235	2020
	0005	0	0	0.005	0.00000211	0.005	0.00000211	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.00792	0.0245	0.00792	2020
	0002	0	0	0.01333333	0.00258181	0.01333333	0.00258181	2020
	0003	0	0	0.01333333	0.07394619	0.01333333	0.07394619	2020
	0004	0	0	0.012	0.00368088	0.012	0.00368088	2020
	0005	0	0	0.012	0.00000526	0.012	0.00000526	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.01873	0.057938	0.01873	2020
	0002	0	0	0.06888889	0.01342541	0.06888889	0.01342541	2020
	0003	0	0	0.06888889	0.3845202	0.06888889	0.3845202	2020
	0004	0	0	0.062	0.01914058	0.062	0.01914058	2020
	0005	0	0	0.062	0.00002737	0.062	0.00002737	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000013	0.00000003	0.00000013	0.00000003	2020
	0003	0	0	0.00000013	0.0000008134	0.00000013	0.0000008134	2020
	0004	0	0	0.00000012	0.0000000405	0.00000012	0.0000000405	2020
	0005	0	0	0.00000012	0,00000000006	0.00000012	0,00000000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00133333	0.00025818	0.00133333	0.00025818	2020
	0003	0	0	0.00133333	0.00739462	0.00133333	0.00739462	2020
	0004	0	0	0.0012	0.00036809	0.0012	0.00036809	2020
	0005	0	0	0.0012	0.00000053	0.0012	0.00000053	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.03222222	0.00619634	0.03222222	0.00619634	2020
	0003	0	0	0.03222222	0.17747086	0.03222222	0.17747086	2020
	0004	0	0	0.029	0.00883411	0.029	0.00883411	2020
	0005	0	0	0.029	0.00001263	0.029	0.00001263	2020

Итого по организованным источникам:			1.03804016	1.358038854	1.03804016	1.358038854		
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000594	0.01396	0.000594	0.01396	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000511	0.0012	0.0000511	0.0012	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00004135	0.00000298	0.00004135	0.00000298	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000075	0.00000542	0.000075	0.00000542	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000000783	0.0000000564	0.000000783	0.0000000564	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000667	0.001567	0.0000667	0.001567	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00001083	0.0002546	0.00001083	0.0002546	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000739	0.01736	0.000739	0.01736	2020
	6007	0	0	0.00000361	0.00000216	0.00000361	0.00000216	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000417	0.00098	0.0000417	0.00098	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0001833	0.00431	0.0001833	0.00431	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.055247	0.06671854	0.055247	0.06671854	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.050868	0.00510066	0.050868	0.00510066	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00000157	0.00000094	0.00000157	0.00000094	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000426	0.0001319	0.000426	0.0001319	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.020656	0.00122648	0.020656	0.00122648	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.053166	0.0069714	0.053166	0.0069714	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная	6005	0	0	0.000265	0.0000697	0.000265	0.0000697	2020

площадка								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.07123	0.046216	0.07123	0.046216	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.035728	0.030869	0.035728	0.030869	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6010	0	0	0.0014	0.00009012	0.0014	0.00009012	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.015465	0.22915	0.015465	0.22915	2020
	6002	0	0	0.015606	0.134835	0.015606	0.134835	2020
	6003	0	0	0.079786	0.034879	0.079786	0.034879	2020
	6004	0	0	0.0000778	0.001828	0.0000778	0.001828	2020
	6009	0	0	0.000023	0.000002	0.000023	0.000002	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.401752743	0.5977309564	0.401752743	0.5977309564	
Всего по предприятию:				1.439792903	1.9557698104	1.439792903	1.9557698104	

Водные ресурсы. Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта, является река Чаган, протекающая на расстоянии 2,35 км. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения – привозная вода, на питьевые нужды привозная бутилированная вода. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Объем водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 4

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, $м^3$/год
Период строительства			
25	25	7 месяцев(210 дней)	131,25 $м^3$/период
Период эксплуатации			
288	25	365 дней	2628 м3/год

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, строительный мусор и металлолом. В период эксплуатации образовывается коммунальные отходы и отработанные люминесцентные лампы. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,93	-	3,93
в т.ч. отходов производства	2,85	-	2,85
отходов потребления	1,08	-	1,08
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,2	-	0,2
Промасленная ветошь AD150	0.12827		0.12827
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,02	-	0,02
Коммунальные отходы GO060	1,08	-	1,08
Металлолом GA090	0.5		0.5
Строительный мусор GG170	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,8051392	-	3,8051392
в т.ч. отходов производства	0,0051392	-	0,0051392
отходов потребления	3,8	-	3,8
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0051392	-	0,0051392
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	3,8	-	3,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта и снятием ПСП. После окончания строительных работ должны проводиться следующие мероприятия: удаление с территории технологических площадок строительного мусора и

других материалов, планировка поверхности, выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ, покрытие поверхности плодородного слоем почвы. При соблюдении проектных решений уровень воздействие на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Воздействие на растительный и животный мир.

На территории объекта отсутствуют зеленные насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждении не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на растительный мир в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как: воздействие низкой значимости.

Воздействие на животный мир при реализации проектных решений будет низкой значимости.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д. 5; 5/1, в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" № 125 от 24.02.2015г, Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" ,утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного жилого дома на селитебной территории, на собственном земельном участке. Перед началом строительства проведены замеры дозиметрического контроля (радиации) –замеры проведены аккредитованной лабораторией ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по ЗКО»

В здании предусмотрено размещение жилых квартир с необходимым набором помещений (санузел, ванная комната, кухня, спальные комнаты и др.).Во всех

помещениях предусмотрено естественное и искусственное освещение. Только искусственное - в санузлах и ванной комнате, что допускается требованиями санитарных правил.

Вентиляция представлена естественная посредством оконных фрамуг и приточно-вытяжная с естественным побуждением на кухне и сан.комнатах.

В здании предусмотрены системы централизованного отопления, водоснабжения и канализации.

На период ведения строительства предусмотрено покрытие путей, проездов и участков на строительной площадке съемными плитами, предусмотрена площадка для мойки колес... При выполнении строительно-монтажных работ будут устанавливаться мобильные туалетные кабины «Биотуалет» и пункты обогрева рабочих.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года No 177, проектом предусмотрены: обеспечение спец. одеждой, организация санитарно-бытовыми помещениями, обеспечение аптечками за счет подрядчика или между договоренностью заказчика и подрядчика в отдельных случаях.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-02-2014, часть II, СП РК 1.03-102-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет - 7 месяцев (в том числе подготовительный период – 1,0 месяц).

6.7 Сметная документация

Расчёт стоимости строительства, согласно заданию на проектирование, не производился так строительство производится на собственные средства заказчика, согласно представленной справки № 1 от 17 июня 2019года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1.Указана абсолютная отметка 37.90, соответствующая отметке 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93 п.5.6

2.На разбивочный чертеж нанесены пандусы

Раздел АС.

1.Предоставлены расчеты фундаментов, теплотехнический расчет наружной стены и перекрытия.

2. Лист 1. Предоставлено правильное описание и характеристики грунта основания.

3. Листы 5,6. На чертежах фундаментов указаны характеристики грунтов основания (ГОСТ 21.501-2011, пункт 6.2.2), указана абсолютная отметка 37.90, соответствующая отметке 0.000.

4. Листы 7,8. Выполнена привязка стен подвала к осям (ГОСТ 21.501-2011,п.6.3.4) , даны сечения фундаментов

5. Листы 7-10. Дана отметка низа фундаментных плит (-3,500), указана ширина отмостки 1.5м

6. Листы 11,12. Указана марка раствора при монтаже блоков ФБС.

7. Листы 15,16. Выполнена привязка монолитного пояса к осям.

8. Листы 17,18. Указан материал перегородок и стен в подвале –керамический кирпич 100 на растворе марки 50, отметка пола подвала поднята на100мм

9. Листы 19-22 Дана конструкция наружной стены здания, указана марка кирпича и раствора при кладке стен и перегородок, для стен с вентканалами, в санузлах и ванных комнатах

10. Листы 19-22. Выполнены деформационные швы согласно п.6.82 СНиП 5.02-02-2010

11. Листы 19,20. На входах предусмотрен пандус для маломобильных групп населения (СНиП РК 3.02-02-2009 п.4.4).

12. Листы 19-22. Дано обозначение разрезов на планах

13. Листы 34-43. Несущие перемычки приняты с нагрузкой 3700кг/м

14. Лист 58. Армированы сетками участки стен, ослабленные вентканалами

15. Листы 101,102. Даны отметки конька, карнизов. Показаны сантехнические выпуски

16. Листы 105,106. Ширина пандуса принята 1200мм согласно СП РК 3.06-101-2012

17. Листы 105,106,108,109. Для пандуса и крылец принята марка бетона кл.В15.

18. Листы 107,110. Указана отметка низа козырька, шаг болтов

Раздел ОВ

1. Представлены чертежи раздела ОВ по блоку Б.
2. Представлен энергетический паспорт, согласно СН РК 3.02-38-2013, раздел 1, пункт 1.3.
3. Представить расчет теплопотерь по зданию.
4. На листе ОВ1 принята температуру наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1(наиболее холодной пятидневке обеспеченностью 0,92).

5. На листе ОВ1 откорректирована таблица основных показателей по отоплению, согласно СТ РК 21602-2002.
6. На листах ОВ3,5,7 дано примечание, о развертках вентиляционных каналов смотреть чертежи раздела АС.
7. На листе ОВ9,10 указаны направления уклонов трубопроводов и предусмотрен дренаж системы отопления и котлов, согласно СТ РК 21602-2002 черт.10.
8. На листах ОВ.СО внесены коррективы, согласно выше представленных замечаний.
9. В пояснительную записку внесены коррективы, согласно выше представленных замечаний.

Раздел ГСВ

1. Представлены чертежи раздела ГСВ по блоку Б.
2. На листе ГСВ1 представлена таблица основных показателей по чертежам марки ГСВ, согласно ГОСТ 21.609-83, форма 1.
3. Представлен гидравлический расчет пофасадного газопровода.
4. На листе ГСВ2 проставлены диаметры пофасадного газопровода, согласно гидравлического расчета и диаметры прокладки газопровода по балкону.
5. На листе ГСВ2 указана марка отключающей арматуры установленная на газопроводе сразу после пофасадного газопровода, согласно ГОСТ 21.609-83.
6. На листе ГСВ7 уточнены диаметры, согласно гидравлического расчета.
7. На листе ГСВ8 схема газопровода выполнена с указанием всех диаметров, марок арматуры и оборудования, согласно СП РК 4.03-101-2013 пункт 7.1.16.
8. На листе ГСВ9 указана отметка верха трубы, согласно СН РК 4.02-12-2002 , пункт 6.4.
9. На листах ГСВ.СО внесены коррективы согласно выше представленных замечаний.
10. В пояснительную записку внесены коррективы согласно выше представленных замечаний.

Раздел ВК

1. Представлены расчеты водопотребления о водоотведения на весь дом состоящий из двух блоков (суточное, часовое и секундное), а также расчет общедомового счетчика. (СН РК 1.02-03-2011)
2. Представлен разработанный полностью блок «Б»
3. Представлен гидравлический расчет магистральных сетей -В1-прокладываемых по подвалу.
4. На листе общие данные, в таблице, нанесено водопотребление по горячей воде (ГОСТ 21.601-2011)
5. На плане подвала проставлены все диаметры магистральных канализационных сетей(ГОСТ 21.601-2011)
6. На планах этажей проставлены диаметры трубопроводов сетей –В1,Т3,К1. (ГОСТ 21.601-2011)
7. На всех схемах проставлены отметки прокладки магистральных сетей (ГОСТ 21.601-2011)
8. На схемах канализации ревизии установлены и на верхних этажах (СН РК 4.01—2011 п.9.2.17)
9. Принятые ранее в проекте задвижки марки FAF заменены на задвижки казахстанских производителей, марки 30ч6бр.

10. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное открывание и закрывание потока воды, поэтому принять вентили, а не шаровые краны , как было ранее в проекте(СП РК 4.01-101-2012 5 п.5.14)

Раздел ЭОМ

1.Представлены обновленные ТУ на электроснабжение.

Раздел СС

1.Представлен раздел «Слаботочные сети» - домофонная связь и видеонаблюдение.

Раздел ОВОС

1. Таблица 7. Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу в период строительства по источникам №0001 0304 Азот оксид, № 0002 2754 Алканы С12-19, №0004 0703 Бензапирен, №6004 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 нормативный выброс т/год приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ.
2. Таблица 7. Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу в период строительства номер источника №0005 0703 Бензапирен нормативный выброс т/год написано некорректно. Приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ;
3. В связи вышеизложенными замечаниями внесено изменения в ОВОС во всех таблицах.
4. Представлено акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений (п.26 «Правил содержания и защиты зеленых насаждений»).
5. В ПОС срок строительства 7 месяцев, в ОВОС в расчете ТБО и водопотребления – 9 месяца. Приведено в соответствии с ПОС.
6. Представлена карта-схема проектируемого объекта. В карте-схеме необходимо указать нанесенные источники выбросов на выделенном участке.
7. Представлена информация по производственному контролю и управлениями отходами, приведено в соответствие с п.п. 11-1, 11-2, 12 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;
8. В ОВОС Раздел 6 приведено особенность загрязнения территории отходами производства и потребления (индекс опасности, токсичность, физическое состояние), приведено в соответствие с Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду Приказ министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-п.;
9. Представлена таблица о необходимости проведения расчет рассеивания приземных концентраций выбросов вредных веществ в атмосферный воздух в период строительства.
10. Приведена ситуационная карта-схема района размещения проектируемого объекта с указанием расстояний до ближайшего водного объекта.
11. Внесены изменения в "Заявление об экологических последствиях".
12. В связи вышеизложенными замечаниями внесены изменения в «Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» (далее – Правила);

Раздел СЭС

1.Проведены замеры радона и гамма фона.

2.Объект относится к 5 классу опасности.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	эт	4	4
2	Классификация жилого здания по комфортности		III	III
3	Площадь застройки	$м^2$	2030	2030
4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	6733,68	6733,68
5	Общая площадь квартир	$м^2$	5860,96	5860,96
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	2955,04	2955,04
7	Строительный объём.	куб. м	41737,34	41737,34
8	Количество квартир	шт	72	72
	однокомнатных	шт	8	8
	двухкомнатных	шт	40	40
	трехкомнатных	шт	24	24
9	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д.5; 5 /1,в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность здания	4 эт.
Общая площадь земельного участка	0,43га
Площадь застройки	2030,0 кв. м
Общая площадь жилого здания	6733,68 кв.м
Общая площадь квартир	5860,96 кв. м
Жилая площадь квартир	2955 ,04 кв. м
Строительный объем	41737,34 куб. м
Количество квартир	72кв.
Однокомнатных	8кв.
Двухкомнатных	40кв.
Трехкомнатных	24кв.
Нормативная продолжительность строительства	7,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жумагуловым Ауезханом Урынбаевичем согласно с условиями договора №ОЭ-0076 от 25 июня 2019года.

8.5 Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду представленное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО» №KZ47VDD00124080 от 01 августа 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қ., ш /а. Бәйтерек, Қызылжар көшесі бойынша 5, 5/1-ші үй 3 этажды мансардамен тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	4 қабат
Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,43га
Құрылыс алаңы	2030,0 кв. м
Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы	6733,68 кв.м
Пәтерлердің жалпы ауданы	5860,96 кв. м
Пәтерлердің тұрғын алаңы	2955 ,04 кв. м
Құрылыс көлемі	41737,34 куб. м
Пәтерлер саны	72 пәтер
Бір бөлмелі	8 пәтер
Екі бөлмелі	40 пәтер
Үш бөлмелі	24пәтер
Нормативтік ұзақтығы құрылыс	7,0 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын кепілдендіретін тапсырыс беруші №ОЭ-0076 от 25 маусым 2019 жылы Жумагуловым Ауезханом Урынбаевичем

8.5 «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-мен № KZ47VDD00124080 2019 жылы 01 тамызда берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат ведомствадан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Казиева Д.Г.

Эксперт

Егоров Ю.М.

Эксперт

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

Прекеев О.С.

Эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Землянова В.Н.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт

Номер: KZ47VDD00124080

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЖУМАГУЛОВ АУЕЗХАН УРЫНБАЕВИЧ 090000, УЛИЦА ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА И.КУЛИЧЕВА, дом № 38,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 520727301227

Наименование производственного объекта: Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д.5; 5/1, в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 01.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4397929033	1,9557698104
Строительство 3-х эт. жилого дома с мансардой по ул. Кызылжарская д.5; 5/1, в мкр. Байтерек, г. Уральск, ЗКО	1,4397929033	1,9557698104
в т.ч. по ингредиентам:		
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000007833	0,0000000564
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,055247	0,06671854
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,00009012
Метилбензол	0,050868	0,00510066
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0012
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,01396
Азота (IV) диоксид	0,43900336	0,51864454
Азот (II) оксид	0,05456717	0,08427931
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,0001319
Бутилацетат	0,020656	0,00122648
Бенз/а/пирен	0,0000005	0,000000884
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,15817244	0,22338294
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004135	0,00000298
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00431
Формальдегид	0,00506666	0,00802142
Углерод оксид	0,32045839	0,45320572
Циклогексанол	0,000265	0,0000697
Хлорэтилен	0,00000157	0,00000094
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00098
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000075	0,00000542
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1109578	0,400694
Пропан-2-он	0,053166	0,0069714
Углерод	0,02215312	0,03242266
Уайт-спирит	0,07123	0,046216
Сера диоксид	0,07516666	0,08813414
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.