ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М.Абдолова, 24/1»
жұмыс жобасы бойынша

03.09.2019 ж. № ОЭ-0098/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кажимова Эльмира Сергеевна

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Даумшар» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Кеңес Одағының Батыры М. Абдолов атындағы көше, 24/1 мекен-жайында орналасқан 3 қабатты тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0098/19 от 03.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М.Абдолова, 24/1»

ЗАКАЗЧИК:
Кажимова Эльмира Сергеевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М. Абдолова, 24/1»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М.Абдолова, 24/1» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № ОЭ-0093 от 2 августа 2 019 года между ТОО «Орал Экспертиза» и Кажимовой Эльмирой Сергеевной.

2. ЗАКАЗЧИК: Кажимова Эльмира Сергеевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даумшар» (Лицензия ГСЛ № 000335 от 17 июля 2007 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABC Engineering». Лицензия № 01931Р от 05 июня 2017 года, выдана РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» Министерство энергетики РК.

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июня 2019 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно планировочное задание № KZ65VUA00062444 от 25 января 2019 г., выданное ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства города Уральска»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 08-130-035-597, от 19 января 2010 г., № 70050;

справка об источнике финансировании и сроках начала строительства №1 от 30 июля 2019г., выданная заказчиком;

заявление об экологических последствиях;

Акт обследование зеленых насаждений, выданное ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» № исх:5-3/5055 от 05 августа 2019 года;

согласование эскизного проекта № 374 от 27 марта 2019 г., согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям площадки строительства, выполненный ТОО «Даумшар» (лицензия ГСЛ № 18002242 от 2 февраля 2018 г.) в 2019 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный Испытательный центр» Лицензия № 19009678 от 26 апреля 2019 г.) в 2019 году.

Технические условия:

ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» № 7/313 от 2 апреля 2019 г., на электроснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» № 07-2019-00559 от 15 апреля 2019 г., на газоснабжение;

ТОО «Батыс Су Арнасы» № 08-08/0848 от 1 апреля 2019 г., на водоснабжение;

ТОО «Батыс Су Арнасы» № 08-08/0848 от 1 апреля 2019 г., на водоотведение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		ОПЗ-19-06	Общая пояснительная записка;
Том 2	Альбом 1	ГП-19-06	Генеральный план;
	Альбом 2	АС-19-06	Архитектурно-строительные решения;
	Альбом 3	ГСВ-19-06	Внутреннее газоснабжение;
	Альбом 4	ОВ-19-06	Отопление и вентиляция;
	Альбом 5	ВК-19-06	Водопровод и канализация;

Альбом 6 ЭОМ-19-06 Электрооборудование и освещение;
Альбом 7 СС-19-06 Слаботочные сети;
Том 3 Проект организации строительства;
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Паспорт проекта;
Отчет по геологическим и топографическим изысканиям;
Энергетический паспорт;
Расчеты строительных конструкций и инженерных систем.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реализация программы по улучшению жилищных условий в Республике Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство 3-х этажного жилого дома находится по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М. Абдолова, 24/1.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - IV (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6 ºС;
абсолютная минимальная температура наружного воздуха –минус 43ºС;
нормативная глубина промерзания грунта - 163 см;
грунтовые воды не вскрыты на глубине -6,0м.;
сейсмичность района - 6 баллов;
тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II;
господствующие ветры:
в холодный период - южное и юго-восточное направление;
в теплый период - северное и северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Комплексный Испытательный центр» в 2019 году.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 12,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (Q_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя - 0,80 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ - 2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней плотности сложения, пористая, маловлажная, твердой-полутвердой консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sL}. д.е = 0,010-0,048).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,085) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 3,70-3,90 м.

ИГЭ - 3. Песок мелкий коричневого цвета, аллювиального генезиса, малой и средней степени водонасыщения плотный.

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{s}|. д.е = 0,0).

Мощность слоя 0,50-1,0 м.

ИГЭ - 4. Глина бурого, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, плотная, влажная, туго-мягкопластичной консистенции, комковатой структуры, ожелезненная, с гнездами и прослоями супеси и песка мелкого.

Реакция с 10% НС1 -вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{s}i. д.е = 0,005).

Мощность слоя 0,70-1,10 м.

ИГЭ - 5. Песок мелкий коричневого цвета, аллювиального генезиса, водоносный, с включением глины мягкопластичной.

Реакция с 10% НС1 - вскипание отсутствует (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{s}i. д.е = 0,0).

Мощность слоя 1,30-2,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 4,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности составляет 0,05-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незаселенным до слабо- засоленных с количеством воднорастворимых солей 0,17-0,80%.

Грунты по содержанию сульфатов (514,1-4380,5 мг/кг) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов (124,3-1384,5 мг/кг) грунты среднеагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - от средней до высокой.

Грунты обладают коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциями и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту стальных конструкций, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017).

Тип грунтовых условий по сейсмичности II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство 3-х этажного жилого дома расположена по адресу:

Западно - Казахстанская область, г.Уральск,ул.Абдолова,24/1. Участок прямоугольной формы размером 50,0 х 20,0м, общей площадью 0,1 га. Кадастровый номер земельного участка- 08-130-035-597. Целевое назначение участка-Строительство и обслуживание жилого дома.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Турган уй БКО" в 2019 году. Система высот Балтийская, система координат местная. На территории участка предусмотрена автопарковка на 6 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Место для МГН оборудуется знаком и табличкой "инвалиды" на металлической стоке и дублируется соответствующей разметкой.(ширина парковочного места 3,5 м). Парковочное место расположено вблизи пешеходной дорожки, на которой имеется пандус.

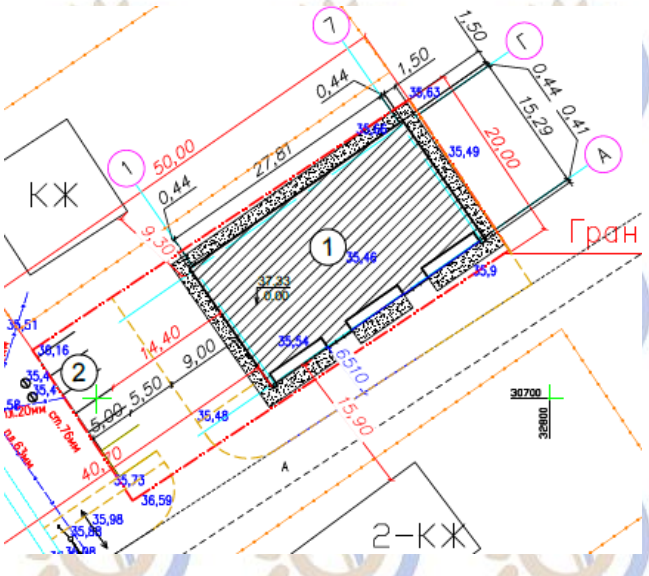
На расстоянии 40,7м от проектируемого жилого дома расположена площадка для мусоросборников к которой добавляется контейнер.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется в виде посева газонной травы. Вертикальная планировка предусмотрена смешанным методом, методом проектных отметок и проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку с существующей территорией. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. Проектные уклоны обеспечивают отвод вод от здания.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 37,33.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется кустарниками и засевается газонной травой.

Ситуационная схема



Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,10
2	Площадь застройки	м^2	464,3
3	Площадь покрытий	м^2	225,3

4	Площадь крылец, отмостки, бордюров	м^2	139,8
5	Площадь озеленения	м^2	174,4

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По классификации жилых зданий дом относится к III классу (СП РК 3.02-101-2012, табл. 1).

Проектируемое здание -3-х этажное, 6-ти квартирный жилой дом с 3-х и 4-х комнатными квартирами. В лестничных клетках предусмотрено техническое подполье.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 27,71х15,36 м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0м., высота техподполья-1,8м.

Квартиры второго этажа предусмотрены в двух уровнях.

Входы в подъезды оборудованы тамбурами, крыльцами и входными пандусами.

Планировка жилых квартир соответствует требованиями инсоляции.

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мало мобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов снаружи здания предусмотрены пандусы.

В качестве вертикальных коммуникаций предусмотрено размещение лестничных клеток типа Л-1.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4М1-12-4М1-12-4М).

Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 .

Двери балконные - выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30970-2014 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша стропильная двухскатная с неорганизованным водоотводом с кровли.

Внутренняя отделка.

Потолки – затирка швов, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Стены - штукатурка, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах - облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту.

Полы в жилых комнатах — линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузлах - керамическая плитка, площадки лестничных маршей, коридоры — керамическая плитка, в подвале — керамическая плитка.

Наружная отделка.

Наружная отделка стен - облицовочный кирпич.

Технические показатели по жилому дому

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Классификация жилого здания по комфортности		III
2	Этажность	этаж	3
3	Площадь застройки	м^2	464,3
4	Общая площадь жилого здания	м^2	1076,17

5	Общая площадь квартир	$м^2$	972,48
6	Строительный объем здания	$м^3$	3911,74
7	Количество квартир,	шт	6
	трехкомнатных	шт	3
	четырехкомнатных	шт	3

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности –II, технически несложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности- С0.

Функциональная пожарная опасность: Ф1.3.

Конструктивная схема здания – несущие продольные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

Основанием фундаментов служат грунты глины с расчетными характеристиками:

$\gamma'' = 19,4$ кН/м^3, $\varphi'' = 16°$, $C'' = 0.03$ МПа, $E = 3,80$ МПа.

Расчеты оснований по выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Base».

Плиты железобетонные ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85

Стены подвала запроектированы из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Монолитный железобетонный пояс выполняется высотой 300 мм на отметке минус 0,600 м и по верху фундаментных плит из бетона класса В15 по ГОСТ 25192-2012. Армирование монолитного железобетонного пояса выполнено из горячекатаных арматурных стержней продольных - Ø14AIII по ГОСТ 34028-2016 и поперечных –Ø6AIII по ГОСТ 34028-2016 с шагом 300 мм.

Наружные стены запроектированы трехслойные (тип “А” по серии 2.130-8) толщиной 640 мм с утеплением стен плитами "SKL-M" из минваты на базальтовой основе толщ. 140мм,, расположенным между облицовочным и основным слоями кладки.

Наружные стены - основная кладка из полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М125/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 (ГОСТ 28013-98). Толщина основной кладки 380 мм. Кладку вести с перевязкой через 4 ряда и укладкой сеток Ø4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 размер ячейки 50 х 50 мм. Наружный облицовочный слой запроектирован из лицевого полнотелого силикатного кирпича СОЛПо-М125/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 (ГОСТ 28013-98).

Внутренние стены и перегородки - из влагостойких гипсоволокнистых листов по металлическому каркасу.

В местах пересечений, примыканий, углах и в уровне перекрытий укладываются связевые сетки из проволоки Ø4 Вр-1, ГОСТ 6727-80 (продольная арматура), располагаемые вдоль стены с шагом 100 мм, и арматуры Ø6 AI по ГОСТ 34028-2016 (поперечная арматура), располагаемые поперек стены с шагом 200 мм, согласно их маркировкам и раскладкой по этажам в соответствии с графической частью проекта.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Плиты перекрытий из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-2016.

Утепление чердачного перекрытия выполняется укладкой утеплителя из базальтовой минераловатной плиты толщиной 200 мм марки ISOVER OL-KA по ГОСТ 32314-2012, с последующим устройством стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм

Ограждение лоджий - из полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М25 (ГОСТ 28013-98)

Лестницы — из железобетонных ступеней ЛС-12 ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера N20 по ГОСТ 8240-97.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х200 мм с шагом 900 мм. Деревянные конструкции из приняты хвойных пород по ГОСТ 24454-80*.

Чердак - холодный.

Мероприятия при просадочных грунтах

В комплекс мероприятий по снижению просадочных свойств грунтов при строительстве жилого здания входят мероприятия по водоотведению поверхностных вод от здания, водозащитные и конструктивные мероприятия:

компоновка генплана и вертикальная планировка прилегающей территории решены с учетом снижения вероятности замачивания грунтов в основании;

по периметру наружных стен здания устраивается бетонная отмостка из бетона марки В7.5 шириной 1500 мм и толщиной 100 мм по втрамбованному слою щебня толщиной 100мм с уклоном от здания 3%;

предусмотрен монолитный железобетонный пояс по верху фундаментных плит и по цоколю здания;

вертикальной планировкой предусмотрен отвод воды с территории дома.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).

Отопление автономное. Источником теплоснабжения являются котлы на газообразном топливе.

В каждой квартире на балконе установлен двухконтурный котел, марки Baxi Eco-Home 14F и Baxi Eco-Home 24F, теплопроизводительностью 14кВт и 24кВт.

Котлы оборудованы заводским блоком регулирования газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме.

Для создания циркуляции в системе отопления в комплект поставки котла входит циркуляционный насос. Для расширения теплоносителя и исключения гидравлического удара предусмотрен в комплекте расширительный бак.

В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Для измерения температуры и давления на трубопроводе устанавливаются термометры и манометры.

Для удаления дымовых газов от котлов предусмотрены дымоходы проложенные к дымовым трубам, диаметром 200мм, которые проходят вдоль стен балкона и выведены выше крыши.

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления квартиры однотрубная, с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных алюминиевой фольгой труб по ГОСТ 152134-2010.

Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы ALUM-500.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются клапаны терморегуляторы типа RTR.

Отопление лестничных клеток предусмотрено электроконвекторами.

Вентиляция в помещениях квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток в помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности окон и дверей. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санитарных узлов, раздельно по вертикальным кирпичным каналам, смонтированных во внутренних стенах. Каналы на чердаке объединяются в вытяжные короба.

Независимо от наличия вентиляции в окнах каждого помещения устраиваются форточки для сквозного проветривания.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла на здание - 69,1 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» ;

СН РК 3.0. 02-01-2011 «Жилые здания многоквартирные»;

СП РК 3.0.02-101-2012 «Жилые здания многоквартирные».

Согласно заданию на проектирование наружные сети по разделам водоснабжения и канализации будут разрабатываться отдельным проектом

Водоснабжение

Водоснабжение данного объекта осуществляется от наружных сетей водопровода двумя вводами диаметром 32мм в тех подполье жилого дома.

На вводах водопроводов предусматривается установка запорной арматуры, а общедомовой водомерный узел с прибором учета воды устанавливается в колодце в точке подключения к существующим сетям водопровода.

На вводе сетей холодного водопровода в каждую квартиру предусмотрена установка водомерных узлов с приборами учета воды диаметрами 15мм.

Вода используется на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.

Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных газовых котелков установленных на лоджиях.

Распределительная сеть хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована в подвале тупиковой с нижней разводкой из труб PPRS PN10 по ТУ 2248-002-457026757 - 2001

Распределительная сеть горячего водопровода запроектирована из труб PPRC

PN20 по ТУ 2248-002-457026757 -2001.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов жилого дома отводятся в дворовую сеть канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50,110мм по ГОСТ 22689.2-89

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузлов.

В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм. Для заземления ванн предусмотрен заземляющий проводник, от прибора до стального водопроводного стояка или магистрали.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный не организованный водосток.

Основные технические показатели:

Водопотребление - 6,9 м3/сут.

Водоотведение - 6,9 м3/сут.

Наружные сети газоснабжения

Согласно заданию на проектирование от 22 июня 2019 года, наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект внутреннего газоснабжения дома выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических условий и нормативных документов СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Данным проектом предусмотрено обеспечение жилого дома природным газом низкого давления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовление пищи.

По фасаду здания предусмотрена прокладка газопровода низкого давления с креплением к зданию на кронштейнах. От пофасадного газопровода предусмотрены врезки газопроводов на стояки квартир, с установкой отключающей арматуры снаружи здания.

Пофасадный газопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

На кухне каждой квартиры установлены автоматизированные котлы марки Baxi Eco-Home 14F и Baxi Eco-Home 24F.

Котлы работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G4.

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м^3, плотностью Y=0,73 кг/нм^3.

Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

На кухне каждой квартиры предусмотрена установка системы индивидуального контроля загазованности, сигнализаторы загазованности СИКЗ в комплекте с клапанами магнитными КЗГУИ.

В каждой квартире перед котлом и газовой плитой установлены отключающие краны. Дымоудаление от отопительных котлов осуществляется по металлическим дымоходам и дымовым трубам проложенным через балконы.

После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за два раза. Наружный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев краски ПФ-115 по Гост 10144-89.

Основные технические показатели:

Расход газа на здание – 20,7 нм^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС рабочего проекта «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М. Абдолова 24/1», согласно технического задания на проектирование, утвержденное Заказчиком, будет разрабатываться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия, представленные Заказчиком, на электроснабжение ТУ №7/313 от 02 апреля 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией ГФ АО «Зап. Каз. РЭК».

Электроснабжение жилого дома предусматривается от существующего РУ-0,4кВ КТП № А129 путем прокладки силового кабеля 0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объекта.

Для подключения проектируемого кабеля 0,4кВ в РУ-0,4 ТП № А 129 предусмотреть установку автоматического выключателя нагрузки 160А в кол-ве 1шт.

Общая разрешенная мощность электропотребителя составляет – 38кВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилого дома относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭОМ жилого дома разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-97, СП 4.04-106-2013, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013, действующими на территории Республики Казахстан.

В качестве вводно-распределительного устройства проектом принят ВРУ1-25-65УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (БАУО), установленный в техническом помещении подвала отм. -2.300 (поз.1).

Напряжение питающей сети ~380/220В с глухо заземленной нейтралью.

В панели ВРУ монтируются аппараты защиты питающихся и отходящих линий.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется на панели ВРУ жилого дома - для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские однофазные электросчетчики типа СЕ-102 для каждой квартиры, устанавливаемые в этажных щитах.

Потребителями электроэнергии являются осветительные установки и розеточные сети (бытовые эл. приемники).

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ со слаботочным отсеком на две и одной квартиры.

В этажных щитах, для каждой квартиры, устанавливаются: автоматический выключатель нагрузки и однофазный электронный электросчетчик активной

электроэнергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК типа ЩРв-12э-1 36УХЛ3, степень защиты IP31.

На групповой линии, питающих розеточные группы, предусматривается установка дифференциального (УЗО) автоматического выключателя, защищающего от токов короткого замыкания, перегрузки сети и токов утечки.

На групповых линиях питающих розеточные группы устанавливаются комбинированные дифференциальные автоматические выключатели, которые обеспечивают защиту от токов короткого замыкания, перегрузок и токов утечки.

На групповых линиях освещения и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

- распределительные линии: открыто кабелем типа ВВГнг в трубах ПВХ, проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;
- внутриквартирные сети: скрыто кабелем типа ВВГнг на освещение 3х1,5мм^2 в трубах ПВХ проложенных в штробах стен с последующей штукатуркой;
- сеть освещения в подвале в электрощитовой: открыто, кабелем ВВГнг-3х1,5мм^2 в трубах ПВХ;
- подключение этажных щитов (стояки) выполняются кабелем типа ВВГнг-5х16(10)мм^2 в трубе ПВХ;
- подключение квартирных щитков предусматривается кабелями типа ВВГнг-3х10мм^2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах.

Осветительные и розеточные сети квартир выполнить скрыто кабелями типа ВВГнг-660 в каналах стеновых панелей и панелях перекрытий.

Для освещения общедомовых помещений применяются светильники с компактными-люминесцентными источниками света.

Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматически от уровня освещенности с применением фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освщением предусмотренным конструкцией ВРУ1, а также через индивидуальные выключатели.

Управление освещением в квартирах –местное, индивидуальными выключателями, установленными у входов в помещения.

Высота установки от уровня пола: розеток 0,3м – в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и ванных комнатах, выключателей – 1,0м.

Для каждой квартиры предусматривается проводка с установкой звонка с кнопкой.

Освещенность во всех помещения общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений. В подвале применены светильники с двойной изоляцией.

Выбор количества светильников и мощность ламп в них выполнено на основании светотехнического расчета,

Сеть электроснабжения здания жилого дома построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся

под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

В данном проекте предусматривается выполнение мероприятий по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной комнате, установка розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и дифференциальных токов. Для помещений ванных (душевых) комнат дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной.

Наружный контур заземления состоит из вертикальных (сталь арматурная Ø16мм L=5м) и горизонтальных (сталь полосовая 40х4мм) заземлителей, соединенных между собой методом сварки. Расстояние между вертикальными электродами 3метра.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок.

Молниезащита

Молниезащита здания жилого дома согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», Табл. 7 относится к III категории.

Металлическая кровля п. 8.1.1 может служить молниеприемником, которая заземляется путем присоединения токоотводами, соединенных с заземлителями.

К кровле присоединяются все выступающие металлические элементы над кровлей.

Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ø8мм, проложенная по наружным стенам. Токоотводы с кровли расположить по периметру здания и на расстоянии не менее 3 метров от входов в здание.

Заземлители выполняются из стальных электродов Ø16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м по одному на каждый токоотвод.

Основным требованием к токопроводящим металлическим конструкциям является непрерывный и надежный контакт между своими частями по всей площади сооружения.

Допустимое сопротивление контура молниезащиты должно быть не более 10 Ом. Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ РК, СНиП, ПТБ, ПТЭ.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Расчетная мощность	31,74 кВт
Расчетный ток	52,3 А
Категория электроснабжения	III

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект устройства связи выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СП РК 3.02-101-2012 года, действующего на территории Республики Казахстан. Все жилые здания, независимо от класса комфортности, обеспечиваются системами безопасности.

В 3-х этажном жилом доме предусматривается устройство внутренних слаботочных сетей: домофонная сеть и видеонаблюдение.

Сеть домофона

Согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2011, дверные входа в подъезды жилого дома оборудуются домофонной связью.

Охранно-переговорная система (ОПС) предназначена для содержания входной двери закрытой на электронный замок, подача сигнала посетителем с блока вызова, находящегося на входной двери подъезда, обеспечения двухсторонней связи жильцом и дистанционного открывания двери подъезда из квартиры.

Конструкция электромагнитного замка позволяет открывать входную дверь изнутри подъезда кнопкой, а со стороны улицы специальным ключом.

Оборудование домофона установлено в этажном щите на 1-ом этаже в слаботочном отсеке. Охранно-переговорная система ОПС включает в себя:

антивандальный блок вызова БВД-SM100;
блок коммутационный БК30;
блок питания 12В БИРП-12/4;
трубка квартирная переговорная аудидомофон УКП-9;
доводчик дверной DC-150;
замок электромагнитный AL-150;
кнопка выхода КВ-2; ключи ТМ 2002.

Электропитание коммутатора выполняется через выпрямитель, напряжение питания электрозамка 18В. Электрические цепи электрозамка должны быть изолированы от его корпуса.

Внешний блок (блок вызова) имеет металлическую врезную конструкцию. Он устанавливается на высоте 1,4м от уровня земли до низа устройства.

Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4x2x0.5мм^2 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах на каждой лестничной площадке.

Кабель по стояку проложить в трубе ПВХ.

К абонентским блокам от коммутационного блока БК-30 проложить кабель UTP-1x2x0,5мм^2 в кабельном канале.

Металлические корпуса блоков аппаратуры подлежат заземлению отдельным проводником сечением равным сечению фазного провода.

Заземляющий проводник проложить от ВРУ жилого дома.

Система видеонаблюдения

Раздел выполнен на основе строительных планов и в соответствии нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и включает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора и обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран IP-видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения.

Данный регистратор позволяет осуществлять подключение до 8 видеокамер и запись данных со скоростью 25к/с.

Для хранения данных выбран 1ТВ жесткий диск.

Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу на лестничной клетке. Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импульсный источник питания на 12V/10A, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер, проектом приняты цветные корпусные IP-видеокамеры типа Optimus IP-E012.1(3.6)P оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполняется кабелем UTP Cat5e сечением 4x2x0,52мм2 в кабель канале. Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3x1,5мм2.Кабели прокладываются в гофротрубе по стенам.

Заземление оборудования системы видеонаблюдения выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

При размещении видеокамеры снаружи здания, ее необходимо устанавливать таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество её работы.

Размещение камеры должно обеспечивать максимальный угол обзора и отсутствие непрозрачных помех (препятствий).

Энергоэффективность

Рабочий проект жилого дома по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители:

утепление наружных кирпичных стен – минераловатный плитный утеплитель толщиной 140 мм. Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому;

утепление чердака - минераловатные плиты жесткие толщиной 200 мм. Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.

В целях экономии тепла на входах предусмотрены тамбуры.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», высокий.

Для системы отопления и горячего водоснабжения, установлены на балконе каждой квартиры автоматизированные двухконтурные котлы, на газообразном топливе. Коэффициент полезного действия котлов составляет 93%, котлы удобны и экономичны в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов реализуется за счет установки термостатических клапанов Danfoss.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии здания составляет 36,5кДЖ/(м^2 ºСхсут).

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

- в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования;
- в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА, вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность, в сравнении с потребляемой мощности при световой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;
- применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;
- сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.
- сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

из здания имеются эвакуационные выходы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «ABC Engineering» лицензия №01931Р от 05 июня 2017 года выдана на природоохранное проектирование и нормирование.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: подогрев битума (источник №0001); сварочный агрегат (источник №0002); компрессор (источник №0003); работа со строительными материалами (источник № 6001); работа экскаватора при разработке грунта (источник №6002); работа бульдозера при засыпке грунта (источник №6003); работа бурильно-крановой машины (источник №6004); сварочные работы (источник №6005); газосварка (источник №6006); покрасочные работы (источник №6007); гидроизоляция битумом (источник №6008). Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,72248614 г/с, 14,29347632 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2019 год		на 2019 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.17164	0.011467	0.17164	2019
	0002	0	0	0.00853333	0.86817024	0.00853333	0.86817024	2019

	0003	0	0	0.0512	0.098432	0.0512	0.098432	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.027892	0.001863	0.027892	2019
	0002	0	0	0.00138667	0.14107766	0.00138667	0.14107766	2019
	0003	0	0	0.00832	0.0159952	0.00832	0.0159952	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.015593	0.001042	0.015593	2019
	0002	0	0	0.00055556	0.05426064	0.00055556	0.05426064	2019
	0003	0	0	0.00333333	0.006152	0.00333333	0.006152	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.366736	0.0245	0.366736	2019
	0002	0	0	0.00133333	0.1356516	0.00133333	0.1356516	2019
	0003	0	0	0.008	0.01538	0.008	0.01538	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.867263	0.057938	0.867263	2019
	0002	0	0	0.00688889	0.70538832	0.00688889	0.70538832	2019
	0003	0	0	0.04133333	0.079976	0.04133333	0.079976	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000001	0.00000149	0.00000001	0.00000149	2019
	0003	0	0	0.00000008	0.00000017	0.00000008	0.00000017	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00013333	0.01356516	0.00013333	0.01356516	2019
	0003	0	0	0.0008	0.001538	0.0008	0.001538	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00322222	0.32556384	0.00322222	0.32556384	2019
	0003	0	0	0.01933333	0.036912	0.01933333	0.036912	2019
Итого по организованным				0.25118341	3.94718832	0.25118341	3.94718832	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000594	0.0437	0.000594	0.0437	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000511	0.00376	0.0000511	0.00376	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000667	0.004905	0.0000667	0.004905	2019
	6006	0	0	0.001645	0.1297	0.001645	0.1297	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001083	0.000797	0.00001083	0.000797	2019
	6006	0	0	0.0002673	0.02107	0.0002673	0.02107	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная	6005	0	0	0.000739	0.0544	0.000739	0.0544	2019

площадка								
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000417	0.003066	0.0000417	0.003066	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0001833	0.0135	0.0001833	0.0135	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0003668	1.16517	0.0003668	1.16517	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0002259	0.274995	0.0002259	0.274995	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00426	0.002683	0.00426	0.002683	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.000423	0.053136	0.000423	0.053136	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0004198	1.198185	0.0004198	1.198185	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0003405	0.4113	0.0003405	0.4113	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.03939	1.020989	0.03939	1.020989	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.022381	1.31606	0.022381	1.31606	2019
	6002	0	0	0.36167	4.504967	0.36167	4.504967	2019
	6003	0	0	0.038126	0.117435	0.038126	0.117435	2019
	6004	0	0	0.000023	0.00075	0.000023	0.00075	2019
	6005	0	0	0.0000778	0.00572	0.0000778	0.00572	2019
Итого по неорганизованным				0.47130273	10.346288	0.47130273	10.346288	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.72248614	14.29347632	0.72248614	14.29347632	

Водные ресурсы. Расстояние до близ расположенного водного объекта составляет 1,75 км. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения – привозная вода, на питьевые нужды привозная бутилированная вода. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Объем водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 4

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, $м^3$/год
Период строительства			

25	25	7 месяцев(210дней)	131,25 м^3/период
Период эксплуатации			
36	25	365 дней	328,5 м3/год

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, строительный мусор и металлолом. В период эксплуатации образовывается коммунальные отходы и отработанные люминесцентные лампы. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,9193	-	3,9193
в т.ч. отходов производства	2,8413	-	2,8413
отходов потребления	1,078	-	1,078
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,28	-	0,28
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0613	-	0,0613
Коммунальные отходы GO060	1,078	-	1,078
Мусор строительный GG170	2		2
Металлолом GA090	0,5		0,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,4794048	-	0,4794048
в т.ч. отходов производства	0,0042048	-	0,0042048
отходов потребления	0,4752	-	0,4752
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0042048	-	0,0042048
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,4752	-	0,4752
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта. После окончания строительных работ должны проводиться следующие мероприятия: удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов, планировка поверхности, выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ, покрытие поверхности плодородного слоем почвы. При соблюдении проектных решений уровень воздействие на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Воздействие на растительный и животный мир.

На территории объекта отсутствуют зеленные насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждении не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на растительный мир в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как: воздействие низкой значимости.

Принимая во внимание отсутствие в настоящее время существенного влияния близлежащих действующих производств на окружающий животный мир, можно предположить, что эксплуатация оборудования, используемого при строительстве, в целом не окажет сильного отрицательного влияния на фаунистический состав, численность и генофонд животных в рассматриваемом районе, так как строительство располагается на территории, где плотность заселения представителями животного мира весьма низкая, поскольку строительные работы проводятся внутри существующей городской застройки. На данной территории постоянно живут преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. При стабильной работе оборудования стройплощадки и неизменной или более совершенной технологии, прогнозировать сколько-нибудь значительных отклонений в степени воздействия его на животный мир оснований нет. Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным

законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект жилого дома по адресу г. Уральск, ул. им. Героя советского Союза М. Абдолова, 24/1. выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" № 125 от 24.02.2015г, Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного жилого дома а селитебной территории, на собственном земельном участке, благоустройство прилегающего участка предусмотрено отдельным проектом.

В здании предусмотрено размещение жилых квартир с необходимым набором помещений (санузел, ванная комната, кухня, спальные комнаты и др.). Во всех помещениях предусмотрено естественное и искусственное освещение. Только искусственное- в санузлах и ванной комнате, что допускается требованиями санитарных правил.

Вентиляция представлена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В здании предусмотрены системы отопления, водоснабжения и канализации.

На период ведения строительства предусмотрено покрытие путей, проездов и участков на строительной площадке съемными плитами, предусмотрена площадка для мойки колес. При выполнении строительно-монтажных работ будут устанавливаться мобильные туалетные кабины «Биотуалет» и пункты обогрева рабочих.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, проектом предусмотрены: обеспечение спец. одеждой, организация санитарно-бытовыми помещениями, обеспечение аптечками.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке. В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

- создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;
- инженерная подготовка строительной площадки;
- перенос существующих подземных и надземных сетей;
- устройство временных зданий и сооружений;
- установка временного ограждения (забора);
- электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящемуся зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог.

Строительство основного объекта может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства, согласно СН РК 1.03-02-2014, часть II, СП РК 1.03-102-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 7,0 месяцев (в том числе подготовительный период – 1 месяц).

6.7 Сметная документация

Расчет стоимости строительства согласно заданию на проектирование не производился, так как инвестирование строительства производится за счет привлечения капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М.Абдолова, 24/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. На всех листах в основной надписи (штампе) наименование листа соответствует чертежу.
2. Лист АС-1 Дом по проекту – 6-ти квартирный.
3. Лист АС-1 снеговая нагрузка принята 70 кг/кв.м.
4. Лист АС-1 в конструктивных решениях исключена пропитка битумом подготовки под фундаменты и утепление фундамента керамзитом.

5. На чертежах фундаментов указаны характеристики грунтов основания под подошвой фундаментов (ГОСТ 21.505-2011, пункт 6.2.2).
6. На чертежах фундаментов указана абсолютная отметка, соответствующая отметке 0.000.
7. Предоставлены расчеты фундаментов, теплотехнический расчет наружной стены и чердачного перекрытия, сбор нагрузок и инженерно-геологический разрез с контуром фундамента здания.
8. Указана марка раствора при монтаже блоков ФБС.
9. На развертках фундаментов показаны отверстия для пропуска инженерных коммуникаций.
10. Лист АС-9 указана отметка пола техпомещений.
11. Лист АС-11 Перемычки в наружных стенах выполнены по типу узла 32 серии 2.130-8 выпуск 1.
12. На фасадах показано ограждение кровли.
13. Листы АС-13, 18,19 в конструкции чердачного перекрытия показана пароизоляция.
14. На разрезе лист АС-13 конструкция пола техподполья приведена в соответствие экспликации на АС-24.
15. Лист АС-16 в спецификации опорные подушки ОП дана ссылка на серию.
16. Предусмотрен доступ в чердачное пространство и на кровлю. (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» пункт 198).
17. Лист АС-20. На плане стропил показаны слуховые окна.
18. Лист АС-19 узел 1 вынос карниза принят 600 мм (СП РК 3.02-137-2013 пункт 9.4).
19. На плане кровли показана вытяжки канализационных стояков.
20. Лист АС-25 даны указания по утеплению полов по периметру наружных стен 1-го этажа (СП РК 3.02-136-2012 пункт 4.7.4).
21. В конструкции полов 1-го этажа предусмотрена легкобетонная (теплая) стяжка (серия 2.144-1.88. Детали полов жилых зданий).

Раздел ОВ

1. Проект раздела ОВ приведен в соответствие с заданием и рабочими чертежами раздела АС.
2. Представлен энергетический паспорт, согласно СН РК 3.02-38-2013, раздел 1, пункт 1.3.
3. Представить расчет теплопотерь на здание, и по квартирам, согласно СН РК 1.02-03-2011.
4. На листе ОВ1 в таблице основных показателей проставлен расход тепла на отопление всего здания и расход на горячее водоснабжение, согласно СТ РК 21.602-2002, пункт 2.4, форма 2.
5. На листе ОВ2 проставлены марки котлов, согласно расчета тепловых потерь.
6. На листе ОВ2 отопление лестничных клеток выполнить согласно СП РК4.02-101-2012 пункт 6.3.11.
7. На листе ОВ2 проставлены в стенах вентканалы и решетки (по чертежам АС), согласно СТ РК 21.602-2002.
8. На листе ОВ5 проставлены в стенах вентканалы и решетки (по чертежам АС), согласно СТ РК 21.602-2002.
9. Представлен узел обвязки котла с отключающей арматурой, дренажными вентилями и подпиткой, согласно ГОСТ 21.606-95.
10. На листе ОВ.С1 спецификация приведена в соответствие с выше представленными замечаниями.

11. В пояснительную записку внесены коррективы, согласно выше представленных замечаний.

Раздел ГСВ

1. На листе ГСВ1 в общих указаниях проставлены нормативы РК, дано описание системы газоснабжения, о системе автоматического отключения при утечке газа согласно ГОСТ 21.609-83, пункт 2.
2. На листе ГСВ1 представлена таблица основных показателей по рабочим чертежам, согласно ГОСТ 21.609-83, пункт 2.1.
3. На листе ГСВ5 откорректированы марки принятых котлов и диаметры дымоходов.
4. На листах ГСВ.С внесены коррективы согласно выше представленных замечаний.
5. В пояснительную записку внесены коррективы согласно выше представленных замечаний.

Раздел ЭОМ

1. Лист ЭОМ-1 «Основные показатели» приведены в соответствие с кол-вом квартир в жилом доме (6 квартир).
2. Лист ЭОМ-4 Принципиальная схема ВРУ, приведена в соответствие с кол-вом квартир в жилом доме. Выполнен пересчет эл. нагрузки на вводе ~380/220В.

Раздел СС

1. Лист СС-2 Структурная схема домофонной связи приведена в соответствие с кол-вом квартир в жилом доме.
2. Пояснительная записка ОПЗ – Внесена текстовка по разделу СС (домофонная связь, видеонаблюдение).

Раздел ВК

1. Представлены расчеты водопотребления о водоотведения (суточное, часовое и секундное) (СН РК 1.02-03-2011)
2. На листе общие данные проставлены показатели по горячей воде.
3. Согласно ГОСТ 21.601-2011 п.3.1.2 планы систем водопровода (В1-Т3) совмещены с планами систем канализации
4. На вводах водопровода в здание предусмотрена установка запорной арматуры
5. Канализационные стояки на чердаке объединили и через крышу предусмотрено два вытяжных стояка.
6. Откорректирован раздел ВК в общей пояснительной записке согласно замечай

Раздел ООС

1. Таблица 7. Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу в период строительства по источнику №6003 0344 Фториды неорганические плохо растворимые представлены нормативные выбросы г/сек и т/год. Приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ;
2. Таблица 7. Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу в период строительства номер источника №6008 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния % 70-20 нормативный выброс т/год приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ.
3. В ПОС срок строительства 7 месяцев, в ОВОС в расчете ТБО и водопотребления – 9 месяца. Приведено в соответствии с ПОС.
4. Представлен акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений (п.26 «Правил содержания и защиты зеленых насаждений»).

5. Представлена карта-схема проектируемого объекта. В карте-схеме необходимо указать нанесенные источники выбросов на выделенном участке.
6. Представлена таблица о необходимости проведения расчет рассеивания приземных концентраций выбросов вредных веществ в атмосферный воздух в период строительства.
7. Представлена информация по производственному контролю и управлениями отходами, привести в соответствие с п.п. 11-1, 11-2, 12 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;
8. В ОВОС Раздел 6 приведено особенность загрязнения территории отходами производства и потребления (индекс опасности, токсичность, физическое состояние), привести в соответствие с Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду Приказ министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-п.;
9. Приведена ситуационная карта-схема района размещения проектируемого объекта с указанием расстояний до ближайшего водного объекта.
10. Внесены изменения в "Заявление об экологических последствиях".
11. В связи вышеизложенными замечаниями внесены изменения в «Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» (далее – Правила);

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный)уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Этажность здания	эт	3	3
2	Площадь застройки	м2	464,3	464,3
3	Площадь жилого здания	м2	1076,17	1076,17
4	Общая площадь квартир	м2	972,48	972,48
5	Строительный объём здания	куб. м	3911,94	3911,94
6	Количество квартир,	шт	6	6
	трехкомнатных	шт	3	3
	четырехкомнатных	шт	3	3
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М. Абдолова, 24/1» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,1	га
Площадь застройки	464,3	кв. м
Общая площадь жилого здания	1076,17	кв. м
Общая площадь квартир	972,48	кв. м
Строительный объем	3911,94	куб. м
Нормативная продолжительность строительства	7,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кажимовой Эльмирой Сергеевной в соответствии с условиями договора № ОЭ-0093 от 2 августа 2019 года.

8.5 Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду представленное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО» №KZ54VDD00125991 от 3 сентября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Кеңес Одағының Батыры М. Абдолов атындағы көше, 24/1 мекен-жайында орналасқан 3 қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,1	га
Құрылыс алаңы	464,3	ш. м
Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы	1076,17	ш. м
Пәтерлердің жалпы ауданы	972,48	ш. м
Құрылыс көлемі	3911,94	тек. метр
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	7,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 2 тамыз № ОЭ-0093 шарттың талаптарына сәйкес Кажимова Эльмира Сергеевна кепілдік етеді.

8.5 «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-мен № KZ54VDD00125991 2019 жылы 3 қыркүйек берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат ведомствадан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Егоров Ю.М.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

Прекеев О.С.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт

Плужников В.А.

Эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Номер: KZ54VDD00125991

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАЖИМОВА ЭЛЬМИРА СЕРГЕЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Ярославская, дом № 2/3, 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 860216400405

Наименование производственного объекта: Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М.Абдолова, 24/1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 03.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,72248614	14,29347632
Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. им. Героя Советского Союза М.Абдолова, 24/1	0,72248614	14,29347632
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,03383333	0,5177676
Уайт-спирит	0,0003405	0,4113
Пропан-2-он	0,0004198	1,198185
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4222778	5,944932
Углерод	0,00493089	0,07600564
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0135
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,003066
Углерод оксид	0,10689922	1,70702732
Формальдегид	0,00093333	0,01510316
Метилбензол	0,0002259	0,274995
Азота (IV) диоксид	0,07291203	1,27284724
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,06194555	1,38346484
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,002683
Азот (II) оксид	0,0118478	0,20683186
Бенз/а/пирен	0,00000009	0,00000166
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0437
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00376
Бутилацетат	0,000423	0,053136
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0003668	1,16517
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.