Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Астана қаласындағы филиалы
Филиал басшысы
.. Иманбаев

«"Астана қаласы әкімдігінің "Қоғамдық тамақтандыру және сервис колледжі" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу. Объект Астана қаласы, Майлин көшесі, 12 үйде орналасқан" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2015 ж. № 03-0367/15

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің «Қоғамдық тамақтандыру және сервис колледжі» МКҚК,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Макишев Б.Т.» Жеке кәсіпкер,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің «Қоғамдық тамақтандыру және сервис колледжі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу. Объект Астана қаласы, Майлин көшесі, 12 үйінде орналасқан» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Астана
Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0367/15от19.10.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Колледж общественного питания и сервиса" акимата г. Астаны". Объект расположен в г. Астана, ул. Майлина, д. 12"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Колледж общественного питания и сервиса»
акимата города Астаны,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны. Объект расположен в г. Астана, ул. Майлина, дом 12»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны. Объект расположен в г. Астана, ул. Майлина, дом 12».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 18 сентября 2015 года № 03-271 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.» (государственная лицензия ГСЛ № 15007941 от 28 апреля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны, II категории), г. Астана.

ГИП – Аблаев Ш.А. (приказ от 17 июля 2015 года № 12а).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции в рамках бюджетной программы 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 мая 2015 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Управление образования города Астаны» от 25 августа 2015 года № 07-385 об источнике финансирования капитального ремонта;

письмо ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны от 16 октября 2015 года № 253/02-02 о сроках проведения капитального ремонта;

приказ ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны от 12 сентября 2014 года № 166 о создании комиссии для составления дефектного акта;

техническое заключение по обследованию здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса», выполненное ТОО «Bilding Brocker Kazakhstan» в 2015 году (аттестат эксперта Шаяхметова О.А. № KZ44VJE00007747 от 3 декабря 2014 года, действителен до 3 декабря 2019 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по состоянию на 11 сентября 2009 года, выданный РГКП «Центр недвижимости по городу Астана» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт от 15 мая 2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата города Астаны - заключение государственной экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту от 8 октября 2015 года № eco/Z3-0095/15/2;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 16 октября 2015 года № ses/Z1-03/00323/3 о том, что деятельность осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения, т.к. рабочий проект относится к незначительной эпидемической значимости.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Сметный расчет стоимости строительства.
Локальная смета.
Ресурсная смета.
Исходные данные к локальной смете.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны, является создание благоприятных условий для обучения студентов.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны расположено по улице Майлина, дом № 12.

Здание колледжа состоит из трехэтажного административно–учебного корпуса, двухэтажного учебно–бытового корпуса и одноэтажного теплого перехода, соединяющего оба корпуса.

Общая площадь здания составляет 2696,2 м^2.

Высота этажа – 3,3 м.

Год постройки - 1983.

Конструктивная схема жилого дома – крупноблочное здание с продольными и поперечными несущими стенами, связанными поэтажно сборными железобетонными плитами.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Фундаменты – сборные железобетонные ленточные. При визуально-инструментальном обследовании железобетонных конструкций фундаментов, дефектов таких, как сквозные трещины, искривления и осадка отдельных участков стен, не выявлено. На момент обследования техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция, согласно приложению Н требований СН РК 1.04-04-2002.

Наружные стены (за исключением северного фасада) – выполнены из железобетонных блоков. В результате обследования дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность стен на момент обследования, не выявлены. Общее состояние наружных стен удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены по северному фасаду не удовлетворяют характеристикам теплопроводности, так как год постройки здания 1983 год, нормы толщины наружных стен изменились в сторону увеличения. Для сохранения теплового режима в зимнее время необходимо утепление и облицовка фасада.

Перекрытия и покрытия – сборные многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм. При обследовании дефектов не обнаружено. Общее состояние сборных железобетонных плит перекрытия подвала, этажей, покрытия удовлетворительное и оцениваются по категории – II (работоспособные конструкции).

Крыша - скатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – профилированные листы по деревянным конструкциям. Состояние крыши и кровли – удовлетворительное, соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Кровля над входной группой - в неудовлетворительном состоянии. Необходим ремонт.

Внутренняя отделка:

потолки – подвесные потолки;

стены окрашены водоэмульсионной краской и облицованы керамической плиткой;

полы – из линолеума и керамической плитки.

Необходимо выполнить ремонт поврежденной внутренней отделки учебных помещений. Техническое состояние полов оценено как неудовлетворительное. Требуется полный ремонт.

Окна – металлопластиковые. Состояние оконных проёмов на момент обследования удовлетворительное.

Двери – деревянные, филенчатые. Состояние дверных проемов на момент обследования неудовлетворительное.

Благоустройство территории. При обследовании отмостка и асфальто–бетонное покрытие территории находилось в неудовлетворительном состоянии.

Инженерная система жилого дома - централизованная от городских сетей.

Отопление – требуется замена радиаторов и системы разводки.

Водопровод и канализация – требуется капитальный ремонт.

Внутренние сети подвала в аварийном состоянии, без перекладки канализационных и водопроводных сетей подвала дальнейшая эксплуатация здания не возможна по санитарным нормам.

Также необходимо выполнить ремонт стен подвала и выполнить отопление и вентиляцию подвала. С целью увеличения количества предусмотрена перепланировка подвальных помещений административно–учебного и учебно–бытового корпусов и оснащение ими отдельными видами инженерно–технологического оборудования.

Состояние электропроводки, электротехнических изделий и узлов, электрических кабелей неудовлетворительное, требуется замена из–за длительного срока эксплуатации.

В помещении для практических занятий необходимо выполнить принудительную вентиляцию для обеспечения нормативного санитарного состояния.

Для поддержания физического состояния и здоровья учащихся необходимо создание спортивного ядра, соответствующего современным требованиям.

<u>Техническим обследованием рекомендовано:</u>

выполнить утепление и облицовку северного фасада и торцов трехэтажной части административно–учебного корпуса;

замена кровельного материала и деревянной обрешетки входной группы;

замена дверных блоков;

ремонт внутренней отделки помещений;

очистка и ремонт подвального помещения;

ремонт асфальтобетонного покрытия территории и отмостки;

ремонт системы отопления и вентиляции;

ремонт системы водопровода и канализации;

ремонт системы электрических сетей.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют. Состояние каменных конструкций стен балконов жилого дома предаварийное и представляет угрозу для безопасной жизнедеятельности людей.

На основании приложения СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» необходимо выполнить капитальный

ремонт строительных конструкций здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса».

Для определения объёмов капитального ремонта здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» была создана комиссия, утвержденная приказом ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» от 12 сентября 2014 года № 166. По результатам работы данной комиссии был составлен дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» 15 мая 2015 года.

Рабочим проектом предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно техническому заключению по обследованию здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса», выполненному ТОО «Bilding Brocker Kazakhstan» в 2015 году, дефектному акту от 15 мая 2015 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание, подлежащее капитальному ремонту, расположено по улице Майлина, дом № 12 в городе Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон по СНиП РК 2.04-01-2001	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 В соответствии с техническим заключением и дефектным актом, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

выполнить утепление и облицовку северного фасада и торцов трехэтажной части административно–учебного корпуса;

замена кровельного материала и деревянной обрешетки входной группы;

замена дверных блоков;

ремонт внутренней отделки помещений;

очистка и ремонт подвального помещения;

ремонт асфальтобетонного покрытия территории и отмостки;

ремонт системы отопления и вентиляции;

ремонт системы водопровода и канализации;

ремонт системы электрических сетей.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

<u>Здание колледжа</u>

Здание состоит из административно–учебного корпуса и учебно–бытового корпуса, соединенными теплым переходом.

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленные для деятельности людей микроклимат в здании, необходимую надежность и долговечность строительных конструкций.

Архитектурно-планировочные решения здания соответствуют требованиям и функциональным группам, составу и площадям помещений, а также требованиям к внутренней среде:

требованиям инсоляции, солнцезащиты и ориентации помещений по сторонам света;

санитарным и противопожарным требованиям.

Рабочим проектом предусмотрено утепление и облицовка северного фасада и торцов административно–учебного корпуса, замена кровельного материала и деревянной обрешетки входной группы, дверных блоков, ремонт внутренней отделки помещений и подвала, отмостки.

Внутренняя отделка:

стены – окраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – окраска водоэмульсионной краской, подвесной потолок;

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные;

радиаторы и трубы – окраска эмалью.

Наружная отделка:

цоколь – окраска фасадной краской;

стены – окраска фасадной краской, облицовка керамогранитом.

Универсальная спортивная площадка

В рабочем проекте разработано спортивное ядро, отвечающее современным требованиям для поддержания физической формы и оздоровления учащихся колледжа.

Универсальная спортивная площадка предусмотрена для игры в мини-футбол, баскетбол, хоккей с воротами и баскетбольной стойкой с корзиной и щитом.

Площадка имеет прямоугольную форму с размерами 40,0х20,0 м с одним входом с торцевой стороны.

Покрытие площадки – тартановое по асфальтобетону, уложенному по щебеночной подготовке.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание колледжа

Конструкции и материалы приняты следующими:

утеплитель наружной стены – минераловатная плита на синтетическом связующем;

перегородки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;

двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

отмостка – асфальтобетонная.

Входная группа

Конструктивная схема – металлический каркас.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – монолитные из бетона класса по прочности В15;

стойки - профили квадратного сечения 80х3 мм по ГОСТ 30245-2003;

балки, прогоны – из швеллера по ГОСТ 8240-93, уголков по ГОСТ 8509-93.

Универсальная спортивная площадка

Конструктивная схема – металлический каркас.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – сваи буронабивные из бетона класса по прочности В15, армированные продольной арматурой диаметром 12-AIII по ГОСТ 5781-82*, поперечной арматурой диаметром 8-AI по ГОСТ 5781-82*;

стойки – профили квадратного сечения 80х3 мм по ГОСТ 30245-2003;

ограждение – панели из квадратных труб 40х3 мм по ГОСТ 8639-82 с заполнением сеткой рабица 45-45-2,5 по ГОСТ 5336-80. Ограждение сборно-разборное с соединением болтами по уголкам 40х3 мм по ГОСТ 8509-93.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.2.

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Рабочим проектом предусмотрено устройство систем автоматической пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре и внутренний противопожарный водопровод. Прокладка внутренних инженерных сетей выполнена с учетом противопожарных требований.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта, согласно пособию к СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», составляет 4,0 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – 2016 год, согласно письму заказчика от 16 октября 2015 года № 253/02-02.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны. Объект расположен в г. Астана, ул. Майлина, дом 12» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны. Объект расположен в г. Астана, ул. Майлина, дом 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Марка керамического кирпича откорректирована, в соответствии с ГОСТ 530-2012.

2. Обрешетка под металлочерепицу принята сечением 50х100 мм, в соответствии с технологией.

Сметная документация

Локальные сметы

3. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

4. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 21).

5. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята, в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметный и сводный расчеты

6. Представлены расчеты на услуги технадзора, авторского надзора.

7. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	36,514 36,010 - 0,504	35,181 34,695 - 0,486	-1,333 -1,315 - -0,018
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	117,165 98,550 - 18,615	112,934 94,954 - 17,980	-4,231 -3,596 - -0,635

3	Из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		1,234 111,700	
4	Нормативная продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,231 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны. Объект расположен в г. Астана, ул. Майлина, дом 12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего, - 35,181 млн. тенге;
в том числе: СМР - 34,695 млн. тенге;
прочие затраты - 0,486 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и
прогнозных ценах 2015–2016 годов, всего, - 112,934 млн. тенге;
в том числе: СМР - 94,954 млн. тенге;
прочие затраты - 17,980 млн. тенге;
нормативная продолжительность
капитального ремонта - 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Колледж общественного питания и сервиса» акимата г. Астаны, в соответствии с условиями договора от 18 сентября 2015 года № 03-271.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы әкімдігінің «Қоғамдық тамақтандыру және сервис колледжі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу. Объект Астана қаласы, Майлин көшесі, 12 үйінде орналасқан» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 35,181 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 34,695 млн. теңге;
басқа да шығындар - 0,486 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы

және болжамды бағалардағы күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 112,934 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 94,954 млн. теңге;
басқа да шығындар - 17,980 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 18 қыркүйектегі № 03-271 шартының талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «Қоғамдық тамақтандыру және сервис колледжі» МКҚК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ауаририн Е.Б.

Эксперт по мониторингу цен

Абилова М.Б.

Эксперт

Бурумбаева Р.Х.

Руководитель сектора

Темралинов Д.А.

Начальник производственного отдела

Нурманбетов Б.К.

Заместитель директора

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист