«Теректі ст. клубын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2020 ж. № ПСЭ-0017/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қалалық
Халықтар достығы және мәдениет үйі» КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Респект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теректі ст. клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0017/20 от 08.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт клуба ст. Теректы»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Жесказганский городской
Дом дружбы и культуры народов»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Респект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба ст. Теректы» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт клуба ст. Теректы», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0017 от 01 апреля 2020 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт клуба ст. Теректы».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Жесказганский городской Дом дружбы и культуры народов»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Респект» государственная лицензия №13014721 от 17 сентября 2013 г, III категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектные акты от 11 марта 2019 года утверждённые Директором КГКП «Жесказганский городской Дом дружбы и культуры народов»;

Задание на проектирование от 11 марта 2019 года утверждённое Директором КГКП «Жесказганский городской Дом дружбы и культуры народов»;

Проект землеустройства утверждённый приказом №34 от 29 сентября 2009 года ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказган». Площадь участка 0,12Га;

Технический паспорт на здание клуба;

Обследования и оценка технического состояния строительных конструкций клуба с. Теректы выполненные ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс» в 2019 году

Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные решения
4. Отопление и вентиляция
5. Водопровод и канализация
6. Пожарная сигнализация
7. Тепловые сети
8. Электроосвещение
9. Оценка воздействия на окружающую среду
10. Сметная документация
11. Проект организации строительства

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.3 Текущее состояние

Здание в плане Т-образной формы размерами 20м х 18,6(12,6)м соответственно, одноэтажное. Год постройки - неизвестен.

Фундамент - каменный, снаружи залит монолитным бетоном.

Стены - саманные блоки размерами 400х200х200, снаружи по фасаду облицованы кирпичом.

Плиты перекрытия - щитовые по деревянным брускам, снизу оштукатурены по дранке.

Кровля - двускатная из асбестоцементных листов.

Перегородки деревянные.

Инженерные сети - электроснабжение 220в

Канализация - отсутствует

Отопление - печное

Определив техническое состояние основных несущих строительных конструкций клуба села Теректы - работоспособное, кроме перекрытий и кровли. Их техническое состояние - ограниченно работоспособное.

Требуется полная замена перекрытия вместе с кровлей.

Общие выводы:

Необходимо провести капитальный ремонт клуба села Теректы согласно СНиП, СанПин и ПУЭ.

При проведении капитального ремонта рекомендуется:

замена щитового перекрытия по деревянным балкам на металлическую с теплоизоляцией

под балки по периметру и по несущим стенам выполнить бетонный сейсмостойкий пояс.

замена кровли на профлист с антисептированием и противопожарной обработкой деревянных конструкций

замена электричества, системы отопления

расширение площади зрительного зала с установкой двери выхода -увеличение площади сцены

оборудование раздевалки и гримерной для артистов с отдельным входом -на библиотеку предусмотреть комнаты для хранилища и архива

предусмотреть отдельный модуль котельной со складом угля и золы

оборудовать септик - предусмотреть водоснабжение

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Карагандинская область, с. Теректы.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Уровень пола в санузлах должен быть ниже на 20 мм основного уровня пола.

Отмостка вокруг здания - бетонная толщиной 150 мм, шириной 800 мм, по щебеночной подготовке.

Во время проведения строительно-монтажных работ обеспечить устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Работы по устройству полов, гидроизоляции, теплоизоляции, пароизоляции выполнять в соответствии с СН РК 2.04-05-2014

Стропильные конструкции и обрешетку выполнить из обрезного пиломатериала хвойных пород 2-го сорта согласно ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Изготовление, монтаж, эксплуатацию металлоконструкций производить в соответствии с требованиями технического регламента "Требования к безопасности металлических конструкций" (Постановление № 1353 Правительства РК от 31.12.2008 г.); "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций" (Постановление №96 Правительства РК от 04.02.2004 г.) и ППР.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

Перегородки.

Существующие саманные и деревянные перегородки частично демонтируются. Возводятся кирпичные толщиной 120 мм. Под перегородки проектом предусмотрен фундамент из бетона кл. В15 армированный.

Перемычки

В кирпичных перегородках устанавливаются жб перемычки для дверных проемов. В наружных стена устанавливаются металлические перемычки из швеллеров для оконных и дверных проемов.

Перекрытия

Существующее деревянное перекрытие демонтируется в полном объеме. Проектом предусмотрено устройство перекрытия по деревянным балкам. Брусья перекрытия опирают на армированный пояс. В пространство между балками укладывают утеплитель (плиты минераловатные), предварительно расстелив по подшивке потолка слой пароизоляции (пергамин). Подшивка потолка из досок 20х100 мм.

Оконные и дверные проемы

Существующие оконные и дверные деревянные блоки демонтируются. Проектом предусмотрено устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей толщиной 60мм., с двойным стеклопакетом.

Наружные двери в проекте приняты металлические утепленные. В тамбуре устанавливается витраж из алюминиевых сплавов.

Внутренние двери приняты деревянные глухи.

Внутренняя отделка.

Все стены здания обшиваются ГКЛ по металлическому каркасу.

Стены в техническом помещений окрашиваются масляной краской на всю высоту, в процедурном и медпункте - глазурованная плитка на всю высоту, во всех остальных помещениях водоэмульсионная окраска

Потолки. Во всем здании обшиваются ГКЛ, предусмотрено сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе. В техническом помещении простая масляная окраска, в процедурном кабинете и медпункте - акриловая окраска, во всех остальных помещениях водоэмульсионная окраска.

Полы в проекте приняты керамические и из линолеума. В коридоре, тех. помещении, туалете, процедурном кабинете, медпункте керамические, в остальных помещениях из линолеума.

Наружная отделка

Цоколь облицовывается сплитерной плиткой толщиной 30 мм на металлическом каркасе. Проектом предусмотрено устройство крылец и пандусов.

Кровля

Существующая кровля из асбестоцементных листов по деревянному каркасу разбирается. Проектом предусмотрено возведение стропильной системы из древесины хвойных пород 2 сорта. Покрытие кровли из профилированного листа оцинкованного с высотой профиля 35 мм, толщиной стали 0,5 м, толщиной защитного покрытия 22-30 мкн.

Выгребная яма.

Проектом принято из сборных железобетонных колец.

Основные конструктивные элементы здания пристройки

Фундамент - каменный

Стены - саманные блоки размерами 400х200х200 мм., снаружи облицованы кирпичом;

Перегородки - деревянные;

Перекрытия - щитовые по деревянным брускам, оштукатурено по дранке;

Крыша - двухскатная из асбестоцементных листов;

Полы - дощатые;

Окна - 2-е деревянные;

Двери - деревянные;

Внутренняя отделка - штукатурка цементным раствором.

6.2.2 Водопровод и канализация

Данный рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование;

СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружние сети и сооружения";

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

СН РК 3.03-06-2014 и СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта»

В здании клуба предусмотрены следующие сети:

объединенный хозяйственный водопровод (В1)

противопожарный трубопровод (В2);

бытовая канализация (К1).

Источником водоснабжения служит проектируемая скважина.

Располагаемый напор воды в точке подключения составляет 1.5 кгс/см^2.

В здании принята система холодного водоснабжения, которая служит для подачи воды к санитарным приборам.

Для обеспечения горячей воды предусмотрена установка проточного нагревателя.

Бытовая канализация К1 предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную проектируемую канализацию.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из трубы полиэтиленовой канализационной с раструбом 50х3-110х3.5 по ГОСТ 22689-2014.

Крепление горизонтальных участков хозяйственно-бытовой канализации выполнить у раструбов трубопроводов. Вертикальные участки трубопровода должны иметь крепления устанавливаемые под раструбом. Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора СН РК 4.0105-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Все стальные трубопроводы прокладываемые открыто окрасить масляной краской за 2 раза.

Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

Укладка трубопроводов и заделка стыков;

Первичное и окончательное гидравлическое испытание водопроводных канализационных линий;

Устройство противокоррозийной защиты трубопроводов;

Осмотр внутреннего водопровода и канализации;

Гидравлическое испытание систем водопровода и канализации;

Гидравлическое испытание на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

6.2.3 Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и на основании задания на проектирование для расчетной температуры наружного воздуха -29.6°С.

Теплоснабжение здания осуществляется от проектируемой блочномодульной котельной.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы алюминиевые с мощностью одной секции 0,168 кВт.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью термостатических регуляторов 020, установленных на подводках.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны "Маевского".

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Согласно технического заключения, система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии. Замена не требуется.

Система вентиляции естественная.

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, по которым составляются акты скрытых работ

1. Прокладка трубопроводов в штробах. бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.
2. Устройство гидроизоляции трубопроводов.
3. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
4. Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.
5. Гидравлическое испытание систем центрального отопления.
6. Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

6.2.4 Электроосвещение

Электроснабжение здания клуба разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта и задания на проектирование.

Учет потребляемой энергии предусматривается счетчиком, установленным в ШВУ типа ЩГ8809-0304-Н-УХЛ3.1.

Проектом предусмотрено рабочее освещение ,выполненное светильниками с люминесцентными и ртутными лампами, а также ремонтное освещение переносным светильником на напряжении 36В. Аварийное освещение в электрощитовой выполняется переносным аккумуляторным фонарём. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые линии рабочего освещения запитаны от автоматов *ШВУ* и выполнены кабелем марки ВВГп-0,66кВ, прокладываемым открыто на скобах по потолку и стенам помещений и снаружи здания.

Высота установки над полом в метрах: выключателей-1,5м; розеток- 0,8м.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети и дополнительные защитные "РЕ"- проводники. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток, выполняются 3-х проводными. Нулевой рабочий и защитный проводники подключаются в щитке под разные контактные зажимы.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 данный объект относится к III категории по устройству молниезащиты. Молниеприёмником является металлическая кровля, токоотводами-ст.круглая диаметром 8 мм, проложенными по углам здания к заземлителю, которым служат металлические элементы фундамента здания. Все металлические соединения выполнить сваркой.

6.2.5 Пожарная сигнализация

Настоящий проект системы пожарной сигнализации разработан в соответствии с нормативными и нормативно-техническими документами. Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурностроительные, а также техническое задание на проектирование, выданное заказчиком.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей :

-пожарной сигнализации;

-оповещения о пожаре.

Проектом предусмотрено использование Российской сертифицированной пожарной адресно-аналоговой системы сигнализации и управления "Орион". Оборудование выпускается серийно с 1991 года НВП "Болид" в Московской области г.Королёв. Все оборудование разрешено к применению на территории Республики Казахстан.

Система "Орион" - многопроцессорная высокоинтеллектуальная адресно-аналоговая система пожарной сигнализации и управления, обеспечивающая охрану от малых до крупных объектов и легко интегрируемая в комплексные системы жизнеобеспечения.

Один пульт контроля и управления С2000М обслуживает до 127 устройств, в которых произвольным образом размещается до 16 000 адресов. Непрерывный динамический опрос состояния всех устройств позволяет обнаружить пожар на ранней стадии и с точным указанием места возгорания.

Принятое техническое решение основано на комплексном подходе к противопожарной защите здания. Противопожарная защита здания строится на базе системы "Орион" фирмы "Болид". Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в любом из помещений и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Здание оснащается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-152003 п.13.14-13.25.:

- в помещениях устанавливаются извещатели , тепловые ИП 105, на путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР-513-10;

На потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП 105 включаемые последовательно в шлейфы приборов "Сигнал-10.

При возникновении пожара, то есть при повышении концентрации дыма или температуры воздуха выше допустимого предела, в защищаемом помещении срабатывает пожарный извещатель подключенный на соответствующий шлейф двухпроводной линии приборов "Сигнал-10 с которых сигнал по системной шине RS485 передается на пульт контроля и управления (ПКУ) С-2000М.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-LS 4х0,5 открыто по стенам и потолку, частично скрыто в трубах диам.25мм. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диам. 16 мм.

В данной системе пожарной сигнализации в качестве блока управления системами оповещения, проектом предусматриваются блоки С2000-КПБ.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60в с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м , пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Все приборы в проекте соединяются между собой интерфейсом RS-485 - кабель F/UTP Cat 5e 4x2x0.5.

В помещении персонала должен быть установлен стационарный телефон для связи с администрацией и ближайшей пожарной частью.

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания , выполнить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и осуществлять по I категории надёжности электроснабжения от существующей сети переменного тока

напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно п.15.1 СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК п.7.15.9.

Цепь питания РИП монтировать кабелем ВВГнг-LS 3х1,5 через АВР. Кабели проложить в трубах диам.25мм.

При отключении основного питания аккумуляторные батареи, предусмотренные у РИП обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов.

Защитное заземление и зануление приборов охранной сигнализации блоков питания выполняется в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

Монтажные и пуско-наладочные работы

Монтажные и пуско-наладочные работы систем пожарной сигнализации выполняются в соответствии с требованиями ВСН 25-09.68-75 "Правила производства и приемки работ. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации", технического описания и инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей.

Законченные монтажом системы автоматической пожарной сигнализации подлежат приемно-сдаточным испытаниям в установленном порядке с составлением актов.

Техническое обслуживание должно выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.006-75 и инструкциями завода-изготовителя.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

Для своевременного и централизованного оповещения персонала при возникновении пожара , проектом предусмотрена установка приборов С2000- КПБ. В качестве оповещателей применены светозвуковые устройства Маяк. Согласно СН РК 2.02-11-2002* выполнено оповещение 2-го типа.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0,5 открыто по стенам и потолку, частично скрыто в трубах диам.25мм. Примечания

При выполнении работ по устройству сетей пожарной сигнализации пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии 0,5 м от светильников.

При этом соблюдать требования СНиП РК 2.02-15-2003 по размещению пожарных извещателей :

Высота до 3,5м

Дымовых 4,5 м от стен, 9,0 м между извещателями;

Высота от 3,5 до 6,0м

Дымовых 4,0 м от стен, 8,5 м между извещателями;

Ручных 1,5 м от пола, 50 м между извещателями

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Лаборатория-Атмсофера» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период СМР, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

В период проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов производства и потребления:

Строительные отходы (GG170).

Образующиеся строительные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации.

Согласно сметной документации количество строительного мусора составляет 14,364393 т.

Коммунальные отходы (GG060).

Объем отходов ТБО: 0,4125 т

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления будут вывозиться в полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (GA090).
Объем образования отхода 0,0017 т/год
По мере образования собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Тара (жестяные банки из под краски) (AD070)
Тара из под краски образуется в процессе использования.
Пустая тара из под ЛКМ хранится в специально отведенном месте, по мере накопления передается в спецорганизации по утилизации отходов**.**
Объем образования отходов 0,0047 т/год
Промасленная ветошь (AD060)

Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей. Состав

тряпье – 73%, нефтепродукты – 12%, влага – 15%.

Объем образования отходов 0,0035 т/год.
Таким образом, объем образования данного вида отхода составит – 0,0294 т/год. По мере образования промасленная ветошь собирается в контейнер и вывозится на полигон промышленных отходов.

Период эксплуатации
Коммунальные отходы.
Для коммунальных отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта, предусмотрены металлические контейнера, и по мере накопления отходы будут вывозиться на полигон ТБО.
Объем коммунальных отходов 1,5 т/год
Наименование отходов (код): коммунальные отходы (N200100//Q14//WS//C14+C15+C18 //H4.1+H13//D1//A880//GG060)
Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование отхода	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период СМР			
Всего	14,812693	-	14,812693
В т.ч, отходы производства	14,400193	-	14,400193
Отходы потребления	0,4125	-	0,4125
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	14,364393	-	14,364393
Коммунальные отходы	0,4125	-	0,4125
Огарки сварочных электродов	0,0017	-	0,0017

Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,0047	-	0,0047
Промасленная ветошь	0,0294	-	0,0294
На период эксплуатации			
Всего	1,5	-	1,5
В т.ч, отходы производства	-	-	-
Отходы потребления	1,5	-	1,5
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление объекта на периоды эксплуатации и строительства предусматривается от существующей скважины, водоотведение в водонепроницаемый выгреб.

Объем водопотребления на период строительства составит 23,76 /сут, на период эксплуатации 145 м^3

Атмосферный воздух

Период СМР

На этапе реализации строительных работ основными источниками выбросов в атмосферу будут:

Ист. 0001 – битумоварочный котел. Для разогрева битума и битумной мастики будут использоваться битумные передвижные котлы.

Ист.6001 – сварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды Э-42 в количестве 0,11749259 т, сварочная проволока легированная в количестве 0,3502 кг и проволока марки СВ-0,8А в количестве 33,6747 кг.

Ист.6002 – покрасочные работы. При покрасочных работах будут использованы грунтовка ГФ-021 в количестве 0,0148472 тонн, грунтовка масляная – 0,054945 т, бензин растворитель – 1,23652 т, уайт-спирит – 0,00006 т, растворитель Р-4 – 0,029772 т, краска марки Олифа – 0,090996 т, эмаль ХВ-124 – 0,0003 т, эмаль КО-8101 – 0,00168 т, масляная краска марки МА-015, 011, 0115, 25 в количестве 0,029254 т, шпатлевка клеевая – 0,578754 кг, лак битумный БТ-123 – 3,284 кг, лак электроизоляционный – 0,454 кг, шпатлевка ПФ-002 – 0,00586136 т, лак битумный БТ-577 – 0,0056112 т.

Ист. 6003 – сверлильный станок. Время работы станка составляет 0,18 маш/час.

Ист.6004 – газосварочные работы. Количество используемого ацетилена составляет 0,0022334 т, пропан-бутановой смеси – 13,2562 кг.

Ист. 6005 – участок ссыпки извести. Количество сырья составляет 0,0138814 т.

Ист. 6006 – работы компрессора и отбойного молотка. Расход дизельного топлива для компрессора составляет 0,829 т в период. Время работы компрессора составляет 126,51494 маш.час. норма расхода на компрессор Atlas Copco XAS 75 составляет 7,8 л/маш.час.

Расход топлива для работы отбойного молотка составляет 0,142 т/период. Время работы отбойного молотка составляет 211,491 маш.час. норма расхода на отбойный молоток марки TSS-GJH95 составляет 0,8 л/маш.час.

Ист. 6007 – шлифовальный станок. Время работы станка составляет 9,62468 маш/час.

Ист.6008 – участок ссыпки щебня. Количество перерабататываемого щебня фракции от 20 мм – 75,4009 м^3 (203,58243 т), фракции до 20 мм – 5,5936 м3 (15,10272 т). Плотность щебня 2,7 т/м^3 .

Ист.6009 – участок ссыпки песка. Суммарное количество перерабатываемого материала – 51,0937492 м^3 (132,8437 т). Плотность песка 2,6 кг/м^3.

Ист.6010 – участок ссыпки пемзы шлаковой фракции от 5 до 10 мм. Количество перерабататываемого материала – 0,0325775 м3 (0,081444 т). Плотность пемзы – 2,5 т/м^3 .

Ист.6011 – земляные работы. Земляные работы по разработке грунта будут осуществляться одноковшовым экскаватором.Количество перерабатываемого материала составляет, 2828 м3 (7635,6 т).

Ист.6012 – разогрев битума. Количество расхода битума за период строительства составит 6,603092 т.

Ист.6013 – пайка оловянно-свинцовыми припоями марки ПОС30, ПОС-40.

Ист.6014 – сварка полиэтиленовых труб.

Ист. 6015 – участок ссыпки цемента. Количество сырья составляет 0,0032 т.

Ист. 6016 – участок ссыпки глины. Количество сырья составляет 0,13м^3. Плотность глины 2,7 т/м^3 .

Ист.6017 – участок ссыпки сухих смесей. Количество 7,315708 т.

Ист.6018 – ДВС автотранспорта. В соответствии с проектом организации строительства при проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине.

Анализ расчетов показывает, что в зоне влияния промплощадки предприятия превышений ПДК м.р. на границе жилой зоны нет. Вклад предприятия в загрязнение атмосферы не превышает ПДК.

Период эксплуатации.

После ввода проектируемого объекта в эксплуатацию источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют**.**

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР (май-октябрь 2020 г)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001	-	-	0,00176	0,00054	0,00176	0,00054	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001	-	-	0,00029	0,00009	0,00029	0,00009	2020

(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001	-	-	0,00025	0,00008	0,00025	0,00008	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001	-	-	0,00588	0,00182	0,00588	0,00182	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001	-	-	0,0139	0,0043	0,0139	0,0043	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0,02208	0,00683	0,02208	0,00683	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001	-	-	0,01381	0,001419	0,01381	0,001419	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
строительная площадка	6001	-	-	0,00022	0,000137	0,00022	0,000137	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
строительная площадка	6013	-	-	0,0000005	0,0001	0,0000005	0,0001	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(523)								
строительная площадка	6013	-	-	0,0000096	0,00022	0,0000096	0,00022	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
строительная площадка	6001	-	-	0,00037	0,0001684	0,00037	0,0001684	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6001	-	-	0,003736	0,00001	0,003736	0,00001	2020
	6004	-	-	0,000824	0,000198	0,000824	0,000198	2020
	6006	-	-	0,01144	0,0334	0,01144	0,0334	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6001	-	-	0,000607	0,000002	0,000607	0,000002	2020
	6004	-	-	0,000134	0,000032	0,000134	0,000032	2020
	6006	-	-	0,00186	0,00543	0,00186	0,00543	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6006	-	-	0,00097	0,00291	0,00097	0,00291	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6006	-	-	0,00153	0,00437	0,00153	0,00437	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6001	-	-	0,00596	0,000015	0,00596	0,000015	2020
	6006	-	-	0,01	0,02913	0,01	0,02913	2020
	6014	-	-	0,00001	0,000000054	0,00001	0,000000054	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
строительная площадка	6001	-	-	0,0000001	0,0000001	0,0000001	0,0000001	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
строительная площадка	6001	-	-	0,00021	0,000176	0,00021	0,000176	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002	-	-	0,03541	0,06157	0,03541	0,06157	2020
(0621) Толуол								
строительная площадка	6002	-	-	0,00672	0,00045	0,00672	0,00045	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								

строительная площадка	6006	-	-	0,0000002	0,0000005	0,0000002	0,0000005	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6014	-	-	0,000004	0,0000002	0,000004	0,0000002	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
строительная площадка	6002	-	-	0,0098	0,00617	0,0098	0,00617	2020
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6002	-	-	0,00158	0,00025	0,00158	0,00025	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6002	-	-	0,00746	0,00412	0,00746	0,00412	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6006	-	-	0,00021	0,000583	0,00021	0,000583	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6002	-	-	0,00195	0,00002	0,00195	0,00002	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)								
строительная площадка	6002	-	-	0,02361	1,23652	0,02361	1,23652	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
строительная площадка	6002	-	-	0,00208	0,00147	0,00208	0,00147	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6002	-	-	0,07599	0,04895	0,07599	0,04895	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6006	-	-	0,004	0,01457	0,004	0,01457	2020
	6012	-	-	0,023	0,0066	0,023	0,0066	2020
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6002	-	-	0,0107	0,0151	0,0107	0,0151	2020
	6003	-	-	0,00022	0,00000001	0,00022	0,00000001	2020
	6007	-	-	0,0042	0,0001	0,0042	0,0001	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
строительная площадка	6001	-	-	0,0000056	0,0000013	0,0000056	0,0000013	2020
	6009	-	-	0,014	0,0067	0,014	0,0067	2020
	6010	-	-	0,00065	0,000006	0,00065	0,000006	2020
	6011	-	-	0,112	0,3	0,112	0,3	2020
	6015	-	-	0,0001	0,0000003	0,0001	0,0000003	2020
	6016	-	-	0,0066	0,00002	0,0066	0,00002	2020
	6017	-	-	0,03	0,00079	0,03	0,00079	2020
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния(504)								
строительная площадка	6005	-	-	0,000012	0,0000007	0,000012	0,0000007	2020
	6008	-	-	0,0093	0,00397	0,0093	0,00397	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
строительная площадка	6007	-	-	0,0026	0,00009	0,0026	0,00009	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,4338922	1,785768934	0,4318122	1,784298934	
Всего по предприятию:		-	-	0,4559722	1,792598934	0,4538922	1,791128934	

Воздействие на растительный и животный мир

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба ст. Теректы» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357; строительных норм и правил РК для лечебно-профилактических учреждений.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяцев. Начало строительства: июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;

6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы Смета РК 2018г. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы». На 2020 год размер МРП составляет 2651 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Паспорт проекта выполнен в сответствии с нормативной документацией

Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указаны виды и объёмы работ капитального ремонта. Указана цель капитального ремонта. Документ подписан испонителем.

Акт технического обследования выполнен в соответствии с нормативной документацией и приложено свидетельство об аккредитации юридического лица на право выполнения работ по техническому обследованию

Теническое задание подписано главным инженером проекта

Архитектурно-строительные решения

В штампе указана дата выполнения проектной работы и добавлены подписи исполнителей.

Раздел Водопровод и канализация

В штампе указана дата выполнения проектной работы

Раздел Отопление и вентиляция

Предоставлен энергетический паспорт с расчётом.

Предоставлен расчёт на прочность тепловой сети.

В штампе указана дата выполнения проектной работы.

Замечания по ТС:

Предоставлены технические условия на отопление.

Предоставлено согласование с организацией, выдавшей технические условия.

В штампе указана дата выполнения проектной работы.

Раздел Охраны окружающей среды

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Лимиты выбросов в таблице 2 откорректированы согласно проекту ОВОС

Раздел СЭС:

Предоставлены следующие документы: проектная документация скважины, выгребной ямы, блочно-модульной котельной, раздел благоустройства территории, обеспечения горячим водоснабжением, условия маломобильных групп населения. Внутренняя отделка санитарного узла не соответствует нормативным требованиям (стены не выполнены кафельной плиткой).

Медицинский пункт - отвечает требованиям по набору и площади помещений.

Представлен раздел экспликации оборудования. Указано, на сколько мест рассчитан актовый зал, на основании каких расчетов предусмотрен один санузел.

Раздел Проект организации строительства

В штампе указана дата выполнения проектной работы и включены подписи исполнителей.

Стоимость работ в графике откорректировано.

Сметный раздел

Представлен расчёт Казахстанского содержания.

В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

Сметная документация предоставлена в полном объёме и оформлена надлежащим образом.

Сметная документация пересчитана в ценах 1 квартала 2020г.

Раздел Электроснабжение

В штампе указана дата выполнения проектной работы.

Предоставлен раздел молниезащиты.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.,	млн. тенге	41,221419	46,529268	5,307849
	в том числе СМР	млн. тенге	25,416340	28,837603	3,421263
	оборудование	млн. тенге	9,850848	9,986514	0,135666
	прочие затраты	млн. тенге	5,954231	7,705151	1,750,920
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт клуба ст. Теректы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.,	46,529268 млн.тенге
В том числе СМР	28,837603 млн. тенге
Оборудование	9,986514 млн. тенге
Прочие затраты	7,705151 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0017 от 01 апреля 2020 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Теректі ст. клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағада 2020 ж.,	46,529268 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	28,837603 млн. теңге

Құрал-жабдықтар	9,986514 млн. теңге
Басқа шығындар	7,705151 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

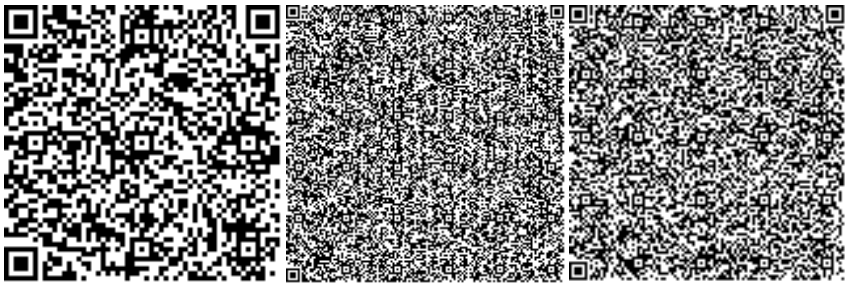
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 01 сәуірдегі №ПСЭ-0017 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

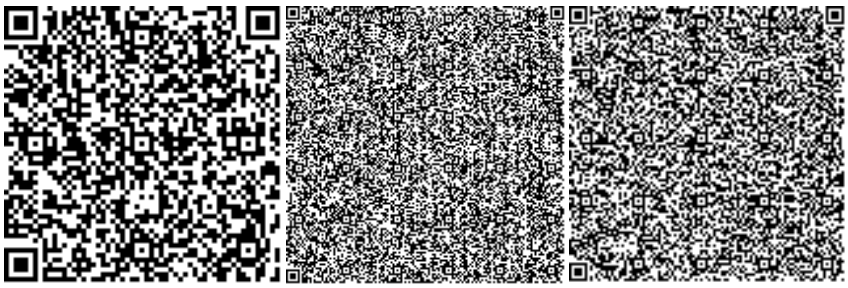
Мустафин С.К.

Директор



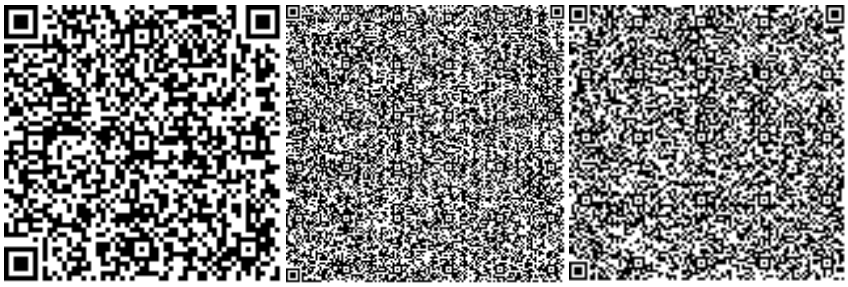
Терновая И.А.

Эксперт



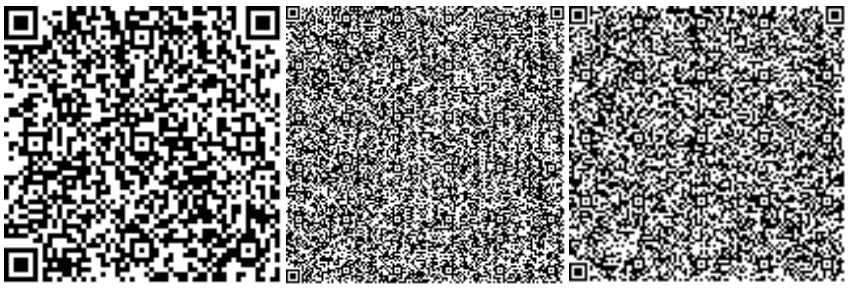
Демченко Д.А.

Эксперт



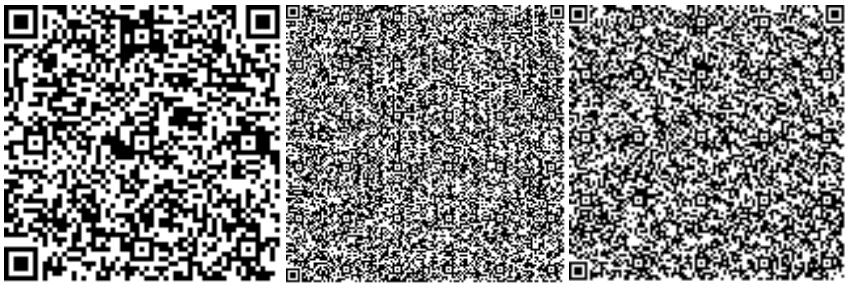
Грецкий Д.В.

Эксперт



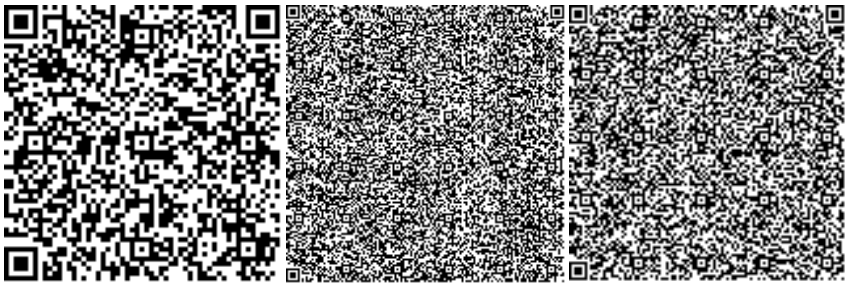
Хоментовская Т.П.

Эксперт



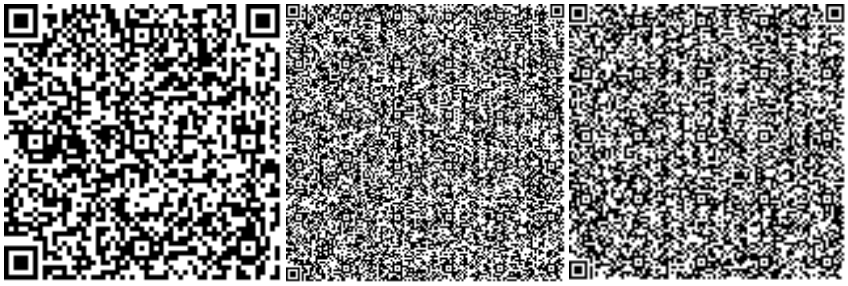
Егорова С.А.

Эксперт



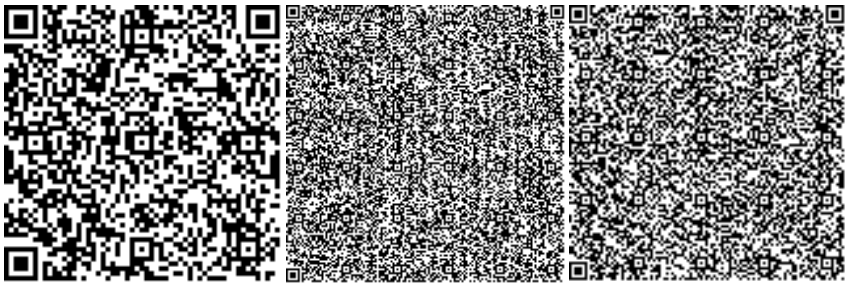
Зеленцова О.О.

Эксперт



Раскопов Е.М.

Эксперт



140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 1 үй
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 1
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

07.04.2020 № ПСЭ-SS-01/0024

«Павлодар облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

31.03.2020 № ПСЭ-03/00042 Капитальный ремонт клуба ст.Теректы (01.04.2020 № ПСЭ-0017 шарт) қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат беру үшін жолдаймыз.

Құрылысқа тапсырыс беруші: Жезқазған қаласы әкімдігінің" Жезқазған қалалық Халықтар достығы және мәдениет үйі " коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Құрылыс объектісінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Карагандинская область, Жезказган.

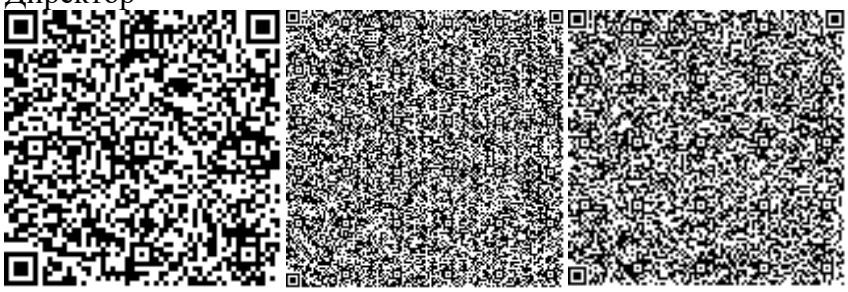
Объект санаты: IV Санат

Құрылыс мерзімі: мамыр 2020 ж. - қазан 2020 ж.

Қосымша:

1. Тапсырыс берушінің қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алуға арналған өтінімі.

С.К. Мустафин
Директор



140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 1 үй
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 1
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

07.04.2020 № ПСЭ-SS-01/0024

Государственное учреждение «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»

Направляем для выдачи разрешения на эмиссию в окружающую среду Капитальный ремонт клуба ст.Теректы от 31.03.2020 № ПСЭ-03/00042 (договор от 01.04.2020 № ПСЭ-0017).

Заказчик строительства: Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский городской Дом дружбы и культуры народов" Акимата города Жезказгана

Месторасположение объекта строительства: Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган

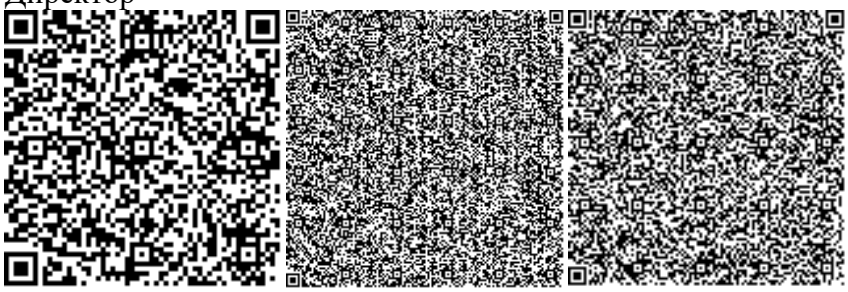
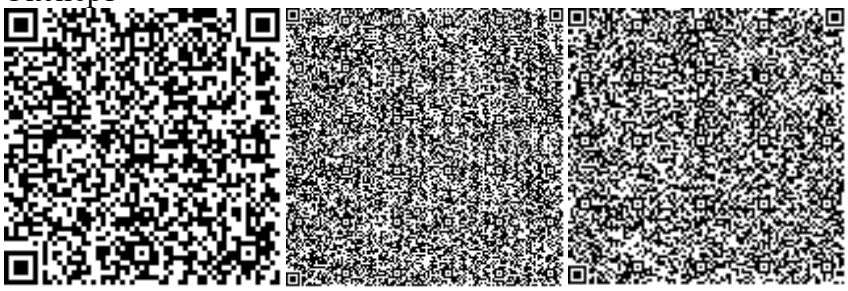
Категория объекта: IV Категория

Сроки строительства: май 2020 г. - октябрь 2020 г.

Приложение:

1. Заявка заказчика на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Мустафин С.К.
Директор



Демченко Д.А.
Эксперт