КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЫЗ ШАРУАШЫЛЫҚ
ЫНТЫМАҚТАСТЫРУ ЖӘНЕ
СЕРІКТЕСТІК ЖӨНІНДЕГІ
МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ
ТҰЛҒАСЫ АСТАНА ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ
ҚАЗАҚСТАНДЫҚ ЕКІНШІ ФИЛИАЛЫ

МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ
АСТАНА
РСФСР

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0461/12 от 19 сентября 2012 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания управления юстиции в с. Таскала, Таскалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент Юстиции
Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления юстиции в с. Таскала, Таскалинского района ЗКО» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления юстиции в с. Таскала, Таскалинского района ЗКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 августа 2012 года №0450 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО«Даумшар».

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Департамент юстиции ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Даумшар". Лицензия ГСЛ № 000335 от 05.07.2005 года. Главный инженер проекта Клышев Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на капитальный ремонт от 13.08.2012 года;
дефектный акт на капитальный ремонт от 13.08.2012 года.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Чертежи.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Намечаемый объём ремонтно-восстановительных включает в себя следующие основные виды работ:

РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

- Устройство покрытия брусчаткой
- асфальтового покрытия
- Устройство наружного туалет
- Окраска всех металлических изделий
- Устройство площадки для мусоросборника

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Демонтаж оконных блоков
- Демонтаж дверных блоков
- Демонтаж подоконных досок
- Демонтаж полов из линолеум
- Демонтаж плинтусов (деревянных, керамических)
- Расчистка от известковой побелки и обоев стен
- Разборка стен из деревянных материалов
- Установка оконных блоков из металлопластиковых профилей
- Установка подоконных досок из ПХВ
- Установка дверных блоков деревянных внутренних
- Установка дверных блоков наружных деревянных утепленных
- Устройство полов из керамических плиток
- Устройство плинтусов из керамических плиток
- Штукатурка стен и потолков
- Шпаклевка стен и потолков
- Водоэмульсионная окраска стен и потолков
- Выравнивание полов цементными растворами

РАБОТЫ ПО ФАСАДУ ЗДАНИЯ

- Декоративная штукатурка фасада, штукатурка, покраска

- Подоконный слив наружный из оцинкованных материалов
- Цоколь - облерамогранит
- Крыльцо - покрытие керамогранитом

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ПО КРОВЛЕ

- Разборка кровли основного и вспомогательных зданий
- Разборка обрешетки
- Демонтаж слухового окна
- Устройство покрытия кровли из металлочерепицы листа по
- Установка стропил, стоек, мауэрлата, раскосов, лежней и др.
- Устройство слуховых окон
- Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей
- Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам
- Утеплитель керамзит 500кг/м3
- Устройство прокладной пароизоляции в два слоя
- Устройство коньков из листовой стали
- Устройство лестниц деревянных выход на кровлю через
- Огнебиозащита деревянных изделий кровли
- Кладка кирпичем отдельных участков парапета

Работы по пристрою

- Разборка и кладка стен пристроя силикатным кирпичем
- Покрытие кровли пристроя металлочерепицей
- Огнебиозащита деревянных изделий кровли
- Устройство прокладной паромзоляция в 2 слоя
- Устройство утепления кровли минплитой

ОТОПЛЕНИЕ и ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Замена системы отопления

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Замена системы водоснабжения

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Замена силовой и осветительной электропроводки, арматуры

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

- Замена сетей пожарной сигнализации

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», введенной в действие с 01.10.07 г. приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ за № 284 от 8.08.07 года и «Порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны сельского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 5 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012г. в размере 1618 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2012 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9674 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект проект " Капитальный ремонт здания управления юстиции в с. Таскала, Таскалинского района ЗКО " выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт".

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией, Западно-Казахстанский филиал АО НЦ "КурылысКонсалтинг" в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Сметный раздел.

1.Объемы общестроительных работ приведены в соответствие с дефектным актом.

2.Включены затраты на строительство надворной уборной.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	6,831	7,207	+0,376
	в том числе: СМР	млн. тенге	6,739	7,037	+0,298
	оборудование	млн. тенге	-	0,074	+0,074
	прочие затраты	млн. тенге	0,092	0,096	+0,004
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г.	млн. тенге	17,332	18,247	+0,915

	в том числе: СМР	млн. тенге	14,070	14,691	+0,621
	оборудование	млн. тенге	-	0,154	+0,154
	прочие затраты	млн. тенге	3,262	3,402	+0,140
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

6.2. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания управления юстиции в с. Таскала, Таскалинского района ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	7,207 млн. тенге
в том числе СМР	7,037 млн. тенге
оборудование	0,074 млн. тенге
прочие затраты	0,096 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г.	18,247 млн. тенге
в том числе СМР	14,691 млн. тенге
оборудование	0,154 млн. тенге
прочие затраты	3,402 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «БҚО Тасқала ауданы Тасқала ауылындағы Әділет басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	7,207 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,037 млн. теңге
жабдықтар	0,074 млн. теңге
басқа шығындар	0,096 млн. теңге

2012 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	18,247 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,691 млн. теңге
жабдықтар	0,154 млн. теңге
басқа шығындар	3,402 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А.Горшков
Өндірістік бөлімнің бастығы	В. Кобин
Жетекші сарапшы	Д. Паксютов
Сәулет құрылым секторының жетекшісі	В. Иванюк
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Бас маман	И. Ермончик
Бас маман	М. Лыжинков
Жетекші маман	Н. Шилимова