Договор №21 о государственных закупках
по капитальному ремонту здания ГУ «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района», расположенного в с. Достык Павлодарского района Павлодарской области РК

с. Достык «15» мая 2014 г.

Государственное учреждение «Общеобразовательная Достыкская средняя школаПавлодарского района» Павлодарской области РК, именуемыйв дальнейшем Заказчик, в лице директора Шахмановой Гульбаршин Канатовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО«САМЕК СТРОЙ»,именуемый (ое) (ая) в дальнейшем Поставщик, в лице директора Камзина Берика Каирбековича действующего с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2007 года подпункт 14 ст.13 (далее – Закон) и итогов государственных закупок способом электронного конкурса на капитальный ремонтздания«Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района» Павлодарской области РК в селе Достык прошедшего «13» мая 2014 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Заказчик предоставляет работу, подрядчик обязуется выполнить работу по капитальномуремонту здания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района»Павлодарской области РК в селе Достык согласно проектно-сметной документации (по капитальному ремонту здания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района» Павлодарской области РК в селе Достык на общую сумму 22786505,90 (Двадцать два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пять) тенге 90 тиын, в том числе сумма НДС – 2441411,35 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста одиннадцать) тенге 35 тиын.
по следующей КБК расходов:
464 – Отдел образования района (города областного значения)
Бюджетная программа 026 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020»
подпрограмма 011 За счет республиканского бюджета
специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений и передаточных устройств -21922000,00 (Двацать один миллион девятьсот двадцать дветысячи) тенге 00 тиын.
464 – Отдел образования района (города областного значения)
Бюджетная программа 026 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020»
подпрограмма 015 За счет местного бюджета
специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений и передаточных устройств- 864505,90 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот пять) тенге 90 тиын.

2. Работы выполняются по сметной документации для ГУ«Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района» село Достык.

Генеральный проектировщик: ТОО «EGGOCOM»,140000, г.Павлодар

Работы выполняются по проектно-сметной документации капитального ремонта здания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района»Павлодарской области РК в селе Достык.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффинированные с ними юридические лица;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на объекте;

4) «Технадзор» - означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренные договором, и проектно-сметной документации.

6) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики

Казахстан на ремонтные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для производства работ;

9) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для производства работ;

10) «Срок продолжительности ремонта» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонтные работы Объекта;

11) «Дни»- календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

12) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

13) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

14) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ.

5.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

6. В случае заключения договора о государственных закупках с нерезидентом Республики Казахстан допускается оформление договора о государственных закупках в предлагаемой им форме с учетом требований законодательства Республики Казахстан.

7. Договор составляется на русском языке или государственном языке.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке или государственном языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

8. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

9. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

11. При наличии на Объекте субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

12. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на ремонт объекта.

13. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

Подрядчик обязуется принять на работу 12 человек безработных состоящих на учете в центре занаятости Павлодарского района

14. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

15. Заказчик, а также разработчики сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.

16. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

17. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

19. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

20. Подрядчик в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по капитальному ремонтуздания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района».

21. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ,а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

22. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

23. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

24. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу. Если после проверки окажется, что проверенная работа дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ.

25. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

26. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

27. Форма оплаты: перечислением на расчетный счет Подрядчика.

28. Виды и сроки выплат:

по подпрограмме 011 За счет республиканского бюджета:

- предварительная оплата в размере 30 % суммы договора, в сумме 6576600,00 (Шесть миллион пятьсот семьдесят шесть тысячи шестьсот) тенге 00 тиын, в течение 10 календарных дней после заключения договора о государственных закупках в территориальных органах казначейства;
- 65 % в сумме 14249300,00 (Четырнадцать миллион двести сорок девять тысяч триста) тенге 00 тиын, по факту выполнения работ (акт выполненных работ) за минусом ранее выплаченного авансового платежа;.
- 5% в сумме 1096100,00 (Один миллион девяносто шесть тысяч сто) тенге 00 тиын, за выполненные работы по капитальному ремонту здания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района» производится после завершения работ и предъявления заказчиком в территориальное подразделение казначейства утвержденного акта государственной или приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию.

по подпрограмме 015 За счет местного бюджета :

- предварительная оплата в размере 30 % суммы договора, в сумме 259351,77 (Двести пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) тенге 77 тиын, в течение 10 календарных дней после заключения договора о государственных закупках в территориальных органах казначейства;
- 65 % в сумме 561928,83 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать восемь) тенге 83 тиын, по факту выполнения работ (акт выполненных работ) за минусом ранее выплаченного авансового платежа;
- 5% в сумме 43225,30 (Сорок три тысячи двести двадцать пять) тенге 30 тиын, за выполненные работы по капитальному ремонту здания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района» производится после завершения работ и предъявления заказчиком в территориальное подразделение казначейства утвержденного акта государственной или приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию.

29. Необходимые документы, предшествующие оплате: акт выполненных работ (еженедельно) по завершению капитального ремонта здания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района» Павлодарской области РК в селе Достык.

30. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

31. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ.

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

Сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.

32. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

33. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы, поставляемые для проведениякапитального ремонту зданияГУ «Достыкская средняя школа Павлодарского района» Павлодарской области РК будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляем**ой** Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов используемыхдля капитального ремонтаздания «Общеобразовательная Достыкская средняя школа Павлодарского района»Павлодарской области РК

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию выполняемых работ.

34. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

35. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

3) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

36. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

37. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта иостанавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

38. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, связанных с климатическими осадками, наводнением и прочими причинами. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

39. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки.

40. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

41. Подрядчик содержит территорию Объекта в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок.

42. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

43. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

44. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

45. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии). Начало работ с июнь месяц 2014 г. Срок сдачи объекта в эксплуатацию август месяц 2014г.

46. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору о государственных закупках, а также обязанность заказчика по обеспечению взыскания неустойки в размере 0,1% неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

47. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан (для государственных органов и учреждений) и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, в случаях указанных в пункте 156 Правил.

48.Срок действие настоящего договора до 31 декабря 2014 года.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик

ГУ «Достыкская СОШ Павлодарского района»
Код 4643150
БИН 981040001914
ИИК 75070103KSN4510000
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК»
Адрес:инд.140903 ,Павлодарский р-н с.Достык
ул.Школьная 3
Тел.87184514393 .87773965625
Эл.адрес: dostyk58@mail.ru

Директор_____ШАХМАНОВА Г.К.
(подпись)
«__»_____2014 г
М.П.

Поставщик

ТОО «САМЕК СТРОЙ»
(полное наименование)
г.Павлодар ул. Ткачева 171/1-34
(адрес)
8(7182)55-45-27
(телефон)
Банковские реквизиты:
БИН 031240006826
ИИК KZ538210539812118782
БИК KINCKZKA
В филиале АО «Bank RBK» в г.Павлодаре
(наименование банка)

Директор:_____КАМЗИН Б.К.
(подпись)
«__»_____2014 г
М.П.