Договор №49
о государственных закупках работ
по капитальному ремонту кровли здания
ГУ «Жана-Аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района»

с .Жана-Аул **«29»сентября 2014 года**

Государственное учреждение «Жана-Аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сергазиной Сарубал Айтимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «САМЕК СТРОЙ» именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Камзина Берика Каирбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» (далее - Закон) настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор государственных закупок ГУ «Жана-аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района» объявил государственные закупки работ **по капитальному ремонту кровли здания ГУ «Жана-Аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района»** и принял заявку Подрядчика на выполнение этих работ **на общую сумму в размере 5000000/пять миллионов/ тенге 00 тиын,** (далее - цена Договора) в том числе НДС.

2. Работы выполняются по Проекту:

1) **Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Жана-аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района.**

Генеральный проектировщик: ТОО «Half to half ing», г. Павлодар

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" – Государственное учреждение «Жана-аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района»;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) –;

3) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

6) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

10) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

11) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

12) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

13) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

10. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта кровли здания в ГУ «Жана-аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района» имеет силу только в письменном виде.

11. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на капитальный ремонт кровли здания в ГУ «Жана-Аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района».

1) подрядчик обязуется предоставить все учредительные документы: лицензию 1 или 2 категории, свидетельства, сертификаты и другие нормативные правоустанавливающие документы.

2) Юридический адрес и фактическое местонахождение организаций (фирмы) подрядчика должны располагаться и быть зарегистрированными на территорий РК.

3) подрядчик обязуется выполнить все виды работ не прибегая к услугам субподрядчиков, других фирм, предприятий и частных лиц.

12. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификациях. Предоставить документ (соглашение, договор намерения) с Центром занятости населения, подтверждающий то, что данный потенциальный поставщик в случае выигравшей его заявки на участие в конкурсе обязуется создать 8 (восемь) временных рабочих мест в т.ч. до пятидесяти процентов работников для участников программы, направляемых центрами занятости населения, а при отсутствии предложений в центрах занятости населения - возможность их найма на рынке труда после письменного согласования с центрами занятости населения. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

13. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

14. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

16. Поставщик несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

17. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

18. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под капитальный ремонт Объекта.

19. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

015 - «За счет средств местного бюджета»
421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»
На сумму 500000 (Пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.
Наименование бюджетной программы – 464 026 011 421
464 – Администратор бюджетных программ «Отдел образования района (города областного значения)»
026 – «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020»
011 - «За счет трансфертов из республиканского бюджета»
421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»
На сумму 4500000/Четыре миллиона пятьсот тысяч/тенге 00 тиын.

32. Виды и сроки выплат: срок оплаты производится по факту выполнения работ по настоящему договору выявленных в процессе эксплуатации Объекта.Покупатель осуществляет предоплату в размере 30% от суммы договора в сумме- **1500000 /Один миллион пятьсот тысяч/тенге.**

Покупатель осуществляет оплату в размере 95% от общей суммы Договора в размере- 3734173/Три миллиона семьсот тридцать четыре тысячи сто семьдесят три/тенге согласно акта выполненных работ, 5%- 196536/Сто девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать шесть/тенге после завершения работ согласно предоставленному акту выполненных работ, акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию.

33.Необходимые документы, предшествующие оплате: акт приемки-передачи выполненных работ и подписанный созданной Заказчиком комиссией.

34. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на исполненные предприятием виды работ (капитальный ремонт кровли здания) сроком на 10 лет.

35. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

36. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик в течение 20 дней подряд срывает утвержденный и согласованный сторонами график производства работ и график освоения средств;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 7 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

48. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

49. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

50. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

51. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

52.Подписание акта приемочной комиссией считается датой завершения работ.

53. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

54. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы договора.

55. Сроком начала работ считается дата подписания настоящего Договора.

56. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до «30»октября 2014 года.

57. Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

58. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

59. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан (для государственных органов и учреждений) и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в случаях, указанных в **пункте 156** Правил осуществления государственных закупок, и действует до 31 декабря 2014 года.

60. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ «Жана-Аульская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района»	ТОО «САМЕК СТРОЙ»
141100, Щербактинский район,	Юр.адрес: г.Павлодар ул.Ткачева д.17/1,кВ.34
с.Жана-Аул ул.60 лет Октября,25	БИН 031240006826
Тел. 8 (71836) 40-524	БИК KINCKZKA
БИН 981040002556	ИИК KZ 538210539812118782
ИИК KZ07070103KSN4512000	АО «Bank RBK»
БИК KKMFKZ2A	Тел. 32-57-84
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	Сот.тел, 87011459813
Код ГУ 4643199	
Директор: _____ **Сергазина С.А.**	**Директор: Камзин Б.К.**
М.П.	

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 49 от « 29 » сентября 2014 г.

с.Жана-аул « 28 » октября 2014 года

ГУ «Жана-аульская СОШ Щербактинского района» в лице директора Сергазиной С.А., Исполнитель, с одной стороны, и ген.подрядчика ТОО «САМЕК-Строй» в лице директора Камзина Б.К., в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, в соответсвии с п.23 Договора № 49 о государственных закупках работ по капитальному ремонту кровли здания ГУ «Жана-аульская СОШ Щербактинского района» (далее - Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к вышеуказанному Договору о нижеследующем:

В связи с форс - мажорными обстоятельствами, а именно погодными условиями не позволявших работать на объекте в период сильных ветров и осадков в пункте 56 Договора изменить срок завершения работ до 14 ноября 2014 года.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остается неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами и действует в течение срока действия Договора.

Заказчик:
ГУ «Жана-аульская СОШ
Щербактинского района»
141100, Щербактинского район
С. Жана-аул ул.60 лет Октября, 25
Тел:8 (71836)4-05-24
БИН 981040002556
ИИК KZ070701003KSN4512000
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
Код ГУ 4643199

Директор Сергазина С.А.

Подрядчик:
ТОО «САМЕК СТРОЙ»
Юр.адрес: г.Павлодар ул.Ткачева д.17/1, кВ.34
БИН 031240006826
ИИК KZ 538210539812118782
БИК KINCKZKA
АО «Bank RBK»
Тел.32-57-84
Сот.тел. 87011459813

Директор Камзин Б.К.