«Шалғай Қарасу алқабының Молдарбеков көшесі, Молдарбеков 2-ші бұрылысы, Центральная көшесі, Центральная 1-ші бұрылысы сужүйелерінің құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № НП-0059/18
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғынжай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің "Тараз су" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен жай Тараз» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шалғай Қарасу алқабының Молдарбеков көшесі, Молдарбеков 2-ші бұрылысы, Центральная көшесі, Центральная 1-ші бұрылысы сужүйелерінің құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0059/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей массива Дальняя Карасу по ул. Молдарбекова, 2-пер. Молдарбекова, ул.Центральная,1-пер Центральный» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз

ЗАКАЗЧИК:
«ГКП на праве хозяйственного ведения "Тараз Су" отдела ЖКХ, ПТ и АД Акимата г.Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мекен жай Тараз»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство водопроводных сетей массива Дальняя Карасу по ул. Молдарбекова, 2-пер. Молдарбекова, ул.Центральная, 1-пер Центральный» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей массива Дальняя Карасу по ул. Молдарбекова, 2-пер. Молдарбекова, ул. Центральная, 1-пер Центральный» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз.

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.09.2018г. №282 и дополнительного соглашения от 25.10.2018г. №2, заключенным с ГКП на праве хозяйственного ведения "Тараз Су" отдела ЖКХ, ПТ и АД Акимата г.Тараз, на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 04.10.2018г. №1262.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на праве хозяйственного ведения "Тараз Су" отдела ЖКХ, ПТ и АД Акимата г.Тараз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Мекен жай-Тараз" (государственная лицензия от 16.09.2005г. ГСЛ№000097, выдана Агентством Республики Казахстан. по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 30.07.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.05.2018г.;

архитектурно - планировочное задание от 01.06.2018г №KZ44VUA00039736;

рабочий проект выполненный в 2018г. ТОО "Мекен жай-Тараз";

письмо заказчика от 04.10.2018г. №1262 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта за счёт средств местного бюджета;

письмо заказчика от 10.12.2018г. №1569, о сроках строительства;

письмо заказчика от 10.12.2018г. №1568, об отвале грунта;

письмо заказчика от 06.12.2018г. №1550, о перевозке песка;

письмо заказчика от 20.12.2018г. №1603, о вывозе строительных отходов и мусора;

письмо заказчика от 14.12.2018г. №1595, о зеленных насаждениях;

письмо заказчика от20.12.2018г. №1604, о необходимости выполнения работ;

акт обследования и выбора участка под строительство объекта от 14.12.2018г;

акт выбора места пересечения железнодорожного пути от 11.06.2018г.

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО "Мекен жай-Тараз" в 2018г, (государственная лицензия от 16.09.2005г. ГСЛ №000097, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерством регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 21.02.2014г.);

отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО "Мекен жай-Тараз" в 2018г. (государственная лицензия от 16.09.2005г. ГСЛ №000097, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерством

регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 21.02.2014г.);

Технические условия:

на подключение объекта к городским сетям водопровода, от 10.05.2018г. №136, выданные ГКП "Тараз Су";

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с главным архитектором города.

Согласование плана сетей В1 с главным архитектором города, ТОО "ВолсПроектСтрой", АО "Казахтелеком".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи
Том 3. Паспорт проекта
Том 4. Исходные данные
Том 5. Проект организации строительства
Том 6. Сметная документация
Наружные сети водоснабжения Гидравлический расчёт раздела НВК
Материалы инженерных изысканий
Оценка воздействия на окружающую среду
Альбом прайс-листов (основной комплект)
Альбом прайс-листов (альтернативный комплект)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство системы водоснабжения в поселке "Молдарбекова" от ул.Молдарбекова, по 2-му переулку Молдарбекова, ул.Центральная, 1-му пер Центральная, а также пересечение водопроводом железнодорожного пути, по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, что позволяет:

- создать благоприятные условия проживания населения;
- обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие населения;
- обеспечить стабильную подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды пожаротушения**.**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория строительства расположена южнее от областного центра г.Тараз и непосредственно граничит с территорией города. Территория застроена 1-2х этажными домами и общественными зданиями, ближайшей железнодорожной станцией является ст.Жамбыл. Сообщение с районным и областным центром осуществляется по асфальтированному шоссе.

Климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIB;

нормативный вес снегового покрова - 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра - 73 кг/м^2;
температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 26°С;
сейсмичность района и строительной площадки - 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумулятивной долине реки Талас, на 1-ой надпойменной террасе реки Талас.

По данным изыскательских работ в инженерно-геологическом строении площадки выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным слоем мощностью от 0,1 до 0,3 метра:

Второй инженерно-геологический элемент представлен суглинком от желто-серой до темно-серой, твердой консистенций, непросадочной, с линзами песков и супеси, сцементированного слоя, мощностью от 1,2 до 2,8 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен песком мелкозернистым, темно-серым, от маловлажного до водонасыщенного. Мощностью до 1,7 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002:

- для сугленка-86 см;
- для песков 100см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинков- 106 см., для песков -116 см.

Коррозионная активность для железобетонных конструкций определена как от неагрессивной до среднеагрессивной.

По содержанию сухого остатка воды относятся к пресным, по степени жесткости - к очень жестким, по степени минерализаций слабосолоноватые.

Грунты непросадочные.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Максимально возможный уровень грунтовых вод находится от 0,5 до 1,8 м от поверхности земли.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно задания на проектирование данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Согласно задания на проектирование данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно задания на проектирование данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Рабочий проект водоснабжения выполнен на основании:

1. Задания на проектирование от КГУ "Отдел строительства, акимата" от 01июня 2018г.;

2. Технических условий за №136 от 10.05.2018

3. Топографической съемки М1:500

4. Отчета об инженерно- геологических изысканиях

и в соответствии

- СН РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения",

- СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений."

Наружные сети водопровода НВ.

Рабочий проект марки НВ выполнен согласно:

- Технические условия за №136 от 10.05.2018 ГКП «Тараз Су»

- Отчета об инженерных изысканиях, выполненного ТОО «Мекен жай Тараз» (Государственная лицензия ГСЛ № 000097) от 16 сентября 2005 г.

Климатические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

Рабочий проект предназначен для строительства в городе Тараз, Жамбылской области, со следующими природными условиями:

- климатический район - III В;

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26ºС;

- сейсмичность района и участка строительства - 8 баллов;

- вес снегового покрова – 0,5 кПа;

- скоростной напор ветра -0,73 кПа.

В геоморфологическом отношении территория площадки строительства расположена в пределах II-й надпойменной террасы реки Талас. Рельеф ровный, с уклоном на северо-восток. Площадка строительства расположена на застроенной территории.

По классификации грунтов в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента:

1 – насыпной, 2 - суглинок, 3- песок мелкозернистый.

Коррозионная активность для железобетонных конструкций – неагрессивные.

По результатам водных вытяжек грунты классифицируются как не засоленные.

Грунты не просадочные.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт принята:

- для суглинка - 106см;

- для песка мелкозернистого - 116см.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Максимально возможный уровень грунтовых вод находится на 0,5-1,8м от поверхности земли.

Диаметры трубопроводов и материал труб установлены гидравлическим расчетом, расход воды Q =12,75 м^3/час.

В проекте приняты полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR 26 Ø 160х6,2 мм, 110х4,2; ПЭ 100 SDR 17 Ø 110х6.6; 63х3,8; 50х3,0; 40х2,4; 32х2,3; 25х2,0 ГОСТ 18599-2001 питьевая. Кроме полиэтиленовых труб в проекте применены стальные электросварные прямошовные трубы Ø219хх6,0, 237х8,0, 133х4,0, 159х4,0, 60х2,8, 48х2,8, 40х2,0, 33,5х2,0, 26,8х2,0 ГОСТ 10704-91.

Защита от коррозии стальных труб предусмотрена нанесением на трубы протекторного состава холодного «Гальванол» толщиной 40мм. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком цементе по ГОСТ22266-94.

Предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5м выше максимального уровня грунтовых вод. Все бетонные изделия, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом в 2 раза. Расстояние между пожарными гидрантами на водопроводной сети не превышает 200м. Указатели пожарных гидрантов приняты по ГОСТ 12.4.026-76.

Для окраски указателей пожарных гидрантов применены флуоресцентные красители. В пониженных точках трубопроводов предусмотрены выпускные колодцы (МК) для спуска воды; откачку воды производить специальным автотранспортом.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2011 подвод водопроводных сетей предусмотрен к границам участка каждого водопотребителя от индивидуальных водомерных узлов, находящихся в проектируемых колодцах. Средняя глубина заложения подводок к домам равна 1,72м. Трубы необходимо подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительное испытание (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.

Окончательное испытательное гидравлическое давление, при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки вантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3.

После завершения испытания трубопровода следует провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

Общая протяженность водопроводной сети по населенному пункту составляет 10,912км, в том числе магистральных – 5,099км, подводок -5,8135, переход через ж/дорогу – 0,047км.

Переход под ж/дорогой в проекте осуществлен способом продавливания с ручной разработкой грунта. Трубы приняты из стальных электросварных труб с наружным антикоррозийным покрытием «Гальванол» Ø159х4,0 по ГОСТ 10704 -91. Кожух принят ø377х7,0 из стальных электросварных труб с наружным антикоррозийным покрытием «Гальванол» протяженностью 36,0м. С обеих сторон перехода предусмотрены круглые железобетонные колодцы диаметром 2,0м с отключающей арматурой.

Согласно СН РК 4.01-102-2013 составляются при приемке объекта акты:

- акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.)
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.)

- акты приемки строительно-монтажных работ по сооружениям и сетям водоснабжения.
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- заключение службы Государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ГСЭН).

Технические показатели проекта:

Общая протяженность водопроводной сети:
По населенному пункту составляет – **10,912 км**,
в том числе магистральных – **5,099 км**,
подводок – **5,8135км**,
переход через железную дорогу – **0,047км.**

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП «Назарбеков Е.Б.

Заказчик материалов проекта: ГКП «Тараз – Су»

Материалы рассмотрены: ИП Ecologist (аттестат эксперта Мукужанова А.С., осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ49VJE00030743 от 25.09.2017г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
- ОВОС
- Рабочий проект

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрено строительство водопроводных систем по ул.Молдарбекова, 2 пер. Молдарбекова, ул.Центральная, 1 пер. ул.Центральная в массиве «Дальняя карасу».

Ближайшая жилая застройка располагается с северной стороны на расстоянии 10м. Согласно постановления Акима Жамбылской области №113 от 25.04.2008г. водоохранная зона для р.Талас составляет 500 метров. Ближайший водный объект р.Талас располагается более 4000 метров.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. в период строительства и эксплуатации не классифицируется и относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут использоваться 9 неорганизованных источников загрязнения: 6001-6002 – покрасочные работы, 6003 – хранение щебня, 6004 – хранение песка, 6005 – сварочные работы, 6006 – насыпь грунта, 6007 – выемка грунта бульдозером, 6008 – сварочные работы, 6009 – сварка труб из ПВХ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6005			0.00275	0.007191162	0.00275	0.007191162	2018
	6008			0.024722222	0.000164766	0.024722222	0.000164766	2018
Итого:				0.027472222	0.007355928	0.027472222	0.007355928	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6005			0.000305556	0.000799018	0.000305556	0.000799018	2018
	6008			0.001666667	0.000011	0.001666667	0.000011	2018
Итого:				0.001972223	0.000810018	0.001972223	0.000810018	
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6014			0.000381481	0.000412	0.000381481	0.000412	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6005			0.000111111	0.000290552	0.000111111	0.000290552	2018
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6001			0.0106	0.002381	0.0106	0.002381	2018
	6002			0.0046	0.008161	0.0046	0.008161	2018
Итого:				0.0152	0.010542	0.0152	0.010542	
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6001			0.002	0.000461	0.002	0.000461	2018
	6002			0.0009	0.001579	0.0009	0.001579	2018
Итого:				0.0029	0.00204	0.0029	0.00204	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6001			0.0044	0.000998	0.0044	0.000998	2018
	6002			0.0019	0.003422	0.0019	0.003422	2018
Итого:				0.0063	0.00442	0.0063	0.00442	
***Этановая кислота (Уксусная кислота) (1555)								
Строительство	6014			0.000190741	0.000206	0.000190741	0.000206	2018

***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6003			0.001	0.043	0.001	0.043	2018
	6004			0.001	0.171	0.001	0.171	2018
	6006			0.066226	0.071524	0.066226	0.071524	2018
	6007			0.126524	0.136646	0.126524	0.136646	2018
	6008			0.000111111	0.000001	0.000111111	0.000001	2018
Итого:				0.194861111	0.422171	0.194861111	0.422171	
Итого по не организованным				**0.249388889**	**0.448247498**	**0.249388889**	**0.448247498**	
Всего по предприятию:				**0.249388889**	**0.448247498**	**0.249388889**	**0.448247498**	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на границе ЖЗ показало по пыли неорганическая: 70-20% двуокиси кремния ПДК 1,46098 (вклад предприятия 27,2%) и группы суммации _41(0337+2908) ПДК 1,78656 (вклад предприятия 36,2%). По всем остальным загрязняющим веществам не превышает 0,5 ПДК. Приложена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданных РГП «Казгидромет» за №26-01-1/1436 от 16.11.18г. Анализ полученных результатов по расчетам величин приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации показывает, что на жилой зоне выявлено превышение норм ПДК из-за фоновых концентраций.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При реализации проекта водоснабжение будет осуществляться за счет привозной воды. Объем водопотребления составит 293м^3/пер. Для сброса хозяйственно-бытовых сточных вод используется переносной биотуалет. Объем водоотведения составит 293м^3/пер. Объем технической воды согласно смете, составит 59,8м^3/пер. Вода после промывки и дезинфекции водовода будет сливаться в близлежащую канализационную сеть массива Молдарбекова г.Тараз.

Водопотребление и водоотведение в период эксплуатации не предусмотрено.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из-под ЛКМ, строительный мусор, металлолом, отходы от срезки труб из ПВХ.

Нормативы образования отходов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	5,1784332		5,1784332
в т. ч. отходов производства	2,7714332		2,7714332
отходов потребления	2,407		2,407
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0105375		0,0105375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,407		2,407
Строительные отходы	2		2

Металлолом	0,5		0,5
Отходы от срезки труб из ПВХ	0,25		0,25

Все виды отходов в период строительства и эксплуатации хранятся на территории не более 6 месяцев.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Согласно акта обследования и выбора участка на наличие зеленных насаждений выданного КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г.Тараз» от 13 декабря 2018г. зеленные насаждения на данном участке отсутствуют.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды города Тараз.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Шалғай Қарасу алқабындағы Молдарбеков көшесінде, Молдарбекова көшесінің 2 бұрылысында, Центральная көшесі, Центральная көшесінің 1 бұрылысында су құбырлары жүйелерінің құрылысы» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным

ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2.

Нормативная продолжительность – 5,5 месяцев.

Начало строительства – II квартал 2019года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4*)* по выпуску сметной документации в текущих ценах четвертого квартала от 14.10.2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

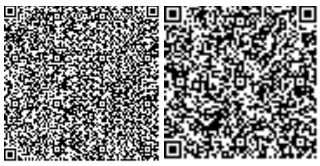
сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:



накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогнозу социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с показателя МРП 2019 года 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей массива Дальняя Карасу по ул.Молдарбекова, 2-пер. Молдарбекова, ул.Центральная,1-пер Центральный» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Водоснабжение и канализация»:

Раздел НВ.

1. Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и ГОСТ 21.704-2011«Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».

2. Предоставлен Отчет об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «Мекен жай Тараз» (Государственная лицензия ГСЛ № 000097) от 16 сентября 2005 г.

3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов представлены действующие нормативные документы.

4. Указан перечень скрытых работ на листе «Общие данные», на которые должны быть оформлены акты, согласно СН РК 1.03-00-2011

5. Показаны условные обозначения.

6. На листах планы сети В1 заполнены угловые штампы, приведены в соответствие с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта НВ.

7. Подписан масштаб чертежа с планом. На плане с сетями подписаны точки подключения к сущ. сетям Сущ.1.

8. Сборные железобетонные элементы приняты по серии 3.900.1-14, выпуск 1 в соответствии с действующими сериями и пересчитаны.

9. Сечение траншеи выполнено с указанием крутизны откосов.

10. Основание для трубопроводов водопровода, согласно СН РК 4.01-05-2005

11. Спецификация выполнена с учетом нормативных требований. ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов».

12. В спецификации заложен песок под основание трубопроводов и защитный слой.

13. Пересчитана спецификация с внесением изменений.

Пояснительная записка.

13. Отмененный СНиП3.05.0485* заменен на СНРК4.01-102-2013

14. СНиП 3.01-01-2002 изменен на СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101- 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

По разделу «Мониторинг цен»:

Внесены изменения в предоставленные перечни по объекту «Шалғай Қарасу» алқабының Молдарбеков көшесі, Молдарбеков көшесінің 2-ші бұрылысы, Центральный көшесі, Центральный көшесінің 1-ші бұрылысы су жүйелерінің құрылысы», утверждены заказчиком ГКП на ПХВ «Тараз су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараза» 21 августа 2018 года. Коммерческие предложения представлены отдельным томом (основной альбом - на 21 листах и альтернативный - на 17 листах).

По разделу «Сметная документация»:

Общие вопросы

1. Предоставлено письмо о начале реализации РП за №1569 от 10.12.2018 года.

2. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

3. Откорректировано наименование строительства в сметной документации согласно договору.

4. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 18.4 в текущих ценах четвертого квартала 2018 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции и изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы и согласована заказчиком.

5. Представлена информация о казахстанском содержании.

Сводный и сметный расчеты

6. В сводно-сметном расчете откорректированы затраты на проектные работы по результатам полученных расчетов (в соответствии с пунктом 78 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан).

7. Исключены не обоснованно принятые расходы на «Непредвиденные работы и затраты» (2% на итоги раздела проектирование) при расчете сводного расчета.

8. Затраты на инжиниринговые услуги заказчика пересчитаны в соответствии приложении 1 и 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 года.

9. Откорректированы дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

10. В локальную смету включены затраты по устройству щебеночной подготовки с пропиткой битумом под плиты днища.

11. Внесены в стоимость железобетонных изделий надбавки за применение сульфатостойкого цемента согласно проектного решения.

12. Откорректированы затраты на вывоз материалов демонтажа согласно предоставленной информации №1603 от 20.12.2018 г.

13. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопроводной сети: по населенному пункту	км	10,912	10,912
2	по магистральным	км	5,099	5,099
3	подводок	км	5,8135	5,8135
4	переход через железную дорогу	км	0,047	0,047
	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	371,935 323,282 2,486 46,167	272,953 224,780 2,970 45,203

	Из них 2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) 2019 год	млн. тенге		6,752 266,201
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период определена, согласно нормативному сроку продолжительности производства работ, определена на 2019 годы в текущих ценах с учетом прогнозного МРП 2019 года, согласно изменений и дополнений от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы», с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14)».

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 98,982 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем и прогнозном уровне цен (в редакции четвертого квартала 2018 года) с учетом МРП 2019 года 2525 тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей массива Дальняя Карасу по ул. Молдарбекова, 2-пер. Молдарбекова, ул.Центральная,1-пер Центральный» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая протяженность водопроводной сети:
по населенному пункту составляет – 10,912 км;
по магистрали – 5,099 км;
подводок – 5,8135км;
переход через железную дорогу – 0,047км;

Общая сметная стоимость
в текущих и прогнозных ценах
2018-2019гг., всего – 272,953 млн. тенге;
в том числе: СМР – 224,780 млн. тенге;
оборудование – 2,970 млн. тенге;
прочие затраты – 45,203 млн. тенге;

Из них
2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) – 6,752 млн. тенге;
2019 год – 266,201 млн. тенге;
нормативная продолжительность – 5,5 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована «ГКП на праве хозяйственного ведения "Тараз Су" отдела ЖКХ, ПТ и АД Акимата г.Тараз» в соответсвии с условиями договора от 20.09.2018г. №282.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Шалғай Қарасу алқабының Молдарбеков көшесі, Молдарбеков 2-ші бұрылысы, Центральная көшесі, Центральная1-ші бұрылысы сужүйелерінің құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желісінің жалпы ұзындығы:	
елді мекен бойынша	– 10,912 км;
магистраль бойынша	– 5,099 км;
подводок	– 5,8135км;
темір жол арқылы өту	– 0,047км;
Құрылыстың 2018-2019 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 272,953 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 224,780 млн. тенге;
жабдықтар	– 2,970 млн. тенге;
өзге шығындар	– 45,203 млн. тенге;
Оның ішінде	
2018 жыл	– 6,752 млн. тенге;
2019 жыл	– 266,201 млн. тенге;
нормативтік ұзақтығы	– 5,5 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

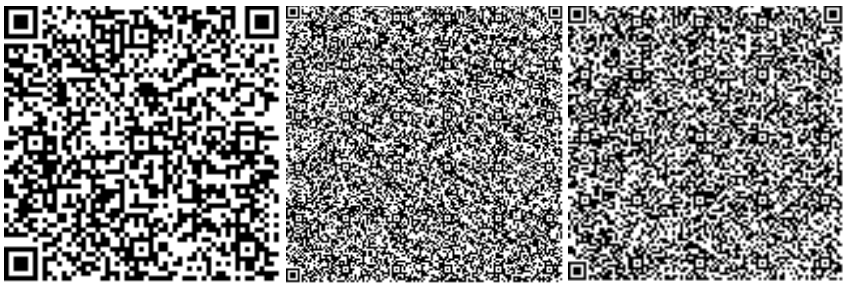
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 20.09.2018ж. №282 шартының талаптарына сәйкес Тараз қаласы әкімдігінің тұрғынжай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің "Тараз су" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны» кепілдік береді.

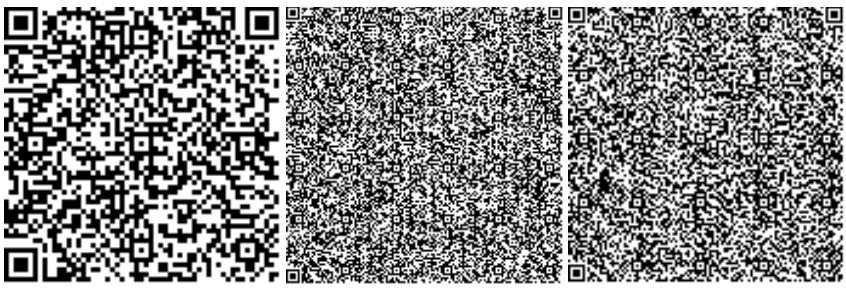
Абдушева В.Р.

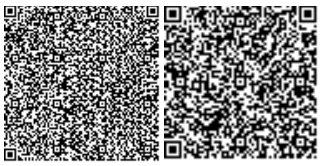
Управляющий директор



Альгожин А.А.

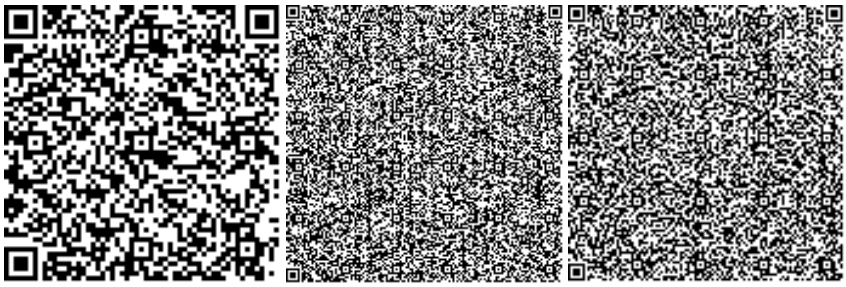
Эксперт





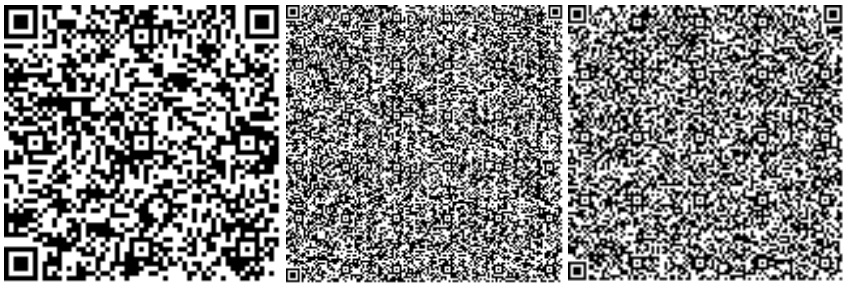
Мукужанова А.С.

Эксперт



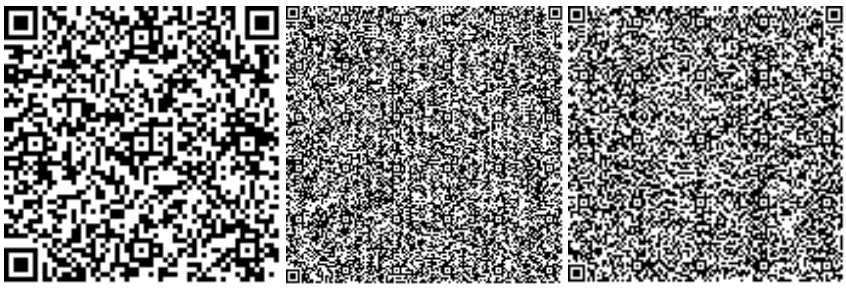
Тайшанова С.Т.

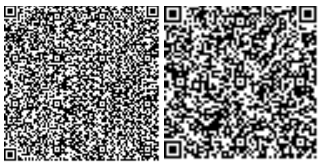
Эксперт



Абеуова Г.К.

Эксперт





Номер: KZ22VDD00108428

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тараз су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараза" Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Казыбек Би, дом № 136,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000940000190

Наименование производственного объекта: "Шалғай Қарасу" Алқабының Молдарбеков көшесі, Молдарбеков көшесінің 2 -бұрылысы, Центральный көшесінің 1-бұрылысң құрылысы "ы су жуйелеріні

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

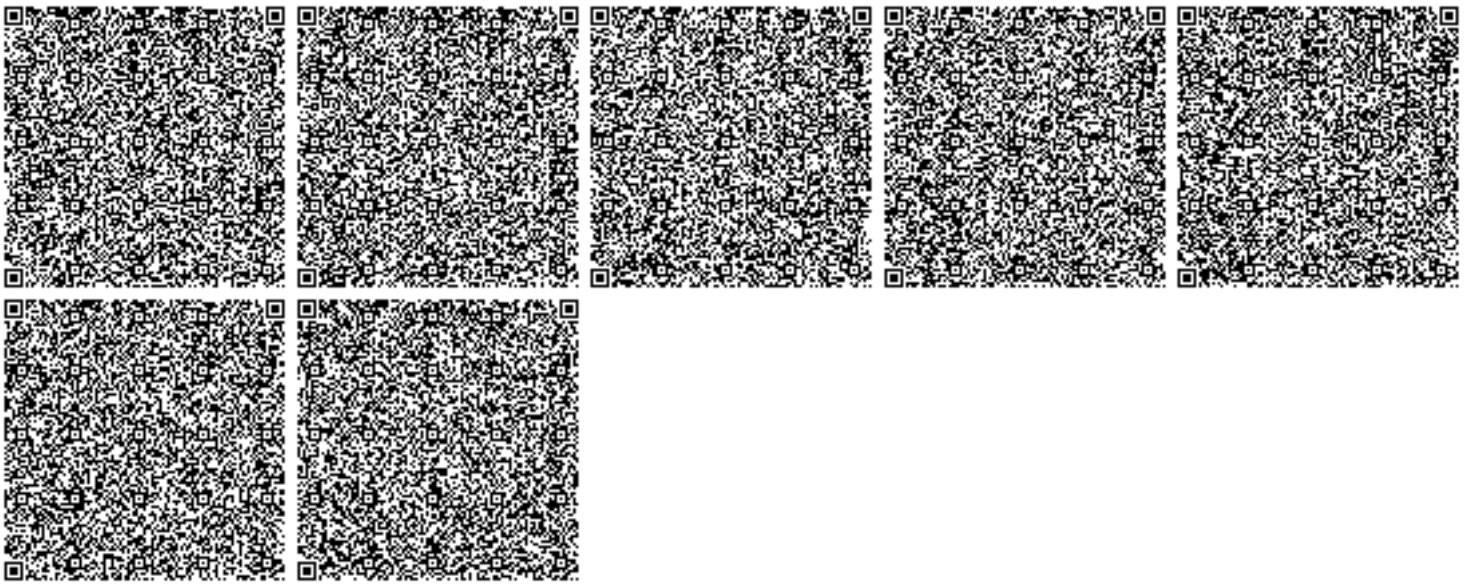
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 25.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,249388889	0,448247498
"Шалғай Қарасу" Алқабының Молдарбеков көшесі, Молдарбеков көшесінің 2-бұрылысы, Центральный көшесінің 1-бұрылысң құрылысы"ы су жуйелеріні	0,249388889	0,448247498
в т.ч. по ингредиентам:		
оксид углерода	0,000381481	0,000412
толуол	0,0152	0,010542
этановая кислота	0,000190741	0,000206
фтористые газообразные	0,000111111	0,000290552
пыль неорганическая 70-20 %	0,194861111	0,422171
оксид железа	0,027472222	0,007355928
бутилацетат	0,0029	0,00204
пропан-2-он	0,0063	0,00442
маоганеу и его соединения	0,001972223	0,000810018
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.