ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП

Заказ №1232-22

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

ТОМ 7.1

Генеральный план

г. Усть-Каменогорск, 2018 г

ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП

Заказ №1232-22

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

ТОМ 7.1

Генеральный план

Директор *Урунтаев М.Ж.*

Гл. архитектор проекта *Чапля Р.А.*

г. Усть-Каменогорск, 2018 г

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка по кадастр. N 05-081-002-719	га	3.2997	100%
2	Площадь, отведенная под строительство:	га	0.1109	3%
	– площадь застройки	м2	967.62	
	– площадь отмостки	га	0.0141	
3	Площадь благоустройства /перспл./	га	3.1888	97%

Согласовано:
Нач. отдела АД Протопопова 10.18

Настоящий проект выполнен в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан, в том числе по взрыво- и пожаробезопасности

ГАП Чапля Р.А.

Инв.N подл. | Подп. и дата

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании АПЗ.

Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 1000 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ВОСТОКГЕО-ПРОМ в 2017году.

Система высот- Балтийская. Система координат- местная.

Проект выполнен для 60-ти квартирного жилого дома в г. Зайсан поз.1, площадь участка – 3,2997га, кадастровый номер – 05-081-002-719

Площадка, отведенная под строительство, ровная, свободная от застройки.
Отвод сточных вод от жилого здания предусмотрен на проектируемый проезд и на существующую улицу Шатанова, прилегающую к улице Торайгырова.

Площадка строительства характеризуется следующими климатическими данными:
- расчетная зимняя температура – 33С^0
- нормативная снеговая нагрузка – 100кг/м2
- скоростной напор ветра – 38кг/м2
- сейсмичность района – 8 баллов
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

Проектируемый жилой дом состоит из 3х секций. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,72м х 66,06м

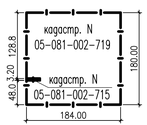
Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания – 612,70

Пожарный въезд-выезд на территорию проектируемого здания запроектирован с ул. Шатанова прилегающей к ул. Торайгырова.

На участке запроектированы разворотная площадка, площадка парковки автомобилей и площадка для контейнеров для мусора.

Строительство инженерных сетей и благоустройство данным проектом не предусмотрено (расчет площадей покрытий и озеленения не предусмотрен).

СХЕМА ОТВОДА УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м^2				Строительный объем, м^3	
			зданий	квартир		застройка		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	60-ти квартирный	5	1	60		967,62	967,62			18068,6	18068,6
	жилой дом / индивид./										

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1232-22-0-ГП	Генеральный план	
1232-22-0-НВК	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	
1232-22-0-ЭС	Электроснабжение	
1232-22-0-ТС	Тепловые сети	
1232-22-0-АС	Архитектурно-строительные решения	
1232-22-0-СД	Сметная документация	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Марка листа
1	Ситуационная схема. Общие данные	ГП – 1
2	Разбивочный план.	ГП – 2
3	План организации рельефа	ГП – 3
4	План земляных масс	ГП – 4

Лицензия ГСП : N 003397

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Чапля			10.18
Инженер		Евдокимова			
Н.Контр.		Бичикова			
Проверил		Бичикова			

1232-22-0-ГП

60-квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

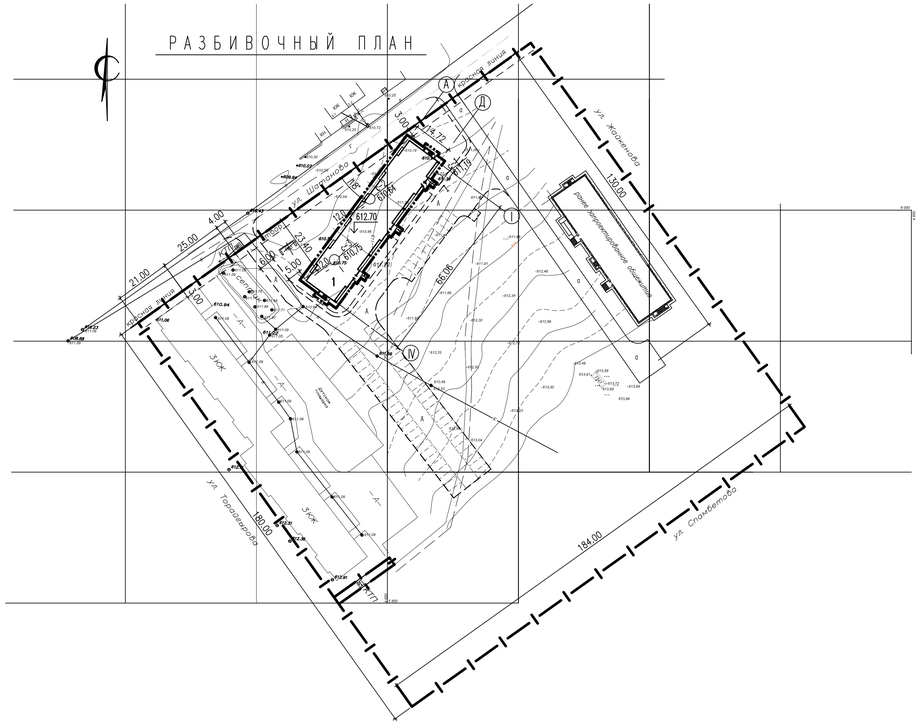
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

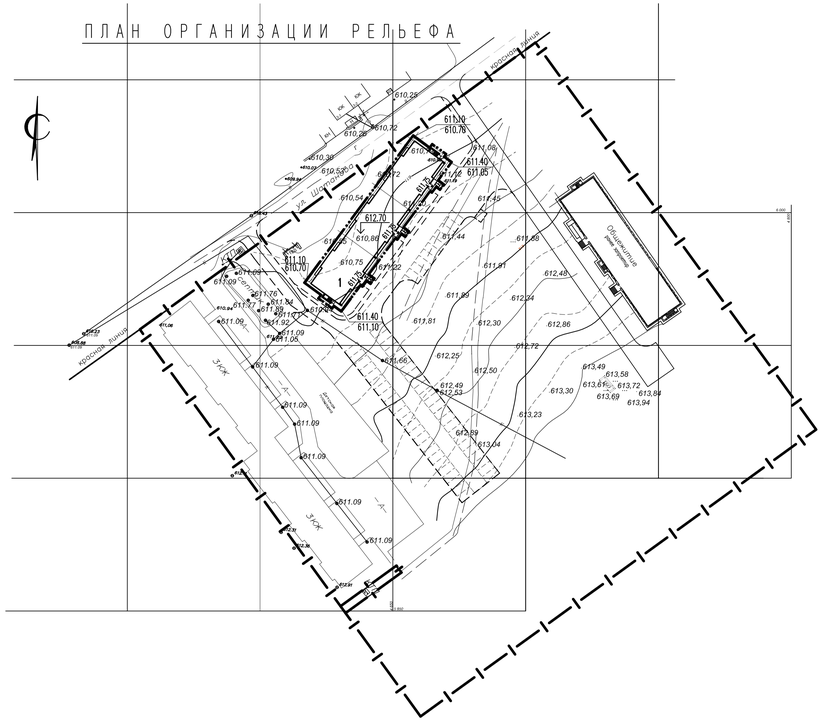
Ситуационная схема М 1 : 5000.
Общие данные

100
"Востокагропромпроект"
г.Усть-Каменогорск

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН


ул. Жолдасова
ул. Тарановского
ул. Спамбетова
130.00
184.00
180.00
21.00
25.00
4.00
3.00
3.40
5.90
612.70
616.72
616.06
3.00
1
А
Д
Г
Б
Ж
Е
Ф
Н
Т
Ш
Р
Л
Ц
Х
Ч
Щ
Э
Ю
Я
Ы
Й
Ф
Ж
Ш
Ц

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройка		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	60-ти квартирный	5	1	60		967,62	967,62			18068,6	18068,6
	жилой дом / индивид./										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница площади, отведенной под строительство
- граница площади, по кадастровому плану
- проектируемое здание
- проектируемое перспективное асфальтобетонное покрытие проездов
- существующие проезды
- 611.40 / 611.05 — проектная отметка / фактическая отметка
- 612.70 — проектная отметка

1. Размеры и отметки даны в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Ефремова			
Н.Контр.		Бачкова			
Проверил		Бачкова			

1232-22-0-ГП

60-квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

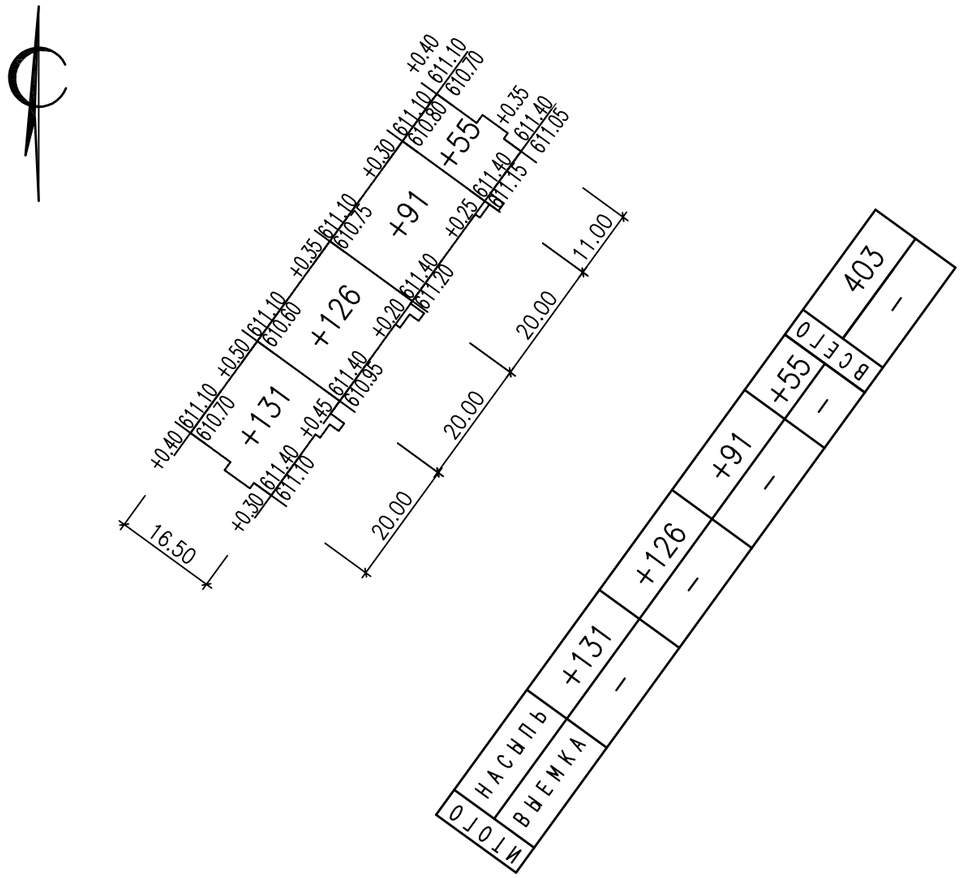
План организации рельефа

М 1:1000

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Инв.N подл. | Подп. и дата

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



1. Данный лист читать совместно с листом "Разбивочный план"
2. Размеры и отметки даны в метрах

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		
	насыпь (+)	выемка (–)	примечания
1. Снятие растительного грунта под зданиями h=0,15м		174	непригодный для насыпи
2. Планировка территории	403	–	
3. Избыточный грунт от устройства			
–подземных сетей		–	
–покрытия		–	
–плодородной почвы на участках озеленения		–	
4. Поправка на уплотнение	40		
Всего пригодного грунта	443		
5. Недостаток пригодного грунта		443	из отвала до 5,8 киллометров
6. Плодородный грунт, всего		174	
в т.ч.			
а/ используемый для озеленения территории	–		
б/ избыток плодородного грунта	174		вывоз до 1,5км
7. Итого перерабатываемого грунта	617	617	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.40 | 611.10 / 610.70	рабочая отметка | проектная отметка / фактическая отметка
+91	– объем земляных масс

ОБЪЕМЫ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол.
1	Срезка растительного грунта с отвозкой	м3	174
2	Привозка грунта из отвала на расстояние 5,8 км	м3	443

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Евдокимова			
Н.Контр.		Бычкова			
Проверил		Бычкова			

1232-22-0-ГП

60-квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План земляных масс

М 1:1000

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск