ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП

Заказ №1232-22

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

ТОМ 7.2.1

60-ти квартирный жилой дом

Архитектурно-строительные решения

г. Усть-Каменогорск, 2018 г

ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП
Заказ №1232-22

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

ТОМ 7.2.1

60-ти квартирный жилой дом

Архитектурно-строительные решения

Директор *Урунтаев М.Ж.*
Гл. архитектор проекта *Чапля Р.А.*

г. Усть-Каменогорск, 2018 г

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1232-22-ПЗ	Пояснительная записка	
1232-22-0-ГП	Генеральный план	
1232-22-1-АС	Архитектурно-строительные решения	
1232-22-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
1232-22-1-ВК	Водопровод и канализация	
1232-22-1-ЭЛ	Электротехнические решения	
1232-22-1-СС	Системы связи	
1232-22-СД	Сметная документация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС

Поз.	Обозначение	Примеч.
1	2	3
1	Общие данные (начало)	
2-8	Общие данные (продолжение)	
9	Общие данные (окончание)	
10	Фасад I-IV. Фасад Д-А	
11	Фасад IV-I. Фасад А-Д	
12	План кровли	
13	План техподполья блок-секции А	
14	План техподполья блок-секции Б в осях "II-III"	
15	План техподполья блок-секции В в осях "III-IV"	
16	План первого этажа блок-секции А	
17	План первого этажа блок-секции Б в осях "II-III"	
18	План первого этажа блок-секции В в осях "III-IV"	
19	План типового этажа блок-секции А в осях "I-II"	
20	План типового этажа блок-секции Б в осях "II-III"	
21	План типового этажа блок-секции В в осях "III-IV"	
21-1	План чердака блок-секции А в осях "I-II"	
21-2	План чердака блок-секции Б в осях "II-III"	
21-3	План чердака блок-секции В в осях "III-IV"	
22	Разрез 1-1	
23	План фундаментов	
24	Сечения 1-1 ÷ 5-5	
25	Кладочный план техподполья блок-секции "А"	
26	Кладочный план техподполья блок-секции "Б" в осях "II-III"	
27	Кладочный план техподполья блок-секции "В" в осях "III-IV"	
28	Кладочный план первого этажа блок-секции "А" в осях "I-II" с расстановкой сердечников	
29	Кладочный план первого этажа блок-секции "Б" в осях "II-III" с расстановкой сердечников	
30	Кладочный план техподполья блок-секции "В" в осях "III-IV"с расстановкой сердечников	
31	Кладочный план типового этажа блок-секции "А" в осях "I-II" с расстановкой сердечников	
32	Кладочный план типового этажа блок-секции "Б" в осях "II-III" с расстановкой сердечников	
33	Кладочный план типового этажа блок-секции "В" в осях "III-IV" с расстановкой сердечников	
34	Кладочный план чердака блок-секции А в осях "I-II"	
35	Кладочный план чердака блок-секции Б в осях "II-III"	
36	Кладочный план чердака блок-секции В в осях "III-IV"	
37	Схема расположения сердечников и сеток первого этажа блок-секции А в осях I-II	
38	Схема расположения сердечников и сеток первого этажа блок-секции Б в осях "II-III", блок-секции В в осях "III-IV"	
39	Схема расположения сердечников и сеток типового этажа блок-секции А в осях I-II	
40	Схема расположения сердечников и сеток типового этажа блок-секции Б, В в осях "II-III", "III-IV"	
40-1	Схема расположения сердечников и сеток чердака блок-секции А в осях I-II	
40-2	Схема расположения сердечников и сеток чердака блок-секции Б в осях II-III; В в осях III-IV	
41	Сердечник монолитный См1 ÷ См6	

Настоящий проект выполнен в соотвествии с нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан, в том числе по взрыво- и пожаробезопасности.

ГАП Чапля Р.А.

Согласовано:

Группа ЭЛ	Анисимова	10.18
Группа ОВ	Плинокас	10.18
Группа ВК	Сембаева	10.18

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Чапля			11.18
Исполнил		Заворина			11.18
Проверил		Волков			11.18
Н.контр.		Волков			11.18

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	1	103

Общие данные (начало)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

1	2	3
42	Сердечник монолитный См7 ÷ См11	
43	Каркас КС1 ÷ КС3	
44	Спецификация сердечников монолит- ных и сеток СГ на здание.Ведомость расхода стали на элемент.	
45	Армирование парапета по оси 1 (I), в осях Г-Б.	
46	Армирование парапета по оси А в осях 1-5, по оси Д в осях 5-1.	
46-1	Армирование стен парапета. Смп-1, ОБ-1. Каркасы КС1, КС2.	
46-2	Спецификация элементов	
47	Схема расположения перемычек и отверстий техподполья блок-секции "А" в осях "I-II"	
48	Схема расположения перемычек и отверстий техподполья блок-секции "Б" в осях "II-III"	
49	Схема расположения перемычек и отверстий техподполья блок-секции "В" в осях "III-IV"	
50	Неподвижная опора Н1, Н2. Опоры ОП1 ÷ ОП8	
51	Приямок Пр1, Фундамент Фо1. Узел 1	
52	Схема расположения перемычек и отверстий 1-го этажа блок-секции "А" в осях "I-II"	
53	Схема расположения перемычек и отверстий 1-го этажа блок-секции "Б" в осях "II-III"	
54	Схема расположения перемычек и отверстий 1-го этажа блок-секции "В" в осях "III-IV"	
55	Схема расположения перемычек и отверстий типового этажа блок-секции "А" в осях "I-II"	
56	Схема расположения перемычек и отверстий типового этажа блок-секции "Б" в осях "II-III"	
57	Схема расположения перемычек и отверстий типового этажа блок-секции "В" в осях "III-IV"	
57-1	Схема расположения перемычек чердака блок-секции А в осях I-II	
57-2	Схема расположения перемычек чердака блок-секции Б в осях II-III	
57-3	Схема расположения перемычек чердака блок-секции В в осях III-IV	
58	Ведомость перемычек	
59	Спецификация элементов монолитных перемычек	
60	Обрамление проема Об-1 ÷ Об-7. Узел 1 ÷ 8	
61	Схема расположения плит перекрытия на отм. -0.300 и антисейсмического пояса	
62	Схема расположения выпусков из антисейсмического пояса на отм. -0.300	
63	Узел А, Б	
64	Схема расположения плит перекрытия на отм. +2.500, +5.300; +8.100, +10.900 и антисейсмического пояса	
65	Схема расположения плит перекрытия на отм. +13.700 и антисейсмического пояса	
66	Узлы 1 ÷ 7	
67	Узлы 8 ÷ 11. Сечение а-а	
68	Узлы 12 ÷ 17	

1	2	3
69	Узлы 18 ÷ 23	
70	Деталь устройства антисейсмического пояса над оконными проемами	
71	Узел 24, 25	
72	Узел 26, 27	
73	Узлы 28, 29, 30	
74	Узлы 31, 32, 33	
75	Спецификация элементов к схеме расположения плит перекрытия	
76	Спецификация элементов антисейсмического пояса	
77	Ведомость деталей. Анкер АС-1 - АС-4. Изделие закладное МН1	
78	Участок монолитный Ум1 ÷ Ум4	
79	Плита ПК 72.15-8А VT-а	
80	Плита ПК 72.10-8А VT-а. Схема расположения анкера А1 в плите ПК 72.10-8А VT-а, ПК8-36.10-С8а	
80-1	Козырек входа К1. Узел 4.	
80-2	Плита балконная П4	
81	Лестница Л-1. Сечение "1-1", "2-2"	
82	Сечения "3-3" ÷ "5-5"	
83	Схема расположения балок и косоуров лестницы "Л-1"	
84	Крепление ограждения верхней площадки. Узел 1	
85	Узлы "2"; "3"; "3а". Опорная подушка ОП-1	
86	Балка БЛ1 - БЛ6. Косоур ЛК1°, ЛК2°	
87	Спецификация элементов балок и косоуров. Калитка К1	
88	Площадка Пм-1, Пм-2	
89	Площадка Пм-2а, Пм-3	
90	Сетка С-3 ÷ С-8	
91	Ограждение Л01 ÷ Л04	
92	Ступень ЛС1 ÷ ЛС7	

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Общие данные (продолжение)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

1	2	3
93	Развертки вентиляционных каналов по осям 2, 3	
94	Сечения вентиляционных каналов по оси 2	
95	Сечения вентиляционных каналов по оси 3 (сеч. 1-1 ÷ 4-4)	
96	Сечения вентиляционных каналов по оси 3 (сеч. 5-5 ÷ 8-8)	
97	Вентиляционные шахты	
98	Зонт З-1, З-2. Спецификация элементов. Ведомость расхода стали	
99	Схема ограждения лоджии	
100	Деталь устройства люка и стремянки входа в чердак	
101	Крыльцо Кр1 ÷ Кр3	
102	Спуск в техподполье № 1, 2	
103	Световой приямок	

Ведомость спецификаций

Поз.	Обозначение	Примеч.
1	2	3
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	Спецификация заполнения дверных проемов	
9	Спецификация гипсокартонных перегородок	
12	Спецификация элементов кровли	
24	Спецификация элементов на фундаменты	
28-33	Спецификация элементов крепления перегородок	
41-42	Спецификация элементов на один монолитный сердечник	
43	Спецификация элементов каркасов	
44	Спецификация элементов сердечников монолитных. Спецификация элементов сеток	
46-1-46-2	Спецификация элементов парапета	
47-49	Спецификация элементов перемычек	
50	Спецификация элементов на неподвижную опору	
51	Спецификация элементов на изделие приямка Пр1 и фундамент Фо1	
59	Спецификация элементов монолитных перемычек	
60	Спецификация элементов обрамлений проемов Об-1÷ Об-7	

1	2	3
63	Спецификация элементов к схеме расположения выпусков из антисейсмического пояса на отм -0.300	
66	Спецификация элементов на одну блок-секцию к узлу 4	
75	Спецификация элементов к схеме расположения плит перекрытия	
76	Спецификация элементов антисейсмического пояса	
77	Спецификация элементов на анкера АС-1÷АС-4 и изделие закладное МН1	
78	Спецификация элементов участка Ум-1÷Ум-4	
79	Спецификация элементов на плиту ПК 72.15-8А VT-а	
80	Спецификация элементов на плиту ПК 72.10-8А VT-а	
80-1	Спецификация элементов козырька	
80-2	Спецификация элементов балконной плиты П4	
84	Спецификация элементов на одну лестницу	
85	Спецификация элементов крепления козырька	
87	Спецификация элементов балок и косоуров. Спецификация элементов калитки К1	
88	Спецификация элементов площадок ПМ-1; ПМ-2	
89	Спецификация элементов площадок ПМ-2а; ПМ-3	
90	Спецификация элементов сеток С-3÷С-8	
91	Спецификация элементов ограждений Л01÷Л04	
92	Спецификация элементов ступеней	
98	Спецификация элементов на зонты и вентшахты	
102	Спецификация элементов на спуски в техподполье N 1; 2	

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Общие данные (продолжение)

ТОО
"Востокагропромпроект"
г.Усть-Каменогорск

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Ссылочные документы	
СН РК 3.02-01-2011	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-10-2007	Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания"	
МСП 3.02-102-2006	Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий	
СНиП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических районах (зонах) РК	
СП РК 1.04-102-2012	Правила оценки физического износа зданий и и сооружений	
СП РК 5.01-101-2013	Земляные сооружения, основания и фундаменты	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 2.04-05-2014	Изоляционные и отделочные покрытия	
СН РК 1.03-05-2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
МСН 2.04-02-2004	Тепловая защита зданий	
СН РК 2.04-03-2011	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
1.236-5 вып.3	Противопожарные двери общественных зданий	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
1.011.1-10 вып.1	Сваи забивные железобетонные	
1.141.1-19с вып.0,2	Предварительно напряженные плиты перекрытий с круглыми пустотами длиной 6280, 5980, 5680,	
	5380, 5080 и 4780 мм, шириной 1790, 1490, 1190 и 990мм для строительства в районах сейсмичностью 8 баллов	
1.869.1-1	Железобетонные опорные подушки	
ГОСТ 8717.0-84	Ступени железобетонные и бетонные	
2.144-1/88	Узлы полов жилых зданий	
2.130-6с вып.1	Узлы стен жилых и общественных зданий, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов	
2.140-5с вып.1	Узлы перекрытий жилых и общественных зданий, возводимых в районах сейсм. 7, 8 и 9 баллов	
2.160-6с вып.1	Узлы покрытий жилых зданий для строительства в сейсмических районах	
РК 1.031.9 -3.01	Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для	
	жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Крепление ограждения лоджий. Деталь 53	2.130-1 вып.9 лист51
	Крепление ограждения лоджии в кирпичную	
	стену. Деталь 54	2.130-1 вып.9 лист52

Общие указания

Проект выполнен для строительства пятиэтажного 60-квартирного жилого дома по ул. С.Спамбетова N2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО.

Проект выполнен с соблюдением норм СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 3.02-10-2007 Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", МСП 3.02-102-2006 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) РК".

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район - IIIA;
- расчетная зимняя температура -34°С;
- нормативная снеговая нагрузка 100 г/м²;
- скоростной напор ветра 38 кг/м²;
- сейсмичность района 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 - II.

Степень огнестойкости по СНиП РК 2.02-05-2009 - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс по функциональной пожарной опасности по СНиП РК 2.02-05-2009 - Ф1.3.

Класс жилого здания СП РК 3.02-101-2012 (таб.1) - IV.

Количество жителей - 128 человек.

Расчетный срок службы здания (сооружения) - 140лет СП РК 1.04-102-2012 (прил.Г, табл. Г.1).

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 612.70.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	3-1	

Общие данные (продолжение)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Объемно-планировочные решения

Пятиэтажный жилой дом состоит из 3-х секций. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,72 х 66,06 м.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.4 м.(от пола до потолка). Секции имеют лестничные клетки типа Л1. Наружный вход в лестничные клетки осуществляется через тамбур, а также для обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

На каждом этаже блок-секции расположены четыре квартиры: три 2-х комнатных и одна 1-комнатная квартира. Каждая квартира имеет лоджию. В 2-хкомнатных квартирах санузел раздельный , в 1-комнатной - совмещенный. Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых помещений. Габариты жилых и подсобных помещений приняты согласно СП РК 3.02.-101-2012.

В жилых комнатах обеспечена требуемая инсоляция (не менее 2,5 часа). Требования норм инсоляции достигнуты соответствующим размещением, ориентацией и планировкой здания.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт и инженерные коммуникации. Из техподполья предусмотрено два выхода, расположенные в торцах здания.

Крыша проектируемого здания - плоская с холодным чердаком, с внутренним водостоком.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно - СНиП РК 2.02-05-2009 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.3, класс по конструктивной пожарной опасности - С1.

Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствуют требованиям п. 6.2.9 СНиП РК 2.02-05-2009. Открывание дверей выполнено в соответствии с п. 6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009.

Техническое подполье и чердак согласно п. 4.2.13 СП РК 3.02-101-2012 разделены противопожарными перегородками 1-го типа. Перегородки разделяют техподполье на отсеки по секциям, с устройством в них герметичных противопожарных дверей для обеспечения сквозного прохода через все здание.

В техническом подполье согласно п. 6.2.15 СНиП РК 2.02-05-2009 предусмотрено два эвакуационных выхода из расчета: один выход - на 300 м2 и еще один - на неполные 2000 м2.

На одну лестничную клетку согласно п. 4.2.25 СП РК 3.02-101-2012 приходится менее 500 м2 общей площади квартир на этаже.

Ограждения лоджий согласно п. 4.2.6 СП РК 3.02-101-2012 запроектированы из негорючих материалов.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, согласно п. 4.2.10 СП РК 3.02-101-2012 имеют предел огнестойкости не менее 0,75 часа, а межквартирные ненесущие стены и перегородки - не менее 0,5 часа и класс пожарной опасности К0.

Лестничные клетки освещены через окна в наружных стенах с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м на каждом этаже для проветривания.

Металлические балки и косоуры лестничной клетки выполнить с огнезащитой из теплоизоляционной штукатурки с заполнением из вермикулита и гранулированной ваты при толщине штукатурки 30 мм.

Выход на чердак предусматривается с лестничной клетки в соответствии с п.8.5 СНиП РК 2.02-05-2009 выполнен выход на чердак через люк по закрепленной стальной стремянке. По чердаку выполнен сквозной проход высотой не менее 1,6 метра (в противопожарных стенах, при блокировки блок-секций, предусматривается проход через противопожарные двери). Также предусмотрены выходы на кровлю через люки по закрепленной стальной стремянке.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

По нулевому циклу:

1. Устройство горизонтальной гидроизоляции;
2. Устройство вертикальной гидроизоляции;
3. Устройство полов по грунту;
4. Устройство фундаментов;

По надземной части:

1. Кирпичная кладка стен;
2. Армирование кирпичной кладки;
3. Контрольные испытания для определения фактической величины нормального сцепления кладки;
4. Скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях;
5. Устройство теплоизоляции в покрытии;
6. Устройство оконных и дверных блоков;
7. Устройство утепления фасадов;
8. Устройство полов;
9. Устройство антисейсмических поясов

						1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Исполнил		Заворина				60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков					РП	4	
Н.контр.		Волков				Общие данные (продолжение)	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая. Вертикальные нагрузки воспринимаются и передаются основанию продольными стенами, на которые опираются перекрытия. Для восприятия горизонтальных нагрузок, действующих перпендикулярно продольным стенам предусмотрены торцевые, поперечные стены, стены лестничных клеток.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.
Стены техподполья - монолитные железобетонные.
Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "ISOVER OL-E" толщиной 120мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.
Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ", в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ф5ВрI через 675 мм кладки по высоте.
Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3;
Крыша - плоская с холодным чердаком, кровля - рулонная с внутренним водостоком.
Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.
При выполнении железобетонного обрамления оконных и дверных проемов, в откосы заложить антисептированные деревянные пробки 250х120х65 через 0.6 м по высоте, но не менее двух штук с каждой стороны проема.
Полы согласно "Экспликации полов" лист АС-9 - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
Сведения по наружной отделке указаны на листе АС-10.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм, шириной 750 мм по уплотненному с гравием грунту до pd>1.65т/м, с уклоном в поперечном направлении 0.03.
Работы выполнять по предварительно разработанному проекту производства работ с учетом требований СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии", СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации

Защита от вибрации и шума обеспечивается благодаря:
- рациональным архитектурно-планировочным решениям;
- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих звукоизоляцию;
- применение окон выполненных из двухкамерных стеклопакетов снабженных уплотнителями притворов;
- применение звукопоглащающих облицовок;
- применение перегородок выполненных по системе КНАУФ;
- виброизоляция инженерного и санитарно-технического оборудования здания;
- применение бесфундаментных бесшумных насосов (в помещения тех.подполья).

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия разработаны на основании СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".
Кладку стен выше отм. 0.000 выполнять на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временному сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt>1.2 кгс/см2 , для перегородок Rnt>0.6 кгс/см2. Для кладки стен из кирпича следует применять однорядную цепную систему перевязки.
Сейсмостойкость кирпичных стен здания повышается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных железобетонных элементов. Вертикальные сердечники соединяются с антисейсмическими поясами. Горизонтальная арматура стен и антисейсмических поясов проходит через вертикальные сердечники.
Сердечники устраиваются в местах сопряжений стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом, не превышающим высоту этажа.
В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки через 675 мм по высоте. Кладку кирпичных перегородок армировать 2 5ВрI ГОСТ 6727-80* через 675 мм по высоте, продольные стержни соединить поперечными стержнями 5ВрI через 300 мм по длине.
В дополнение к горизонтальному армированию, предусмотрено усиление вертикальными железобетонными включениями (сердечниками) с шагом не более 3 м.
Дверные проемы в перегородках имеют железобетонное обрамление.
По верху перегородок уложить горизонтальные арматурные сетки в слое бетона толщиной 30 мм (см. деталь крепления перегородок к перекрытию АС-32.
Элементы кирпичных стен, размеры которых не удовлетворяют требованиям табл. 9.5 СП РК 2.03-30-2017, усилены монолитными железобетонными включениями.
Расстояния между осями поперечных стен удовлетворяют требованиям табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017
В уровне перекрытий на всю ширину стены устраивается антисейсмический пояс с опорным участком по всем продольным и поперечным стенам, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием, в который заанкерены плиты перекрытия.
Антисейсмический пояс верхнего этажа связывается с кладкой вертикальными выпусками арматуры.
Швы между панелями и шпонки должны быть тщательно очищены от мусора и замоноличены цементно-песчаным раствором М200.
Перемычки монолитные выполняются на всю ширину стены и заделываются в кладку на глубину не менее 350 мм, при ширине проема до 1,5 м - на глубину 250 мм.
Лестницы выполнены в соответствии с п. 9.9.24 СП РК 2.03-30-2017. Дверные и оконные проемы лестничных клеток усилены железобетонными обрамлениями.
Участки стен над чердачным перекрытием, имеющие высоту более 400мм, армированы и усилены монолитными железобетонными сердечниками, заанкеренными в антисейсмический пояс.

Взам.инв.N	Подп. и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО			
Исполнил		Заворина				60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков					РП	5	
Н.контр.		Волков				Общие данные (продолжение)	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

Энергосбережение и энергетическая эффективность

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности здания 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. С. Спамбетова N2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО.

Рабочий проект выполнен для города Зайсан при следующих природно-климатических условиях:

- расчетная зимняя температура - минус 34°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м2;
- вес снегового покрова - 100 кг/м2;
- сейсмичность района - 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Степень ответственности здания - II.

Разработан энергетический паспорт на здание жилого дома для подтверждения соответствия удельного показателя тепловой энергетической эффективности, удельных характеристик и теплозащитных характеристик ограждений здания показателям, установленным действующими нормативными документами Республики Казахстан.

Теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций выполнены в соответствии с МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий», СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий". Расчетные данные сведены в таблицу «Теплоэнергетические показатели» энергетического паспорта здания.

Основные технические мероприятия, принятые в проекте, направлены на энергосбережение и повышение энергоэффективности:

- уменьшение расхода теплоты для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создание условий теплового комфорта в помещении за счет применения утеплителей, повышающих теплозащитные свойства ограждений и увеличение величины сопротивления процесса теплопередачи;
- автоматизация и индивидуальное регулирование инженерных систем, систем энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов;
- тепловая изоляция трубопроводов систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения;
- регулирование и учет процессов использования энергоресурсов;
- инженерные сети запроектированы по оптимальным трассам, обеспечивающим минимальные потери энергоресурсов.

Наружная стена состоит из кирпича, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "ISOVER OL-E" толщиной 120мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.

Чердачное перекрытие состоит из нескольких слоев: железобетонная плита перекрытия толщиной 220 мм; стяжка из цем. песчаного раствора М50, толщиной 10мм; пароизоляция - слой рубероида РПП-350Б на битумной мастике МБК-Г-80А; утеплитель - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3 - 210мм; гидро-ветрозащитная двухслойная мембрана "Изоспан АМ".

Перекрытие над неотапливаемым техподпольем состоит из двух типов покрытия пола:
1 тип: железобетонная плита перекрытия, толщиной 220мм; утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола, Y=35кг/м3, толщиной 30мм; гидроизоляция - пергамин ГОСТ 2697-83; стяжка из легкого бетона, класса В7,5 Y=1200кг/м3 - 50мм; мастика клеящая или клей; линолиум (на теплоизолирующей подоснове, вспененный).
2 тип: железобетонная плита перекрытия, толщиной 220мм; утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола, Y=35кг/м3, толщиной 30мм; гидроизоляция - пергамин ГОСТ 2697-83; стяжка из цементно-песчаного раствора, марки 200 - 40мм; слой цементно-песчаного раствора, марки 200 с покрытием керамической плиткой - 30мм.

Окна и балконные двери - двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-99 в одинарном переплете с тройным остеклением из обычного стекла с межстекольным расстоянием 8мм.

Требуемые величины нормируемых $R_o^{тр}$ сопротивлений теплопередаче видов ограждений здания:

- стены - 3,29 м2С/Вт;
- окна и балконные двери - 0,56 м2С/Вт;
- входных дверей - 1,85 м2С/Вт;
- чердачных перекрытий (холодного чердака) - 4,33 м2С/Вт;
- перекрытие над неотапливаемым тех.подпольем - 1,03 м2С/Вт.

Система отопления жилого дома, состоящего из 3-х блок-секций запроектирована самостоятельная для каждой блок-секции. Подключение системы отопления блок-секции осуществляется от индивидуального узла управления, расположенного в техподполье. В общем узле ввода устанавливается счетчик учета тепловой энергии.

Система горячего водоснабжения закрытая, присоединяется к тепловой сети по последовательной двухступенчатой схеме и готовится в тепловом пункте в водоводяных подогревателях.

Энергоэффективность здания обеспечена, все расчетные характеристики удовлетворяют требования нормативных документов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность	кол.	5
2	Площадь застройки	м2	967.62
3	Площадь жилого здания	м2	4567.62
	в том числе: 1-5 этажи	м2	3796.02
	техподполье	м2	771.6
4	Общая площадь квартир (включая летние помещения)	м2	3429.0
	в том числе: жилая площадь	м2	1926.75
	площадь квартир	м2	3319.8
5	Количество квартир	шт.	60
6	Состав квартир:		
	- однокомнатная (42.00 м2)	шт.	15
	- двухкомнатная (61.55 м2)	шт.	15
	- двухкомнатная (62.36 м2)	шт.	15
	- двухкомнатная (62.69 м2)	шт.	15
7	Строительный объем здания	м3	16922.95
	в том числе: объем подземной части	м3	2169.91
	объем надземной части	м3	14753.04

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Общие данные (продолжение)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться СНиП, действующими инструкциями и специальными указаниями проекта. До наступления отрицательных температур наружного воздуха должны быть выполнены следующие мероприятия:

- завезено на стройплощадку необходимое количество утепляющих материалов (опилки, минеральная вата, войлок) и организовано их хранение;
- подготовлена площадка для производства работ в зимнее время с засыпкой необходимых участков утепляющими материалами, рыхлением, перелопачиванием грунта, организацией снегозадержания;
- подготовлены механизмы и приспособления для разработки мерзлого грунта;
- подготовлены средства транспорта для перевозки бетонной смеси в зимнее время.

При производстве работ необходимо соблюдать следующие условия:

- разработку мерзлых грунтов производить рыхлителями;
- размораживание - солями, щелочами, вспашкой, бороновании;
- обратную засыпку пазух котлована, траншей следует производить талым грунтом;
- бетонную смесь укладывать в конструкции только на очищенное теплое основание;
- строительные материалы и оборудование, подвергающееся порче от воздействия снега, но не изменяющееся под воздействием низких температур, хранятся под навесами;

Во время проведения работ по строительству объекта, необходимо учитывать:

- организация работ на открытой территории должна соответствовать требованиям СН РК 1.03-14-2011;
- при производстве бетонных работ в зимнее время дополнительно контролируют качество основания, опалубки и точность установки арматуры, качество бетонной смеси при ее транспортировании и подаче, укладку и уплотнение. При выгрузке бетонной смеси из транспортных средств контролируют ее температуру и подвижность. Особое внимание уделяют контролю за послойной укладкой и уплотнением смеси. При производстве бетонных работ в зимнее время необходимо использовать бетонные смеси с положительной температурой, добавления в бетонную смесь хлористых солей, прогрев методом "термоса", электроподогрев непосредственно перед укладкой, электроподогрев и паропрогрев уложенного бетона;
- кирпичная кладка в зимнее время выполняется преимущественно методом замораживания, для чего необходимо применять раствор, имеющий положительную температуру, марка его должна быть на одну ступень выше проектной в летнее время;
- сварка деталей металлоконструкций из малоуглеродистых сталей при температуре наружного воздуха менее минус 300С и конструкций из среднеуглеродистых сталей при температуре ниже минус 200С – запрещается;
- при работе на мокрой или покрытой снегом кровле с любым уклоном необходимо использовать переносные стремянки шириной не менее 300 мм с нашитыми планками. При обледенении кровли, ливневом дожде, густом тумане, сильном снегопаде и ветре ведение кровельных работ запрещается;
- малярные работы выполняются в отапливаемом помещении или с применением морозостойких красок. Окраска металлоконструкций производится в тIXплое время года или в отапливаемом помещении.

Взам.инв.N	Подп. и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

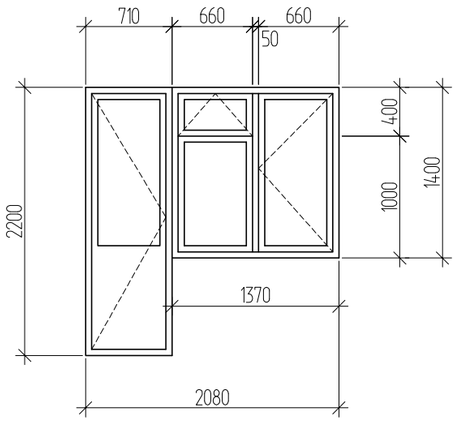
60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	6-1	

Общие данные (продолжение)

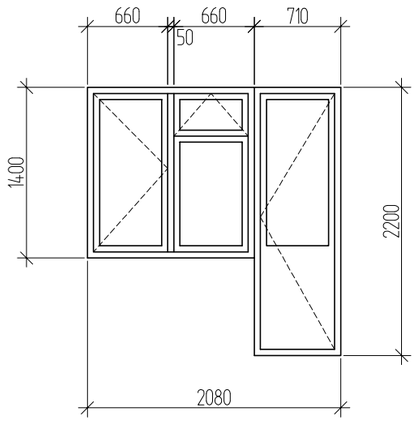
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Схемы расположения элементов окон

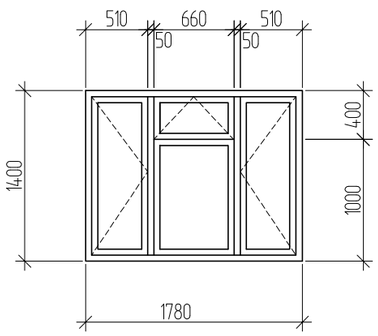
ОК-1



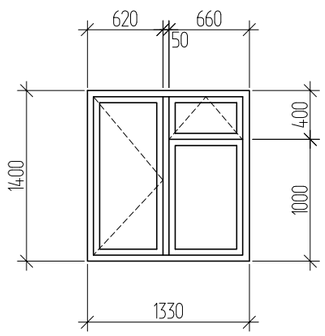
ОК-2



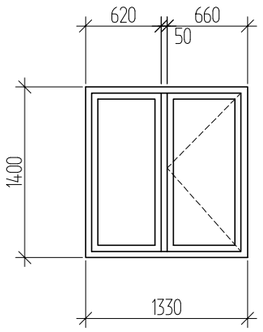
ОК-3



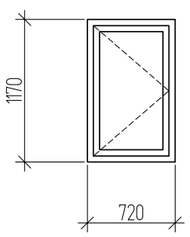
ОК-4



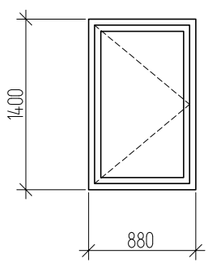
ОК-5



ОК-6



ОК-7



1. Окна выполнить с заполнением двухкамерными стеклопакетами СПД 4М1-8-4М1-8-4И ГОСТ 24866-99 с энергосберегающим покрытием на внутреннем стекле с требуемым сопротивлением теплопередаче $R_o^{тр}$= 0.54м2 С/Вт.
2. Окно ОК-6 выполнить с заполнением однокамерным стеклопакетом СПО 4М1-16-4М1 ГОСТ 24866-99 с требуемым сопротивлением теплопередаче $R_o^{тр}$=0,32 м2 С/Вт.
3. С наружной стороны окон выполнить сливы из оцинкованной стали t=1мм шириной 150мм. Общая длина сливов - 278,25м.

Спецификация заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество							Примеч.
			Техпод	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	всего	
		ОК-1	-	6	6	6	6	6	30	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14х14 ПО Ф								
	ГОСТ 23166-99	БП ОСП 22-7								
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1450								из ПВХ профиля
		ОК-2	-	6	6	6	6	6	30	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14х14 ПО Ф								
	ГОСТ 23166-99	БП ОСП 22-7 Л								
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1450								из ПВХ профиля
		ОК-3	-	6	6	6	6	6	30	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14х18 ПО Ф								
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1900								из ПВХ профиля
		ОК-4	-	15	15	15	15	15	75	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14х14 ПО Ф								
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1450								
		ОК-5	-	-	3	3	3	3	12	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14х14 ПО								
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1450								из ПВХ профиля
		ОК-6	6	-	-	-	-	-	6	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 12х7,5 ПО								
		ОК-7	-	3	-	-	-	-	3	
	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14х9 ПО								
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1000								из ПВХ профиля

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Общие данные (продолжение)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Формат: А3

Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество								Примеч.
			техподполье	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	чердак	всего	
1	ГОСТ 24698-81	Дверной блок ДН21-10А Г	1	—	—	—	—	—	—	1	
1'	ГОСТ 24698-81	Дверной блок ДН21-10А ГЛ	1	—	—	—	—	—	—	1	
2	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДН 1-2-2 М3 2040-1270	—	3	—	—	—	—	—	3	
2'	ГОСТ 24698-81	Дверной блок ДН21-13	—	3	—	—	—	—	—	3	
3	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППВн 1-2-2 М3 2040-870	—	6	6	6	6	6	—	30	
4	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПЛВн 1-2-2 М3 2040-870	—	6	6	6	6	6	—	30	
5	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-13	—	12	12	12	12	12	—	60	
6	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-9	—	12	12	12	12	12	—	60	
7	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-9 Л	—	12	12	12	12	12	—	60	
8	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-7	—	18	18	18	18	18	—	90	
9	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-7 Л	—	3	3	3	3	3	—	15	
10	серия 1.236-5 в.3	ДП3.07.00.00.00 М4	3	—	—	—	—	—	—	3	
11	серия 1.236-5 в.3	ДП3.07.00.00.00 М4	1	—	—	—	—	—	—	1	прим.1
12	ГОСТ 24698-81	Люк ДЛ 10-10	—	—	—	—	—	3	—	3	
13	ГОСТ 24698-81	Дверной блок ДС 21-9 ГТ	4	—	—	—	—	—	—	4	прим.2
14	серия 1.236-5 в.3	ДП3.07.00.00.00 М4	—	—	—	—	—	—	2	2	прим.3

Ведомость проемов ворот и дверей

Поз.	Размер проема в кладке, в х h, мм
1;1';10	1010×2070 (h)
2;2';5	1310×2070 (h)
11	710×1500 (h)
3;4; 6;7;13	910×2070 (h)
8,9	710×2070 (h)
14	1010×1570 (h)

1. Двери поз. 11 индивидуального изготовления, выполнить высотой 1500мм и шириной 710мм по типу двери указанной в спецификации заполнения дверных проемов.
2. Двери поз. 13 выполнить по типу двери ДС 19-9 ГОСТ 24698-81, высотой 2070мм.
3. Двери поз. 14 индивидуального изготовления, выполнить высотой 1570мм по типу двери указанной в спецификации заполнения дверных проемов.

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Общие данные (продолжение)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Формат: А3

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен или перегородок	Высота м	Площадь
Общие комнаты, спальни, прихожие, кладовые	Затирка Водоэмульсионная покраска	2556.75	Простая штукатурка	4282.65	——	——	——
			Шпаклевка ГКЛ сухими смесями	2111.85			
			Оклейка обоями	6394.5			
Санузлы	Затирка Водоэмульсионная покраска	218.4	Простая штукатурка	1156.8	Окраска эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту	1,8	913.8
			Шпаклевка ГКЛ сухими смесями	140.25			
			Водоэмульсионная покраска	383.25			
Лестничные клетки, тамбуры	Затирка Водоэмульсионная покраска	367.02	Простая штукатурка	918,41	Окраска эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту	1,8	555,81
			Водоэмульсионная покраска	362,6			
Кухни	Затирка Водоэмульсионная покраска	544.65	Простая штукатурка	1475.4	Окраска эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту	1,5	364.35
			Шпаклевка ГКЛ сухими смесями	158.4			
			Водоэмульсионная покраска	1269.45			

1. Во всех помещениях предусмотреть улучшенную штукатурку откосов окон и дверей в кирпичных стенах с дальнейшей покраской их водоэмульсионными составами - 361.47м2.
2. Работы по устройству полов вести с соблюдением СНиП РК 3.02.03-2003.
3. Во всех помещениях предусмотреть устройство плинтусов в соответствии с покрытием:
керамическая плитка - из керамической плитки - 556.15м.п;
бетон - бетонные - 733,02 м.п;
линолеум - пластиковые - 3101.4 м.п.
4. Перегородки С111, С625 замаркированы на л.АС-16 - АС-21.
5. Межкомнатные перегородки С111 выполнять после оштукатуривания кирпичной поверхности перегородки.
6. Для перегородок С111 принять: в качестве изоляционного материала маты теплоизоляционные URSA М-25 - 60мм; лист гипсокартонный марки ГКЛ.
7. Для звукоизоляции межквартирные перегородки толщиной 120мм обшить гипсокартоном по металлическому каркасу из комплектной системы КНАУФ по серии РК 1.073.9-2.00 выпуск 1:
- марки С625 δ=66мм, из огнестойких гипсокартонных листов (ГКЛО) δ=16,0мм по ПН50х40. В качестве звукоизоляционного слоя применить плиты из минеральной ваты П-75 на синтетическом связующем, толщиной 50мм.

Экспликация полов

Номер помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии с. 2.144-1/88	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь пола $м^2$
Общие комнаты, спальни, прихожие, кухни, кладовые, коридоры	1 этаж			
	1	132	Покрытие- линолеум	620.28
	2-5 этажи			
	2	61	Покрытие- линолеум	2481.12
Санузлы, лестничные клетки, тамбуры	1 этаж			
	3	138	Покрытие- керамическая плитка ГОСТ 6787-89 -11мм	113.34
	2-5 этажи			
	4	62	Покрытие- керамическая плитка ГОСТ 6787-89 -11мм	472.08
электрощитовая тепловой узел, техподполье	Техподполье			
	5	176	Покрытие- бетон (монолитный)	771.6

Спецификация гипсокартонных перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
С111	с. РК 1.031.9-2.00	С111 (D=93 мм)	1136.4	28	м2
С625	с. РК 1.073.9-2.00	С625 (D=66 мм)	87.9	16	м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

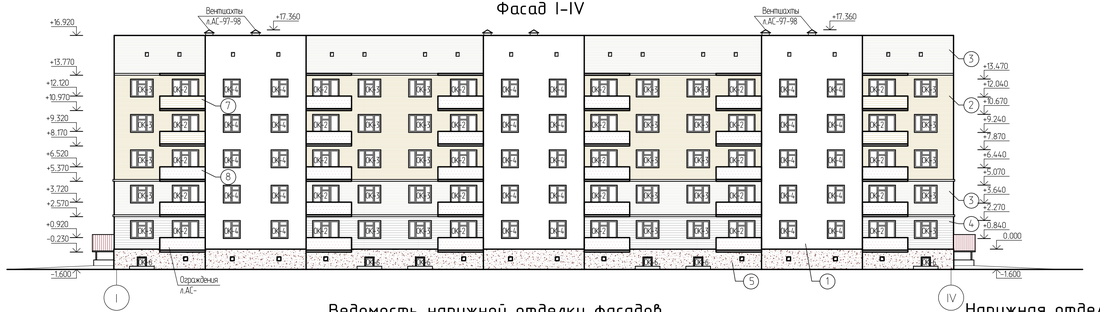
Общие данные (окончание)

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

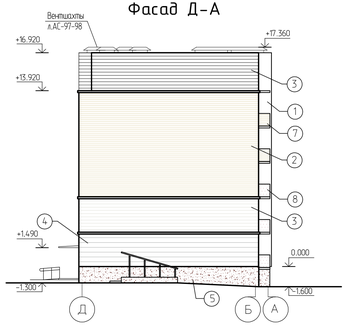
Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Формат: А3

Фасад I-IV



Фасад Д-А



Ведомость наружной отделки фасадов

	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец коллера	Площадь м2	Примечание
1	стены	стальной сайдинг МП СК-14х226	RAL 1013 (жемчужно-белый)	929.19	
2	стены	стальной сайдинг МП СК-14х226	RAL 1014 (слоновая кость)	472.54	
3	стены	стальной сайдинг МП СК-14х226	RAL 9002 (сб.серый)	872.1	
4	стены	стальной сайдинг МП СК-14х226	RAL 9006 (бело-алюминиевый)	213.42	
5	цоколь, крыльца	каменная штукатурка	RAL 3009 (оксид красный)	241.49	
6	крыша	металлочерепица по деревянной обрешетке	RAL 3003 (рубиново-красный)	——	
7	ограждение балконов, лоджий	стальной сайдинг МП СК-14х226	RAL 1013 (жемчужно-белый)	52.12	
8	ограждение балконов, лоджий	стальной сайдинг МП СК-14х226	RAL 3003 (рубиново-красный)	338.76	

Наружная отделка

1. Наружные стены - стальной сайдинг МП СК-14х226, цвет по палитре RAL Classic - 1013
2. Наружные стены - стальной сайдинг МП СК-14х226, цвет по палитре RAL Classic - 1014
3. Наружные стены - стальной сайдинг МП СК-14х226, цвет по палитре RAL Classic - 9002
4. Наружные стены - стальной сайдинг МП СК-14х226, цвет по палитре RAL Classic - 9006
5. Цоколь - каменная штукатурка цвет по палитре RAL Classic - 3009
6. Крыша - металлочерепица по деревянной обрешетке цвет по палитре RAL Classic - 3003
7. Ограждение балконов, лоджий - стальной сайдинг МП СК-14х226, цвет по палитре RAL Classic - 1013
8. Ограждение балконов, лоджий - стальной сайдинг МП СК-14х226, цвет по палитре RAL Classic - 3003

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Фасад I-IV. Фасад Д-А

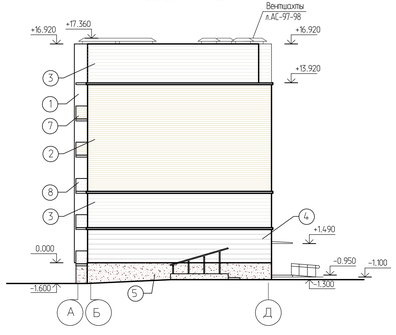
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

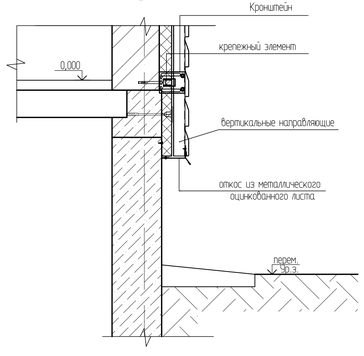
Инв. подл. | Подпись и дата | Взамен инв.

Формат: А3

Фасад IV-I

Фасад А-Д





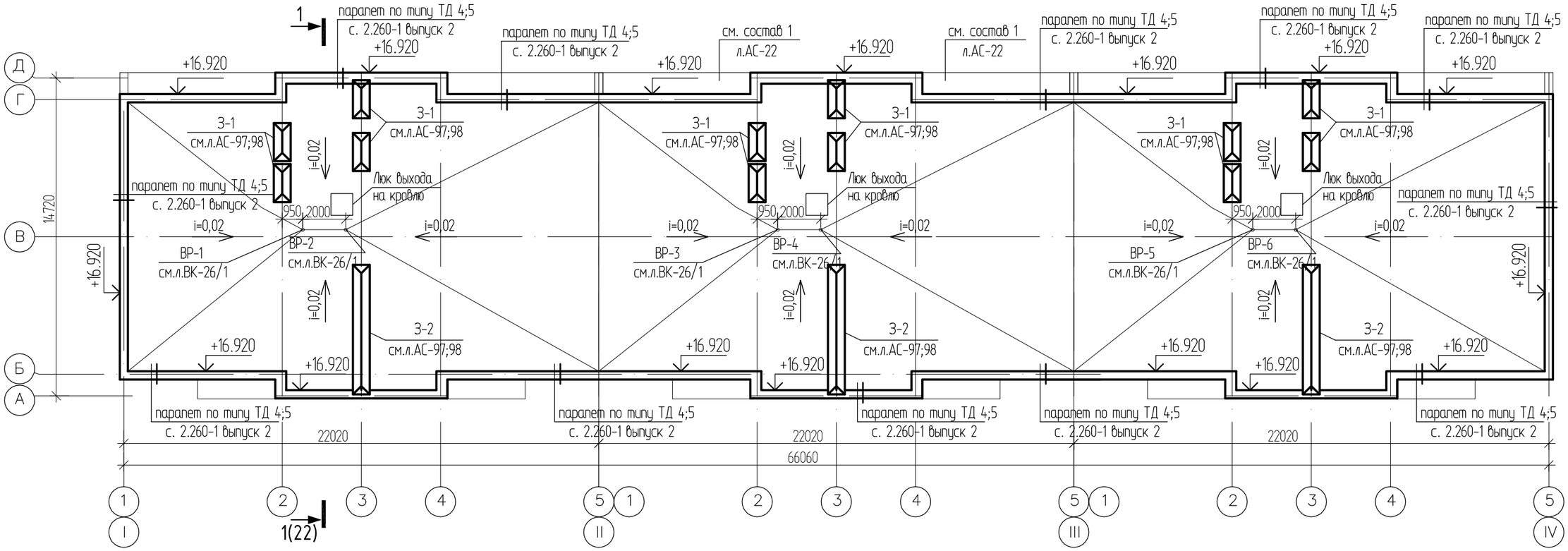
1. Условные обозначения наружной отделки фасадов см. л.АС-10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО			
Исполнил		Заворина				60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков					РП	11	
Н.контр.		Волков				Фасад IV-I. Фасад А-Д	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

Формат: А3

Инв. подл. | Подпись и дата | Взамен инв.

План кровли



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Приме-чание
1	ГОСТ 24698-81	Люк ДЛ 10-10 шт.	3		
2	ГОСТ 8075-56*	Оцинкованная кровельная			
		сталь, t=0.5мм м2	170,52	7,85	
3		Кровельный костыль КК-1,			
		40х4мм шт.	268		
4	ГОСТ 8486-66	Деревянная антисептированная	268		
		пробка 65х120х250мм шт.			

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

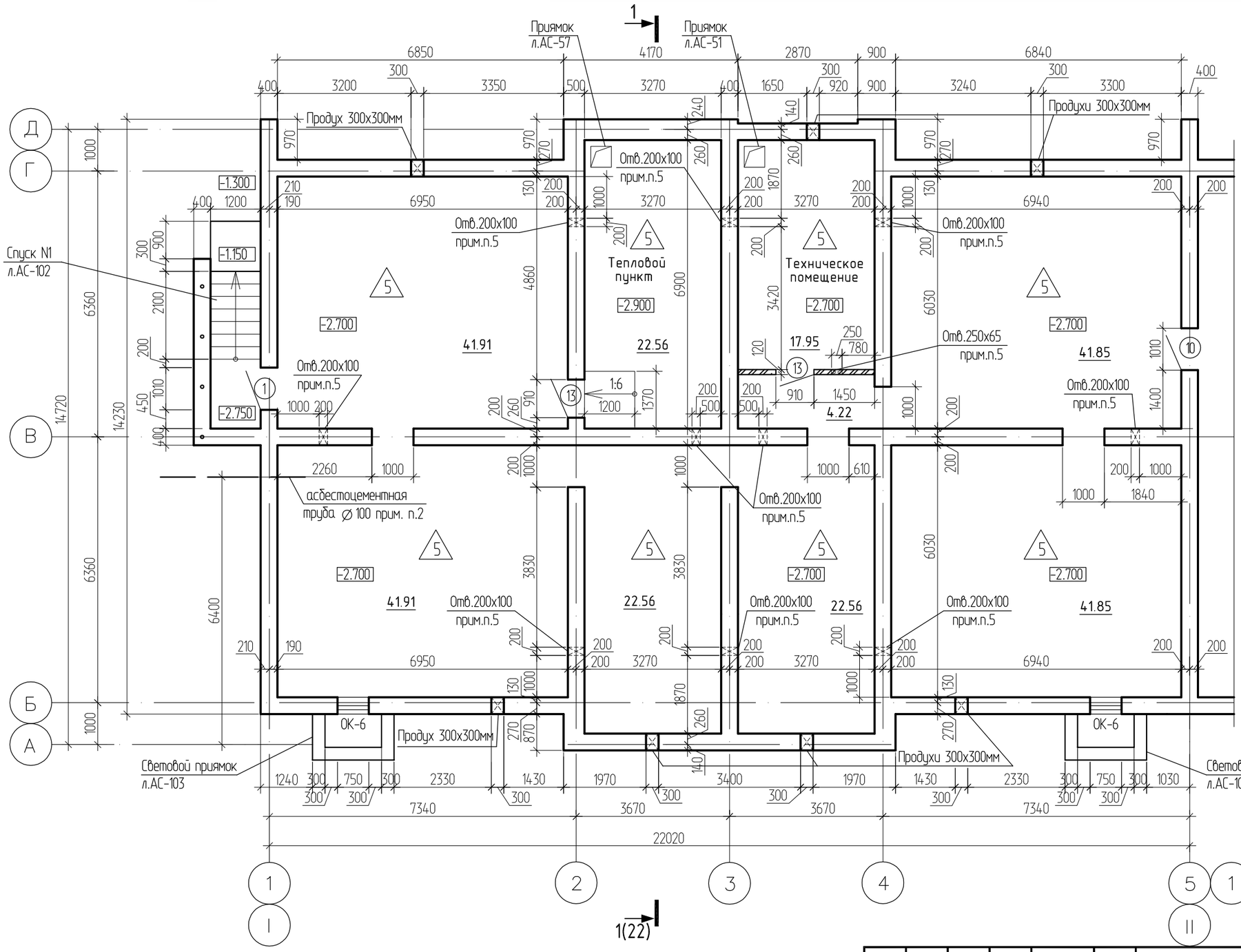
60-ти квартирный жилой дом

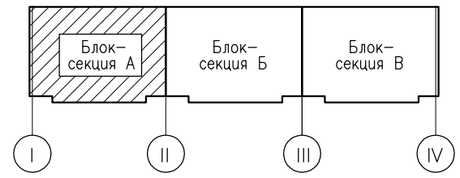
Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План кровли

ТОО
"Востокагропромпроект"
г.Усть-Каменогорск

Формат: А3





Условные обозначения

- стены наружные и внутренние бетонные блоки ФБС
- перегородки кирпичные
- тип пола

1. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
2. Асбестоцементную трубу ⌀100 мм. заложить на отм. - 0,6м отповерхности земли с уклоном в сторону улицы.
3. Площадь этажа в блок-секции "А" - 257,37м2.
4. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-47-49.
5. Указанные отверстия предусмотреть под потолком в перегородках толщиной 120мм отверстия 250х65мм и внутренних стенах тощиной 400мм отверстия 200х100мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

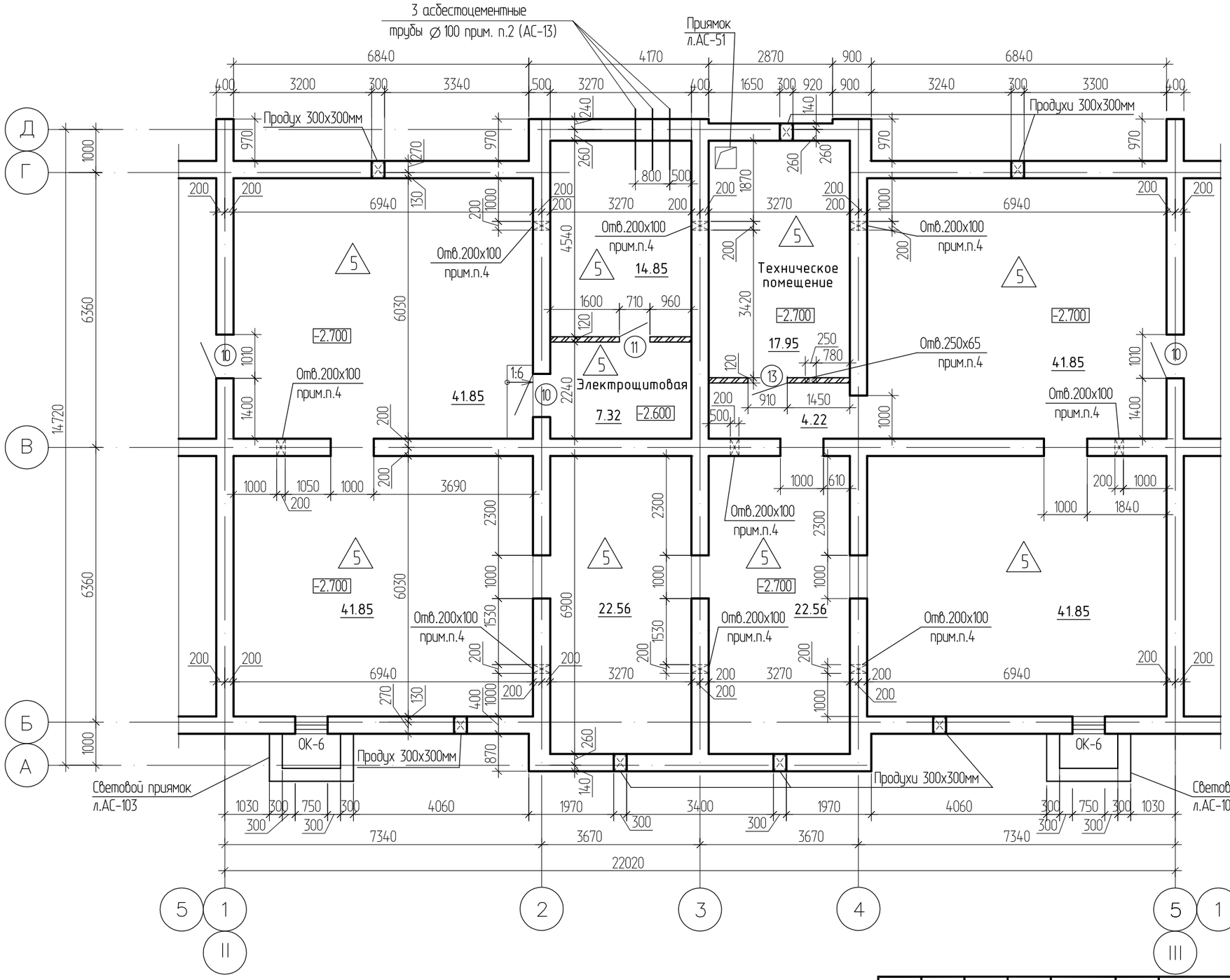
Стадия	Лист	Листов
РП	13	

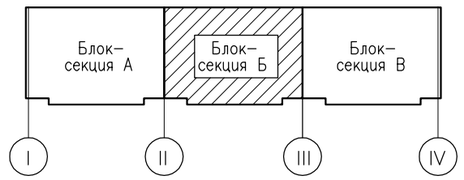
План техподполья блок-секции "А" в осях "I-II"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Формат: А3





Условные обозначения

- стены наружные и внутренние бетонные блоки ФБС
- перегородки кирпичные
- тип пола

1. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
2. Площадь этажа в блок-секции "Б" - 256,86м2.
3. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-47-49.
4. Указанные отверстия предусмотреть под потолком в перегородках толщиной 120мм отверстия 250х65мм и внутренних стенах тощиной 400мм отверстия 200х100мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

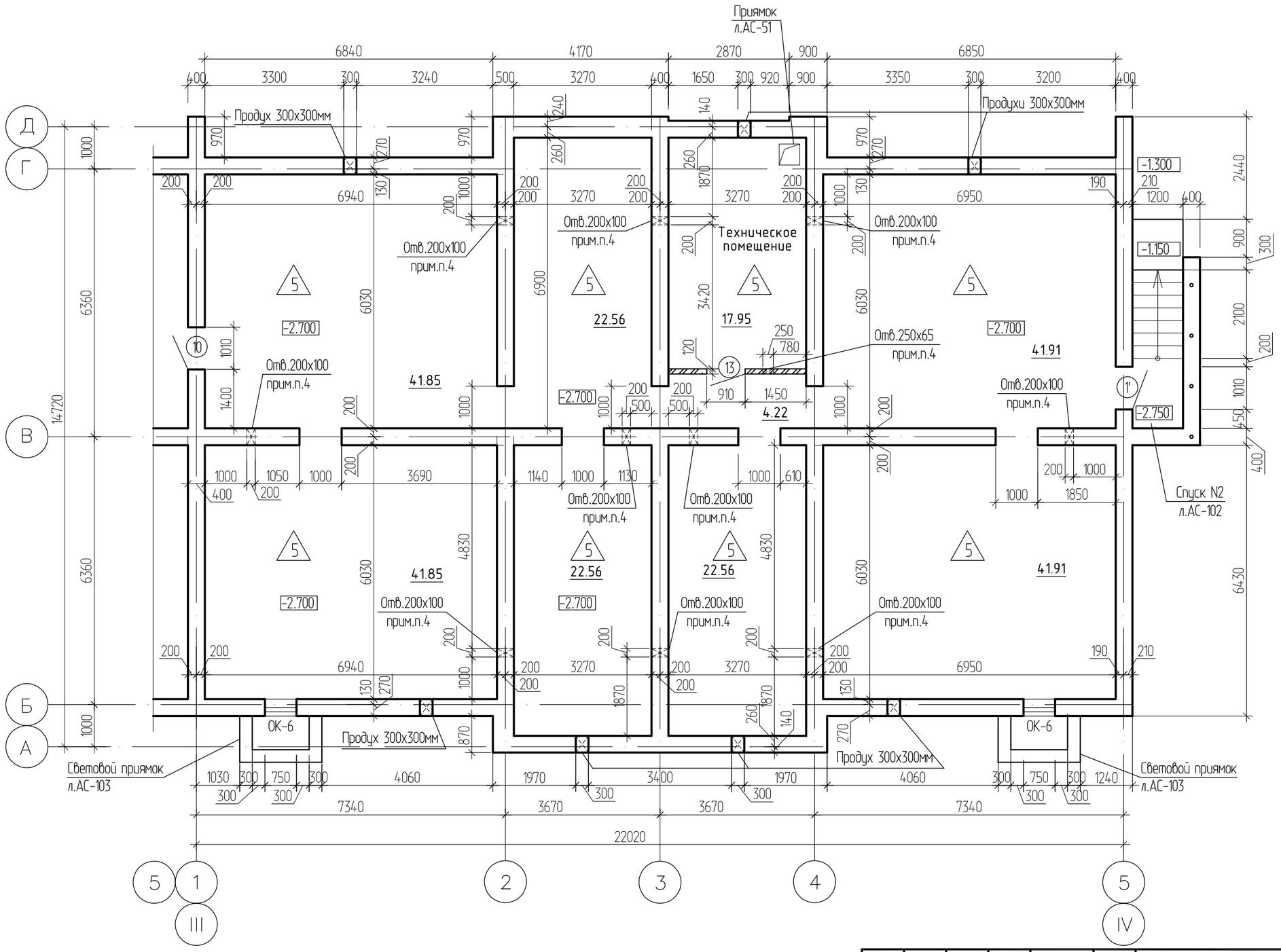
Стадия	Лист	Листов
РП	14	

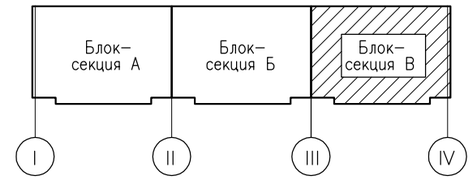
План техподполья блок-секции "Б" в осях "II-III"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Формат: А3





Условные обозначения

- стены наружные и внутренние бетонные блоки ФБС
- перегородки кирпичные
- тип пола

1. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
2. Площадь этажа в блок-секции "В" - 257,37м2.
3. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-47-49.
4. Указанные отверстия предусмотреть под потолком в перегородках толщиной 120мм отверстия 250х65мм и внутренних стенах тощиной 400мм отверстия 200х100мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

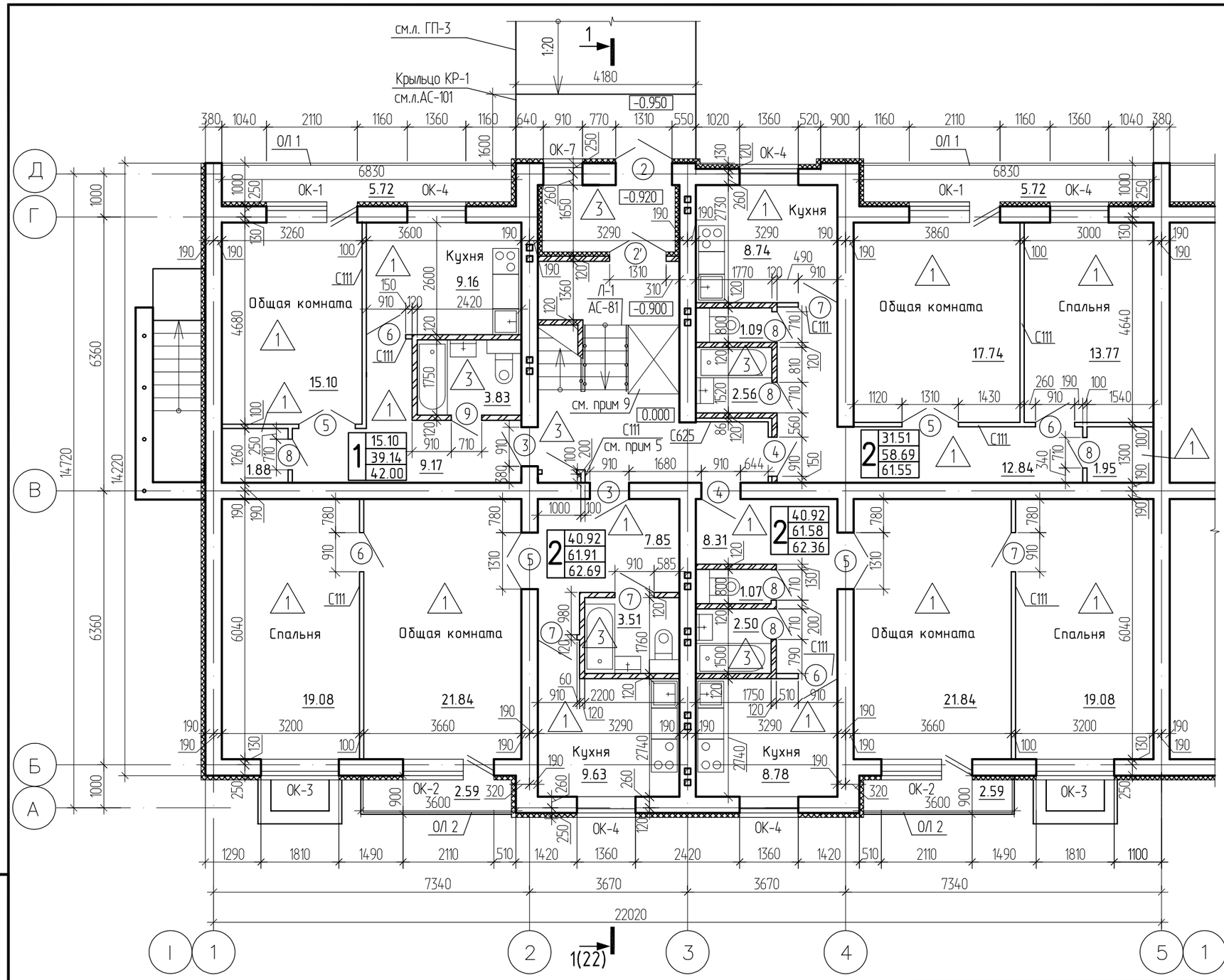
План техподполья
блок-секции "В" в осях "III-IV"

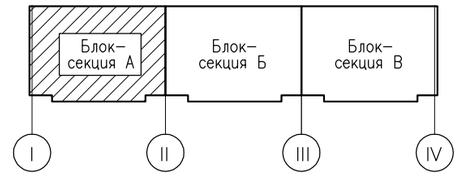
ТОО
"Востокагропромпроект"
г.Усть-Каменогорск

Взамен инв.

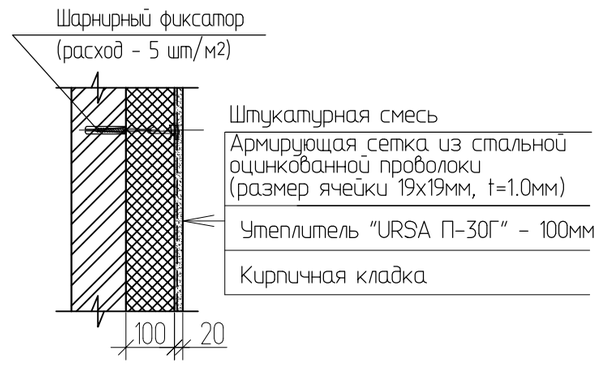
Подпись и дата

Инв. подл





Узел утепления стен тамбура



1. Ширина дверных проемов, неоговоренная на плане - 710 мм.
2. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-7.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
4. Узел утепления наружных стен см. лист АС-22.
5. Распределительный этажный узел г.р. (HxBxL) 1200x200x1000мм, применительно к шкафу ЩРв-2х48зк-1. Разводку труб обшить ГКЛ листами. Расход ГКЛ: С111 (D=93 мм)- 40.5 м2 на одну блок-секцию.
6. Спецификация гипсокартонных перегородок С111, С625 дана на листе АС-9.
7. Площадь квартир на этаже в блок-секции "А" - 228,6м2. Площадь этажа - 251,82м2.
8. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-52-54.
9. Подъемная платформа для инвалидов ПВ-250П с вертикальным перемещением для обеспечения доступна для инвалидов в креслах-колясках и лиц с ограниченными двигательными возможностями.

Условные обозначения

- стены наружные и внутренние кирпичные
- перегородки кирпичные
- перегородки гипсокартонные

Тип квартиры (количество жилых комнат)
Жилая площадь
Площадь квартиры
Общ.площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

- тип пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

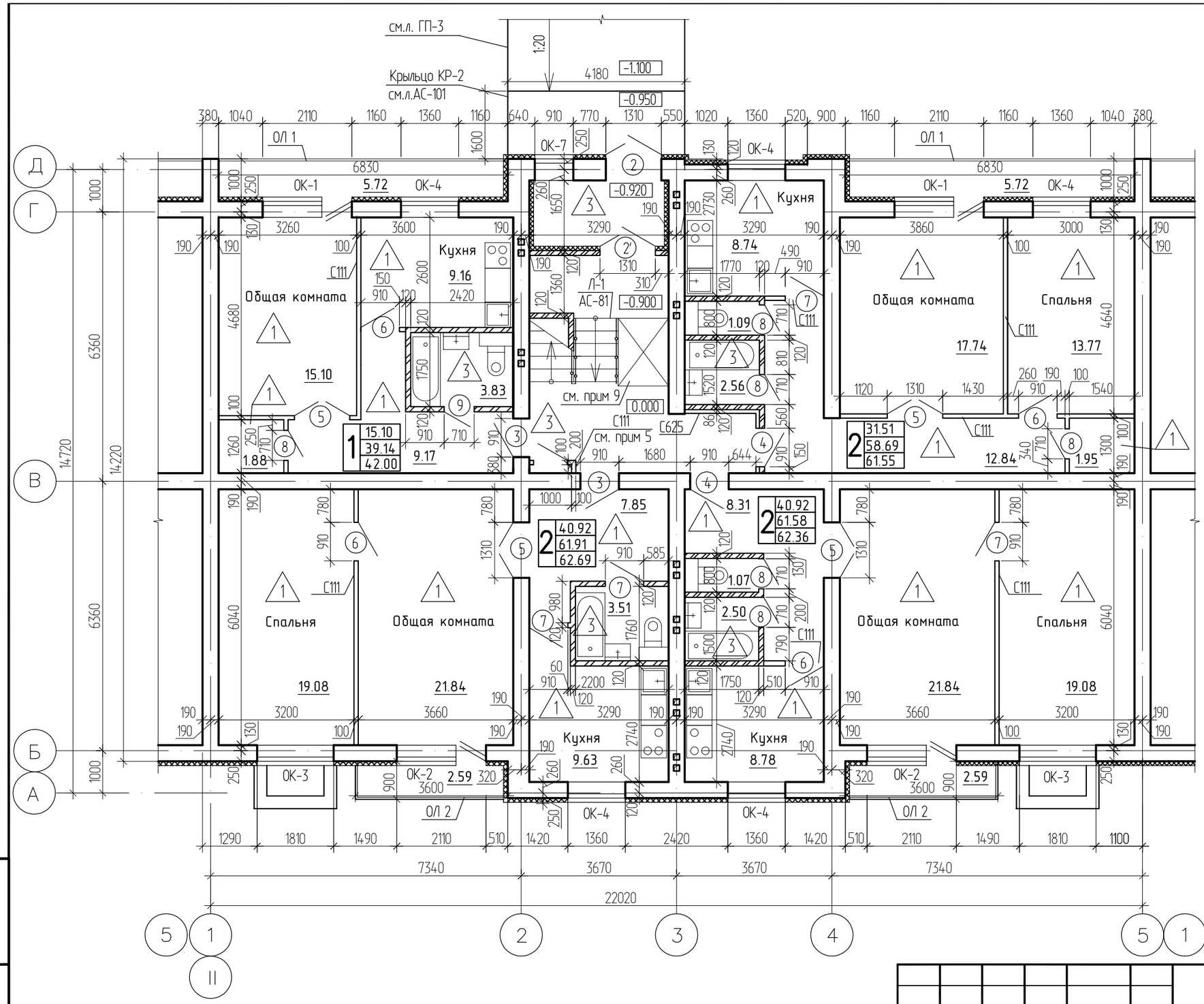
Стадия	Лист	Листов
РП	16	

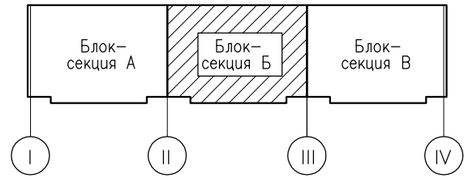
План первого этажа блок-секции "А" в осях "I-II"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Формат: А3





1. Ширина дверных проемов, неоговоренная на плане - 710 мм.
2. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-7.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
4. Узел утепления наружных стен см. лист АС-22.
5. Распределительный этажный узел г.р. (HxBxL) 1200x200x1000 мм, применительно к шкафу ЩРв-2х48зк-1. Разводку труб обшить ГКЛ листами. Расход ГКЛ: С111 (D=93 мм)- 40.5 м2 на одну блок-секцию.
6. Спецификация гипсокартонных перегородок С111, С625 дана на листе АС-9.
7. Общая площадь квртир на этаже в блок-секции "Б" -228,6м2. Площадь этажа - 251,82м2.
8. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-АС-52-54.
9. Подъемная платформа для инвалидов ПВ-250П с вертикальным перемещением для обеспечения доступна для инвалидов в креслах-колясках и лиц с ограниченными двигательными возможностями.

Условные обозначения

- стены наружные и внутренние кирпичные
- перегородки кирпичные
- перегородки гипсокартонные
- тип пола

Тип квартиры (количество жилых комнат)
Жилая площадь
Площадь квартиры
Общ.площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

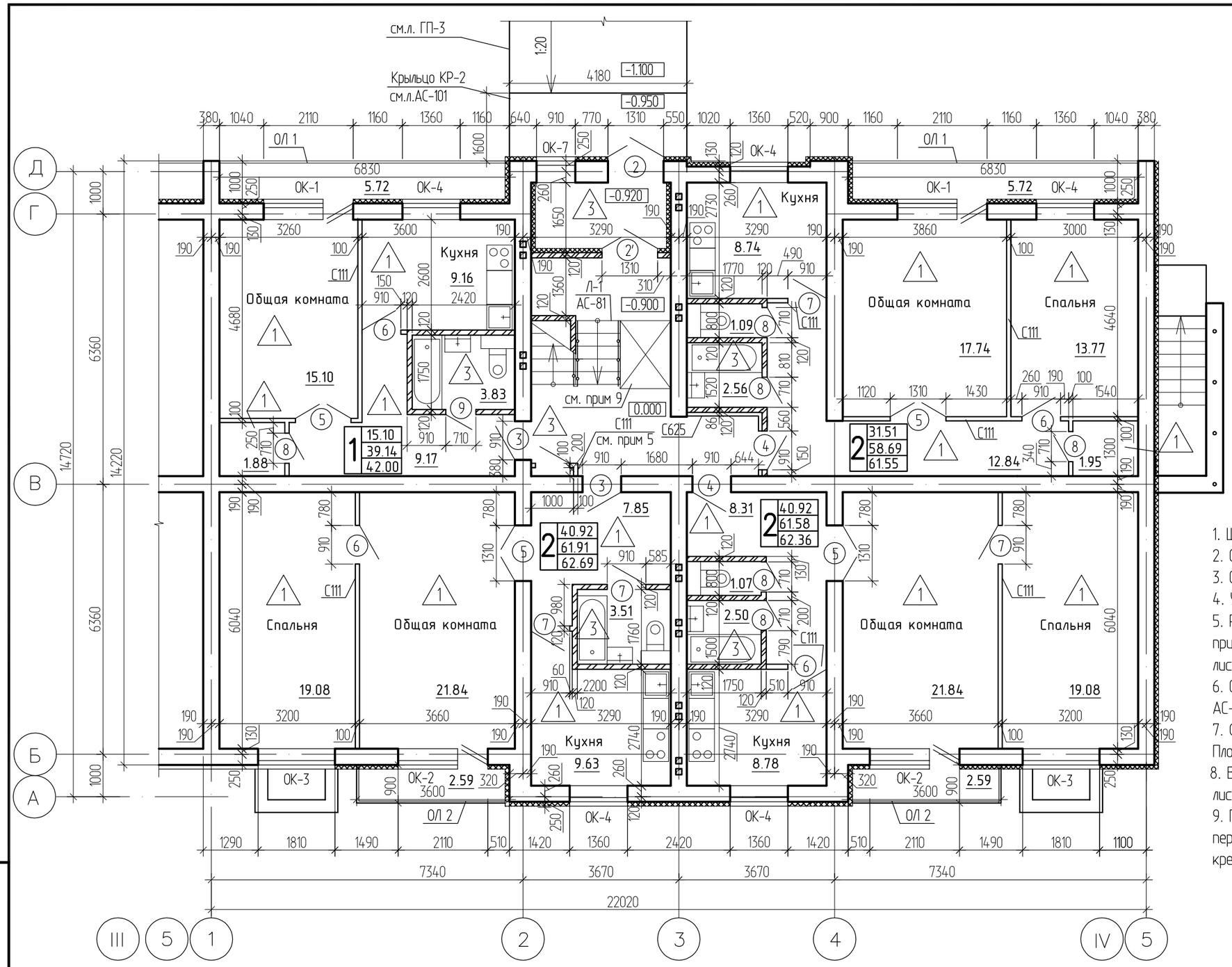
Стадия	Лист	Листов
РП	17	

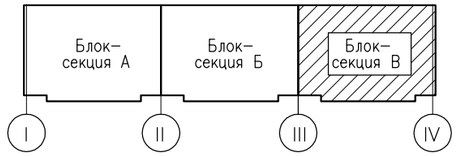
План первого этажа блок-секции "Б" в осях "II-III"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Формат: А3

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл





1. Ширина дверных проемов, неоговоренная на плане - 710 мм.
2. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-7.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
4. Узел утепления наружных стен см. лист АС-22.
5. Распределительный этажный узел г.р. (HxBxL) 1200x200x1000 мм, применительно к шкафу ЩРв-2х48зк-1. Разводку труб обшить ГКЛ листами. Расход ГКЛ: С111 (D=93 мм)- 40.5 м2 на одну блок-секцию.
6. Спецификация гипсокартонных перегородок С111, С625 дана на листе АС-9.
7. Общая площадь квартир на этаже в блок-секции "В" - 228,6м2. Площадь этажа - 251,82м2.
8. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-АС-52-54.
9. Подъемная платформа для инвалидов ПВ-250П с вертикальным перемещением для обеспечения доступна для инвалидов в креслах-колясках и лиц с ограниченными двигательными возможностями.

Условные обозначения

- стены наружные и внутренние кирпичные
- перегородки кирпичные
- перегородки гипсокартонные
- тип пола

Тип квартиры (количество жилых комнат)
Жилая площадь
Площадь квартиры
Общ.площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

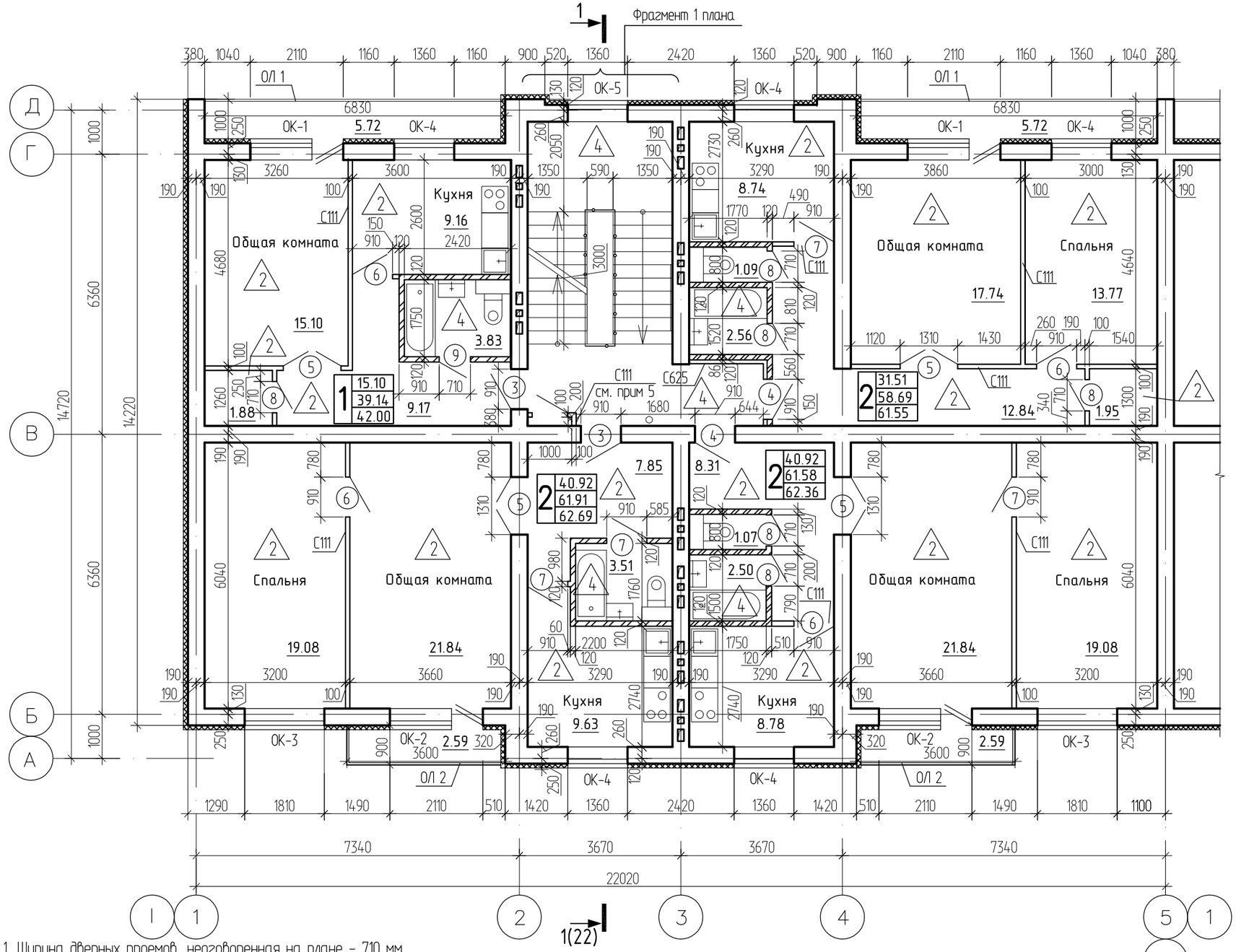
Стадия	Лист	Листов
РП	18	

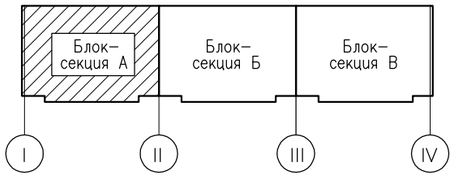
План первого этажа блок-секции "В" в осях "III-IV"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

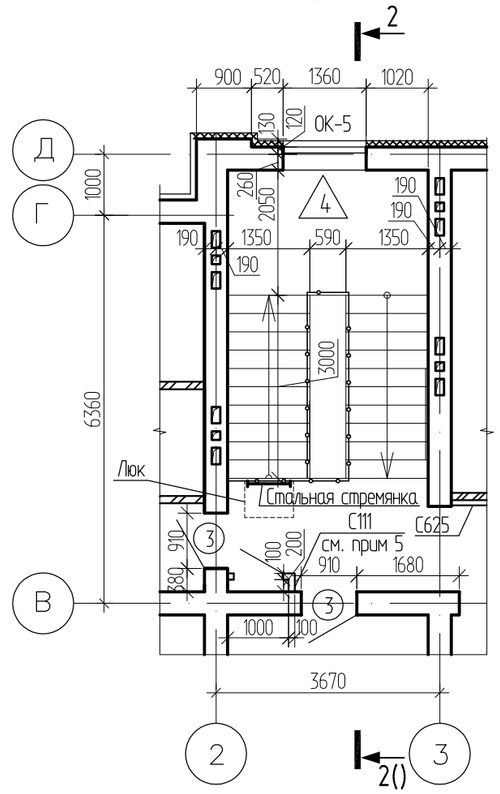
Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл.

Формат А2





Фрагмент 1 плана 5 этажа



Тип квартиры (количество жилых комнат) — Жилая площадь; Площадь квартиры; Общ.площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

△ – тип пола

1. Ширина дверных проемов, неоговоренная на плане – 710 мм.
2. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-7.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
4. Узел утепления наружных стен см. лист АС-22.
5. Распределительный этажный узел г.р. (HxBxL) 1200x200x1000 мм, применительно к шкафу ЩРв-2х48зк-1. Разводку труб обшить ГКЛ листами. Расход ГКЛ:
С111 (D=93 мм)- 40.5 м2 на одну блок-секцию.
6. Спецификация гипсокартонных перегородок С111, С625 дана на листе АС-9.
7. Общая площадь квартир на этаже в блок-секции "А" – 228,6м2. Площадь этажа – 253.38м2.
8. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-55-57.

Условные обозначения

- стены наружные и внутренние кирпичные
- перегородки кирпичные
- перегородки гипсокартонные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

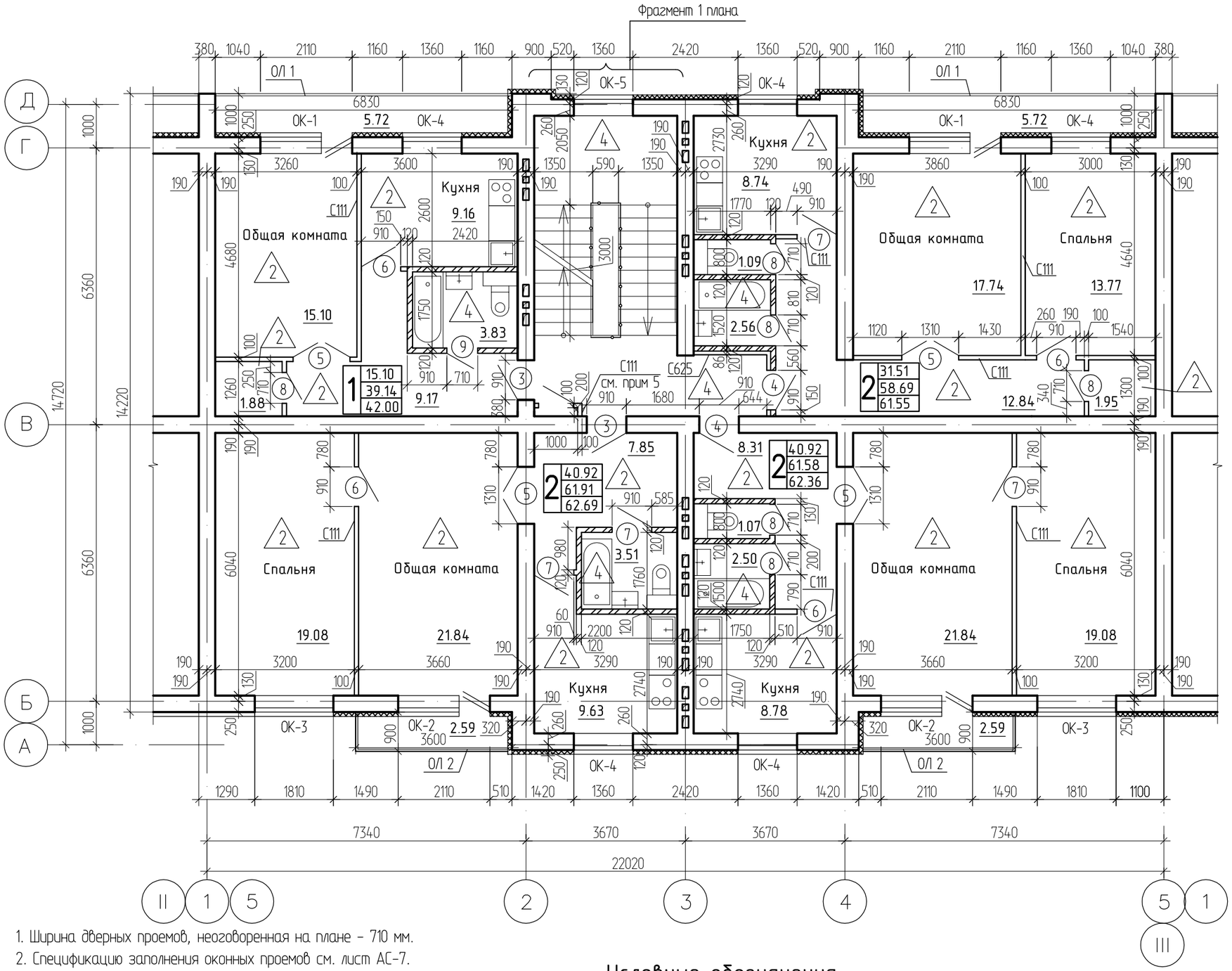
Стадия	Лист	Листов
РП	19	

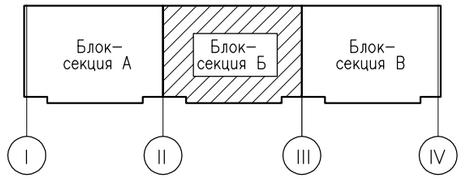
План типового этажа блок-секции "А" в осях "I-II"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

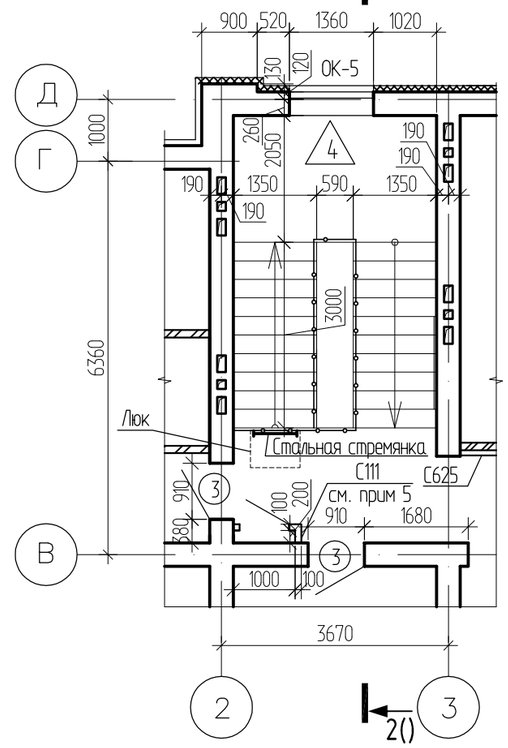
Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Формат: А3





Фрагмент 1 плана
5 этажа



1. Ширина дверных проемов, неоговоренная на плане - 710 мм.
2. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-7.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
4. Узел утепления наружных стен см. лист АС-22.
5. Распределительный этажный узел г.р. (HxBxL) 1200x200x1000 мм, применительно к шкафу ЩРв-2х48зк-1. Разводку труб обшить ГКЛ листами. Расход ГКЛ: С111 (D=93 мм)- 40.5 м2 на одну блок-секцию.
6. Спецификация гипсокартонных перегородок С111, С625 дана на листе АС-9.
7. Общая площадь квартир на этаже в блок-секции "Б"-228,6м2. Площадь этажа - 253,38м2.
8. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-55-57.

Условные обозначения

- стены наружные и внутренние кирпичные
- перегородки кирпичные
- перегородки гипсокартонные

Тип квартиры (количество жилых комнат)
Жилая площадь
Площадь квартиры
Общ.площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)
- тип пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

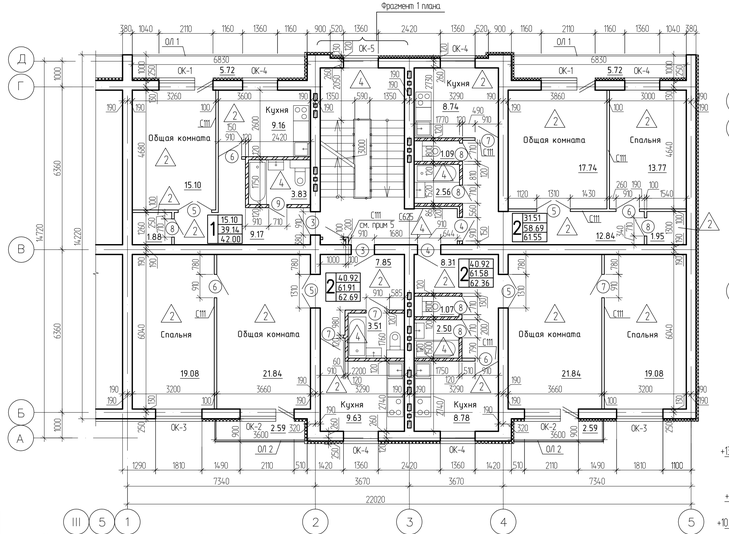
Стадия	Лист	Листов
РП	20	

План типового этажа блок-секции "Б" в осях "II-III"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл

Формат: А3



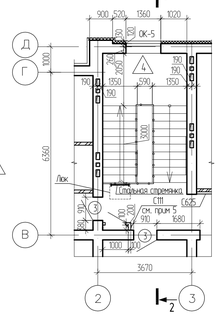
1. Ширина дверных проемов, неоговоренная на плане - 710 мм.
2. Спецификацию заполнения оконных проемов см. лист АС-7.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист АС-8.
4. Узел утепления наружных стен см. лист АС-22.
5. Распределительный этажный узел г.р. (Нвх.вх.) 1200х200х1000 мм, применительно к шкафу ШРВ-2х48эк-1. Разделку труб обшить ГКЛ листами. Расход ГКЛ: СТП (D=93 мм)- 40,5 м2 на одну блок-секцию.
6. Спецификация гипсокартонных перегородок СТП, С625 дана на листе АС-9.
7. Общая площадь квартир на этаже в блок-секции "Б"-228,6м2. Площадь этажа - 253,38м2.
8. Все отверстия от инженерных коммуникаций предусмотрены на листах АС-АС-55-57.

Условные обозначения

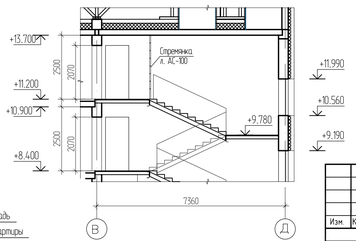
- стены наружные и внутренние кирпичные
- перегородки кирпичные
- перегородки гипсокартонные
- тип пола

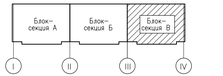
Тип квартиры (количество жилых комнат) — Жилая площадь
Площадь квартиры
Общ.площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

Фрагмент 1 плана 5 этажа

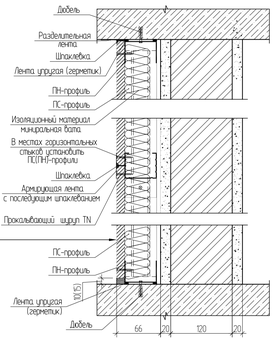


Разрез 2-2





Узел межквартирной перегородки

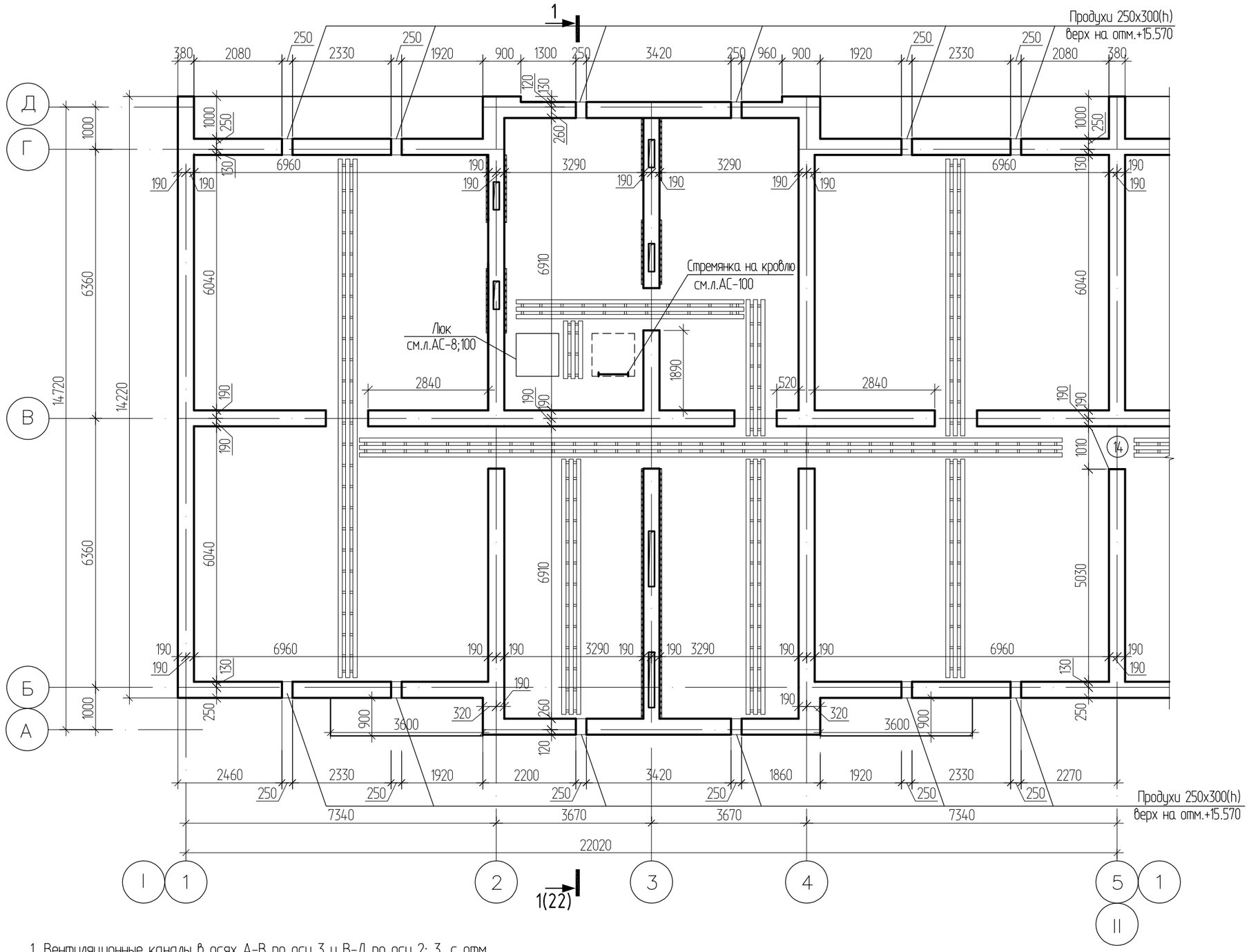


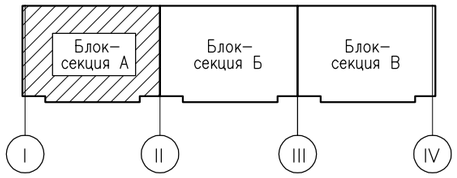
- Лист гипсокартонный (ГКЛО) KNAUF - 16мм;
- Изоляционный материал, плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем (1-75 - 50мм;
- ПС 50х50 - профиль;
- Штукатурка цементно-песчаным раствором - 20мм;
- Кирпичная кладка - 120мм;
- Штукатурка цементно-песчаным раствором - 20мм

						1232-22-1-АС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО	
Исполнил		Заборина				60-ти квартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 21; Листов:
Проверил		Волков				План типового этажа блок-секции "В" в осях "III-IV"	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск
Н.контр.		Волков					

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв.

Формат: А3





1. Вентиляционные каналы в осях А-В по оси 3 и В-Д по оси 2; 3, с отм. +13.920 до отм. +15.800, утеплить плитами "URSA" марки М-25 толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по сетке. Площадь утепляемой поверхности составляет 45.24м2.
2. Ходовые доски соединить по 3шт рейками 50х30 L=450 с шагом 500мм.
Расход древесины на устройство ходовых досок:
- доска 100х25 - 571.4 м.п. (1.5м^3)
- брус 50х30х450 - 380 шт (0,26м^3).
Расход дан на три блок-секции.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

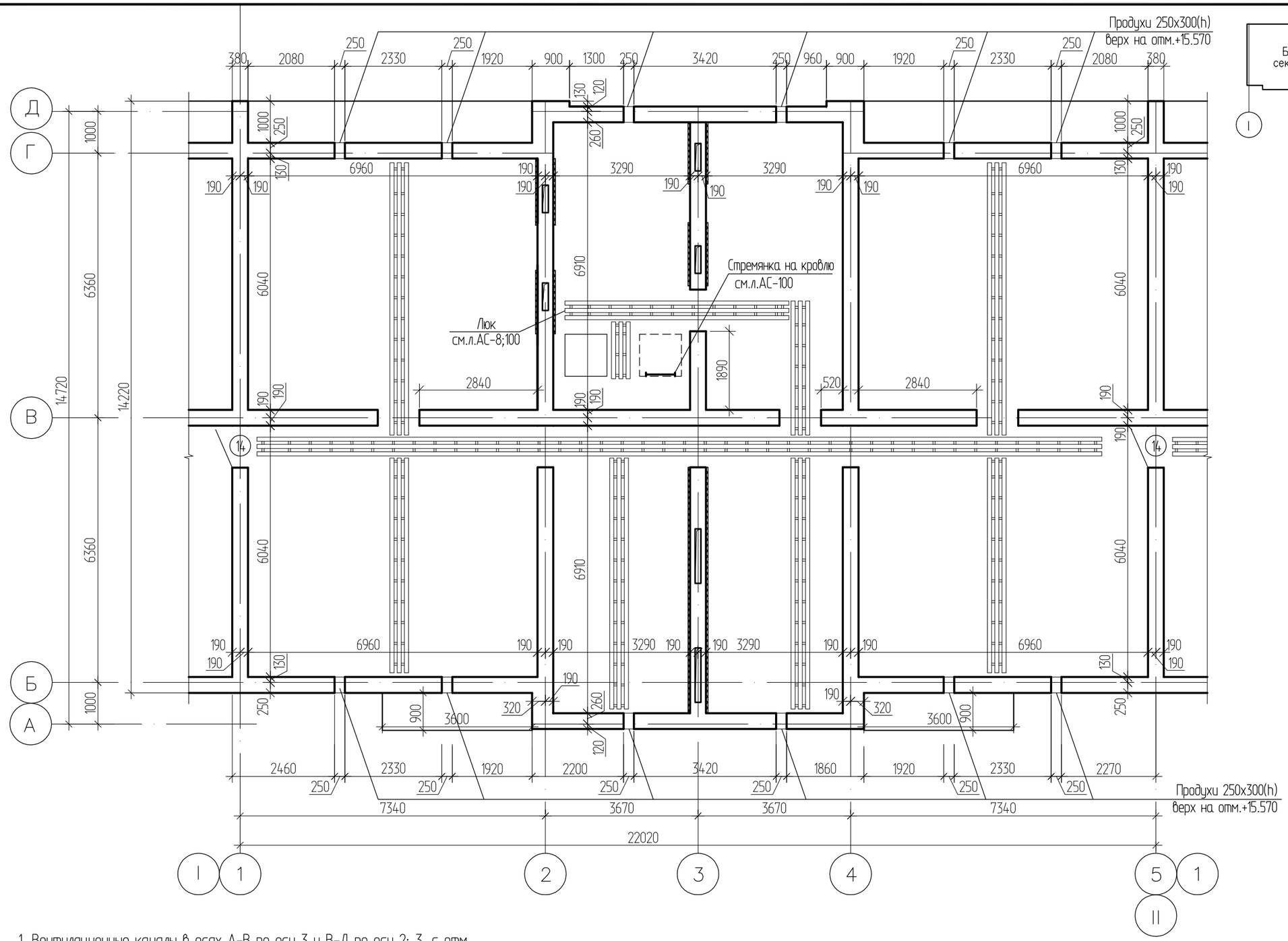
Стадия	Лист	Листов
РП	21-1	

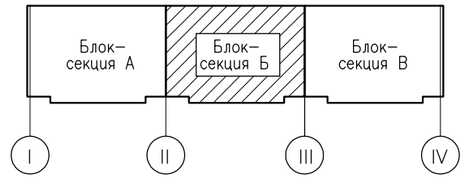
План чердака блок-секции "А" в осях "I-II"

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взамен инв.
Подпись и дата
Инв. подл

Формат: А3





1. Вентиляционные каналы в осях А-В по оси 3 и В-Д по оси 2; 3, с отм. +13.920 до отм. +15.800, утеплить плитами "URSA" марки М-25 толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по сетке. Площадь утепляемой поверхности составляет 45.24м2.
2. Ходовые доски соединить по 3шт рейками 50х30 L=450 с шагом 500мм. Расход дан на листе АС-34.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

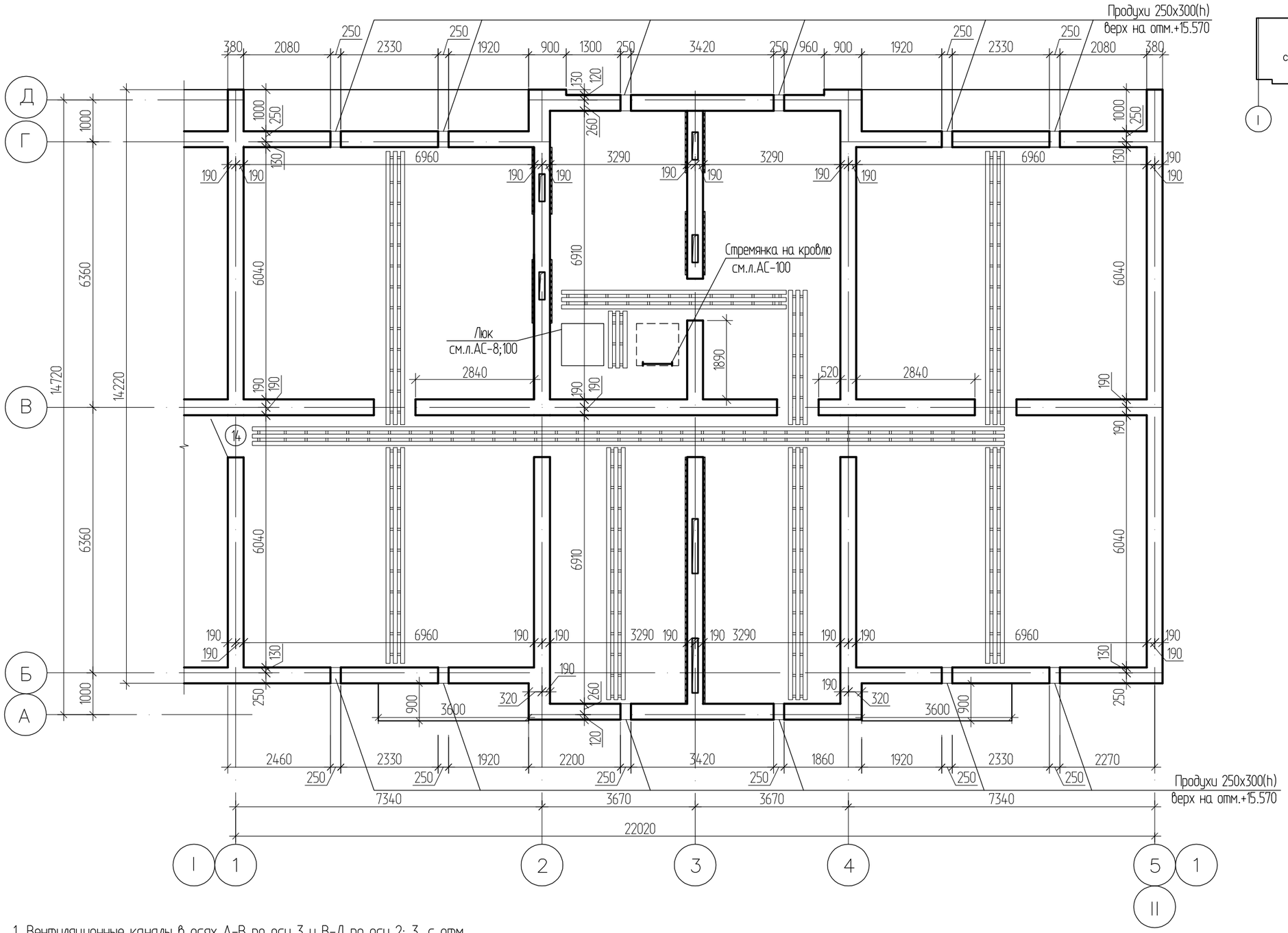
Стадия	Лист	Листов
РП	21-2	

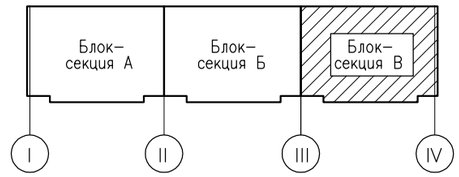
План чердака
блок-секции "Б" в осях "II-III"

ТОО
"Востокагропромпроект"
г.Усть-Каменогорск

Формат: А3

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл





1. Вентиляционные каналы в осях А-В по оси 3 и В-Д по оси 2; 3, с отм. +13.920 до отм. +15.800, утеплить плитами "URSA" марки М-25 толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по сетке. Площадь утепляемой поверхности составляет 45.24м2.
2. Ходовые доски соединить по 3шт рейками 50х30 L=450 с шагом 500мм. Расход дан на листе АС-34.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом
по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан
Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	21-3	

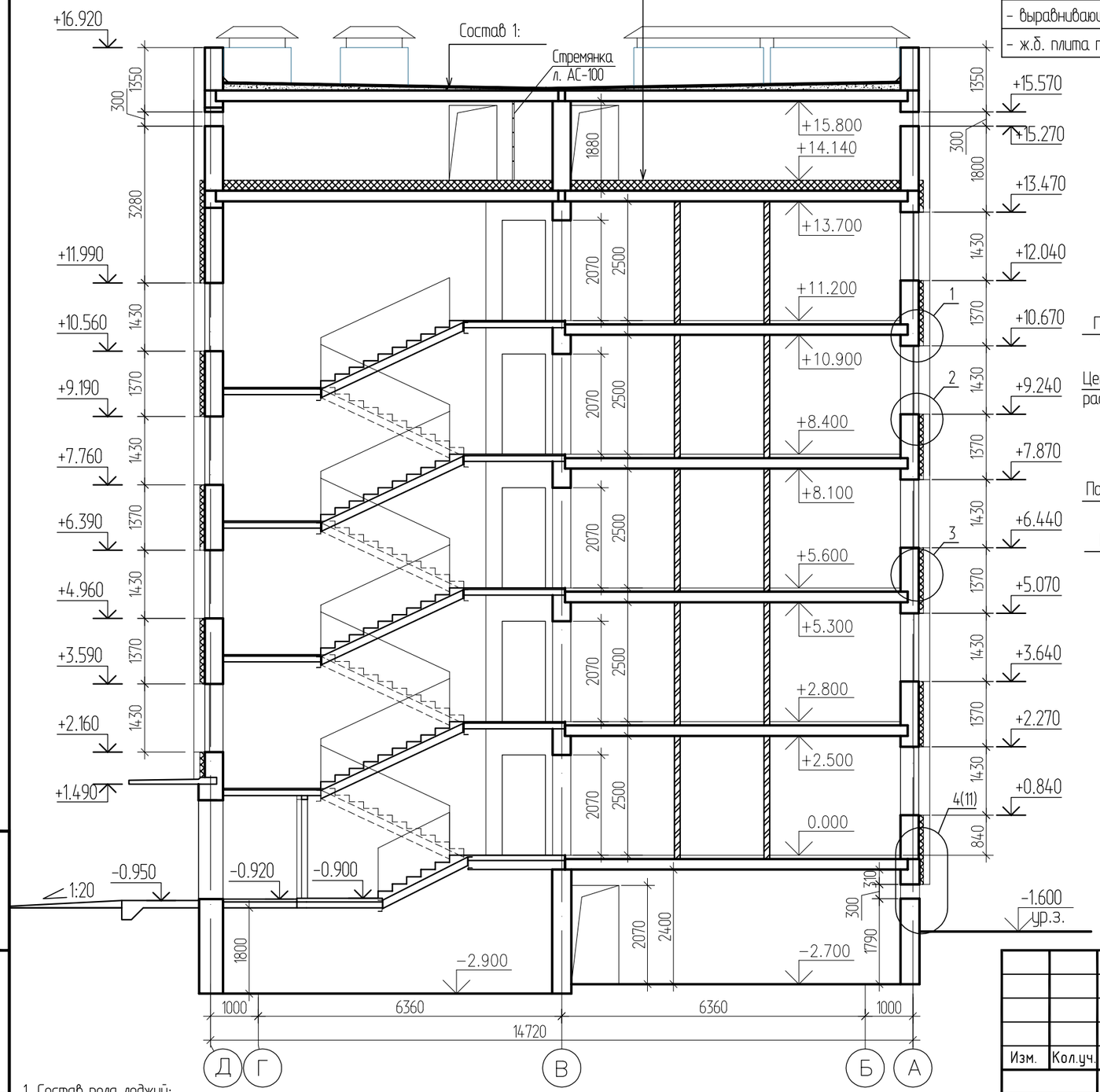
План чердака
блок-секции "В" в осях "III-IV"

ТОО
"Востокагропромпроект"
г.Усть-Каменогорск

Формат: А3

Инв. подл | Подпись и дата | Взамен инв.

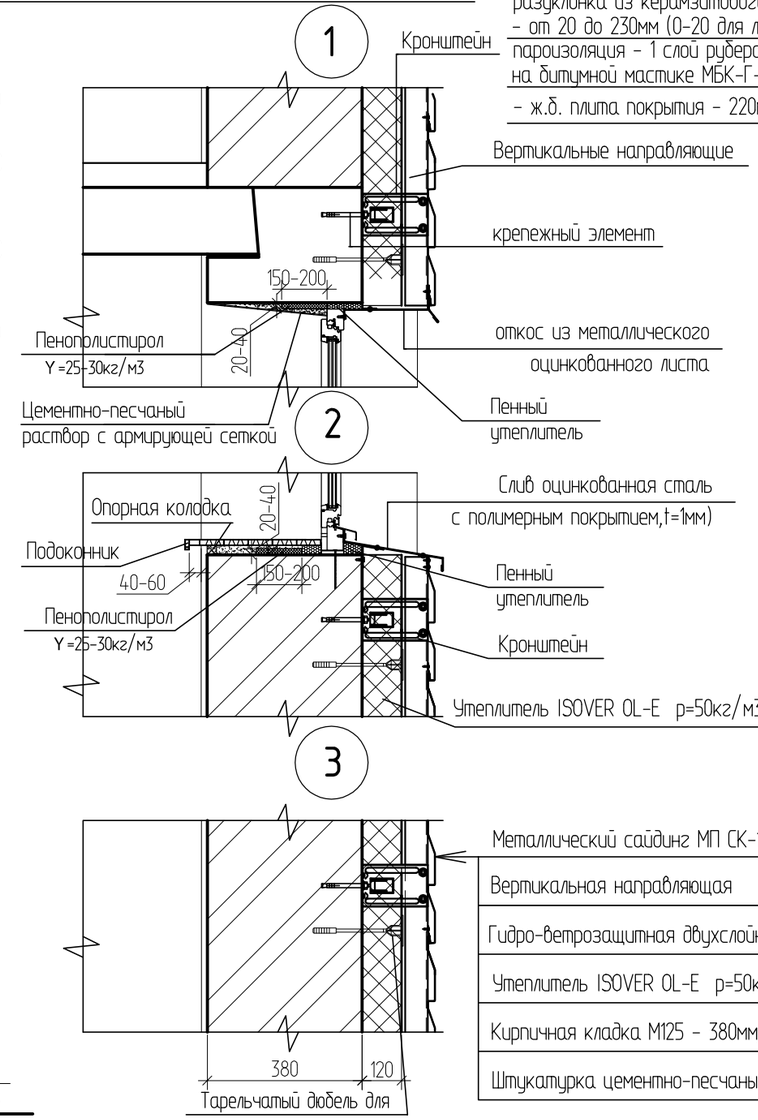
Разрез 1-1



- гидро-ветрозащитная двухслойная мембрана "Изоспан АМ";
- утеплитель- IZOTERM П-150 Y=150кг/м3 - 210мм;
- пароизоляция - слой рубероида РПП-350Б на битумной мастике МБК-Г-80А;
- огрунтовка раствором битума БН 90/10 в керосине, в соотношении 1:3
- выравнивающая стяжка из цем. песчаного раствора М50 - 10мм;
- ж.б. плита покрытия - 220мм

Состав 1:
(S=854.70м2)

- верхний слой кровельного материала марки "Техноэласт" ЭКП 5,0 с подсыпкой ТУ 5774-003-002877852-99
- 2 слоя кровельного материала марки "Унифлекс" ЭПП 3,0 ТУ 5774-001-17925162-99
- цементно-песчаная стяжка М100 армированная сеткой 4Ср 3ВрI-100/3ВрI-100 по ГОСТ 23279-85* - 30мм
- разуклонка из керамзитового гравия р=600 кг/м3 - от 20 до 230мм (0-20 для лоджий)
- пароизоляция - 1 слой рубероида РПП-350Б ГОСТ 10923-82 на битумной мастике МБК-Г-80А
- ж.б. плита покрытия - 220мм



- Металлический сайдинг МП СК-14х226
- Вертикальная направляющая
- Гидро-ветрозащитная двухслойная мембрана "Изоспан АМ"
- Утеплитель ISOVER OL-E р=50кг/м3 - 120мм;
- Кирпичная кладка М125 - 380мм;
- Штукатурка цементно-песчаным раствором - 20мм

1. Состав пола лоджий:
   - цементный пол с железнением поверхности по уклонуот 0 до 30мм;
   - гидроизоляция 2 слоя рубероида на битумной мастике;
   - ж.б. плита перекрытия - 120мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнил		Заворина			
Проверил		Волков			
Н.контр.		Волков			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

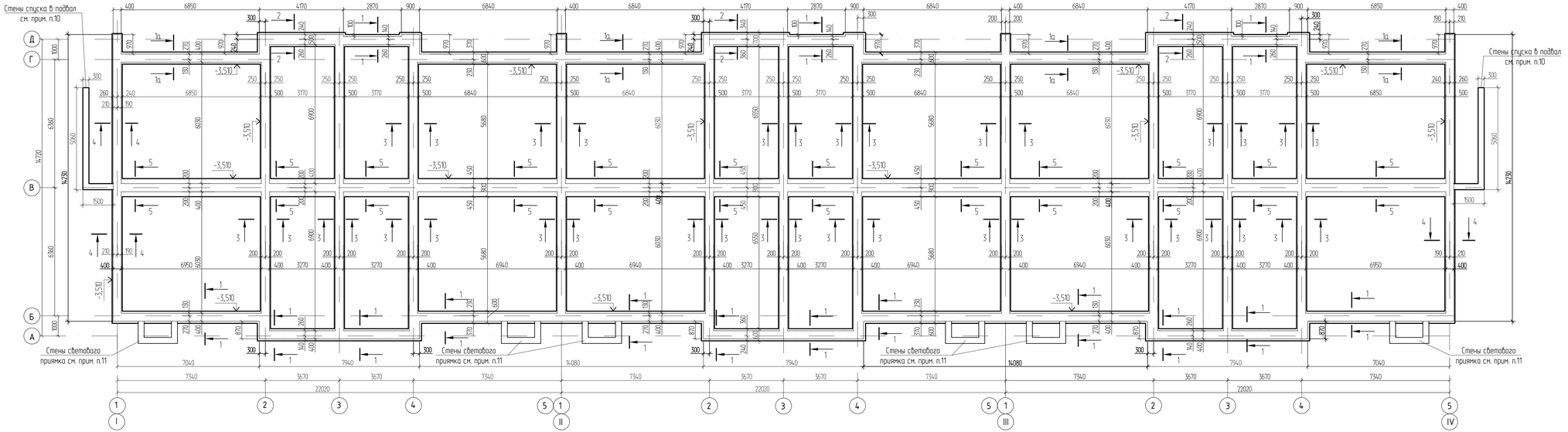
Разрез 1-1

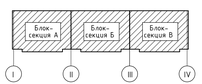
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Взамен инв. | Подпись и дата | Инв. подл.

Формат: А3

План фундаментов

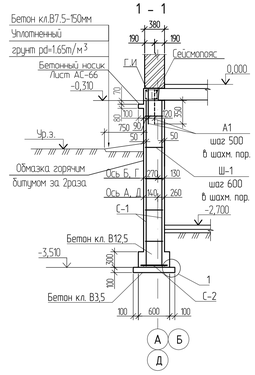


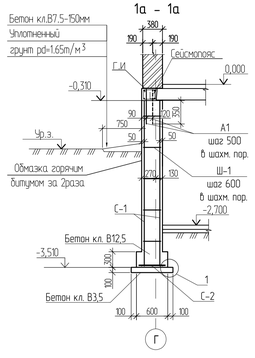


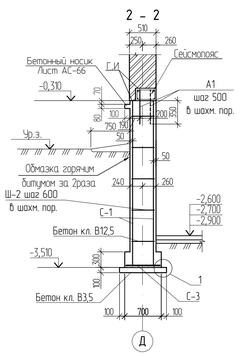
1. За отм. 0.000 условно принята отм. чистого пола первого этажа соответствующая абсолютной отметки 612,70.
2. Основанием фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 20%, с валунами от 15 до 20% малой степени водонасыщения с расчетными характеристиками: ρ=2,71 г/см^3, R =6 кгс/см^2. Заполнитель - песок серый, крупный.
Подземные воды по состоянию на ноябрь 2017 г. выработками глубиной до 12,0м не вскрыты (см. отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО "ВОСТОКГЕО-ПРОМ" в ноябре 2017г. СП 3560 св0.1 + 3).
3. Работы по возведению фундаментов выполнить в соответствии СН РК 5.03-07-2013.
4. Обратную засыпку пазух производить непучинистым, непросадочным грунтом с тщательным трамбованием грунта до Yск=1.65т/м^3, после устройства перекрытия над техподпольем.
5. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора М 100 состава 1:2 толщиной 20мм.
6. Сечения, замаркированные на данном листе см.лист АС-24.
7. При обнаружении на отметке заложения фундаментов грунтов, отличных от принятых в проекте, устройство фундаментов приостановить и обратиться в проектную организацию для корректировки .
8. В основании фундаментов выполнить подготовку толщиной 100 мм из бетона кл. В3,5 с размерами, превышающими ширину фундамента в плане на 100 мм в каждую сторону, по уплотненному грунту основания.
9. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 750 мм (бетон класса В7,5, F50 толщиной 150мм) по уплотненному грунту до ρd≥1.65 т/м^3 с уклоном в поперечном направлении 0.03.
10. Расход бетона на устройство спусков в подвал см. на листе АС-117.
11. Расход бетона на устройство световых приямков см. на листе АС-118.
12. Стыки сеток армирования фундамента выполнить внахлестку, без сварки, с перепуском не менее 350мм.

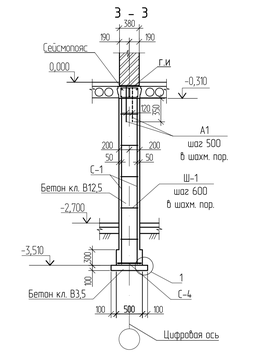
						1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спатбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО			
Изм.	Кол.	Лист	N&ок.	Подпись	Дата				
Разработал		Майтыков			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Протасова					РП	23	
Н. контроль		Протасова				План фундаментов	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

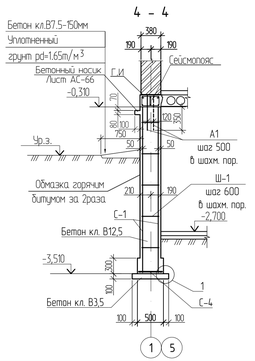
Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

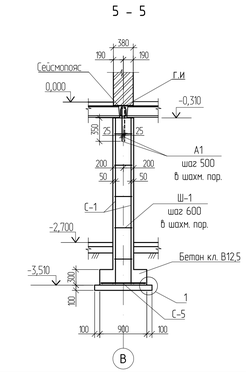






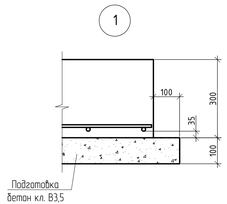






Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Ш-1 L=520	100 320 100
Ш-2 L=620	100 420 100
А1 L=470	470



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-400}{6AIII-400}$ м²	2576,86	1,32	
С-2	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-200}{10AIII-200}$ 50хL$_{п.п.}$ $\frac{100}{50}$ п.м.	129,9	2,21	
С-3	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-200}{10AIII-200}$ 65хL$_{п.п.}$ $\frac{100}{25}$ п.м.	24,93	2,89	
С-4	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-200}{10AIII-200}$ 45хL$_{п.п.}$ $\frac{100}{25}$ п.м.	203,02	2,05	
С-5	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-200}{10AIII-200}$ 85хL$_{п.п.}$ $\frac{100}{25}$ п.м.	77,33	3,73	
Ш-1		Ф6AI ГОСТ 5781-82* l=520	14,89	0,12	см. ведомость деталей
Ш-2		Ф6AI ГОСТ 5781-82* l=620	120	0,14	см. ведомость деталей
А1		Ф10AIII ГОСТ 5781-82* l=470	764	0,29	см. ведомость деталей
		Материалы			
		Бетон класса В15	489,74		м³

Ведомость расхода стали на элемент, кг

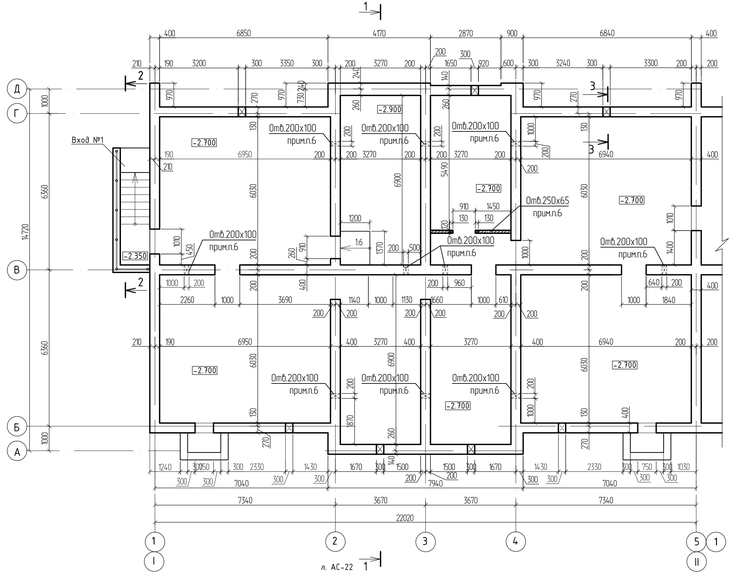
Марка элемента	Изделия арматурные						Всего
	Арматура класса						
	А-III			А-I			
	ГОСТ 5781-82*			ГОСТ 5781-82*			
	Ф6AIII	Ф10AIII	Итого	Ф6AI		Итого	
Ленточный фундамент	3731,15	956,99	4688,14	195,48		195,48	4883,62

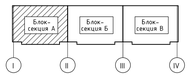
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО			
Разработал		Майтыков			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Протасова					РП	24	
Н. контроль		Протасова				Сечения 1-1 ÷ 5-5	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

Взамен инв. N

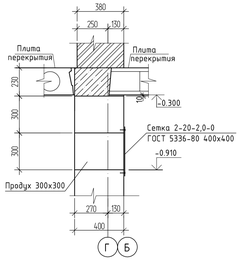
Подпись и дата

Инв. N подл.





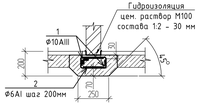
3-3



Ведомость элементов

Поз.	Эскиз
2 L=820	300, 210, 110, 200

Деталь устройства подготовки под перегородку



1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листом АС-13.
3. Расход материалов на железобетонную подготовку под перегородки:
   - арматура Ф10III (поз.1) - 13,1 кг; Ф6АI (поз.2) - 3,1 (17 шт.) кг;
   - бетон класса В12,5 - 0,2 $м^3$.
4. Все продухи в наружных стенах выполнить по сечению "3-3".
   Расход сетки 2-20-2.0-0 ГОСТ5336-80 - 2,98 кг (1,12 $м^2$).
5. Расход материалов на стены техподполья см. лист АС-24.
6. Под потолком во внутренних стенах техподполья толщиной 400мм предусмотреть отверстия 200мм х100мм, в кирпичных перегородках толщиной 120мм - отверстия 250мм х65мм.
7. Вход в подвал №1 разработан на листе АС-25.

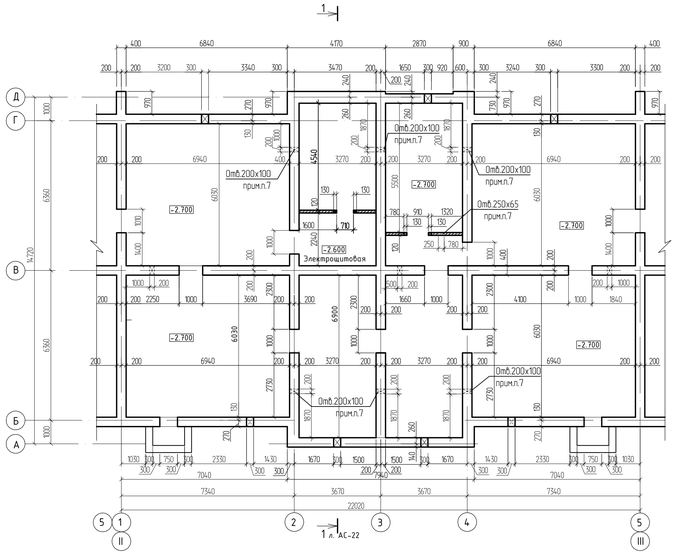
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спанбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО			
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Протасова					РП	25	
Н. контроль		Протасова				Кладочный план техподполья блок-секции "А"	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

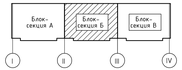
Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.





1. Общие данные см. листы АС-1 - АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листом АС-14.
3. Деталь устройства железобетонной подготовки под кирпичные перегородки см. лист АС-25.
4. Расход материалов на железобетонную подготовку под перегородки:
- арматура Ф10III - 26,20 кг; Ф6AI - 6,20 кг;
- бетон класса В12,5 - 0,40 $м^3$;
5. Все проёмы выполнить по сечению "3-3" на листе АС-25.
Расход сетки 2-20-2,0-0 ГОСТ5336-80 - 2,98 кг (1,12 $м^2$).
6. Расход материалов на стены техподполья см. лист АС-24.
7. Под потолком в стенах техподполья толщиной 400мм предусмотреть отверстия 200мм×100мм, в кирпичных перегородках толщиной 120мм - отверстия 250мм×65мм.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Кладочный план техподполья блок-секции "Б" в осях II-III

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

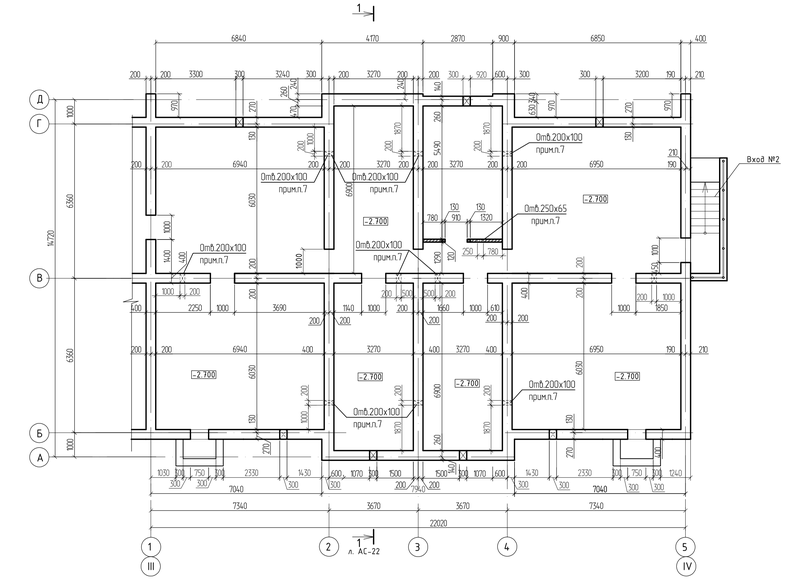
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

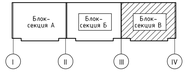
Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.





1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листом АС-15.
3. Деталь устройства железобетонной подготовки под кирпичные перегородки см. лист АС-25.
4. Расход материалов на железобетонную подготовку под перегородки:
- арматура Ф10III - 13,10 кг; Ф6AI - 3,10 кг;
- бетон класса В12,5 - 0,20 $м^3$.
5. Все проёмы выполнить по сечению "3-3" на листе АС-25.
Расход сетки 2-20-2,0-0 ГОСТ5336-80 - 2,98 кг (1,12 $м^2$).
6. Расход материалов на стены техподполья см. лист АС-24.
7. Под потолком в стенах техподполья толщиной 400мм предусмотреть отверстия 200мм×100мм, в кирпичных перегородках толщиной 120мм - отверстия 250мм×65мм.
8. Вход в подвал №2 разработан на листе АС-25.

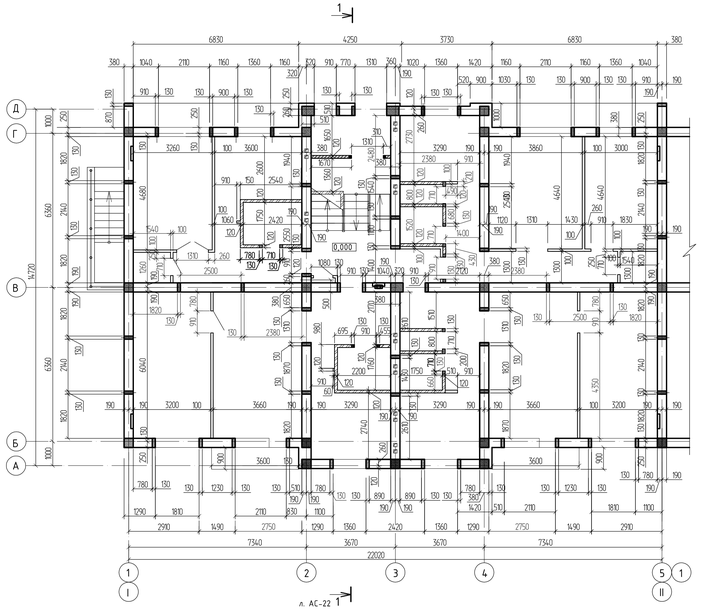
						1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Протасова					РП	27	
Н. контроль		Протасова				Кладочный план техподполья блок-секции "В" в осях III-IV	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

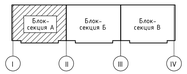
Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.





Спецификация элементов крепления перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
ЗД1		Деталь крепления ЗД1	138	3,01	415,38кг
		5Вр1 ГОСТ 5781-82* пог.м	129,38	0,144	18,63 кг
		Пенополиуретан пог.м	89,33		
		ЗД1	3,01		
		L90x56x6, ГОСТ 8510-86*, L=450 мм	1	3,01	
		Материалы			
		Цементно-песчаный раствор М50,$м^3$	1.02		

1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листами АС-16, АС-22, АС-38, АС-53.
3. Кирпичную кладку наружных выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, внутренних стен - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012, с армированием арматурными сетками СГ-1, СГ-2, СГ-3 с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Расход сеток см. на листе АС-44.
Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt должно быть не менее 1,2 $кг/см^2$. Для повышения нормального сцепления кладки следует применять растворы со специальными добавками.
Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 с армированием каркасами из арматуры Z04Вр-I с шагом 675 мм по высоте. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt должно быть не менее 0,6 $кг/см^2$.
4. Для кладки стен из кирпича следует применять однорядную цепную систему перевязки.
5. Кладка стен должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 50.
6. Спецификацию заполнения дверных и оконных проемов см. листы АС-7; АС-8.
7. Узел утепления наружных стен и стен тамбура см. лист АС-16.
8. Детали крепления кирпичных перегородок см. лист АС-29.
9. Развертки вентиляционных каналов по осям "2";"3" см. лист АС-93.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Кладочный план первого этажа блок-секции "А" в осях I-II с расстановкой сердечников

Стадия	Лист	Листов
РП	28	

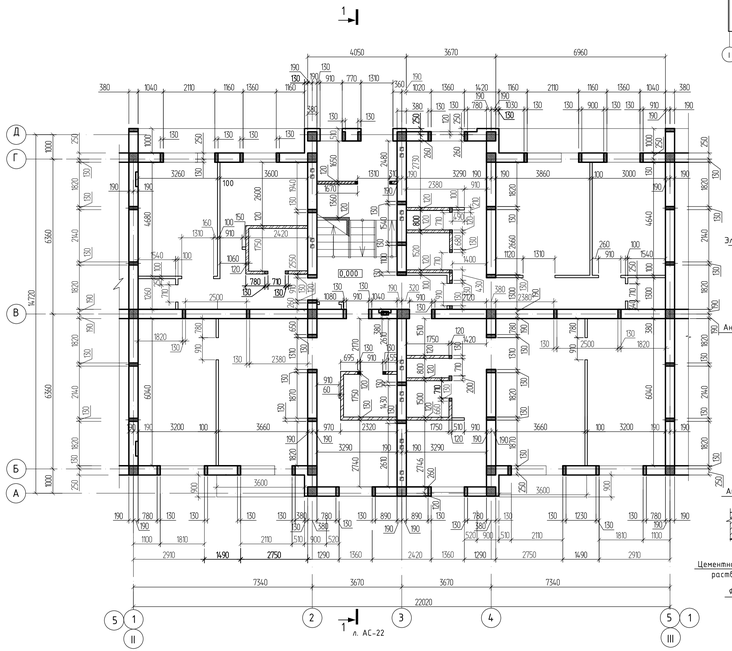
ТОО "Востокгазпромпроект" г.Усть-Каменогорск

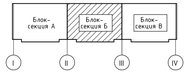
Согласовано

Взамен N

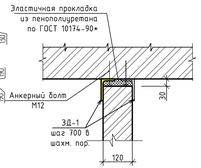
Подп. и дата

Инв.N подл.





Детали крепления перегородок к стене



к перекрытию

Спецификация элементов крепления перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
ЗД1		Деталь крепления ЗД1	138	3,01	415,38кг
		5ВрI ГОСТ 5781-82* пог.м	129,38	0,144	18,63 кг
		Пенополиуретан пог.м	89,33		
		ЗД1	3,01		
		L90x56x6, ГОСТ 8510-86*, L=450 мм	1	3,01	
		Материалы			
		Цементно-песчаный раствор М50,м³	1.02		

1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листами АС-17; АС-39; АС-54.
3. Кирпичную кладку наружных выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, внутренних стен - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012, с армированием арматурными сетками СГ-1, СГ-2, СГ-3 с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с. Раской сеток см. на листе АС-44.
Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt должно быть не менее 1,2 кг/см². Для повышения нормального сцепления кладки следует применять растворы со специальными добавками.
Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 с армированием каркасами из арматуры 2Ø4Вр-I с шагом 675 мм по высоте. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt должно быть не менее 0,6 кг/см².
4. Для кладки стен из кирпича следует применять однорядную цепную систему перевязки.
5. Кладка стен должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 50.
6. Спецификацию заполнения дверных и оконных проемов см. листы АС-7; АС-8.
7. Узел утепления наружных стен и стен тамбура см. лист АС-16.
8. Развертки вентиляционных каналов по осям "2";"3" см. лист АС-93.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				11.18
Проверил	Протасова				
Н. контроль	Протасова				

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спанбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Кладочный план первого этажа блок-секции "Б" в осях II-III с расстановкой сварочников

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

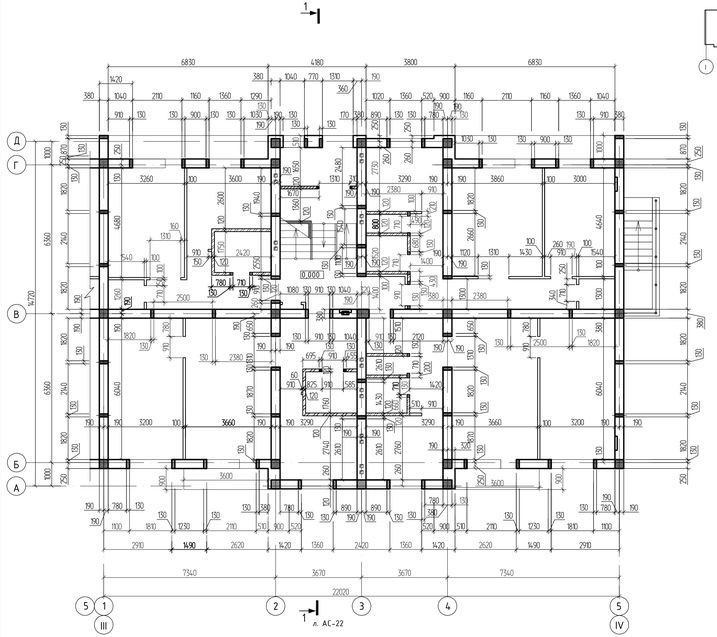
ТОО "Востокгарпромпроект" г.Усть-Каменогорск

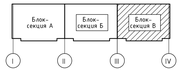
Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.





Спецификация элементов крепления перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
ЗД1		Деталь крепления ЗД1	138	3,01	415,38кг
		5Врі ГОСТ 5781-82* пог.м	129,38	0,144	18,63 кг
		Пенополиуретан пог.м	89,33		
		ЗД1	3,01		
		L90x56x6, ГОСТ 8510-86*, L=450 мм	1	3,01	
		Материалы			
		Цементно-песчаный раствор М50,м³	1.02		

1. Общие данные см. листы АС-1 : АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листами АС-18; АС-41; АС-62.
3. Кирпичную кладку наружных выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, внутренних стен - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012, с армированием арматурными сетками СГ-1, СГ-2, СГ-3 с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.
Расход сеток см. на листе АС-44.
Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt должно быть не менее 1,2 кг/см². Для повышения нормального сцепления кладки следует применять растворы со специальными добавками.
Кирпичную кладку перегородок выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 с армированием каркасами из арматуры 2Ф4Вр-I с шагом 675 мм по высоте. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt должно быть не менее 0,6 кг/см².
4. Для кладки стен из кирпича следует применять однорядную цепную систему перевязки.
5. Кладка стен должна выполняться на смешанных цементных растворах марки не ниже 50.
6. Спецификацию заполнения дверных и оконных проемов см. листы АС-7; АС-8.
7. Узел утепления наружных стен и стен тамбура см. лист АС-16.
8. Детали крепления кирпичных перегородок см. лист АС-29.
9. Развертки вентиляционных каналов по осям "2";"3" см. лист АС-93.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО
Разработал		Окшева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Протасова				Кладочный план первого этажа блок-секции "В" в осях III-IV с расстановкой сердечников
Н. контроль		Протасова				

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

ТОО "Востокдорпромпроект" г.Усть-Каменогорск

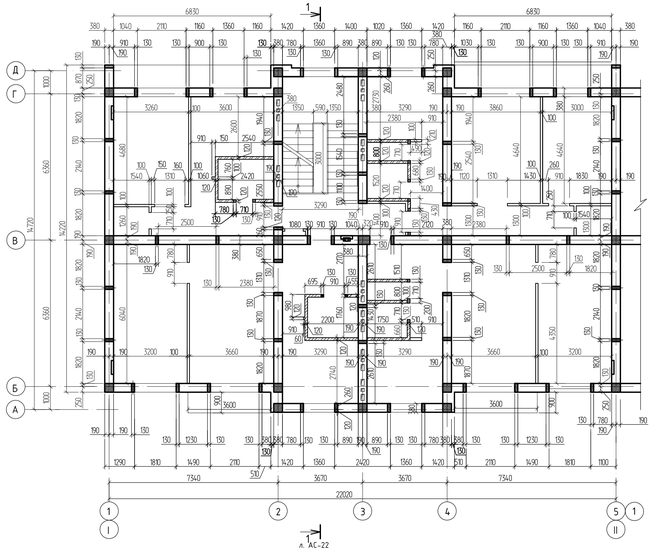
Согласовано

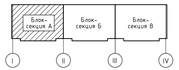
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

30





Спецификация элементов крепления перегородок на один этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
ЗД1		Деталь крепления ЗД1	108	3,01	415,38кг
		5Вр1 ГОСТ 5781-82* пог.м	92,88	0,144	13,38 кг
		Пенополиуретан пог.м	68,1		
		ЗД1	3,01		
		L90х56х6, ГОСТ 8510-86*, L=450 мм	1	3,01	
		Материалы			
		Цементно-песчаный раствор М50,м³	0,98		

1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листами АС-19, АС-55.
3. Узел утепления наружных стен и стен тамбура см. лист АС-16.
4. Детали крепления кирпичных перегородок см. лист АС-29.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	31	

Кладочный план типового этажа блок-секции "А" в осях I-II с расстановкой сердечников

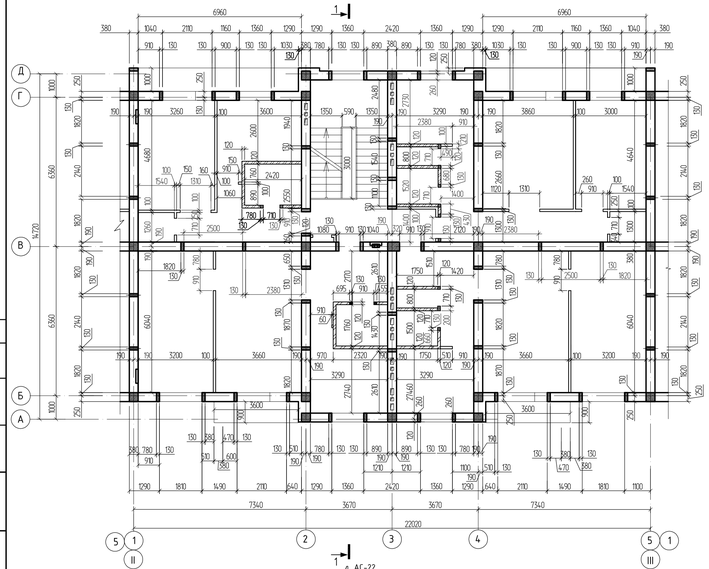
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

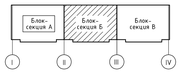
Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.





Спецификация элементов крепления перегородок на один этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
ЗД1		Деталь крепления ЗД1	108	3,01	415,38кг
		5Врі ГОСТ 5781-82* пог.м	92,88	0,144	13,38 кг
		Пенополиуретан пог.м	68,1		
		ЗД1	3,01		
		L90x56x6, ГОСТ 8510-86*, L=450 мм	1	3,01	
		Материалы			
		Цементно-песчаный раствор М50,м³	0,98		

1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листами АС-20; АС-64.
3. Узел утепления наружных стен и стен тамбура см. лист АС-16.
4. Детали крепления кирпичных перегородок см. лист АС-29.

Согласовано

Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

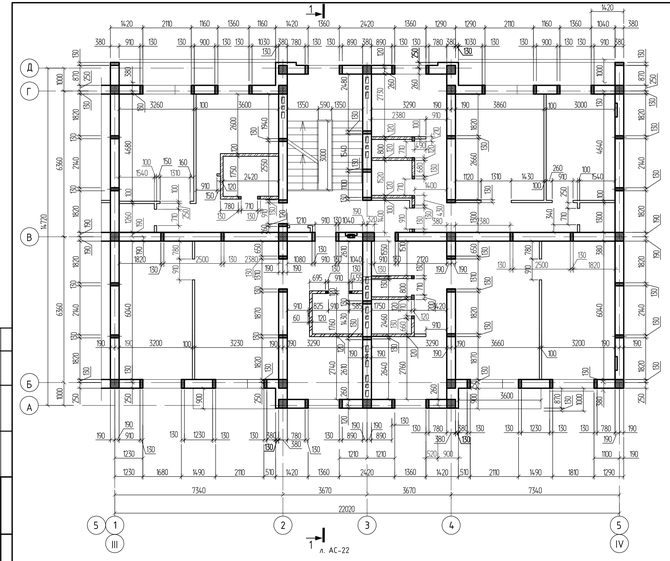
60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

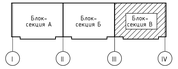
60-ти квартирный жилой дом.

Кладочный план типового этажа блок-секции "Б" в осях II-III с расстановкой сердечников

Стадия	Лист	Листов
РП	32	

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск





Спецификация элементов крепления перегородок на один этаж

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
ЗД1		Деталь крепления ЗД1	108	3,01	415,38кг
		5Вр1 ГОСТ 5781-82* пог.м	92,88	0,144	13,38 кг
		Пенополиуретан пог.м	68,1		
		ЗД1	3,01		
		L90x56x6, ГОСТ 8510-86*, L=450 мм	1	3,01	
		Материалы			
		Цементно-песчаный раствор М50,м³	0,98		

1. Общие данные см. листы АС-1 ÷ АС-9.
2. Данный чертеж читать совместно с листами АС-21; АС-57.
3. Узел утепления наружных стен и стен тамбура см. лист АС-16.
4. Детали крепления кирпичных перегородок см. лист АС-29.

Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

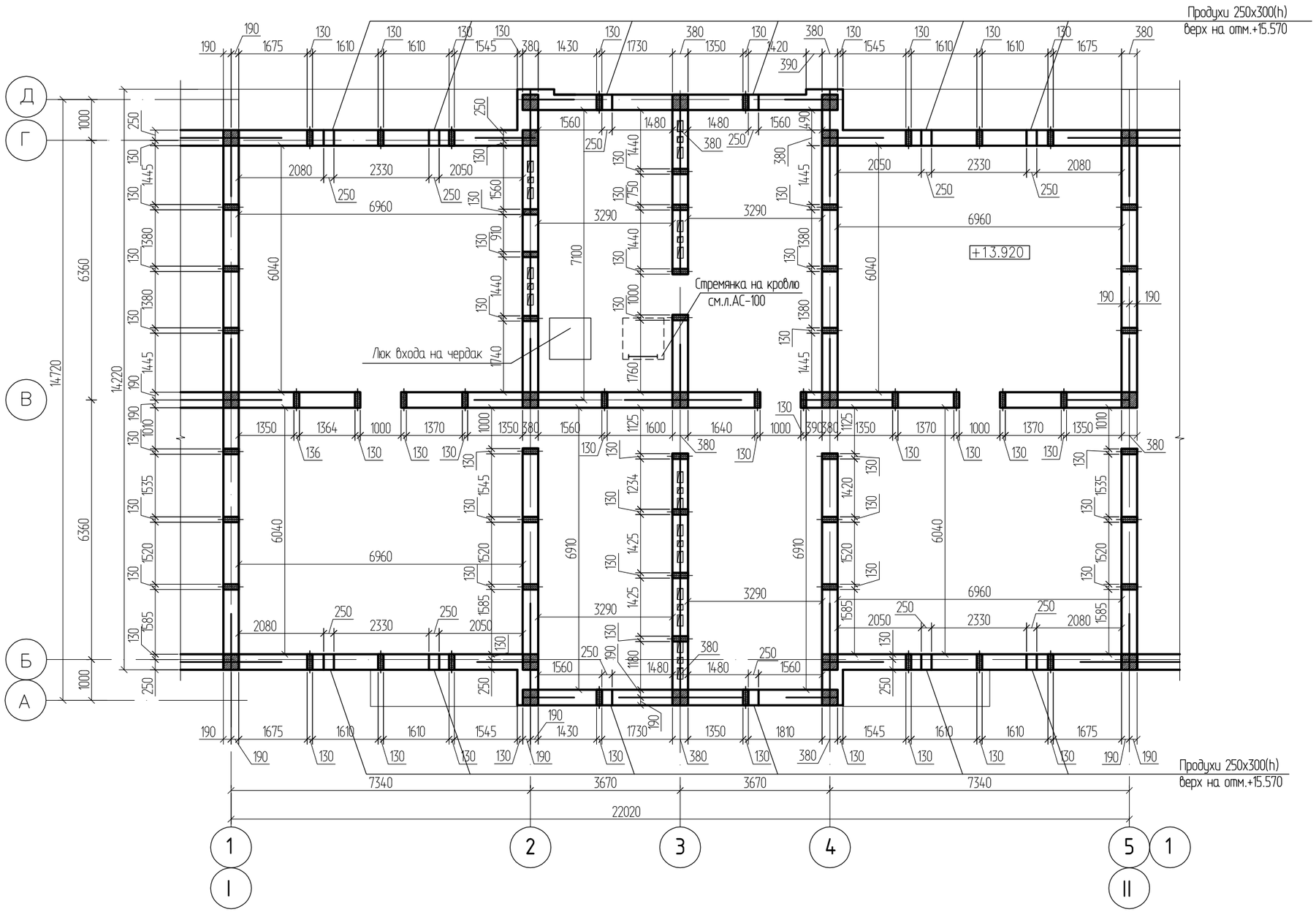
60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

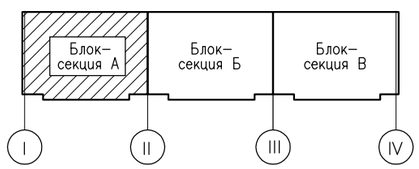
60-ти квартирный жилой дом.

Кладочный план типового этажа блок-секции "В" в осях III-IV с расстановкой сердечников

Стадия	Лист	Листов
РП	33	

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск





1. Ходовые доски учтены в спецификации на листе АС-21-1

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	34	

Кладочный план чердака блок-секции "А" в осях I-II

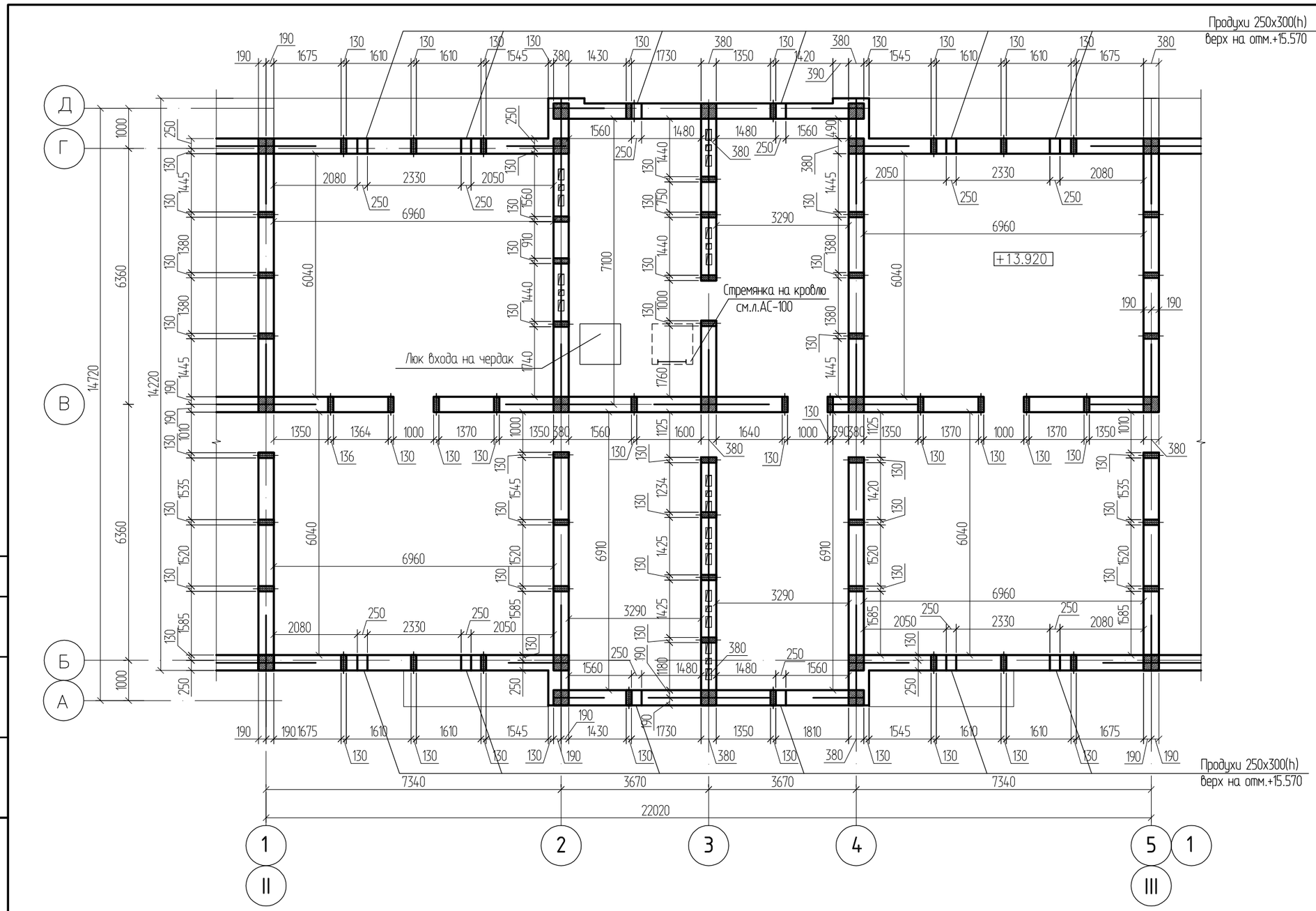
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

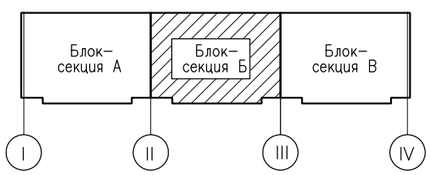
Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.





1. Ходовые доски учтены в спецификации на листе АС-21-2

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	35	

Кладочный план чердака блок-секции "Б" в осях II-III

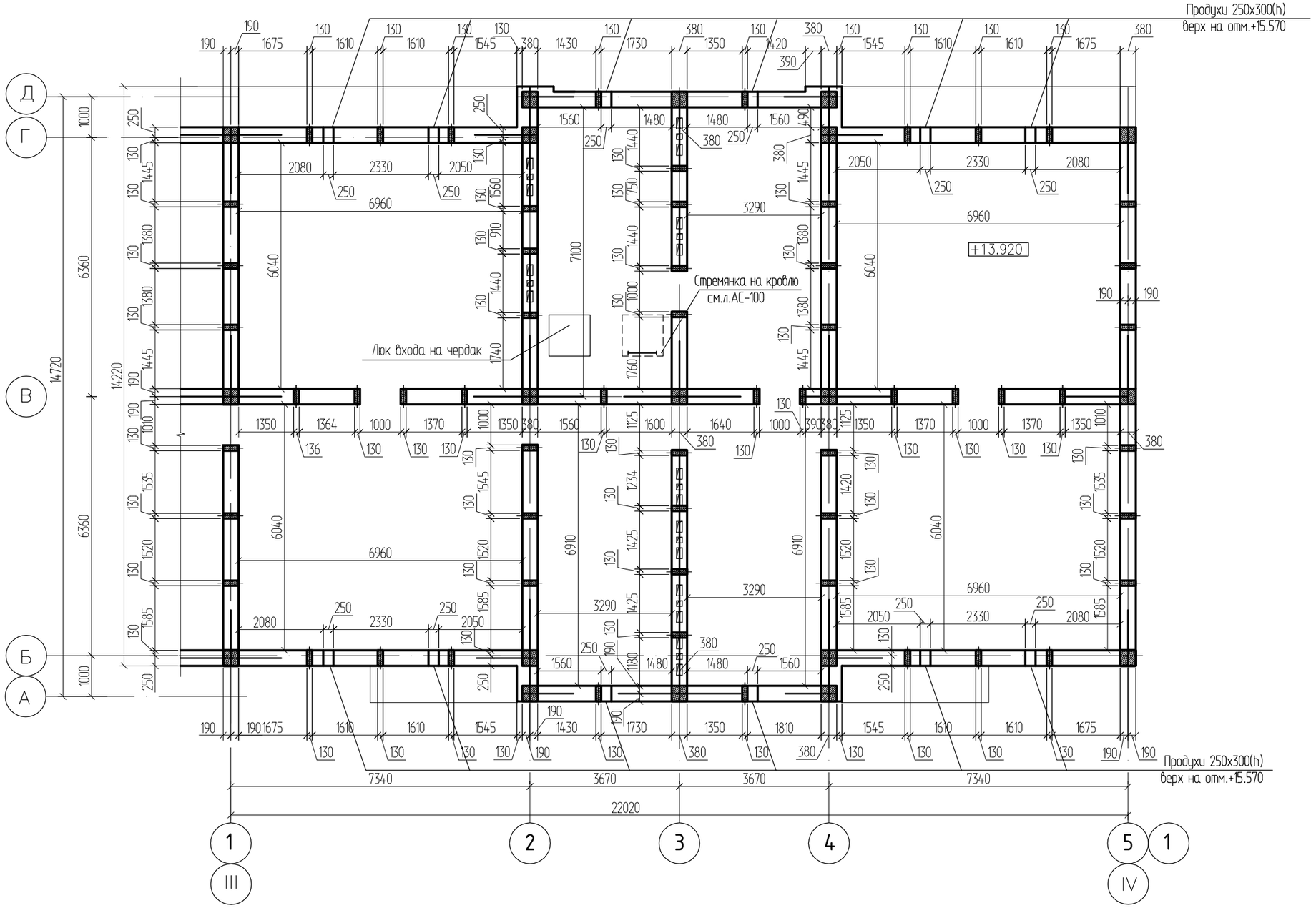
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

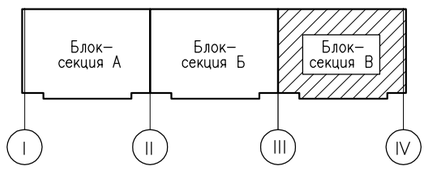
Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.





1. Ходовые доски учтены в спецификации на листе АС-21-3

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	36	

Кладочный план чердака блок-секции "В" в осях III-IV

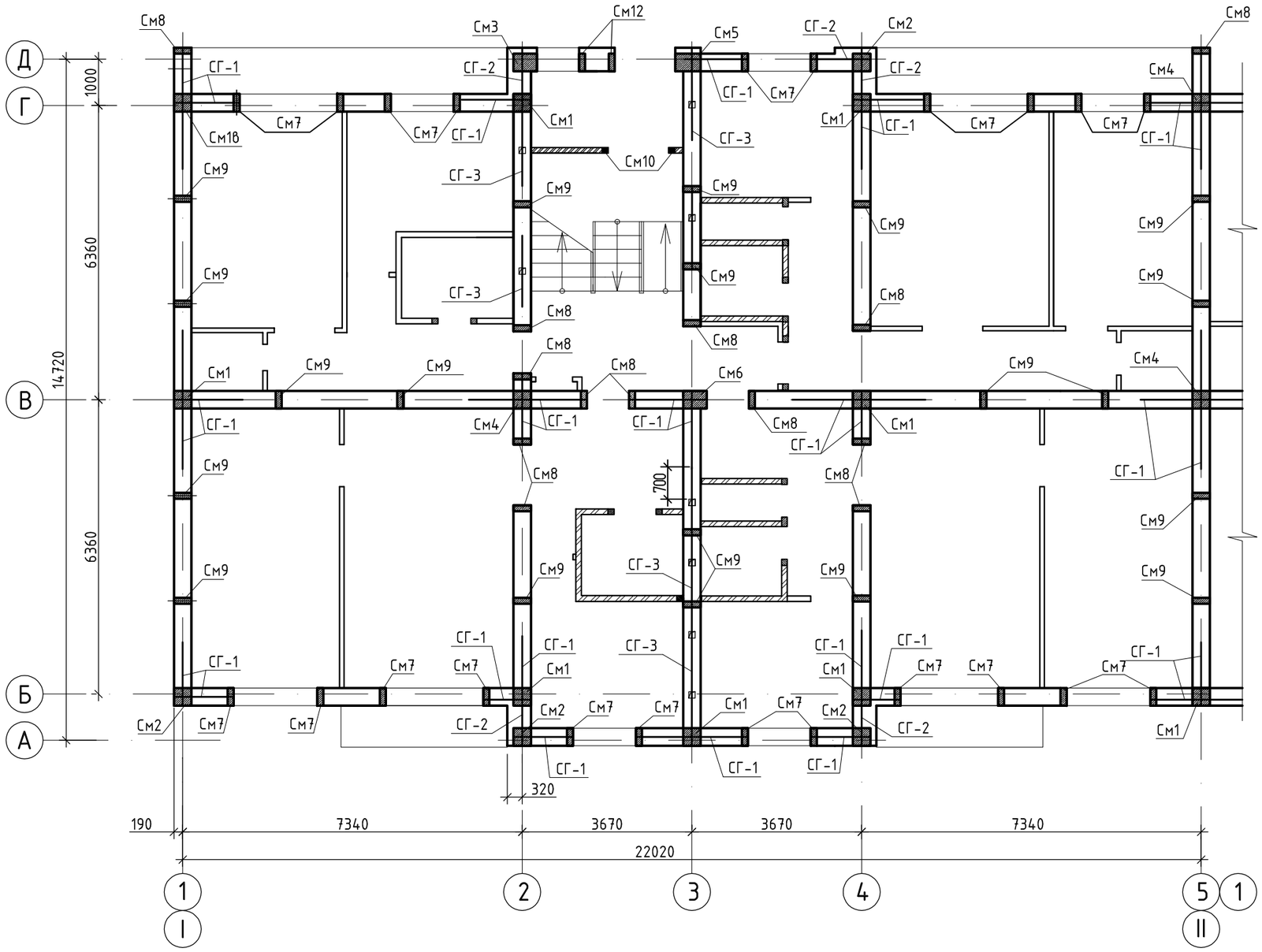
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Согласовано

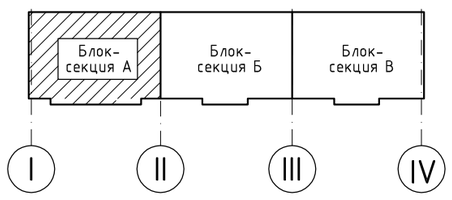
Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



1. Спецификацию элементов монолитных сердечников и ведомость расхода стали на элемент смотри на листе АС-44.
2. Спецификацию элементов сеток смотри на листе АС-44.



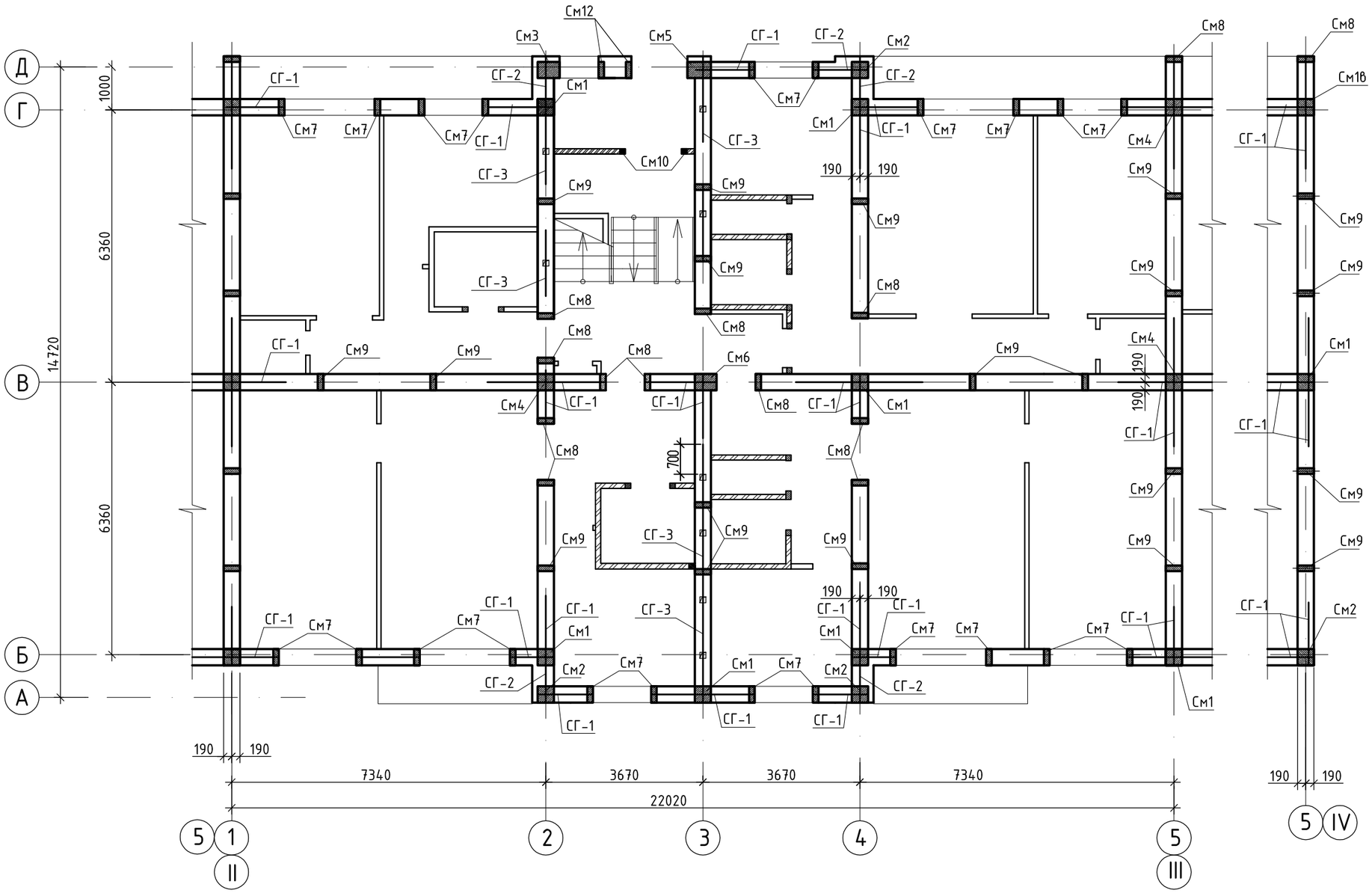
						1232-22-1-АС		
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	37	
Проверил		Протасова							
Н. контроль		Протасова				Схема расположения сердечников и сеток первого этажа блок-секции А в осях I-II	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск	

Согласовано

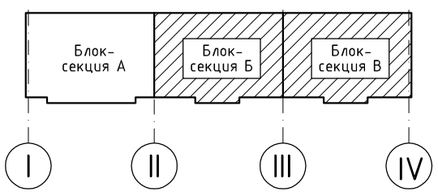
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



1. Спецификацию элементов монолитных сердечников и ведомость расхода стали на элемент смотри на листе АС-44.
2. Спецификацию элементов сеток смотри на листе АС-44.



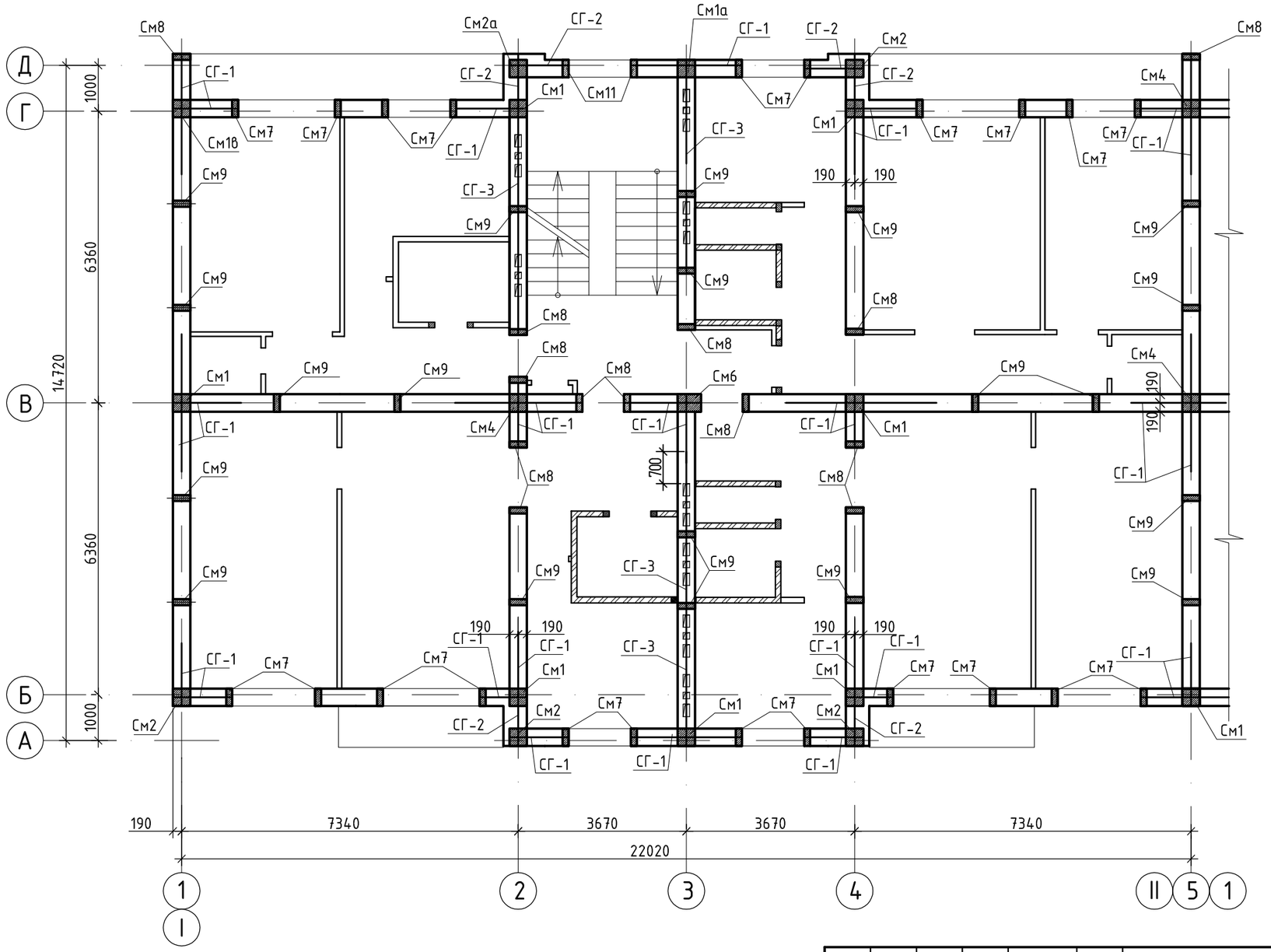
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Протасова				Стадия: РП; Лист: 38; Листов:
Н. контроль		Протасова				Схема расположения сердечников и сеток первого этажа блок-секции Б в осях II-III; В в осяхIII-IV
						ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

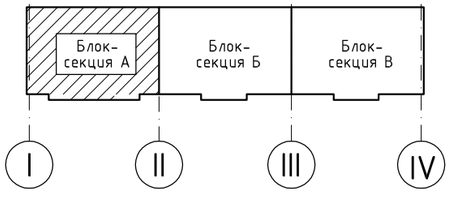
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





1. Спецификацию элементов монолитных сердечников и ведомость расхода стали на элемент смотри на листе АС-44.
2. Спецификацию элементов сеток смотри на листе АС-44.

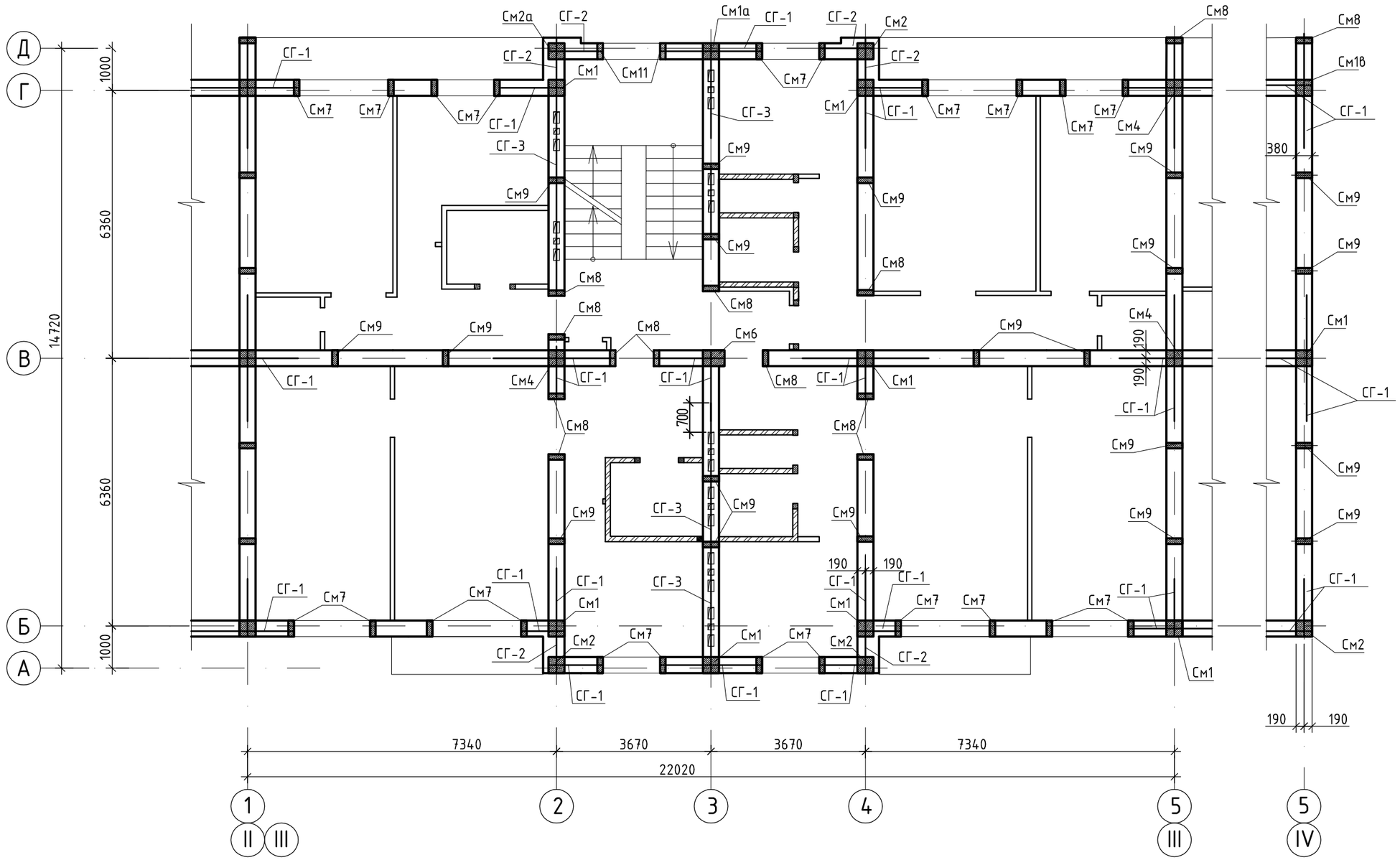
						1232-22-1-АС		
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
						60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Окунева			11.18		РП	39	
Проверил		Протасова							
Н. контроль		Протасова				Схема расположения сердечников и сеток типового этажа блок-секции А в осях I-II	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск	

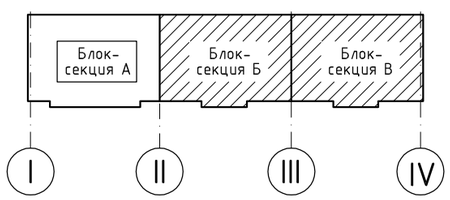
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





1. Спецификацию элементов монолитных сердечников и ведомость расхода стали на элемент смотри на листе АС-44.
2. Спецификацию элементов сеток смотри на листе АС-44.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Протасова				
Н. контроль		Протасова				Схема расположения сердечников и сеток типового этажа блок-секции Б в осях II-III; В в осях III-IV

Стадия	Лист	Листов
РП	40	

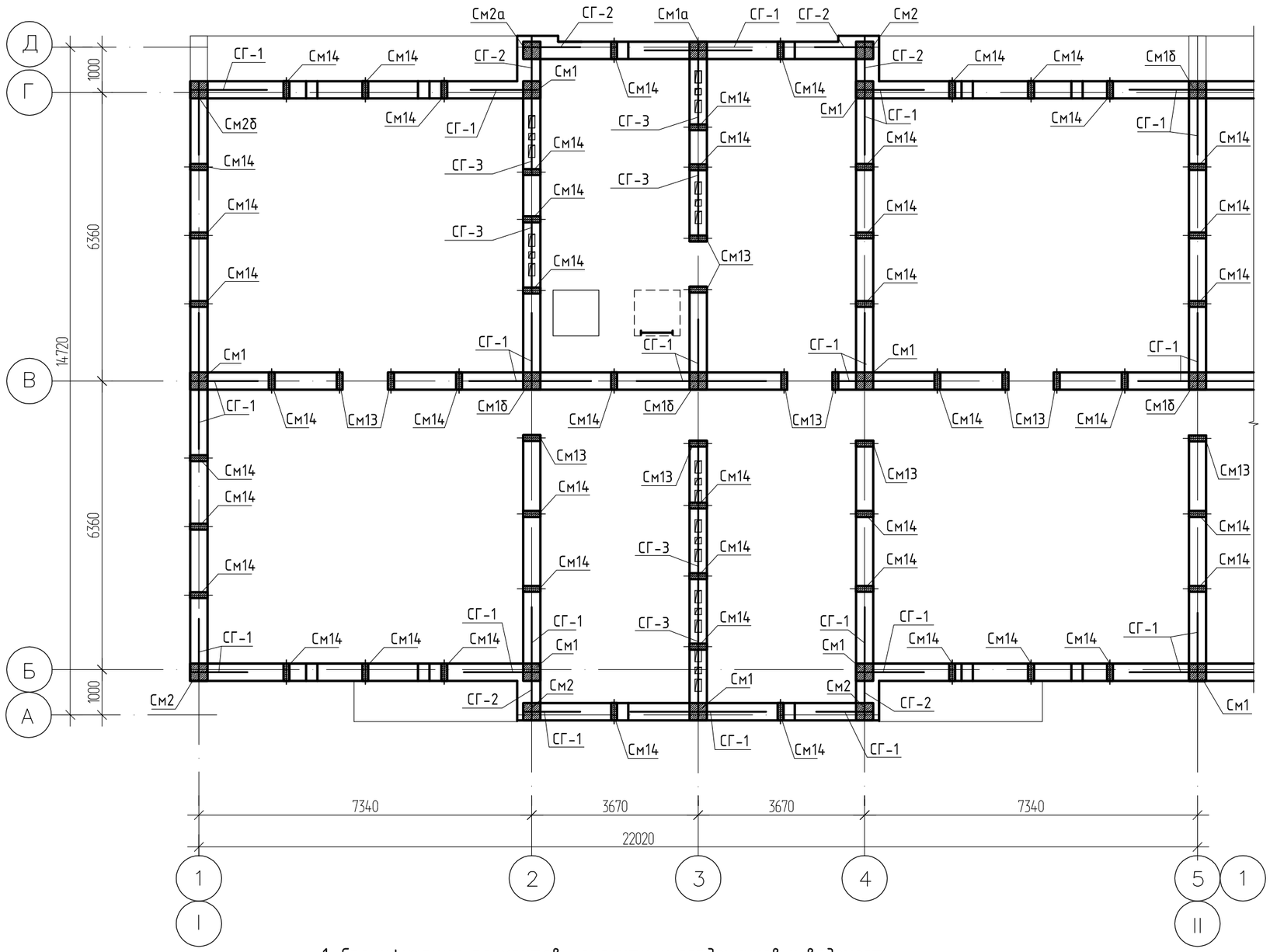
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Согласовано

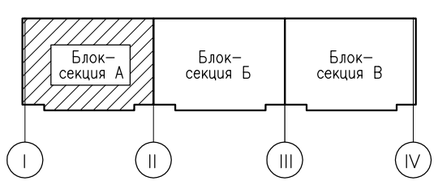
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



1. Спецификацию элементов монолитных сердечников и ведомость расхода стали на элемент смотри на листе АС-44.
2. Спецификацию элементов сеток смотри на листе АС-44.



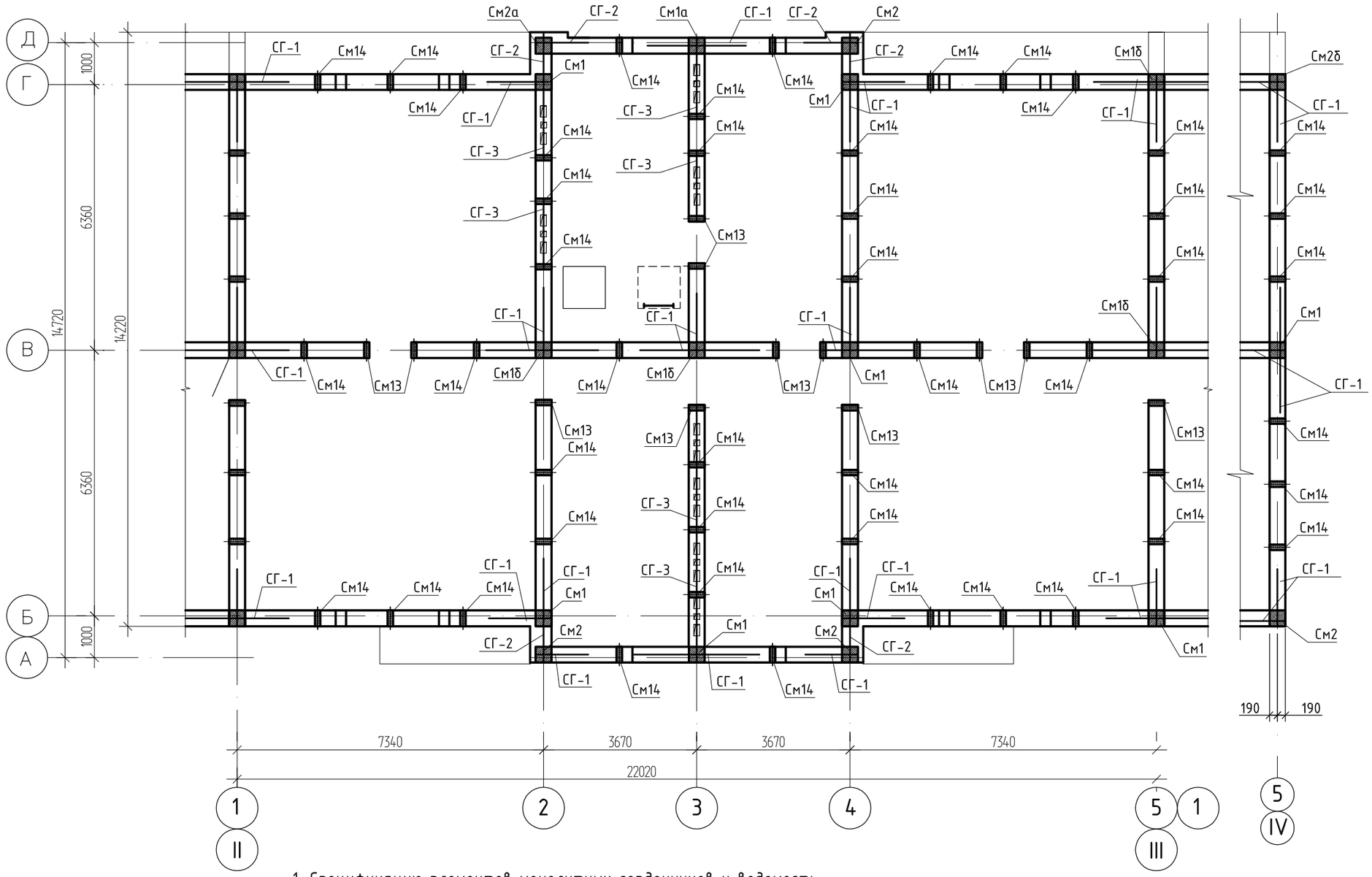
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС		
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО		
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Протасова					РП	40-1	
Н. контроль		Протасова				Схема расположения сердечников и сеток чердака блок-секции А в осях I-II	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

Согласовано

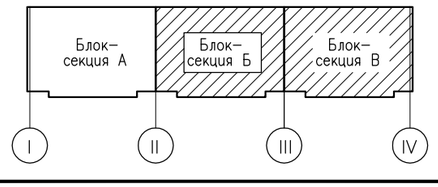
Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. подл



1. Спецификацию элементов монолитных сердечников и ведомость расхода стали на элемент смотри на листе АС-44.
2. Спецификацию элементов сеток смотри на листе АС-44.



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	40-2	

Схема расположения сердечников и сеток чердака блок-секции Б в осях II-III; В в осях III-IV

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

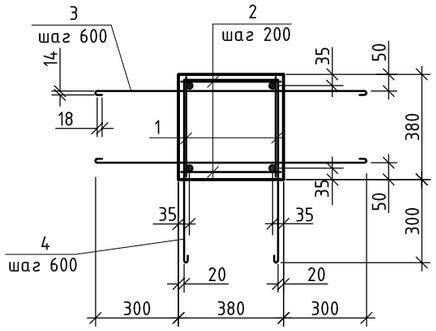
Согласовано

Взамен инв.

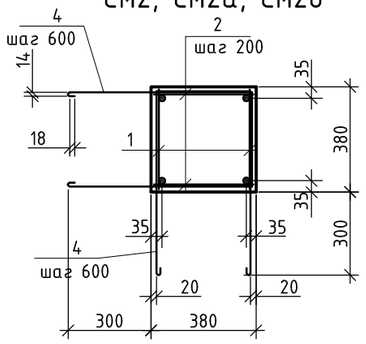
Подпись и дата

Инв. подл

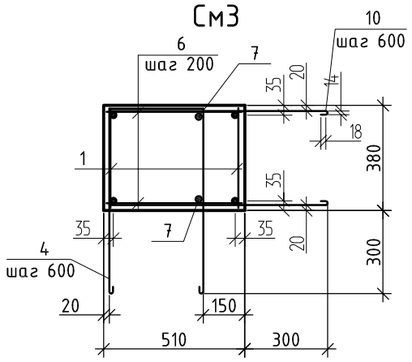
См1, См1а, См1б, См1в



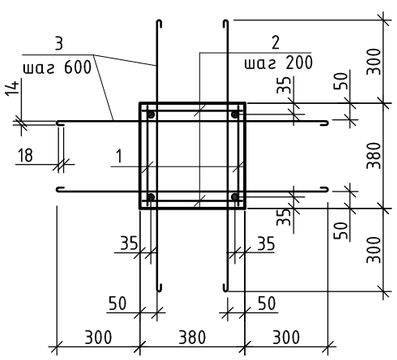
См2, См2а, См2б



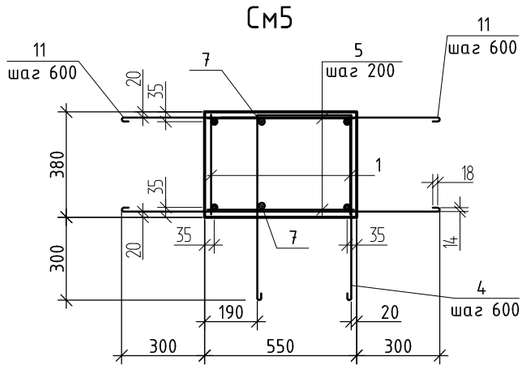
См3



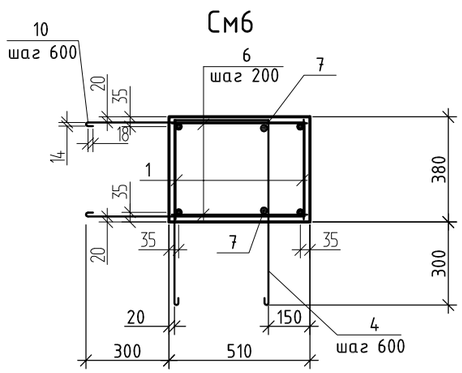
См4



См5



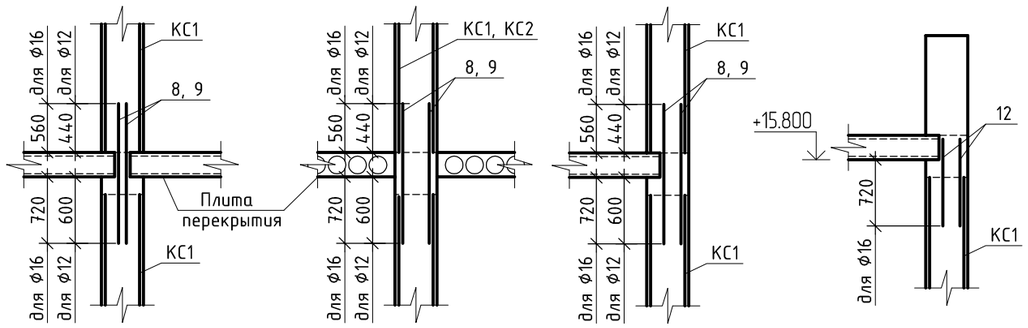
См6



Спецификация элементов на один монолитный сердечник

Поз.	Обозначение	Наименование	См1	См1а	См1б	См1в	См2	См2а	См2б	См3	См4	См5	См6	Масса ед.,кг.	Примеч.
			Количество на исполнение												
		Сборочные единицы													
1	АС-43	Каркас КС1	27,64	22,8	3,44	24,2	27,64	22,8	3,44	4,84	24,2	4,84	24,2	3,56	п.м.
2	ГОСТ 5781-82*	Ф8АI L=350	136	112	16	120	136	112	16		120			0,14	
3	ГОСТ 5781-82*	Ф6АI L=1100	46	38	6	40					80			0,24	
4	ГОСТ 5781-82*	Ф6АI L=1730	23	19	3	20	46	38	6	4		4	20	0,38	
5	ГОСТ 5781-82*	Ф8АI L=530										24		0,21	
6	ГОСТ 5781-82*	Ф8АI L=490								24			120	0,19	
7	ГОСТ 5781-82*	Ф12АIII п.м.								4,84		4,84	24,2	0,89	
8	ГОСТ 5781-82*	Ф12АIII L=1260											8	1,12	
9	ГОСТ 5781-82*	Ф16АIII L=1500	20	16		20	20	16		6	20	6	22	2,37	
10	ГОСТ 5781-82*	Ф6АI L=2000								2			20	0,44	
11	ГОСТ 5781-82*	Ф6АI L=2080										6		0,46	
12	ГОСТ 5781-82*	Ф16АIII L=1030	4	4	4		4	4	4					1,63	
		Материалы													
		Бетон класса В15	2,13	1,76	0,27	1,86	2,13	1,76	0,27	0,5	1,86	0,5	2,5		$м^3$

Деталь прохождения монолитного сердечника в уровне перекрытия



1. Ведомость расхода стали на сердечники см. лист АС-44.
2. Сборку пространственных каркасов сердечников производить путем сварки плоских каркасов КС с помощью отдельных арматурных стержней. Для связи сердечников с кладкой, с шагом 600мм, заложить отдельные позиции (3, 4, 5, 10, 11), согласно чертежей.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Разработал		Окунева			11.18	1232-22-1-АС			
Проверил		Протасова				60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО			
Н. контроль		Протасова				60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							РП	41	
						Сердечник монолитный См1 ÷ См6	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		

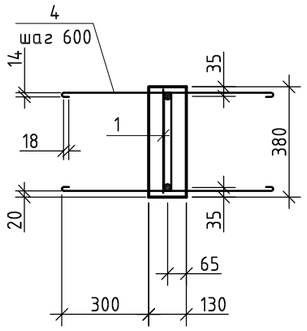
Согласовано

Взамен инв. N

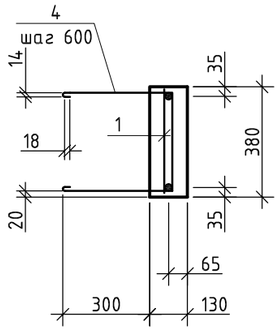
Подпись и дата

Инв. N подл.

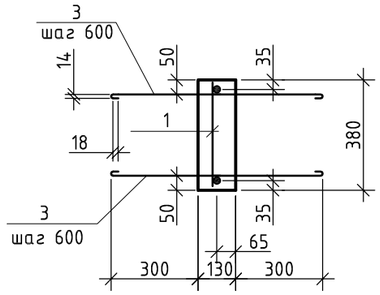
См7, См11, См12



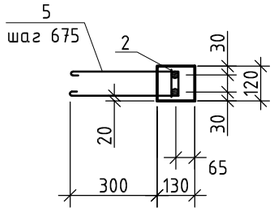
См8, См13



См9, См14



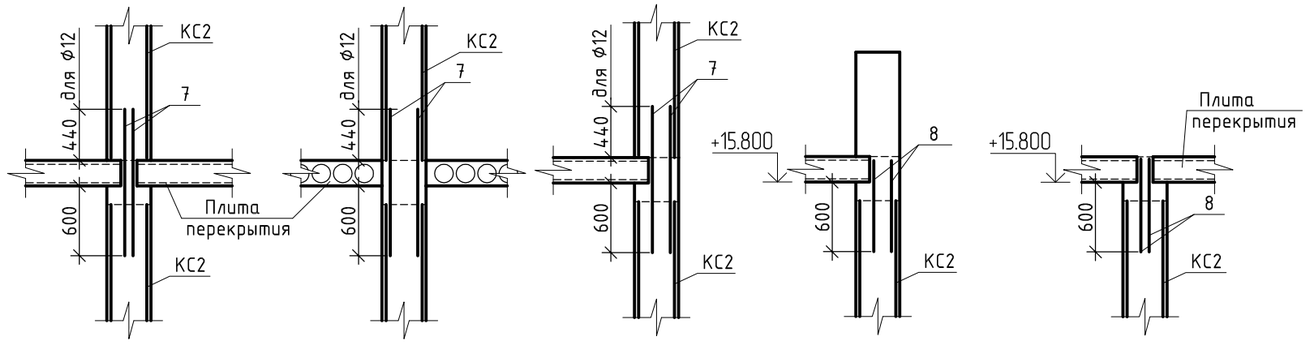
См10



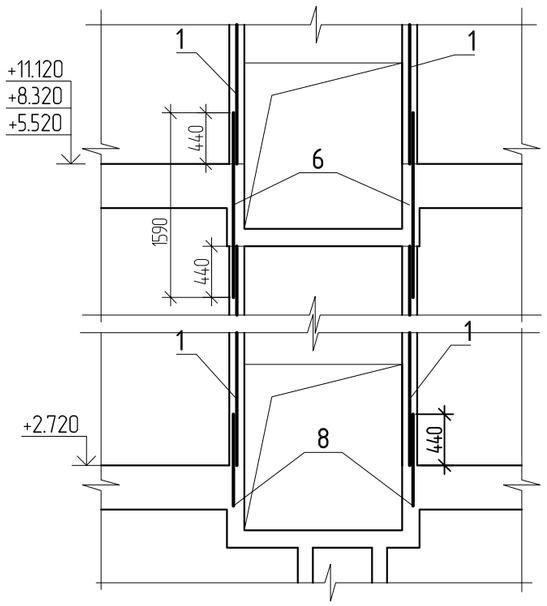
Спецификация элементов на один монолитный сердечник

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на исполнение									Масса ед.,кг.	Примеч.
			См7	См8	См9	См10	См11	См12	См13	См14			
		Сборочные единицы											
1	АС-43	Каркас КС2	12,1	12,1	12,1		8,69	2,96	1,72	1,72		2,18	п.м.
2	АС-43	Каркас КС3				2,18						1,88	п.м.
3		6-А-I ГОСТ 5781-82* L=810			40					6		0,18	
4		6-А-I ГОСТ 5781-82* L=1160	25	20			24	5	3			0,26	
5		6-А-I ГОСТ 5781-82* L=910				4						0,20	
6		12-А-III ГОСТ 5781-82* L=1590					6					1,41	
7		12-А-III ГОСТ 5781-82* L=1260	8	8	8							1,12	
8		12-А-III ГОСТ 5781-82* L=790	2	2	2		4	2	2	2		0,7	
		Материалы: Бетон класса В15	0,64	0,64	0,64	0,03	0,43	0,15	0,09	0,09			$м^3$

Деталь прохождения монолитного сердечника в уровне перекрытия



Деталь прохождения монолитного сердечника См11 в уровне окна лестничной клетки



1. Ведомость расхода стали на сердечники см. лист АС-44.
2. Сердечники См10 крепить к полу и перекрытию в соответствии с сечениями 4-4, 5-5 на листе АС-60.

Расход материалов на крепление сердечников (на все блок-секции):
- уголок L90x56x6 L=110 - 6шт. (4,44кг);
- Ф12AIII L=350 - 12шт. (3,72кг).

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

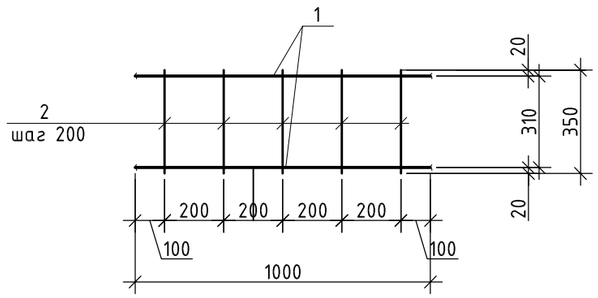
60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	42	

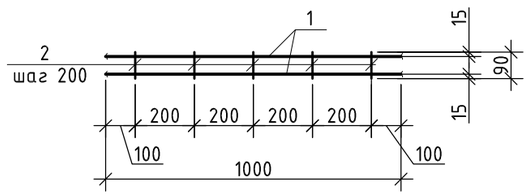
Сердечник монолитный См7 ÷ См11

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

КС1, КС2



КС3



Спецификация элементов каркасов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
		КС1			
		Сборочные единицы		3,56	
1		16-А-III ГОСТ 5781-82* L=1000	2	1,58	3,16 кг
2		6-А-I ГОСТ 5781-82* L=350	5	0.08	0.4 кг
		КС2			
		Сборочные единицы		2.18	
1		12-А-III ГОСТ 5781-82* L=1000	2	0.89	1.78 кг
2		6-А-I ГОСТ 5781-82* L=350	5	0.08	0.4 кг
		КС3			
		Сборочные единицы		1.88	
1		12-А-III ГОСТ 5781-82* L=1000	2	0.89	1.78 кг
2		6-А-I ГОСТ 5781-82* L=90	5	0.02	0.1 кг

1. Плоские каркасы КС1, КС2, КС3 выполнять контактной точечной сваркой К1-Кт по ГОСТ 14098-2014.
2. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 14098-2014.

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	43	

Каркас КС1 ÷ КС3

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Ведомость расхода стали на элемент, кг

Марка элемента	Изделия арматурные						Всего
	Арматура класса						
	А-III			А-I			
	ГОСТ 5781-82*			ГОСТ 5781-82*			
	⌀16	⌀12	Итого	⌀8	⌀6	Итого	
Сердечник монолитный См1	141,26	-	141,26	19,04	30,84	49,88	191,14
Сердечник монолитный См1а	116,49	-	116,49	15,68	25,46	41,14	157,63
Сердечник монолитный См1б	17,39	-	17,39	2,24	3,96	6,2	23,59
Сердечник монолитный См1в	123,87	-	123,87	16,8	26,88	43,68	167,55
Сердечник монолитный См2	141,26	-	141,26	19,04	28,54	47,58	188,84
Сердечник монолитный См2а	116,49	-	116,49	15,68	23,56	39,24	155,73
Сердечник монолитный См2б	17,39	-	17,39	2,24	3,66	5,9	23,29
Сердечник монолитный См3	29,51	4,31	33,82	4,56	4,34	8,9	42,72
Сердечник монолитный См4	123,87	-	123,87	16,8	28,88	45,68	169,55
Сердечник монолитный См5	29,51	4,31	33,82	5,04	6,22	11,26	45,08
Сердечник монолитный См6	128,61	30,5	159,11	22,8	26,08	48,88	207,99
Сердечник монолитный См7	-	31,9	31,9	-	11,34	11,34	43,24
Сердечник монолитный См8	-	31,9	31,9	-	10,04	10,04	41,94
Сердечник монолитный См9	-	31,9	31,9	-	12,04	12,04	43,94
Сердечник монолитный См10	-	3,88	3,88	-	1,02	1,02	4,9
Сердечник монолитный См11	-	26,73	26,73	-	9,72	9,72	36,45
Сердечник монолитный См12	-	6,67	6,67	-	2,48	2,48	9,15
Сердечник монолитный См13	-	4,46	4,46	-	1,47	1,47	5,93
Сердечник монолитный См14	-	4,46	4,46	-	1,77	1,77	6,23

Спецификация сердечников монолитных на здание

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на исполнение					Масса ед.,кг.	Примеч.
			I-II	II-III	III-IV		Всего		
См1	АС-41	Сердечник монолитный См1	8	7	7		22		
См1а	АС-41	Сердечник монолитный См1а	1	1	1		3		
См1б	АС-41	Сердечник монолитный См1б	4	4	2		10		
См1в	АС-41	Сердечник монолитный См1в	1	-	1		2		
См2	АС-41	Сердечник монолитный См2	4	3	4		11		
См2а	АС-41	Сердечник монолитный См2а	1	1	1		3		
См2б	АС-41	Сердечник монолитный См2б	1	-	1		2		
См3	АС-41	Сердечник монолитный См3	1	1	1		3		
См4	АС-41	Сердечник монолитный См4	3	3	1		7		
См5	АС-41	Сердечник монолитный См5	1	1	1		3		
См6	АС-41	Сердечник монолитный См6	1	1	1		3		
См7	АС-42	Сердечник монолитный См7	22	22	22		66		
См8	АС-42	Сердечник монолитный См8	13	12	12		37		
См9	АС-42	Сердечник монолитный См9	20	16	16		52		
См10	АС-42	Сердечник монолитный См10	2	2	2		6		
См11	АС-42	Сердечник монолитный См11	2	2	2		6		
См12	АС-42	Сердечник монолитный См12	2	2	2		6		
См13	АС-42	Сердечник монолитный См13	12	12	11		35		
См14	АС-42	Сердечник монолитный См14	47	41	42		130		

Спецификация сеток СГ на здание

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на исполнение				Масса ед.,кг.	Примеч.
			I-II	II-III	III-IV	Всего		
СГ-1	2.130-6с вып.1	Сетка СГ-1	901,46	777,81	784,61	2463,88	0,75	п.м.
СГ-2	2.130-6с вып.1	Сетка СГ-2	140,8	140,8	140,8	422,4	0,78	п.м.
СГ-3	2.130-6с вып.1	Сетка СГ-3	199,55	199,55	199,55	598,65	0,61	п.м.

1. Сердечники должны быть открытыми не менее чем с одной стороны. Сердечники должны соединяться с антисейсмическими поясами. Продольную арматуру пропустить через тело монолитной перемычки. Горизонтальную арматуру стен и антисейсмических поясов следует пропускать через вертикальные железобетонные включения (сердечники).
2. В спецификации элементов сердечников монолитных, в графе "Всего" расход дан на все здание.
3. Поперечные стержни сетки СГ-1 ÷ СГ-3 привязать к вертикальным стержням сердечников вязальной проволокой.
4. Стыкование каркасов производить вразбежку по длине сердечника.
5. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 14098-2014.
6. Горизонтальное армирование венканалов выполнить сетками СГ-3 по узлу 15 серии 2.130-6с выпуск 1.

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

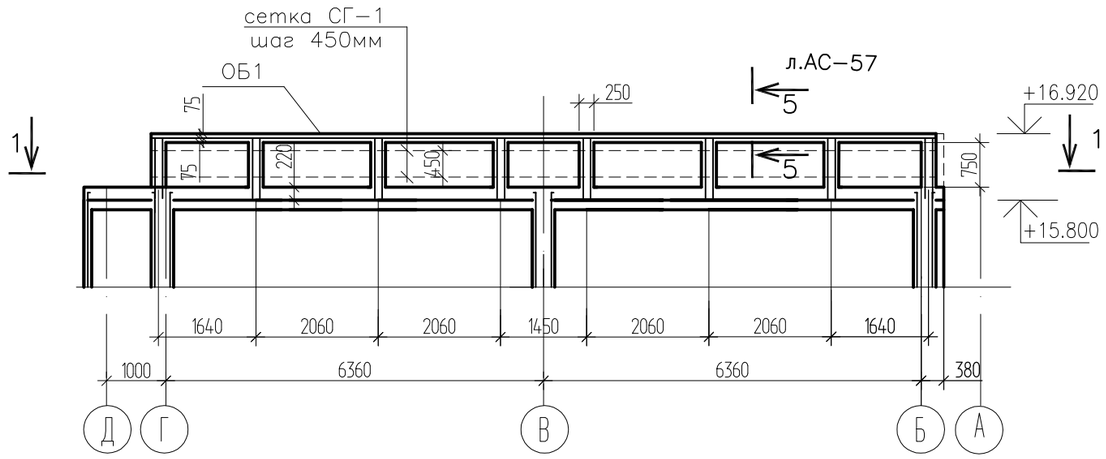
Стадия	Лист	Листов
РП	44	

Спецификация сердечников монолитных и сеток СГ на здание.Ведомость расхода стали на элемент.

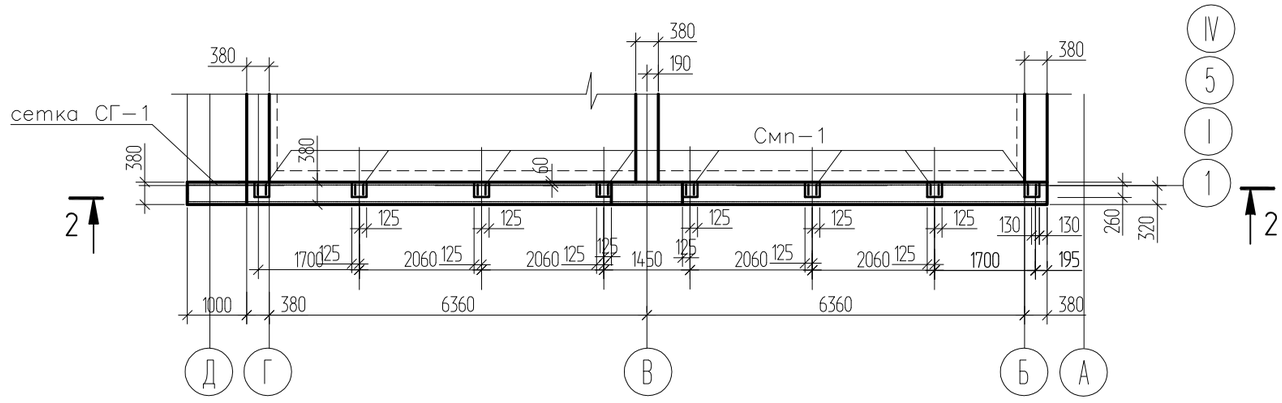
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Армирование парапета по оси "1"(I), в осях Г–Б,(см.прим.п. 2)

2–2



1–1



1.Данный лист смотреть совместно с листом АС–46–1.
2.Армирование парапета по оси 5(IV) выполнить зеркально армированию парапета по оси 1(I)
3.Поперечные стержни сетки СГ–1 привязать к вертикальным стержням сердечников вязальной проволокой.
4.Сборку пространственных каркасов сердечников производить путем сварки плоских каркасов КС с помощью отдельных арматурных стержней. Для связи сердечников с кладкой, с шагом 450мм, заложить отдельные сетку СГ–1 проходящую через тело сердечника.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Максимов			
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	45	

Армирование парапета по оси 1 (I), осях Г-Б.

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Согласовано

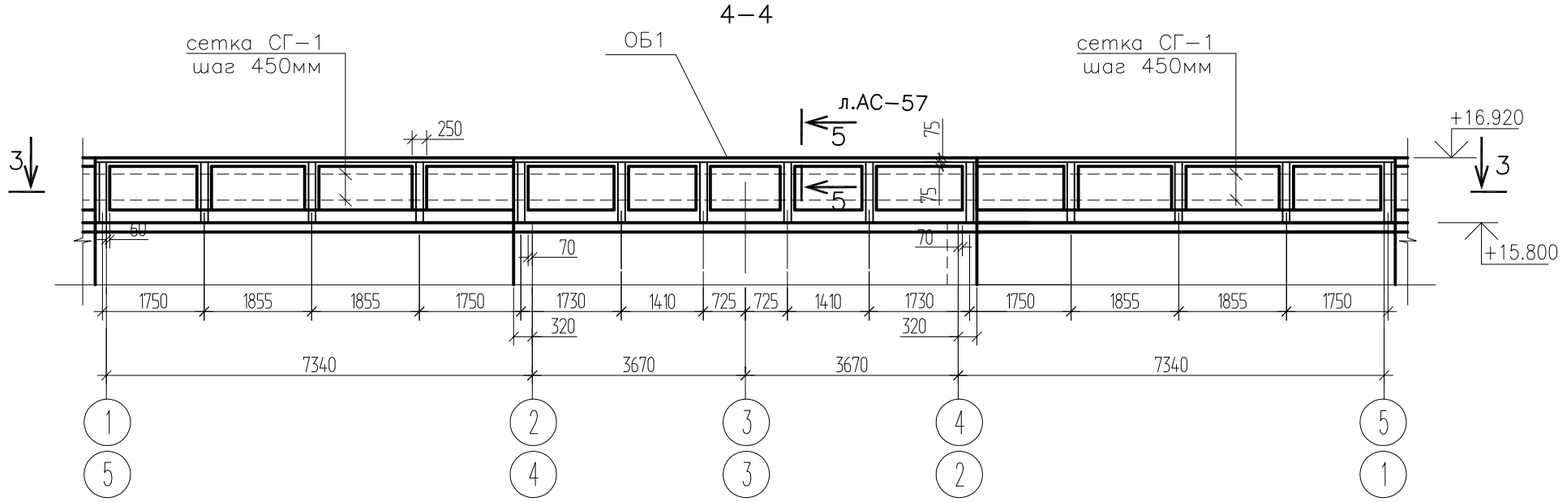
Инв. № дубл.

Подп. и дата

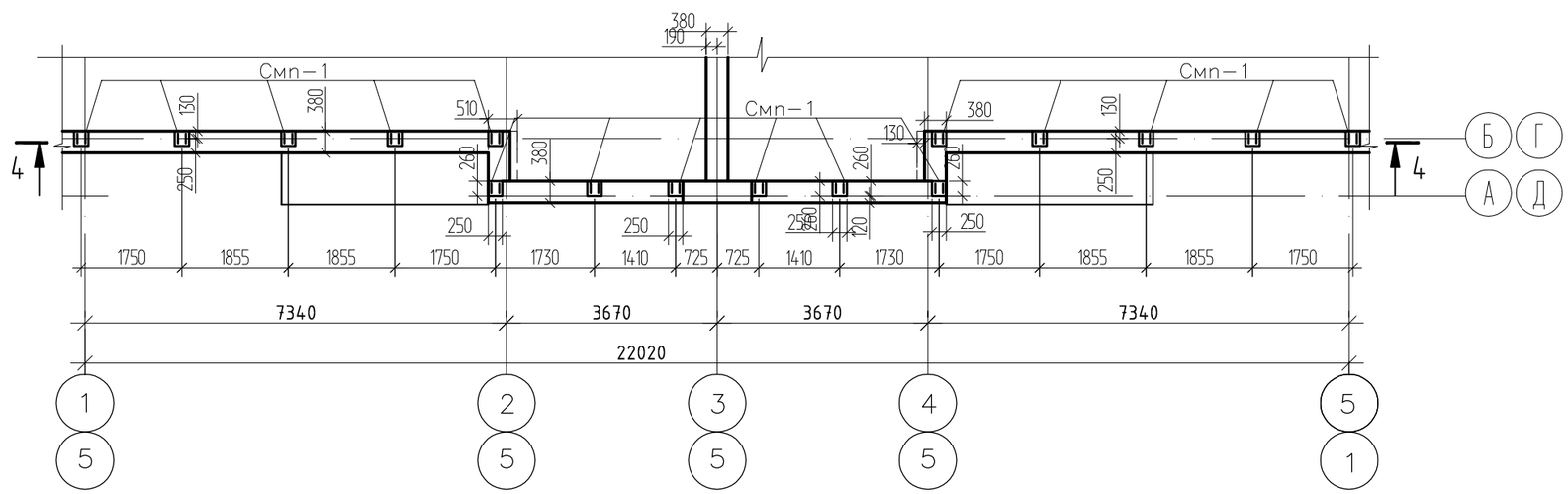
Инв. № подл.

Армирование стен парапета по оси "А" в осях 1–5; по оси "Д", в осях 5–1

4–4



3–3



1.Данный лист смотреть совместно с листом АС–46–1.

2.Армирование парапета по оси Д в осях 5–1 выполнить зеркально армированию парапета по оси А в осях 1–5.

3.Поперечные стержни сетки СГ–1 привязать к вертикальным стержням сердечников вязальной проволокой.

4.Сборку пространственных каркасов сердечников производить путем сварки плоских каркасов КС с помощью отдельных арматурных стержней. Для связи сердечников с кладкой, с шагом 450мм, заложить отдельные сетку СГ–1 проходящую через тело сердечника.

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Максимов			
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

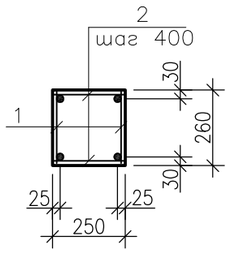
60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	46	

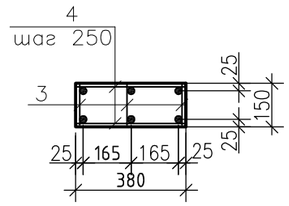
Армирование парапета по оси А в осях 1-5, по оси Д в осях 5-1.

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

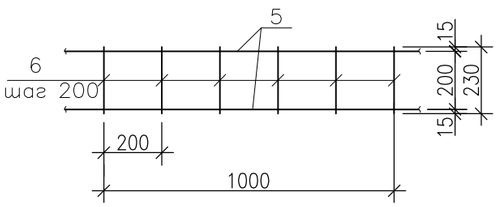
Смп–1



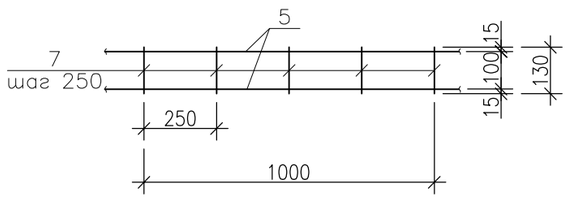
5–5 (ОБ–1)



КС1



КС2



Спецификация монолитных сердечников

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	2	3	4	5	
		Смп–1(1п.м)		4.49	
		Сборочные единицы и детали:			
1	данный лист	каркас плоский КС1 п.м.	2	2.09	4.18
2		6–А–I ГОСТ 5781–82* L=230	6	0.051	0.31
		материалы:			
		бетон кл.В15			0.065м³
		ОБ–1(1п.м.)		6.66	
		Сборочные единицы и детали:			
3	данный лист	каркас плоский КС2	3	1.96	5.88
4		6–А–I ГОСТ 5781–82* L=350	10	0.078	0.78
		материалы:			
		бетон кл.В15			0.06м³

Спецификация каркасов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
		КС1		2.09	
		Сборочные единицы			
5		12–А–III ГОСТ 5781–82* L=1000	2	0.89	1.78кг
6		6–А–I ГОСТ 5781–82* L=230	6	0.051	0.31кг
		КС2		1.96	
		Сборочные единицы			
5		12–А–III ГОСТ 5781–82* =1000	2	0.89	1.78кг
7		6–А–I ГОСТ 5781–82* =130	6	0.030	0.18кг

1. Данный лист смотреть совместно с листами АС–45, АС–46–1, АС–46–2.
2. Плоские каркасы КС1, КС2 выполнять контактной точечной сваркой К1–Кт по ГОСТ 14098–2014.
3. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 14098–2014.

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Максимов			
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	46-1	

Армирование стен парапета. Смп-1, ОБ-1. Каркасы КС1, КС2

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на 1 блок: Блоки А, В	Кол. на 1 блок: Блок Б	Масса ед. кг	Примеч.
СГ1	2.130–6с в.1	сетка СГ1 п.м	74.24	48.04	0.75	
Смп–1	л. АС–49	монолитный сердечник Смп–1 п.м	38.57	30.45	4.49	
ОБ1	л. АС–49	монолитный пояс ОБ1 п.м	37.12	24.02	6.66	
		материалы:				
		бетон кл.В15 F50	4.73	3.42		$м^3$

Ведомость расхода стали, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные						Всего
	Арматура класса						
	А I			А III			
	ГОСТ 5781–82*						
	⌀6		Итого	⌀12		Итого	
Монолитные сердечники и ОБ1 блок А, блок В	169.74		169.74	671.06		671.06	840.08
Монолитные сердечники и ОБ1 блок Б	60.03		60.03	236.67		236.67	296.7

1.Данный лист смотреть совместно с листами АС–45, АС–46, АС–46–1.

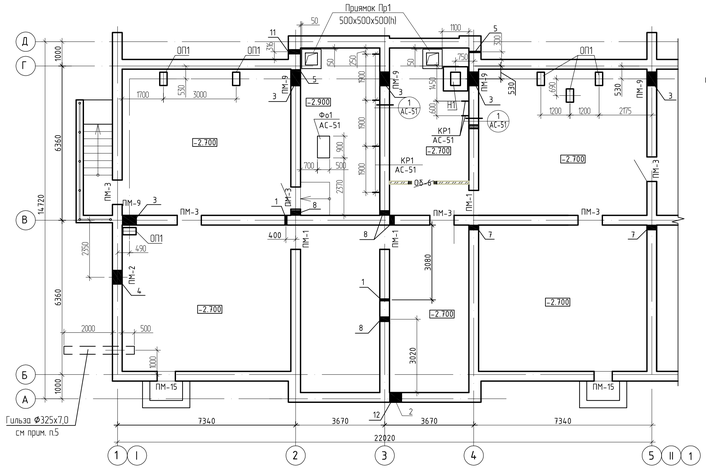
Согласовано

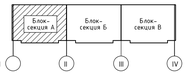
Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС			
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО			
Разработал		Максимов				60-ти квартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Протасова					РП	46-2	
Н. контроль		Протасова				Спецификация элементов	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск		





Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на исполнение					Масса ед. кг	Приме-чание
			Тех. подполье	1эт.	Тех.подв эт.	Чердак	Всего		
ПМ-1	АС-58	Перемычка ПМ-1	3	-	-	-	3		
ПМ-2	АС-58	Перемычка ПМ-2	1	-	-	-	1		
ПМ-3	АС-58	Перемычка ПМ-3	6	-	-	-	6		
ПМ-4	АС-58	Перемычка ПМ-4	-	1	-	-	1		
ПМ-5	АС-58	Перемычка ПМ-5	-	1	-	-	1		
ПМ-6	АС-58	Перемычка ПМ-6	-	5	6	-	29		
ПМ-7	АС-58	Перемычка ПМ-7	-	4	4	-	20		
ПМ-8	АС-58	Перемычка ПМ-8	-	2	2	-	10		
ПМ-9	АС-58	Перемычка ПМ-9	5	-	-	-	5		
ПМ-10	АС-58	Перемычка ПМ-10	-	2	2	-	10		
ПМ-11	АС-58	Перемычка ПМ-11	-	2	2	-	10		
ПМ-12	АС-58	Перемычка ПМ-12	-	1	1	-	5		
ПМ-13	АС-58	Перемычка ПМ-13	-	1	1	-	5		
ПМ-14	АС-58	Перемычка ПМ-14	-	1	1	-	5		
ПМ-15	АС-58	Перемычка ПМ-15	2	-	-	-	2		
ПМ-16	АС-58	Перемычка ПМ-16	-	-	-	3	3		
ПМ-17	АС-58	Перемычка ПМ-17	-	-	-	2	2		
ПМ-18	АС-58	Перемычка ПМ-18	-	-	-	2	2		
ПМ-19	АС-58	Перемычка ПМ-19	-	-	-	1	1		
1	Серия 1.038.1-1 вып.1	Перемычка 1ПБ10-1	-	1	1	-	5	20	
2	Серия 1.038.1-1 вып.1	Перемычка 2ПБ13-1	1	4	4	-	21	54	

1. Данный лист смотри совместно с листом АС-25.
2. Ведомость перемычек смотри на листе АС-58.
3. Над отверстиями ВК, ОВ шириной 500 мм и менее, выполнить рядовые перемычки из расчета один стержень Ф10АIII на каждые 120 мм толщины стены в слое цементного раствора толщиной 30 мм заглуском на опоры по 250 мм и соединить поперечной арматурой Ф6АI с шагом 300мм. Расход арматуры Ф10АIII ГОСТ 5781-82* составляет 84,62 кг; Ф6АI ГОСТ 5781-82* составляет 9,26 кг.
4. Установку кронштейнов КР1 выполнять во время монтажа тепловых сетей. Кронштейны установить в заранее выполненные штрабы, после чего зафиксировать в проетном положении, заполнив штрабы бетоном. Узел установки см. лист АС-51.
5. Кронштейны КР1 после монтажа окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* при общей толщине покрытия 55 мкм.
6. Гильзу Ф325х7,0 проложить через отверстие с уклоном в сторону улицы. Расход трубы Ф325х7,0 -2,9м (159,21кг).
7. Таблица отверстий техподполья дана на листе АС-49

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примеч.
КР1	АС-51	Кронштейн КР1	12	3,95	
ОП1	АС-50	Опорная подушка ОП1	6		
Пр1	АС-51	Приямок Пр1	2		
Н1	АС-50	Неподвижная опора Н1	1		
Фо1	АС-51	Фундамент Фо1	1		

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.
Проверил		Протасова				
Н. контроль		Протасова				Схема расположения перемычек и отверстий техподполья блок-секции "А" в осях "I-II"

Стадия	Лист	Листов
РП	47	

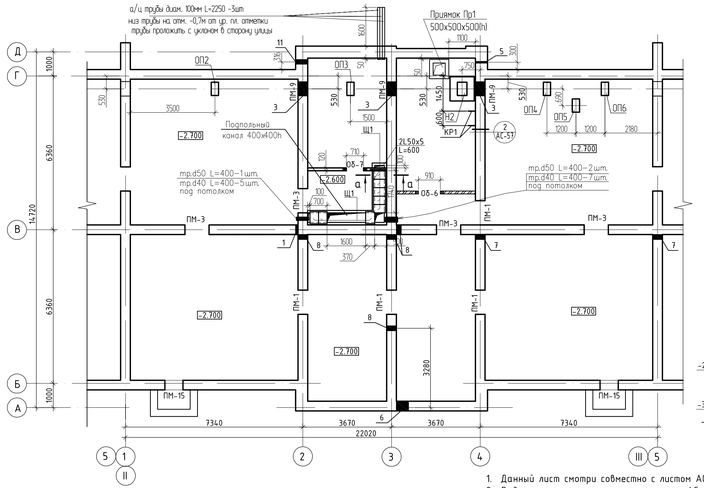
ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

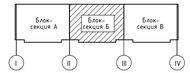
Согласовано

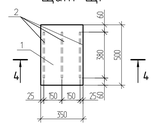
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

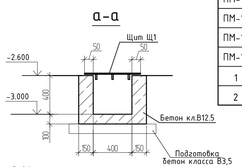






Щит Щ1

4-4



а-а

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на исполнение: Тех-подполье	1эт.	Голубая эл.	Чердак	Всего	Масса ед. кг	Приме-чание
ПМ-1	АС-58	Перемычка ПМ-1	4	-	-	-	4		
ПМ-3	АС-58	Перемычка ПМ-3	4	-	-	-	4		
ПМ-4	АС-58	Перемычка ПМ-4	-	1	-	-	1		
ПМ-5	АС-58	Перемычка ПМ-5	-	1	-	-	1		
ПМ-6	АС-58	Перемычка ПМ-6	-	5	6	-	29		
ПМ-7	АС-58	Перемычка ПМ-7	-	4	4	-	20		
ПМ-8	АС-58	Перемычка ПМ-8	-	2	2	-	10		
ПМ-9	АС-58	Перемычка ПМ-9	3	-	-	-	3		
ПМ-10	АС-58	Перемычка ПМ-10	-	2	2	-	10		
ПМ-11	АС-58	Перемычка ПМ-11	-	2	2	-	10		
ПМ-12	АС-58	Перемычка ПМ-12	-	1	1	-	5		
ПМ-13	АС-58	Перемычка ПМ-13	-	1	1	-	5		
ПМ-14	АС-58	Перемычка ПМ-14	-	1	1	-	5		
ПМ-15	АС-58	Перемычка ПМ-15	2	-	-	-	2		
ПМ-16	АС-58	Перемычка ПМ-16	-	-	-	3	3		
ПМ-17	АС-58	Перемычка ПМ-17	-	-	-	2	2		
ПМ-18	АС-58	Перемычка ПМ-18	-	-	-	2	2		
1	Серия 1.038.1-1 вып.1	Перемычка 1ПБ10-1	-	1	1	-	5	20	
2	Серия 1.038.1-1 вып.1	Перемычка 2ПБ13-1	-	2	2	-	10	54	

Спецификация на изделие

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примеч.
		Щит Щ1		8.66	
1	ГОСТ 103-2006	-5х350 L=500	1	6.86	6.86кг
2	ГОСТ 103-2006	-4х50 L=380	3	0.60	1.80кг

1. Данный лист смотри совместно с листом АС-26.
2. Ведомость перемычек смотри на листе АС-58.
3. Над отверстиями ВК, ОВ шириной 500 мм и менее, выполнить рядовые перемычки из расчета один стержень Ф10АIII на каждые 120 мм толщины стены в слое цементного раствора толщиной 30 мм заушком на опоры по 250 мм и соединить поперечной арматурой Ф6АI с шагом 300мм. Расход арматуры Ф10АIII ГОСТ 5781-82* составляет 81,29кг; Ф6АI ГОСТ 5781-82* составляет 8,75 кг.
4. Кронштейны КР1 после монтажа окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* при общей толщине покрытия 55 мкм.
5. Расход материалов для пропуска кабелей через стены- труба (ГОСТ10704-91)Ф40 -4.8м.пог.,Ф50-1.2м.пог.
6. Гильзу Ф325х7,0 проложить через отверстие с уклоном в сторону улицы, выполнить герметизацию отверстия эластичным водо/газонепроницаемым материалом. Расход трубы Ф325х7,0 равен 2,9м(159,21кг).
7. Таблица отверстий техподполья дана на листе АС-49

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примеч.
КР1	АС-51	Кронштейн КР1	4	3,95	15.80 кг
ОП2-ОП6	АС-50	Опорные подушки ОП2-ОП6	5		по 1 шт. на марку
Пр1	АС-51	Приямок Пр1	1		
Н2	АС-50	Неподвижная опора Н2	1		
Щ1		Щит Щ1	8	8.66	69.28 кг
		Бетон кл.В12.5	1.0		подпольный канал, м3
		Бетон кл.В3.5	0.5		подпольный канал, м3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

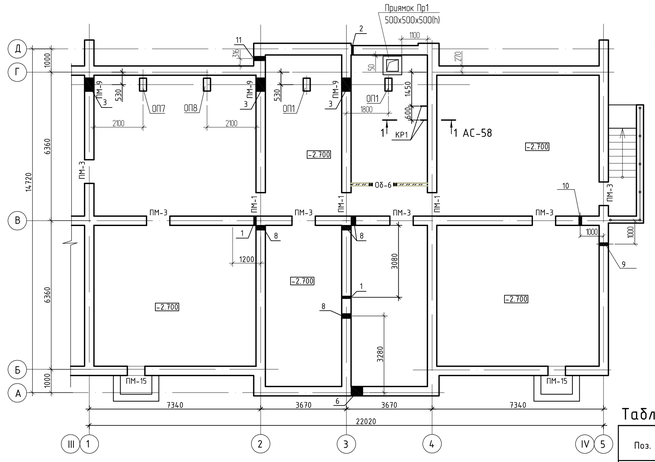
60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спанбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

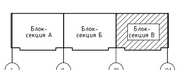
Стадия	Лист	Листов
РП	48	

Схема расположения перемычек и отверстий техподполья блок-секции "Б" в осях "II-III"

ТОО "Востокдорпромпроект" г.Усть-Каменогорск



1. Данный лист смотри совместно с листом АС-27.
2. Ведомость перемычек смотри на листе АС-58.
3. Над отверстиями ВК, ОВ шириной 500 мм и менее, выполнить рядовые перемычки из расчета один стержень Ф10АIII на каждые 120 мм толщины стены в слое цементного раствора толщиной 30 мм запуском на опоры по 250 мм и соединить поперечной арматурой Ф6АI с шагом 300мм. Расход арматуры Ф10АIII ГОСТ 5781-82* составляет 83,51кг; Ф6АI ГОСТ 5781-82* составляет 9,09 кг.
4. Кронштейны КР1 после монтажа окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* при общей толщине покрытия 55 мкм.



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примеч.
КР1	АС-51	Кронштейн КР1	4	3,95	15.80 кг
ОП1	АС-50	Опорныя подушка ОП1	2		
ОП7, ОП8	АС-50	Опорные подушки ОП7, ОП8	2		по 1 шт. на марку
Пр1	АС-51	Приямок Пр1	1		

Таблица отверстий техподполья

Поз.	Размер bxh, мм	Отм. низа отверстия	Примеч.
1	100x100	-0,60	ВК
2	100x100	-0,70	ВК
3	600x400	-2.300	ОВ
4	600x500	-1.700	ОВ
5	100x100	-2.700	ВК
6	500x500	-2700	ВК
7	200x200	-0,60	ВК
8	200x200	-0,90	ВК
9	150x150	-0,780	СС
10	150x150	-1,700	СС
11	200x200	-0,650	ВК

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на исполнение: Тех-подполье	1эт.	Голубой эл.	Чердак	Всего	Масса ед. кг	Приме-чание
ПМ-1	АС-58	Перемычка ПМ-1	3	-	-	-	3		
ПМ-2	АС-58	Перемычка ПМ-2	-	-	-	-	-		
ПМ-3	АС-58	Перемычка ПМ-3	6	-	-	-	6		
ПМ-4	АС-58	Перемычка ПМ-4	-	1	-	-	1		
ПМ-5	АС-58	Перемычка ПМ-5	-	1	-	-	1		
ПМ-6	АС-58	Перемычка ПМ-6	-	5	6	-	29		
ПМ-7	АС-58	Перемычка ПМ-7	-	4	4	-	20		
ПМ-8	АС-58	Перемычка ПМ-8	-	2	2	-	10		
ПМ-9	АС-58	Перемычка ПМ-9	3	-	-	-	3		
ПМ-10	АС-58	Перемычка ПМ-10	-	2	2	-	10		
ПМ-11	АС-58	Перемычка ПМ-11	-	2	2	-	10		
ПМ-12	АС-58	Перемычка ПМ-12	-	1	1	-	5		
ПМ-13	АС-58	Перемычка ПМ-13	-	1	1	-	5		
ПМ-14	АС-58	Перемычка ПМ-14	-	1	1	-	5		
ПМ-15	АС-58	Перемычка ПМ-15	2	-	-	-	2		
ПМ-16	АС-58	Перемычка ПМ-16	-	-	-	3	3		
ПМ-17	АС-58	Перемычка ПМ-17	-	-	-	2	2		
ПМ-18	АС-58	Перемычка ПМ-18	-	-	-	2	2		
ПМ-19	АС-58	Перемычка ПМ-19	-	-	-	1	1		
1	Серия 1.038.1-1 вып.1	Перемычка 1ПБ10-1	-	1	1	-	5	20	
2	Серия 1.038.1-1 вып.1	Перемычка 2ПБ13-1	-	2	2	-	10	54	

Согласовано

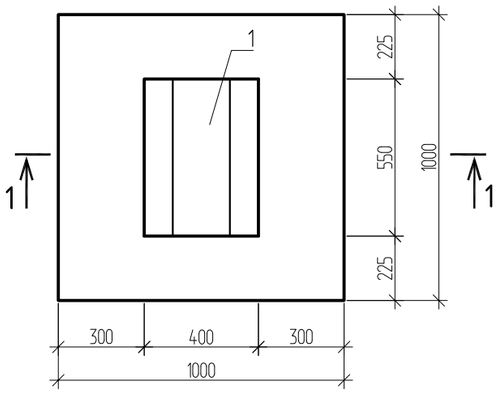
Взам. инв. №

Подп. и дата

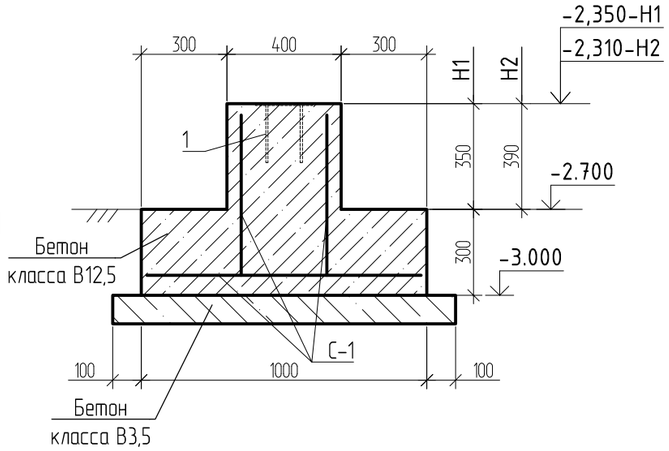
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1232-22-1-АС		
						60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО		
Разработал		Окунева			11.18	60-ти квартирный жилой дом.	Стадия: РП	Лист: 49 / Листов:
Проверил		Протасова						
Н. контроль		Протасова				Схема расположения перемычек и отверстий техподполья блок-секции "В" в осях "III-IV"	ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск	

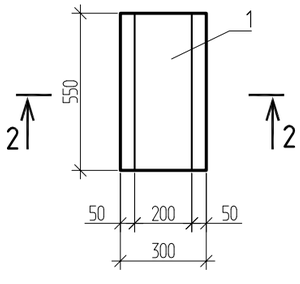
Неподвижная опора Н1, Н2



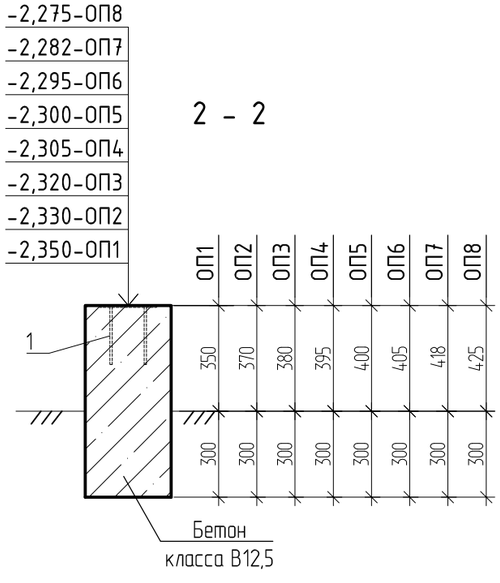
1 - 1



ОП1 ÷ ОП8



2 - 2



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Неподвижная опора Н1			
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-200}{6AIII-200}$	1,0	2,60	$м^2$
1	Серия 1.400-15 вып.1	Закладное изделие МН129-1 L=550	1	5,61	
		Материалы: бетон кл. В12.5	0,38		$м^3$
		бетон кл. В3.5	0,14		$м^3$
		Неподвижная опора Н2			
С-1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{6AIII-200}{6AIII-200}$	1,0	2,60	$м^2$
1	Серия 1.400-15 вып.1	Закладное изделие МН129-1 L=550	1	5,61	
		Материалы: бетон кл. В12.5	0,39		$м^3$
		бетон кл. В3.5	0,14		$м^3$
		Опорная подушка ОП1			
1	Серия 1.400-15 вып.1	Закладное изделие МН129-1 L=550	1	5,61	
		Материалы: бетон кл. В12.5	0,14		$м^3$
		Опорная подушка ОП2-ОП5			
1	Серия 1.400-15 вып.1	Закладное изделие МН129-1 L=550	1	5,61	
		Материалы: бетон кл. В12.5	0,15		$м^3$
		Опорная подушка ОП6-ОП8			
1	Серия 1.400-15 вып.1	Закладное изделие МН129-1 L=550	1	5,61	
		Материалы: бетон кл. В12.5	0,16		$м^3$

1. Данный лист смотри совместно с листами АС-47 ÷ АС-49.

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			11.18
Проверил		Протасова			
Н. контроль		Протасова			

1232-22-1-АС

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова,2 в г.Зайсан Зайсанского района ВКО

60-ти квартирный жилой дом.

Стадия	Лист	Листов
РП	50	

Неподвижная опора Н1, Н2
Опоры ОП1 ÷ ОП8

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск